



1872.73

AYUNTAMIENTO POPULAR.  
MADRID.

Negociado de Obras

CLASE. Construcciones

Expediente promovido por D. Calisto de  
Toledo pidiendo licencia para edifi-  
car de nueva planta en el solar  
n.º 1. de la Urbanización 27. del Barrio de  
Argüelles.



*[Handwritten signature]*

Nota En 12 de Marzo de 1878 se devolvió este expediente  
con ocho fojas de aumento.



R. O. n.º 218.



R. 4. fo 1091.

N.º 5826119

Presento Cédula de pago  
n.º 37.037. D.º Hospital

Excmo. Sr. Alcalde constitucional de  
Madrid.

30. Set.

Justificado por el  
interesado haber sa-

lido los derechos

de tira de cuentas

según tarifa, para

al Excmo. Sr. Genl.

de M.º del Distrito

de Palacio para

que se viva disponen

se lleve a efecto las

operaciones en los ter.

minos de construcción y

hecho sea cuenta en

Comisión de Obras

El M.º de

Por

D. Calisto de Fajardo, abogado  
y propietario, vecindad en la calle  
de la Chazalena n.º 18 = do publ, a  
V.E. expone: Que es dueño del se-  
ñal n.º 1 de la manzana 27 del  
barrio de Argüelles, (compuesto al Estado),  
el cual hace esquina a la que debe  
ser continuación de la calle de Fernando  
de la Rúa y a la marcada en el  
plano del Gobierno con la letra A, y  
después edificar en él, necesita que  
este municipio le dé la alineación  
y rayante que deben llevar las se-  
ñales, cuyas obras no han comenzado  
aun, ni siquiera están trazadas sobre  
el terreno en futuro trayecto.

No pudiendo el expnente formar  
los planos de las obras que piensa emprender  
sin poseer en data, y queriendo





proceder a ello inmediatamente  
A. F. E. Dupla se sirva ordenar se  
verifique la correspondiente tira de  
cuerdas y fijación de sagantes en  
el sitio designado, para que apen  
mencar de V. E. = Madrid 27 de  
Septiembre de 1872

Calisto de Falcó

Madrid 4 de Octubre de 1872.

Se señala para que tenga efecto la tira  
de cuerdas que se manda en el precedente decreto  
el día siete del corriente a las nueve de su mañana  
a cuyo fin pasare el oportuno oficio al Sr. Secreta-  
rio del Excmo Ayuntamiento, y verificado el acto  
informe el Arquitecto municipal de la Sección re-  
quiriendo el Inspector de día al interesado para que  
no de principio a la obra sin la competente licencia.

A. Fminte de Alcalde.

Luis Portuondo





CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Siendo para tira de cuerda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Calisto de Toledo

la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia  
que ha de expedirse a su nombre para  
la tira de cuerda en el solar no 1º  
de la manz. 27 del Barrio de Argüelles

Madrid 30 de Setiembre de 1872

EL CONTADOR,

D. Joaquín María López Luigcerver.

El oficial mayor  
Mariano A. Castaño

Son pesetas 50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante mí







28.

## Señores de la Comisión de Obras.

Cumpliendo con lo dispuesto por el Excmo Sr. Alcalde del Distrito de Palacio para determinar las alineaciones a que deben sujetarse las fachadas de la construcción que pretende ejecutar D. Calisto de Toledo en el solar núm. 1 de la manzana 27 del Barrio de Arguillles, procedí a trazarlas conforme a el plano oficial de dicho Barrio, y de las operaciones practicadas y datos adquiridos resulta.

Calle del Rey Francisco (hoy Fernandez de los Rios)

La fachada correspondiente a esta calle se situará en línea recta y en prolongación de la tapia de cerramiento de los solares 3 y 4, propiedad del Sr. D. Felix Bona, en cuya posición deberá salir por la derecha 3 metros, y por la izquierda, o sea el ángulo que linda con la rampa Norte de aquel Barrio 3,60 metros.

Siendo la longitud de la fachada de 43 metros, la finca ocupa de la vía pública por efecto de la rectificación de alineación



nes, la superficie de 38 metros cuadrados  
equivalentes á 1262 pies cuadrados, que  
apreciado el pie en este sitio á diez y ocho  
centenimas de peseta, por los dos frentes,  
y de conformidad estos en el mismo  
precio, importan la cantidad de 227,16  
pesetas que deberá satisfacer el dueño  
de la finca en la Depontaria de fon-  
dos de Madrid antes de dar princi-  
pio á la construcción.

### Pampa Norte.

La alineación correspondiente á la misma se situará también en una sola recta, que partiendo de un punto distante 36,60 metros de la fachada de las fincas de los números impares de la calle de Ferraz, enlace con otro tomado á igual distancia en la prolongación también de los impares de la calle de Quintana; por cuya posición no se expropia ni apropia terreno alguno de la vía pública ni de propiedad particular.

