

5-67-1

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de Ensamble.

CLASE.

Construcción

Expediente promovido por D. Pedro
Fernandes solicitando edificar en un solar
de la calle de Trafalgar.

Nº 20

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

CLASE

Exhibida cédula de pago:
N.º 26.534-D-1873



N.º 3421403

N.º 609.

Excmo Sr. Alcalde Presidente

D. Victor Hernandez que habita calle
del Espanolito n.º 2. y dueño de un solar en
la calle de Trafalgar. (Chamberi)

A. V. E. Suplica se expida la orden oportuna para
29 Mayo que por el Arquitecto del Municipio se sea man-
ifestado que ceda la alineacion y remate de la citada
calle de Trafalgar.

Los derechos de tra-
de acuerdo, prove-
al Sr. Coniente de
Alcalde del Distri-
to del Municipio
para que se sea
va disponiendo se
lleve a efecto la
ordenación e impor-
tando que sea por
el Arquitecto de
la Sección de As-
tencia en Comisión
de Inspección

Dios Guarde a A. V. E. muchos años
Madrid 28 de Mayo de 1873

Victor Hernandez

Mayo 31.

Cumplase lo que se ordena en el decreto man-
ifestado que Anteceda el día tres de junio de los siete
de la mañana con asistencias de las personas,
que deben concurrir al acto que serán citadas por
el Inspector de policía urbana.

Hecurten

Manuel Gutierrez

Senores

de la Comisión de ensanche,
En cumplimiento de lo dispuesto por
Y.C. y remitiendo en cuenta el plano oficial
aprobado para el ensanche de esta Capital
por R.O. de 19 de Enero de 1864, he
procedido a marcar la alineación que
deberá observar la cerca o muro de cerramiento
que por cuenta de Don Pedro Her-
nandez piensa construirse en la calle de
Trasfaltar memoria 11a del ensanche y
resulta:

- 1.º Que según se representa en el plano ad-
junto la línea de fachada, a. b. se esta-
blecerá paralelamente a quince metros del
eje de la calle de Trasfaltar que está fijó
en el terreno por las cruces A y B.

La rasante que deberá observar la cons-
trucción será la que se designe por el Sr.
Director encargado de la vía pública exterior.

Habiéndome manifestado el expositor
no pertenecerle la superficie que queda
para tránsito público al frente de su
solar, no he procedido a su medición y
valoración cuyas operaciones deberán
practicarse el día que se reclame su im-
porte por la persona a quien pertenezca,
previa la presentación de títulos de
propiedad que acrediten los límites

de la misma.

2.^o La altura total de la fachada no excederá de veinte metros medidos por el centro de la misma.

I

3.^o Podrá construirse más bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto inclinado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz y un sobabanco a bien un entresuelo de nueve pies el primero y diez el segundo, a elección del propietario, pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total señalada no se contarán, balcones ni vidieras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir las fincas.

4.^o No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio sino apenas de veinte pies un trazo de cantaria corrida en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

5.^o El propietario cerrará con tablas y a incrustar los arboles contiguos a la fachada para preservarlos del daño que podrían sufrir con el roce de los materiales y efectos destinados a la obra.

Que la valla indispensable para la misma tenga la altura de siete pies y se coloque a la distancia de dos metros de la línea de fachada ocupando con este motivo de la vía pública

F una superficie de doscientos cincuenta y cinco pies cuadrados, cuya superficie ha crecido de mi deber designar no obstante no pertenecer el terreno al Excmo. Ayuntamiento segun queda manifestado.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la cerca o muro de cerramiento que por cuenta de Don Guadalupe Hernandez piensa construirse en la calle de Ercebalgar mancomuna 114 del ensanche formados por el Maestro de Obras Don Sebastian Celeban Latorre los halla conformes a lo prevenido en las sobandadas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 10 de Abril de 1869 por el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construccion de la cerca o muro de cerramiento se sujete al diseño presentado, que se decore convenientemente, y ademas se observen cuantas prescripciones se mandan en las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes respecto a la construccion de anchas y de fincas urbanas en esta Capital.

Por ultimo debe hacerse presente al interesado que si piensa establecer alguna industria en el local es indispensable pedir la competente licencia del Excmo. Ayuntamiento a fin de poder fijarle las prescripciones a

que debería sujetarse.

