

4-102-73

1872-73

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por Dn. Manuel de Palacios en solicitud de licencia para construir de nueva planta en el solar de su propiedad n.º 1, contiguo de la Calle del Sauso.

Pm 24

781



0040,71



1070 P 919
Nº 5143109

Excmo Sr Alcalde primero de esta M.ª P.ª Villa.

10, Dic.

Justificado por el demandante construir de nueva planta una casa
interior habiendo sido de alquiler en el solar de una propiedad re-
tiro de los dos retiros ^{tenida en la prolongación de la calle del}
de cuerdas, según se - ^{Camino de esta Corte, distrito judicial del}
rifer, para el Excmo Sr. en el registro de la casa - ^{anexo del Almirante, anexo}
Berrueta de Alcalá ^{del número uno antiguo de la manzana}
del Distrito de Buena- <sup>doscientos setenta y siete y lindante con ter-
renos pertenecientes al Ministerio de la</sup>
guerra.

Excmo Sr. D. E. suplico se sirva concederme la licencia de
construcción correspondiente, para poder lle-
var a debido efecto la antedicha edificación,
la cual, ha sido proyectada y será dirigida
por el arquitecto D.º Joaquín Kramer y es-
travé, ateniéndose a su realización al plano
de fachada y descripción adjunta. Esperando
se dignen V.ªs. dar las órdenes oportunas a
fin de que por me suplico Ayuntamiento se
proceda al anotamiento de la casa y
atención a que deba ajustarse la nue-
va construcción, y se me conceda también la
licencia necesaria para la colocación de la misma,
correspondiente.

Dada en V.ª en el Madrid 6. de Diciembre de 1872.

Ayuntamiento de Madrid

Mamuel de Palacios

Madrid 13 Diciembre 1872.



Se remita para la toma
de medidas que se mande en decreto
anterior el día diez y ocho del
corriente a las diez de la mañana
a cuyo fin parezca las con-
servaciones comunicaciones =

Al Excmo. Sr. D.

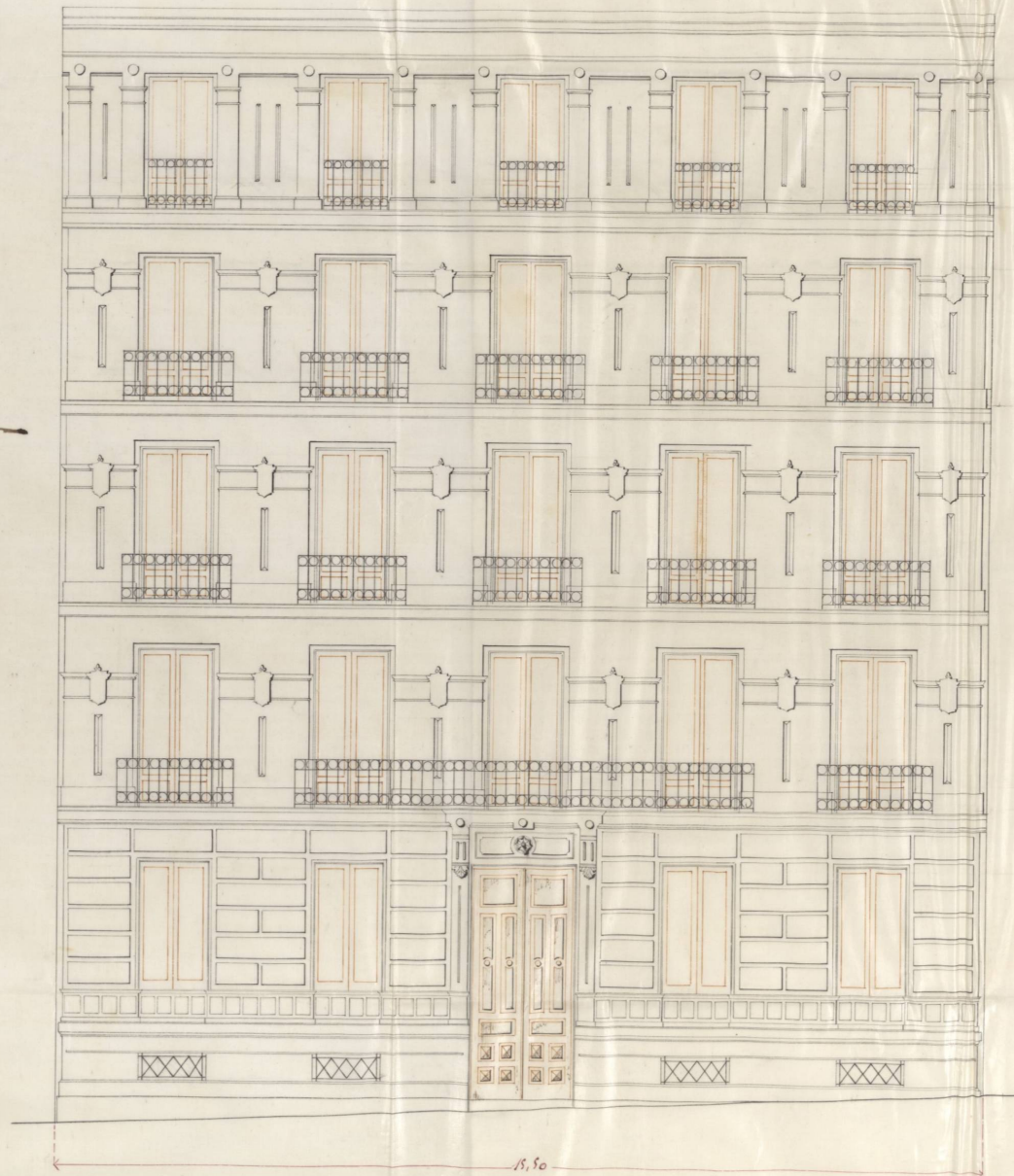
Don Juan de Dios

Excmo. Sr. de la Comisión de Obras,

En cumplimiento de lo dispuesto
por S. E. y teniendo en cuenta el plan
no aprobado para el nuevo ensanchamiento
en prolongación de la calle del Pu-
co, con fecha 18 de Enero de 1868, he
previsto a marcar la alineación y
rasante que he de observar la casa que
prima construirse por cuenta de Don
Manuel de Salazar, en un solar de su
propiedad sito en la citada calle, man-
zana 277 y remita;

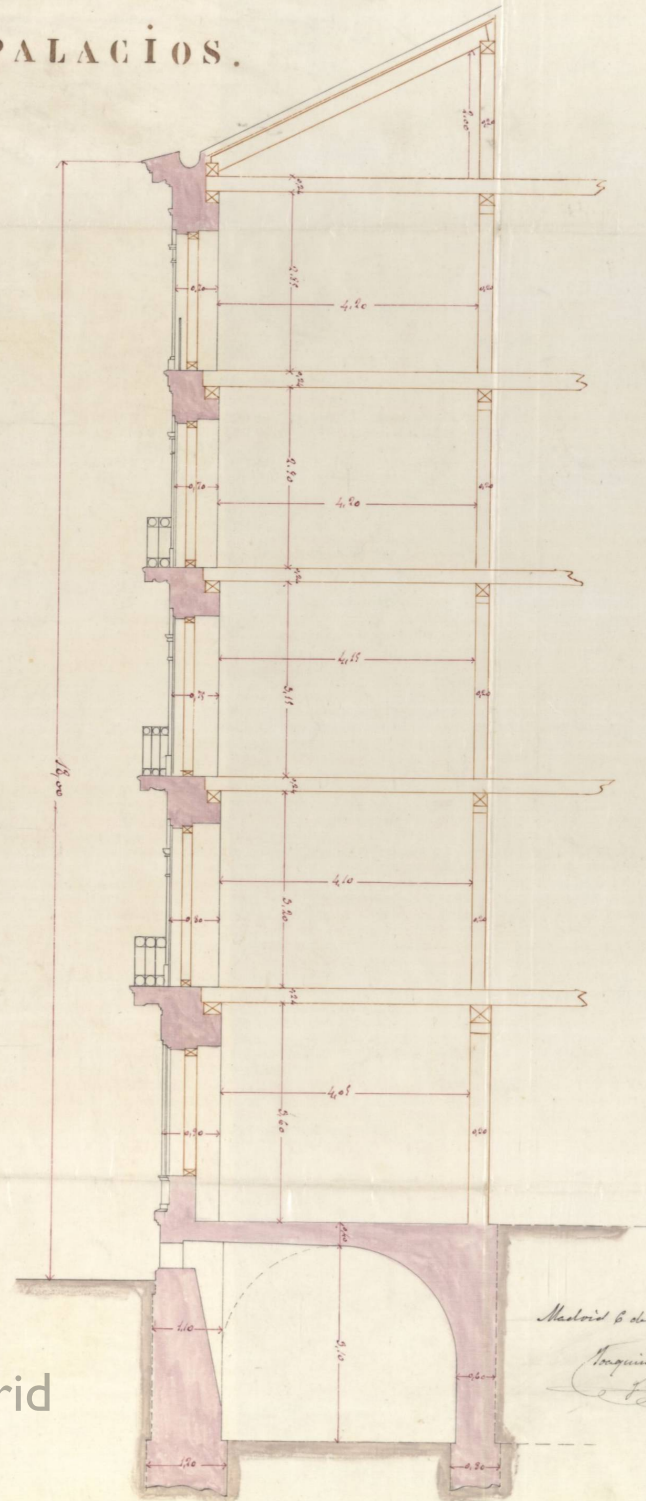
1.º Que la línea de fachada se estable-
cerá en prolongación del eje de la
verja contigua del Ministerio de la
Guerra debiendo repetirse a los puntos

CASA DE ALQUILER
PARA EL SR. D. MANUEL DE PALACIOS.
Proyecto.



Escala de 1:100

Ayuntamiento de Madrid



Madrid 6 de Diciembre 1828

Manuel Horras
y Arce

Proyecto de una Casa de alquiler para el Tor. D^{no} Manuel de Palacios.

Ligera descripción del sistema de construcción.

En el solar perteneciente al Tor D^{no} Manuel de Palacios, situado en la prolongación de la calle del Banco de esta Corte, Distrito judicial de Buenavista, barrio del Almirante, señalado en el registro de la casa ajosento con parte del número 1. antiguo de la manzana 277 y bajo mi inmediata dirección, ^{se construya} previa la competente licencia, una casa de alquiler, sujetándose al plano de fachada adjunto y en su disposición general y sistema de construcción sea el que ligeramente describo a continuación.

Effecta el solar la forma de un pentágono irregular de novecientos cincuenta y ocho metros noventa y nueve decímetros cuadrados, teniendo su fachada quince metros cincuenta y centímetros lineales, y sobre su total superficie, previa construcción una planta de sótanos, en la extensión que ocupe la primera crujía, un piso bajo, principal, segundo, tercero, y cuarto o ático subdividiendo cada uno de estos respectivos pisos en dos habitaciones por planta y aprovechando la luz de las armaduras para la construcción de las buhardillas traseras correspondientes.

Después de haber unificado el vaciado de sótanos y ranjas para cimientos, se construirán

estas de mampostería ordinaria formada de piedra pedernal y yeso, trabadas con mortero de cal y arena y enrasándose con dos hiladas de ladrillo recocido.

Los muros y bóvedas de los sótanos serán de fábrica de ladrillo, y sus paramentos enlucidos con estuco.

La fachada se construirá de fábrica de ladrillo recocido trabado con mortero de cal y arena de los espesores marcados en las acotaciones del plano y se colocará un basamento de piedra granítica de un metro de altura (a contar desde el punto mas alto de la calle), y seguirá e impuestas de piedra de Novelda, en los pisos principal segundo tercero y cuarto. Se han de construir las medianerías de fábrica de ladrillo en la altura que corresponde al piso bajo, y enramadas de terciado y serena las travесas medianerías de los diferentes pisos, haciendo en todas ellas los tabicados, con ladrillo rojo y yeso negro.

Los techos serán de maderos del madero longitudinal que cubran los ancleros de las escuadrillas y forjados con cascote y yeso.

Las armaduras se formarán con parras de longitud necesaria al vano que hayasen de cubrir y serán de las llamadas de parras y parras, entabladas al solape con yeso, cubiertas con teja de Villavieja, cubiertas con yeso, los respaldos y caballetes y turnando la inclinación y peralte que la buena construcción requiera. Los solados serán de balastro de arena, pizarra o alabastro segun la importancia de las habitaciones, de balastro ordinario los sótanos y buhardillas trasteros y de lasas

piedra beneguena los patios y portal. Se construirá la cornisa de la fachada y decoración de esta con corridos de yeso blanco, sujetos a los abultados que en la fachada se dejan y a los gachillos y formas de hierro correspondientes. La corona de la fachada y chaparrones de los patios serán de madera de guinea, las bajadas y canchales de plomo; la escalera de madera a la francesa y de ojo formando cubillos con su respectivo paramento de balaustras de hierro fundido; el cerramiento de puertas y ventanas, de carpintería de taller moldada a uno y dos brazos y de maderas de Balocarp, toria y las tablas; los balcones y rejas, de hierro forjado y de dibujo formado con una sencilla llanta y fleje, se pintará toda la carpintería de taller al barniz y al óleo las maderas descubiertas y obras de cerrajería y plomería; se enfoscarán los paramentos exteriores de la fachada y revicará la misma con estuco fino y tintas lisas imitando un sistema de construcción.

Se han de juntarse todas las obras de limpieza como son atarjeas, registros, acometimientos, cunetas etc., las bajadas de estos se van de plomo cilindrado y en cada uno de ellos se colocará un bombillo de hierro, las subidas de humos de chimeneas y chimeneas se revicarán con un tabicado de ladrillo y se van de caños de barro vidado colocando en su interior tubos de hierro; se dejarán guardados los paramentos verticales y horizontales de todas las habitaciones; se coserán esquifos en las principales puertas, se estucarán las alveas y se empapelarán o tenderán con

que blanco la totalidad de las habitaciones
formando en su conjunto una construcción
sólida y estable que unida a las alturas y
se van a los pies / según puede verse en
plano / amplitud de lotes, superficie destinada
a patios y orientación de las mismas se
segura que todas las habitaciones reúnan
con exceso las condiciones de salubridad y
higiene exigidas a esta clase de construcción.
Lo cual y en cumplimiento de lo que
me previene tengo el honor de poner en
conocimiento del Excmo Ayuntamiento de
Villa.

Madrid 6. de Diciembre de 1892

Joaquin Kramer
y Arnau

marcados en el terreno; la variante que
deberá observar la construcción será la que
se designe por el Sr. Director encargado
de la vía pública interior. Debíendo advertir
que en esta alineación el propietario ni
tiene terreno para su solar ni lo cede para
la vía pública

2.^o La altura total de la fachada no exce-
derá de diez y ocho metros medidos a los
siete del punto mas bajo de la misma.

3.^o Podrá construirse piso bajo con la altu-
ra de trece pies de luz medidos por el
punto indicado, principal, segundo y tercero,
con una altura arbitraria siempre que no
sea menor de diez pies de luz y un sala-
banco, o bien un entremeto, de nueve pies
de luz el primero y diez el segundo a elec-
ción del propietario, pero solo uno de
estos pisos. Sobre estas alturas señaladas
no se consentirán buhardillas vivideras
ni mas obras que las puramente indis-
pensables para cubrir la finca.

4.^o No se permite salirse, ni retirarse, de
la alineación acordada con ningun cuer-
po del edificio sino después de puesto un
revoque de cantería corrido en toda la longi-
tud de la fachada y de la altura de un
metro por lo menos.

5.^o Que la valla indispensable para la obra sea

ra la altura de siete pies y se coloque
a dos metros de la nueva línea de fachas-
das ocupando con este motivo de la vía
pública una superficie de trescientos no-
venta y nueve pies cuadrados.

Examinado el plano de fachada y
memoria descriptiva de la casa que se
quiere construir de nueva planta por
cuenta del Señor Don Manuel de Polanco,
en un solar de su propiedad sito en la
calle del Sanco manzana 2^{da}, formadas por
el Arquitecto de la Academia Nacional
de Nobles Artes de San Fernando Don
Joaquín Krömer y Arnáiz, los hallo con-
formes a lo prevenido en las Reales
disposiciones de 20 de Junio de 1844 y de
20 de Abril de 1867, probiendo el Excmo.
Ayuntamiento conceder la licencia que se
solicita, siempre que la construcción de
la finca se ajuste al diseño presentado y
ademas se observen cuantas prescripcio-
nes se marcan en las Ordenanzas mu-
nicipales y demas disposiciones vigentes,
respecto de la construcción de ancha-
mientos y de fincas urbanas en esta Ca-
pital.

V. M. no obstante, acordarán con su
superior ilustración y en uso de sus
Ayuntamiento de Madrid

atribuciones lo que crea mas conveniente.

Madrid 21 Diciembre 1872.

Alf. Gómez

Madrid 31 de Diciembre del 872

En Comision de Obras.

Expedese reparadamente la licencia de
construccion y valla de completa conformidad
con el dictamen que precede y a las sanas
fijadas por el Ilustre Excmo. Director de los vias
publicos.

El Vce. - Excmo.

J. Pablo Martinez

EXCM

Son

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Sección de la tira de cuerda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Manuel de Palacio* la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *licencia para efectuar la tira de cuerda en el solar de la prolongación de la calle del Sanco*

Madrid *10* de *Diciembre* de 1872

EL CONTADOR,

D. Joaquín María López Puigcerver.

Oficial mayor

Manuel A. Castaño

Son pesetas *50*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ant. Sando

Ayuntamiento de Madrid

VO
DIR
ACERAS

26

AÑO DE 1871



EXCMO AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

El Recaudador de los fondos municipales para el año de 1871

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid a 18 de

EL DONATARIO

Juan de Dios Rodríguez

Señor

Núm. 248.

Para la casa que se trata de edificar en el solar n.º 1, manzana n.º 77 de la calle del Saucos, se requirirá la rasante que ya está establecida en la acera de la berja del Ministerio de la Guerra).

La primer hilada de cantería deberá quedar treinta centímetros por bajo de dicha rasante, y elevados sobre la misma de diez a quince centímetros los batientes de todas las puertas.

Lo digo a V. S. para su conocimiento y efectos procedentes.

Pios

que a' V. S. m. a' S.
Madrid 23 de Dibre 1870

V. S. Director,

Supremo Poder

Sr. Secretario del Supremo Ayuntamiento,
Ayuntamiento de Madrid

0790
DIRIG
SERBAS
a 8
1870
atos,
m
do.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

A ROMANIZIT

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

reces



AÑO DE 1873

Licencia de Construcción

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mamuel*
Palacio

la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia que ha de*
expedirse a su nombre p^a construir de
nueva planta en el Solar n^o 1^o antiguo
calle del Suro

Madrid *8* de *enero* de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

48

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M^{te} Sandoval

Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 1877

EXCMO AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

V. 2. 11

El Ayuntamiento de Madrid

la cantidad de

que le corresponde

Madrid de 18

al

Don

Don

De Sumo Valor y Agrado

Hebreándose rotundamente licencia por
D. Manuel Delgado para construir una
casa de nueva planta en el solar de su
propiedad sito en la calle del Añico no 1
antiguo, manzana VII, y mitades al opor-
tuno expediente, y la Comisión de Obras de
este Ayuntamiento competente-
mente autorizada le ha venido concedida
de conformidad con el Ayuntamiento Municipal
de la Sección de Urbanismo y Director de la
obra pública, debiendo, no obstante, construirse
bajo las siguientes prescripciones:

- 1.ª La línea de fachada se establecerá en pro-
longación del rótulo de la vía contigua
al Ministerio de la Guerra, sujetándose a los
puntos marcados en el terreno, sin que en
esta alineación el propietario tome terreno
para su solar ni lo ceda a la vía pública.
- 2.ª La altura total de la fachada no excederá
de diez y ocho metros medidos a la línea
del punto más bajo de la misma.
- 3.ª Toda construcción por bajo con la altura
de tres pies de luz medidos por el punto
indicado, principal, segundo y tercero,
con una altura arbitraria, siempre que
no sea menor de diez pies de luz y un
rotabanco, o bien con entresuelo, de
nueve pies de luz el primero y diez el
segundo, a elección del propietario, pero
solo uno de estos pisos. Sobre esta altura
reñada, no se construirán buhardillas
vividas, ni más obras que las precisamente

respondiente ^{o para ello} autorizada, que sea
concedida, si de la inspección facultativa
que se haga remita hallare bien

Exposición de ^{conveniente} rancada y enmendado ~~de notarse~~
delencia de Secretos. Madrid 7 Mayo 1873

En id id

El Alcalde de Guanarista y Aguit.

fecno

D. Simón Otero & C^{es}

Por la presente concedo permiso a D.
Manuel de Palacio, para colocar valla
al frente de la casa n.^o ^{11.} Antigua de la
Calle del Saco, siempre que la
muralla tenga la altura de siete
pies y se coloque a dos metros de
la nueva línea de fachada, ocu-
pando con este motivo de la vía
pública una superficie de tre-
cientos noventa y nueve pies cua-
drados.

Madrid 11 de Set 1873.

Dist. de licencia — 10' 50

Memorialidad de valla — 51' 92

Total pesetas — 1.842

Alc. de Buenavista — Arg. Sr. Gomez

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mamuel*
Palacios

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre

para *colocar Valla en el solar nº 1º calle*
del Saucó

Madrid *11* de *Noviembre* de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María Lopez Puigcerver.

31/92
Son pesetas 10.50.

42' 42

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante Sanz

Ayuntamiento de Madrid

6



187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
anticipar por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre

para

de 187

de Madrid

El Contador,

Joaquín Alarcón López

son pesetas 40.30.