

8

5-102-29

1872. y. 73.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE.

Construcciones.

Expediente promovido por D. Máximo de
Nobles, para edificar de nueva planta en el solar de su
propiedad sito en la Cuesta de Santo Domingo n.º 6.
duplicado y triplicado.

10 y 12

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLAYSON

187



R. O. 2. 191.
Clérigo.



Exhibida la cédula de pago

Nº 55.724 = Nº 5139991

Unidad

20. 12. 1913

12. 12.

Justificado por

el recurrente D.
haber satisfechos

los dos de la tirap.

de cuerdas ingun.

tanja para el tr.

Comisario de Alcaide

del Distrito de

Centro para que

se una duplicar

que esta operacion

se haga en

presencia del in-

teressado, en Ar-

quitecto, el de la

Sección y el Director

de la vía pp.ª por

lo que respecta a

la presente, en el día

Excmo Señor Alcalde popular de esta H. villa.

D.º Maximino de Roble, Arquitecto, a.º V.º.

con el debido respeto exponer. Que a tenor

de lo dispuesto en el artículo primero de la

ley fecha veinte de Abril de 1867, hoy vi-

gente, y referente a la tramitación que

haya de seguirse para edificar de nueva

planta en esta corte, el que suscribe, dueño

de un solar sito en la Cuesta de S.º Do-

mingo, señalado con el número seis dupli-

cado, cuatro antiguos, de la manzana me-

diante, tiene el honor de remitir

a V.º. el plano de fachada correspondiente a

la misma casa que se trata de edificar, así

como también la memoria facultativa que

le acompaña. La alineación oficial vi-

gente de dicha calle se halla aprobada por

R.º. fecha 12 de Diciembre de 1866: por

lo que respecta a

Ayuntamiento de Madrid



todo lo que a V. C.

Ayuntamiento
a los efectos con-
venientes in-
formando al Ar-
quitecto de Villa
del resultado no

Suplica: tenga la dignacion de dar las
oportunas órdenes a quien estime conve-
niente, para que a la brevedad posible,
se le renale la dicha alineacion y vacante,
asi como se le otorgue la licencia que al
efecto se requiere.

permitiendo ap-
ropiar la obra
en las oportunas

la justicia que opera me-
recer de la reconocida rectitud de V. C.
cuya vida que Dios m. a.

transita y dese cuenta de puer
en Comision de Obras.

Madrid ocho de Abril 1872.

Maximo De Robles

Larrea

Madrid 15 de Abril de 1872

En cumplimiento de lo dispuesto en el decreto
marginal que precede, procedase a la tira y muer-
da de la casa numero 251 duplicado de la lla-
ta de S^{to} Domingo, para cuyo acto se tiene

En el día 20 del actual y hora de las 2 de su tarde
al efecto porgase en conocimiento del Sr. Secretario
del Excmo. Ayuntamiento y entregarse este expediente
al Sr. Arquitecto Municipal de la Dñon para que
suprime con el resultado.



El 7.º de 7.
Sebastián Sanjurjo

Memoria facultativa —

Segun se manifiesta en el adjunto plano, la fachada de la casa que se trata de edificar en esta planta, se halla situada en la Puerta de S^{ta} Dominga, señalada con el numero seis duplicado moderno, cuatro antiguos de la manzana N.^o Cuatro ciento cuatro.

Se construirá a toda altura, o sea los pisos que permite la latitud de la calle de primer orden, con arreglo a la alineacion oficial aprobada con fecha 12 de Diciembre de 1866 hoy vigente.

La altura de los diferentes pisos serán los que vienen acotados en el adjunto plano, resultando una altura total, incluso el espesor de los pisos y alero de resento y dos picos, contados en la vertical, tomada a los siete metros del punto mas bajo de la zarante, segun lo establecido —

La construccion será la siguiente.

Letano en primer cruzia, cubierto con bóveda
de roca, empleando al efecto el ladrillo resacho,
limiento de mamposteria ordinaria y machon
de mayor y menor de ladrillo resacho, con ver-
dugadas en los cajones de la dicha mamposteria.
Locales de cantaria, o sea piedra berroguena
compuesto de cuatro hiladas en el frente mas
alto y de cinco hiladas en el inferior. El
piso bajo, sobre dicho local aurosa tres
piedras de aspero, asi como el entresuelo, do,
medio el principal R. y el resto contravacion
mista con los gruesos que el cubulo indica.
Los entramados horizontales, constituyendo muros,
forjado segun el sistema comun, volado con bal-
dosa fino de torija = Los entramados verti-
cales, que constituyan las tranversas y muros de
carga, asi como las medianeras, empuentado
y con un zapata correspondiente, recibiendo
las carreras, empalmadas y engatilladas del
modo mas conveniente. Los cajones de dicho
entramado relleno con ladrillo pardo y el
todo guarnecido maestroado y tendido, = por

sistema, la cubierta, formando la armadura, serán en un mayor parte a' por y picadero, y alguna a' portileza segun lo exijen las exigias. La cubierta de todas las piegas serán las que requiere el vano por cubrir, las presione a' que se hallan sometidas. El edificio se enajará con tabla de ripia, y recubierta con teja comun i trabe asentada a' toda y loma. La carpinteria de taller a' la Italiana, pintada al oleo en la parte exterior y a' la Phambega en el interior. Los balcones llevarán el vuelo de ordenanza. Los comunes con un tejado a'cometerán a' un pozo de profundidad proporcionada, vertido de buen ladrillo revuelto, desde donde por alcantarillado del mismo material, acometerán a' la general que pasa por la Puerta de S^{ta} Dominga. Las chimeneas, con sus fogones correspondientes, revestidos estos con azulejo, las subidas de humos segun el sistema establecido. Se tomará especial cuidado en el apresto de andamios, al objeto de evitar toda desgracia, en cuanto cabe en la prevision humana y buena voluntad. Tal es, trazado a' grandes

sarzo el sistema de construcion que se requiere
bajo la inmediata direccion facultativa del
Arquitecto que suscribe — debiendo aduestrer, que
en la parte alta, contigua a la pequena casa
numero veis triplendo, hasta el angulo de la
calle se construiran los vanos en un todo iguales
a los manifestados en el plano adjunto, quedando
cerrada la linea de fachada en la parte baja,
con el pequeno muro de cerramiento de 14 pies
de altura segun se ve en el referido plano —

Y para dar cumplimiento a lo dispuesto
en la citada ley fecha 11 de Diciembre de 1866 se
acompana la presente memoria y solicito de corres-
pondiente dirigida a S. P. el V. Alcalde po-
pular —

Madrid a ocho de Abril de 1872.