Siendo de 2.º orden la calle de Fernandez de los Rios y de 1.º la de la Pampa, podrá construirse el número de pisos con las correspondientes alturas que prescribe la Real orden de 10 de Junio de 1854, si bien el menor número de aquellos que será permitido, es bajo y



principal.

La rasante á que deberán obedecer las construcciones de las fachadas será la que determine el Sr Director de las vías públicas.

Examinada la memoria descriptiva y el diseño de la fachada y del muro de cerramiento, suscritos por el Arquitecto D. Domingo Ynra, los hallo conformes á buenos principios de ornato y de solidez, por lo que no veo inconveniente se dignen V. S. S. autorizar la construcción que se solicita siempre que las obras sean dirigidas por facultativo legalmente autorizado, y previo aviso del mismo por escrito al Sr Alcalde del Distrito, y con sujeción á la memoria y diseño presentado, sin perjuicio de cumplir además lo que prescriben las Reales ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867, á la vez que las Ordenanzas de Policía Urbana, principalmente el art.º 100 con sus adicionales respecto de la construcción de andamios.

Concluidas que sean las obras, y cuando la finca se halle en disposición de ser habitada, se solicitará la licencia para los alquileres, acompañando certificación del Director de la obra, en que se



acredite el estado de solidez y de  
saneamiento en que se encuen-  
tre aquella.

V. S. S. no obstante lo expues-  
to acordarán lo que estimen  
mas acertado.

Madrid 25 de Octubre de 1874.

El Arq.<sup>to</sup> de la 1.<sup>a</sup> Sección.

Francisco Vereca

Conforme el Arquitecto  
del propietario

Domingo Yriza



Para la cara que  
D. Calisto Pinedo tra-  
ta de edificar en la  
manzana 27 del Barrio  
de Argüelles, deben  
seguirse las rasantes  
que a' continuacion  
se indican.

En la fachada que  
corresponde a' la pro-  
longacion de la calle  
de Fernander de  
los Rios la rasante  
comienza en cero en  
el ángulo o' esquina  
de la calle de Ferraz,  
y sigue bajando con  
pendiente de 0.<sup>m</sup> 05 por  
metro hasta el ángu-  
lo de la calle A.

Por esta calle continua



la rasante hasta  
la esquina de la  
mañana, o sea an-  
gulo de la prolonga-  
ción de la calle de Gu-  
tana, subiéndolo co-  
pendiente de 0,<sup>m</sup>  
por metro.

La primer hilada  
de cantería debe  
quedar unos treinta  
centímetros por debajo  
de las rasantes ma-  
cadas y elevados en  
las mismas de diez  
a quince centímetros  
los batientes de todas  
las puertas.

Lo que participo  
a V. para su con-  
vimiento y demás qd



que á V. S. m. d. a d.  
Madrid 24 Octubre 1872  
V. S. m. d. Director,  
R. S. m. d. Director

Sr. Secretario del Com. e Ayunt.  
AYUNTAMIENTO DE MADRID









Nº 5931336

R. E. f. 1091.

Excmo. Sr. Alcalde Constitucional

12. Oct.

Por acuerdo gral.

Dnare al ca-

cedente y para

la burocracia

tras previo ref.

el Arquitecto de la

ciudad.

D. Calisto de Fuleo, abogado y propietario  
residente en la calle de la Magdalena  
nº 18, a V.E. expone: que es dueño de  
un solar del barrio de Argüelles, situado  
entre la manzana 27, con fachada a las calles  
A. y a la de Fernando de los Rios, del

Dicentia cual se le ha dado ya la alineación  
por el arquitecto municipal del distrito;  
y deseando comenzar lo muy pronto posible  
la edificación, acompaño el plano y memo-  
ria adjunta, para que por este interese de  
y juntamente se me de la correspondiente au-  
torización. En este virtud

A. V.E. suplico que habiendo ya presentado los refe-  
ridos documentos, se me expida la licencia  
que exigen las disposiciones vigentes. = chadon  
a doce de Octubre de 1872.

Calisto de Fuleo







9 MEMORIA referente al proyecto de edificación  
que presenta al Excmo Ayuntamiento de esta Corte el Sr.  
D. Calisto de Toledo en el solar de su propiedad  
comprendido en la manzana 27 del Barrio de Arguella  
y entrada por la calle de Fernandez de los Rios

Dicha casa está comprendida dentro de  
un muro de cerramiento que tiene de línea por  
la calle de Fernandez de los Rios Cuarenta  
y tres metros y ochenta centímetros y a la  
rampa de la izquierda Veinte y ocho  
metros y diez centímetros. La tapia de cerro-  
miento será de tres metros de alto y de treinta  
centímetros de gruesa con pilastras espa-  
ciadas a tres metros propiamente de  
sur y de cincuenta y ocho centímetros de  
ancho y cuarenta y dos centímetros de grueso  
espesor

La casa se hará con cuatro Fachadas  
la fachada que da a la calle de Fernandez  
de los Rios tendrá solamente dos huecos  
y la que mira al rio o rampa tendrá tres  
pero estará situada a cinco metros del  
solar

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
D. Felip de Borja



y otros cinco de la tapia que da a la ca-  
de Fernander de los Rios. La puerta de  
entrada será situada en linea de la fa-  
da a la vampa o donde otra parte con-  
viniera pero siempre por la calle de  
Fernander de los Rios.

Se hará el replanteo con arreglo a las a-  
neaciones y rasantes determinados por  
Excmo Ayuntamiento y tal como se ex-  
pon en el adjunto plano.

El vaciado de las zanjias para cimen-  
ta la Tapia y edificio se hará hasta en-  
trar terreno firme y despues en cincuenta  
centímetros más para dejar encajonado la pa-  
ra inferior del cemento en terrenos firmes.  
La cimentación se hará con piedra y la-  
rigo y mortero.

Los muros del cierre serán de ladrillo  
bien cocido y del espesor indicado y distribuido  
en pilastras como tambien se ha dicho y des-  
de como requiere la calle y el barrio con  
recto que no desmerezca el de los mejores  
casas que por alli se ven.

La Casa se compondra de cuatro fa-  
das y dos pisos con la altura que m-

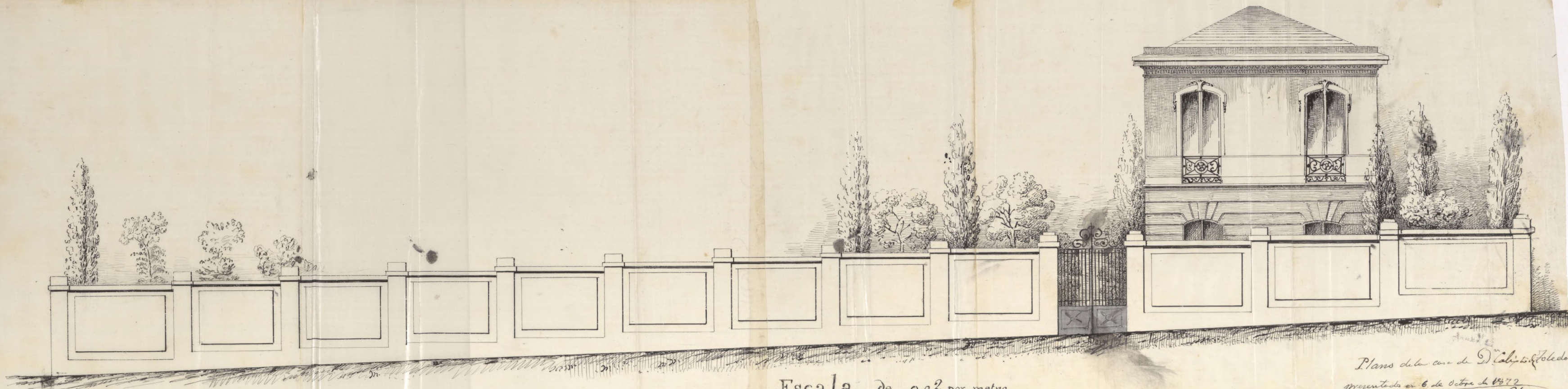


el plano, con las traviesas y muros interiores  
entramados con buenas maderas y tabicados  
con ladrillo pardo: Los puer derechos de estos muros  
tendrán sus correspondientes basas de piedra  
berroquena y entombrados como los puentes  
carreras zapatas. Los maderos de suelo se colo-  
carán a 0,20<sup>m</sup> de luz forjados y entorados.  
La armadura será a cuatro aguas y de las  
llamadas de par-hilera y poblede de ripie  
y teja plana el servicio de aguas limpias  
y pueros se hará de modo que no se falte  
a las ordenanzas de policía urbana y como  
se practica en el barrio <sup>en</sup> que se va a construir.  
Se decorará y rebocará por los cuatro fachadas  
procurando satisfacer la exigencia del  
buen gusto moderno como merece el sitio.  
Los guarnecidos exteriores se harán con cal  
en mortero y poco grueso para que dure más.  
Viendo todos los materiales en buenas condi-  
ciones de solidez se dejará la obra que se soli-  
cita en un todo conforme con la aprobación  
de ese Excmo Ayuntamiento.

Madrid 6 de Octubre 1872.

Domingo de Yorra





Escala de 0,02 por metro  
**AYUNTAMIENTO DE MADRID**  
 Calle de Fernandez de los Rios. 43, y 0,80

Plans de la casa de D. Calisto Toledo  
 presentada en 6 de Octubre de 1872  
 Domingo de Anza



Excmo. Sr.

Habiendo solicitado D. Calisto de Toledo, como propietario de un solar situado en la manzana 27 del Barrio de Arguilles, con fachadas a las Calles 16 y de Fernandez de los Rios, la correspondiente licencia para edificar en el mismo de nueva planta, se instruyó el oportuno expediente, del cual resulta que la finca adquiere por la parte de la Calle de Fernandez de los Rios una superficie cuadrada de 1262 pies, valorados por el Arquitecto de la Seccion y por el del propietario de las fincas a raxon de diez y ocho centimos de peseta, e importantes, por tanto, 227 pesetas, 16 centimos.

Entrada la Comision desdoto el expediente, tiene la honra de manifestar a V. C. que, en su opinion, debe acordarse se expida la licencia de entera conformidad al informe emitido por el Arquitecto de la Seccion y a las rasantes fijadas por la Direccion



de las Vías públicas; debiendo  
entregar el dueño del fundo en  
la Tesorería municipal, antes de  
empezar las obras, la suma ar-  
ribas mencionadas.

V.E., sin embargo, resolverás,  
como siempre, lo mejor.

Madrid 13 de Noviem<sup>e</sup> de 1872.

Simón Araloz

Luis de Salama

Fern<sup>do</sup> Gómez Arala

Madrid 23. de Nov<sup>e</sup>. de 1872

En la Ayunt.<sup>o</sup> popular.

Como propone la Comisión =

Dicenta



A. ROMANI



*[Handwritten signature]*

AYUNTAMIENTO DE MADRID



# Simon Araloz y Aguirre

Habiéndose solicitado licencia para  
debalixto de todos para edificar una  
casa de nueva planta en el solar situado  
en la manzana 17 del Barrio de Arguilla  
con fachada a las Calles Ay de Fernan-  
de los Olivos, se reunió el oportuno ex-  
pediente y en vista de él y de lo informado  
por el Comisionado de Obra, el Excmo. Ayunta-  
miento de mi Presidencia en sesión de 23 de  
Noviembre último se dignó concederla  
bajo las siguientes prescripciones:

- 1.ª La fachada correspondiente a la Calle  
del Rey Francisco (hoy Fernan-  
de los Olivos) se situará en línea recta y en pro-  
porción de la topografía de crecimiento de los re-  
bos 3 y 4, propiedad del Sr. Felipe Bona,  
en cuya posición deberá haber por la derecha  
o 1 metro, y por la izquierda, o sea el ángulo  
que tiene con la rampa Norte de aquel  
Barrio 3,6 metros; por lo que, y según la  
longitud de la fachada de 43 metros, la finca  
ocupa de la vía pública por efecto de la  
rectificación de alineación, la superficie  
de noventa y ocho metros equivalentes  
a mil doscientos sesenta y dos pies cuadrados  
que agregados al pie en este sitio a diez y  
ocho centímetros de percha, por los dos lados,  
y de conformidad con el mismo pie,  
representan la cantidad de doscientos sesenta  
y siete metros y diez y seis centímetros que



deberá ratificarse el dueño de la finca en la Derosena Municipal ante el escribano de la contaduría.

2.ª La alineación correspondiente a la Rampla del Norte se situará también en una sola recta, que partiendo de un punto distante ochenta y seis metros sesenta centímetros de la fachada de la finca de los señores marqueses de la Torre de Jassar, enlase con otras tomadas a igual distancia en la prolongación también de los muros de la Calle de Quintana, por cuya posesión no se apropiará ni apropiaremos algunos de la vía pública ni de propiedad particular.

3.ª Siendo de segundo orden la Calle de Fernand de los Ríos y de primera la de la Rampla, podrá constar desde el nivel de pios con las correspondientes alturas que prescribe la Real orden de 10 de junio de 1854, si bien el menor número de aquellas que sean necesarias, es bajo y principal.

4.ª En la fachada que corresponde a la prolongación de la Calle de Fernand de los Ríos la rasante comienza en ese en el ángulo ó esquina de la Calle de Jassar y sigue bajando con pendiente de 0<sup>m</sup> 08 por metros hasta el ángulo de la Calle de J. - Por esta calle continúa la rasante hasta la esquina de la marispana, ó sea ángulo de la prolongación de la Calle de



Quintana, cubriendo con pendiente del  
0<sup>m</sup> 01 por metros. — La primera hilada  
de cantería deberá quedar unos treinta  
centímetros por bajo delas sastreras, mas  
cadas y elevadas sobre las mismas de diez  
a quince centímetros por batiente  
de todas las puertas.

