

5-67-3

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Ensanche.

MADRID.

CLASE.

Construcción.

Expediente promovido por D. Juan Calleja y Sanchez, solicitando levantar una casa en un solar de la calle del Cardenal Cisneros.

Nº 14

W. 20 (2018)

187

Región de

AYUNTAMIENTO POPULAR

MADRID

CLASE

Exposición



Nº. 3413252

Exmo. Señor Alcalde primero, Presidente del Ayuntamiento popular de esta M.ª P.ª Villa.

18 Agosto

Por acuerdo general
de la Comisión de
ensanche, previo informe
del Arquitecto
de la Sección

Dicen

D. Julian Calleja y Sanchez; vecino de esta Capital que habita calle de Barrio Nuevo, número 5 cuarto principal, desea construir una casa en terreno de su propiedad, según el plano y memoria adjuntos, en la calle del Cardenal Cisneros; por lo tanto, Suplica á V.ª E. se digne concederle la competente licencia para la edificación de dicha casa.

Madrid 18 de Agosto de 1873.

Julian Calleja

Pres. de la Comisión de ensanche,

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que se piensa construir de nueva planta por cuenta de Don Julian Calleja y Sanchez en la calle del Cardenal Cisneros manzana 110 del ensanche, formados por el Arquitecto de la Academia de Nobles Artes de San Fernando Don Pablo Cuesta y Sanchez los

halló conformes a lo prevenido en las
soberanas disposiciones de 10 de Junio
de 1854 y de 25 de Abril de 1867, pre-
stándolo al Excmo. Ayuntamiento conce-
der la licencia que se solicita siempre
que la construcción de la finca se sujete
al plano presentado y además se ob-
serven cuantas prescripciones se mar-
can en las Ordenanzas municipales
y demás disposiciones vigentes respecto
de la construcción de andamios y de
fincas urbanas en esta Capital.

Por último, que si bien según in-
forme fecha 16 de Agosto de 1892,
procedió a marcar la alineación que
debía observar la casa que por cuenta
de Don Antonio Sanchez Herrera per-
tenece a construirse en un solar de impro-
piedad del que formaba parte el que
hoy pertenece al representado, como la
licencia de construcción que solicita
es independiente de la anterior o es
oportuno hacer presente a V. E. esta cir-
cunstancia para que se sirvan acordar
si hay o no lugar a erigir muros
directivos en vista de ser los cascos dis-
tintos y de diferentes cuños los que

se van a construir,

1744, no obstante, acordaran lo que mas
mas convenientemente.

Madrid 22 Agosto de 1873

X
F. L. Gomez

Enterada la Comision de Ensenanza de
este expediente en virtud del cual se proyecta
por D. Julian Calleja y Sanchez construir en un
trozo de terreno de la calle del Cardenal Cisneros
inmediato a otro de D. Antonio Sanchez Herrera
a los cuales, formando un solo solar, se senalaron
las oportunas alineacion y rasante, acordado se
expida a favor del referido interesado la licen-
cia que al efecto solicita, a tenor de lo informado
por el Arquitecto municipal de la Seccion y por
el Ingeniero-director de la via publica en uno
y otro expediente.

Madrid 5 de Setiembre de 1873.

Jose Montenegro

F. L. Gomez

Jose Benavente
de Linares

Gerardo Lopez

J. de la Haza

Yo, el Sr. D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid, por el Ayuntamiento de la misma, certifico que el Sr. D. Juan de Dios, natural de la Villa de Madrid, vecino de la misma, ha sido admitido a la posesión de su oficio de Alcalde de la Villa de Madrid, en virtud de la Real Cédula de Su Magestad, de fecha de 17 de Mayo de 1789, en la qual se le nombra para el dicho oficio, y le concede el correspondiente privilegio de exco-

municacion, y le concede el correspondiente privilegio de exco-

municacion, y le concede el correspondiente privilegio de exco-

municacion, y le concede el correspondiente privilegio de exco-

municacion, y le concede el correspondiente privilegio de exco-

Memoria explicativa

El solar en que se proyecta construir una casa con arreglo á los adjuntos planos, se halla situado en la calle del Cardenal Cisneros y la figura de su perimetro es un trapecio, cuya superficie medida geometrica es de ochenta y tres metros cuarenta y siete centimetros cuadrados, equivalentes á mil setenta y cinco pies cuadrados.