Y. Y. Y. no obstante acordaron con su superior ilustración lo que sean mas conveniente.

Madrid 10 de Junio de 1873.

Alf. L. J. Gomez

La Comisión de Ensenanza acuerda conceder el permiso solicitado por D. Pedro Hernandez para construir la cerca o muro de cerramiento del solar de que se trata, bajo las prescripciones marcadas por el Arquitecto municipal en el precedente informe acerca de lo mismo.

Madrid 10 de Junio de 1873.

Pedro L. L. Morado
Juan D. Padilla

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Isidro
Fernandez
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia
que ha de expedirse a su nombre p^a
la tira de cuerdas en un solar de la
calle de Trafalgar

Madrid 29 de Mayo de 1873

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigcerver.

Son pesetas

50^{xs}

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante



ORDENADA

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

AÑO DE 1881

El Recaudador de fondos municipales para el ejercicio de 1881

la cantidad de

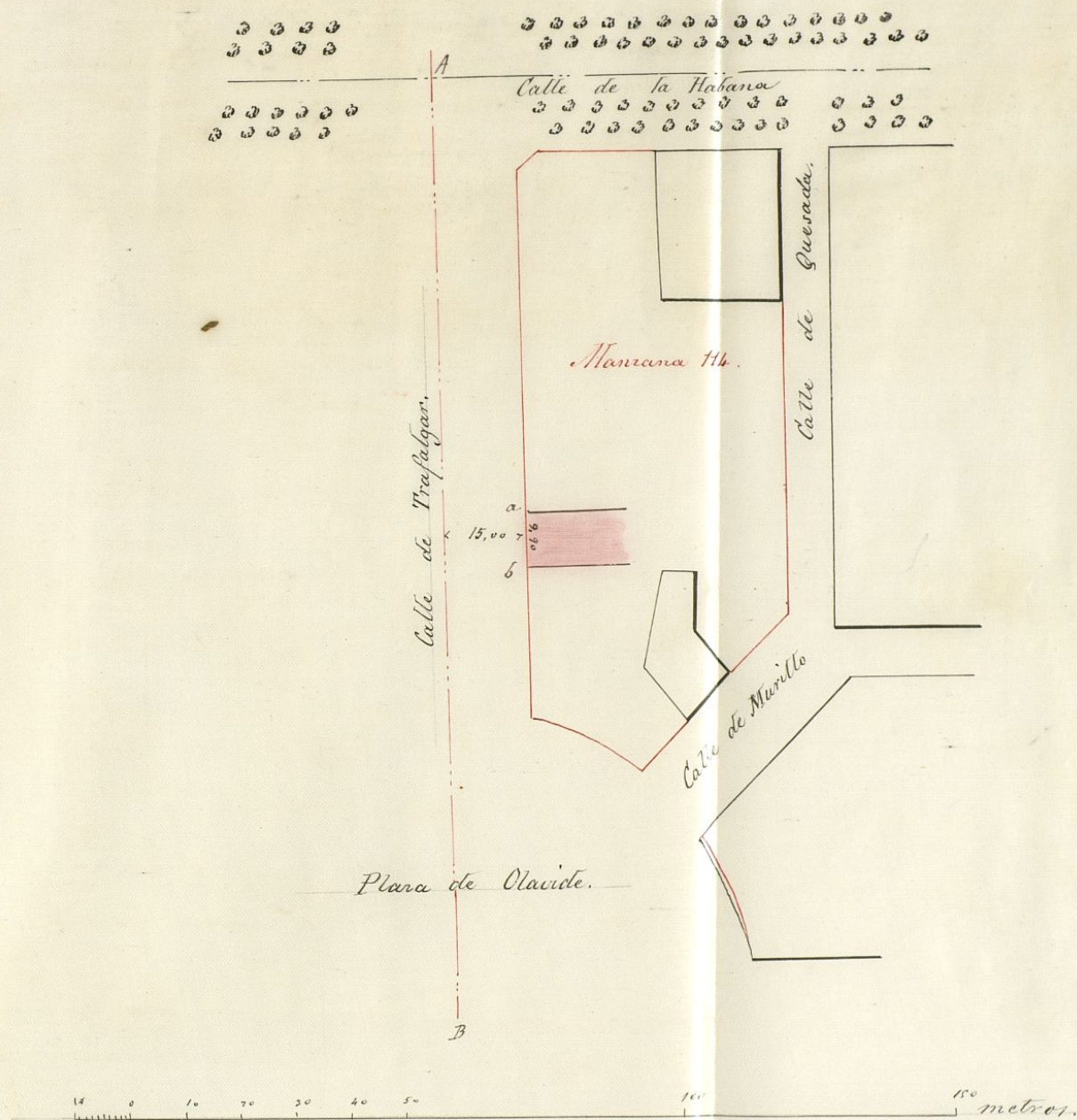
que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL CONTADOR

Joaquín María López de Letona

Son pesetas



Madrid 10 de Junio de 1873.

El Arquitecto.

Alfonso Gómez

Memoria Descriptiva para la construccion de una
cerca del solar de la propiedad del Sr. D. Ysidro Hernan-
dez, sitio Calle de Trafalgar (Chamberi)

El referido solar que forma un poligono de seis lados y
cuyo proyecto es el encargo, se conjundra de la siguiente constru-
cion.

El mazonado de muros en las medianerías y fachada, se construira
con ripio de piedra ladrillo y fustes con mortero de cal y arena
en trocadas apisonadas terminando el mazonado con una verduge-
da de ladrillo revuelto fustada y trabada con mortero, sobre la
cual se practicara el replanteo en la fachada de sus correspon-
dientes huecos y marcos enal espesa el aljunte plano, y en las
medianerías el replanteo de pilastras con entrepanos tabicados con
ladrillos revueltos sentados con mortero.

El abracho de las fabricas sera (en la fachada) se empezara
por la colocacion de dos pilas de canchales granito formando
zocalo sobre el cual se construiran los correspondientes muros con
ladrillos revueltos trabados con mortero de cal y arena, ter-
minando por el cierre de sus correspondientes arcos con el
mencionado ladrillo trabado con yeso negro, y por ultimo
con las pilas de buelo para formacion de la cornisa que
en union de los enforcados y rebuque constituyen el decorado
del primer cuerpo de fachada por muro de cerramiento.

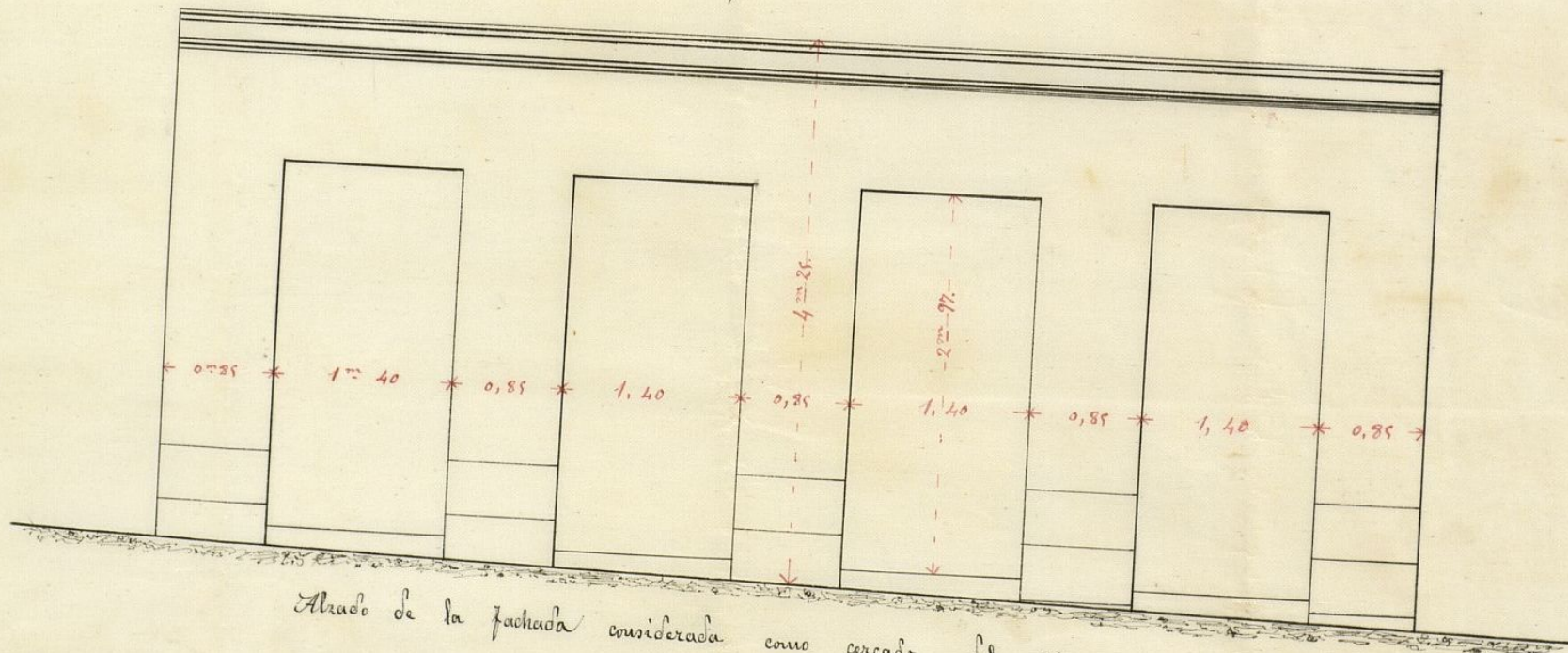
El abracho de las esteras tapias de cerramiento, se com-
pondra de pilastras con entrepanos tabicados terminando
con sus correspondientes albacillas.

