

362 y 201  
estapora sebastian sanchez de arto mardo de la dya mardo sanchez de arto  
1525-15

5625 mrs. 465-15

Nº 2 Legajo 18

Redimiere esta Carga en 27 de Nov. de 1766, como consta al num. 16

Privilegio y exempcion perpetua  
de buespedes de aposento de corte  
y guerra à Maria Sanchez  
para una cassa que tiene en la  
villa de Madrid en la calle  
de San Ioseph.

5610 —  
1186 —  
2125 —  
3500 —  
12321

15  
15  
50775  
66  
198  
561  
1  
5625



Manzana 368.  
Casa Nº 4.  
2º Sitio de la C. de S. Ioseph.



MB OLIM  
2.155







Barbajan 2.155

MB 1966





# **ONPHI LIPPE TERCERO**

*deste Nombre Por la Gracia de Dios, Rey*  
 de Castilla De Leon de aragon delas dos Sicilias de  
 Ierusalem de Portugal de nauarra de Granada de to-  
 ledos de Valencia de Galicia de mallorca de Seuilla de  
 cerdenia de cordoua de Corcega de murcia de Jaen de  
 los algarues de algezira de Gibraltar de las Islas de  
 canaria de las Indias orientales y occidentales Islas y  
 tierra firme del mar oceano Archiduque de austria  
 Duque de Borgonia de Brauante y de milan conde  
 de Abspurg de Flandes de Tirol y de Barcelona Se-  
 ñor de Vizcaya y de molina &c. **P O R**  
**Q V A N T O** he sido informado que si concediessse  
 essencion perpetua de huestpedes de aposento para  
 todo lo que se labrare en las cassas que llaman de ma-  
 licia e incomoda particion de la uilla de madrid que  
 dando con la carga que agora tienen de pagarlo que  
 les esta repartido por el primer repartimiento que  
 se hizo por la tertia parte de los alquileres con que  
 contribuyen para ayuda al aposento de los ministros  
 y criados mios y del Principe Don **P H I L I P P E**



e Infantes mis muy charos y muy amados hijos : los dueños dellas se inclinarian a mejorarlas ensancharlas y edificarlas con cuyos se ennobleceria la dicha uilla y quedaria mas seguro lo que pagan para el aposento pues muchas que estan flacas y que con facilidad se podrian caer se asegurarian con los edificios y se ensancharia la poblacion y juntamente con ello se podria sacar alguna summa de dinero para socorro de las necesidades que se me ofrecen sin perjuicio alguno antes dandolo los dueños de las dhas casas de su voluntad por la merced que receuirian en la dha esencion. Y P O R parte de uos Maria Sanchez se me ha suplicado oshiziessse merced de concederos esencion perpetua para una cassa que teneis en la calle de San Ioseph calle trauieffa de la de San Pablo a la de la ballesta que tienen de delantera ueinte y tres pies y de fondo nouenta y tres pies y medio en esta manera que al fondo de setenta y quatro pies se ensancha a ueinte y quatro pies entrando a lineas rectas y lo restante del fondo se ensancha a treinta y siete pies y los edificios y uiuenda que tiene es Sala y alcoua doblado con bouedillas y encima seruicio de desuanes a teja uana y una cocina a teja uana: y otro soportal pequeno sin cerrar: y linda de la una parte con cassas de Ioana de Burgos y de la otra parte casas de Juan munoz de que pagays cinco mil seiscientos y ueinte y cinco maravedis de la dicha tercia parte siruiendome con lo que fuesse justo / o / como la mi merced fuesse . Visto en mi consejo de hacienda e informado de la calidad y sitio de la dha

Como Arquitecto del Juzgado del R. Apdo. de Corte declaro que las lineas de este Privilegio componen dos mil trescientos treinta y quatro p. cuadrados Superfiz. ell. 14 de Mayo de 1786.



cassa y hechola medir se concerto con uos deos con  
 ceder la dicha exempcion y libertad perpetua en  
 la dicha cassa ansienlo que teneys labrado en ella  
 como en lo que de nuevo se labrare y acrecentare: fir-  
 uiendome con ciento y sessenta ducados que ualen  
 sessenta mil maravedis entres años por tercias partes  
 que comencaron a correr y contar se desde ueintey  
 quatro de Diciembre del año pasado de seiscientos  
 y doze quedando a vuestro cargo la paga de los dhos  
 cinco mil seiscientos y ueintey cinco maravedis co-  
 que lo que se labrare en la delantera de la dha cassa  
 ha de ser guardando en la traça y labor la orden ge-  
 neral que esta dada: con declaracion que no se os ha  
 de apremiar en ningun tiempo que hagays la dicha  
 laor porque ha de quedar a vra uoluntad y de los  
 que sucedieren en la dicha cassa labrar quando qui-  
 sieren: y que si el dueño que es o fuere de la dicha  
 cassa agora o en algun tiempo comprare o adquirie-  
 re junto a ella algunas otras cassas aposentos o co-  
 rrales por pequeños que sean que no estuuieren  
 essento no lo podays ni puedan incorporar con el  
 que queda essento y priuilegiado sino fuere  
 manifestandolo primero que lo incorporen a las  
 Iusticias de la dicha uilla de madrid y a los aposen-  
 tadores que tienen o tuuieren los libros del aposen-  
 to de mi cassa y corte para que tomen la razon dello  
 y den certificacion de lo que assi se manifestare: so-  
 pena que por el mismo caso pierdan otro tanto del  
 aposento que queda essento y priuilegiado por esta