5<sup>a</sup> Las obras deberán ser dirigidas por  
facultativo legalmente autorizado y previo  
aviso del mismo por escrito al Jefe de  
de del Distrito y con refrendo a la Comisio-  
na y dichos presentados sin perjuicio  
de cumplir además lo que prescriben las  
Reales ordenes de 10 de junio de 1886 y 20  
de abril de 1887, a la vez que las ordenes  
de los municipios, principalmente el art  
100 con sus adiciones respecto a las construc-  
cion de andamios.

6<sup>a</sup> El Jefe de Distrito de Alcalá del Real,  
el Arquitecto de la Ceca y 40 poseen  
ventas las obras necesarias de la citada  
conveniente.

7<sup>a</sup> Concluida que sean las obras y cuando  
la finca se hallen en disposicion de ser  
habitada, se solicitará la licencia para  
de alquiler <sup>por las habitaciones</sup>, acompañando certificación  
del Director de la obra en que acredite  
el estado de obras y el saneamiento en

Pago por des. que se encargarán a quella  
cha de licencia la persona. Madrid 8 de Feb. 1888



En Contador de la villa de Madrid ~~2 de Mayo 1873.~~

Concedida licencia por el Excmo  
Ayuntamiento en sesión de 12 de Mayo  
último a D. Calisto de Toledo para  
edificar una casa de nueva planta  
en el solar situado en el Pinar de  
Argüelles mangana 17 con fachada a  
las Calles y de permanecer dicho solar,  
~~con abono~~ cuyo solar adyacente de la vía  
pública N.º 1 más de superficie, valorada  
de común acuerdo a diez y ocho cen-  
tínos de peseta, se lo comunique a V.ª  
para que se expida la licencia, al objeto  
de que puedan ingresarse en servidumbre  
las 27 pesetas 16 centínos que importan  
el terreno que se adjudica el dueño  
del fondo solar.

Dada

Tratado a Servidumbre.



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

*Tira de cuerdas*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Calisto de Toledo*

la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *los derechos de licencia*  
*a su favor para efectuar la tira de cuerdas*  
*en una caraca en la mañana 27 del*  
*Barrio de Arguilles*

Madrid 8 de *febrero* de 1873

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Luigcerox.*

Son pesetas

*48 //*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Atte. Recaud.*





V

2

1

El Regidor de los municipios de la ciudad de Madrid  
que le corresponde en el Ayuntamiento de Madrid

Madrid a 18 de Mayo de 1881

Don Juan

Y  
de  
co  
2  
L  
G  
G  
te  
D. C  
pi  
p  
mu  
en  
1. c  
na  
rr  
lle  
m  
do



R. O. f. 650.

N 5.291.297



15825



Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento de Madrid

Agosto 21.

Informe al Archivo  
Mundo

C. A. del Sr. Sr.

El Oficial Mayor

Juan Sosa

D. Calisto de Toledo, propietario, y residente  
accidentalmente en esta Corte, calle de Fernán n.º 40.  
a V.E. expone: que soy dueño de un solar  
en construcción, situado en la manzana 27  
del barrio de Argüelles, en fachadas a las  
calles del Rey Francisco y de Rosales, marcadas  
esta última anteriormente con la letra A. ante  
se donde se actualizo su numeración.

Excmo. Sr.

En el expediente  
de promovido por  
D. Calisto Toledo  
pidiendo licencia  
para edificar de  
nueva planta  
en el solar n.º  
1. de la manzana  
27 del Barrio  
de Argüelles  
aparece el  
informe emitido  
en 25 de Octubre

Cuando se verificó la tira de medida  
y cuando se me dio la licencia para con-  
struir, se me obligó a tomar de la vía  
pública y adscribir a mi solar una por-  
ción de terreno, para ajustar la  
fachada a la alineación que se aprobó  
por la calle del Rey Francisco.

Dejando tener constancia de ello por  
acreditarlo donde me convenga.

A V.E.

suplico se sirva ordenar se me de una  
certificación expresa del número exacto de



piez de terreno en que ha injistido la apr  
pia como mencionada, y fecha en quere veni  
fis, que debió ser por y any de 1872. ~~de~~  
1873, fues y me ~~aparece~~ de R.E. = Madrid  
a 20 de Agosto de 1877

Calixto de Juledo

de 1872 por el Arquitecto de la 1.<sup>a</sup> Sección D. Fran.<sup>co</sup> Verca y  
Conforme el Arquitecto del propietario D. Domingo Ferra;  
siendo la parte que se relaciona con lo que el solicitante desea  
lo que a la letra sigue "Calle del Rey Francisco (hoy Fernando  
delos Ríos) La fachada correspondiente a esta Calle se  
situará en línea recta y en prolongación de la tapia de cerra  
miento de los solares 3 y 4, propiedad del Sr D. Felix Boua,  
en cuya posición deberá salir por la derecha 1 metros; y por  
la izquierda o sea el ángulo que linda con la Rampa Nor  
te de aquel Barrio 3, 60 metros. Siendo la longitud de la  
fachada de 43 metros; la finca ocupa de la vía pública  
por efecto de la rectificación de alineaciones la superficie  
de 93 metros cuadrados equivalentes a 1.262 pies cuadrados  
que apremiado el pie en este sitio a diez y ocho centesimas de  
peseta por los dos peritos y de conformidad estos en  
el mismo precio importan la cantidad de 227, 16 pe  
setas que deberá satisfacer el dueño de la finca en la  
Depositaria de fondos de Madrid antes de dar princi  
pio a la Construcción. Aprobado por los Dres de la Comi  
sion de Obras en 13 de Noviembre de 1872 el informe del  
Arquitecto de la Sección, el Excmo Ayuntamiento  
acordó en 23 del mismo mes de Noviembre se es  
pidiere la licencia lo que se efectuó en 8 de  
Febrero de 1873 insertando en ella el mencionado  
informe del Arquitecto como primera prescripción  
haciéndose tambien con la misma fecha el debido tra





AÑO DE 1877

Núm. 682

## CERTIFICACIONES.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Galisto*  
*de Toledo*  
la cantidad de **CUATRO PESETAS CINCUENTA CÉNTIMOS**  
que le corresponde satisfacer por derechos de una certificación que ha de  
expedirse á su nombre para acreditar *haber tomado poses*  
*de sitio de la via pública al construir*  
*la casa n.º 23 del P.º de Chigüelles*

Madrid 28 de *agto* de 1877.

Son pesetas **4'50.**

Recibí la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,

EL SECRETARIO,  
P. D.



SECRETARIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

Núm.

# CERTIFICACIONES

El Recaudador de los fondos municipales ha cobrado de D.

la cantidad de **CUATRO PESETAS CINCUENTA CENTIMOS** que le corresponden á título de derechos de una certificación que ha de expedirse a su nombre para acreditar

Madrid de 187

Por Pesetas 4.50

Copia de expediente

187



lacto a la Contaduría y Depoutaria por lo respectivo a  
la Cantidad que devia satisfacer el dueño a los fondos  
municipales. Madrid 22 de Agosto de 1877.

Excmo. Gov.

P. A del Gov. Archivero

El Oficial 1.º

Jon' Muñoz

23 Agosto

Expidase la certificación que se  
solicita al tenor de lo informado  
por el Archivo

P. A del Sr. Alcalde  
El Vento de Alcalde

Alto



AYUNTAMIENTO DE MADRID





D. José D. Centa y Blanco,  
Secretario del Jefe Superior de Admón. Civil y Secretarios  
del Excmo. Ayuntamiento Contr. de esta M. H. Villa y por su au-  
sencia el Oficial Mayor D. Juan Lami y Meléndez.

Hecho  
Certifico: que por D. Calisto de Toledo, dueño  
del solar de un solar situado en la manzana 27. del Barrio  
de Arguellers con fachadas a las Calles del Rey Francisco  
y de Borja, marcada esta última anteriormente con la  
letra A. se solicitó en instancia de 20 del corriente la  
expropiación. Certificación representativa del número exacto  
de pies de terrenos que se apropió de la vía pública.  
el referido solar por causa de la alineación aproba-  
da por la Calle del Rey Francisco y la fecha en que  
se verificó.

Del informe evacuado por el Archivo Mu-  
nicipal de esta Villa <sup>en 22 del mismo</sup> resulta lo que a la letra copio:  
( Aquí el Informe )

Y para que conste a petición del interesado  
expido la presente vinculada por l. e. y sellada con el  
de las Armas de Madrid en sus Casas Conci-  
toriales a veinte y <sup>siete</sup> ~~veinte~~ de agosto de mil



Ochocientos setenta y siete.

Don. L. S. S. S. S.

M. D. C.

M. d. C.

J. S. y M.





N.º 1.687.779



Excmo. Sr. Alcalde de Madrid

Madrid 2.

Pase a la 5.ª Sección

para que informe lo que resulte y hecho al Archivo p.ª

que manifieste si es o no en el mismo, los títulos de propiedad

del terreno que ha adquirido el Sr. D.

Calisto de Toledo,

insuficiente a poder efectuar la inscripción de dominio

del mismo a favor de Madrid en el

Registro de la Propiedad; y si no lo fueran, si

podrían serlo por medio de Certificación duplicada acompañada a esta instancia el expediente de su

referencia y para al Arquitecto de la Sección p.ª que en su vista defina el terreno en cuestión

José Calisto de Toledo, residente accidentalmente en esta Corte, a V. E. expone:

Que al concederle licencia p.ª para

su solar de su propiedad en la calle

del Rey Sancho, con vuestro a la de

Madrid, se le obligó por este municipio

a tomar de la vía pública, por vía

de apropiación, mil doscientos setenta

y dos pies cuadrados, por razón de avanzar la alineación aprobada por el

de la línea de adquisición del terreno

Al querer yo ceder esta parcela

agregada, en el Registro de la Propiedad,

para hacer constar mi propiedad, me exigen:

1.ª Certificación expedida por este

municipio, de haber estado con anterioridad, en posesión de esta parcela apropiada, como parte de la vía pública

denominada calle del Rey Sancho,

2.ª Escritura de venta ante Notario

AYUNTAMIENTO DE MADRID



con arreglo al Artículo 8.<sup>o</sup>  
del Real Decreto de 11 de No-  
viembre de 1861, enmendando  
el Cuantel donde se halla, de  
los dos en que para los efectos  
de la Ley Hipotecaria esta  
dividido esta Capital,  
Distritos J. y V. E.  
diciendo y municipal  
y la forma y hecho expedir  
de la Certificación y otorgare  
la escritura.

rio publico, en que consta que la Villa  
de Madrid me ha transmitido el  
dominio de dicho 1.272 piez -

Para llenar esta formalidad  
exigida y legítima mi propiedad  
suplico se sirva mandar se me  
expida la citada certificación, y  
dijener que por el Notario de  
turno se proceda al oportuno otor-  
gamiento de transferencia de dominio,  
que debe V. E. firmar en represen-  
tación del municipio -

Hago presente, que la escritura debe  
expresar, así como la certificación,

que el terreno pertenece a mi esposa  
D.<sup>a</sup> María de Alvarado Sotomayor,  
en cuyo nombre y como representante  
legal he gestionado al pedir la li-  
cencia de inscripción, según consta de  
la titulación de dominio suscrita ya  
en el Registro, y que deben complen-  
tarse con la inscripción de  
la parcela apropiada - Madrid  
a 1.<sup>o</sup> de Mayo de 1878

Cataldo de Jales

Excmo Sr.

Examinados los an-  
tecedentes que obran  
en esta Sección de  
mi cargo referentes  
al abono de plus dis-  
tito que los pro-  
pietarios toman de  
la vía ppa al com-  
pilar fincas de mu-  
va planta, resulta  
que D. Calisto de  
ledo ha satisfecho  
por los 1262 piez

de superficie que agrega al solar situado en el barrio de  
Argüelles mansana 27 con fachadas a las calles de Jeron-  
nander de los Rios y Morales Loscientos cincuenta y siete, pere-



Las diez y seis centimos bajo cargamento  
nº 3836 expedido en el día de hoy.

Madrid 2 de Mayo de 1878.

El Jefe de la Sección.

Suplente

Excmo Sr

Remitiendo por el Archivo los Pregios  
de propiedad que se refieren al terreno  
de la vía pública en el Barrio de  
Argués, no resultando títulos de pro-  
piedad en favor de ninguno de los que  
en el mencionado Barrio constituyen  
la calle del Rey Francisco III y sus  
afueras.

Madrid 2 de Mayo de 1878.

Excmo Sr

El Alcalde.

Francisco Domínguez







D. Francisco Verea y Romero; Comendador de la Real y distinguida orden de Carlos 3.<sup>o</sup> Arquitecto por la Academia de Bellas Artes de San Fernando; Arquitecto que ha sido de la Ciudad y Provincia de Segovia y en la actualidad de esta M. H. V. encargado de su primera Sección U. G.

Certifico: que habiendo solicitado el Sr. Don Calisto de Toledo, certificación que acredite la situación, procedencia y medida de la parcela de terreno incorporada a los solares de su propiedad que forman parte de la manzana veintinueve del Barrio de Arguilles con fachadas a las calles del Rey Francisco (antes de Fernandón de los Ríos) y a la de Rosales (designada primitivamente por St) y que se incorporó a dichos solares por virtud del trazado de las alineaciones oficiales de aquellas calles, procedí a verificarlo, y después de adquirir los datos necesarios resulta:



*Situacion:*

La expresada parcela se halla situada en la manzana veintisiete del Barrio de Arguilles; Distrito judicial y municipal de Palacio; barrio de aquel nombre y en el primer cuartel de los cuatro en que se considera dividido Madrid y en término para los efectos del registro de la propiedad.