Dicha casa ha de constar de sotanos, planta baja, principal, segunda y tercera, cuyas alturas y demas condiciones, serán las marcadas en las disposiciones vigentes en el ramo.

Los sotanos se construirán tan solo en las dos primeras crugias anteriores. La planta baja se halla distribuida en portal y caja de escalera; tienda con habitacion compuesta de pequena sala con alcoba; pasadizo, gabinete con alcoba; cocina y cuarto y patio con escusado.

La planta principal tendrá igual distribucion á excepcion de la primera crugia, dividida en sala con alcoba; gabinete y pasadizo para las restantes habitaciones interiores.

Idéntica distribucion tendrán las plantas segunda y tercera, por lo que, es inútil reseñarlas.

La construccion material de esta casa, destinada á habitaciones vivideras, es la comunmente usada en esta localidad en todas las de su clase y conforme en un todo á lo que disponen las ordenanzas y disposiciones vigentes de policia urbana.

Los cimientos de mamposteria con cal, sobre los que se elevarán los muros de sotano de fabrica de ladrillo: sobre la losa de ereccion en la fachada se sentarán tres hiladas de

silleria y sobre ella el resto de la fachada de fabrica de ladrillo en toda su extension y grueso.

Las medianerías, tabicones de carga y demas seran entramados de madera con sus correspondientes gruesos; asi como los pisos y armadura, apoyando todos los pies derechos en planta baja sobre sus correspondientes basas de piedra, y el resto de la construccion, solida y esmerada y en un todo igual á la comunmente usada, por lo que no creemos deber añadir mas detalles.

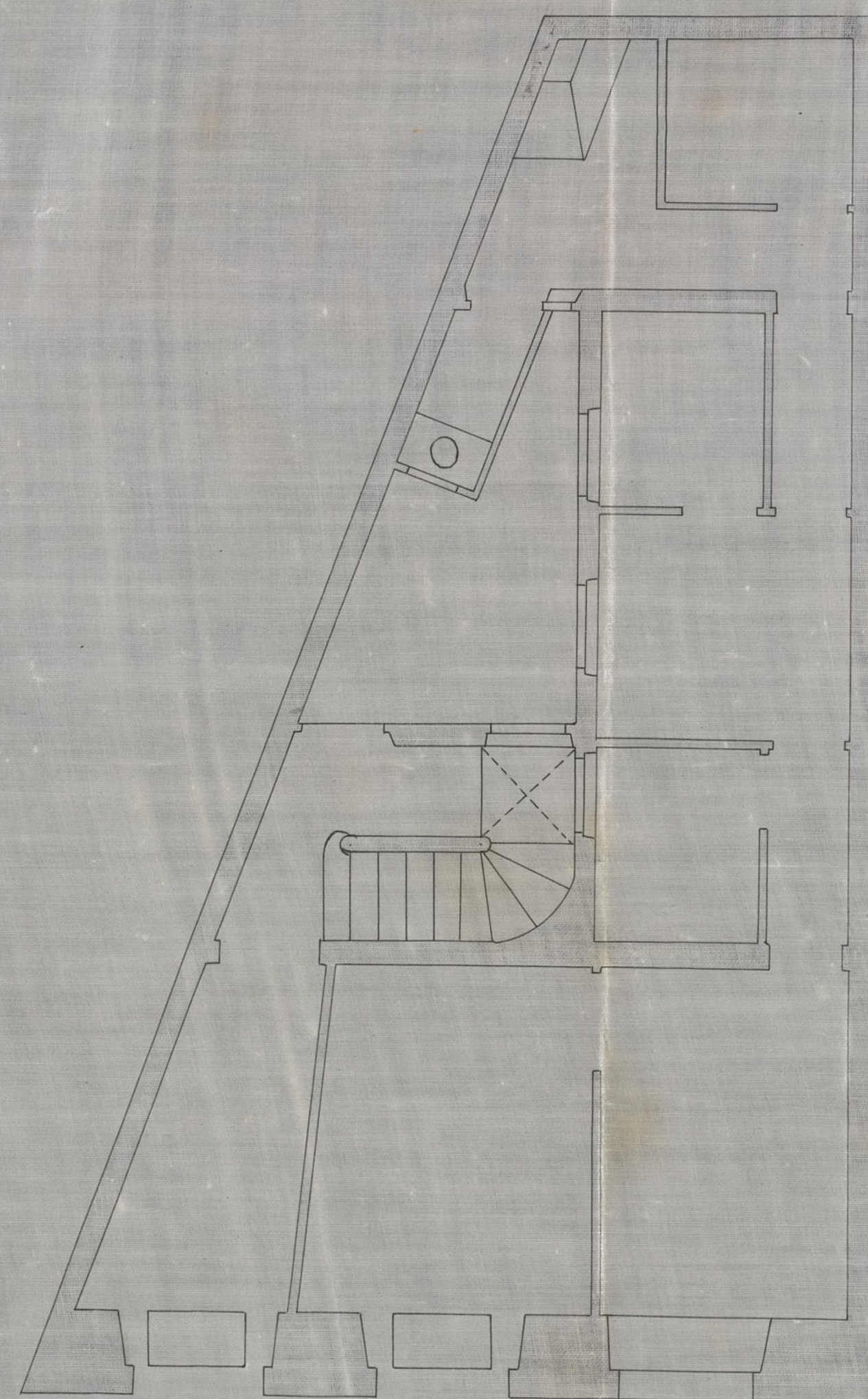
Respecto á gruesos de muros; alturas &c, seran las que exige una buena construccion en armonia con todas las condiciones necesarias y con lo prevenido en la legislacion vigente y disposiciones que se dicten por las autoridades competentes en el ramo.