carta como fuere lo que assi se incorporar en el sin hacer  
la dha manifestacion y los dhos Aposentadores han  
de ser obligados a tomar luego la racon y dar la dha cer-  
tificacion sin dilacion ni llevar por ello derechos algu-  
nos. Y auiendo uos la dicha maria Sanchez acetado  
el dho concierto como esta dho os obligastes de pagar-  
me los dhos ciento y sessenta ducados a los dhos pla-  
zos hipotecando a la seguridad dello las dhás cassas:  
y la escritura que dello otorgastes quedo en poder de  
don Fauian de monroy cauallero de la orden de alcá-  
tara que fue mi thessorero general y adifunto de que  
os dio certificacion entreinta y uno de diciembre del  
dho año de seiscientos y doce de la qual se tomo la ra-  
con por el contador del libro de caja y los de la racon  
de mi hacienda que para satisfacion de uos la dicha  
maria Sanchez he mandado incorporar en este pri-  
uilegio que es del tenor siguiente. // ¶. YO Don  
Fauian de monroy cauallero del hauito de alcantara  
thessorero general del Rey nuestro señor: certifico q  
queda en mi poder una obligacion que otorgo ma-  
ria Sanchez uiuda uecina desta uilla de madrid ante  
Juan Rodriguez nuñez escriuano de su magestad su  
criado y official en la Secretaria de su real hacienda en  
ueintey quatro de diciembre deste pñte año de pagar  
a su magestad o a su thessorero general en su nombre  
o a quien por su magestad fuere mandado sessenta  
mill maravedis en tres años por tercias partes que  
corren desde el dicho día ueintiquatro de diciembre  
deste dicho año puestos en esta uilla en las arcas de



tres llaues de su magestad en reales de contado con  
 interuencion de los señores contadores de la racon  
 dela real hacienda que tienen las llaues dellas con sa  
 lario de quinientos maravedis a la persona que en  
 tendiere en la cobrança por la merced que su mage  
 stad le ha hecho de mandar dar preuilegio de essencio  
 perpetua de huespedes de corte y de otros en una ca  
 sa del sussodho que tiene en esta uilla en la calle de San  
 Joseph calle trauiessa dela de san Pablo a la dela Ba  
 llesta que tiene de delantera ueinte y tres pies y de ho  
 do nouenta y tres linde de cassas de Juana de burgos  
 y de Juan munioz alas quales les esta repartido de ter  
 cia parte quinze ducados cada año que quedan car  
 gados en ellas para el dho effeto y con hipoteca espe  
 cial dellas: y desta certificacion han de tomar racon  
 el señor contador del libro de caja dela hacienda de su  
 magestad y los dichos señores contadores de la ra  
 zon della: fecha en madrid a treinta y un dias de el  
 mes de diciembre de mill y seiscientos y doze años:  
 don fauian de monroy. En once de abril de mill y  
 seiscientos y trece años tome la racon miguel de spe  
 narieta. Tomo la racon antonio Gonçalez de Le  
 garda: Tomo la racon Juan munioz descouar: 15

## Y APROBANDO

como por la pnte aprueuo el dho concierto mando se  
 guarde y cumpla segun y dela manera que esta referi  
 do por los dhos ciento y sessenta ducados: de los qua  
 les a mayor abundamiento no embargante que no son



cumplidos los dhos placos para que este concierto que  
de del todo perfecto medoy por contento y pagado: y  
porque la paga de pnte no parece derogo la ley de la non  
numerata pecunia prueva y paga y las demas que en  
este caso hablan como en ellas se contiene: y yo y los  
Reyes mis Sucessores no permitiremos ni permitiran  
que agora ni en ningun tiempo se uaya contra lo fuso di  
cho sino que perpetuamente para siempre jamas os co  
cedo preuilegio y essencion perpetua de huestpedes de  
aposento de corte en la dicha cassa de fuso declarada  
para que en ella ni en lo labrado ni edificado ni en lo que  
de nuevo se labrare y edificare y acrecentare una y mu  
chas ueces por uos la dicha maria Sanchez o por qual  
quier de vros sucessores uniuersales y particulares en  
qualquier manera para siempre jamas no les pueda  
ser echados huestpedes de aposento de corte contra su  
uoluntad ni gente de guerra aunque sea por causa pu  
blica de mayor importancia que se pueda pensar; ni  
por faltar cassas de aposento ni por otra qualquier co  
sa imaginada ni por imaginar ni por uenida y esta  
da de Rey Principe o Infante a la dicha uilla ni otra  
qualquier persona de qualquier calidad dignidad  
preeminencia y condicion que sean; porque en nin  
gun tiempo a la dicha cassa y sitio della que esta dho  
no ha de ser echados los dichos huestpedes; antes ha  
de quedar y queda la dicha cassa y sitio della con todo  
lo labrado y por labrar y que se labrare segun dho es  
libre de todo genero de huestpedes de aposento: y se  
declara que aunque la corte se mude de la dicha uilla



por algun tiempo / o para siempre jamas no por esta ra-  
 zon ni causa ni por otra alguna imaginada y por ima-  
 ginar y o ni los Reyes mis Sucessores no han de ser obli-  
 gados a os boluer ni a vros herederos los dhos ciento  
 y sessenta ducados ni parte alguna dellos ni lo que  
 huuiere des gastado o gastare des en la lauor: porque  
 tan solamente lo hemos de estar para que se guarde  
 lo contenido en esta carta sobre lo tocante a la dicha e-  
 sencion y priuilegio della: y declaro que esta merced  
 no uale ni puede ualer mas que los dichos ciento y se-  
 ssenta ducados y si mas uale y ualer puede de la tal  
 demasia os hago gracia y donacion perfecta irreuoca-  
 ble que el derecho llama entre uiuos por algunos ser-  
 uicios que me haueys fecho de mayor remuneracio  
 de cuya prueva os relieuo: y aunque la dh'a esencion  
 y merced no ualga tanto como montan los dhos ci-  
 ento y sessenta ducados no haueis de tener accion ni  
 vros herederos ni quien sucediere en las dichas casas  
 de pedirlo en tiempo alguno por alguna manera:  
 por quanto de vra uoluntad y graciosamente lo a-  
 ueis ofrecido y querido seruirme con ello para ayu-  
 da a las necessidades que de presente tengo. // Y  
 encargo al dho Serenissimo Principe y mando a los  
 dichos Infantes Prelados Duques marqueses codes-  
 ricos hombres Priores de las ordenes comendado-  
 res y Subcomendadores alcaydes de los castillos y  
 cassas fuertes y llanas y a los del mi consejo Presiden-  
 te y oidores de las mis audiencias alcaldes alqua-  
 ciles de mi cassa y corte y todas las demas Justicias



5625 m.  
y ministros de guerra destos Reynos y almi aposenta-  
dor mayor y demas aposentadores de mi cassa y cor-  
te que guarden y hagan guardar a uos la dña maria  
Sanchez y a vros herederos y a quien de uos o dellos  
ouiere titulo o causa para siempre jamas esta carta  
de essencion y preuilegio y contra el tenor della no  
passen ni consientan yr ni passar: y a los dichos apo-  
sentadores que tienen o tuuieren los libros del apose-  
to que no echen ni consientan echar en la dicha cassa  
ni en lo que se edificare en ella ni en el dicho sitio hues-  
pedes de aposento de corte y guerra y lo noten assi  
en los dichos libros quedando solamente con la dña  
carga de los dichos cincomill seiscientos y ueinte y  
cinco marauedis: conque si la corte se mudare de  
madrid el tiempo que estuviere fuera della no ha-  
ueis de pagar los dichos cincomill seiscientos y ue-  
inte y cinco marauedis de la dicha tercia parte ni pte  
alguna della: todo lo quales mi uoluntad que assi  
se haga y cumpla sin embargo de qualesquier Le-  
yes pragmaticas y cédulas que se han dado sobre  
lo tocante al aposento de mi corte y otra qualquier  
cosa que aya y pueda auer en contrario que para  
en quanto a esto toca y por esta uez dispense con  
todo ello: quedando en su fuerza y uigor para en  
lo demas adelante: y otro si mando a los fiscales  
assi de mi consejo como de todos los demas Tri-  
bunales que agora son y adelante fueren que si  
uos la dicha maria Sanchez o vuestros herede-  
ros y sucesores en la dicha casa quisieren que



salgan à la defenſa deſta eſſencion contra qual  
quier que lo quiſiere contradexir; lo hagan y  
ſigan en todas inſtancias el pleyto conteſtado  
o no: Y que en caſſo de hecho les ſean echa-  
dos huellepedes no los admitan ni ſean obliga-  
dos a los receuir ſin caer por ello en pena algu-  
na: de manera que ſean libres de apoſſento de  
corte y guerra para ſiempre jamas: Y los  
unos ni los otros no hagays coſſa en contra-  
rio por alguna manera: ſo pena dela mi mer-  
ced y de diez mill marauedis para mi camara

## DE LO QUAL

Mande dar y di la preſente eſcrita en perga-  
mino y Sellada con mi Sello y librada porel  
Presidente y los del mi conſejo de hazien-  
da: y Contaduria mayor della. A  
LOS QVALES MANDO que ha-  
gan aſſentar el traslado deſta mi Carta de  
priuilegio en los Libros de lo SALVA-  
DO que ellos tienen: y que ſobreſcrito eſte  
de como ſehizo; os le bueluan. DE  
QUE HAN DE TOMAR LA  
Razon los dichos APOSENTA-  
DORES y el Contador MIGUEL  
de SALMERON que tiene la quen-  
ta y razon de lo procedido de la dicha  
TERCIA PARTE que ſe reparte para  
el apoſento à las dichas caſſas de malicia. e



2

6

incommoda particion. Dada en *Benitosilla* A  
diez y nueve De *Nov* De mill y Seiscientos y  
treze años. / Sobre rardo quinze.

*Yo el Rey*

Yo Pedro de Contreras Secretario del Rey nro Señor  
La fide. Scruz por su mandado.

*Yo el Rey*

*Yo el Rey*

*Yo el Rey*

*Yo el Rey*

Privilegio a Maria Sanchez de ex de su espaldas para Un casa Dione en  
Madrid de gurgaza Tinto parte para el aporiento

*Yo el Rey*



A Sentose Enas Lado el Privilegio de ex empuen de su Map  
Mas unco las Anter desta escuipar M los 14 Gros de Refaluado de  
su consexo y Contaduria mayor de Hacienda En Madrid a doce  
de noviembre de Mil y seis cientos y Once años.

Yo el Rey  
Yo el Conde de Gápardo  
Yo el Conde de Gápardo  
Yo el Conde de Gápardo

Salvado

Salvado

362

Tomaron la Razon a los Representadores de la casa de corte de su maj  
D. Raphael Cornu y de los de la casa de corte de su maj  
D. Raphael Cornu y de los de la casa de corte de su maj

Visto.

Tomola Razon  
Tomola Razon  
Tomola Razon

Visto por mi como Juitador g. de ell.  
Ampedage de Corte. 11. de Mayo de 1756.

Vista de com. ago de  
Henaro de 1698  
Yo el Rey

Manando

Tomò la Razon.  
Espino











262

220

Carta

Enmendo & chauerre redimido, p<sup>ro</sup>p<sup>ri</sup>o de senar con  
de de P<sup>ro</sup>p<sup>ri</sup>o uarquerre de la Carta encenno de domi<sup>l</sup> que  
nienton ducado sellon de p<sup>ro</sup>p<sup>ri</sup>o que esta conuato sobre  
our ertado, p<sup>ro</sup>p<sup>ri</sup>o de uenente al m<sup>o</sup>do de p<sup>ro</sup>p<sup>ri</sup>o de Juan  
de la Texa, canonico que fue de la Iglesia de Toledo de que  
exonecedora la en m<sup>o</sup>do de Juan de la Texa de Toledo  
Texa y Burxuela uarquerre de la p<sup>ro</sup>p<sup>ri</sup>o de Toledo de  
facultad de uenente de Toledo en Juan de Toledo de  
de uenente de Toledo de Toledo de Toledo de Toledo de  
paraque impuere cenno redimido con Toledo de Toledo de  
uenito al año la enuolada cantidad de la causa conten  
da en este p<sup>ro</sup>p<sup>ri</sup>o lo que con efecto de la enuolada de en  
exceputura que ha otorgado ante m<sup>o</sup> de la de la p<sup>ro</sup>p<sup>ri</sup>o de  
alavexuado de Toledo de Toledo de Toledo de Toledo de  
que de ella p<sup>ro</sup>p<sup>ri</sup>o, aque me remito, para que conto de  
Bernardo Juan de Burgos de la de la de la de la de la de la  
Guardia de la de la de la de la de la de la de la de la de la  
de la de la de la de la de la de la de la de la de la de la  
fimo en ella de la de la de la de la de la de la de la de la de la  
y cinco.

Bernardo Juan  
de Burgos



MB  
1966

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200013966

MB/ 2.155



2 4  
9  
2 1 6

1 8  
1 2  
3 6 1  
8  
2 1 6

5 Colon  
20