

B.

5-102-30

1872 . y 73.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de Obras

CLASE. Construcciones

Expediente con motivo del permiso solicitado  
por D.<sup>no</sup> Ygnacio Reigón para reedificar  
las Casas n.<sup>as</sup> 10 y 12 de la Calle de Peligros.



1781

1781

1781





007/192.



Nº 5930202

Biene precedida la obra

C

L. 20/1. 982.

Excmo. Sr. Alcalde 1º, Presidente del Ayuntamiento popular  
de esta Capital.

A. Junio.

Una vez justificados  
por el solicitante haber

satisfecho los derechos en la calle de Carretas Número 5, a V.E. hace pre-

tira de cuerdas, según se tiene: que deseando reedificar la casa de su pro-

piedad, para el Excmo piedad, sita en la calle de Peligros Número 12.

moderno, manzana 289, según se detalla en el

1º Gerente Alcalde

del Distrito de Buena La Memoria de construcción hasta que se veri-

fique la debida tira de cuerdas, es por lo que,

A V.E. Suplica, que previos los informes que surgen

vista, para que se convenientes y previa la mencionada tira de

niva disponer re. las cuerdas, se sirva concederle la debida licencia

a efecto dicha opera- de construcción con expresión de rasantes: gra-

cias que espera merecer de V.E. Madrid 12. de

Junio de 1872. Ignacio Ruygon

de costumbre, dando cuenta

en Comisión de Obras segun de haber evacuado su informe



Al Arquitecto municipal de la Sección.

*Laraval*



Madrid 18 Junio 1862

Se remita para la tira de Cuentas que se manda en decreto anterior el día veinte del corriente a las diez de la mañana a cuyo fin se pasan las correspondientes comunicaciones =

El teniente. *M.D.*

*Avalos*



Pres. de la Comisión de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por S.E. y teniendo en cuenta el plan aprobado por P.D. de 5 de Junio de 1863 para la calle de Peligros he procedido a marcar la alineación que deberá observar la casa señalada con el número doce que ha de construirse de nueva planta por cuenta de Don Ygnacio Peligros y familia.

S.º Que la nueva línea de fachada se establezca uniendo la medianería izquierda de la casa de moderna construcción números 6 y 8 con un punto distante del ángulo de la casa número 38 de la calle del



Caballero de Fracia, dos metros, nueve centímetros, debiendo retranquearse por la medianería derecha dos metros treinta centímetros y por la de la izquierda dos metros cincuenta y seis centímetros estando con este motivo para la vía pública en siete metros veinte y tres centímetros de longitud que tiene la fachada una superficie de diez y siete metros cincuenta y seis decímetros cuadrados equivalentes a doscientos veinte y seis pies cuadrados y diez y siete decimos que al precio de veinte pesetas y cincuenta centimos uno importan cuatro mil seiscientos treinta y seis pesetas y cuarenta y ocho centimos que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales no estando conforme el precio del propietario con esta valoración.

La variante a que deberá sujetarse la construcción será la que se designe por el Señor Director encargado de la vía pública interior.

2.º La altura total de la fachada no exceda de diez y ocho metros medidos por el centro de la misma.

3.º Toda construcción que bajo con la altura de tres pies de su medidos por el punto indicado, principal, segundo y ter.



ceros con una altura arbitraria siempre  
que no sea menor de diez pies de luz  
y sin rotobancos o bien un entremeto de  
nueve pies el primero y diez el segundo,  
a' elección del propietario, pero solo  
uno de estos pios. Sobre la altura to-  
tal señalada no se consentirán esterior  
ni interiormente buhardillas vidieras  
ni mas obras que las puramente indis-  
pensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salir ni retirarse de  
la alineacion acordada con ningun  
cuerpo del edificio sino despues de sen-  
tado un zócalo de canchales corrido en  
toda la longitud de la fachada y  
de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada y  
memoria descriptiva de la casa nume-  
ro doce de la calle de Peligros que por  
cuenta de Don Ygnacio Peignon se pien-  
sa construir de nueva planta, formados  
por el Arquitecto de la Academia Na-  
cional de Nobles Artes de San Fernando  
Don Severiano Gaitan de la Lastra las  
hallo conformes a' lo prevenido en las  
soberanas disposiciones de 10 de Junio  
de 1834 y de 20 de Abril de 1867 mandando  
el Excmo. Ayuntamiento conceder la li-



cencia que se solicita siempre que la construcción de la finca se sujeta al dicho precepto y además se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes respecto a la construcción de anclamis y de fincas urbanas en esta Capital.