Al Arquitecto.

Maximo de Robles

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1872

Arbitrio sobre tira de cuerdas

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. Maximo Robles
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia
que ha de expedirse a su nombre p^a poder
efectuar la tira de cuerdas en el Solar n^o 6
del p^o de la Puerta St^a Domingo

Madrid 11 de Abril de 1872

EL CONTADOR, interino

J. Lopez Puigcerdan

Son pesetas 50xx

[Firma]

Recibi la espresada cantidad.
EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas.

[Firma]
Manuel Ortiz y Rojas

1790 DE 187



EXCMO AYUNTAMIENTO POPULAR

El Sr. D. ...

la cantidad de

que le corresponde

1871

de

San Mateo

SS de la Comision de obras

Practicada la alineacion o tira de cuerda, para el solar num.^o 6. duplicando de la Cuesta de Santo Domingo con sujecion a la aprobada para dicha calle por Real orden de 19 de Diciembre de 1866, resulta que la nueva linea de fachada se ha de establecer sobre una recta paralela a la que determina las fachadas de la acera opuesta, a la distancia de catorce metros por lo que permaneciendo fijo el punto del extremo derecho de la actual fachada, el izquierdo debera' adelantarse un metro veinte centimetros y midiendo veinte y un metros la linea de fachada que el interesado ha declarado ser de su pertenencia, resulta que agrega al solar del terreno de la via publica una extension superficial de doce metros y sesenta decimetros cuadrados equiva-
lentes a ciento sesenta y dos pies y vein-
te y ocho centesimas de otro, que al precio de diez pesetas cada un pie im-
portan la cantidad de mil seiscientas
veinte y dos pesetas y ochenta centimos
que debera' dicho interesado abonar al Excm.
Ayuntamiento prestandose previamente por
escrito en este expediente de conformidad.

Examinado el plano de fachada

Ayuntamiento de Madrid

y memoria descriptiva de la construcción que se intenta realizar inscritos ambos documentos por Don. Maximino Nobles Arquitecto y propietario a la vez de la finca los encuentro conformes y ajustados a las prescripciones de los Reales ordenes de 20 de Abril de 1868 y 10 de Junio de 1884, por lo que no encuentro inconveniente en que se le conceda la licencia que se pide para la construcción de una casa con sujeción a la alineación de mariscal, plano y memoria presentada cumpliendo además lo prevenido en la regla 7.^a 10.^a a la catorce inclusive y 18.^a de la Real orden de 10 de Junio de 1884, como así mismo las demás disposiciones vigentes de Policía Urbana sobre construcción, salubridad y seguridad.

Respecto a la parcel de cerramiento que se indica a la derecha de la fachada el interesado deberá observar lo prevenido en la regla 23.^a de la citada Real orden de 10 de Junio de 1884 que previene que los cerramientos se hagan con verja si el interior es patio, Jardín &c.^a o la que convenientemente decorada si se destina a alguno de los usos fabriles consentidos dentro de la población.

Debo hacer presente a V. S. que la manifestado sin perjuicio de lo

que se haya resuelto por el Excmo. Ayuntamiento en el expediente que parece se habia instruido sobre la nueva calle de Camposancos en comunicacion con la de la Cuesta de Santo Domingo acerca de lo cual no se me ha comunicado noticia alguna, y por tanto me atengo á lo que hasta hoy consta aprobado

Madrid 22 de Abril de 1872.

Joaquín María Vega

Obediencia. Le pongo de haberse presentado D. Maximo Fernandez de Robles manifestando que se halla conforme con la valoración practicada del terreno que se apropia de la vía pública. Lo que firmo, comoigo. Madrid 24 de Abril 1872

Maximo de Robles

OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION FACULTATIVA

ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS

DE
MADRID

Núm.^o 90.

Segun los datos tomados de los proyectos que existen en el deposito de planos y de lo que verbalmente ha manifestado en varias ocasiones á esta Direccion el Sr. Arquitecto municipal de la Seccion, la rasante aprobada para la cuesta de Sto Domingo es una sola á partir del ángulo de la calle de la Biblioteca hasta frente á la calle de Fomento y por consiguiente hasta la nueva calle de Camprodones. En su consecuencia para la casa que

en el número 6 de la espre-
sada Cuesta de S^{to} Do-
mingo trata de construir
D. Maximino de Robles
seguirá la variante que
empresando en el ángulo
de la calle de la Biblio-
teca en el terreno ac-
tual sube con una
pendiente de 0^{me} 647
por metro hasta el án-
gulo de la nueva calle
de la cual resulta que
en la medianería de
cha de dicha casa, ó sea
la número 4 hay que
vantar 0^{me} 491 sobre el
terreno actual, y en la
medianería izquierda
vantar también 0,6
sobre el actual terreno
y unido entre sí los p

tos que resultan queda
determinada la rasante
que en definitiva corres-
ponde a' la calle; pero
como para unir esta con
la actual de las casas
contiguas ya construi-
das hay que hacer
una pequeña rampa
habrá de tenerse pre-
sente al sentar los bas-
tientes y piso de plan-
ta baja no elevarlos
sobre la rasante mar-
cada, a' fin de poder
establecer otra provi-
sional con cotas de
0,20 a 0,25 mas bajas
al sentar las loras
de la acera, para po-
der establecer dicha
rampa hasta el día

en que se ajusten todas
las casas a' la rasante
definitiva.

Lo que participo a
V. I. para su conoci-
miento y el de los
de la Comision de
obras para los efectos
procedentes.

Dios que. a V. S. m. d. a
Madrid 27 Abril 1861

El Yng^o Director,

Ygnacio Barrio

h. Secretario del Excmo. Ayuntamiento.

Excmo. Sr.

