

5-67-10

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de

*Ensenche*

CLASE.

*Construcción*

Expediente promovido por D.<sup>a</sup> María de  
Arrieta solicitando edificar de nueva planta  
en un terreno situado de la Puerta de Alcañices



187

A

2

LIBRARY

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1

CLASIFICACION

1000





Nº 3358225

N.º 125.

Excmo Sr. Alcalde. Conde de Peña N. villa

Sr. Manuel Calvo, Decano, a V. C. con  
el debido respeto haie presente.

Que a tenor de lo dispuesto en el ar-  
tículo primero de la ley fecha 20 de Abril  
de 1867, hoy vigente, referente a la  
tramitación que se haya de seguir para  
edificar en esta capital, el que reside,  
como admos de D.ª Maria de Arrieta,  
dueña de un solar sito en la calle del  
Anchura, afueras de la Puerta de Atocha,  
tiene el honor de remitir a V. C. el plano  
de fachada correspondiente a la casa que  
se trata de edificar, así como tambien la  
memoria facultativa que se acompaña,  
ambos autorizados por el Arquitecto D. Vicente  
Carrasco encargado de dicha contruccion.

Al propio tiempo, debo advertir a V. C. que  
todo el frente correspondiente a la fachada,



En una linea de 16, 80 met. por 18 mt.  
de fondo, con propiedad de dicha f<sup>ra</sup>,  
lo que debo advertir a V. C. para los  
efectos oportunos, respecto a la colocacion  
de la valla —

En vista de lo expuesto a V. C.  
Suplico: se digne conceder la competente  
licencia para edificar, dando las ordenes  
oportunas para que a la brevedad po-  
sible se renale por quien corresponda la  
alincacion y garante —

Dios guarde a V. C. m. a.

Madrid 22 Octubre 1873.

El Administrador

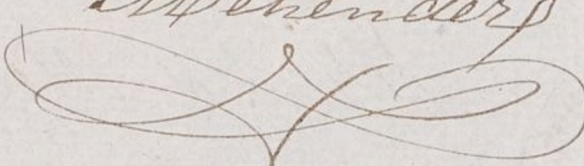
Manuel Gálvez

Madrid 24 de Octubre de 1873.

Pase al Ayuntamiento de Alcaldes del distrito del  
Hospital para que se sirva señalar día y hora en  
que haya de tener efecto la tirada de mercedas, puesto  
que el recurrente ha abonado los derechos esta-  
blecidos, con arreglo a las prácticas acostumbradas —



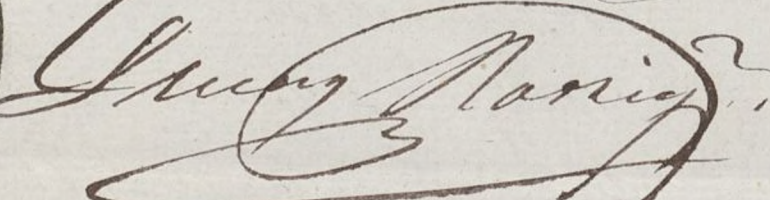
dos; y una vez verificada dicha operacion, desé  
cuenta del resultado á la Comision de Encomenda?

El Alcalde,  
M. Penabaz  


Madrid 26 de Octubre 1873

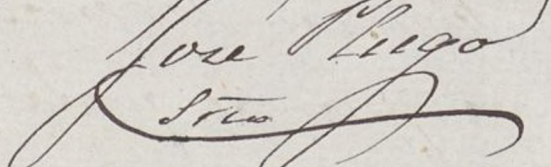
Señala para la tira de cuerda, á que se refieren  
la presente, el día 31 del corriente y á fin de que esto  
tenga efecto citase por medio de comunicacion  
al Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento, Direc-  
tor de la via publica y á los interesados y Arqui-  
tecto de esta Seccion.



El Sr. Alcalde  


Diligencia {

Acto seguido yo el Secretario remiti las comunicacio-  
nes á los Señores Secretario de Ayuntamiento,  
Arquitecto Municipal, Director de la Via Publica  
y al interesado para que en union de su Arquitecto  
compareciera ala hora señalada por S. M. en el de-  
creto anterior de que certifico.

José Riego  


Acta --

{ En Madrid á treinta y uno de octubre de  
mil ochocientos setenta y tres siendo las do-  
ce de su mañana y con asistencia de todos  
los señores que en la Diligencia anterior se



Expresa se procedió por antemano el Secretario ala  
tira de cuerdas que para este dia se halla re-  
ñalada la que quedó terminada de que certifica.



Alten. de Alcalde

Juan Plego  
Sr.º

Juan Plego

Sres. de la Comision de Encomenda.

Cumpliendo con la orden que se me comunicó  
por la Sra del Com. Ayuntamiento en 29 de Octubre  
proximo pasado para que demarcase la abincacion de la  
casa que se ha de construir en el solar núm.º uno y dos  
de la manzana 475.ª con fachada a la calle llamada  
del Ancora, en las afueras de la Puerta de Atocha, pro-  
pia de D.ª Maria de Arista; procedi a demarcarla  
con arreglo a la aprobada para aquella calle, resul-  
tando, que la linea de fachada de la construccion que  
se proyecta mide 16 metros 50 centimetros, debiendo situar  
se paralelamente y a la distancia de 30 metros de la que de-  
terminan las casas llamadas del Ancora en la citada calle,  
a pesar de quedar esta segun el plano definitivo con el an-  
cho de 15 metros.

Examinado el plano y memoria adjuntos firmados  
por el Arquitecto D. Vicente Camasco, los he hallado con-  
formes, por lo que no encuentro inconveniente en que sean  
aprobados por V.º P.º a tenor de la Real orden de 20 de  
Abril de 1867; debiendo ajustarse la construccion a dicho  
plano y memoria y a lo dispuesto en la Real orden  
de 10 de Junio de 1854 sobre alturas en las edificaciones  
y demas disposiciones vigentes.



cuanto juzgo deber informar á V. S. S., que esto no obstante, acordarán lo que mejor estimen.

Madrid 3 de Noviembre de 1873.

El Arquitecto municipal  
de la 4.<sup>a</sup> Sección.

Agustín P. Gero

La Comisión de Ensanche, autorizada por el Ayuntamiento y de conformidad con el precedente dictamen del Arquitecto municipal, acuerda se expida á su tenor la licencia solicitada por D. Manuel Calvo y Becerra, á nombre de D.<sup>ña</sup> María de Trieta, previo el señalamiento por el repetido perito de Villa de la superficie que la valla indispensable para la obra ha de ocupar, si pertenece á la vía pública.

Madrid 6 de Noviembre de 1873.

José Montecinos

Fernando Cora

José Bernaldo

á Juicio

Pres. de la Comisión de Ensanche.

Cumpliendo con el decreto que antecede conviene advertir, que el terreno de la calle de que se trata no ha sido expropiado al demarcar la alineación de la casa que motiva este expediente, perteneciendo por lo tanto á la vía pública de una manera condicional, que consiste en corresponder á una de las calles del ensanche en aquella zona, pero sin que haya sido objeto de expropiación ni indemnización alguna. Atento pues á esta consideración, el Ar-



quitecto que suscribe, ahora como en otros casos, habia omitido el señalar como base para la percepcion del arbitrio de valla, el determinar la superficie que habia de incluir por las razones antes indicadas, pero sin embargo y en cumplimiento de lo que se me previene debo informar á V. S. S., que dicha superficie en la extension de diez y seis metros cincuenta centímetros que tiene la línea de fachada y dos de salida que segun lo dispuesto debe adelantar la valla, dan una superficie de treinta y tres metros cuadrados, equivalentes á cuatrocientos veinte y cinco pies cuadrados y cinco décimos de otro.

Es cuanto juzgo deber informar á V. S. S. á tenor del preinserto decreto.

Madrid 8 de Noviembre de 1873.

El Arquitecto municipal  
de la 4.<sup>a</sup> Seccion.

José María P. P. P.

Madrid 20 de Noviembre de 1873.

En Comision de Enanche.

Enterado, cumplase lo acordado por  
la misma en 6 del actual.

El Vicepresidente,

Fernando Con





*Acta de la Sesión*

El Concejal de todas las corporaciones que forman el Ayuntamiento  
de Madrid y el Sr. D. Juan de Dios  
la ciudad de Madrid.

que le corresponde satisfacer por la licencia que ha  
de expedirse a un vecino de esta ciudad  
la suma de cuarenta y dos reales en  
los afueras de la Puerta de el Puerto.

Madrid 22 de Octubre de 1873

EL CONCEJAL

Juan de Dios

*[Firma]*

Se pone 50 M

EL CONCEJAL

*[Firma]*







CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 1873

*Tira de cuerdas*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mamuel  
Cabrera y Becerra* a nombre de D.<sup>a</sup> *María Arrieta*  
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia que ha  
de expedirse a su nombre para efectuar  
la tira de cuerdas en un terreno en  
las afueras de la Puerta de Toledo*

Madrid *27* de *Octubre* de 1873

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Puigecerver*

*Manuel A. Cantaura*

Son pesetas

*50*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M. Pardo*





AÑO DE 1872

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para el electo de D. Juan de Dios  
la cantidad de  
que le corresponde satisfacer por

Madrid de 1872

EL CONTADOR

José María López de Letona

*[Signature]*

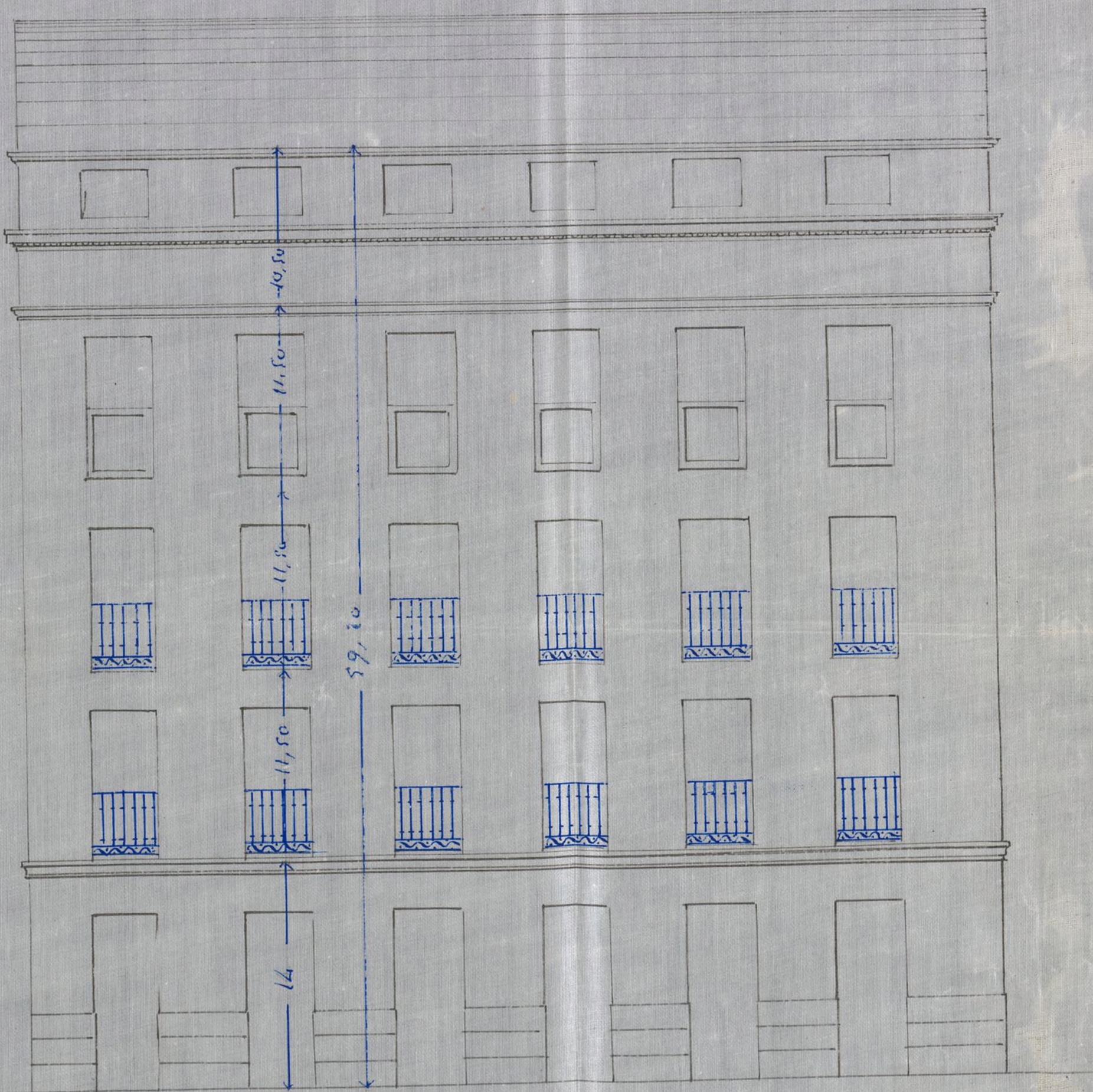
Don pesetas

Recibo la siguiente cantidad

EL RECAUDADOR

*[Signature]*





10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

10

20

30

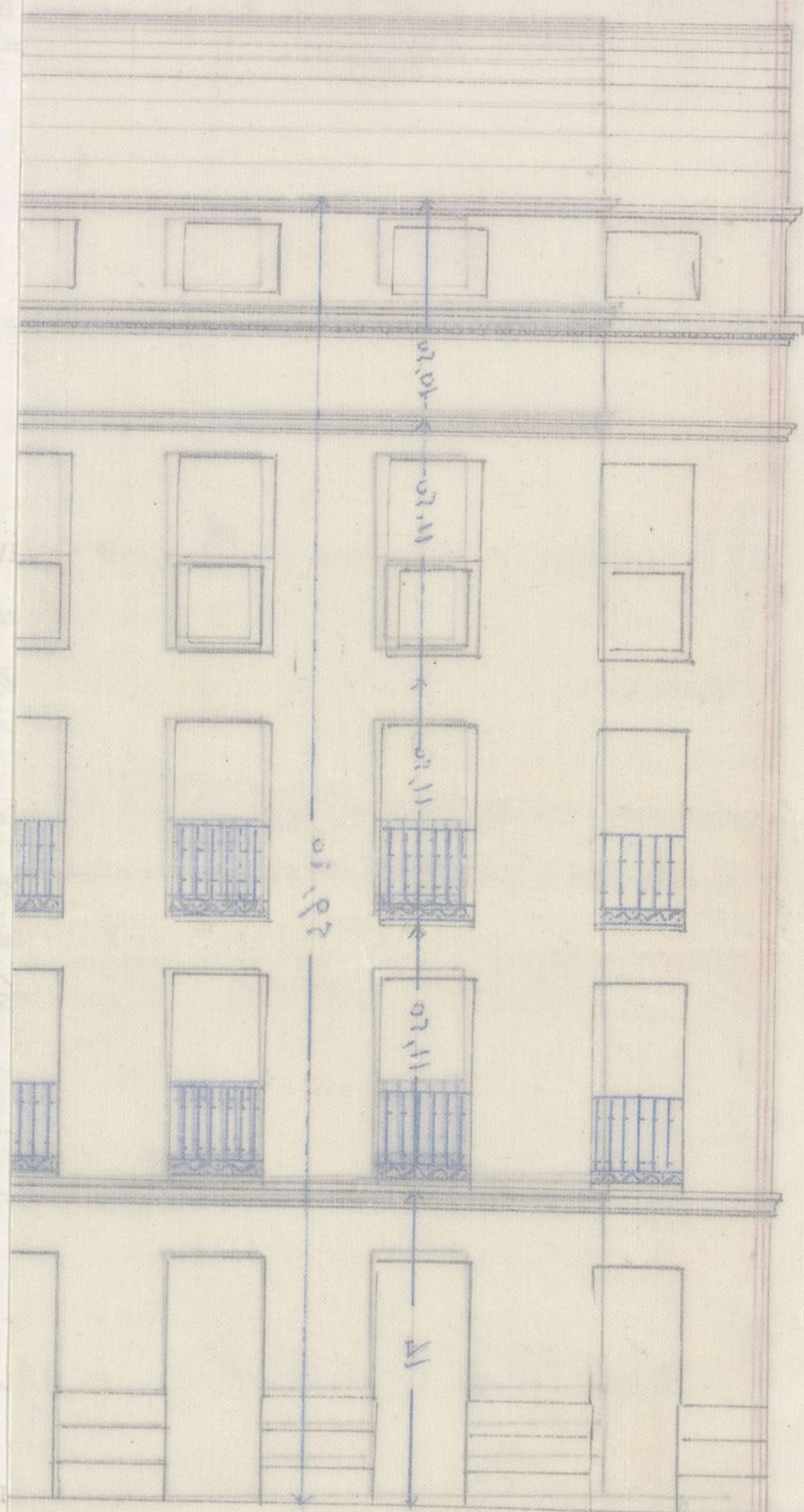
40

50 Pies.

Escala de pies.

*Diego Larrea*





Escuela de Artes y Oficios  
Vicente Martínez



## Memoria

Segun se manifiesta en el adjunto plano, la fachada de la casa que se trata de edificar de nueva planta, se halla situada en la calle del Anverso, a este numero uno y dos, tercer cuartel de los cuatro en que se halla dividida esta capital para los efectos hipotecarios, en su zona numero 474.

Se compone de planta baja y tres pisos, con un ático que comprenda solamente la primera y segunda enjuta de la fachada. Las alturas de los pisos serán las que se ven anotadas en el adjunto plano, dando una altura total de hallandose por lo tanto dentro del límite señalado a calles de segundo orden, pues segun datos adquiridos, dicha calle, que en el anteproyecto debia tener treinta metros de latitud, ha quedado reducida, en el



proyecto definitivo, aprobado por el Excmo Ayuntamiento a' solo quince met.

Su construcción será la siguiente. Aprovechando el desnivel del terreno, y desniveles constantes, se construirán rotas de un vent. altura 59 ft. Los cimientos serán de mampostería ordinaria y muros de mayor y menor de ladrillo revocado, con verdugados del mismo material en los cajones de mampostería. Local de cantina o sea piedra berroqueña, compuesto de tres piladas. El bajo y principal de buena fábrica de ladrillo revocado, el resto construcción mixta.

Los entramados horizontales, constituyendo suelos, van forjados, según el sistema común, volados con baldosín fino y guarnecidos los techos. Los verticales, constituyendo tramos de simple y doble carga, de pie, cuarto y tercio en el bajo, como en el principal y medio en los superiores, el todo empuentado, con sus zapatas correspondientes apeando las carreras, empalmados estos a vol de milano y engatillados.

Los cajones de dicho entramado se tatiborarán



con ladrillo pardo y el todo guarnecido y tendido:  
por ambos los entramados oblicuos, formando  
armaduras acorón, una á por-hilera y otra  
de puz pica dero, segun lo exigen las exigencias  
por cubrir. La armadura de todo  
la carpinteria de armo, sera con arreglo  
al vano, por cubrir y presiones ya verticales ya  
oblicuas á qui se hallan sometidas, adoptando  
para determinar dicha armadura las formulas  
de Demourst y Maudel, deducida de la general.

$$I = \frac{R a b^2}{6 l}$$

El edificio se cubrira con tabla de ripia y esta  
se enjagara con teja comun de villaverde  
ó de Alcala.

Los balcones seran antepechados en el principal  
y segundo y en el resto ventanar antepechados.

Los comuneros vesteran en un profundo reupiente,  
vestido, situado en el centro del patio, el que  
se comunicara por medio de una atarjea  
con un pozo perdido situado al frente de la  
fachada, hasta que desde dicho pozo pueda  
comunicarse con la alcantarilla general, cuando  
el Excmo Ayuntamiento tenga á bien  
comprar la alcantarilla de esta zona.



Las cuñas, fogones, cubidos de humos &c. se  
contruiran segun el sistema comunmente  
adoptado. Se tendra especial cuidado en  
el establecimiento de aprendices y andamios,  
en cuanto cabe en la provision humana y  
buena voluntad.

Sal es, trazado a grande rasgo, el sistema  
de contruccion que se requiera, bajo la inme-  
diata direccion facultativa del que suscribe,  
siguiendo en todo lo que se omite, por no  
ser diverso, el sistema adoptado generalmente  
en esta capital.

J. para dar cumplimiento a lo  
dispuesto en la ley 12 de Diciembre 1866 se acompa-  
ña a la presente memoria el plan  
adjunto y correspondiente volubilidad.

Madrid 24. Octubre 1873.

Vicente Carreras





OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID

Núm. 208.

En la tira se cuerdas verificada  
el día 31, á las 12 de la mañana  
en un Solar propiedad de Sta Ma-  
ria Truista, sito en la Calle del  
Ancora, afueras de la Puerta de  
Atocha, y consultados los anteceden-  
tes, se establecerá la rasante de  
nivel con los puntos de la nueva  
Casa edificada enfrente á la que  
dicha Sta Sta Maria trata de  
edificar.

Es cuanto sobre el particular  
tengo que comunicar.

Salud y República federal. Ma-  
drid 3 de Noviembre de 1873.

El Ingeniero Director  
P. Calvo

Al Ciudadano Alcalde 1º Presidente del Ayuntamiento.



adjunto y correspondiente

Madrid 24. Oct. de 1873.

Vicente Carrasco







Nº. 3358224

Rg.º 133.

Excmo. Sr. Alcalde Popular de esta H. Villa.

28 noviembre  
Por acuerdo gral  
Pase a la fami-  
lia de la casa  
de D.ª Maria de Amieta, a' V. C. con el debido  
che. donde expi-  
ten los antec-  
edentes Diceren

D.ª Manuel Calvo, Beerra, domiciliado en  
la calle de las Minas N.º 28, como apoderado  
de D.ª Maria de Amieta, a' V. C. con el debido  
respeto hace presente.

Que a tenor de lo dispuesto en la ley vigente  
fecha 20 de Abril 1867, se pidió a' V. C.  
la competente licencia para la edificación de  
nueva planta de una casa, sita en las afueras  
de la Puerta de Itocha, calle que en su día  
será del Ancocha, solares número uno y dos,  
propiedad de la indicada pro

El infrascripto al ir a' recoger la licencia,  
no ha podido menos de sorprendere al ver que  
después de haber abonado 50 pesetas por derechos  
de tira de uerdas, ahora, no solo se le exige,  
a más 48 pesetas por construcción, sino lo que  
es inaneceble se le exige pague también,  
17 pesetas mensuales por derechos de oulta o  
sea ocupación de la vía pública.

Sin duda alguna,



partiendo de — un error involuntario,  
se supone, al — conceder dos metros de  
terreno para ocupación de la valla, que dicho  
terreno pertenece a la vía pública, o al  
Ayuntamiento. Esto no es exacto, pues  
dicho terreno, es de la exclusiva propiedad  
de la dicha <sup>pro</sup> y no solo le pertenecen  
los dos metros, que tan gravosamente se le  
quieren conceder, sino 18 mas, hasta el  
eje de la que en un día, tal vez llegue  
a ser calle, si alguna vez la compra el ~~km~~  
Ayuntamiento.

Yo tiene pues V.E. (y sea dicho con el  
devido respeto) el menor derecho para  
imponer gravámenes ~~algunos~~ respecto a un  
terreno, que ni le pertenece ni le ha  
pertenecido jamás.

Por todo lo que, y en atención,  
a las observaciones expuestas a V.E.  
Suplico: se digna disponer se le entregue  
la licencia, pagando por este concepto lo  
que preceptúa la ley, pero no se le consigne  
derecho por terreno ocupado por valla, toda  
vez que el terreno ocupado, es de la exclusiva



propiedad de mi representada segun queda dicho.  
Por otra parte, participo a V. C. que inculcando  
del derecho que me da la ley, dare en breve  
las ordenes oportunas para que quede  
cerrado o cercado con valla o tabla, todo el  
terreno de la esclusiva propiedad de dicha  
fra segun esta prevenido y conforme lo  
tiene ya practicado en el mismo punto y sitio  
el Sr. Juan, propietario de los terrenos  
contiguos a los de que se trata.

Dios guarde a V. C. m. a.

Madrid 24 Noviembre 1873.

Manuel Cordero  
y Decerres

Madrid 4 de Diciembre de 1873.

En Com. de Enanche.

Visto; a sus antecedentes.

Al Vicepresidente,

Fernando Cordero









AÑO DE 1874

## Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Maria*  
*de Arrieta*  
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de licencia al*  
*su nombre p<sup>a</sup> construir en la calle del*  
*Arco de la Puerta del*  
*Arco de la Puerta del*

Madrid *7* de *enero* de 1874

EL CONTADOR,

*Joaquin Maria Lopez Puigeroser*

*Mariano A. Bautista*

Son pesetas

*48*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M<sup>te</sup> Pardo*





AYUNTAMIENTO DE MADRID  
DE MADRID

ANNO 1837

*[Faint signature]*

El Recaudador de fondos municipales para el año de 1837  
la cantidad de *[faint]*  
que le corresponde satisfacer por *[faint]*

Madrid 18 de *[faint]*

EL GOBERNADOR

*[Faint signature]*

*[Faint signature]*

Don *[faint]*

RECIBIÓ LA ESPRESION DEL DICHADO

EL RECAUDADOR

*[Faint signature]*



D. Angel Carrvajal y Fernandez de Cordova, Marques de  
Sardanal, Alcalde interno de esta M. M. Ville.

Por la presente y a virtud de acuerdo de la  
Comision de Ensanche del Excmo. Ayuntamiento fecha 6 y 20  
de Noviembre ppda., concedo a D.<sup>a</sup> Maria de Arriete el  
permiso que ~~por medio de apoderado~~ ha solicitado para  
construir la nueva planta en el solar n.<sup>o</sup> 1 y 2 de la  
manz.<sup>a</sup> 187.<sup>a</sup> con fachada a la calle llamada del An-  
cora, en las afueras de la Puerta de Attocha; siempre  
que la ~~citada~~ construccion se ajuste al plan y memo-  
ria facultativa que le interesado ha presentado y este  
unido al expediente de su razon, como igualmente a lo  
dispuesto en el Real orden de 10 de Junio de 1854 so-  
bre altura en las edificaciones y demas disposiciones vi-  
gentes.

La linea de fachada debera situarse paralelamente  
y a la distancia de treinta metros de la que determinan  
las casas llamadas del Ancocha en la expresada calle, apear  
de quedar esta, segun el plano definitivo del Ensanche  
de Madrid, con el ancho de 15 metros.

La rasante a que obedecera la construccion habra de  
establecerse de nivel con los puntos de la nueva casa  
edificada enfrente.

La valla indispensable para la obra se colocara a  
la distancia prevenida al efecto.

Por ultimo, termino de que sea lo finto, se im-  
pone el permiso de mi autoridad para poderse



alquilar las habitaciones que contenga.

Madrid 5 de Enero de 1874. - El M. de S.

Oficio de remisión al Sr. Teniente de Alcalde del distrito del Nor-  
pital y de conocimiento al Sr. de la Secu.





CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 1874

## DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.<sup>a</sup> *Maria de Arrieta*

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre

para *colocar vallas en la calle del estuquera afueras de la Puerta de Atocha*

Madrid *5* de *enero* de 1874

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Puigeceras*

*M. A. Santas*

Son pesetas 10<sup>50</sup>.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M. A. Santas*



algunas de las habilitaciones que están en el  
Madrid 4 de Mayo de 1871



CONTABILIDAD

DEL

AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 1871

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D. *[Firma]*  
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde  
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre  
para *[Firma]*

Madrid 4 de Mayo de 1871

EL CONTADOR

Señ pesetas 10.50

REGISTRO DEL ENSANCHE