

4-66-148

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de *Ensanche.*

CLASE.

Construcción.

Expediente promovido por D.^a Julia
Fano y Menendez solicitando edificar una
casa en la calle del Cardenal Cisneros, es-
quina a la de Jordan?

(49)

Ante Jorda y
Gonzalo de Gidhe.

187

Región de

AYUNTAMIENTO DE MADRID

EXPOSICIÓN

CLASE

Exposición



AÑO DE 1873

Tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. José
Segundo de Lema
la cantidad de Quincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia que ha de
expedirse a su nombre para efectuar
la tira de cuerdas en el solar en
la calle del Cardenal Cisneros

Madrid 10 de Julio de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

50 //

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo de los



AYUNTAMIENTO DE MADRID
CABILDO DE ALCALDIALES
SESION DE 1871

AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Ayuntamiento de Madrid a 10 de Mayo de 1871

En virtud de

que la corporación anterior por

87

de Mayo

1871

El Ayuntamiento de Madrid

en virtud de

El Ayuntamiento de Madrid

lo
Participa
ua
cho el
los de
de en
aldr
Atenc
hito de
para
disponi
n'efectu
operam
cuando
el A
unip
Seco
cun
univ
etc
Uta
D



Heine presentada al Cel.

Nº 3393457

P. G. P. 804.

Excmo Sr. Alcalde 1º Presidente del ayuntamiento popular de esta M. H. villa de Madrid.

Yo Juan D. José Segundo de Lema, vecino de Madrid y arquitecto de la Academia de bellas artes de S. Fernando, a V. E. hago presente que se halla en cargo de la obra de construcción de nueva planta de una casa en el ensanche de esta capital, calle del Cardenal Cisneros, en parte de un solar que se sitúa a la izquierda de la calle del Jordán, pertenece a D.ª Julia Fano y Menéndez, con el fin de que se sirva mandar se practiquen las diligencias necesarias para fijar la alineación y rasante en que deba establecerse la nueva fachada y se le conceda la correspondiente licencia de construcción.

A V. E. Suplico se sirva mandar se practiquen las diligencias necesarias para fijar la alineación y rasante en que deba establecerse la nueva fachada y se le conceda la correspondiente licencia de construcción.

73180327
licencia para construir en la
forma establecida.

Merced que no duda obtener de la bon-
dad de V. E. a quien Dios que m. a.
Madrid 10 de Julio de 1873.

José Segundo de
Lema

Julio 12.

Umplase lo que se dispone en el
Decreto que antecede el día catorce del
actual a la siete de la mañana con
asistencia de las personas que deben
concurrir al acto.

Gabriel Mas

Pres. de la Comision de ensanche.
En cumplimiento de lo dispuesto por S. E.
y teniendo en cuenta la modificacion
acordada por S. E. en el plan oficial
aprobado para el ensanche de esta Capital,
por R. O de 19 de Enero de 1864, he
procedido a marcar la alineacion que

ha de observar la casa que por cuenta
de D.^a Julia Tano y Menéndez piensa con-
struirse en la calle del Cardenal Cisneros
número 194 del ensanche y resulta:

1.^o Que según se representa en el plano adjunto
la línea de fachada a. b se establecerá
en prolongación de la del edificio contiguo
de moderna construcción propio de D.^o
Clemente Violet.

Deviendo advertir que en esta alineación el
propietario ni toma terrenos para so-
lar ni lo cede para la vía pública.
La rasante que deberá observar la finca
será la que se designe por el Sr. Direc-
tor encargado de la vía pública exterior.

T 2.^o La altura total de la fachada no exce-
derá de diez y ocho metros medidos a los
siete del punto mas bajo de la misma.

3.^o Podrá construirse piso bajo con la altura
de trece pies de luz medidos por el pun-
to indicado, principal, segundo y tercero
con una altura arbitraria siempre que no
sea menor de diez pies de luz, y un sota-
banco o bien un entresuelo de nueve pies
el primero y diez el segundo o elección

del propietario pero solo uno de estos pi-
soz. Sobre la altura total señalada no
se consentirán butarullas vivideras ni
mas obras que las puramente indispen-
sables para cubrir la finca.

4.^a No se permite salirse, ni retirarse, de la
alineacion acordada con ningun cuerpo
del edificio, sino despues de sentada un re-
calo de canteria corrido en toda la longi-
tud de la fachada y de la altura de un
metro por lo menos. L

Examinados el plano de fachada y
memoria descriptiva de la casa, que
se piensa construir de nueva planta,
por cuenta de D.^a Julia Fano y Menen-
der, en en la calle del Cardenal Cisne-
ros manzana 194.^a del ensanche, formados
por el Arquitecto de la Academia Na-
cional de Nobles Artes de S.^a Fernando
D.ⁿ Jose Segundo de Lema, los halla
conformes a lo prevenido en las sober-
anas disposiciones de 10 de Junio de
1854 y de 20 de Abril de 1867, pudiendo
el Excmo Ayuntamiento conceder la
licencia que se solicita, siempre que

la construcción de la finca se sujeta al di-
seño presentado y además se observan cuan-
tas prescripciones se marcan en las ordenan-
zas municipales y demás disposiciones vi-
gentes respecto de la construcción de anda-
mios y de fincas urbanas en esta Capital.
V.S., no obstante lo manifestado acordarás
en uso de sus atribuciones lo que estimes
conveniente.

Madrid 15 de Julio de 1873.

Alfonso Gómez

La Comisión de Ensanche, compe-
tentemente autorizada, acuerda conceder
el permiso solicitado por D. José Segundo de
Loma para construir en el solar que determi-
na, bajo las prescripciones establecidas por el
Arquitecto municipal en el antecedente informe.

Madrid 19 de Julio de 1873.

José G. Pareda

Antonio Ruiz y Bero

P. J. Gómez y Aranda

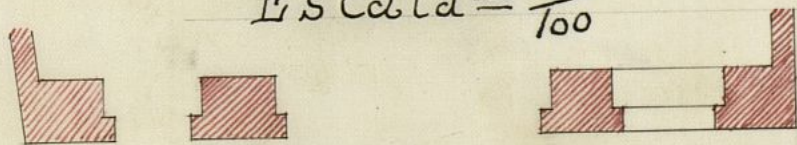
EXHIBICIÓN

El Ayuntamiento de Madrid
ha acordado que se abra una
exposición de los productos
de la agricultura y ganadería
de esta provincia en el mes
de mayo próximo en el
paseo de Recoletos.
En consecuencia se ha
designado para el efecto
al Sr. D. Juan de Dios
García de la Cruz, como
encargado de la misma.

Proyecto de fachada para una casa
en la calle del Cardenal Cisneros. (Chamberi)



Escala = $\frac{1}{100}$



← 9^m 50 →

Madrid 10. de Julio de 1879.
Jose Segundo de Lema

Memoria descriptiva de la Construcción
de nueva planta de una casa, en el
ensanche de esta Capital, barrio de
Chambers, calle del cardenal Cisneros, so-
lar inmediato a la calle del Jordan.

Se ha de edificar en parte del referido
solar, estableciendo su línea de fa-
chada a partir de la medianería
con la casa colindante en una longi-
tud de nueve metros y cincuenta
centímetros, ocupando una exten-
sion superficial de Doscientos
metros -

Constara de planta baja, distribui-
da en una cochera, cuadra y sus
dependencias, portal, escalera y patio,
y planta principal en solo las dos
crugias exteriores, distribuida en
una habitacion

La fachada segun se demuestra en
el adjunto diseno tendra una al-
tura de ocho metros.

La construccion sera conforme

al sistema usual y comun en esta capital, empleandose la mamposteria y hormigones de cal y canto en los cimientos, local de cantonera labrada de piedra berroquena en la fachada, elevandose el resto de su altura de fabrica de ladrillo, y terminando con alero de madera labrada al descubierto, el cual recibira el canalon para dirigir las aguas pluviales por conductos verticales en la forma establecida. Entramados verticales, tabicados con ladrillo gastado con yeso, constituiran las traviesas, tabicones y tabiques; Entramados horizontales forjados con cascote y yeso los pisos, que quedaran a cielo raso por la parte inferior y pavimentados de baldosa por la superior; Las armaduras de cubierta seran de las llamadas de par y picadero con pares, entablado y pobladas de teja, arreglado todo a las dimensiones

y marcos que requiere una buena y solida construccion y que no es del caso enumerar todas las que ni en todo ni en parte ofrece caso alguno especial, la construccion de la casa de que se trata? Madrid 10 de Julio de 1873.

José Segundo de
Lema



Madrid 15 de Julio de 1873.
El Arquitecto.

[Handwritten signature]

AYUNTAMIENTO POPULAR
DE
MADRID.

COMISARIA
de
Aceras y Empedrados.

Núm. 137.

Para la casa que se
va a edificar en
Chamberí, calle de
Cineros, esquina á la
de Jordan, las rasas
definitivas que cor-
responden, son las
siguientes.

En el punto de inter-
seccion de los dos
ejes de las calles se
establece una cota de
terraplen de 103^m, y
el punto, que resulte,
se para a nivel al
ángulo o esquina
de la casa y desde
allí parten las dos

variantes; la de la
calle de Cármen
al 0.^m 0283 por metro
bajando hacia el
paseo de Luchana
y la de la calle de
Jordan a' 0.^m 0583 por
metro, subiendo hacia
la plaza de Madrid.

Como queda indicado,
estas son las variantes
definitivas, que ha
de tener la calle, quan
do se termine la
explanacion, y a' ello
se ha de sujetar la
cota en su dia,
sin perjuicio de
que, por ahora, de San

be, en concepto de
provisionales, adop-
tarre las actuales,
preparando la cons-
trucccion al efecto
de la manera conve-
niente, a fin de
evitar en su dia
reclamacion de per-
juicios.

Lo digo a V. para
su conocimiento y el
de los tres de la Comi-
sion de Ensamble a los
efectos procedentes.

Dios que a V. M. p. a d.

Madrid 21 Julio 1873.

El Ing.^o Director,

Juan Narva

de Secretario del Excmo Ayuntamiento



Heine presentada Cel.^a


Nº 3393458

M. G. P. 804.

Excmo. Sr. Alcalde 1.^o Presidente del ayuntamiento popular de esta M. H. villa de Madrid.

10 Julio D. José Segundo de Lema; a V. E.
Por acuerdo gual hace presente que con esta fha ha so-
por a informe del licitado la correspondiente tira de cuers
Arquitecto de la
Dicerita
ficar de nueva planta una casa en el
ensanche de esta capital, en parte de
Excmo. Sr. un solar de la Calle del Cardenal Cisne-
En cumplimiento vos, esquina a la del Tordan, tomando
de lo que V. E. se de para linea de fachada una longitud
sirve previniendo de nueve metros, cincuenta centímetros, a
en el decreto que partir de la medianera con la casa colin-
antecede y ente- dante y para poder dar principio desde
rado de lo que luego a la apertura de sanjas y acopio
se solicita en de materiales
estas A V. E. Duplica se le haga el correspondien-
instancias, opinio, se señalamiento de Valla en la for-
muda V. E. con- ma establecida.

Merced que no duda obtener de la
Ayuntamiento de Madrid

ceder su permiso bondad de V. E. a quien Ds.  que
para colocar va- m. l. al- Madrid 10 de Julio
lla en el solar de 1873.-

que en la misma
se ata, siempre
que tenga la al-
tura de siete pies

Por Segundo de
Lema

y se coloque a la distancia de dos metros de la línea
de fachada, ocupando con este motivo de la vía pública
una superficie de doscientos cuarenta y cuatro pies cuadrados.
Vb, no obstante lo manifestado acordará con su superior
ilustración lo que estime conveniente.

Madrid 14 de Julio de 1873.

Alf. Gómez

16 Julio
Expidase la licencia
El Alcalde m. r.
O. Carreras

D. Pedro Bernardo Maritas, Alcalde-Presidente interino
del Ayuntamiento de esta M. N. Villa.

Habiéndose solicitado por D. José Segundo de Lame
a nombre de D. Julia Franco y Menendez permiso para cons-
truir de nueva planta en parte de un solar de la calle del Car-
denal Cisneros, esquina a la de ^{+ mans. 194} Jordan, se instruyó el oportuno
expediente, y marcada la adscripción respectiva, presentados el
diseño de fachada y memoria ~~facultativa~~ ^{de rigurosa}, hechos conformes
por el arquitecto municipal de la Sección a las soberanas dispo-
siciones de 1.º de Junio de 1854 y de 1.º de Abril de 1867, y emi-
tido su informe, la Comisión de Ensenanza de dicho Excmo. Cor-
poración competentemente autorizada se ha servido concederle
por acuerdos de 19 del mes citado, siempre que la construcción de
la finca se sujete a los referidos diseño y memoria, a cuantas pre-
scripciones se consignen en las Ordenanzas de Policía Urbana y
demás prevenciones vigentes respecto de andamios y de fincas en
esta Capital, y con observancia además de las reglas q.º siguen:

La línea de fachada se establecerá en prolongación de la
del edificio contiguo moderno, propio de D. Clemente Vialat.

Las rasantes que corresponden son: en el punto de interse-
ción de los dos ejes de las calles se establece una cota de terra-
plen de 1.º 03, y el punto que rambla se para a nivel al ángulo
o esquina de la casa y desde allí portan las dos rasantes; la
de la calle de Cisneros al 0.º 0283 por metro, bajando hacia el
paseo de Buchana, y la de la calle de Jordan a 0.º 0583 por
metro, subiendo hacia la plaza de Olavide. Como queda indi-
cado, estas son las rasantes definitivas que ha de tener la calle
cuando se termine la explanación, y a ellas se ha de sujetar
la casa en su día, sin perjuicio de que, por ahora y en con-
cepto de provisionales, se han adoptado las actuales, prepa-
rando la construcción al efecto de la manera conveniente,
a fin de evitar reclamación de perjuicio.

(Aquí desde la señal hasta esta otra / del informe
de D. Alejo Gornes)

La valla indispensable para la obra tendrá la altura
de siete pies y se colocará a distancia de dos metros de la
línea de fachada, ocupando con esta motivo de la vía pú-
blica una superficie de 284 pies cuadrados.

El Sr. Comente de Alcalde del distrito y yo podemos

mas disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que
se reconozca la finca acerca de su estado y construccion,
y una vez terminados todos los trabajos, se necesite per-
misu de omi autoridad para alquilar las habitaciones
de la casa?

Madrid 1.º de Agosto de 1873. - P. D. O.

Oficio de remision al Sr. Genl. de Alcalde del distrito del Hospicio
y de conocimiento al Sr. Genl. de la Sección?



CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Licencia de Construcción.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *N.º 478*
Segundo de Lima
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas e*

que le corresponde satisfacer por *Arts de la licencia que*
ha de expedirse para edificar un unif
lugar de la calle de Crisinos esquina al ca
de Tordoya

Madrid *1º* de *Agosto* de 1873

EL CONTADOR,

D. Joaquín María López Puigecerver.

Mariano A. Caltaus

Son pesetas *48 XI*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ant.º Par



AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

EXCMO. A

El Ayuntamiento de Madrid

El Ayuntamiento de Madrid

El Ayuntamiento de Madrid

El Ayuntamiento de Madrid

El Ayuntamiento de Madrid

El Ayuntamiento de Madrid

El Ayuntamiento de Madrid

Son

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Jose*

Segundo de Luna

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre

para *retirar valla de 254 pies cuadrados*
avía pública al frente de un solar en la
calle de Bisnosa número 11 de Tordos

Madrid *1º* de *Agosto* de 1873

P. EL CONTADOR,

M. Joaquín María López Puigecerver.

Manuel A. Bortoluzzi

Son pesetas 10.50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ant.º Páez

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

187

PERMISOS DE LICENCIAS PARA OBRAS

En virtud de los datos suministrados para el efecto de D.
la cantidad de obra que se ha de ejecutar en el terreno que se corresponde
al terreno que se ha de ejecutar en el terreno que se corresponde a su nombre
para el efecto de D.
la cantidad de obra que se ha de ejecutar en el terreno que se corresponde
al terreno que se ha de ejecutar en el terreno que se corresponde a su nombre
para el efecto de D.

de 187

de

Madrid

EL CONCEALDE

Don Juan María López de Letona

Don Juan María López de Letona

Don Juan María López de Letona

Don Juan María López de Letona