*Linderos*

Linda a' Oriente con la calle del Rey Francisco, en longitud de cuarenta y tres metros equivalentes a' ciento cincuenta y cuatro pies; al Sur con la calle de Dorado, a' la que mide tres metros sesenta centímetros ó sean doce pies con noventa y un centimos; al Norte con solar y construcciones de Don Felix Bona en longitud de un metro, (tres pies con cincuenta y ocho centimos) y al Poniente con solares de la propiedad del mismo Sr. Alado en longitud de cuarenta y tres metros, veinte centímetros y sean ciento cincuenta y cinco pies con cuatro centesimas de otro.

*Forma y Extension*

Estos cuatro lados determinan la figura de un trapecioide que medido conforme a' principios geometricos comprende en su proyeccion la superficie de



Noventa y ocho metros, equivalentes á  
mil doscientos sesenta y dos pies; los  
cuales segun queda expuesto fueron agre-  
gados á los expresados solares por consecuen-  
cia de las alineaciones de las calles de  
dicho barrio, determinadas el siete de  
Octubre de mil ochocientos setenta y dos  
á instancia del expresado propietario se-  
gun así consta en el expediente que  
con tal motivo se instruyó en el mismo  
año y existe en el archivo de Madrid.  
Y para los fines convenientes  
expido la presente en Madrid, á seis  
de Marzo de mil ochocientos setenta  
y ocho.

Francisco Perea  
D



V BOMBA II



Excmo Sr. D. Jose de Sentay y Blanes, Jefe <sup>Superior</sup> ~~honorable~~  
de Administracion <sup>civil</sup> y Secretario del Excmo  
Ayuntamiento de la M. G. villa de Madrid

certifico: Que en la Secretaria  
de mi cargo obra un expediente  
instruido á instancia del Sr. D.º Balisto  
de Toledo pidiendo se formalice la  
venta á su favor de 1262. pies cua-  
drados que adquirio de la Via publica  
al en virtud de almeaion al edi-  
ficar en la manzana 27 del Barrio  
de Arguillas con las calles fachadas á  
las calles del Rey Francisco (antes Fer-  
nandez de los Rios) y á la de Rosales  
(designada provisoriamente por la  
letra A.). cuyos pies de sitio al precio  
convenido esta satisfecho.  
En su consecuencia y debiendo pre-  
ceder al otorgamiento de la Escritura  
la suscripcion del terreno en el  
Registro de la Propiedad; no existiendo  
en el Archivo municipal titulos  
suficientes del mismo, para poder



efectuar la de dominio, se expide en su defecto la presente por duplicado para que tenga lugar la de posesion, depurandose las circunstancias del terreno con sujecion a lo que previene el artº 8º del Real Decreto de 11. de Noviembre de 1864 y con arreglo a lo que resulta del referido expediente, en la forma siguiente:

La forma del expresado terreno es un trapecioide. —

Su situacion: Manzana 27.

del Barrio de Arguelles; Distrito judicial y municipal de Palacio y primer cuartel de los cuartos en los que se considera dividido el terreno para los efectos de la ley hipotecaria, formando hoy parte de la posesion. —

Su naturaleza: terreno edificable. —

Sus linderos: linda a Oriente



con la calle del Rey Francisco en  
longitud de 43. metros equivalentes  
à 154. pies; al Sur con la calle  
de Reales à la que mide 3. me-  
tros 60 centímetros ó sean 12. pies  
con 94. centímetros; al Norte con  
Solar y construcción de San Félix  
Bona, en longitud de un metro ó  
sean 3. pies con 58 centímetros y al  
Oriente con solares de la propiedad  
del mismo Sr. Toledo en longitud  
de 43. metros 20 centímetros ó sean  
155. pies con 4. centímetros de  
otro.

En superficie: ~~1262~~ pies 98. me-  
tros equivalentes à 1262 pies cuadra-  
dos.

Denominacion: no tenía.

Número: tampoco.

Cargas reales de la finca: ~~ninguna~~.

Nombre de la persona ó corporación  
de quien se adquirió el inmueble:  
no consta.

Tiempo que lleva de posesión



Madrid: memorial.  
Objeto a que ha estado des-  
tinado: a una publicacion

Y a fin de que pueda veri-  
ficarse la inscripción de  
posesion a favor de ella y  
de este terreno, previamente  
al otorgamiento de la escritura  
de venta del mismo al del  
Sr. D<sup>n</sup> Calisto de Toledo segun  
tiene solicitado libro la  
presente por duplicado visa-  
da por el Sr. Alcalde Presi-  
dente y sellada con el de las  
Armas de esta M. H. Villa, en  
sus Casas Consistoriales a 7 de  
Marzo de 1878.

Yo Sr.

Fecha 12 de Marzo de 1878 ante  
el Notario Megia se otorgó la es-  
critura de los pies de sitio toma-  
dor de la via publica a que se refiere  
este expediente