D.º Maximino de Robles, solicita del Excmo. Sr. Alcalde en 8. del corriente, licencia para poder construir de nueva planta una casa en el solar de su propiedad sito en la cuesta de Santo Domingo número 6. duplicado, 4. anti-
guo de la manzana 404, y habiéndose proce-
dido a la correspondiente tira de cuerdas, in-
formó el Ilmo. Sr. Arquitecto de la Sección D.º Joaquín María Vega que "practicada la
alineación con sujeción a la aprobada para
la cuesta de Santo Domingo por Real orden
de 12. de Diciembre de 1866, resulta que la nue-
va línea de fachada se ha de establecer sobre
una recta paralela a la que determina las
fachadas de la acera opuesta a la distancia
de 14. metros, por lo quí permaneciendo fijo
el punto del extremo derecho de la actual
fachada, el izquierdo deberá avanzar 5. me-
tro 20. centímetros, midiendo 21. metros la li-
nea de fachada que el interesado ha de
clarada poseerle, resultando que agre-
ga al solar, del terreno de la vía pública,
una extensión superficial de 162 pies y 28.
centésimas de otro, que al precio de lo pre-

setas importan 1622 pesetas 80. céntimos. Por lo demás, encuentra conforme el plano y memoria descriptiva que acompaña á su instancia, y estima que puede concederse la licencia con sujecion á las reglas que inserta en el informe de que se trata.

De acuerdo esta Comision de Ohas, tiene el honor de informar á V.E. que es de parecer debe concederse á D.^{no} Máximo Fernandez de Robles la licencia solicitada, á tenor de la informada ^{apud el} Sr. Orea y de las razones fijadas por el Ilmo. Sr. D.^{no} Eugenio Barron, previo pago de las 1622 pesetas 80 céntimos valor del terreno que se apropiará, toda vez que dicho Sr. está conforme con la valoracion practicada por el Oregueto de la Seccion, y de los derechos de licencia.

V.E. no obstante acordará, como siempre lo mas acertado.

Madrid 24. de Abril 1872.

Juan Avelos

Luis Salama

Fern^{do} de la Torre y

Ma

diel 29 de Abril de 1872.

Encueto^{to} popular.

Como propone la Comisi6n =

Dicentaf

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Secundª Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Maximo Robles*

la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derogado de una licencia*
que ha desquedado a su nombre pº poder
construir en la Cuesta dº Domingo nº 6
duplicado

Madrid *6* de *Junio* de 18 *72*

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigcerver.

Son pesetas

25 #

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Antº Pardo

Ayuntamiento de Madrid



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO 1913

El Recaudador de fondos municipales para el año de 1913

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid a de 18

Don Juan María López de Letona

Son pesetas

El Recaudador

De Angel Carrasol

Habiendo solicitado permiso el Ayuntamiento de Bobbe para edificar una casa de nueva planta en el solar de su propiedad n.º 6 duplicado de la buca de Santa Domingo, se sustituye el oportuno expediente, y el Ayuntamiento de conformidad con un Comision de Obra que lo estuvo a su vez con el dictamen emitido por el Ilmo. Sr. D. Joaquin V. de Vega, Arquitecto Municipal, y con el del Ilmo. Sr. D. Joaquin V. de Vega, Director de las Btas. publicas respecto a las rasantes, se resuelve concederle a tenor de las siguientes prescripciones:

1.ª La nueva linea de fachada rebaja el establecimiento sobre una recta paralela a la que determina las fachadas de la actual opuesta a la distancia de catorce metros, por lo que, por una vez, se fijó el punto del extremo derecho de la actual fachada, el arguendo deberá abajarse en metros veinte centímetros, y reduciendo veinte y un metros, la linea de fachada que el interesado declarare de su pertenencia, resulta que agregará el solar del teatro de la vida publica una superficie superficial de ciento veinte y dos pies y veinte y ocho centímetros de otros, que al precio de diez pesetas cada uno, por lo tanto la cantidad de mil seiscientos veinte y dos pesetas con ochenta centimos, es la misma que deberá abonarse al interesado en el momento del pago de su importe de sujeción a las obras.

2.ª La construcción había de sujetarse a la alineación según se fijó al plano y memoria presentada, comprendiéndose además lo prevenido en la regla 7.ª y 10.ª a la 14.ª inclusive y 18.ª de la Real orden de 10 de junio de 1854, como asimismo a las disposiciones vigentes de Policía Urbana sobre construcción, salubridad y seguridad.

3.ª Respecto a la pared de cerramiento que remedia al de recha de la fachada, deberá observarse lo prevenido en la regla 13.ª de la citada Real orden de 10 de junio de 1854 que prescribe que los cerramientos se hagan convergiendo si el interior es patio, jardín, etc, o tapia convenientemente decorada si es destinado a alguno de los usos prohibidos, convenientes dentro de la población.

4.ª Se regulará la rasante que supliendo en el ángulo de la calle de la Biblioteca en el teatro actual ruba con una pendiente de 0.00677 por metros hasta el ángulo de la nueva calle, de la cual resulta que en la medianera de recha de dicha casa, o sea la misma actual, hay que levantar 0.0091 sobre el teatro actual, y en la medianera opuesta le-
vántase también 0,61 sobre el actual teatro; y unidos entre si los puntos que resultan, queda determinada la rasante que en definitiva corresponde a la calle; pero como para unir esta con la actual de las casas contiguas, ya construida, hay que hacer una pequeña rampa, habrá de tenerse presente al levantar los batientes y piso de planta baja no elevados sobre la rasante marcada, a fin de poderse a la altura de la rasante provisional con elos de 0,20 a 0,18 mas bajas al acercarse las lras. de la casa para poder establecer dicha rampa hasta el día en que se levante la rasante definitiva.
El Ayuntamiento Municipal de la Ciudad y yo podemos visitar las obras siempre que lo tengan por conveniente.

6.^a La casa no podria' re-habituada interin no
se presente certificacion del Subyacente Director de
las obras ^{de purificacion} de aguas de hallarse terminadas y en disposicion
buen estado de saneamiento, en cuyo caso y previo
et correspondiente informe del facultativo municipal
de la Seccion, se otorgaria la correspondiente licencia.
7.^a De esta, debia tomar ^{razon} la Henerencia
del Alcalde del distrito
Madrid 6 de junio de 1872

Ho.

Pago por dos de licencias
veinte y cinco pesetas }

ALCALDIA POPULAR

DE
MADRID.

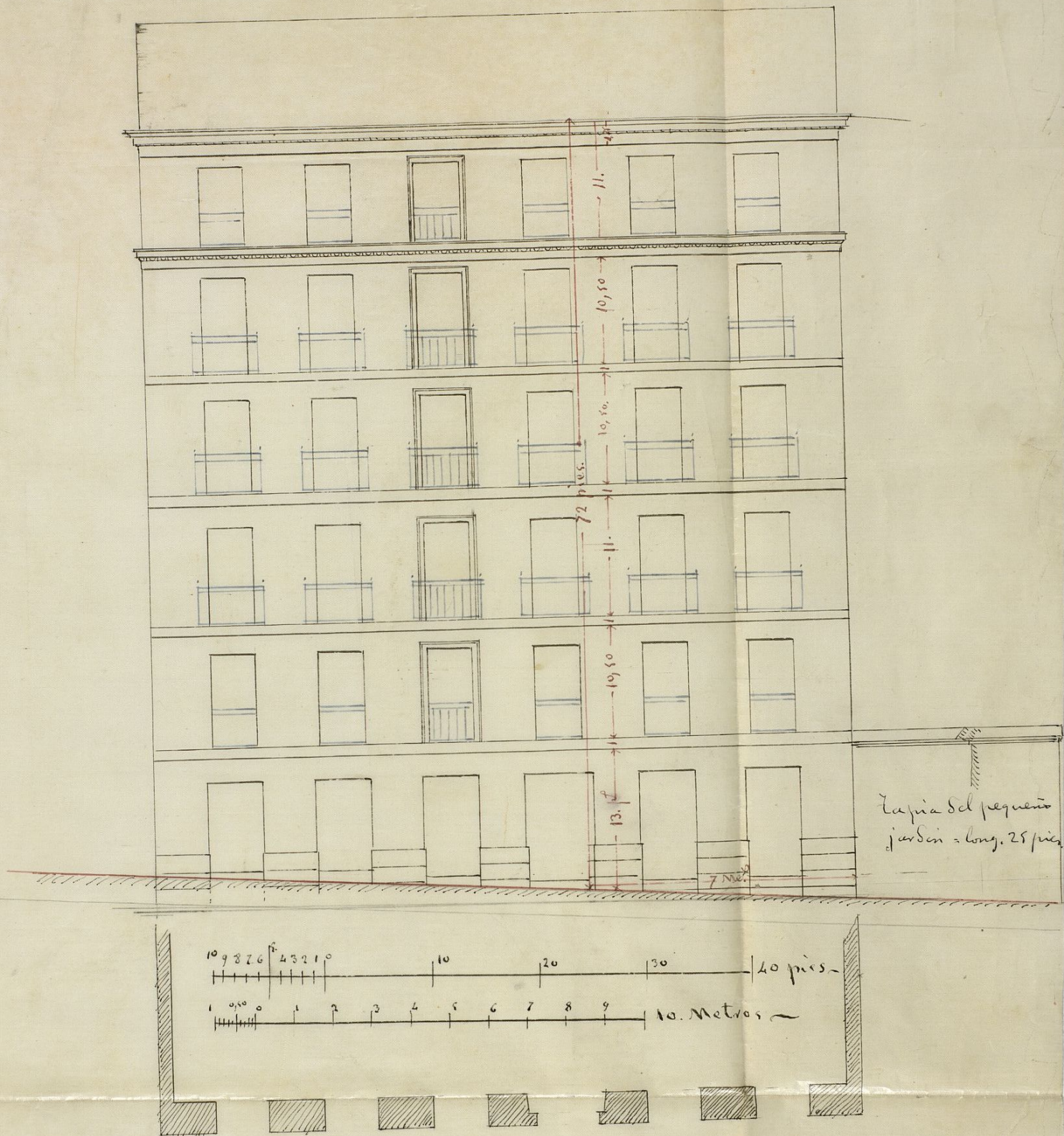
Distrito de

Contador de la villa
Madrid 6 de junio de 1872

El Excmo Ayuntamiento en
sesion del 29 de Abril de este año, se
reunio acordada con licencia de licencia
a D. Chapu de Noble, para continuar
una casa de nueva planta en el solar
de propiedad n.º 6 duplicado de la
Cuesta de Santo Domingo, cuyo solar
se agregase de la via publica una ex-
tension superficial de 162 pies 28 centim,
que al precio de 10 pesetas cada un pie
convendrá entre el Excmo Ayuntamiento de
la seccion y el interesado, importando
1622'80 pesetas, cantidad que deberá
pagarse en las aparcas municipales
ante la descomienda a las obras.
Lo que participo a V. para su
conocimiento y efecto oportuno.
Dios Va

Jho.

Cuesta de Santo Domingo N.º 6 Suplicación



Madrid Abril 1877.
El Arquitecto
Máximo de Robles



Nº.5830065

Excmo S.º Alcalde popular

8. Julio. D. Máximo Fernandez de Rolbe, a V.C. con
 Por acuerdo grar el debido respeto hace presente. Que habiendo
 con el antecedente adquirido en propiedad la pequeña casa sita
 en la Puerta de S.º Domingo Nº 6 triplicado, y
 a la Comisión en habiéndose concedido por V.C. la licencia para
 obras por venir sufragar edificar en el terreno antiguo, me hallo hoy en
 del Arquitecto de el caso de pedir a V.C. ampliación de la
 dicha licencia otorgada con fecha veis de Junio
 de 1872.

Disputa toda vez que la alomación es la señalada
 ga, el sistema de construcción y duración el
 entendiéndose en la memoria que fue aprobada
 por V.C. por lo que

Suplico: se digna concederme la dicha
 ampliación de la licencia, previa, como
 es justo el abono que haré de los pie
 de terrenos que debo abonar por apro-
 priación de terrenos — la justicia que afeos mere-
 ces de V.C. cuya vida fue Dios m. a.

Madrid 7 de Julio 1872.

Máximo de Rolbe



De la comision de obras

Por la anterior solicitud Don
Maximo Robles expone que ha
adquirido en propiedad la casa n.^o
6 triplicado de la Cuesta de Santo
Domingo y pide se le determine la
alineacion y licencia de construc-
cion para dicha parte de casa como
ampliacion a la que tiene concedida
por la contigua n.^o 6 duplicado con
la que ha de formar una sola y
en este concepto informare

Que la nueva alineacion de la
casa n.^o 6 triplicado de la Cuesta
de Santo Domingo se ha de establecer
en dos lineas rectas, una en prolon-
gacion de la que se traxo para
el solar n.^o 6 duplicado, que
es una paralela a la linea
de las casas de la acera de to-
n.^o 10 y otras a la distancia

de 14 metros y otra en prolongacion
de la que hoy guarda la fachada de
la casa n.º ocho de la misma. Questa
de Santo Domingo hasta su encuentro
con la anterior de donde resulta que en
el extremo derecho se avanza la
linea un metro veinte centimetros
y siguiendo en la longitud de tres
metros y cuarenta centimetros en
el punto que citará tambien avan-
zando un metro y ochenta centi-
metros respecto de la actual fa-
chada siendo dicho punto el de
quebranta y en encuentro de las dos
lineas precisadas continuando
despues la alineacion en otros cua-
tro metros y ochenta centimetros
segun la segunda linea desde su
ya distancia y hacia la izquierda
queda la fachada en su actual ali-
neacion por manera que del
terreno de la via publica se agre-
ga a la citada finca una exten-
sion superficial de ocho metros
y noventa y seis decimetros
equivalentes a ciento quince
pies cuadrados y cuarenta
centesimos de otro que

al precio de diez pesetas cada
un pie convenido con el in-
terés de importen la canti-
dad de mil ciento cincuenta
y cuatro pesetas que el mismo
deberá abonar al Estado. firm
lamiento

Respecto de la licencia de
construcción para dicha parte
de casa puede conceleste como
ampliación en los mismos ter-
minos que la ya cancelada pa-
ra el resto del solar a que se me-
dicha parte.

Madrid 12 de Julio de 1872

Joaquín María Vega

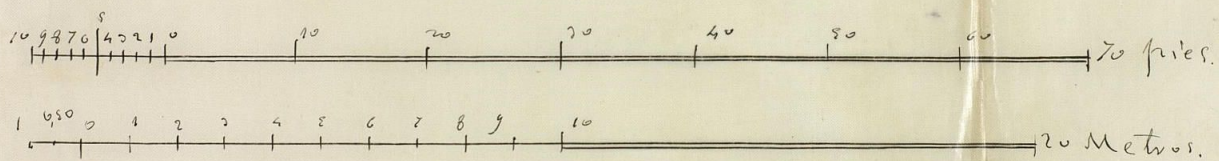
Madrid 16 de Julio de 1872

Al Comision de Obay.

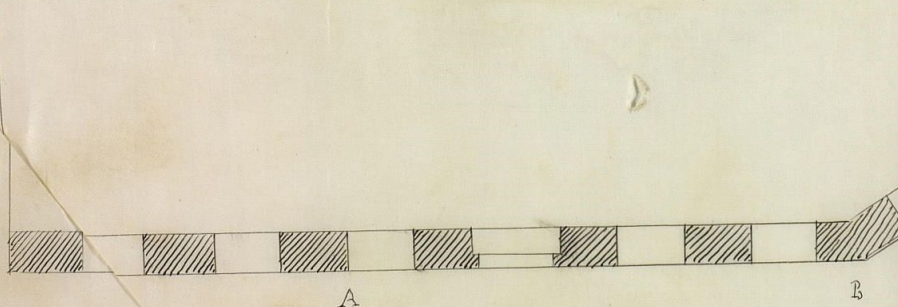
Digan al interesado que presente el plano corres-
pondiente a la ampliación que solicita de la li-
cencia que le fue otorgada en 6 de junio ppdo y
debe convenientes de él al la Vice-Prendiente
para que, si lo encuentran conforme y no ve
inconveniente en que revocada la licencia, se
revisa acordar, autorizado debidamente, sea a mi
favor al Excmo Ayuntamiento de Madrid.

Al Vice-Prendiente

Simón Avales



Mano de Roble



A.B. a la parte de ampliaci3n
a la bienia inmediata

Ayuntamiento de Madrid

BY HER MAJESTY'S ROYAL LETTERS PATENT
THE
Sagars Patent
VELLUM TRACING CLOTH
BROUCHON WORKS LTD. LANCHESTER



Excmo. Sr.

D. Máximo Bernander de Noble, expuso al Excmo. Sr. Alcalde en escrito de 7 del corriente, que habiendo adquirido en propiedad la pequeña casa sita en el solar de Santo Domingo n.º 6 triplicado, y habiéndole concedido licencia en 6 de Junio pp.º para edificar en el terreno contiguo, deseaba se le concediera ampliación de la misma.

Parada la solicitud indicada a informe del Sr.º de la Sección Urban. D. Joaquín M.º Vega, evacuó su cometido con fecha 12, manifestando que podía deferirse a su pretensión, y que el Sr. Bernander de Noble se apropiara de la vía pública, una extensión superficial de 16 pies cuadrados y los centésimos, que al precio de diez pesetas cada un pie, convenido con el interesado, importan mil ciento cincuenta y cuatro pesetas, que debían ingresarse en la caja municipal.

En su vista, y examinado el plano presentado;

Esta Comisión de Obrado tiene la honra de manifestar a V.ª, que en su concepto debe concederse la licencia solicitada, de conformidad con el dictámen del Sr.º de la Sección, dándose conocimiento a Contaduría y Tesorería para el pago del importe de la apropiación antes de que den comienzo las obras.

V.ª, sin embargo, acordará, como siempre, lo mejor

Madrid 16 de Julio de 1872

Encom. Apalos Fran.º Jover y Arda
Luis de Latorre

Madrid 22 de Julio de 1872

Encom. Ay.º popular.

Conforme con la Comisión =

Dicenta

AYUNTAMIENTO DE MADRID
MADRID
1874

Respecto á la constancia para dicho
pase de casa ~~en~~ que deberán observarse
las mismas precauciones que se fijaron en la
licencia á G. de Junio de este año para el resto
del volar á su vez enve dicha parte y tenerse
al plano recientemente presentado ~~respecto~~ por lo que hace á la
fecha ^{3ra} de esta licencia deben tomarse, según
en la licencia de Maldonado del Depto. B.

Centro y Sir Vegas

feeling

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1872

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Maximo*
Fernandez Robles
la cantidad de ~~cinco pesetas~~ *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de
expedirse á su nombre para *la ampliacion de cons-*

trucción de la casa N.º 6 de la calle de S.º Domingo

Madrid 29 de *Agosto* de 1872

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Luigerover.

