

C.

5-102-35 38.

1872 y 73.

AYUNTAMIENTO POPULAR.
MADRID.

Negociado de Obras

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido á instancia de Dn. Ful-
gencio Gonzalez en solicitud de licencia
para reedificar la Casa N^o 29. de la Calle
del Doctor Fourquet.



La Sección de Obras
A. L. de F. de L.

Nota. En 19 de Mayo de 1877 se devolvió este expediente con aumento de
cuatro fojas.

187

no obediencia

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

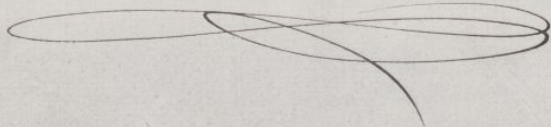
6.º

A

S

T

Exhibida la cédula nº 44930 = Hoja 1ª



Solicitud de licencia, plano y memoria descriptiva
que presenta D. Fulgencio Gonzalez al Excmo Ayuntamiento
para la construcción de una casa de su propiedad, sita
en la calle del Doctor Jourquet - num.º 29.

Justi
ced
peel
de o
infa
del
pe
por
cion
pre
ven
la re
de la
q' n
San
hore
do
del
los
poi
ma
de



orig 68.



Nº.2388260

1010 p 423 1a

Señor Alcalde primero popular

D. Julgencio Gervater que vive en la calle
del doctor Jorquet numero veinte y uno

Justificado por el recibo, a V. E. con el debido respeto hace
presente, que teniendo premado de nuevo
hecho los otros de tirar
de cuerda segun la-
nsta por el tr. Alde
del Dist. del Hosp.
pa q se viva dis-
poner que esta opera-
cion tenga lugar a
presencia del inte-
rvento su. Arg.º el de a V. E.

la seccion y el Director
de la via pp. ca. p.º
q respecta a la va-
sante, en el dia y
hora que se da
do aviso al tr. Sr.
del Excmo. Ay.º de ocupar la valla, a la aprobacion
los efectos como-
ponientes infor-
mando el Arg.º
de Villa de su
Duplica se usica mandar que a la
mayor brevedad se proceda a la
tira de cuerda para su alineacion,
a la designacion del sitio que haya
de ocupar la valla, a la aprobacion
del plano de fachada que presento
proveyendome de las licencias nece-
sarias para principiar lo antes po-
sible a demoler la casa y edificar

resultado, así la de nueva planta, favor que es-
como sobre el para merecer de su justificación.
de más, valla y Madrid 10 de Enero de 1872
Construcción to-

da ver que ya se acompaña *Julgenio Gonzalez*
el plano y memoria descriptiva y hecho
a la Com^a de Obras

Galeo

Complimentando lo dispuesto por el Sr.
Alcalde P.^o, citese en la forma que por el mismo se
expresa para que el día veinte del corriente
y hora de las once de la mañana tenga efec-
to la faja de cuerdas que se celebra para
la historia, lo cual terminado a quel acto
pasara al Sr. Arquitecto municipal de este
distrito para que informe y lo remitadi-
hóy enviada a S. E. = Madrid 17 de Enero 1872

El Alcalde P.^o

Jose Rodriguez Villaverde



Y quedando yo el tpo pme los oficios convenientes a fin de cuen-
plumantar lo mandado por S. E. en la forma prevenida por el C. E.
Alcalde P.^o



Jose Riega

Ayuntamiento de Madrid

Memoria descriptiva de una casa que trata
de construir D. Fulgencio Gonzalez en la calle
del doctor Jouquet numero veinte y nueve
en el Salitre prolongacion de la calle de la
Yedra a la de Valencia, en esta Corte.

Atendida a la posicion de la finca y
a los escaros medios que el terreno tiene
para su construccion no trata ahora de
emplear en ella mas que lo puramen-
te indispensable para una sencilla, aun-
que solida construccion; tampoco trata aho-
ra de elevarla mas que hasta piso se-
gundo, pero acaso si lo permiten sus
facultades aproveche las alturas que se-
guiese una calle de segundo orden, como
es la que nos ocupa, y en ese caso se
guardara el orden que va consignado
en el adjunto plano de fachada en el
piso tercero y atico que seguiese la im-
portancia de la calle.

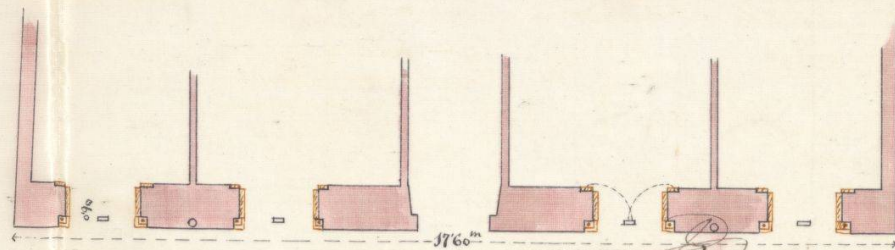
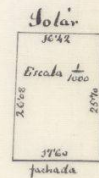
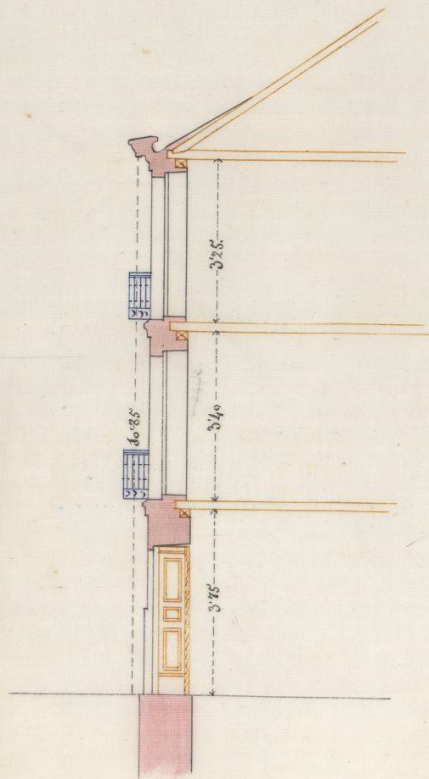
La construccion material que se tra-
ta de emplear consiste en desmontar
el terreno hasta el nivel proximo de
la calle; Ayuntamiento de Madrid procedera al va-

ciado de ranjas para cimientos propu-
dorados hasta encontrar el terreno
firme macerandolos de fabrica de mian
posteria hasta el ariento de bases; en
la fachada se sentará un zócalo de
silleria hasta la altura mas costada por
las ordenanzas, sobre el cual se eleva-
rá la fachada en toda su altura de
fabrica de ladrillo, coronandola con
un alero de madera, o una cornisa
de yeseria: las traviesas y mediane-
ras serán entramadas de madera de
varios maderos segun sus alturas prin-
cipiando en la planta baja con per-
fuerchos de terciar, y en los pisos su-
periores se servirán. Los entrama-
dos horizontales serán tambien de
madera con los largos y maderos que
seguiere el ancho de crujias: las
armaduras seguirán tambien el
mismo orden poblado los pares
de sipia y teja con sus lina, cano-
tones y bajadas de plomo embebi-
das en la fachada principal.
Las aguas pluviales tendrán su sa-
lida ^{Ayuntamiento de Madrid} provisional que

se practicará en el portal, y las inmundi-
das se recojerán en un pozo también pro-
visional que se hará en la calle frente á
la fachada y á la distancia conveniente,
acostumbrando á él por medio de atarjeas,
las que produzca la vecindad, todo ha-
ta tanto que se haga la alcantarilla ge-
neral en la calle, á la que se acomete-
rán en su día estas aguas. Las co-
cinas se harán en las estancias interiores,
recibiendo luces de los patios. Los corru-
nes se harán volados á estos mismos
patios, para que no causen humedades
y olores á las habitaciones. La carpin-
tería de taller en puertas y ventanas se
hará á la italiana con sus bastidores,
herrajes, cerraduras y vidrios correspon-
dientes, todo en fin, se hará confor-
me á la costumbre de la corte de ve-
cinidad, con la distribución adecuada
á la clase de vecinos que han de ocu-
par esta casa = Madrid 10 de Ene-
ro de 1872

B. Jovara Lorenzo
Arg. 70

Proyecto de casa de vecindad, que se ha de edificar en la Calle del Doctor Jourquet núm.º 29.
propia de D. Fulgencio Gonzalez



Ayuntamiento de Madrid

10
20
30
40
50 pies

[Handwritten signature]

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Derecho de tora cuerdas

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Fulgencio González*
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia q
ha de expedirse a su nombre p^a poder hacer
la tora de cuerdas en el solar de la casa
nº 29 calle del Doctor Fourquet*

Madrid *13* de *enero* de 1872

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana.

E. L.

Gregorio Sánchez

Son pesetas

50

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

AÑO DE 1877



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID

El Señor Depositario receptor de fondos municipales para electiva de
D. [illegible]
la cantidad de [illegible]
que le corresponde satisfacer por

Madrid a [illegible] de [illegible] de 1877

El Contador
Eugenio Gil de Cárdenas

Son pesetas

Pres. de la Comision de Obras.

Cumpliendo con la orden que se me comunicó por la Secretaria del Excmo. Ayuntamiento para que se marcara la alineacion de la casa n.º 29 de la calle del Doctor Fourquet en los terrenos del Salitre, procedí a demarcarla con arreglo á la aprobada para dicha calle, resultando, que respecto del eje de la misma, cuyas indicaciones estan marcadas en sus extremos respectivos sobre la tapia del corralon del Hospital y en la de la calle de Valencia frontera á la apertura de la calle del Doctor Fourquet, el filo de fachada de la construccion que se proyecta n.º 29, deberá retirarse del referido eje y paralelamente al mismo, cinco metros por cada uno de sus extremos, en los cuales se dejaron marcados dos clavos que son los puntos de paso de la enfiteusis que ha de tener aquella fachada. Como consecuencia de la operacion descrita y segun se halla dispuesto, procedia determinar y manifestar á V. S. S. en el presente informe, la superficie que por causa de alineacion se expropia de esta finca para via pública, lo cual no ha podido tener efecto á causa de no conocerse con exactitud los limites del solar por el trayecto de dicha via, pues todos los solares que componen esta zona de los terrenos del Salitre, se hallan pendientes de un apeo y deslinde que los determine y que á esta fecha se está ya practicando. Esta consideracion que puse en conocimiento del interesado, le movió á

que escogitara el templanamiento de demorar la apreciacion de la superficie que se le expropiara, hasta que tenga efecto el apeo y deslinde indicado, sin perjuicio de realizar su proyecto de edificacion, y como en ello no sea que al Ayuntamiento pueda irrogarse perjuicio alguno, mucho menos despues de firmar el presente informe el interesado, en fe de estar conforme con la demora de que se ha hecho mérito, como lo efectua, por convenir así á sus intereses, y teniendo en cuenta tambien la conveniencia que resulta para los intereses públicos de Madrid de que se lleve á cabo toda edificacion, opino, que puede expedírsele la licencia de construcción en vista del siguiente informe sobre los planos presentados.

Examinados los de fachada y memoria adjuntos firmados por el Arquitecto D. Isidoro Lerena, los he hallado conformes, por lo que no encuentro inconveniente en que sean aprobados por V.S.S. á tenor de la Real orden de 20 de Abril de 1867, debiendo ajustarse la construcción á dicho plano y memoria y á lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854 sobre alturas en las edificaciones y á las demas disposiciones vigentes.

Respecto á la licencia para la demolición y valla de esta casa, tampoco hallo inconveniente en que se conceda, siempre que se ejecute bajo direccion de facultativo legalmente autorizado y con observancia de los artículos 99 y 100 de las ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes, pudiendo co-

Ayuntamiento de Madrid

locar la valla paralelamente á la nueva línea de fachada y distante de ella 1^m 95; y siendo la longitud de esta, 17^m 60, resulta que dicha valla encerrará de la vía pública 34 metros 32 decímetros cuadrados que equivalen á 442 pies 5 decimos cuadrados.

Es cuanto juzgo deber manifestar á V. S. E. que no obstante acordarán lo que mejor estimen.

Madrid 26 de Enero de 1872.

El Arg^{to} municipal
de la 1.^a Sección.

Juan P. Pons

Conforme en todas sus partes con el informe que precede, lo firmo en Madrid. fha - ut-supra.

Juan P. Pons

11 de Febrero de 1872

En Comisión de Obra

Para á la Junta Consultiva Municipal para que informe precisa y concretamente sobre los siguientes extremos. Primero: si la apertura de calle, en los terrenos del Salitre y la venta de rotare, por la Hacienda pública, obedece á un plan previamente aceptado ó formado por el Excmo Ayuntamiento. Segundo: si se ha hecho por el Ingeniero - Director de las vías públicas el estudio completo de exante, para las nuevas vías en relación con las ya abiertas y con las que de nuevo se abran ó prolonguen de las antiguas. Ademijs informar si hay planos y memorias ó dictámenes sobre estos estudios, aprobados por la Excmo Corporación Municipal y en el caso de haberse hecho ya edificaciones en dichos rotare, si se han observado rigurosamente los estudios aprobados.

Wice - Presidente

Ayuntamiento de Madrid

Amador Avalor

AYUNTAMIENTO POPULAR

DE
MADRID.

Junta Consultiva.

Sres. de la Comision de Obras.

Enterada esta Junta del expediente promovido por D. Fulgencio Gonzalez en solicitud de alineacion y licencia para demoler y construir de nueva planta una casa de su propiedad n.º 29 de la calle del Doctor Fourquet, con arreglo a los planos que al efecto presenta y enterada asi mismo de los extremos que Vb. P.ª desean sean esclarecidos por esta Junta, debe informar a tenor de los ultimos y en vista de las razones expuestas por el Arquitecto de la Seccion: 1.º Que la venta de la casa en los terminos del

Salitre se hizo por la Hacienda sin estudio previo de alineaciones y rasantes por lo cual impuso como condicion a los compradores de los solares que subastó el que tenían que sujetarse a las que la Municipalidad acordara para aquellos terrenos en la consiguiente apertura de calles.

Que respecto del segundo de los extremos, resulta que las alineaciones y rasantes de aquellas calles fueron oportunamente estudiados por el Arquitecto Municipal de la 4.^a Seccion y que fueron aprobadas las alineaciones por Real Orden de 18 de Mayo de 1866 y de 9 de Junio del propio año; y las rasantes por el Excmo. Ayun

Taniento por acuerdo de 12 de
Noviembre de 1870; y por últi-
mo debe informar que todos los
expedientes promovidos en aquella
localidad han sido informados
de conformidad con los estudios
de alineacion y rasantes de que
se deja hecha referencia y que
obtuvieron las aprobaciones cor-
respondientes.

Es cuanto debe informar esta
Junta a tenor del decreto del
Vb. P. de 14 del corriente.

Madrid 29 de febrero de 1872.

El Presidente.

El Secretario.

J. Avalos

Esteban Granado

Excmo Sr

D. Fulgencio Gonzalez acudió a V.ª en lo de Suero pp.º en suplica de que se dignara disponer la tira de cuerda y fijacion de rasante de su casa calle del Doctor Bourquet, n.º 29, y designacion del sitio para la valla; así como, que se le expidiera la correspondiente licencia de edificacion, acompañando al efecto con su instancia, el plano y memoria descriptiva de la obra, suscrita por el Arquitecto de la Academia de Nobles Artes de San Fernando D. Indoro Herrera.

Se instruyó el expediente practicándose la oportuna tira de cuerda, informando el Arquitecto Municipal de la Sección R.ª Pero, que no pudo tener efecto la determinacion de la superficie que por causa de alineacion se apropiaba de la finca para via pública, por no corresponder exactamente los límites del solar para el trayecto de dicha via, a causa de que, todo el solar comprendiente aquella zona de los terrenos del Salitre, se halla pendiente de un apeo y destino que los determine, apeo y destino que a la fecha del su informe (26 de Suero último) estaba practicándose: que esta consideracion la puso en conocimiento del interesado, quien se halla conforme, y así lo suscribió en el expediente, con la demora de que se dejó hecho mérito, por convenir a su interés. El referido Sr. Pero, teniendo en cuenta la antedicha circunstancia, y la conveniencia que resulta para Madrid, de que se lleven a cabo

el mayor número posible de edificaciones, opina
que pueden expedirse las licencias de demolición y
valla, y de construcción, a tenor de las prescripciones que
para ambas determina, y previos los derechos corres-
pondientes señalados por tarifa.

Dicha Comisión dispuso que pasara el expedien-
te de que se trata a la Junta Comisiva Municipal
para que informara precisa y concretamente sobre
los siguientes extremos: 1.º Si la apertura de calle en
los terrenos del Salitre y la venta de solares por la Ha-
cienda pública, obedecia a un plan previamente acep-
tado o formado por V. E. - 2.º Si por la Dirección de
las vías públicas estaba hecho el estudio completo de
las mismas para las nuevas vías en relacion con las ya
abiertas y con las que se abrían o prolonguen de las an-
tiguas; encareciéndole manifestara tambien, si existian
planes y memorias o dictámenes sobre estos estudios,
aprobados por V. E., extendiéndose sobre la circunstan-
cia de haberse o no observado rigurosamente los es-
tudios aprobados, en el caso de haberse hecho edifi-
caciones en los solares referidos.

Dicha Junta emitió el dictamen que se le te-
nia pedido en 29 de febrero, diciendo: 1.º Que la venta
de los solares en los terrenos del Salitre, fue hecha por
la Hacienda sin estudio previo de alineaciones y rasante,
imponiendo como condicion a los compradores, que ha-
bian de sujetarse a lo que V. E. acordara para aquellos
terrenos en la apertura de calle; y que las alineacio-
nes y rasante de estas fueron oportunamente estu-
diados por el Sr. Peró; habiendo sido aprobados aquellos
por el Ayuntamiento de Madrid el 18 de Mayo y 7 de Junio del

1866, y esta por V. en sesión de 12 de Noviembre de 1870; añadiendo, que todos los expedientes promovidos en aquella localidad, han sido informados conforme a los estudios de alineación y rasante, de que se deja hecha referencia.

Esto manifestado, cumple la Comisión de Obras que encarga informar a V., que en su opinión puede dignarse acordar que se expidan las licencias de derribo y valla una y de construcción otra, volitivas, por Francisco Louzaler, de conformidad con el Arquitecto de la Sección, consignando en la segunda los rasantes fijados por el Ingeniero - Director de las vías públicas, Wm. S. Barron, dejando la apreciación de la superficie que se le expropia, para la época indicada por el R. Veró.

V. E., no obstante, acordará lo que mejor estime.

Madrid 6 de Marzo de 1872.

Julian Pinetti

Al Vice-Presidente

Avalos

Fran. Gomer y Arbo

Fern. de la Torre y

José Salamea

Madrid 11 de Mayo de 1872

Insustituto popular.

Conforme con la Comisión

Dicento



AÑO DE 1872

Derechos de construcciones

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Fulgencio Jorral*
la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de matricencia*
que ha de expone a su nombre p^a poder
construir una casa en p^a n^o 99 calle del
Doctor Fourquet

Madrid *8* de *Abril* de 1872

Son pesetas

25 #

EL CONTADOR, *interino*

J. Lopez Piquer

Recibi la espresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas.

PO
Pedro Weiss

AÑO DE 181



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

AYUNTAMIENTO

130

DE MADRID

El Sr. Diputado-Propietario de los fondos municipales para electiva de

la cantidad de

que se correspondiese al año

de 181

de 181

El Contador

Don

El Ayuntamiento de Madrid

Don Angel Carrasquil y Fernandez
de Cordova, Marqués de Saravá D.
Habiéndose solicitado licencia
por D. Fulgencio Gonizales para
reedificar su casa sita en la ca-
lle del Doctor Fourquet n.º 29 pre-
sentando al efecto la memoria des-
criptiva y diseño de fachada sus-
crito por el arquitecto de la obra
denominada de San Fernando D. Hierro
y Lerena, se instruyó el oportuno
expediente, marcada que fue
la alineación oficial por el arqui-
tecto Municipal de la Sección
con arreglo á la aprobada para
dicha calle, y visto por el Excmo
Ayuntamiento lo que de él resulta,
y lo informado por su Comisión
de Obras, en Sesión celebrada el día
11 de Mayo último, se sirvió con-
ceder el permiso solicitado, á condic.^{ta}
de que las obras se ajusten á la es-
presada memoria y diseño presen-
tado, á lo que disponen las Reales
ordenes de 10 de Junio de 1854 y
20 de Abril de 1867 y á cuanto pres-
criben las Ordenanzas Municipa-
les, y se ordena en esta licencia.
La alineación de esta casa será
la que respecta al ego de la calle
cuyas indicaciones están marca-
das en sus extremos respectivos so-
bre la tapia del Corralón del

Hospital y en la de la calle de Valencia frontera á la apertura de la calle del Doctor Ferrer, el filo de la fachada de la construcción que se proyecta n.º 29, deberá retirarse del referido eje y paralelamente al mismo, cinco metros por cada uno de sus extremos, en los cuales se dejaron huicados dos clavos que son los puntos de apoyo de la enfilación que ha de tener aquella fachada aplanándose a determinar el terreno que se expone á la finca por no estar terminados los estudios de los terrenos del Salitre, que se están practicando por los facultativos de la Municipalidad.

Definitiva - La remonta será la siguiente. La medianería de la casa n.º 29-29 estará tres centímetros mas alta que la cinta del adosquin de acera en su cara superior; y la otra medianería de las casas n.º 29-31, en el punto que resulte de correr de nivel la que hoy existe desde la cara n.º 29 á la 29, ó lo que es lo mismo tendrá la fachada del muro 29 la misma inclinación, bajando hacia la calle de Valencia que la existen se hoy en la acera.

Provisional - La misma que indica la im

ta de Adoquin que hoy hoy sen
tada ó de nivel con el bombeo
de esta calle.

El Sr. Teniente de Alcaldé del
Distrito y yo, podremos disponer
cuando lo tengamos por conve
niente sean reconocidas las obras
como asimismo, el citado Profesor
Municipal tambien deberá visitar
las siempre que lo crea necesario.
Y ultimamente, terminada que na
la construccion y cuando la casa
se halle en estado de ser alquila
da, se solicitará la competente
licencia para ello, acompañan
do certificacion del Director de
las obras, en la que se acredite
que la finca reúne las condi
ciones de seguridad, saneamiento
e higiene para ser habitada.

De esta licencia D.^a

Madrid 11 de Abril de 1872

Sr. Teniente de Alc.^a del Distrito del
Hospital y San Pedro

Tengo la honra D.^a

Gechoz

Pago por dros
de licencia 25 p.^{as}

III



Num.^o 12

001-68

En la tira de cuerdas verificada el día 20 del corriente en la calle del Dr. Fourquet, casa n.^o 29, quedó determinada la variante en la forma siguiente.

Definitiva.— La medianería de la casa n.^o 27-29 estará tres centímetros mas alta que la cinta del adoquín de acera en su cara superior: y la otra medianería de las casas n.^o 29-31, en el punto que resulte de correr de niveleta la que hoy existe desde la casa n.^o 25 á la n.^o 29, ó lo que es lo mismo, tendrá la fachada del n.^o 29 la

misma inclinacion, bajando
hacia la calle de Valencia,
que la existente hoy en la
acera situada delante de la
casa n.º 29.

Provisional. - La misma
que indica la cinta de ado-
quin que hay hoy sentada
o de nivel con el bombeo de
la calle.

Lo que participo a V. para su
conocimiento y demas efectos.

Dios que a V. b. m. l. a. l.
Madrid 26 Enero 1872.

El Ing.º Director,

Alfonso Barrera

El Secretario del Excm. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid

El Contador de la Villa
Madrid Mayo 1872.

El Excmo. Ayuntamiento de esta M. N. Villa se
reunó de 11^{ta} Mayo último y se reunió a acordar
y expedir licencia i favor de dispensación
conceder para continuar de nueva planta
en el rol de su propiedad con el doctor
Fouquet n.º 29, no obstante de que no
pudo tener efecto por falta de la Vicer
la determinación de inscripción que por
causa de abdicación y expropiación de la finca
para vía pública por no conocerse con exa-
ctitud los límites del rol para el trayecto
de dicha vía, a causa de que, todos los roles
correspondientes a quella zona de los terrenos del
Cabildo, se habían pendiente de un deslinde
que los determinase, ~~en~~ hallándose confor-
me el interesado con la demarcación de que
se dejó hecho mención.

Lo que comunico a V. Excmo.
conveniente y efectos correspondientes

Yo el Contador

Recho

de 186

de

Madrid a

Sin derechos.

M. N.



DON

Por la presente concedo permiso á D.
para que en la tienda número

calle de

coloque una portada, á condicion de que la asegure perfectamente á la fachada, y su salida de ésta no esceda de tres pulgadas, pintándola al óleo de un color claro.

De esta licencia deberá tomar razon el Señor Teniente de Alcalde del Distrito respectivo.

Madrid á de

de 186

Sin derechos.

Mesa

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pulgencio*
Gonzalez
la cantidad de cinco pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de
expedirse á su nombre para *colocar Valla en la calle*
del Dr. Fourquet nº 29

Madrid *28* de *Mayo* de 1872

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigcerver.

Son pesetas 5.

Recibi la expresada cantidad

EL RECAUDADOR,

Ant. Sordo

R. S.

Ayuntamiento de Madrid



DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS

El Recaudador de los derechos municipales para el ejercicio de D. *[illegible]*
la cantidad de cinco pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de
expedirse a su nombre para *[illegible]*

Madrid de *[illegible]* de 1875

[illegible]

A

S

T

Don *[illegible]*

EL RECAUDADOR

pag.
alic.
Pila
mald
valle
7

Dr Angel Barvajal

D. Fulgencio Bourales

Habiendo solicitado licencia para contraher
de nueva planta la casa n.º 29 de la calle del
Doctor Pousquet, ^{y la correspondencia de plaza} le fue concedida por el
S.º Ayuntamiento en sesión de 11 de Mayo
último, expidiéndosele en 11 de Abril la primera
de las citadas, y hoy la segunda que es
la presente, reemplazando la primera
valla paralelamente a la nueva línea
de fachada y distancia de ella 17' 98, y
siendo la longitud de ella 17' 60, resulta
que encerrará de la vía pública 642 pies y
5 decimos cuadrados.

Esta licencia deberá tomarse pago

por desechos en la Gerencia de Abastos del D.º del
Licencia S.º Hospital.

Madrid 28 Mayo 1872

D.º Hospital
Pago P.º

Por la P.º nueva
medida de la
valla

17' 68
Total 22' 68

Jho.



7 10000-

Pl. de Madrid
Nº 5918598



12-5-1872

Nº 5918598

Como Sr. Alcalde Popular Presidente del Ayuntamiento de esta Muy A. N. de Madrid

5 Febrero

Por acuerdo del N.º 27 Calle del Doctor Fourquet a 8. E. ha-
vianse los an- Presente que en el día 11 de Abril proximo pasado

cedentes y para a la lo ha solicitado y obtenido licencia para construir de nueva

edificación de obra, planta la mencionada casa. Bajo la Direccion del Arquite-
cto de la Academia de S. Fernando D. Pedro Serena.

Dicenda

y estando concluida Dha casa segun consta
en el parte que con fecha 24 de Julio e pasado a la Alcaldia
del Distrito, y encontrandome en Pleno Derecho para a
Percebir el importe del terreno apropiado segun la Certifi-
de Cancelacion de la hacienda. Por lo cual consta estar paga-
dos todos los Plazos y hecho el destino a la D. General de
Estos terrenos segun la respectiva Certificacion y como por
Este motivo a la tirada Cuerdas la supresion de los terrenos
Expresados; Suplico a S. E. se sirva encargar a Sr. Arqui-
tecto de la seccion la supresion a fin Autorizar por
mi Parte, Para el suprimido de la Parte apropiada, para
via Publica; A labor que espera de S. E. Que Dios



Guarde muchos años.

Madrid 31 de Diciembre 1872

Fulgencio Gonzalez

Cedula n.º 10000. Distrito del
Ayuntamiento 1.º de octubre 1872.

Excmo. de la Comision de Obras.

He examinado detenidamente el expediente promovido por D. Fulgencio Gonzalez para la reedificacion de la casa numero 29 de la calle del Doctor Bourquet, segun la numeracion que en dicho expediente se expresa de conformidad con la aprobada por P.C. para dicha calle con fecha de 14 de Julio de 1871. Posteriormente y en cinco del actual se ha unido a aquel, una solicitud del exprometido propietario reclamando percibir el importe del terreno que de su solar le fue expropiado al demarcarle la alineacion de su casa ya reconstruida, con tanto mayor motivo para impetrarlo así, cuanto que acredita haber perfeccionado su dominio con el completo pago a la Hacienda de los planes que le adeudaba segun las condiciones con que se habia efectuado la venta por el Estado. Así resulta efectivamente de una certificacion unida al citado expediente, librada por el registrador de la propiedad de esta capital y a tenor, segun manifiesta, de otra certificacion expedida por la Administracion Economica de esta Provincia de la que resulta

el completo pago hecho por D. Fulgencio Gonzalez y Rodriguez del precio en que adquirió su solar. En su virtud resulta perfecto dueño de aquellos terrenos el que reclama, y por lo tanto procede practique por mi parte y segun lo solicita, la valoracion de la superficie que por causa de alineacion le fue expropiada al concederle la correspondiente licencia. Dicha superficie expropiada se demarca en los siguientes terminos: la linea de fachada que linda al Norte y sobre la via publica, mide en linea recta 17 metros 50 centimetros, desde su extremo Oeste y en direccion Norte, parte otra linea recta y en angulo ligeramente obtuso con dicha fachada en una extension de 9 metros 2 centimetros: á partir de su extremo y á partir de su extremo y casi paralelamente á la fachada y en direccion Este, parte otra linea recta que mide 17 metros 50 centimetros, desde cuyo extremo y con otra recta que parte hacia el Sur, cierra el perimetro, uniendose al extremo Este de la linea de fachada antes referida y con la cual forma un angulo recto. La figura geometrica resultante, es la de un cuadrilatero cuya superficie es la de 153 metros 50 decimetros cuadrados equivalentes á 1977 pies 13 decimos cuadrados. Procediendo á su justiprecio ó valoracion en virtud de la autorizacion que el propietario me otorga al efecto en su instancia fecha 31 de Diciembre ultimo, la cual se me confirió igualmente por los propietarios del Salitre en su exposicion al Municipio en Octubre de 1868 segun traslado que obra en mi poder de 14 de Diciembre de aquel mismo año, he procedido á la determinacion del valor que representa en compra dicha finca, las bonificaciones obtenidas por los adelantos en el pago de los plazos abonados anticipadamente, rebajando asi mismo el importe de las edificaciones segun la pri-

AYUNTAMIENTO DE MADRID

mera de las bases de la exposicion mencionada de,
aquellas propietarias, y considerando tambien que se
trata de una expropiacion, taso dicha superficie a razon
de dos pesetas cincuenta centimos por pie cuadrado y
siendo aquella la expresada de 1977 pies 13 decimos
cuadras segun igualmente consta de la certificacion
del Arquitecto D. Antonio Ruiz de Salas de fecha
22 de Marzo de 1872, importa la cantidad de 4942
pesetas 82 centimos, la misma que debera satisfacer
al dueño el Excmo. Ayuntamiento, teniendo presente
para ello, las bases acordadas por los propietarios,
del Salitre y aprobadas por S.E. en 4 de Diciembre de
1868 que se me comunicaron en oficio de 16 del
mismo.

Es cuanto juzgo deber informar a V. E. a favor
del decreto que antecede.

Madrid 17 de Febrero de 1873.

Al Arg^{to} Municipal
de la 4^a Seccion.

Agustin E. Peró

R. G. f. 502.
172
Excmo. Sr.

D. Fulgencio Gonzalez, acudio en 10 de Mayo de 1872 solicitando la correspondiente autorizacion para reedificar la casa de su propiedad sita en la calle del Doctor Fourquet numero 29, y V. E. se digno concedersela en sesion de 11 de Marzo del mismo año de conformidad con el dictamen emitido por esta Comision de Obras, dejando la apreciacion de la superficie que se le expropió de la finca para cuando hubiera terminado D. Agustín Felipe Pero un apeo y deslinde que estaba practicando a la fecha de su informe.

Cumplimentando el acuerdo referido, le fue concedida la licencia, y en 21 de Diciembre del mismo año presento el Sr. Gonzalez otra solicitud manifestando que hallandose concluida dicha casa, y encontrandose en pleno derecho para percibir el importe del terreno expropiado por haber satisfecho todos los plazos a la Hacienda, de quien adquirió el solar, y hecho el deslinde o apeo general de aquellos terrenos, suplicaba se midiese y tasara aquella superficie expropiada para via publica, y se le abonara su importe.

Pasada la solicitud citada ultimamente, con el expediente de su razon al Arquitecto Municipal Sr. Pero, evacuó un extenso dictamen fecha de ayer, del cual resulta que la superficie expropiada es de 1947 pies 13 decimos cuadrados, cuya valoracion hecha por el en virtud de la autorizacion que el propietario le otorgaba en su instancia de 21 de Diciembre ultimo, la cual se le habia conferido igualmente por los propietarios del Salitre en Octubre de 1868, la apreciaba a razon de dos pesetas cincuenta centimos por pie cuadrado, importante, por consiguiente 1942'82 centimos.

Interada esta Comision de Obras, tiene el honor de manifestar a V. E. que en su opinion pueda dignarse aprobar la medicion y justiprecio practicado por el citado facultativo, con abono de dicha suma al propietario, rebajado el 10 por 100 para las atenciones Municipales, teniendo presentes para ello las bases acordadas por los

propietarios del Salitre, y aprobadas por V. E. en 7 de Diciembre
de 1868.

V. E., sin embargo, resolverá lo que estime mejor y mas
acertado.

Madrid 15 de febrero de 1872.

Jm
Nablo Marina *Julian Pinetti*

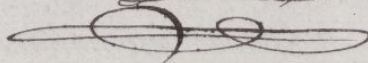
Fuís de Salama

Francisco Roda

Madrid 7 de Marzo de 1873.

Inmunity^{to} popular.

Como parece a la Comiúion. =

Dicenta


El Contador de la Villa

Madrid 11 Mayo 1872

~~Concedido~~ ~~Se concedió~~ en la Sesión de 1872
recomendado ~~Se concedió~~ a D. Fulgencio Borzagar para reedificar una
casa de su propiedad en la calle del doctor
Jonaynet nº 27, por acuerdo de la
Ayuntamiento tomada en sesión de 11 de Mayo del
mismo año, como ya lo comunicó a V. E.
en oficio de 1 de Mayo,

Habiéndose tenido en cuenta
la apreciación de la superficie apropiada
de la casa finca para cuando hubiere
terminado D. Agustín Felipe de la Cruz, un apogeo
declinó que citaba practicando a la finca
de un informe, en 3 de diciembre pp., acudió
el interesado D. Borzagar al Sr. D. Calvo
manifestando, que habiéndose concluido dicha
obra y encontrándose en pleno desecho para
rescibir el importe del terreno apropiado por
haberse extinguido los tres plazos de la deuda,
de la que adquirió el solar, y hecho el declinó
o apogeo general de aquellos terrenos, imploraba
unirse y traspasar la superficie apropiada para
uso público y se le abonara su importe.

Continuando el expediente de un apogeo,
remitió del informe remitido por el Sr. D. Calvo
Alcaldes de Ayuntamiento Felipe de la Cruz, que la superficie
fue apropiada a de 1877 por 13 de diciembre, cuando
cuya valoración hecha por el mismo, en virtud
de la autorización que el Ayuntamiento le tenía otorga
da, era a razón de 80 pesetas con cincuenta
centavos el pie, importante por consiguiente
4912 82 pesetas

Se leuda la comisión de Obras informo,
al Sr. Ayuntamiento en 18 de febrero de este año, cuando
se desahucio y ordenando que el Sr. D. Calvo
re aprobara la medición y justificación practicada
por el citado facultativo, con abono de dicha suma
al propietario, rebajado el precio por la valoración
de un informe, remitió del informe remitido por el Sr. D. Calvo
Alcaldes de Ayuntamiento Felipe de la Cruz, que la superficie
fue apropiada a de 1877 por 13 de diciembre, cuando
cuya valoración hecha por el mismo, en virtud
de la autorización que el Ayuntamiento le tenía otorga
da, era a razón de 80 pesetas con cincuenta
centavos el pie, importante por consiguiente
4912 82 pesetas

En virtud de 7 de Diciembre de 1869, se
le dió a V. el documento
Acordado por la Municipalidad en 7 de
Enero de 1870, de conformidad con el dictamen
emitido por el Comisario, y lo comunico
para los fines procedentes en la oficina
de un cargo.

Dios, &c.

Hecho en el Ayuntamiento de la Villa

Por Alcalde Popular del Distrito del
Argüelles

Pongo en conocimiento de S. S. que con esta
fecha deyo deo la vie Publica Libre de la ~~buena~~
que hasta hoy e tenido, segun licencia para
la Construcción de la Casa de mi propiedad ca-
lle del D^{to} Gouzalet n.º 29. lo que pongo
en su conocimiento, para los fines oportunos

Julio 24.

Madrid 24. de Julio 1872

Presentada con esta fecha
en esta Alcaldia de mi ~~Antecesor~~ Gouzalet
cargu y registrada en el
libro de su clase.



M. Gente Alcalde
M. Vinaja



Nº 1625098

Rg. f.º 561

Exmo Sr. Alcalde primero Presidente del Exmo
Ayuntamiento de Madrid

Fulgencio Gonzalez Dueno de la casa nº 21, Calle
del Doctor Fourquet a' S. E. hace presente
que ha entregado en este Ayuntamiento septen-
non Certificacion y evaluacion de la parte que
a' Dta finca le ha Expropiacion, y no habiendo a' cordado
el Pago de Dta Expropiacion y no teniendo el que
suscribe otros originales a' S. E. Pide sirva or-
denar le sea entreguen Dto documentos para
mi Gobierno y enviarlos a los de su Clase
Gracia que supura de S. E. L. G. G.

Madrid 25 de Noviembre
1873

Fulgencio Gonzalez

27 Noviembre

Atencianse los documentos que se retornan
por el correspondiente despacho

Alcaldes

Receibidos del Negociado de Obras,
Ayuntamiento de Madrid

80025817

La Certificación del Registrador de la Propiedad
de esta Capital fecha 3 de febrero del 1872,
y la de D. Antonio Ruiz de Salas, fecha
22 de marzo del mismo año con el croquis
que la acompaña.

Madrid 6 de Diciembre 1873.

Julgenio Gonzalez

Exhibio la cédula 7977 - H. 134472



1298. 172



N. 2.305.547



Excmo Sr. Alcalde Presidente del
Ayuntamiento de esta M. H. Villas

24 Abril D. Fulgencio Gonzalez, propietario y
cuse con ante-vecino en la calle del Doctor Tourquet
admitido al n.º 31, a V. E. con el debido respeto expo-
sición que precisase: que en el año de 1872 edificó una
Dicienda casa, previa autorización, en el solar
de su propiedad sito en la calle del Doc-
tor Tourquet, entonces n.º 29, hoy n.º 31, y
que dicho solar formó parte del antiguo so-
lar n.º 2.º de la Aduana vieja, Terrenos
del Salitre, vendidos por el Estado; y
que al demarcarse la alineación de dicha
casa, se aplazó por el Excmo Ayuntamiento
la diligencia de medición y expropia-
ción del terreno que dicho solar dejaba en
beneficio de la vía pública en dicha calle, por
no hallarse terminados por completo los trabajos
de reconocimiento y delimitación de los expresados

548.808.5 V
antiguos solares, segun se ma-
nifiesta en la correspondiente
licencia de construccion y que es adjun-
ta. Las operaciones de deslinde y
medicion de los mencionados solares se lle-
varon ya á cabo por el Arquitecto de
la Real Academia de San Fernando
D. Antonio Ruiz de Salces, perito nom-
brado al efecto y de comun conformidad
entre los propietarios de aquellos terrenos.

Tiene tambien el recurrente perfecciona-
do el dominio del expresado solar con el com-
pleto pago del mismo á la Hacienda, y
para acreditar cuanto ha expuesto, acom-
paña á esta instancia, en calidad de de-
volucion, la certificacion de deslinde del
expresado Arquitecto y la del Registrador
de la Propiedad de esta Capital, asi como
tambien la licencia de construccion antes es-
presada, y por tanto,

A V. E. Suplica se digne ordenar que por el
Arquitecto municipal de la Seccion se prac-
tique la medicion y valoracion del terreno
que se espropió del referido solar, es-
pidiéndosele la correspondiente certi-
ficacion. ^{que no duda alcan}
Ayuntamiento de Madrid

har de la justificacion de V. E. cuya
vida que Dios mt. a.

Madrid 11 de Abril de 1877.

Excmo. Señor

Juvenio Gonzalez

Excmo. Señores.

Enterado de la presente in-
stancia, asi como de la licencia de
construccion, y certificaciones de
delineado y del Registro de la Pro-
piedad que a la misma se acom-
panan, en la que Don Fulgen-
cio Gonzalez, solicita se practique
la medicion y valoracion de la
parcela que se le apropió en la
primera parte del solar n.º 2 de
los once en que se dividen los
antiguos terrenos del Salitre,
situado hoy con el n.º 11 moderno
de la Calle del D.º Torquato,
cumpliendo manifestar a V. E.
que en vista de dichos docu-

y del informe emitido por mi
en 17 de Febrero de 1873, que obra
en el adjunto expediente de su
raron, en el que hacia constar
la medicion y valoracion dada
al expresado terreno, oprimos, que
procede se expida la certificac-
cion correspondiente como lo ve-
rifico a tenor de mi citado in-
forme y que remito a V.E. la cual
copiada a la letra dice lo siguiente
tes:-

M 31
" Don ignacio Felipe Peró = 8-8-8-8 =
" Certifico = que segun consta de los
" antecedentes que obran en el exp-
" diente de referencia y del informe
" dado por esta Seccion en 17 de Feb-
" ro de 1873, que obra en el mismo,
" aparece que como resultado de la
" alineacion practicada en la parte
" del solar n.º 2 de los once en que se
" dividieron los antiguos terrenos del
" Salitre, señalados hoy con el n.º 31 de la
" Calle del Dr. Fourquet, y de propter
" das de Don Francisco Gonzalez, se

1. expropió de dicho solar y tomó
2. para la vía pública una parcela,
3. cuya superficie afecta la figura
4. de un cuadrilátero de la forma
5. siguiente, la línea de fachada
6. que linda al Norte, y sobre la vía
7. pública, mide en línea recta 17 me-
8. tros 40 centímetros, desde su extremo
9. Oeste y en dirección Norte, parte otra
10. recta y en ángulo ligeramente obtu-
11. so con dicha fachada, en una ex-
12. tension de 9 metros 2 centímetros
13. a partir de su extremo, y casi pa-
14. ralelamente a la fachada y en
15. dirección Este, parte otra línea
16. recta que mide 17 metros 30 centí-
17. metros, desde cuyo extremo y con
18. otra recta que parte hacia el Sur,
19. cierra el perímetro iniciándose al es-
20. tremo Este de la línea de fachada
21. antes referida y con la cual forma
22. ángulo recto. El expropiado cuadrila-
23. tero mide una superficie de 153 me-
24. tros, 50 centímetros, equivalente a
25. 1977 pies cuadrados 13 décimas y pro-

„ Acreditado a su justificación y valor
„ racione, en virtud de la Autoriza-
„ cion que el propietario me otorga
„ al efecto, en su instancia de 21
„ de Diciembre de 1872, la cual se
„ me comunicó tambien por los de
„ mas propietarios del Salitre en
„ su exposicion al Ayuntamiento en
„ Octubre de 1868, segun tractado
„ que obra en mi poder fecha 14
„ de Diciembre de aquel año, he
„ procedido a la determinacion del
„ valor que representa en compra
„ dicha finca, las bonificaciones
„ obtenidas por mi adelantos en el
„ pago de los plazos abonados an-
„ teparamente, rebajando asimis-
„ mo el importe de las edificacio-
„ nes segun la primera de las bases
„ de la exposicion mencionada de
„ aquellos propietarios, y conside-
„ rando tambien que se trata de
„ una expropiacion para dicha
„ superficie a valor de 2 puetas
„ 50 centimos por pie cuadrado, y
„ siendo aquella la expresada de
„ 1977 pies cuadrados 13 decimas

„ segun igualmente consta de la cer-
„ tificacion del arquitecto Don Estu-
„ banio Ruiz de Salces fecha 22 de
„ Mayo de 1872, importa la canti-
„ dad de 4942 pesetas 52 centimos, la
„ misma que debera satisfacer al
„ dueño, el Cabmo Ayuntamiento, te-
„ niendo para ello presente las bases
„ acordadas por los propietarios del sa-
„ libre y aprobadas por V.E. en 7 de
„ Diciembre de 1868.”

Es cuanto juzgo debi deber
informar a V.E. respecto de este
asunto.

Madrid 11 de Mayo de 1874.
Cabmo tr.

El arg.^{to} ant. de la 4.^a fu-
Ayernte F. Peres

Mayo 12.

Entregue la Certificacion solicitada bajo el correspon-
diente recibio y los documentos que acompaña.
F. Peres

Recibi las certificaciones y documentos que
se acompañan a las instancias, por encar-
go del interesado en el dia de hoy. Madrid
17 de Mayo de 1874.

Antonio L. Aguado.