V.º P.º, en obsequio, acordaron con su superior ilustración lo que encien mas convenientemente.

Madrid 21 de Junio de 1872.

F.º J.º Gomer

11 Julio 1872

En Comisión de Obras

Oficiere por Secretario a D.º Ignacio Riquelme que presente certificación de su Arquitecto de la valoración del terreno que se le expone, toda vez que no se ha conformado con la practicada por el de la Municipalidad; y cítese para la próxima Comisión de Obras.

El Vice-Presidente

Arce







Memoria descriptiva de la nueva casa destinada á renta que se solicita construir sobre el solar sito en esta Corte calle de Peligros Número 12 moderno, manzana 289, propiedad del Sr. D. Ignacio Reigon.

El solar sobre que se ha de edificar la nueva casa se encuentra situado en el tercer cuartel de los cuatro en que se halla dividida esta capital para los efectos de la Ley Hipotecaria, barrio del Caballero de Gracia, Distrito Municipal de Buenavista en la calle de Peligros, cuya fachada mira al Oeste y linda con la citada calle; la medianería derecha mira al Sur y linda con la casa Número 10 de la misma calle; la medianería de la izquierda mira al Norte y linda con la casa Número 14; y por último la del testero mira al Este y linda con terreno de la casa Número 38, de la calle del Ca-



ballero de Gracia.

El expresado solar tiene en proyeccion horizontal la forma de un trapecioide cuya superficie, despues de hecha la expropiacion correspondiente para el ensanche de la calle, es de ciento ocho metros veinte y ocho decimetros cuadrados, equivalentes a mil trescientos noventa y cuatro pies sesenta y ocho decimos cuadrados.

La construccion de los cimientos y sotanos en primera cruzia se ejecutara con fabrica de ladrillo con bóveda de igual clase: los muros de fachada en ambas medianerias tendran dos pilastras de piedra granito hasta el piso entresuelo, siendo los dos centrales de columnas de hierro fundido, colocadas sobre un basamento de igual clase piedra granito las plataformas y umbra-



les, será así mismo de hierro. El  
piso entresuelo se ejecutará de fá-  
brica de ladrillo de 0,34 metros de es-  
pesos. Los pisos superiores, o sea el  
principal, segundo y tercero se ejecu-  
tarán de fábrica de ladrillo representada  
y entramada interiormente, cuyo es-  
pesor será de 0,44 metros: los muros  
de traviesa, fachada de patio y media-  
nerías, serán todos de fábricas entrama-  
das con los marcos adecuados a sus res-  
pectivas alturas: los pisos están proyec-  
tados de madera de distintos marcos con  
arreglo al bano de sus cruces, forjados  
a cielo raso y solados con pizarra, alabas-  
tro y balcosin: las armaduras serán  
formadas con maderos del marco ade-  
cuado, cubiertas con tabla y pobladas  
de teja comun: la distribución parcial  
de las habitaciones se efectuará por  
medio de tabiques sencillos; verificando



por último las demás obras accesorias  
que son precisas en cuartos destinados  
a viviendas, y las de decoración y or-  
nato usuales en esta capital.

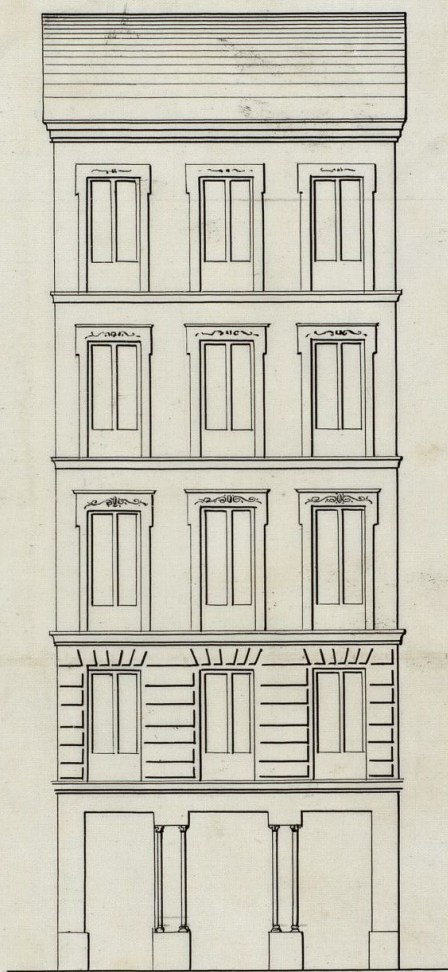
Madrid 22. de Junio de 1872.

W. Sanz de la  
Gama  
Arq.º



Proyecto para la reedificación de la casa calle  
de Beligros n.º 12 propiedad del  
Sr. D.<sup>re</sup> Ygnacio Reigon

*Fachada.*



Escala 1" = 5 m. 1 2 3 4 5 10 15 de met.<sup>3</sup>

Madrid 12 de Junio de 1872.

*Alc. Sanz de la  
Jama  
Arquitecto*



OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION FACULTATIVA

ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS

DE  
MADRID

Núm. 138.

Orf. 192

Para la casa, que en el número 12 de la calle de Peligros, va á construir D. Ygnacio Raigon, se seguirá la rasante actual, segun se ha señalado para el número 14.

Añ embargo, por si al asentar la acera, hubiese que hacerse alguna pequeña modificacion, se dejará la primer hilada de sillera unos treinta centimetros por bajo de dicha rasante y elevados sobre la misma de 10 á 15 centimetros los batientes de todas



las puertas  
Lo que comunico a Vd.  
para su conocimiento  
y demas efectos.

Dios que a V. S. M.º S.  
Madrid 21 Junio 1872

El Ing.º Directo

Yuan Dawson

Sr. D.º del Excmo Ayuntamiento.  
Ayuntamiento de Madrid



11.  
to  
y  
on  
1  
m



S.  
H.  
par  
y a  
qu  
a u.  
ctos  
tho



S. Ignacio Barrón

Madrid 24 Julio 1872

<sup>del Ayuntamiento</sup>  
La Comisión del Obispo, acordó el  
11 del corriente, que se citara a V. para la  
primera reunión que hubiera de tener,  
y determinada esta para el viernes 26 del  
proximo a las 4 y 1/2 de la tarde, se lo comunicó  
a V. al objeto de que se reuniera personalmente en  
estas horas y circunstancias el asunto de que se trata

Dios sea

Ho.

Habita en la calle de Carretas n.º 8.







D. Ignacio Rago

Madrid 17 Julio 1872

Calificación a obra de este Ayuntamiento  
entendida de la fatiga y conformidad de un Regl.  
respecto de la valoración practicada por el que lo  
es de la Administración de Regalomer <sup>en</sup> ~~respecto de~~  
los 226 paces cuadrados y 17 decimios de superficie  
que por causa de alineación precede el rotar  
del lote en la calle de <sup>delgado</sup> ~~delgado~~ nº 11 moderno,  
marzama 187, <sup>apreciados</sup> ~~valorados~~ por el attimo al precio  
de veinte ~~veinte~~ cincuenta centimos; e unán  
acordos en sesión de 11 del corriente, le ofi-  
cial, como lo verificó, para no reanudar  
presentar la certificación que procede de un  
Arquitecto, de la valoración del terreno citado.

D. R. S.

Recibo



ALCALDIA POPULAR

DE

MADRID

Districto de

A SIERRA T





104. 194.



Nº 5122639

1020 p/1002

Excmo. Sr. Alcalde 1.º Presidente del Ayuntamiento popular  
de esta capital.

15. Nov.

Justificado que sea  
haber satisfecho el  
interés de los derechos

de tira de cuerdas según  
tasa, para el Sr. D. Ignacio

de Alcalde del Distrito

de Buenavista para

que se viva disponer

se lleve a efecto tal

operación y de acuerdo

D. Ignacio Reigón, que habita en esta Corte  
calle de Carretas Número 5 moderno, á V. E. ha  
se presente: que deseando reedificar la casa de  
su propiedad, sita en la calle de Peligros Número  
moderno, manzana 289, en los mismos térmi-  
nos que se solicitó para la contigua del Núme-  
ro 12, también de su propiedad, prefiriendo em-  
bas en una sola casa, según se detalla en el ad-  
junto plano de fachada y Memoria de cons-  
trucción igual á la anterior presentada con fecha  
12 de Mayo último para la del N.º 12; por lo

Suplica, que previos los informes que por oportuno  
en Comisión de Obras, y verificada la mencionada tira de cuerdas, se sir-  
va concederle la debida licencia de construcción con

Avalos

expresión de rasantes al efecto que queda expresado:  
gracia que supiera obtener V. E. Madrid 13. de  
Noviembre de 1872. Ignacio Reigón

Madrid 31 Diciembre 1872

Para que tenga efecto la tira



de. Queda ya se manda en decretos  
anterior, se señala el día dos de mayo  
proximo a cuyo fin pasen las  
respetivas comunicaciones =

A la A. A. A. A. A.

J. Pascual Borja

Pres. de la Comisión de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por A. E.  
y terminada en cuenta el plano aprobado por  
A. D. de 3 de Junio de 1868 para la calle de  
Peligros, he procedido a marcar la alineación  
que deberá observar la casa señalada con el  
numero diez, que en union con la numero  
doce ha de formar una sola finca, que prima  
construirse de nueva planta por cuenta de  
Don Ignacio Peyron y resulta:

1.ª Que la nueva linea de fachada se estable-  
cera uniendo la medianería izquierda de  
la casa numeros 6 y 8 con la medianería  
derecha de la numero 14 en construcción, de-  
biendo retranquearse por la medianería iz-  
quierda dos metros treinta centímetros y  
por la de la derecha dos metros dos centí-  
metros, cediendo con este motivo para la  
vía pública en cinco metros catorce centíme-  
tros de longitud que tiene la fachada una  
superficie de once metros, o sea decímetros



cuadráculos equivalentes a ciento cuarenta y dos pies cuadráculos y noventa y seis decimos, que al precio de veinte pesetas y cincuenta centimos uno importan dos mil novecientas treinta pesetas y sesenta y ocho centimos de peseta, no estando conforme el perito del propietario con esta valoración.

Proyectándose, como queda dicho, construir una sola finca de las dos que antes formaban este solar debe agregarse a la superficie apropiada a la casa número 12, que era de diez y siete metros, cincuenta y seis decímetros cuadráculos o doscientos veinte y seis pies cuadráculos diez y siete decimos, la que se apropiará en la actualidad a la número diez resultando una suma total de siete mil, quinientas sesenta y siete pesetas y diez y seis centimos que deberán abonarse al interesado de las fincas municipales.

La variante a que deberá sujetarse la construcción será la que se designe por el Sr. Director encargado de la vía pública interior.

2.<sup>a</sup> La altura total de la fachada no excederá de diez y ocho metros medidos por el centro de la misma.

3.<sup>a</sup> Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de los medidos por el



punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de una y un estabanco o bien un entremeto de nueve pies el primero y diez el segundo, a elección del propietario, pero solo uno de estos pios; sobre la altura total señalada no se consentirán buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.<sup>a</sup> No se permite retirarse, ni retirarse, de la alineación acordada con ningun cuerpo del edificio sino despues de cubrielo un zocalo de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa numero diez de la calle de Peligros que en union de la numero doce ha de formar una sola finca, que prima construirse de nueva planta por cuenta de Don Ignacio Peygon, formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando Don Severiano Chaurin de la Sastre, los halló conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 10 de Abril de 1867, incluíndolo al Excmo. Ayuntamiento con el fin de conceder la licencia que se solicita



siempre que la construcción de la finca se  
sujete al diseño presentado y además se  
observen cuantas prescripciones se mandan  
en las Ordenanzas municipales y demás  
disposiciones vigentes respecto a la construc-  
ción de anchuros y de fincas urbanas en  
este Capitul.

Por último, creo de mi deber llamar la  
atención de V. S. sobre la conveniencia de que se  
conceda al propietario la licencia de construc-  
ción con objeto de que no se le ocasione deten-  
ción en ella, sin perjuicio de lo que pueda  
acordarse después acerca de la diferencia de  
tasación del terreno.

V. S. no obstante, acordaran con su supe-  
rior ilustración lo que crea mas conveniente.

Madrid 3 de Enero de 1873.

Alcázar Gomer

Madrid 8 de Mayo 1873.

En Comision de Obas.

Ofreci por secretaria a D. Ignacio Rayon  
que se riava pacentes, y deya de por el  
Ney.º de Obas que si se conforma con la va-  
loracion hecha para el futo lomer, y el de cha-  
neg de Castella, lo inscriba au a continuacion;  
y despuz deie cuenta nuevamente

Al Vice Secid

J. M. Maima



Enterado del acuerdo tomado por la  
comision de Obras en 8 del Corriente me  
conformo con la Valoracion que se hizo de  
comun acuerdo para los solares de D<sup>no</sup> P<sup>ro</sup>to  
Gomez y J.<sup>o</sup> Marquez de Castelar afin  
de evitar una Terceria Madrid 21 de  
Marzo de 1873 ygnacio Peigonz

Ante mi

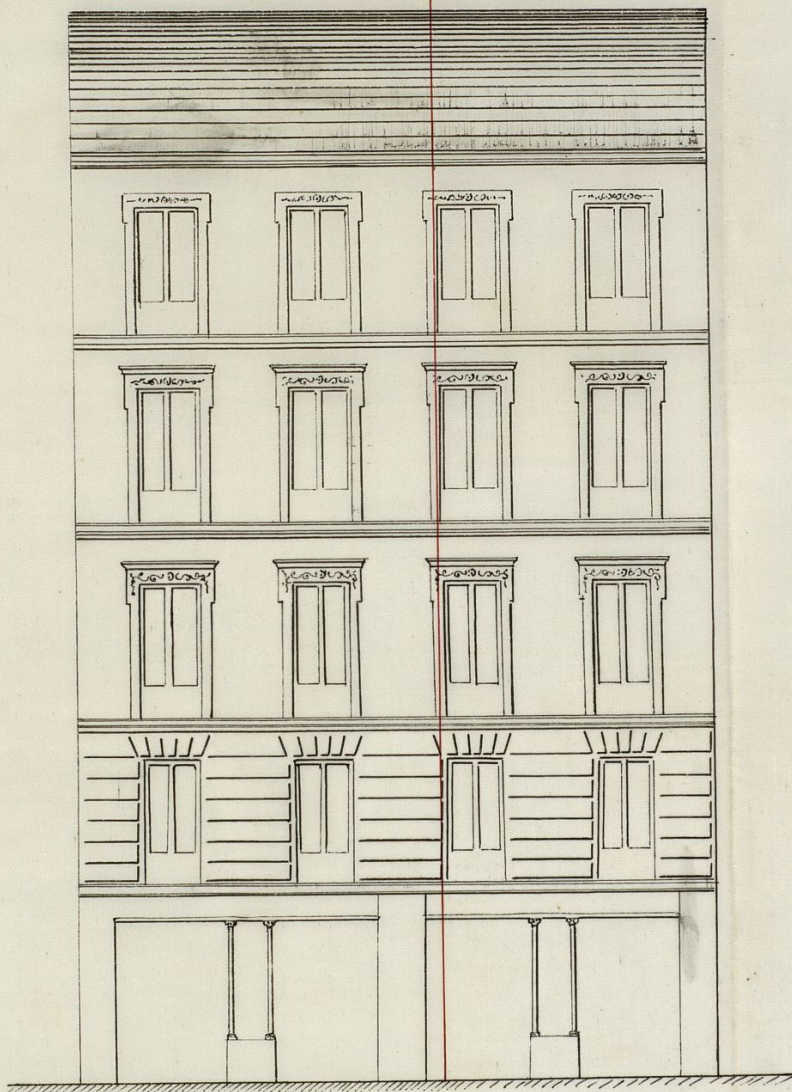
Sebastián J. J. J.



Fachada de la casa que se solicita construir en la  
calle de Beligros n.º 10 y 12 propiedad de D.º Ignacio Reigon.

N.º 12.

N.º 10.



Escala " 5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 de metros.

Madrid 14 de Noviembre de 1872.

José Sanigola

Arquitecto



# Memoria descriptiva de la nueva casa destinada á renta que se solicita construir sobre los solares sitos en esta parte de calle de Peligros números 10. y 12. modernos, manzana 289, propiedad del Sr. D. Ignacio Peigón.

El solar sobre que se ha de edificar la nueva casa se encuentra situado en el tercer cuartel de los cuatro en que se halla dividida esta capital para los efectos de la ley Hipotecaria, barrio del Caballero de Gracia, Distrito Municipal de Buenavista en la calle de Peligros, cuya fachada mira al Este y linda con la citada calle; la medianería derecha mira al Sur y linda con la casa número 8. de la misma calle; la medianería de la izquierda mira al Norte y linda con la casa número 14; y por último la del testero mira al Este y linda con terreno de la casa número 38. de la calle del Caballero de Gracia.

El expresado solar tiene en proyeccion hori



horizontal la forma de un trapecioide, cuya superficie, despues de hecha la expropia-  
cion correspondiente para el ensanche de  
la calle, es de ciento noventa y tres metros,  
veinte y ocho decimetros cuadrados, equi-  
valentes a dosmil cuatrocientos ochenta y  
nueve pies cincuenta decimos cuadrados,

La construccion de los cimientos y  
sotanos en primera crujia se ejecutará  
con fabrica de ladrillo con bóveda de igual  
clase: los muros de fachada en ambas  
medianerías y el macho del centro tendrán  
tres pilastras de piedra granito hasta el  
piso entresuelo, siendo los dos centrales  
de columnas de hierro fundido, colocadas  
sobre un basamento de igual clase de  
piedra granito, las plataformas y um-  
brales serán así mismo de hierro. El pi-  
so entresuelo se ejecutará de fabrica de  
ladrillo de 0,35 metros de espesor. Los pi-  
sos superiores, o sea el principal, segun-  
do y tercero se ejecutaran de fabrica de



ladrillo refrentada y entramada interiormente, cuyo espesor será de 0,84 metros: los muros de travesía, fachada de patio y medianerías serán todos de fábricas entramadas con los marcos adecuados a sus respectivas alturas: los pisos están proyectados de madera de distintos marcos con arreglo al bano de sus crujías, forjados a cielo raso y solados con pizarra, alabastro y baldosín: las armaduras serán formadas con maderos del marco adecuado, cubiertas con tabla y pobladas de teja común: la distribución parcial de las habitaciones se efectuará por medio de tabiques sencillos; verificando por último las demás obras accesorias que son precisas en cuartos destinados a viviendas, y las de decoración y ornato usuales en esta capital.

Madrid de Noviembre de 1872.







CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

*remen*



AÑO DE 1872

*San Isidro la tira de cuerda*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Ignacio Peligro*  
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*  
*para efectuar la tira de cuerda en la obra*  
*del calle de Peligro, no 10*

Madrid *10 de Diciembre* de 1872

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Puigcerver.*

Son pesetas *50*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Ante Sancho*

Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

W 2

El Recaudador de Rentas Municipales tiene el honor de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

El Recaudador

José María López Rodríguez

200 pesetas

El Recaudador



OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID

Núm.<sup>o</sup> 250.

10/1/92

Para la casa que se trata de edificar en el solar n.<sup>o</sup> 10 de la calle de Peligros propio de D. Ignacio Reigón se seguirá la rasante actual de dicha calle, según se manifestó para el solar n.<sup>o</sup> 52 propio del mismo Sr. que se une al 50 para construir la casa.

La primer hilada de cantería quedará 30 centímetros por bajo de la rasante marcada y elevados sobre la misma de 10 á 15 centímetros los batientes de todas las puertas.

Lo que comunico á V. S. para los efectos oportunos.



guarde a' V.S. muchos años.

Madrid 3 de Enero 1873.

P. El Yng<sup>o</sup> Director,

El Ayudante facultativo,

M. Lorenzo Barrio

Puyol

Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento,  
Ayuntamiento de Madrid



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

Tira de cuerda S

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Ignacio  
Reygoz  
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia a su nombre  
por la tira de cuerda en la casa n.º 12  
calles de Peligros

Madrid 3 de Marzo de 18 73

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

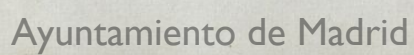
50

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Pardo









Nº 1479359

D. Severiano Lainz de la Lastra, Director de Caminos y  
Arquitecto de la Academia de Nobles artes de San Fernando.

Certifica: que en cumplimiento del co-  
metido que le ha sido conferido por el Sr. D. Ignacio  
Reigon, dueño de la casa sita en esta capital calle  
de Peligros números diez y doce modernos de la man-  
zana doscientas ochenta y nueve, para la formación  
del proyecto de edificación de la nueva casa, previas  
las tiras de cuerdas que tubieron efecto por el Ar-  
quitecto Municipal del Distrito, de cuyas operacio-  
nes resultó debia expropiarse para el ensanche de  
la citada calle trescientos sesenta y nueve pies trece  
décimos cuadrados.

Terminadas de comun acuerdo las operaciones  
mencionadas, procedieron ambos peritos a la tasa-  
cion o verdadero valor del expresado terreno expro-  
piado, y no existiendo conformidad en este punto

Ayuntamiento de Madrid



el que suscribe debe manifestar:

1.<sup>o</sup> - Que en atencion á la situacion ventajosa y preferente de la presente finca cuya renta o productos pueden igualarse con los mayores de los de esta capital.

2.<sup>o</sup> - Que siendo, en el dia, un hecho que los terrenos en esta calle, tan próximos á la mejor que exista en esta villa, en cuya zona vale cada pie desde doscientos reales á doscientos y cuarenta reales.

Y por último que siendo tan claro y evidente los grandes perjuicios que se ocasionan á esta pequeña propiedad con la gran expropiacion referida, disminuyendo notablemente su fondo y á la vez su linea de fachada.

Considero en vista de lo expuesto que el verdadero, justo y equitativo valor del terreno expropiado es el de doscientos veinte reales por cada pie, y midiendo este trescientos sesenta y nueve pies trece décimos, asciende su indemnizacion á la cantidad de ochenta y un mil doscientos ocho reales sesenta céntimos vellon, ó sean veinte mil trescientas dos pesetas quince centi-



mos de peseta, á la que deberá aumentarse el  
tres por ciento que marca la ley de expropiacion  
forzosa, y la de los gastos que la misma ocasiona.

Y para los efectos oportunos dá la presente que  
firma en Madrid á cinco de Marzo de mil ocho-  
cientos setenta y tres.

*El Sr. D. Juan de la Cruz*  
*García*



AYUN



Excmo Sr

D. Ignacio Reigón tiene solicitada licencia para edificar de nueva planta una casa en el solar que resulta del demitir de las dos de su propiedad n.ºs 10 y 11 moderno de la Calle de Peligros, y practicada la correspondiente alineación resulta de ella que se espropia de ambos solares para la vía pública 369'13 pies enadrados valorados por el Arquitecto Municipal á razón de 20 pesetas 50 centimos y por el del Sr Reigón á 88 pesetas.

En su vista, esta Comisión de Obras deliberó en 8 de Mayo sobre el particular y acordó opinar al dueño de la finca que si se conformaba con la valoración practicada en las espropiaciones que tuvieron lugar de las casas propias de D. Justo Gómez y del Sr. Marques de Castelar, lo suscribiera así en el expediente, y dicho Sr. compareció el día 21 en Secretaría y conignó de su puño y letra una diligencia por la que se conviene en cobrar el importe del terreno que



de sus fincas se le segrega, al precio en  
que fué abonado el que se espropió á los  
referidos <sup>señores</sup> Gomez y Marquis de Castelar.

Por otra parte, el Arquitecto de la Sección  
informó que podia concederse la licencia  
bajo las prescripciones que determina, y el  
Gr<sup>o</sup> Ingeniero Director de las vias publicas fi-  
jó tambien las rasantes.

En virtud de todo lo expuesto, la Co-  
mision de Obras tiene el honor de informar  
á V<sup>o</sup> C<sup>o</sup> que puede servirle acordar la espe-  
dicion de la licencia, de entera conformidad  
con el Arquitecto D. Alejo Gomez e Inge-  
niero D. Eugenio Barron, con abono, cuan-  
do las obras se terminen, del importe de los  
369 pies cuadrados y 13 cuartos de terreno  
espropiados al precio de 37 pesetas, como  
á D. Justo Gomez y Sr. Marquis de Castelar,  
importantes 13657 pesetas y 81 centimos bien  
que con el descuento del 10 por 100 pa-  
ra las atenciones municipales.

Esto no obstante V<sup>o</sup> C<sup>o</sup> acordará lo que  
mejor estime.

Ma



Madrid 1 de Abril de 1873

Fran<sup>co</sup> Jomea y Arba

Julien Pinetti

Luis de Salas

Francisco Moreno

Madrid 7 de Abril de 1873.

Excmo Ay.<sup>to</sup> popular.

Como propone la Comision -

Dicenteral



29  
114  
134

*[Faint, illegible handwriting]*

*[Faint, illegible handwriting]*



Don P. Nájera, Alcalde Piente mto  
del R. C. de Azuara, treinta y tres de Villa

Habiéndose solicitado licencia por D. Ignacio  
Regoira para edificar de nueva planta una  
casa en el solar que resulta del desamortiza-  
miento de la calle de Peligros, re mitiéndose al opor-  
tuno expediente, y celebrando Ayuntamiento  
de 7 del corriente, de conformidad con un Comen-  
do de Obras que lo estuvo a un vez, con los dictámenes  
emitidos por el Sr. Arquitecto Municipal de la  
Sección, y a las suscritas, reunidas por la  
Dirección de Obras públicas, se ha dignado  
concederla a tenor de las siguientes prescripciones:  
del solar de la casa n.º 10  
y de la calle de Peligros, re establecida uniendo

concedida a tenor de la ley  
del voto de la casa nro 10  
La nueva casa de fachada, re establecida uniendo  
la medianería original de la casa nro 6 y 8, con la  
medianería derecha de la misma 14 en constancia,  
debiendo setearse por la medianería original de  
metros treinta centímetros y por la de la derecha de  
metros dos centímetros, cediendo con este motivo  
de la vía pública en cinco metros cuarenta centímetros  
de longitud, en la fachada, una superficie  
de once metros diez decímetros cuadrados equi-  
valentes a noventa y seis decímetros  
y noventa y seis decímetros cuadrados dicho, con una sola

29. y noventa y seis decimos  
Proyectandose, como queda dicho, constante una sola  
fuerza de las dos que ante formaban este total, se  
agrega a la superficie apropiada a la casa n.<sup>o</sup> 12,  
diez y siete metros cuadrados y seis decímetros  
cuadrados, equivalentes a doscientos veinte y seis  
metros cuadrados diez y siete decimos, resultando una  
suma total de ~~trece mil trescientos~~ treinta y  
seis metros con trece decimos, ~~de~~ valorados  
por convenio de las partes interesadas, al valor  
de treinta y siete pesetas al pie, importando  
suma de ~~trece mil trescientos~~ treinta y  
seis pesetas, ~~de~~ con ochenta y seis centimos, que,  
por 100, sean de abono al

39. recte perito, D. con ochenta y tres años,  
con deducción de 16 por 100, residuo de obitos el  
dueno del medio muer terminada las obras,  
justificando con la certificaci<sup>on</sup> correspondiente  
la construccion de la finca habia de injertarse  
al directo <sup>o memoria</sup> presentado y incerto por el Sr. D.  
Severino Sanz de la Lanza que se hallan  
Ayuntamiento de Madrid



conformemente a lo prevenido en las Reales  
ordenanzas de 10 de Junio de 1864 y de 20 de  
Abril de 1867, observándose además cuantas  
prescripciones se encuentran en las ordenan-  
zas municipales y demás disposiciones  
vigentes respecto a la construcción de ande-  
rros y de fajas estibadas en esta Capital

1.<sup>a</sup> Para la ~~casaca~~ 2.<sup>a</sup> parte de la cara que  
fue n.º 12 se regulará la casaca actual  
según se remitió para el n.º 14. - Para la  
parte del rotax n.º 10, se regulará también  
la casaca actual. La primera hilada  
de cantena quedará treinta centímetros  
por bajo de la casaca marcada y elevada  
sobre la misma de diez a quince centímetros  
los batientes de todas las puertas

5.<sup>a</sup> La edificación se ejecutará bajo dirección  
de facultativo legalmente autorizado, el cual  
deberá ponerse en conocimiento del Sr. Pu-  
er de Alcalde del Distrito, ~~con~~

6.<sup>a</sup> Una vez terminada, las obras, habiendo  
solicitado el correspondiente permiso para  
que puedan alojarse las habitaciones, acom-  
pañando certifi. de que se acudirá a hallar

Por por otros completamente rancadas  
de licencia a la Puerta Madrid 18 de Abril 1871.

Real  
G



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Ignacio  
Pelizon  
la cantidad de Cuarenta y ocho Pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia a su nombre  
para construir de nueva planta la casa  
nº 10 y 12 calle de Pelizon

Madrid 18 de Abril de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas 48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Atte. D. J. Puigcerver





V. S. R. L.

El Ayuntamiento de Madrid

la cantidad de

que se corresponden

Madrid de

Don Juan

Don Juan



Receptor de la Villa

Madrid 18 de Abril 1878.

Al Sr. Ayuntamiento de esta M.ª  
Villa, en virtud de 7 del corriente  
se ha dignado conceder permiso al  
Sr. Ignacio Reygo para construir  
de nueva planta una casa en  
el solar de su propiedad que sitúa  
del frente de las dos n.º 10 y 11 mo-  
duras de la Calle de Velazquez, así como  
que una vez terminadas las obag-  
re le abonen, con deducción del  
10 por 100, trece mil 500 pesetas  
cincuenta y siete pesetas y ochenta  
y un centinos, por trescientos ve-  
senta y nueve pies cuadrados y trece  
decimios de terreno que se le ap-  
ropian para una pública, valo-  
rador, por convenio de las partes  
interesadas, a razón de treinta  
y siete pesetas cada pie.

Lo que participo a V.ª para su  
convenimiento y efectos cor-  
respondientes en la oficina de su  
cargo.

Dios sea

El Sr. Ayuntamiento de Madrid