Son pesetas *25*

Recibi la expresada cantidad

EL RECAUDADOR,

M.º Pardo

Ayuntamiento de Madrid



DECRETOS DE LICENCIAS PARA OBRAS

El Recaudador de los derechos municipales para obras de D.

la cantidad de pesos

que le corresponde satisfacer por derechos de las licencias que ha de

expedirse a su nombre para

Madrid a 18 de Mayo de 1887

EL GOBIERNO

Don Juan María López Rodríguez

Son Posadas

EL RECUDADOR

El Ma
Pasa a
del Ay
de la
Canta
Arco
si expi
los de
del tan
se rep
interru
cho al
de tan
de que
la rest
por el
por el
de la
cunfor
esto a
vimb
yal d
to de la
siende
de un
cuen
Pase
El v
Ma

Nº 1634402

R. G. f.º 1.º 145.



Don J. Alcalde Constit. de esta H. villa

En Mexico
Para el informe
del Arquitecto
de la Sección,
Castañeda y
Arce, por
si existen titu-
los de propiedad
del terreno a q-
se refiere el
distinguido, y he-
cho al mismo
de terreno a fin
de que entienda
la certificación
por duplicado
por el Registro
de la propiedad
conforme al de-
creto de 11 de No-
viembre de 1867.
y al otorgamiento
de la escritura
dando los gastos
de cuenta del
corresponsal
Por el Alcalde
de orden
Marina

Dr. Máximo de Robles, a V. C. con el debido res-
peto exponer: Que necesitando inscribir en el
registro de la propiedad la parte de terreno,
que por apropiación forzosa ha adquirido de la
via pública, al edificio de nueva planta sobre
parte del terreno del convento de S.º Domingo
pequeña casa que se distinguían con los números
111 duplicado y triplicado de la Puerta de S.º
Domingo, cuyo terreno agregado, y de que queda
hecho mérito, ha pagado a los fondos munici-
cipales con arreglo a la tasación hecha por
el Arquitecto de la sección a V. C.

Suplico: que previo lo informe que tenga
por conveniente pedir, se le apida por quien corres-
ponda la certificación por duplicado a que se
refiere el artículo 8.º del Real Decreto de 11 de No-
viembre de 1867, otorgándose la correspondiente escritura a fin de inscribir
a los títulos de propiedad de la mencionada finca y
pueda dicho terreno inscribirse - lo justifica que
espero merecer de V. C. Madrid 1.º de Mayo año del re-
to

Ayuntamiento de Madrid



Excmo Señor

Segun resulta de la alineacion practicada para construir en el solar num.^o 6 situado de la Cuesta de Santo Domingo con sujecion a la aprobada para dicha calle por Real Orden de 12 de Diciembre de 1866, la nueva linea de fachada se ha establecido sobre una recta paralela a la que determinan las fachadas de la acera opuesta a la distancia de catorce metros por lo que permaneciendole fijo el punto extremo derecho de la linea de fachada del mencionado solar ha avanzado el izquierdo un metro y veinte centimetros y uniendole veinte y un metros la linea de fachada que el interesado ha declarado ser de su pertenencia resulta que se ha agregado al solar del terreno de la via publica una extension superficial determinada por un triangulo del cual la nueva linea de fachada mide una longitud de veinte y un metros siendo linealero del lado del Poniente y limite con la via publica Cuesta de Santo

Domingo, y el tercer lado mide una longitud de un metro y veinte centímetros señalando el lindero del lado del Norte y limite con la expresada vía pública cuya superficie triangular mide doce metros y sesenta decímetros cuadrados equivalentes a ciento sesenta y dos pies cuadrados y veinte y ocho centésimas de otro, que fueron valorados al precio de diez pesetas cada un pie importando la cantidad de mil seiscientos veinte y dos pesetas y ochenta centimos S.

En los mismos terminos que practicada posteriormente la alineación del solar n.º 6 triplicado de la misma calle señalando el extremo derecho de la línea de fachada del solar habia de avanzarse un metro y veinte centímetros y siguiendo dicha línea en una longitud de tres metros y cuarenta centímetros, este punto tambien habia de adelantarse un metro y ochenta centímetros, en cuyo punto se produce un quebranto en la alineación continuando des pues en otros cuatro metros y ochenta centímetros en prolongación recta de la línea que guarda la casa n.º 8, por manera que la parcela que al mencionado solar se ha agregado del terreno de la vía pública constituye un polígono irregular de cinco lados, del cual las dos primeras líneas de la misma fachada miden respectivamente tres metros y cuarenta centímetros y cuatro metros y ochenta centímetros señalando linderos del lado del

Poniente y límites con la vía pública cues-
ta de Santo Domingo los otros dos la-
dos miden en los mismos terminos iguales
longitudinales y son los límites del Oriente y
límites con el mencionado solar y el quinto la-
do mide una longitud de un metro y veinte
centímetros y el límite de l Sur y límite con
el solar n.º 6 duplicado en la extension de límite
del Norte de la anterior parcela; el mencio-
nado polígono comprende una superficie de
ochocientos y noventa y seis decímetros
cuadrados equivalentes a ciento quince
pies cuadrados y cuarenta centésimas de
metro, que fueron valoradas al precio de diez
pesetas cada un pie, importando la can-
tidad de mil ciento cincuenta y cuatro
pesetas.

Madrid 3 de Marzo de 1878.

Joaquín María Vega

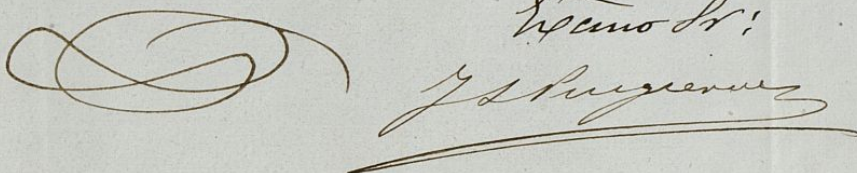
Excmo Sr:
Solicitada por el recurrente Sr. Nobles, am-
pliación de la licencia que obtuvo en 6 de junio
último para construir de nueva planta en el
solar n.º 6 duplicado de la Cta de Sto Domingo,
al objeto de agregar a la misma una pequeña
casa que ha adquirido nuevamente n.º 6 tripli-
cado de la misma cuesta, V. E. w digno concederla
en 22 de julio último con la prevención de
que entregase en las arcas municipales antes de
empezar las obras 1154 pesetas, valor de 115 pies
cuadrados, 4 cent.º de terreno que toma de la

via pública, a varón de 10 pentas uno; cuya entrega realizó el interesado el 21 de Agosto, bajo cargareme y carta de pago a su favor n.º 648.

Es cuanto puede manifestar a V. C. esta oficina cumpliendo con el acuerdo que precede, mediante a que nada consta en la misma respecto a los títulos de propiedad del terreno de que va hecho mérito y cuyo extremo interesa el indicado acuerdo de V. C.

Madrid 18 de Marzo de 1873.

Excmo. Sr.:

 J. S. Ruiz

Excmo. Sr.

Reconocidos detenidamente por el Archivo los Registros sobre propiedad de terrenos de Madrid en la parte interior de la población, nada resulta concreto a los ciento quince pies cuadrados cuatro centímetros del tomado de la vía pública para incorporarlos al solar de las casas n.º 6 duplicado y triplicado de la Cuesta de Santo Domingo; por lo cual es de inferir que la Villa le ha pasado desde inmemorial, como todo el que con iguales circunstancias constituye la vía pública. Madrid 21 de Marzo de 1873.

Excmo. Sr.

El Archivero

Fernando Domínguez Palacios



Con esta fecha se ha solemnizado ante mí el infr. notario la oportuna escritura de venta de los dos terrenos de terreno a que este expediente se

refiere, por la representacion del Excmo.
Ayuntamiento a favor del Sr. Robles, pre-
via inscripcion de los mismos a favor
de S. E. mediante la correspondiente certi-
ficacion posesoria = Madrid diez
y siete de abril de mil ochocientos
setenta y tres =

Maria
Cruz



S.

R. O. 24 139.

Electro



Nº 1554146

R. G. f.º 1548.

Como Señor Alcalde Concl'

5. Abº D.º Máximo de Robles, vecino desta capital á V.º S.
Por amado q.ºe con el debido respeto hace presente. Que con
Pare á tal V.º S. a' bien concederle permiso para edificar
benificio en de nueva planta la casa sita en la huerta de
Dices preciso J.º Domingo número seis duplicado, así como
informe del el pequeño museo de cerramiento al jardín, con
Arquitecto de 14 pie de altura, que es prolongación de
la Sección. dicha cosa = Habiéndose en dicha época,
Dicensta remediado por el Sr. Arquitecto municipal la
alineación y saneamiento y abonado el terreno al-
guirido por apropiación forzosa, resulta ahora,
que conviene al infrascripto no construir dicha
pared de cerramiento (pues ya dos veces han
intentado penetrar los ratones o ladrones por
dicho punto) y si, en su lugar la pequeña
casa cuyo plano de fachada, memoria se
acompaña.

En vista de lo expuesto á V.º S.
Suplico: se sirva como ampliación, conceder la

811.8517

licencia para edificar la referida casa
a pesar que apen meses de V. C.

Dio que a V. C. m. a. Madrid
mes de Abril año del rebo.

Maximo de Roble

Señores de la Comision de Obras.

Por la anterior solicitud Don Maxi-
mo Robles dueño de la casa n.º 6 al ex-
planteo de la Puerta de Santo Domine-
go pide licencia para edificar una
casa en la parte del solar de la cita-
da casa que antes destinaba a patio
o jardín con parcel de cincuenta
habiendo obtenido el interesado la
correspondiente licencia, y cuya aline-
acion le fue demarcada oportunamente
sobre lo que mi parte infor-
mado en 22 de Abril de 1872.

Resulta pues que practicada la
alineacion en aquella fecha y al pre-
sente rigiendo la misma se cono-
ce el caso a obtener la licencia para
edificar con sujecion a la linea y

resante de maraca.

Examinando el plano de fachada que se presenta y la memoria descriptiva de la construcción que le acompaña cuyo documentos suscribe el mismo interesado por ser Arquitecto de la Academia de San Fernando, los encuentro conformes y ajustados a las prescripciones (de las Reales ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1868 por lo que no enmen-
tra inconveniente en que se le conceda
la licencia que se pide para la construc-
ción de la casa en el referido solar con su-
jeción a la alineación de maraca
y plano y memoria presentados, cumplan
además lo prevenido en las regas
7.ª 10.ª y 11.ª inclusivas y 18 de la Real
Orden de 10 de Junio de 1854, como asi
misma las demás disposiciones vigen-
tes de Policía Urbana sobre construcción
salubridad y seguridad

Debo hacer presente a S. que el in-
teresado propone construir la fachada
desde la altura del piso principal incluido
en todo el resto de construcción hasta ésta
de entramado de madera representado de
la dritta y que en un concepto no que-
de menos de admitirse este modo de
construcción toda vez que para la casa
núm. 83 de la Calle de la Cruz Baja
se ha autorizado recientemente bajo
el mismo sistema conforme al dis-
posicion de la Junta Consultiva Muni-
cipal

Año 7 de Abril de 1873.

Joaquín María Vega

Madrid 18 de Abril de 1873.

En Comisión de Obal.

Concedido, de entera conformidad con
el dictamen que precede.

Wice Decid.

Marina

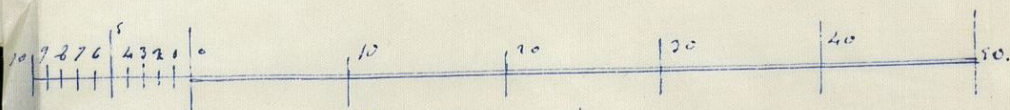
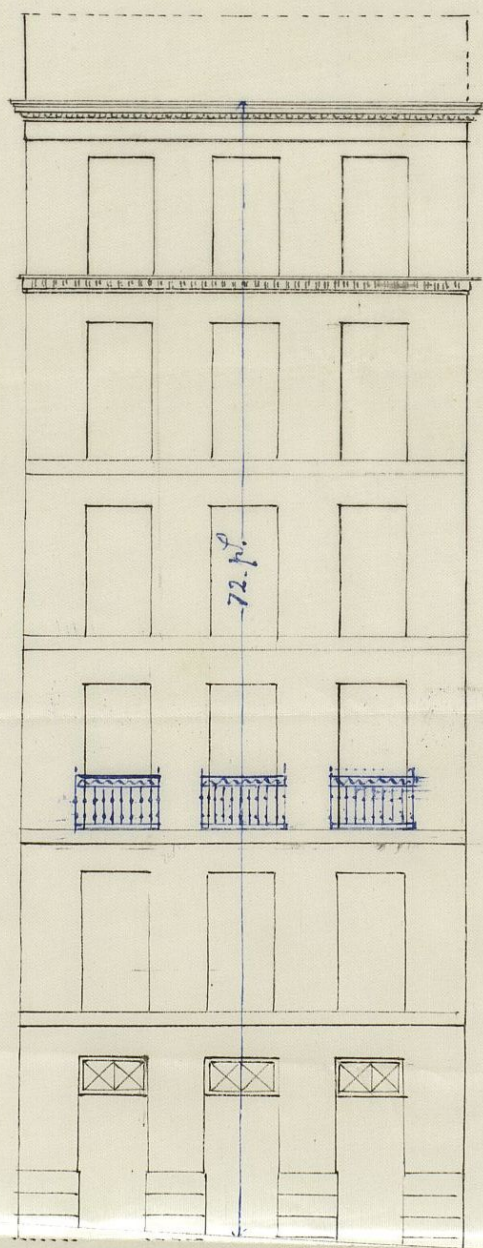


Nº 1554147

Memoria

Segun se manifiesta en el adjunto plano, la fachada de la pequeña casa que se trata de edificar, corresponde a los veinte y siete, más pies de muro de cerramiento que contigios a la casa primera alis duplicado de la Puerta de S^{ta} Dominga, se pensó construir como simple muro de cerramiento del jardín, conviniendo hoy edificar dicha casa en lugar de dicho muro de cerramiento. La alineación y rasante se le señala en Junio del próximo pasado, así como también la correspondiente licencia, por lo que ahora solo se pide la licencia para edificar la pequeña casa en lugar del muro de cerramiento. La construcción será como se indica en el plano adjunto, a toda altura, con arreglo a la alineación y rasante dada. La altura de los diferentes pisos, viene acostada en el adjunto plano, dando una altura total de setenta y dos pies contados en el centro de la fachada. Su construcción será la siguiente. Poteros en primer crujía, cubierto de bóveda de rosca, empleando al efecto ladrillo revocado = revimiento de mampostería

y machos de mayor y menor de ladrillo, con
verdugadas en — los cajones de mampostería
Locales de cantoria — ó sea piedra berroquena
con las hiladas de ordenaza = El piso bajo y el
entramado de tres pies de espesor todo de fa-
brica de ladrillo y el resto construcción mixta.
Los entramados horizontales, contribuyendo suelo,
irán forjados según el sistema común y estados
con baldaquín de Ariza = Los entramados verticales
contribuyendo traviesas, irán empuentados, con
sus zapatas correspondientes y sobre ésta las corre-
deras en su mayor parte, y la que no,
empalmada y engatillada convenientemente. Los
cajones de dicho entramado rellenos con ladrillo
pardo y el todo guarnecido y tendido. Por
último, la cubierta, ó sea armadura será de
paz y picadero y la de la segunda cruz de
paz-hilera según la ordenanza la fácil subida
de las aguas = Dicha armadura irá cu-
bierta con tabla de ripia y enajada ésta con
teja común = La armadura de las piegas será
la que se requiere con arreglo al vano por cubir
y presiones ya verticales ya oblicuas á que se
hallen sometidas = La carpintería de taller será
á la Italiana, pintada al óleo en la correspon-
diente al exterior y de fino en el interior —



Escala de pies.



Madrid 1.º de Abril 1873.
 Máximo de Roldán

Los balcones llevarán los vientos de ordenanza y resaca
de hierro dulce = Los comunes con un bajado corres-
pondientes, platillo y codillo de hierro; des-
guarán en un pozo situado en el centro del patio,
y por la correspon^{te} tajea, desaguarán en la
general que pasa por la Puerta de S^{to} Domingo.
Las chimeneas, fogones, cubos de humo & se ejem-
plarán según lo establecido para esta clase de
construcciones = Se tendrá especial cuidado en
el establecimiento de todo el andamiaje, au-
dalado & al objeto de evitar cualquier des-
gracia, en cuanto cabe en la previsión humana
y buena voluntad

Es, como se ve, trazado a grandes rasgos,
el sistema de construcción que se requiere, bajo
las inmediatas dedecios facultativas del que
suscribe, para la edificación de esta pequeña
casa, siguiendo el sistema adoptado en esta clase
de edificaciones =

Y para dar cumplimiento a lo dispuesto
en la ley vigente fecha 12 de Diciembre de 1866,
se acompaña la presente memoria con el plano
de fachada que es adjunto y la relación correspon-
diente.

Madrid 12 de Abril año del rebo.

Háimero de Robles

Ayuntamiento de Madrid

D. Pedro Manuel Quintan C.º

M^{ve}
Habiéndose solicitado licencia por D. Maxi-
mo de Pobles, dueño de la casa n.º 6, duplicada
de la Cuesta de Santo Domingo, para edificarla
una ~~parte~~ ^{parte} de los solar de la citada
casa que antes destinaba a patio ó jardín con paredes
de cerramiento, la Comisión de Obras debidamente
autorizada se ha servido conceder el permiso
solicitado, ~~según~~ ^{con} sujeción a la ali-
neación demandada por el Arquitecto Municipal
de la sección, en 22 de Abril de 1862.

~~La alineación practicada en dicha fachada~~
La construcción de la citada finca se sujetará
al plano de fachada presentado y memoria des-
criptiva, cuyos documentos, suplen el mismo
interesado, Arquitecto de la Academia de Pro-
blemas Artes de San Fernando, por hallarse
conformes y ajustados a las prescripciones de
los R.º D.ºs. Ordenes de 10 de Junio de 1854 y de
de Abril de 1862, cumpliendo además lo preve-
nido C.º hasta seguridad.

El contratante que se propone para construir la
fachada desde la altura del piso principal, inclusive
todo el resto de construcción ~~mita~~ o sea de

de ~~representados~~ intramuros de madona refuer-
tando de ladrillos, tendrá los espesores ó gru-
sos en ~~los~~ sus diferentes pisos suficientes,
conformes á lo que la práctica tiene
establecidos en casos semejantes y á lo
prevenido en la citada R. O. de 10
de Junio de 1854.

Las obras serán dirigidas por facultades
legales autorizadas, acreditando previamente
ante la C. de A. del Distrito.

Una vez terminadas las obras habrá
solicitar licencia para poder alquilar
las habitaciones, acompañando Certifica-
ción en que se acredite hallarse com-
pletamente saneadas y en disposición de
ser habitadas.

Madrid 29 de Ab. de 1873.

Don. de licencia 48 peretas.

Alc. del Centro — Arg. R. Vega.

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Licencias p.^a edificar de nueva planta

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mariá*
no Robles
la cantidad de *Cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derechos de licencia*
para edificar de nueva planta la casa
numero 6 de la Cuesta de S.^{to} Domingo

Madrid *13* de *Mayo* de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver

Son pesetas *48*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ayuntamiento de Madrid



Año de 1871

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

II

El Ayuntamiento de Madrid

El Recaudador de los impuestos municipales para el año de 1871

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 1871

El Recaudador

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios