

5-67-25

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Ensanche.

MADRID.

CLASE. Construcción.

Expediente promovido por D. Manuel de Marcos en solicitud de permiso para edificar en el solar n.º 4, calle del Cardenal Cisneros.

N.º 12 Moderno

187

Región de

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

República



Presento Cédula n.º 4.º 978
D.º Quiróvilas
N.º 3390524

P. y. f.º 906.

Excmo Sr Presidente del Ayuntamiento de esta M.ª H.ª Villa.

Excmo Sr
Justificado que
ha habido siempre
en el intermedio los
anchos de tira de
cerdos, para el Sr
Ayuntamiento de Alcalde
del Distrito del Sr
D.º que se viva
y poner se debe a
esto la operación y
por tanto que sea
por el Arquitecto de la
Comisión de las
tareas.

El Alcalde nro

V.º San Juan

D.º Manuel de Marcos, que habita en esta capi-
tal, en la calle del Hipódromo n.º 23 y 24,
cuanto bajo, dueño de un solar situado en la ca-
lle del Cardenal Cisneros n.º 2, con vuelta
a la calle nueva sin nombre en (Chamber)

A.º U.º.º hace presente: que desea construir
una casa en dicho solar según el plano y acor-
dancia facultativa que acompaña a esta solici-
tud, así como también para que se me facilite
la alineación y rasante correspondiente a
dicho solar. Traccia que expone de la bou-
da de U.º.º.º cuya vida queda Dios muchos
años. Madrid 5 de Julio de 1877.

El Director

Juan Ferrer y Lera

El Propietario.

Manuel de Marcos

Max

Madrid 8 de julio de 1873.

Cumplase lo dispuesto en el Decreto que antecede el día once de julio á las seis de la mañana con asistencia de las personas que deben concurrir al acto. Madrid etc.

El Gent. de Alcalde.

Gabriel. Mar

Pres. de la Comisión de ensanche:
En cumplimiento de lo dispuesto por S.E. y teniendo en cuenta la modificación acordada por el Excmo. Ayuntamiento, en el plano oficial aprobado para el ensanche de esta Capital por R.O. de 19 de Enero de 1864, he procedido á marcar las alineaciones que ha de observar la casa que por cuenta de D.ⁿ Manuel Marcos piensa construirse en la calle del Cardenal Cisneros con vuelta á otra sin nombre, que principia en la Carretera de Francia y termina en la calle de Palafox, manzana 110 del ensanche y resulta:

Memoria descriptiva de la casa que se piensa construir
en la calle del Cardenal Cisneros, numero cuatro, con vuelta
a la calle nueva sin nombre (Chambrer)

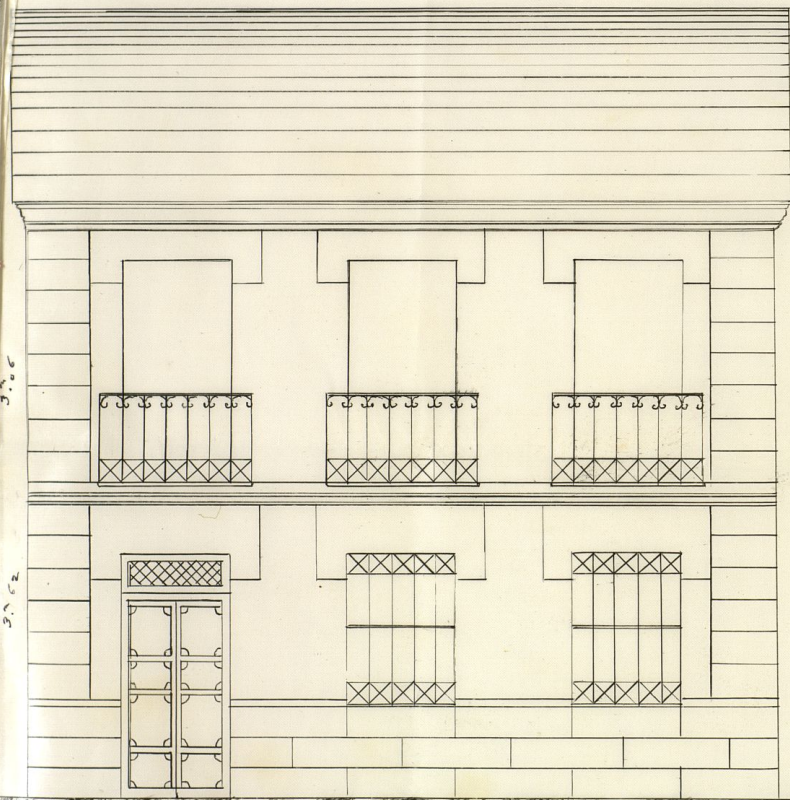
Este solar de la propiedad de D. Manuel de Olivas, que
tiene una superficie de 274, ⁷¹/₁₀₀ igual a 984 pies.² Este solar
afecta la forma de un poligono irregular de cuatro lados,
tiene la linea de fachada a la calle del Cardenal Cisneros,
y su longitud 8, ⁶³/₁₀₀ igual 31 pies, teniendo otra fachada
a la calle nueva sin nombre, cuya longitud es de 15, ⁸¹/₁₀₀ igual
36 pies, los otros dos lados son las medianerías con D. José Oliva-
ria. Esta pequeña construcción segun proyecto su dueño,
se propone construir planta baja y principal, cuya dis-
tribucion sera: la planta baja se compondrá de dos cor-
ridos de 3, ⁹⁰/₁₀₀ = 14 p. paralelos a la calle del Cardenal
Cisneros, con la entrada por esta calle, como lo manifiesta
el adjunto plano, consta de entrada, caja de escalera, entrada
sala, alcora, despacho, comedor, cocina y enserado, con salida
a un pequeño patio en el testero, con vega o bella de tabla
a la nueva calle, de 14, ¹¹/₁₀₀ = 14 p. de longitud. Esta bella con vega
se de la valla imitando cantería. La planta principal, al
construirse se compondrá precisamente de la misma
distribucion que la planta baja. Las alturas de los muros
son, el bajo 3, ⁶²/₁₀₀ = 13 p. y el principal 3, ⁴⁶/₁₀₀ = 11 p. Esta cons-
trucción sera sólida en proporcion de sus cargas, cumpliendo

buenos y sólidos materiales. Las dos fachadas serán de fábrica de ladrillo, con buen cimiento (sin roturas) y de 8^{va} ft. = 2 pies espesor en planta baja, y entramado el piso principal, sin ir en el resto una buena construcción, y cubierta de piedra bien imitada, así como también los huecos de agua y canal por dicha calle. Las traviesas y medianeras serán de carpintería de armar, de un pie de espesor, los pueros de madera con traves de piedra y su relleno de fábrica de ladrillo y guiso, todo bien enterado y cosido. Los entramados horizontales de buenas maderas y secundarias convenientes, bien lijados para formar buenos pavimentos y cielos rasos, cubiertos y compuestos de dos salones que estarán, uno a interior o patio y el otro a la fachada de entrada y salidas con sus bajadas de aguas cubiertas. Los pavimentos de buen ladrillo, la carpintería de taller de buenas maderas, costalera, pintura, yeso, todo con buenas condiciones, como lo indica el plano. Los huecos de la calle nueva los dos primeros serán de imitación y los dos segundos de dimensiones de 8^{va} ft. = 2^{os}. Sin embargo el todo una construcción a la par que sólida en combinación con todos los materiales que entran en su composición.

Madrid cinco de julio de 1873.

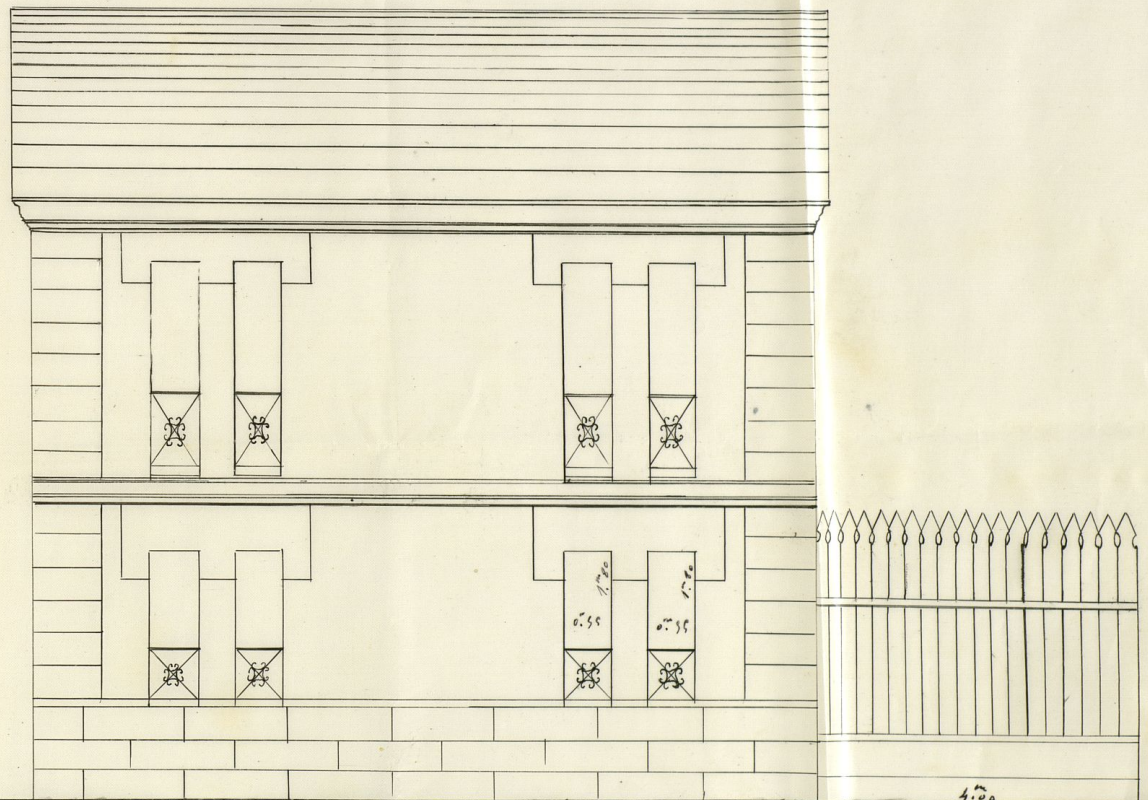
El Maestro de Obras.

Man Fernando Ibarra



51' 8.65. — Calle de el Cardinal Cisneros. N.º 4.

Escala. 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Metros.



46' 17.11 — Calle nueva sin nombre.

El Maestro de Obras

Juan Ferrer Laza

Ayuntamiento de Madrid

EXC

So



AÑO DE 1873

Tira de Cuerdas.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. ^{N. Ma}
Muñ de Marcos
la cantidad de Cincuenta pesetas

que le corresponde satisfacer por la tira de cuerdas
que ha de practicarse en la casa N.º
4 Calle del Cardinal Cisneros

Madrid 1 de Julio de 18 73

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas 50/4

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 1882

El Recaudador de los impuestos municipales ha cobrado de D.

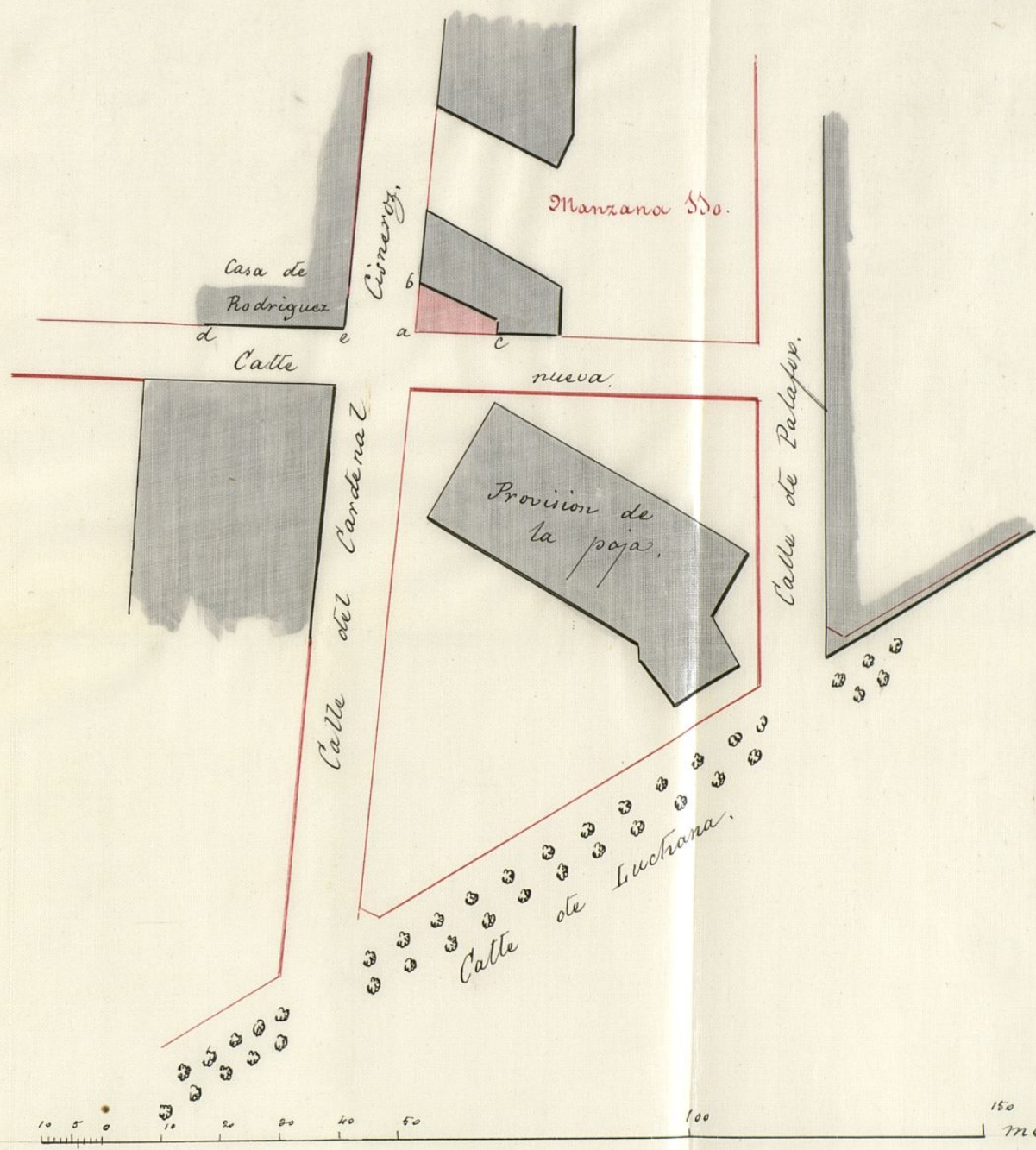
la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid

de 1882

Don pesetas



Madrid 13 de Julio de 1873.
El Arquitecto.

Alfonso Gome

1º - Que según se representa en el plano adjunto
la línea de fachada a.b. **I** se establecerá
uniendo la medianería derecha de la casa
contigua propia de D. José Murias en el
punto a que está fijo en el terreno por
un clavo. La fachada a.c. se situará
en prolongación de la que observa la
del edificio del Sr. Rodríguez en la parte
que da a dicha calle nueva. **T**

Las rasantes que deberá observar la construcción
serán las que se designen por el Sr.
Director encargado de la vía pública
exterior.

Deviendo advertir que en esta alineación
el propietario ni toma terreno para su solar
ni lo cede para la vía pública.

2º **I** La altura total de las fachadas no excederá
de diez y ocho metros medidos a los siete
del punto mas bajo de las mismas.

3º **I** Podrá construirse piso bajo con la altura
de trece pies de los medidos por el punto
indicado, principal, segundo y tercero con
una altura arbitraria siempre que no sea
menor de diez pies de los y un sotabanco
o bien un entresuelo de nueve pies el

primero y dei el segundo a' eleccion del
propietario, pero solo uno de estos pios.
Sobre la altura total señalada no se consa-
tarán buhardillas vivideras ni mas obras
que las puramente indispensables para
cubrir la finca.

4.ª [No se permite salirse, ni retirarse, de la
abstraccion acordada con ningun cuerpo del
edificio, sino despues de sentado un zocalo
de canteria corrido en toda la longitud de
las fachadas y de la altura de un metro
por lo menos.]

Que la valla, indispensable para la obra,
tenga la altura de siete pies y se coloque
a' la distancia de dos metros de la linea
de fachada, ocupando con este motivo de
la via pública una superficie de
quinientos noventa y nueve pies cuadrados.
Examinado el plano de fachada y me-
morias descriptiva de la cara que por
cuenta de D. Manuel Marcos precisa
construirse de nueva planta en la Calle
del Cardenal Cisneros con vuelta a' otra
nueva que principia en la Carretera
de Francia y termina en la calle de

Palafos, manzana 110 del ensanche, firmados
por el Maestro de obras D.ⁿ Juan Ferrari
tos hallo conformes a lo prevenido en las so-
beranas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y
de 20 de Abril de 1867 pudiendo el Excmo.
Ayuntamiento conceder la licencia que se soli-
cita siempre que la construccion de la finca
se sujete al diseno presentado excepto en la
parte que se refiere a la valla de madera
indicada en el mismo, que debera substituirse
por una cerca o muro de cerramiento decorado,
deviendo, ademas observarse cuantas prescrip-
ciones se marcan en las Ordenanzas munici-
pales y demas disposiciones vigentes, respecto de
la construccion de andamios y de fincas urba-
nas en esta Capital.

Por ultimo debe hacerse presente al interesado
que ha de construir, cuando menos, dos pisos
o sea bajo y principal.

Vss, no obstante acordaran con su superior ilus-
tracion lo que estimen mas conveniente.

Madrid 13 de Julio de 1873.

Alf. i. Gomer
Lax

Comision de Ensanche, competentemente
autorizada por el Excmo. Ayuntamiento,
acuerda conceder a D. Manuel de Marcos
el permiso que ha solicitado para construir
en el solar n.º 4, calle del Cardenal Cisneros,
bajo las prescripciones marcadas por el Ar-
quitecto de la Seccion en el precedente
informe, y resorte dada por el Ingeniero.

Madrid 19 de Julio de 1873.

José María

F. Viana y Aranda

Antonio Riera y Riera

...
...
...
...
...
...
...

AYUNTAMIENTO DE MADRID

V. BONIVIA, NI

Para la casa que D.
Mamuel de Marcos tra-
ta de edificar en el
solar número 4 de la calle
del Cardenal Cisneros,
con vuelta a la Muela,
se requieran las siguien-
tes rasantes.

Por los ejes de las
calles se establecen las
siguientes cotas de obra,
a contar del terreno ac-
tual: 0^m.19 de terraplen
en el ángulo, 0^m.08-
id en la medianería
por la calle de Cis-
neros, y 0^m.12 también
de terraplen en la
medianería por la calle

nueva, y, unidos entre
si' estos puntos, deter-
minan las varantes
pero, como estas, asu-
determinadas, corres-
ponden a' los ejes de
las calles, desde estos
habra' que pasar pun-
tos a' nivel a' sus
correspondientes a' las
lineas de fachada.
La primer hilada
de canteria debera'
quedar unos treinta
centimetros por bajo
de dichas varantes
y elevados sobre las
mismas de diez
a' quince centimetros

Ex. Sec.

los batientes de todas
las puertas.

Lo digo a V.S. para
su conocimiento y el
de los Vros de la Comi-
sion de Ensanche,

a los efectos procedentes.
Dios que a V.V.m.m. a.
Madrid 16 Julio 1873

A Ingeniero Director,

Leopoldo Paredes

Secretario del Excmo Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid

D. v

D. Pedro Bernardo Ocasita, Alcalde-Presidente int.
del Ayuntamiento de esta M. M. Villa.

Habiéndose solicitado por D. Manuel de Mir-
cor el ~~necesario~~ permiso para construir en el solar n.º 4 de
la calle del Cardenal Cisneros, un molinillo á otra sin nom-
bre se instruyó al ~~particular~~ ^{necesario} respectante, y mandada la
debidat ~~atención~~ ^{atención} presentados el di-
stinto de fachada y memoria facultativa, hallados con-
formes ambos documentos por el obrintacto municipal
de la Sección á lo prevenido en las soberanas disposiciones
de 10 de Junio de 1864 y de 10 de Abril de 1867, y emi-
tido su informe, la Comisión de Chama de dicho
Chama Corporación se ha servido concederle por acuer-
do de 19 del mes citado; siempre que la ~~edificación~~ ^{edificación}
~~de la finca~~ se sujete al diseño repetido excepto en la
parte que se refiere á la valla de madera indicada
en el mismo, que deberá substituirse por una cerca ó muro
de cerramiento decorado; que se ~~conserve~~ ^{levanten} enando ménos
dos pisos, ó sea bajo y principal; que se observen cuan-
tas prescripciones se contienen en las Ordenanzas muni-
cipales y demás disposiciones vigentes respecto á ante-
nir, y que se guarden además las reglas que rigen.

La línea de tachuela a b, según el plano unido al expediente (Aquí se copia del informe desde la señal I hasta esta otra T)


Por los ejes de las calles se establecen las siguientes cotas de obra, à contar del terreno actual: 0^m 19 de terraplen en el ángulo, 0^m 08 idem en la medianería por la calle de Cuineros, y 0^m 12 tambien de terraplen en la medianería por la calle nueva; y, unidos entre sí estos puntos, determinan las varantes, pero como estas, así determinadas, corresponden à los ejes de las calles, desde ellos habrá que pasar puntos à nivel à sus correspondientes à las líneas de fachadas. La primera hilada de cantaría deberá quedar unos 30 centímetros por bajo de las representadas varantes, y elevados sobre las mismas de 10 à 15 centímetros los batientes.

de todas las puestas.

(Elqui se copie del informe dicho desde la señal D hasta esta otra F)

La valla indispensable para la obra tendrá la altura de siete pies y se colocará á distancia de dos metros de la línea de fachada, ocupando con este motivo de la vía pública una superficie de 399 pies cuadrados.

Por último, al Sr. Teniente de Alcalde del distrito y yo podremos disponer, cuando lo juzgemos conveniente, que se reconozca la ~~oficina~~ oficina accede de su estado y construcciones; y una vez terminada la obra, deberá impetrarse permiso de mi autoridad antes de proceder á alquilar las habitaciones de la casa.

 Madrid 1.º de Agosto de 1873. = P. B. O.

Oficio de remisión al Sr. Teniente de Alcalde del distrito del
servicio y de conocimiento al arquitecto del mismo.



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1878.

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Manuel de Márquez*
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *colocar una valla en el solar n.º 4 - ca-
lle del Cardenal Cisneros.*

Madrid *1.º* de *Agosto* de 1878.

P. EL CONTADOR,

D. Joaquín María López Puigcerver.

Manuel A. Castaño

Son pesetas 10.50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ant.º Ruiz



AYUD. DE 187

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

DECRETOS DE LICENCIAS PARA OBRAS

El Recaudador de fondos municipales Juan J. de P.

la cantidad de diez pesetas en concepto de costas que le corresponde
entablar por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre

para

Madrid de 187

El Contador

José María López Rodríguez

San pascual 16.50

Secretaría de Gobierno

El Secretario



AÑO DE 1878.

Construcciones.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Manuel de Márquez*
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *licencia para construir*
en el solar n.º 4 de la c.ª del Cardenal
Guerra

[Firma]

Madrid *1.º* de *Agosto* de 1878

EL CONTADOR,

D. Joaquín María López Puigcerver.
Manuel A. Castaño

Son pesetas

48

[Firma]

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ant.º Paz



AÑO DE 1878

AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID

Contratador

El Recaudador de los fondos municipales para el año de 1878

la cantidad de *cuatro mil quinientos*

que le corresponde satisfacer por *los trabajos de ensanche*

de la zona de ensanche

de la zona de ensanche

de la zona de ensanche

de la zona de ensanche

de la zona de ensanche

de la zona de ensanche

de la zona de ensanche

de la zona de ensanche

de la zona de ensanche

de la zona de ensanche