

5-66-113

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de *Encomenda*

CLASE.

Construcción.

Expediente promovido por D. José María Aguilar solicitando permiso para hacer una casa en la calle de Serrano con vuelta a otra nueva que principia en la del Cid.

781

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

1871

N
Im
ua
cho
los
de
al
Al
de
y se
n
la
p
el
Si
ta
s
e



Premio Oculi de pago
n.º 28086 D.º *Guillem*

N.º 3284873

P.º y.º 1054.

Excmo Ayuntamiento Popular de esta Capital

7 Abril

Participando que D. José M.º Aguilar arquitecto de la Academia de S. Fernando que vive Calle de Embajadores n.º 18 cuarto principal es interesado empadronado con la cédula n.º 28086 del Distrito municipal los terrenos de tir de la Inclusa y su Barrio de Cabestreros, en nombre y de cuerdas, por el con poder del Excmo Sr. Marques de Portago para el Alcaide del distrito traer una casa en un solar hoy sin número perteneciente a D. Juan Quintanilla al mismo en el Barrio de Salamanca y situado que se sirva disponer frente a la plaza de Toros con una linea de fachada que lleve a efecto la operacion de treinta y un metros sesenta y seis centímetros a la calle formada que sea por de Serrano a V.º E. expone que para dar principio a la construccion de dicha casa necesita licencia para sacar en luz la valla que hoy existe sobre la linea de fachada a dos metros de distancia de la misma ocupando por consiguiente de la via pública una superficie de sesenta y tres metros y treinta y dos decímetros cuadrados por lo que comprometiéndose a pagar las cantidades que por este concepto estan prevenidas a V.º E.

Suplica se sirva concederle la oportuna licencia para colocar dicha valla. Gracias que el exposante espera de la bondad de V.º E. cuya vida que Dios m.º a.º Madrid 7 de Abril de 1873.

Excmo Señor.

José M.º Aguilar

Madrid 16 Abril de 1863

Se señala para una tira de murallas el
día 17 del actual a las diez de la mañana
a cuyo efecto se pasaran las oportunas conu-
nicaciones



El Teniente.

Alcaldé

Pres. de la Comisión de ensanche.

En cumplimiento de lo dispuesto por S. E. y
teniendo en cuenta el plano oficial aprobado
para el ensanche de esta Capital por R. O.
de 19 de Enero de 1864, he procedido a mar-
car las alineaciones que deberá observar la
casa que por cuenta del Excmo. Sr. Marqués
de Portago piensa construirse en la calle de
Serrano y obra nueva de servicio particular
que principia en la del Cid y termina en la
de Serrano resultando:

1.º Que la línea de fachada a esta última
calle se situará en prolongación de la que
observa el edificio provisto de moderna cons-
trucción y la correspondiente a la calle nueva
de servicio particular será una paralela distan-
te nueve metros de la fachada de dicho
edificio.

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. José
M^o Aguilar
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia
que ha de expedirse a su nombre p^a
efectuar la tira de cuerdas en un solar
Warrio de Salamanca frente a la Plaza
de Toros

Madrid 15 de Abril de 18 73

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

50 //

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M^o Pardo

AÑO DE 1873



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

CONTADURIA

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL CONTADOR

Juan Antonio Lopez

son pesetas

RECIBIÓ

Debiendo advertir que en esta alineacion el propietario ni toma terreno para su solar ni lo cede para su via publica.

Las rasantes que debera observar la finca se van las que se designen por el Por. Director encargandolo de la ofa publica exterior.

Debo hacer presente a V. S. que dicha calle nueva ha sido designada por la propiedad de estos terrenos y cuya apertura bien solicitada del Excmo. Ayuntamiento sin que al que suscribe como hasta el presente si ha sido o no aprobada por el mismo.

L 2.ª La altura total de la fachada por la calle de Terrano no excedera de veinte metros medidos a los siete del punto mas bajo de la misma, revolviendo con esta altura por la calle nueva hasta quince metros contados desde el anulo que se forma en la esquina y de diez y ocho metros la de dicha calle nueva medidos hasta la linea superior del alero.

3.ª Podra construirse en la parte de la calle de Terrano piso bajo, principal, segundo, tercero y cuarto y en la de la calle nueva, bajo, principal, segundo y tercero y un entremeto o rotabanco a eleccion del propietario pero solo uno de estos pisos. La altura del piso bajo sera por lo menos de trece pies de luz, la del entremeto de diez, la del rotabanco de nueve y las de los demas pisos

arbitraria siempre que no sea menor de diez
pies de luz. Sobre estas alturas señaladas no
se consentiran buhardillas vivideras ni mas obras
que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.º [No se permite salirse ni retirarse de las alinea-
ciones acordadas con ningun cuerpo del edificio
sino despues de restarlo un recato de canteria corrido
en toda la longitud de las fachadas y de la altu-
ra de un metro por lo menos.]

5.º [El propietario cerrara con tablas y a su costa los
arboles contiguos a la fachada a la calle de Terrano
para preservarlos del viento que pudiesen sufrir
con el roce de materiales y efectos destinados a
la obra.]

7
Que la valla indispensable para la obra ten-
ga la altura de siete pies y se coloque a la dis-
tancia de dos metros de las nuevas lineas de fa-
chada ocupando con este motivo de la via pu-
blica en la calle de Terrano una superficie
de ochocientos quince pies cuadrados.
no expresandose la superficie que se ocu-
pa por la calle nueva por no con-
farse como ya he manifestado la opor-
tunidad de la misma por el Excmo. Ayuntamiento
municipal.

Y.º.º.º no obstante, acordaran con su supe-
rior ilustracion y en uso de sus atribucio-

ciones, lo que crean mas conveniente

Madrid 28 de Abril de 1873.

Al Excmo. Sr. D. Juan Gomez

Madrid 28 de Abril de 1873.

Por acuerdo oral.

Vuelvas esta expediente al Sr. Arquitecto para que se sirva expresar la superficie que ocupará la valla por la calle nueva que cita en su informe, mediante á que su apertura fue aprobada oportunamente por el Excmo. Ayuntamiento, pasando á ser desde luego de su pertenencia dicha via?

Dicentel
J. J.

Excmo. Sr.

En cumplimiento del decreto que antecede debo manifestar que la superficie que deberá ocuparse por la valla en la calle nueva que parte de la del Cis y termina en la de Ferrano es de seiscientos treinta y cuatro pies en

draclos que unidos a los ochocientos
quince que se ocupan por la de Her-
raro hacen un total de mil quinien-
tos cuarenta y nueve pies cuadrar-
dos.

Madrid 1.º de Mayo de 1873.

Alf. J. Gome

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm.^o 75

El solar para el cual se pide variante, sito en el Boulevard Sorra-
no, frente a' la plaza
de Toros, tiene fachada
a' una calle nueva,
que une dicho Boule-
vard con la calle del
Cid, y las variantes que
ha de observar serán:
para el Boulevard la
misma inclinacion que
este tiene y de nivel
con el centro de la via,
o' con cualquiera de los
carreiles del tranvía allí
sentados.

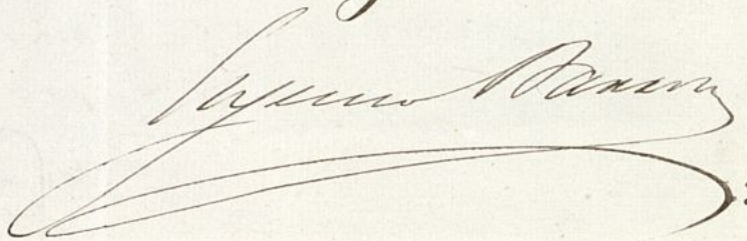
Determinado por este
medio el ángulo de las
dos fachadas, se unirá
este punto con la actual

rasante en la calle del
Cid, interseccion con
la linea de fachadas,
y quedara' fija la
rasante para la linea
de la calle nueva.

Lo que participo' a'
V. U. para los efectos
procedentes.

Dios que a' V. U. m. d.
Madrid 15 Abril 1873

U. Ing.^o Director,



Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



Viene presentata Oedg
N.º 1584414
R. G. P. 1084.

Exmo Ayuntamiento de esta Capital

1. Mayo D. Jose M.^o Aguilar, arquitecto que vive
por acuerdo gral Calle de Embajadores n.^o 18. C^opral enpa
Pue a' la Comision
de Ensenche, pro devnado con la cedula balonaria n.^o 28086
así informe del del Distrito de la Inclusion, en nombre
Arquitecto munici-
cipal de la Seccion, y con poder del Exmo Sr. Marques de
Dicienda Portago a V.E. expone: que trata de edifi-
car una casa para uso de dicho Sr. con arre-
pres. de la glo al plano y memoria que son agguento
Comision de sobre un solar de que es dueño dicho Sr. Mar-
ensanche,

Excominados, que en el Barrio de Salamanca y en Calle
de Serrano esquina a otra sin nombre y
situado frente a la plaza de Toros, por lo
que espera que instruido el oportuno espe-
diente de confiscacion se le autorice p.^a ella
por lo que a V. E
se le concede la oportuna licen-

Nupcia ~~de~~ sirva concederle la oportuna licen-
 se piensa conosci^a p.^a llevar a cabo la construccion de la finca
 en su de nue- refenda. Graue q.^a espero de la bondad de V. E. cuyo
 vda que Dios ml. a. Madrid 5 de Mayo de 1873
 Exmo Señor
 Jose M.^o Aguirre
 Sr. Marqués

de Tortago en un solar de su propiedad,
correspondiente al antiguo Madrid, si-
ta en la calle de Ferrano y otra nueva
de servicio particular que principia en
la del Ciel y termina en la de Ferrano,
formados por el Arquitecto de la Aca-
demia Nacional de Nobles Artes de San
Fernando Don Jose M.^a Aguilar, los hallo
conformes a lo prevenido en las soberanas
disposiciones de 30 de Junio de 1851 y de 19 de
Abril de 1861, junctiendo el Excmo. Ayun-
tamiento conocer la licencia que se solici-
ta siempre que la construccion de la finca
se sujete al diseño presentado y ademas se
observen cuantas prescripciones se marcan
en las Ordenanzas municipales y demas
disposiciones vigentes respecto de la construc-
cion de andamios y de fincas urbanas en
esta Capital.

Y no obstante, acordaran con su
superior ilustracion lo que crean mas conve-
niente.

Madrid 8 de Mayo de 1873.

Alf. J. Gomer

La Comision de Enx

sanche, en vista del expediente incoado
por D. José María Aguilar á nombre del
Excmo. Sr. Marqués de Portago, en solicitud
de permiso para edificar en un terreno con
fachada á la calle de Serrano y otra nueva
sin nombre aprobada, acuerda concedérsele,
con sujeción en un todo á los informes que
ha emitido el Arquitecto municipal de la
Sección correspondiente.

Madrid 27 de Mayo de 1873

Pedro L. Comado

Don Santiago
Sancho

La Casa que ha de construirse en el Barrio de Salamanca y su Calle de Serrano sin numero por esta y haciendo esquina a otra Calle sin nombre sobre un terreno de 12500 pies cuadrados y situado frente a la Plaza de Toros constara' de piso bajo principal y segundo, todos ellos con destino a' habitacion del Exmo Sr. Marques de Portago, dueño de dicho solar. La casa se compondra' de dos cruçias paralelas a' cada una de las respectivas fachadas, dejando para jardin el resto del solar. La planta baja constara' de portal, cochera cuadra, guarnés, escalera y portería y los pisos principal y segundo contendran todas las habitaciones del Sr. Marques y sus dependientes.

La construccion de esta casa constara' del vaciado de solares en la esquina de las dos calles que se hara' de fabrica de ladrillo en muros y bovedas. La fachada tendra un recibo de piedra terruñena de 2, ^{ra} y el resto sera' de fabrica de ladrillo de ochenta y tres centimetros de espesor en piso bajo y principal y de setenta en el segundo. Todas las traviesas interiores a' excepcion de las medianeras que seran de fabrica de ladrillo en toda su altura se compondran de entramado de puer y cuartos en planta baja, terci en principal y seran en el segundo

Los puñes y armaderos serán todos de maderos de los largos correspondientes a los anchos de errijos, forjandolos los primeros con botes y poblándolos las segundas con baya plana.

Se dejarán preparados los acometimientos for de las aguas nuevas a la calle (sin nombre) equinada a la de Serrano, porque ca- rriendo una y otra de alcantarillado es de suponer se hagan a la mayor brevedad por el Excmo Ayuntamiento.

El plano adjunto de ambas fachadas indica el reparto de huecos y alturas de cada piso y de la finca en general.

Con estas reglas y las demás que en la licencia se han bien dictar el Excmo Ayuntamiento de este capitulo se lle- vare a cabo la obra referida.

Madrid 1 de Mayo del 1843

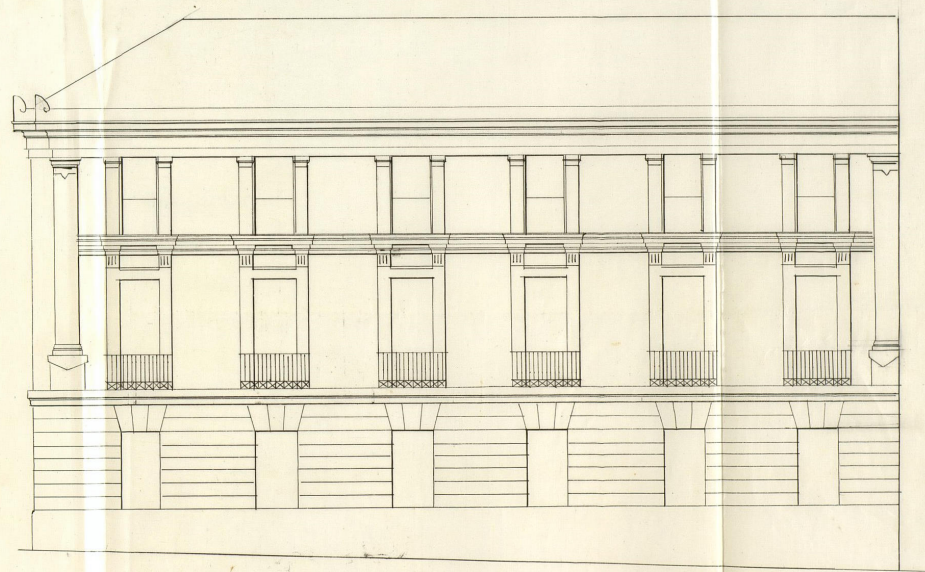
José M. Aguilar

FACHADA A LA CALLE DE SERRANO.



Escala de $\frac{1}{100}$

FACHADA A LA CALLE SIN NOMBRE



Madrid 5 de Mayo de 1873.

José M. Aguilar

Ayuntamiento de Madrid

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*
Ma. Aguilar
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
a su nombre p^a construir en un terreno
de la calle de Serrano e

Madrid *2* de *Junio* de 18 *73*

EL CONTADOR,

Joaquín María López Ruizcervera

Son pesetas *48* *xx*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Alf. Pardo

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José María Aguilar*
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *colocar Valla en un solar de la*
calle de Serrano á espaldas de la
calle del Cid

Madrid *2* de *Junio* de 187*3*

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas 10.50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. P. P.



AÑO DE 187

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS

El Recaudador de los fondos municipales para el año de 187

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre
para

Madrid de 187

El Contador

Francisco Alvariz López Pinedero

Señaladas 10-30

D. Pedro Bernardo Morillas, Alcalde-Presidente interino
del Ayuntamiento de esta M. M. Villa.

Manifiesto solicitado por D. José María Aguirre
para permiso para construir ~~en~~ un solar de la calle de Ser-
rano con vuelta a otra nueva que principie en la del Cid
y termine en aquella, se instruyó el oportuno expediente, por
virtud del cual, la Comisión de Ensenanza de dicho Excmo. Con-
sejo, competentemente autorizada, se ha servido concederle
la en sesión de 27 del mes ppdo., á condición de que le ^{casa} ~~proyecto~~
~~se~~ supleta al diseño y memoria descriptiva presentados por
el interesado, arquitecto de la Academia, y con observancia
de cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas muni-
cipales y demás disposiciones vigentes respecto de la construc-
ción de andamios y de fincas urbanas en esta Capital, de-
biendo asimismo atenderse á las reglas que siguen:

La línea de fachada á la primera de las referidas es-
tradas se situará en prolongación de la que guarda el edificio
propio de moderna construcción, y la correspondiente á la se-
gunda será una paralela distante nueve metros de la fecha-
da del citados edificio.

Las varantes servirán: para la calle de Serrano la misma
inclinación que esta tiene y de nivel con el centro ó con
cualquiera de los carriles del tranvía allí sentados. Determi-
nado por este medio el ángulo de las dos fachadas, se uni-
rá este punto con la actual varante de la calle del Cid,
intersecciona con la línea de fachadas, y quedará fija la
varante para la línea de la calle nueva.

(Según desde la señal [del informe de D. Alejandro Bo-
mer hasta esta otra] del mismo).

La valla indispensable para la obra tendrá la altura
de siete pies y se colocará á la distancia de dos metros
de las fachadas, ocupando de la vía pública en la calle de
Serrano una superficie de 46 pies cuadrados y en la nueva
784 idem.

Por último, el Sr. Hermano de Alcaldes del distrito

y yo podremos visitar las obras siempre que lo tange-
mos por conveniente, y lo mismo el Ayuntamiento muni-
cipal de la Sección para enterarse si en la ejecución
de las mismas se cumplen las prescripciones impuestas.

[Signature] Madrid D. de Junio de 1879. - D. D. O.

Oficio de remisión al Sr. Teniente de Alcalde del distrito de
Paseo de la Castellana, y de conocimiento al Ayuntamiento de la Sección.

[Signature]

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE