

5-67-7

Pagado

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

*Ensanche?*

MADRID.

CLASE.

*Construccion?*

Expediente promovido por D. Agustin Bargallo pidiendo permiso para edificar una casa a la derecha de la Carretera de Aragon, solar n.º 22.



*Alcala n.º 142*



781





Nº 3386046

Presentada Cédula de pago  
nº. 56.532. D. Hospicio

N.º 5 — fo 169.

Excmo. Sr. Alcalde popular de esta M.ª H.ª Villa.

13 Abril

D. Agustín Bargas, vecino de esta  
que sea haber Capital, que vive calle de Pelayo número treinta  
satisfacción de  
interésado los y siete cuarto bajo, a V.ª E. con la debida conside-  
deración de su ración hace presente. Me siendo dueño de un  
de mienda, pose solar a la derecha y contiguo a la carretera de  
ulor Ferriente de  
Alcalde del Sr. Aragon, número veinte y dos, y necesitando con-  
trato de Buenavista. Heir en dicho solar una casa, tiene el honor de  
ta p.ª y se in-  
va disponer se someter a la aprobación de V.ª E. el plano y memo-  
leve si efecto la  
operación, y una  
ver informado  
por el propietario  
to de la sección  
de la cuenta en  
Comisión de  
Luzanne.  
El Alcalde in-  
matima  
Madrid doce de Abril de mil ochocientos setenta y tres.

Suplica que se le asigne la licen-  
cia para la construcción de dicha obra y se  
sirva disponer se pase a hacer la tirada de  
cuerdas por el Sr. Arquitecto municipal a quien  
corresponda. Gracia que usara alcanzar de la  
bondad de V.ª E., cuya vida que Dios muchos años.  
Madrid doce de Abril de mil ochocientos setenta y tres.

Excmo. Sr.

Agustín Bargas

Madrid 22 Abril 1873.

Se sirva para la tira de cuerdas



que se recuerda en decreto anterior el  
día veinte y cinco del corriente á las  
diez y media mañana á cuyo fin se  
paren las correspondientes comunica-  
ciones = El fente. Atte.

Man. Alvar

Pres. de la Comisión de ensanche,

En cumplimiento de lo dispuesto por U.E.  
y teniendo en cuenta el plano oficial apro-  
bado para el ensanche de esta Capital por  
R.O. de 19 de Julio de 1860, he proyectado á  
marcar la alineación que deberá observar  
la casa que por cuenta de Don Agustín  
Bargallo piensa construirse en la Carretera  
de Aragón manzana 312.<sup>a</sup> del ensanche y  
remite:

1.<sup>o</sup> Que según se representa en el plano adjun-  
to la línea de fachada a. b. se establecerá  
paralelamente al eje de la Carretera que  
está fijo en el terreno por el alfilerín A y el  
clavo B. á quince metros.

La variante que deberá observar la finca se-  
rá la que se designe por el Cor. Director en-  
cargado de la obra pública exterior,

Debiendo advertir que el espacio labrado de



color siena en dicho plano y senalado con las  
letras a. b. c. d. que queda para tramite publi-  
co, cuya superficie es de treinta y seis metros cua-  
drados y tres decímetros cuadrados equivalentes a  
cuatrocientos sesenta y nueve pies cuadrados y  
veinte y dos decímetros que al precio de trece senti-  
mos de renta uno importan sesenta rentas y  
noventa y nueve centimos de renta que deberán  
abonarse al interesado de los fondos municipales  
previa la presentación de títulos de propiedad  
y rectificación de la referida superficie pues en  
la medición ahora practicada ha sido preciso va-  
larse de los límites indicados por el exposente,  
no estando conforme el dueño del propietario  
con esta valoración.

- I 2.º [La altura total de la fachada no excederá  
de veinte metros medidos por el centro de la misma.
- 3.º [Podrá construirse piso bajo con la altura de  
trece pies de los medidos por el punto indicado,  
principal, segundo, tercero y cuarto con una al-  
tura arbitraria siempre que no sea menor de  
diez pies de los y un sobacocho o bien un entre-  
suelo de nueve pies el primero y diez el segun-  
do a elección del propietario pero solo uno de  
estos pisos. Sobre la altura total señalada  
no se consentirán bajar chimeneas vivideras ni  
mas obras que las puramente indispensa-  
bles para cubrir la finca.



1.º [No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio sino despues de sentarlo un recato de canteria corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos. XX

XX  
5.º Que la valla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a la distancia de dos metros de la linea de fachada ocupando con este motivo de la via publica una superficie de doscientos veinte y seis pies cuadrados cuya superficie he creido de mi deber consignar a pesar de que como queda manifestado pertenece al exponente.

El propietario cerrara con tablas y a su costa los arboles contiguos a la fachada para preservarlos del dano que podrian sufrir con el roce de los materiales y efectos destinados a la obra.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que se piensa construir de nueva planta por cuenta de D. Agustin Bargaño en la Carretera de Aragon manzanera 342.ª del ensanche formados por el Maestro de Obras D. Manuel Gomez Gabano, los hallo conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 20 de Junio de 1834 y de 20 de Abril de 1867, pudiendo



el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construcción de la finca se sujete al diseño presentado y además se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes respecto a la construcción de edificios y de fincas urbanas en esta Capital.

Por último debe hacerse presente al propietario que ha de construir cuando menos dos pisos.

Y si no obstante, acordaran con su superior ilustración lo que crean mas conveniente.

Madrid 9 de Mayo de 1873.

Alejo Gomez

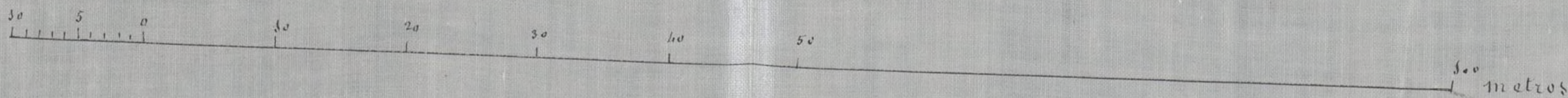
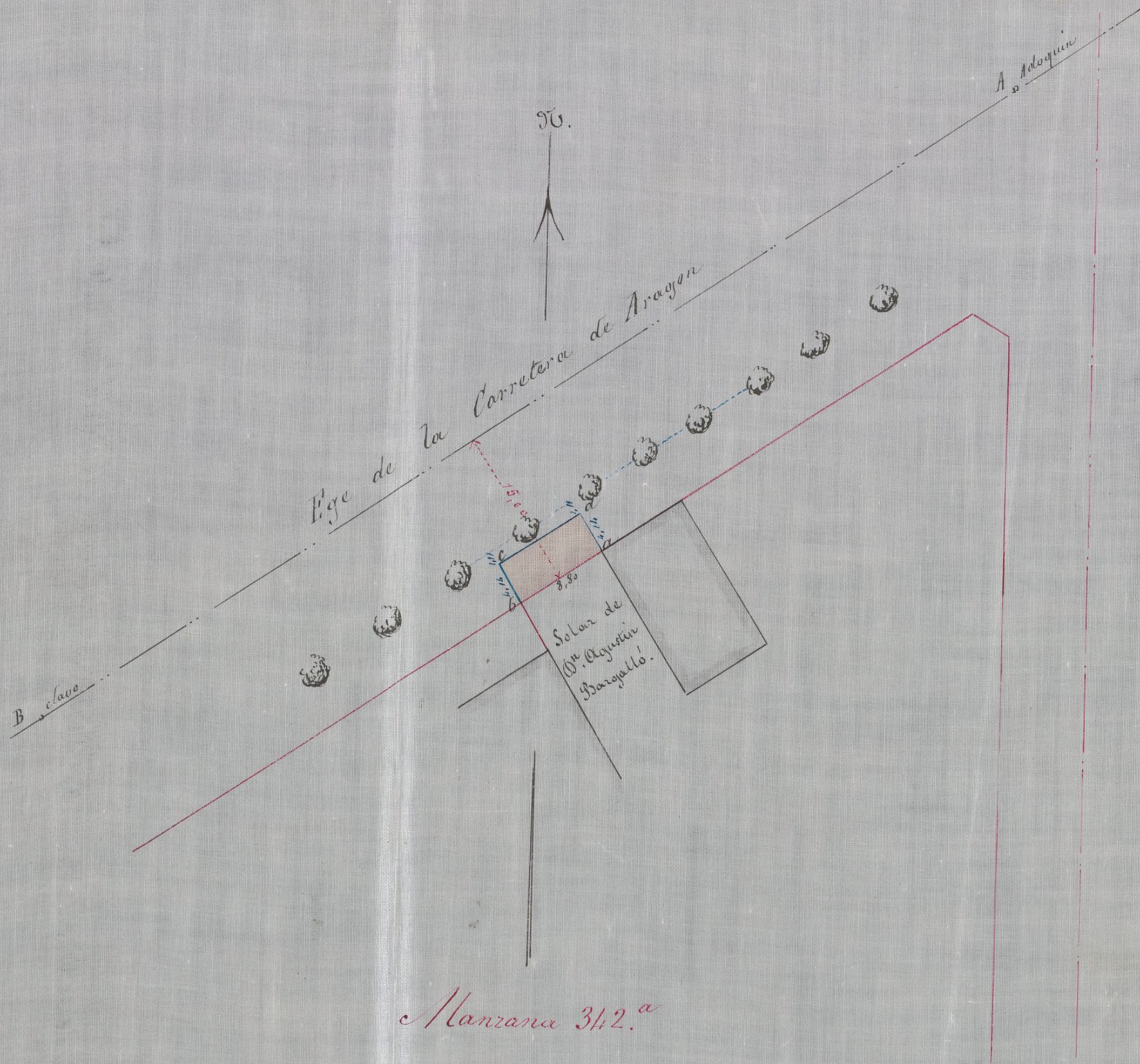
me conformo con la tasacion del Arquitecto. Madrid 14 de Mayo de 1873.

Agustin Bargalló





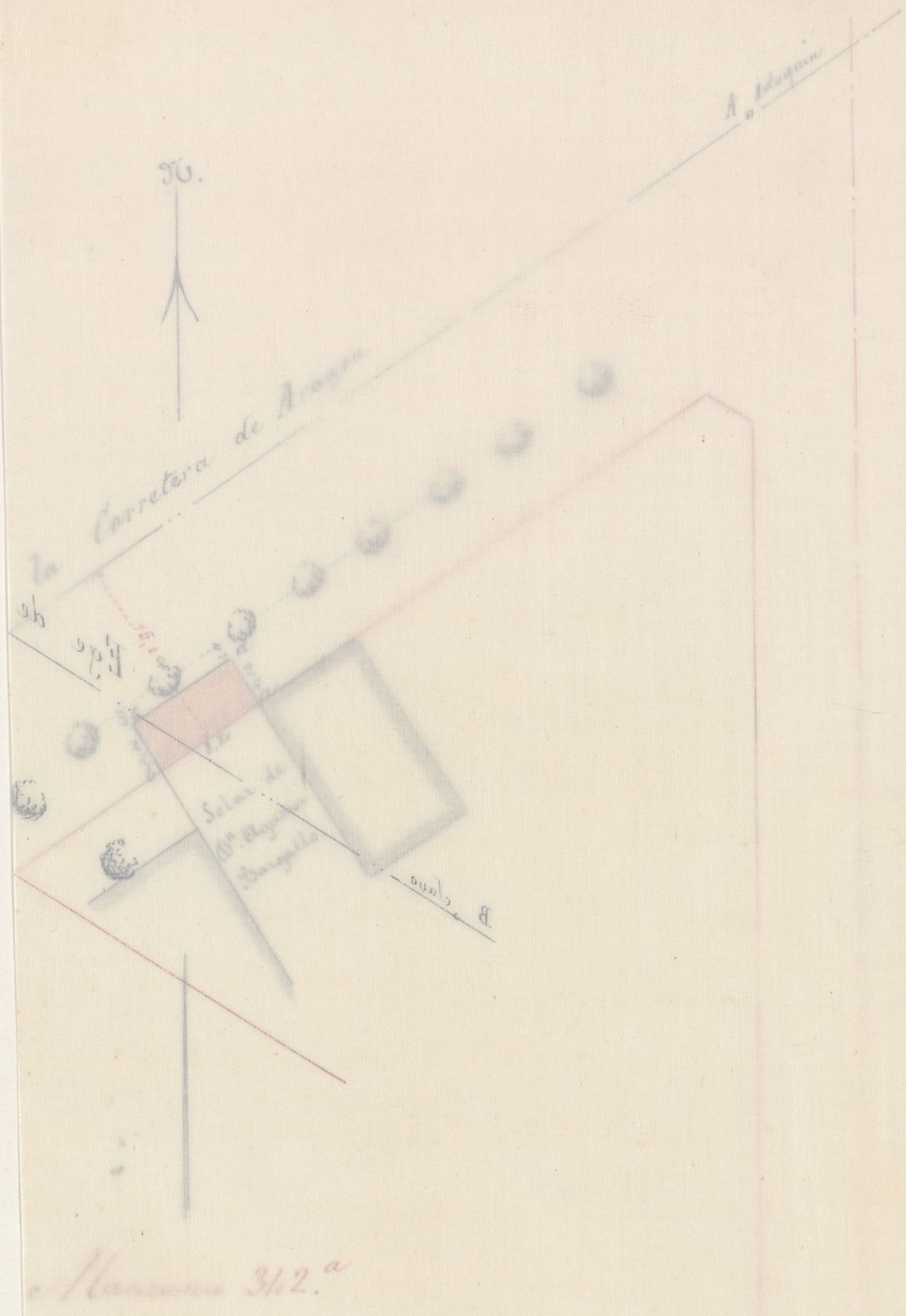




Madrid 9 de Mayo de 1873.  
El Arquitecto.

*[Handwritten signature]*





9 de Mayo de 1873.  
El Arquitecto.

*[Signature]*





Nº 3386047

Memoria descriptiva de la construccion  
de una casa a la derecha de la Carretera  
de Aragon, numero veinte y dos, propia de  
D. Agustin Bargas, bajo la direccion del  
Maestro de obras y Director de Caminos vecina  
les D. Manuel Gomez Sabano.

La casa que se trata de construir tiene de  
superficie dos mil veinte y tres pies y tres cuartos y  
uno de fachada, en la que se construirán tres  
crujías paralelas a la misma, dejando el resto  
en la parte posterior para patio: dicho edificio  
constará solo de planta baja y un sotabanco  
en las dos crujías interiores; la fachada  
llevará tres bucos, dos de a cinco pies, y uno de  
cuatro, como mas detalladamente se ve por el  
adjunto plano.

Su construccion se hará abriendo las  
crujías de traviesas, medianerías y fachadas  
hasta hallar terreno firme: la fachada se



74088887

maximará con pedernal y mortero, sobre este,  
y antes de llegar á la rasante, se colocarán  
dos hiladas de gillería de cuatro pies y medio  
de altura por dos de tizon, siguiendo con dicho  
grueso hasta la altura de doce pies, con buen  
ladrillo y mortero: los tabiques de carga y me-  
diunrias serán del grueso de á pie, con pies  
derechos sobre bases de piedra berroqueña, tabi-  
cados de yeso y ladrillo y bien atirantado el  
cielo-raso en la primera cruzía, y maderos de  
suelo del grueso correspondiente en la parte  
posterior, en que lleva el cirado sobabanco:  
la armadura será á dos aguas, á la parte  
posterior, ó patio, y á la fachada: en estas  
se recogerán las aguas por medio de bajadas  
de plomo embebidas en la misma hasta la  
rasante, en que desagüen.

El rebogu será del que generalmente  
se usa para edificios particulares, y en  
general toda la construcción que se ege-  
cute se llevará á efecto con la mayor



Indice y esmero.

Madrid dove de Abril de mil ochocientos setenta y tres.

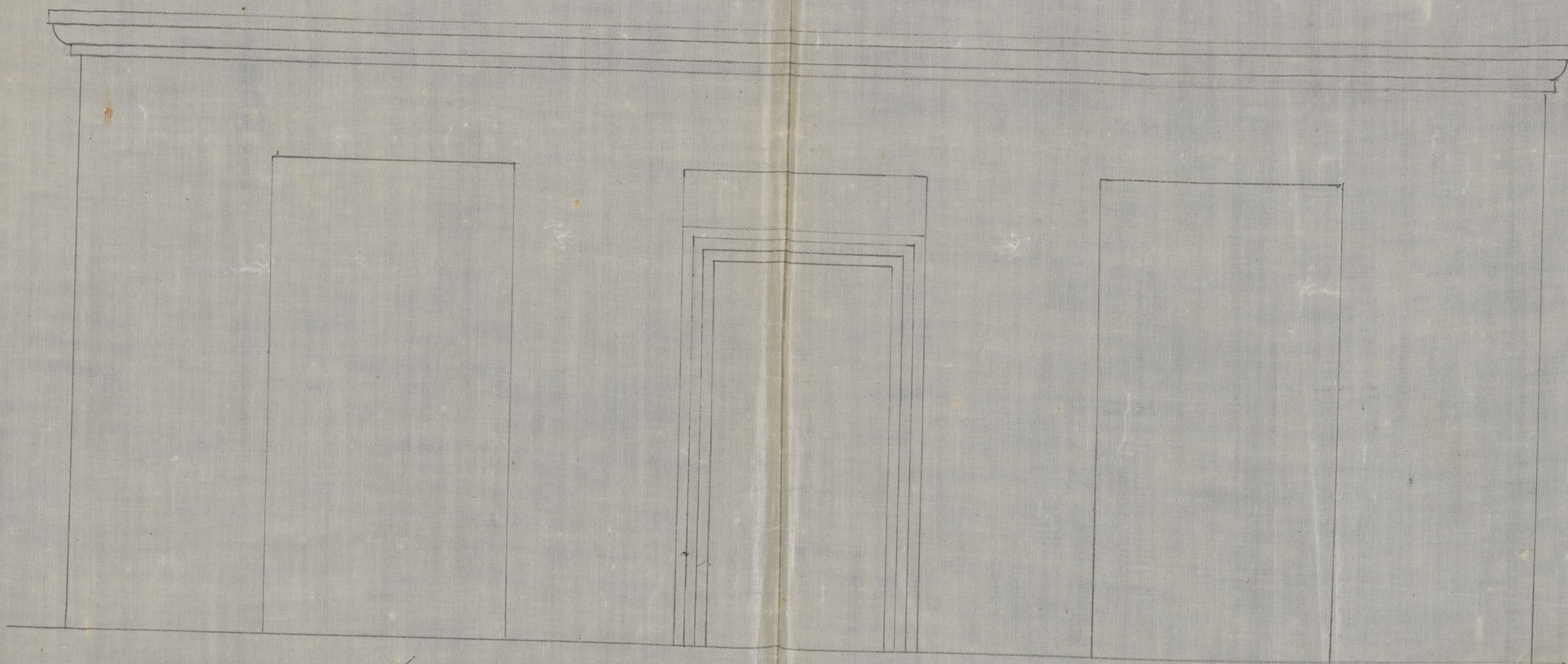
Muñoz de Chabano







*Casa núm. 22 a la derecha de la Carretera de Aragón.*



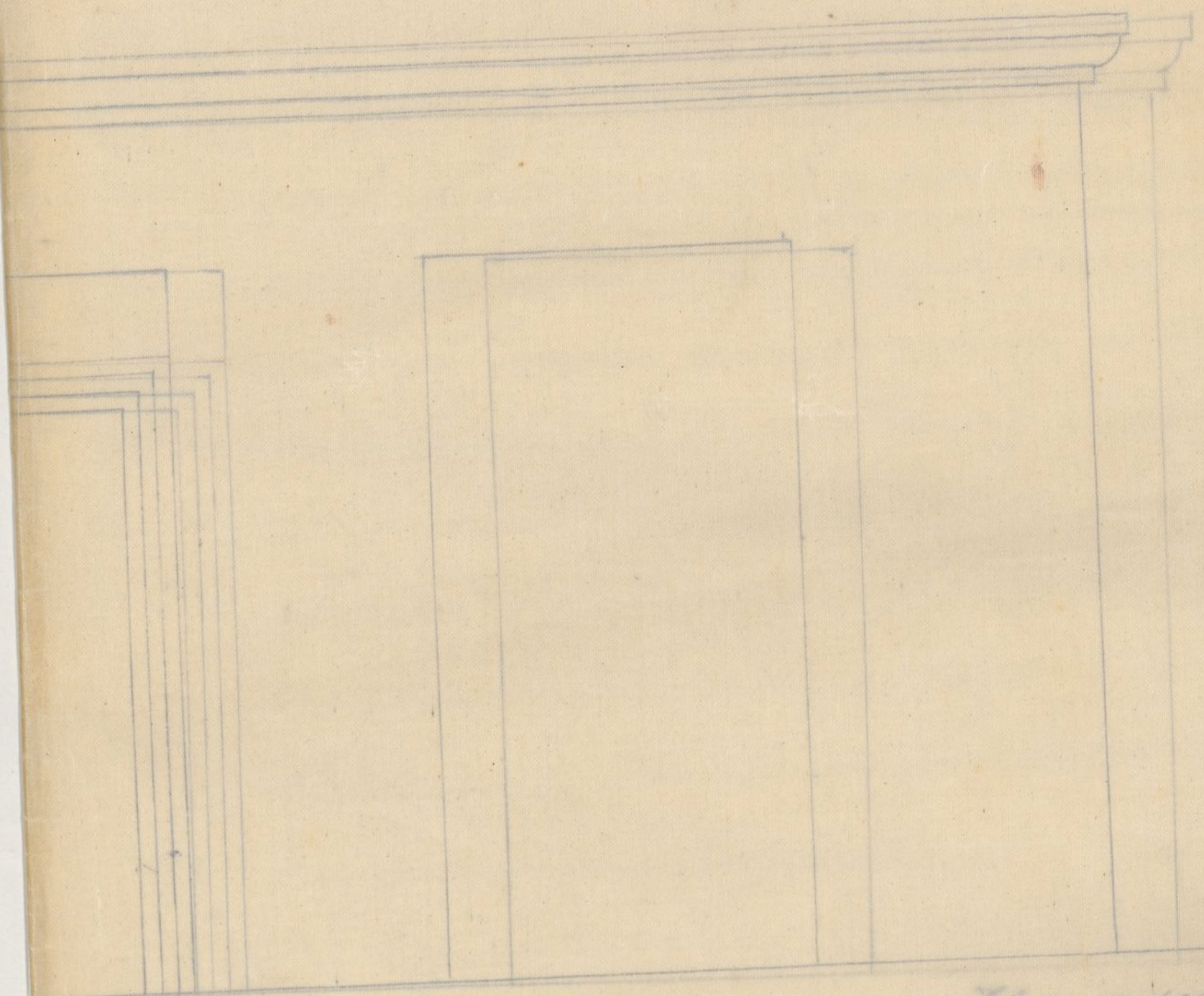
*Escala de 10*

*Madrid 12 de Abril de 1873.*  
metros. 1 p. 20

*Manuel G. de Obispo*



*Plano de la casa de D. Juan de Dios*



Madrid 12 de Abril de 1873  
Ayuntamiento de Madrid  
*[Signature]*



CONTADURIA  
MADRID

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

Tira de cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Agustín*  
*Margallo*  
la cantidad de *Cinuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia a su nom*  
*bre p<sup>a</sup> efectuar la tira de cuerdas del*  
*solar numero 22 carretera de Segura*  
*a la derecha de la misma*

Madrid *21* de *Abril* de 18 *73*

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Puigcerver.*

Son pesetas *50*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Atte. Don*



AÑO DE 1873



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.

*Don de curador*

El Recaudador de fondos municipales para el electo de D. *[illegible]*  
la cantidad de *[illegible]*  
que le corresponde satisfacer por *[illegible]*  
*[illegible]*  
*[illegible]*  
*[illegible]*

Madrid *[illegible]* de 1873

*[illegible]*  
Joaquín María López Linares

*[illegible]*

*[illegible]*



OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION FACULTATIVA

ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS

DE  
MADRID

Núm.<sup>o</sup> 81

La variante para la  
cara que se trata de  
edificar en un terre-  
no de la carretera de  
Aragon, señalado con  
el número 22, será la  
misma que tiene di-  
cha carretera, y de  
nivel con su eje ó  
centro en toda la lon-  
gitud de la fachada  
que se construya.

Lo que participo á  
V. S. para los efectos  
procedentes.

Dios que á V. S. m. b. a. d.  
Madrid 9 Mayo 1873.

El Ing.<sup>o</sup> Director,

*[Firma]*

Gr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento.  
Ayuntamiento de Madrid



10 DE 1873

16 D. 1873

EL CONTADOR

José María López Rodríguez

Son pesetas

Hecho a expensas de...

EL RECAUDADOR



Excmo. Señor:

D. Agustín Bargallo, dueño de un solar á la derecha y contiguo á la Carretera de Aragon, núm.<sup>o</sup> 22, ha solicitado construir en él una casa de planta baja, con arreglo al diseño y memoria descriptiva que acompaño.

Del informe emitido por el Arquitecto de Villa correspondiente resulta que se toma de dicho solar en beneficio de la via pública una superficie de 469, 22 pies de terreno, los cuales tasados con la conformidad del propietario á razon de trece céntimos de peseta cada uno, importan en conjunto la cantidad de sesenta pesetas, noventa y nueve céntimos, abonables al mismo de los fondos municipales, terminada que sea la finca; cuya licencia para dar principio á las obras consiguientes quina el repetido perito puede concederse bajo las condiciones que expresa en el propio informe relativas á la alineacion oficial, rasante oportuna y reglas para la edificación.

Examinado el expediente por la Comision de Ensanche que suscribe, tiene en su vista la honra de proponer á P. C. que se expida el permiso pretendido, con sujecion en un todo al enunciado dictámen del Arquitecto de la Seccion.

P. C., sin embargo, acordará lo mas conveniente.

Madrid 27 de Mayo de 1873.

Pedro L. Comas

Juan Sanchez

Juan S. S. S. S.

Madrid 4 de Junio de 1873

En el Ayuntamiento.

Con la Comision.

Dicenta







+ into

D. Pedro Bernabé Ocasitas, Alcalde-Presidente, del Ayuntamiento de esta M. M. Villa.

Habiéndose solicitado por D. Agustín Buzgallo el competente permiso para edificar en un solar a la derecha y contiguo a la Carretera de Iragorri n.º 22, se instruyó el oportuno expediente, y merced a la abineación con arreglo al plano oficial aprobado para el Enanche de esta Capital por N.º orden de 19 de Julio de 1860, presentado el diseño de fachada y memoria descriptiva, hallados conformes por el arquitecto ~~municipal~~ de la Sección a las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1844 y de 20 de Abril de 1867 y emitido su informe, se le ha concedido el Ayuntamiento por acuerdo de 4 de Junio p.ºdo., en vista del dictamen de la Comisión de Enanche, siempre que la construcción de la casa se sujete al referido diseño, se observen ~~al efecto~~ enantas prescripciones ~~de consi-~~gan en las Ordenanzas ~~municipales~~ <sup>municipales y</sup> las vigentes respecto de andamios y de fincas urbanas en Madrid, debiendo levantar enantos menos obreros, y además se guarden las reglas que siguen:

La línea de fachada a b, según el plano unido al indicado expediente, se establecerá paralela al eje de la Carretera, que está fijo en el terreno por el alfiler c y el clavo B a quince metros.

La varanta será la misma que tiene dicha Carretera y de nivel con su eje o centro en toda la longitud de la fachada que se construya.

Mediante la abineación expresada se toma del solar en beneficio de la vía pública una superficie de 469 pies cuadrados y 22 décimos, que al precio consuetudinario de 13 centimos de peseta uno, importará 60 pesetas y 99 centimos abonables al propietario de los fondos municipales respectivos terminados que sea la finca, previa certificación facultativa y presentación de títulos de pertenencia y rectificación de la repetida superficie apropiada.

(Aquí desde la renal I del informe hasta esta otra X)



La valla indispensable para la obra tendrá la altura de siete pies y se colocará á distancia de dos metros de la línea de fachada, ocupando con este motivo de la vía pública una superficie de 226 pies cuadrados.

Se cerrarán con tablas y á costa del interesado los árboles contiguos á la fachada para preservarlos del daño que pudiesen sufrir con el roce de los materiales y efectos destinados á la obra.

Por último, concluido que sea esto, deberá impetrarse el permiso de mi autoridad para poder alquilar las habitaciones de la casa.

Madrid 2 de Agosto de 1872. = P. B. O.

Oficio de remisión al Sr. Cont. de dte. del dte. de Puenavista y de conocimiento al Sr. municipal de la decisión.

Sr. Contador de esta Villa.

Concedido licencia por el Excmo. Ayuntamiento á favor de D. Agustín Pargallo para construir una casa en el solar á la derecha y contiguo á la Carretera de Ibragón, n.º 22, <sup>man.º 2.º del Ibragón</sup> resulte de la alineación marcada tomarse del mismo en beneficio de la vía pública una superficie de 469 pies cuadrados y 22 décimos, que al precio de 19 céntimos de peseta uno, importan la suma total de 60 pesetas 99 céntimos, que deberán abonarse al interesado de los fondos correspondientes, terminada que sea la finca y previa certificación del Ayuntamiento y presentación de título de pertenencia y rectificación de dicha superficie, según el referido acuerdo de S. C.

Lo que pongo en conocimiento de V. A. á los efectos correspondientes en la Oficina de su cargo.

Dios, etc. = P. D.



CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Licencias de Nueva-Constructi<sup>on</sup>

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Agus-  
tín Bargas*  
la cantidad de *Cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *licencia para edificios  
en su solar N.º de la Comtasa de Argens  
Numero 22*

Madrid *2* de *Agosto* de 18*73*

EL CONTADOR,

*D. Joaquín María López Puigcerver.*

*Mariano A. Guitiérrez*

Son pesetas

*48 50*

Recibí la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Ant.º Pacheco*

48

10 50

9 84

68 34

4

273-36







11 fg 2 plano

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

## DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Agustín Bascos*

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre

para *edificar Valla de 246 pies, al frente del terreno señalado con el Num. 22 de la P. Carretera de Argem*

Madrid *12* de *Agosto* de 1873

P. EL CONTADOR,

*Joaquín María López Puigcerver.*

*Manuel A. Cantarero*

Son pesetas 10'50.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Ant.º Páez*





CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

## DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *[Firma]*  
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde  
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre  
para *[Firma]*

Madrid *[Firma]* de *[Firma]* de 1873

EL CONTADOR,

*[Firma]*  
D. Joaquin María Lopez Ruiz

Son pesetas 10.50.

Recibo la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,