Madrid 16 de Agosto de 1873.

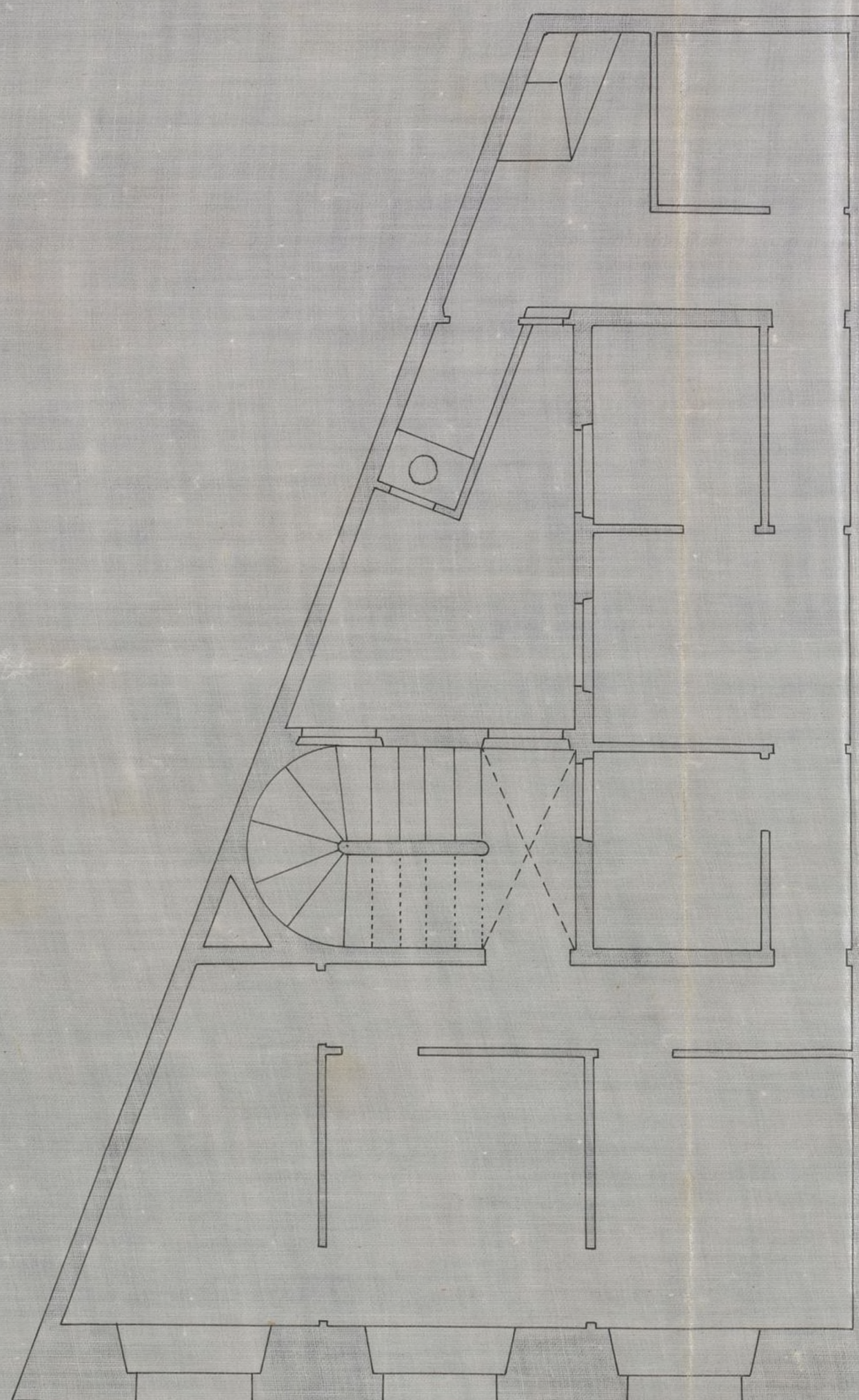
El Arquitecto

Pablo Lucena y Saez

Planta baja.



Planta principal, 2.^a y 3.^a



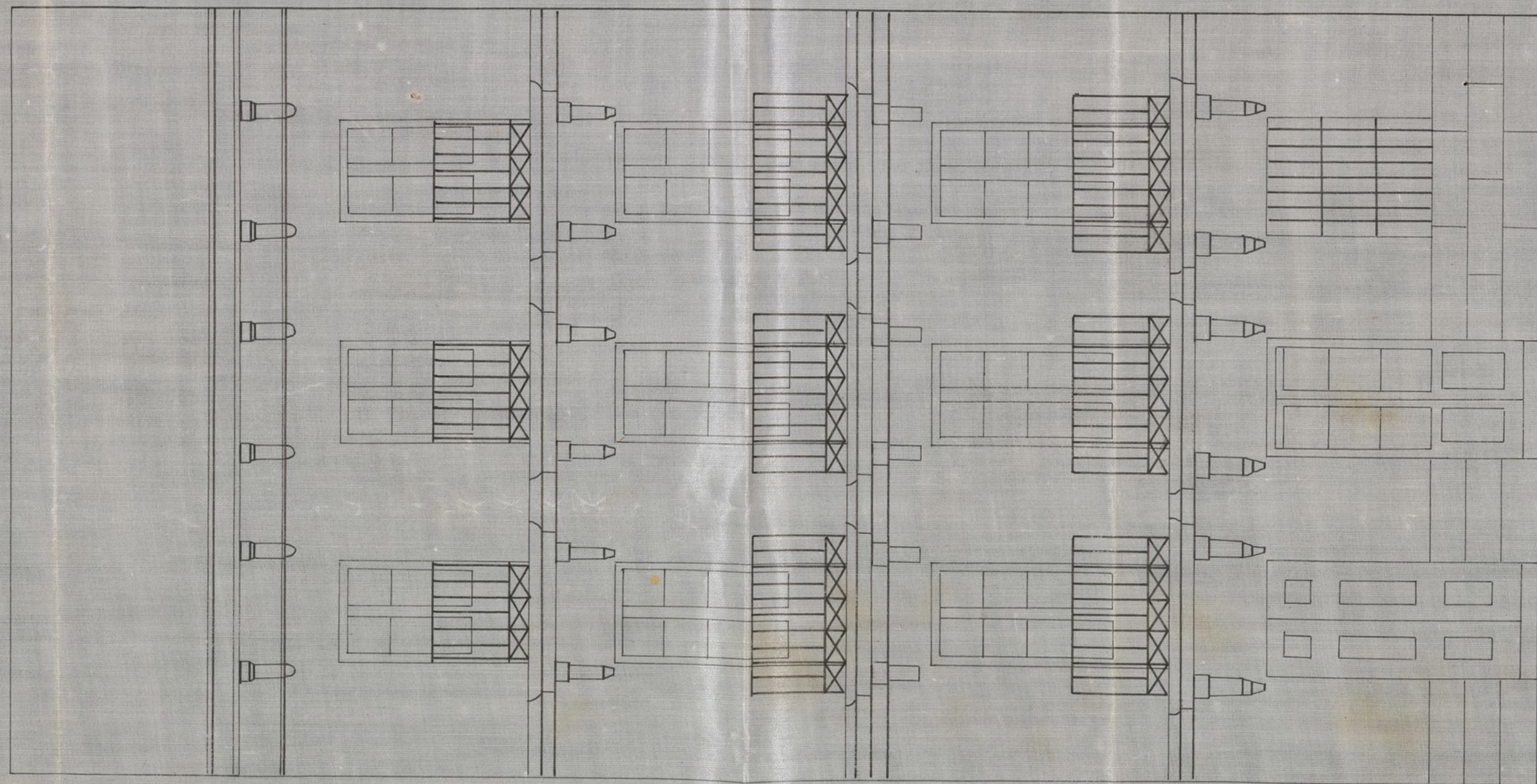
Escala de $\frac{1}{10}$ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15 20 25 pies

Escala de $\frac{1}{100}$ 50 0 1 2 3 4 5 6 metros

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 16 Agosto 1873
Pablo Cuesta y Her.

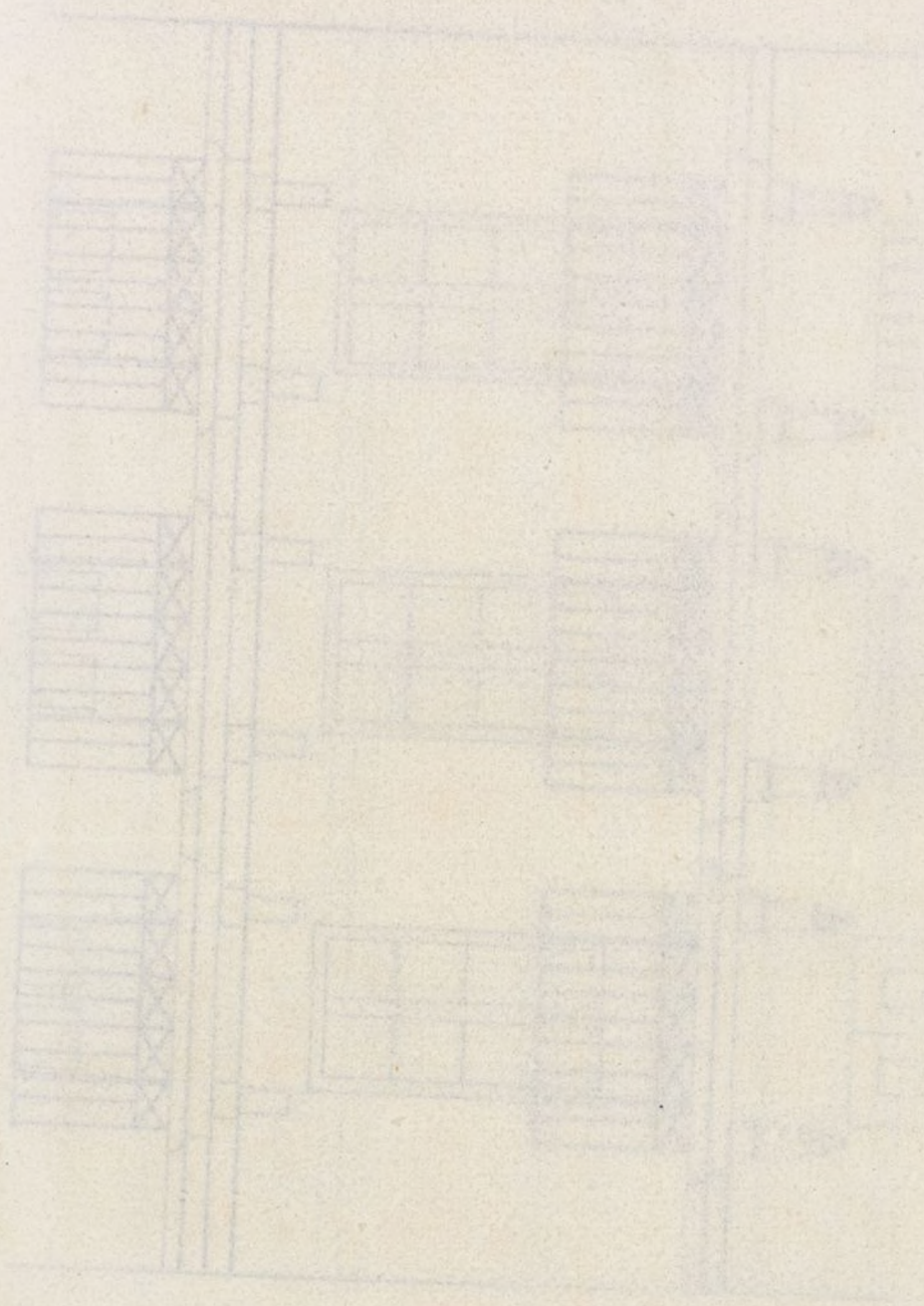
Fachada



Escala de $\frac{1}{100}$ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15 20 40 pies

Escala de $\frac{1}{100}$ 0 1 2 3 4 5 6 7 metros

Madrid 16 Agosto 1893
Pablo Luciani y otros



Pedro Menéndez Vago, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento
de esta M. M. Villa.

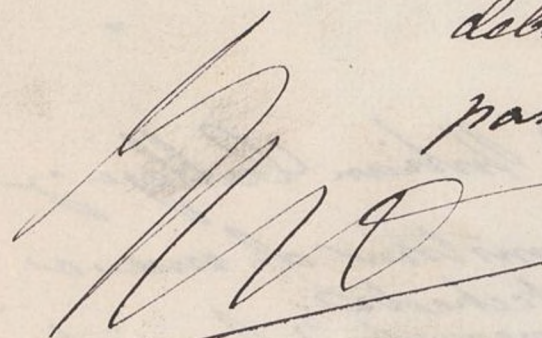
Habiéndose solicitado por D. Antonio Calleja y
Sancho el necesario permiso para construir de nuevo
plantar una casa, según el ^{diseno de fachada} ~~plano~~ y memoria descriptiva
que presenta, en un solar de la calle del Cardenal Cisne-
ros, man.º No del Embarque, se instruyó el oportuno
expediente, en virtud del cual la Comisión respectiva
del Ayuntamiento, competentemente autorizada por el mismo,
se ha servido concederle por aumento de 5 del ac-
tual, a condición de que al verificarse las obras se
observen las reglas que siguen:

La línea de fachada a b, marcada en el plano uni-
do al expediente de construcción en el solar inmediato de
D. Antonio Sancho Masera, que sirve para el de que se
trata, se establecerá paralelamente a 11 metros 14 centíme-
tros de las fachadas de las casas n.º 9 y 11 de dicha
calle de Cisneros, sujetándose a los puntos marcados en
el terreno, como también a la variante sobre el también
indicado, debiendo cubrir el punto a 32 centímetros y
el b 40 centímetros; sin que por este abaqueo se
tome terreno para el solar ni se ceda en beneficio
de la vía pública.

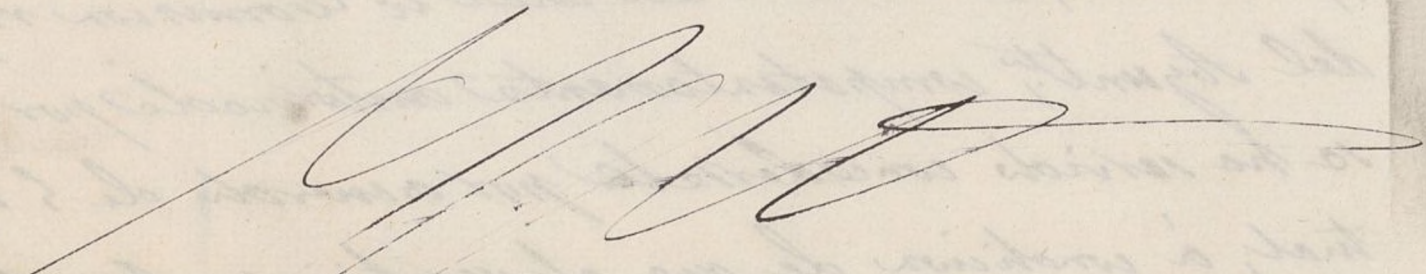
La construcción de la ~~casa~~ ^{carretera} se sujetará a los referi-
dos diseños y memoria y a cuantas prescripciones se con-
signan en las Ordenanzas municipales y disposiciones vi-
gentes respecto de la de andamios y de fincas urbanas
en esta Capital; debiendo ocuparse de la vía públi-
ca con el establecimiento de la valla indispensable
para las obras una superficie de 236 pies cuadrados.

Por último, el Sr. Ayuntamiento de Alcalde del di-

trato y yo podremos disponer, cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconozca la finca acerca
de su estado y construcción; y una vez terminada
deberá impetrarse el permiso de mi autoridad
para poder alquilar ~~los~~ habitaciones ~~de ella~~.

 Madrid 10 de Setiembre de 1873.-B.N.U.

Oficio de remisión al ~~Sen.~~ de Alcalde del distrito del Morpicio, y
de conocimiento al ~~Sen.~~ de la Sección.


Nota del Negociado. Véase el expediente de construcción
correspondiente a D. Antonio Sanchez Marrero en el solar
contiguo al de D. Julian Calleja y Sanchez.

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Arbitrios sobre Licencias de Constⁿ

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Ciudad^{go}
Julian Callego y Sanchez
la cantidad de Cuarentay ocho pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia para
edificar en un solar de la Calle del
Cosmos de su propiedad

Madrid de Set^e de 1873

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigcerver.

Mariano A. Castaño

Son pesetas 48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ant^o Barja

trito y se pudiesen disponer, cuando se llegasen
por convenio, que a numerar la finca correspondiente
de su estado y circunstancias y que se determinase
debe imponer en su caso de un arbitrio



AÑO DE 1871

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

Quien de Madrid al Excmo. Sr. D. Juan de los Rios, y
de consiguiente al Excmo. Sr. D. Juan de los Rios, y

El Recaudador de fondos municipales para el efecto de D. Juan de los Rios

la cantidad de

que le corresponden satisfacer por

Madrid de 1871

EL CONTADOR

Juan de los Rios Lopez

Don pesetas 1187

Recibido la expresada cantidad
EL RECIBIDOR

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 187

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de *D. Cárlos*
Novo Julián Calleja y Sánchez
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *erigir una sala de 236 pies al frente*
de un terreno de su propiedad en la Ca-
lle de Cisneros

Madrid de *Sept* de 1873

P. EL CONTADOR,

D. Joaquín María López Puigcerver.

Manuel A. Castaño

Son pesetas 10.50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID
CONTABILIDAD

AÑO DE 1871

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *[Signature]*
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre
para *[Signature]*

Madrid de 1871

EL CONTADOR

Joaquín María López Ruiz

Son pesetas 10.50.

EL RECAUDADOR

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE