

5-67-6

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Ensanche.

MADRID.

CLASE. *Construccion.*

Expediente promovido por D. Antonio  
Fernanda y Barrios con objeto de obtener per-  
misso para levantar una casa en el solar  
n.º 16 moderno, calle de Magallanes.

*Duple*  
*de*



*L. 27*  
*de*



187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

1.ª



R. G. f. 436.



Presente Cédula n.º 35.912  
D.º Universidad  
N.º 3494806

8 Agosto

Anticipando que  
sea poder satis-  
fermo el interesado  
los derechos de traza  
de enserada, para  
al Sr. Veniente de  
Alcalde del distrito  
de la Universidad  
para que sirva  
algunos se lleve  
a efecto la obra

D. Antonio Fernandez y Garcia  
vecino de esta villa, que vive Calle de  
la Palma num.º Cuarenta y siete Henda

Como dueño del Solar sito en

la Calle de Magallanes sualado

con el n.º diez y seis y desuando, con

trazar una finca,

A. D. E. Suplica redigne disponer alda

en, e informado la habilitacion y rasante, ha que

que sea por el  
trazamiento de la  
Seccion de se man-  
ta en luminacion  
de luzanene

Obras,

Gracia que no duda mere

cer de la notoria justicia y accion

de D. E. que dio que un a

Madrid 31 de Julio 1873

Antonio Fernandez

Exmo. Sr. Alcalde Popular de esta villa



Madrid 11 de Agosto de 1873.

Se cumplase lo dispuesto por S. E. en su anterior  
decreto a cuyo fin se señala la hora de las 9 de la  
mañana del día 14 del actual



M. E. de S.

7.º Conde



CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Nota de Cuentas.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Antonio  
Diego Fernandez Garcia  
la cantidad de Veinte pesetas.

que le corresponde satisfacer por Arrendamiento de una finca  
de Cuercas en el Solar N.º 13 de la  
Calle de Magallanes

Madrid 11 de Agosto de 1873

EL CONTADOR,

D. Joaquin Maria Lopez Puigcerver.

Mariano A. Bautista

Son pesetas 20

Recibí la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo Argos



CONTADORIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 1879



El Recaudador de fondos municipales para el ejercicio de 1879

de Madrid

que le corresponde satisfacer por

de 18

de Madrid

Don pesetas

RECIBI LA EXPEDICION CONTADA  
EL RECAUDADOR



R. J. P. 436



Heine presentada Cédula

Nº 3494805

8 Agosto

Por acuerdo  
del

Pres. de la Comi.

sion de Ensanche

del Ayuntamiento de

la D. D. C.

D. Antonio Fernandez y Garcia

Vecino, de esta villa, que vive en la

Calle de la Palma num. Cuarenta y siete

tiene, dueño de un Solar sito en

la Calle de Magallanes n.º diez

y diez en el cual desea levantar

una finca segun los Planos y

memoria formada por D. Jorge la

Rodell,

A. D. E.

Suplica se digne concederle la oportuna

Licencia, gracia que no duda

merecer, de su notoria justificación

Dios que a V. E. m. a

Madrid 31 de Julio 1873

Antonio Fernandez

Solicitada licencia por D. Antonio Fernandez

Almo. A. Alcalde Popular de esta villa



dez para construir una casa en la calle  
de Magallanes, situada en la zona  
del Ensanche, y necesitando conve-  
nientemente la alineacion oficial a  
que habra de sujetarse la fachada,  
procede que por los tramites establi-  
dos y previo el pago de derechos mun-  
icipales, se practique la tira de  
cuerdas para la misma, si asi lo  
estiman V. S. S. acertado.

Madrid 9 de Agosto de 1879  
El Alreg.<sup>to</sup> de la 1.<sup>a</sup> Seccion.  
Francisco Vera





Nº 3420293

D. Jorge Larroder, Maestro de obras de la Academia  
y vecino de esta Villa en la Calle de la Península  
n.º 911.º Encargado por D. Antonio Fernandez  
de la Direccion de una Casa de nueva planta en el  
solar de su propiedad sito en la Calle de Magalle-  
na cuyo plano de fachada y seccion de la misma  
es adjunto; para i determinar el sistema de con-  
struccion y distribucion gral de la planta. El terreno  
del solar cuyo forma es un trapecio de <sup>circa</sup> veintey  
tres, cincuenta centimetros de base i fachada i la  
calle, es decir, mide una superficie de diez  
mil veinte y tres pies la cual ha de ser distri-  
buida de la manera siguiente. En la parte ante-  
rior se establecen dos cuartos de i doce pies de  
luz y noventa i cinco se cubren en con-  
tado de la medianería otras dos que en junto  
miden veinte pies para cada lado con un  
corredor por delante, quedando en el centro  
un patio grande. Como se puede ver por el  
plano de fachada y seccion contendra plantas  
bajas y altas. El sistema de construccion sera  
el ordinario. Esto es cimientos de piedra  
y ripio dos hileras de cilleria fabrica  
de ladrillo en la fachada y entremedo el  
resto tabicando los cajones con fierro y  
ladrillo por do. Los techos son forjados



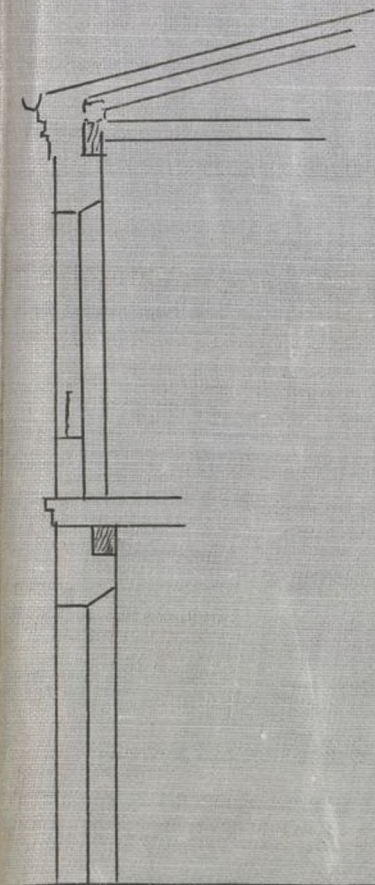
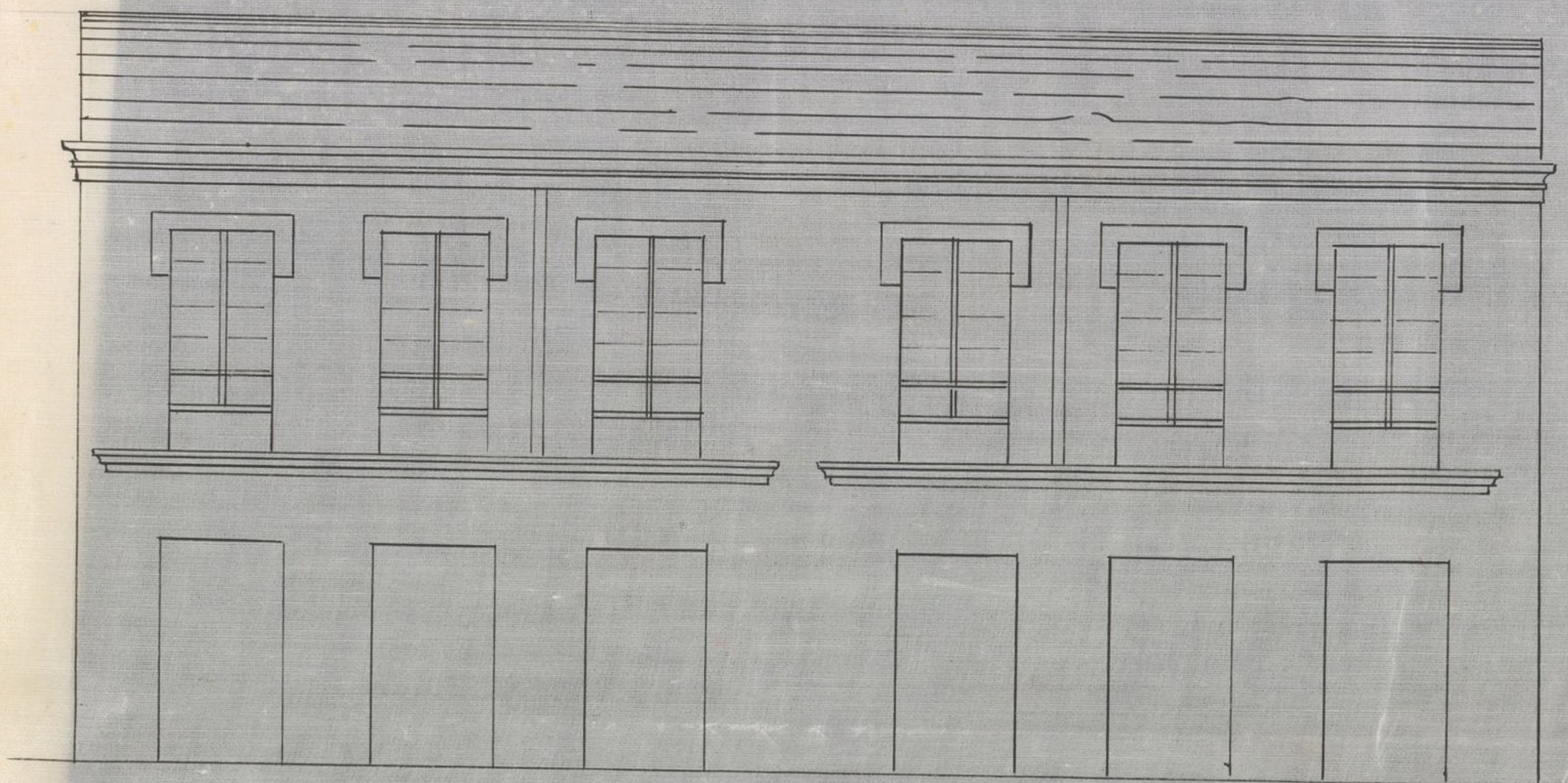
La armeria será de madera en  
biesta de tejá Comen. Los espejos  
ser en planta baja tan dos pie  
en la fachada y uno en el trabuco y me  
diavaria y en el otro pie y medio en la  
fachada y tres cuantos de pie en el trabuco  
y mediana. El decorado o de un sencillo  
en forma de la habitación e importancia  
de la finca la cual ha de ser dedicada  
o vivienda o obrero. Madrid 7 de Agosto  
de 1873

Jorge Lander



Fachada.

Sección de la  
fachada



Escala de 1/20 en pies

Madrid 7 de Agosto de 1873

Jorge Larroder







2

OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID

Núm.<sup>o</sup> 169.

Para la tira de cuerdas verificada en la calle de Magallanes cara de D. Antonio Fernander, se observará la rasante siguiente.

La fachada en toda su longitud estará de nivel en todos sus puntos con la rasante que en su eje tiene hoy la expresada calle de Magallanes.

La primer hilada de sillera deberá quedar unos treinta centímetros por bajo de la rasante marcada, y elevados sobre la misma



de diez a quince cen-  
timetros los batientes de  
todas las puertas.

Dios que a' V. S. m. a'.

Madrid 9 Setiembre 1873.

El Ing.<sup>o</sup> Director,

Ysmael Pizarro

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento



AYUNTAMIENTO DE MADRID







## Señal de la Comisión de Ensanche

Habiéndome personado en la calle de Magallanes, situada en la zona Norte del ensanche con el fin de determinar la alineación oficial á que debe sujetarse la fachada de la casa que desea construir D.<sup>n</sup> Antonio Fernandez en un solar de su propiedad, señalado con el n.<sup>o</sup> 16 moderno de la manzana noventa antigua, procedí á fijarla conforme al plano oficial del mismo ensanche y de las operaciones practicadas como de los datos adquiridos, resulta:

Que la fachada de la finca se situará en línea recta á partir de la medianería izquierda de la casa número catorce de la misma calle de Magallanes, y en prolongación del ángulo formado por las casas que hacen esquina y vuelven con fachada á la calle de Pezoso, saliendo de este modo por la medianería derecha ocho centímetros y por la izquierda 1,73 metros respecto del muro de cerramiento del solar de que se trata.

Siendo la longitud de la fachada de diez y ocho metros, la finca ocupará dos



metros con sesenta y un decímetros cuadrados, equivalentes a treinta y tres pies con sesenta y una centésima de pie de terreno de la propiedad de Madrid, que apreciado el pie en este sitio a peseta, importan 33 pesetas y 61 centimos de otra, en cuyo precio han convenido los peritos de ambas partes que suscriben este documento, las cuales deberán satisfacerse por el interesado en la Depositaria de los Fondos Municipales antes de empezar las obras de la fachada.

La altura de esta, como correspondiente a calle de primer orden no podrá exceder de 20 metros medidos por el centro de la misma y hasta la arista superior de la cornisa o alero, cuidando observar en la construcción las demás reglas contenidas en la Real orden de 10 de Junio de 1.854.

Examinada la memoria descriptiva y el plano que se acompaña, suscritos por el Abogado de Obras D. Jorge Larroder, y encontrándolos conformes a buenos principios de ornato y solidez, no ve inconveniente el que informe en que V. S. se sirvan autorizar la licencia que se solicita, siempre que las obras se ejecuten conforme a la memoria y plano presentado, bajo la dirección de facultativo legalmente autorizado, quien lo habrá de acreditar así por escrito al Sr. Alcalde del Distrito, cuidando



do observar además las vigentes disposiciones de las Ordenanzas de Madrid, y muy especialmente las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857, respecto de la construcción de los andamios.

Determinadas que sean las obras y antes de alquilar las habitaciones Solicitará el propietario la licencia de alquiler de las mismas, sin cuyo requisito no podrán aquellas ser habitadas.

Al frente de la Fachada está obligado el dueño de la finca a colocar los tres pies de acera que le corresponden.

Tal es, lo que estima conveniente el que suscribe proponer a la ilustración de V. S.

Madrid de Setiembre de 1878

El Argto de la 1ª Sección.

Francisco Vera

El perito del propº

Jorge Sanroder







Don Antonio Fernandez, dueño de un solar señalado con el número 16 moderno de la calle de Morgallanes, solicitó el competente permiso para construir en él de nueva planta, con arreglo al diseño de fachada y memoria descriptiva que acompaña y es adjunta. Marcada por el Arquitecto municipal de la Sección la alineación correspondiente, teniendo en cuenta el plano aprobado para el ensanche de esta Villa, resulta que toma el interese de la vía pública para agregarla á su finca una superficie de treinta y tres pies cuadrados sesenta y una centésimas de otro, los cuales tasados, con la conformidad del mismo, á razón de una peseta cada uno, importan la cantidad de treinta y tres pesetas, sesenta y un céntimos, que deberá abonar á los fondos municipales antes de dar principio á las obras; cuya licencia al efecto quina el referido permiso de Villa puede concederse, á tenor además de las reglas que consigna en su informe y previo el señalamiento de la quortina vacante por el Ingeniero-director de Obras, Empedrados y Caminos.

La Comisión que suscribe en vista de lo relacionado y de conformidad con el parecer del repetido profesor municipal, es de sentir que el Ayuntamiento está en el caso de servirle acordar lo que propone el mismo.

Madrid 5 de Setiembre de 1843.

Jose Montaner

Fernando Corz

José Bernaldo

Gerardo Lopez

Quin

J. de la Llave Ma



- día 9 de Setiembre de 1873.

En su Ayuntamiento,  
conforme con la Comisión.

Dicentel







don 9 de Setiembre de 1873.

En su Ayuntamiento

conforme con la venia

Quinto













CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

## Licencias de Construcción.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de *D. Ciro*  
*Antonio Benín*  
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia que ha*  
*de expedirle para construir de nue-*  
*va planta una casa en el solar N.º 16 -*  
*Calle de Alagallones*

Madrid *10* de *Sept* de 1873

P. EL CONTADOR,

*D. Joaquín María López Puigcerver.*

*Mano de A. Gaitanoff*

Son pesetas

*48*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M.º Sando*



continuar los trabajos de las puestas.

La atención de la facultad no podrá ser de ningún modo  
entregada por un centro y parte de la vista general  
de la corporación o al menos en la forma que se ha

AÑO DE 1878



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

que la corporación que representa a los vecinos de esta  
ciudad y sus intereses, y que en consecuencia de lo que

se ha acordado en el Ayuntamiento de esta ciudad, se ha

resuelto lo siguiente: Que se acuerde que el Ayuntamiento

de esta ciudad, en el mes de octubre de 1878, se acuerde

que el Ayuntamiento de esta ciudad, en el mes de octubre de 1878, se acuerde

que el Ayuntamiento de esta ciudad, en el mes de octubre de 1878, se acuerde

que el Ayuntamiento de esta ciudad, en el mes de octubre de 1878, se acuerde

que el Ayuntamiento de esta ciudad, en el mes de octubre de 1878, se acuerde

que el Ayuntamiento de esta ciudad, en el mes de octubre de 1878, se acuerde

que el Ayuntamiento de esta ciudad, en el mes de octubre de 1878, se acuerde

que el Ayuntamiento de esta ciudad, en el mes de octubre de 1878, se acuerde

que el Ayuntamiento de esta ciudad, en el mes de octubre de 1878, se acuerde

que el Ayuntamiento de esta ciudad, en el mes de octubre de 1878, se acuerde

que el Ayuntamiento de esta ciudad, en el mes de octubre de 1878, se acuerde

que el Ayuntamiento de esta ciudad, en el mes de octubre de 1878, se acuerde

que el Ayuntamiento de esta ciudad, en el mes de octubre de 1878, se acuerde

que el Ayuntamiento de esta ciudad, en el mes de octubre de 1878, se acuerde

que el Ayuntamiento de esta ciudad, en el mes de octubre de 1878, se acuerde

que el Ayuntamiento de esta ciudad, en el mes de octubre de 1878, se acuerde

que el Ayuntamiento de esta ciudad, en el mes de octubre de 1878, se acuerde

REGISTRO FISCAL DE TNSANCHE