

5 67-8

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de *Ensanche.*

CLASE.

*Construccion.*

Expediente promovido por D. Antonio  
Para solicitando edificar una casa contigua  
al local n.º 63 del Murranares.



187

Región de

AYUNTAMIENTO POPULAR

MADRID

CLASE

Región de

17  
Por a  
Pase  
ción  
incui  
Argu  
locu





Nº 1583003

P. G. f.º 1078.

Excmo Sr. Alcalde 1.º de esta M. N. Villa  
de Madrid.

17 Julio

D. Antonio Perez vecino y propietario de  
Por acuerdo geral esta capital domiciliado en la Rivera del  
Paseo de la Comi. Mananares lavadero n.º 63. a V. E. ha de pre  
sente que desean construir de nueva planta  
envio informe del una pequena casa en terreno de su propiedad  
Arquitecto de la situado en dicha Rivera, a continuacion della  
locucion lavadero n.º 65 con quien es medianero, y con el  
fin de dar principio lo mas pronto posible  
a las obras de edificacion acunpiana adjunto  
el plano de las fachadas y memoria facultativa  
de la construccion para que V. E. previos los  
tramites necesarios se sirva concederle la licen  
cia necesaria por lo tanto.

A. V. E. Suplica se digne concederle la expresada  
licencia para la construccion de dicha casa en  
el terreno mencionado. Fero que espera alcansa  
de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid 17 de Julio de 1873.

A. R. del interesado

Rafael Estrada

El Director

Rafael Benito Alfaro



80088717

Excmo. Sr. D. Juan de la Comisión de Luchasche

Por la anterior solicitud el dueño cice Lavadero n.º 63 del Rio Manzanares pide licencia para construir una pequeña casa adosada a la medianería del lavadero n.º 68, y formandole su fachada del lado del Rio a continuación de la de dicho Lavadero, conteniendo dos pisos de planta baja y principal con peraltas de armaduras destinados al uso de vivienda del mismo interesado y siendo su construcción de fábrica de ladrillo en la primera de dichas plantas y de entramado representado de fábrica en la principal, todo según el plano de dichas fachadas y memoria descriptiva de la construcción que presenta y cuyos documentos suscribe el Maestro de obras de la Academia de San Fernando Don Rafael Benito Alfaya.

Examinados dichos documentos los encuentro conformes y ajustados a las prescripciones de la Real Orden de 10 de Junio de 1864, y por tanto no encuentro inconveniente en que V. S. se sirva acordar se conceda al interesado la licencia que pide para edificar de



nueva planta una casa en el terreno de su propiedad del Lavadero n.º 63. del Manranares entendiéndose dicha licencia sin perjuicio de tercero, siendo el sup. bastante de la construcción el que se propone según la enfilación de la fachada del Lavadero contiguo n.º 61 y sujetándose la construcción a la que expresan la memoria y plano presentado; debiendo ser dirigidas las obras por facultativo legalmente autorizado, y observándose en la edificación las disposiciones vigentes de Policía Urbana sobre construcción, seguridad y salubridad.

Madrid 20 de Julio de 1873.

Joaquín María Vega

Madrid 21 de Julio de 1873.

Por acuerdo oral.

Pase al Sr. Ingeniero-director de las vías públicas, para que se sirva señalar la quibrona rasante.

Dicenta

Excmo. Sr.:

Como la casa que en el lavadero número 63 de la Niviera del Manranares trata de edificar D. Antonio Perer, no presenta línea de fachada a ningún camino, ni vía pública alguna, no obliga la determinación de rasante oficial y puede seguir la que tengan las construcciones contiguas con el solo objeto de



guardar la debida regularidad.  
V. B. no obstante resolverá lo que  
juzgue procedente.

Madrid 28 Julio 1873.

El Ing.<sup>o</sup> Director,

Juan Ramon

Madrid 7 de Agosto de 1873.

En Comision de Ensayo.

Requiere al interesado para que presente  
los titulos de pertenencia del terreno en que trata  
de edificar, y con presencia de ellos dare cuenta de  
nuevo a esta Comision.

El Vicepresidente,

D. Juan y Arce

Madrid 11 de Agosto

Enterado del precedente acuerdo  
de la Comision, presento los titulos.

Por el interesado,

Rafael Benito Alfaro

Examinado por esta Comision de Ensayo  
che el adjunto expediente y vistos los titulos  
de pertenencia de la finca, acuerda la mis-  
ma se expida a favor de D. Antonio Perez  
el permiso que solicita para construir, con



refeccion a las prescripciones mar-  
cadas por el Arquitecto munici-  
pal de la Seccion en el informe  
que precede fecha 20 del mes pp.<sup>do</sup>,  
y que se devuelvan al interesado  
los titulos que presento.

Madrid 14 de Agosto, 1873.

F. Ponce de Leon

José G. Ponce

José Ant. Lopez

Antonio Ruiz y Rera

Madrid 20 de Agosto de 1873.

Con esta fecha me  
fueron entregados por el Se-



gociado de Enanche, los títulos  
que a virtud de acuerdo de la  
Comisión, presente anteriormen-  
te

Por el interesado,

Rafael Benito Alfaro





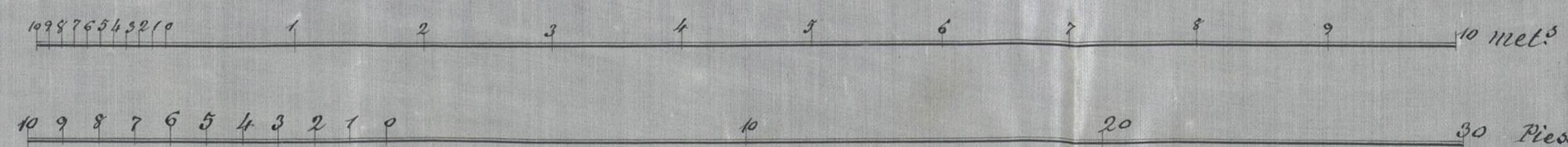
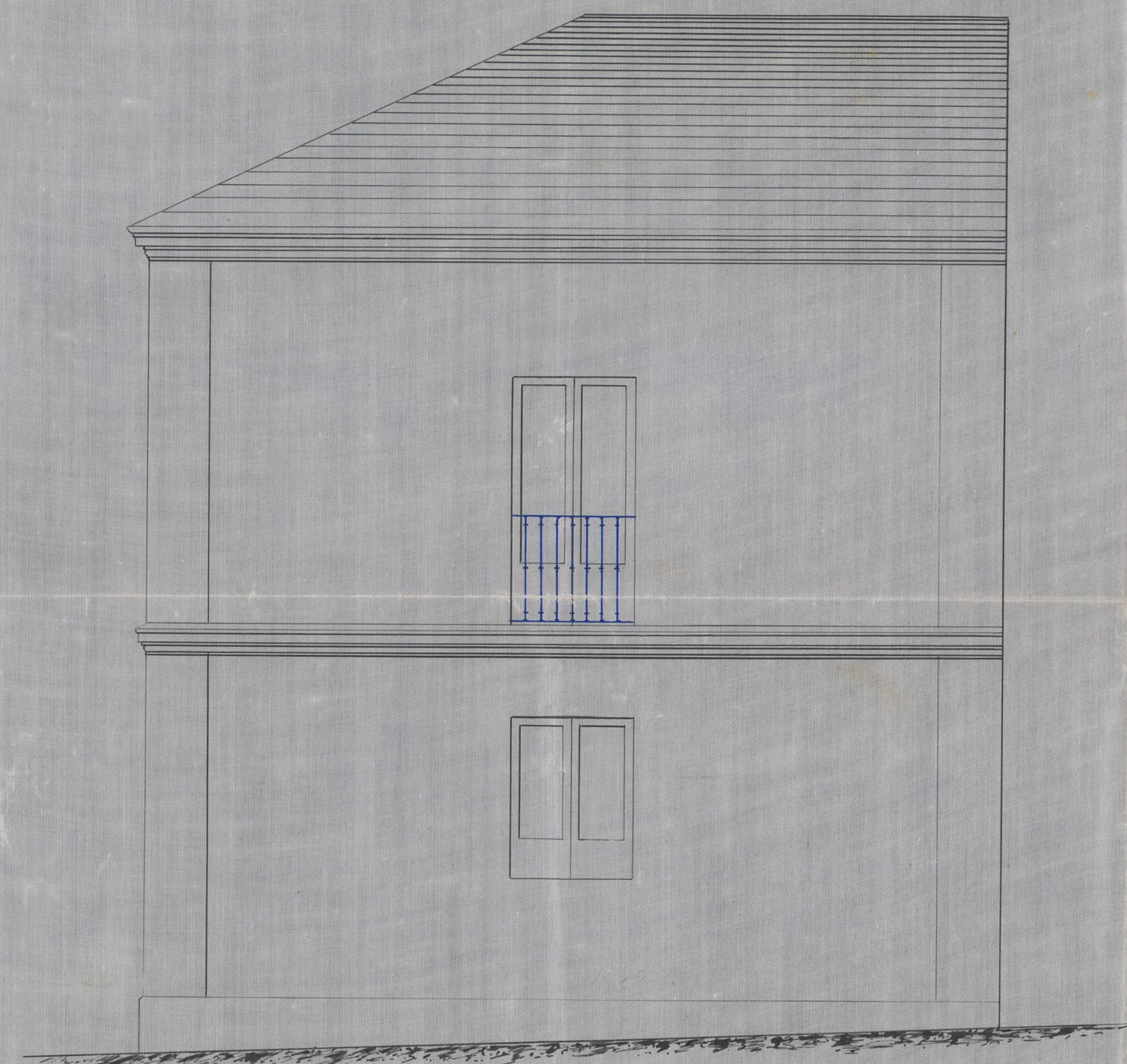
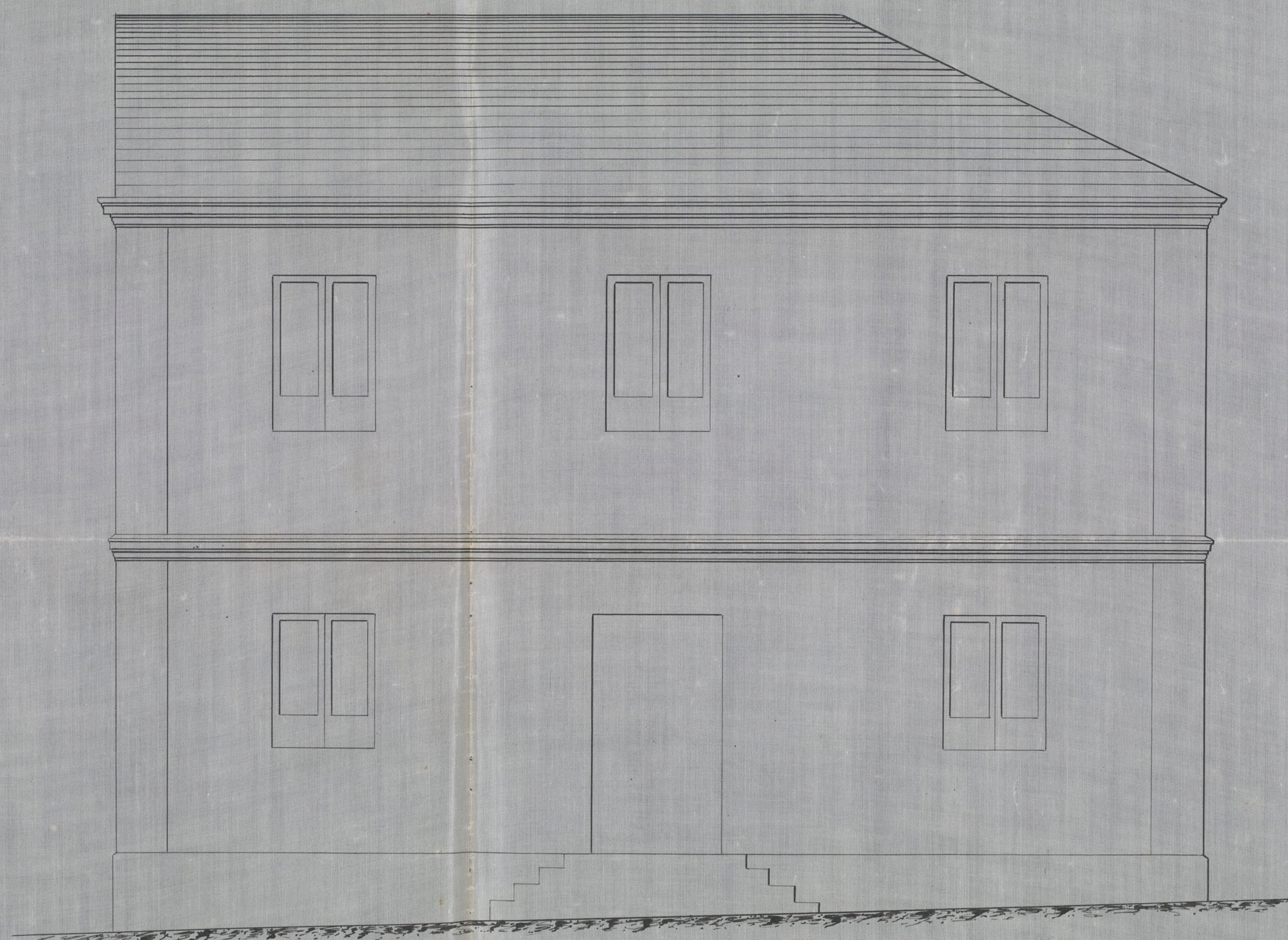








Plano de fachadas de la casa que se trata de construir de nueva planta en la Ribera del Manzanares.  
Propia de Don Antonio Perez.



Madrid 17 de Julio de 1873

El Prop.<sup>o</sup> M.<sup>o</sup> de Obras.

Rafael Benito *[Signature]*



16 de Mayo de 1800

Excmo. Sr. D. Juan Manuel de...





Memoria descriptiva de la construcción de la casa que se intenta construir de nueva planta en la Ribera del Manzanares, dentro del terreno del Sarradero n.º 63, y formando línea con la fachada n.º 65 del Sarradero de D.ª Rosa Seguí, con quien linda por Mediodía

---

La expresada casa destinada al uso de viviendas constará de planta baja principal y jercales de armaduras, teniendo las alturas establecidas en las ordenanzas, Municipales.

La distribución de dicha casa cuya extensión superficial es de mil cien pies, será en planta baja de una pieza de entrada, una sala, gabinete dos alcobas cocina y caja de escalera de acceso al principal; la principal se halla en mismo distribución y consta del mismo número de piezas que la baja, no existiendo la cocina; cuyas habitaciones de ambos pisos serán habitables por los mismos dueños.

La material construcción consiste en los muros de techos para cielos y sus muros de mampostería de yeso con mortero de cal y arena.



Las fachadas se elevarán desde la altura de los cimientos hasta la del piso bajo de fábrica de ladrillo recocido con un espesor de cuarenta y seis centímetros de grueso; y las traviesas de cuarenta y dos centímetros también de grueso siendo todas las fabricas en la altura del piso bajo de fabrica; y desde este hasta terminar en el alero de fábrica de entramados de madera de buena calidad representada de fábrica de ladrillo que se coronará con un canalón de plomo sobre la cornisa para recoger las aguas pluviales por medio de bajantes también de plomo.

Las paredes de medianería y las traviesas en este piso serán también de entramados de madera de las maderas correspondientes de la mejor calidad y tabicados de ladrillo con yeso.

Los suelos serán formados con maderas de los largos correspondientes a la luz de las crujías y forjados con casto de yeso yeso, y solandose todos estos con baldosa común de la Ribera.

Las armaduras serán formadas con pares de madera formados de tabla rija y probados de teja común tendida sobre torca de barro y terminando sobre este, una chimenea con su boca de fábrica y ventos de barro para salida de humos de la cocina.

Todas las habitaciones van blanqueadas y a cielo raso,

La carpintería de taller con



puerta de puerta de entrada a la casa  
huecos de balcón, ventanas antepecha-  
das y postigos de panto, será toda nueva  
y de construcción sencilla moldurada a  
su haca y canchus, correspondientes vidrieras  
y herrajes de vulgar y seguridad de camunas  
y ordinarios, y pintada toda esta car-  
pintería al óleo y al temple.

El balcón de la fachada principal  
o sea la de Poniente será de antepe-  
cho de balaustre de hierro sencillo

Las habitaciones serán camochas y des-  
hoyadas y bien ventiladas por medio  
de ventanas.

Finalmente esta finca tendrá cuan-  
tas condiciones son necesarias al uso  
a que se destina, y su decoración será  
la misma que se indica en los diseños  
de fachadas, teniendo presente el punto  
de situación y la condición de haber de  
vivir en ella los dueños.

Durante la ejecución de las obras  
y en su disposición se observarán cuantas  
reglas de construcción, de seguridad y de  
mas que fijan las ordenanzas de Poli-  
cia Urbana y son de uso y costumbre  
en Madrid sin que sea necesario re-  
producirlas por este motivo

Madrid 17 de Julio de 1873.

El Prof. M.<sup>o</sup> de Ob.<sup>o</sup>

Rafael Benito de Alarcón



*[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and mirroring.]*

*[Handwritten signature and date in the bottom left corner.]*  
27 de Mayo de 1870



CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 1873

*Arbitrio de Licencias p. Construcion.*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Antonio*  
*Perez*  
la cantidad de *Cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derechos de la licencia*  
*para construir en un terreno sito en la*  
*Rivera del Manzanares, antiguo alhara*  
*de n.º 65*

Madrid de de 18

EL CONTADOR,

*J. Joaquín María López Puigecerver.*

*Mano de Antonio*

Son pesetas

*484*

Recibí la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Ant.º P.º*





EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID

AÑO DE 1872

*Arbitrio de la Comision de Contabilidad*

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D. *Antonio*

la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *renta de la casa*

*para su uso en el Ayuntamiento*

*por el mes de Agosto de 1872*

Madrid de 18

EL CONTADOR

*Joaquin Maria Lopez Ruiz*

Son pesetas *48*

Recibido en el Ayuntamiento

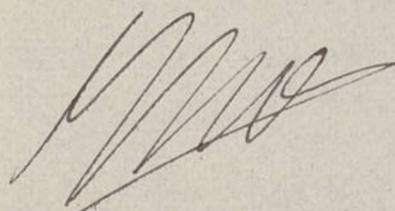
EL RECAUDADOR

*Antonio*



D. Pedro Bernardo Ocasita, Alcalde-Presidente int.<sup>o</sup> del Ayuntamiento de esta M. M. Villa.

Habiéndose solicitado por D. Antonio Peres el competente permiso para construir de nueva planta una casa <sup>contenien-</sup> ~~en~~ do dos pisos de planta baja y principal con peralte de armadura destinados a vivienda, en terreno de su propiedad sito en la ribera del Manzanares a continuación del lavadero n.<sup>o</sup> 65 con quien es medionero, arreglado al plano y memoria facultativa que acompaña, se instruyó el oportuno expediente, en vista del cual la Comisión de Enanche del Excm.<sup>o</sup> Ayuntamiento, autorizada al efecto, se ha servido concederle por oneroso de 14 del actual, entendiéndose sin perjuicio de tercero y siempre que al emplazamiento de la construcción sea el que se ha propuesto o lo que es lo mismo en explotación de la fachada <sup>del lado del río</sup> del ~~el~~ ~~lado~~ lavadero, con sujeción igualmente a lo que expresan los repetidos plano y memoria; debiendo <sup>+ además</sup> ser dirigidas las obras por facultativo legalmente autorizado y observándose en la edificación las disposiciones vigentes de Policía Urbana sobre la materia y en cuanto a la necesaria seguridad y salubridad. <sup>La presente se que obedezca a la fin que se ha de la, que ~~se~~ <sup>observen</sup> las inmediatas, con el solo objeto de guardar la debida regularidad.</sup> De esta ordenación se tomara razón en la Concejalía de Alcaldes del distrito respectivo.

 Madrid 16 de Agosto de 1843. = P. B. O.

Oficio de remisión al Sr. Teniente de Alcalde del distrito de la Universidad.