Madrid 8 de Mayo de 1873

El Dueño
Ysidro Hernandez
#

El Mayor de Obras
E. E. Latorre

Plano: Que representa el alzado de la parte correspondiente a la fachada del solar que se proyecta cercar, cuya propiedad es del Sr. D. Ysidro Hernandez, situado en la C/ de Trafalgar.



Alzado de la fachada considerada como cercado del solar.

Escala de 0,02 por metro.

8 de Mayo del 10

El Dueño
Ysidro Hernandez
#

El Maestro de Obras
Esteban Esteban Gálvez

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm.^o 117.

Para la casa que trata de construir D.odoro Hernandez en la calle de Enafalgar, se establecera' la rasante a' nivel con el eje de la calle en toda la longitud de la fachada.

Lo que comunico a' V. S. para su conocimiento y demas efectos.

Dios que. a' V. S. m. p. a. l.
Madrid 30 de Junio de 1873.

El Ing.^o Director,

Juan Pizarro

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid

2

INIZIATIVA

D. Pedro Benigno Becasita, Alcalde Presidente interino
del Ayuntamiento de esta M. M. Villa.

Habiéndose solicitado por D. Pedro Membrado el
necesario permiso para construir una cerca o muro de cer-
ramiento de un solar sito en la man.ª 114 del Casan-
che, ^{dando} ~~con~~ frente a la calle de Trafalgar, con arreglo al
diseño y memoria facultativa que presenta, se instruyó el
oportuno expediente; en vista del cual la Comisión res-
pectiva del Excmo. Ayunt.º competentemente autorizada,
se ha servido concederle por acuerdo de 10 de Junio
p.º, siempre que las obras se ejecuten con sujeción a
los expresados diseño y memoria, observándose además las
reglas que rigen:

La línea de fachada o B, según el plano unido
al expediente, formado por el arquitecto municipal de
la Sección, se establecerá paralelamente a 11 metros del
eje de la citada calle de Trafalgar, que está fijó en el
terreno por los clavos A y B; siendo la variante a nivel
con el eje de la repetida calle en toda la longitud
de la fachada.

La altura total de este no excederá de 20 metros
medidos por el centro de la misma; el día que se trata
de construir sobre el muro proyectado, pudiendo entonces levantar
~~hasta una altura de 20 metros~~ pero bajo (aquí desde
el signo I hasta otro F)

Por último el interesado tendrá entendido que si
piensa establecer alguna industria dentro de la ^o ~~cerca~~ ^o ~~muro~~ ^o ~~de~~
que se trata, es indispensable solicitar la correspondiente
licencia del Excmo. Ayunt.º

Madrid 10 de Julio de 1873. = P. B. O.
Ayuntamiento de Madrid

Oficio de remisión al Sr. D. Benigno Becasita, Alcalde del distrito
del Caspicio y de comisar al Sr. D. Benigno Becasita, Alcalde del distrito

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE