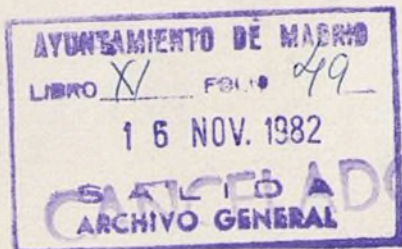


4-67-13



1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de *Ensanche.*

MADRID.

CLASE.

*Construcción.*

Expediente promovido por D. José Manuel  
Vázquez en solicitud de edificar en el solar  
sito con fachadas al Paseo de la Castellana y  
Ronda de Recoletos, manr.º 191.



*80 de 11 70 1111*





781

1821

Exi  
de

22

Justip  
ia  
fectu  
las den  
tira  
cum

[A]

la  
al  
At  
tito  
ta  
de  
se  
opero  
form  
imp  
de  
Can





Nº 1522451

Real Cédula de Pragma  
nº 31.782 D.º de 1873

R. G. p.º 1361.

Excmo. Sr. Alcalde Popular del Ayuntamiento  
de Madrid.

Excmo. Señor.

22 febrero D.º José Manuel Urzainqui propietario de los terrenos  
Justificado que situados en la zona de ensanche de esta Villa en la man-  
ra haber sido una señalada con el número 191 y en su ángulo, sudeste  
pecho el intermedio las derechos de entre la Piedad de Picoletos y el Paseo de la Puente Castilla  
tirsa de murallas na, y desean do edificar en los mismos con arreglo a los  
con arreglo a planos y memoria descriptiva que acompañan:

[H. V. E. Duplica se sirva disponer se le faciliten las alineaciones  
la tan por parte y reparados a que aquellos han de sujetarse y se le expida  
al de finiente de la correspondiente licencia para proceder a su edificación.

Alonso de del Sr. Dios guarde a V. E. muchos años. Madrid 19  
tito de Buenavista de febrero de 1873.

ta por que se sirva disponer se lleve a efecto la  
operación en la forma de costumbre, y una vez  
informado por el arquitecto  
de la Sección, de la cuenta en  
Comisión de Buenavista.

José Manuel Urzainqui



N.º 1535451



A dia 24 de Febrero de 1864

Se señala para la tiva  
de cuerdas que se manda en de-  
creto anterior el dia veinte y ocho  
del corriente á las diez de la mañana  
y para que tenga efecto parezca  
las correspondientes comunicaciones

El Teniente Alcalde  
Don Juan Urbina

Pres. de la Comision de ensanche.

En cumplimiento de lo dispuesto por S. E.  
y teniendo en cuenta el plano oficial aprobado  
para el ensanche de esta Capital por R. D. de  
19 de Enero de 1864, he procedido á marcar  
las alineaciones que deberan observarse la casa  
que por cuenta de Don Jose Manuel Urzainqui  
pueda construirse en un solar de su propiedad  
situado en el Párc de la Castellana y Pórtica  
de Recoletos manzana 19 del ensanche y resulta:  
1.º Que segun se representa en el plano adjunto



la línea de fachada a. b. c. a' la Honda de Pu-  
coletos se establecerá en prolongación de la A. B.  
del edificio contiguo de moderna construcción;  
la fachada c. d. e. será circular con una cuerda  
de cuarenta y cinco metros, veinte y cinco centí-  
metros, un radio cien metros y el centro el cla-  
vo C. sujetándose a' los puntos marcados con  
clavos en el terreno.

Las rasantes que deberá observar la finca  
serán las que se designen por el Vor. Director  
encargado de la vía pública exterior.

Debiendo advertir que en esta alineación el  
propietario ni toma terreno para su solar ni  
lo cede para la vía pública.

2.ª La altura total de la fachada no excederá  
de veinte metros medidos a' los siete del punto  
mas bajo de la misma.

[ 3.ª [ Podrá construirse piso bajo con la altura de  
trece pies de luz medidos por el punto indicado,  
principal, segundo, tercero y cuarto con una al-  
tura arbitraria siempre que no sea menor de diez  
pies de luz y un subbanco o' bien un entresuelo  
de nueve pies el primero y diez el segundo a'  
elección del propietario pero solo uno de estas  
pisos. Sobre estas alturas señaladas no se comen-  
tirán buhardillas vivideras ni mas obras que  
las puramente indispensables para cubrir la  
finca.

4.ª [ No se permite salirse ni retirarse de la ali-



reacción acordada con ningún cuerpo del edificio sino después de puesto un rodillo de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

5.º [El propietario cerrará con tablas y a incrustar los árboles contiguos a la fachada para preservarlos del daño que pudiesen sufrir con el roce de los efectos y materiales destinados a la obra. Que la valla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a la distancia de dos metros de la nueva línea de fachada ocupandose con este motivo de la vía pública una superficie de mil doscientos noventa pies cuadrados.]

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que por cuenta de Don José Manuel Urzamaqui para construirse de nueva planta en un solar de su propiedad situado en el Paseo de la Castellana y Pioneta de Recoletos manzana 191 del ensanche, formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando Don Emilio Rodríguez Ayuso los halló conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1864 y de 20 de Abril de 1867 pidiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construcción de la finca se sujete al diseño presentado



y además se observen cuantas prescripcio-  
nes se marcan en las ordenanzas munici-  
pales y demás disposiciones vigentes relativas  
a la construccion de anclamientos y de fincas  
urbanas en esta Capital.

Y, no obstante, acordaremos con un  
perior ilustracion lo que orea mas conveniente.

Madrid 6 de Marzo de 1873.

Alf. Gómez

La Comision de Ensanche, enterada  
de este expediente y competentemente autoriza-  
da por el Excmo. Ayuntamiento, acuerda se op-  
tada la licencia solicitada por D. José Ma-  
nuel Urzainqui para edificar en el solar que  
expresa, con sujecion a las prescripciones mar-  
cadas por el arquitecto municipal de la Sec-  
cion y Director facultativo de la via pública.

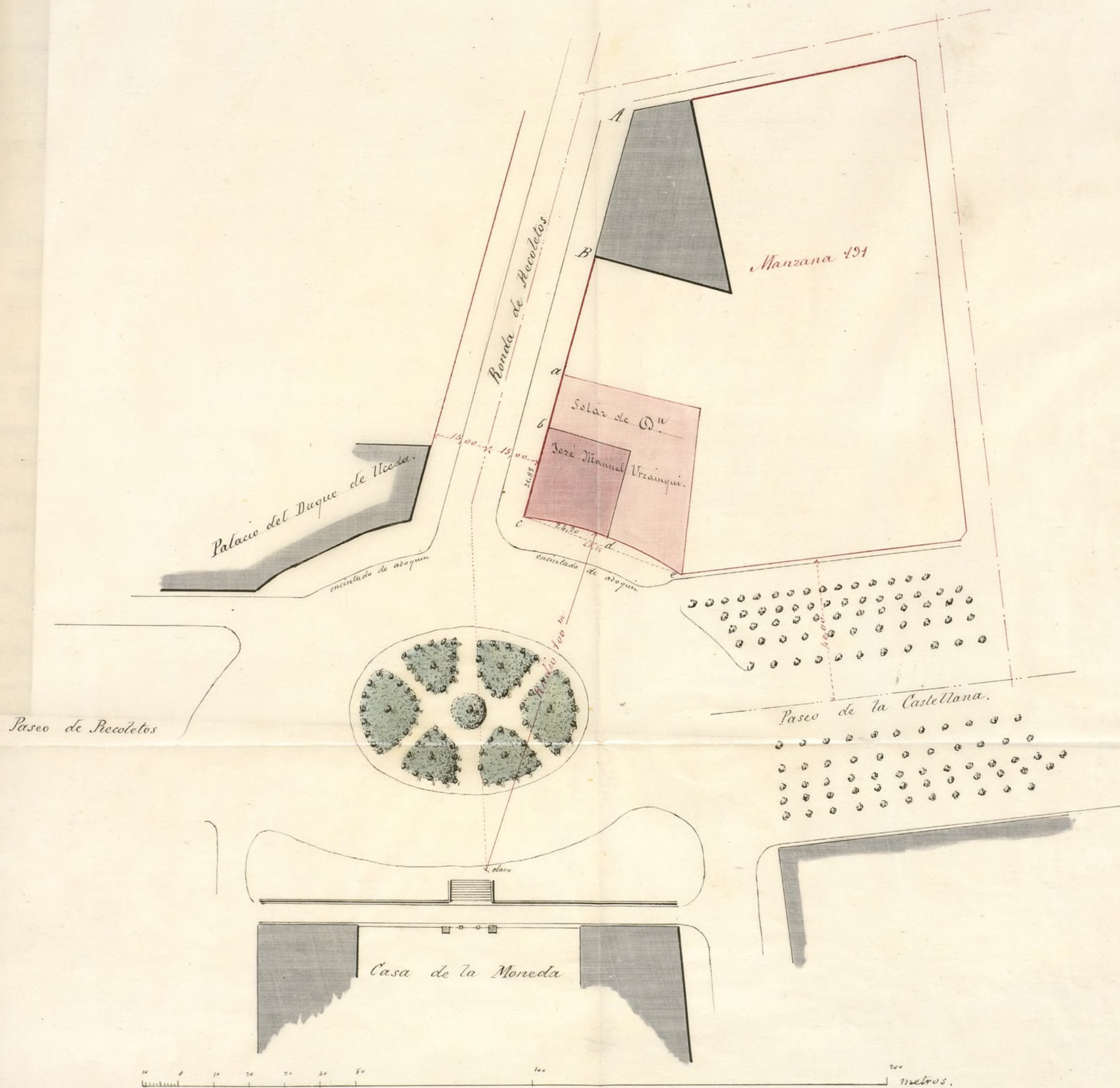
Madrid 21 de Marzo de 1873.

Juan Sancho  
Juan D. Facilita  
Gabriel Mas  
Fco. de Santiago  
y Sanchez  
Petro L. Coronado









Madrid 6, de Marzo de 1873.  
El Arquitecto.

*Alfonso Gómez*



Memoria descriptiva de la nueva casa que se solicita construir, sobre el solar sito en esta Capital en el Paseo de la Fuente Castellana esquina a la Ponda de Recoletos, manzana 191, del ayuntamiento propiedad de D. José Manuel Urzainqui.

Se halla situado el solar en el segundo cuartel de los cuatro en que se halla dividida esta Capital para los efectos de la ley hipotecaria, distrito de Buena Vista, y su perimetro tiene la forma de un cuadrilatero mixtilineo cuyos lados tienen respectivamente las dimensiones siguientes. El 1.º lado al Sur, termina defaciada a la Ponda de Recoletos, mide una longitud de 25,35 metros. El 2.º lado al Oeste formando un angulo de 90, grados con el anterior le constituye una linea de medianeria con propiedad de dicho Señor Urzainqui, cuya longitud es de 24,20 metros. El 3.º al Norte formando tambien angulo de 90, grados con el precedente, es linea de medianeria de 26,15 metros de largo lindante asi mismo con propiedad de dicho Señor, y el 4.º lado al Este le constituye un lado de forma circular cuya cuerda mide 24,20, metros de longitud con fachada al paseo de la Fuente Castellana. Ocupa en su totalidad el solar descrito, una extension de, seiscientos veinte y nueve metros veinte centimetros equivalentes a 8.102,08 pies superficiales.

Los planos formados constan de planta de sótanos, baja, principal, segunda, tercera y un ático



Se halla la primera vaciada hasta una profundidad de 2 metros, quedando a dicho piso una altura de 3 metros con inclusion de la parte que constituye el zócalo de la construcción. Las alturas respectivas de los pisos restantes son en la planta baja 3,50, de luz, en la principal 4,00, metros, en la segunda 3,50, metros, en la tercera 3,20, y en el ático 3,00 metros. Resultando para la finca una altura total de 19,40, metros con inclusion del zócalo y espesor de los entramados horizontales.

Se establecen dos habitaciones en cada uno de los pisos bajo, segundo, tercero y ático, existiendo una sola en toda la planta principal. En la planta baja y a nivel del piso de la vía exterior se establecen cuadra y cochera, con servicios independientes.

La construcción se hará sobre cimientos de pedernal y merdas de cal y arena, subiendo con fábricas de ladrillo hasta la altura de la planta baja.

Los muros de fachada, llevarán un zócalo de piedra berroquena hasta la altura de la planta principal, y las jambas, impostas, repisas y dinteles de piedra de Novelda, siendo el resto de la construcción de fábrica de ladrillo con los espesores marcados en los adjuntos planos.

Los muros de traviesas y fachadas de los patios, serán entramados de madera de Cuenca, con los marcos correspondientes a sus respectivas alturas. Los pisos armaduras serán también



entramados de madera con los marcos exigidos  
por el vano de las diversas crujiás, forjados a  
cielo raso y solados de pirarra y alabastro mo-  
saico y baldosin. Las armaduras serán cubier-  
tas con tabla y enlustradas para poblarlas de  
teja plana.

Toda la distribución parcial de habitaciones  
se hará con tabiques sencillos, y la decoración inte-  
rior según la respectiva importancia de cada una  
de las habitaciones.

Madrid 19 de Febrero de 1873.

Arquitecto

Emilio Rodríguez

Ayuntamiento



El Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

La construcción se hará sobre cimientos  
fundamental y paredes de cal y canto  
con pilares de ladrillo hasta la altura de  
planta baja.

Los muros de fachada se harán con  
de piedra de granito a modo de alfileres de  
planta principal y los pilares correspondientes  
que se harán de piedra de granito. Se hará  
cemento de fábrica de ladrillo  
con los espesores correspondientes a la altura de  
los muros.

Los muros de techos y fachadas de los  
techos, serán cubiertos de maderas de  
con los muros correspondientes a su superficie  
cubierta. Los techos armados serán también



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 1873.

*Tira de cuerda*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*  
*Manuel Vrainqui*  
la cantidad de *Cinuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia y la tira*  
*de cuerda en un terreno en la manzana*  
*491 del Casanche*

Madrid *22* de *Febo* de 18 *73*

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Luigcerver.*

Son pesetas *50*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M.º Pardo*

Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 1873



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

CONTABILIDAD

N.º

*[Firma]*

El Recaudador de los fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de *[Firma]*

que le corresponde satisfacer por *[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

EL CONTADOR

*[Firma]*

*[Firma]* Son pesetas

Recibido la expresada cantidad

EL RECAUDADOR

*[Firma]*

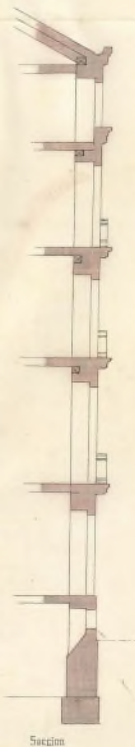


# FACHADAS

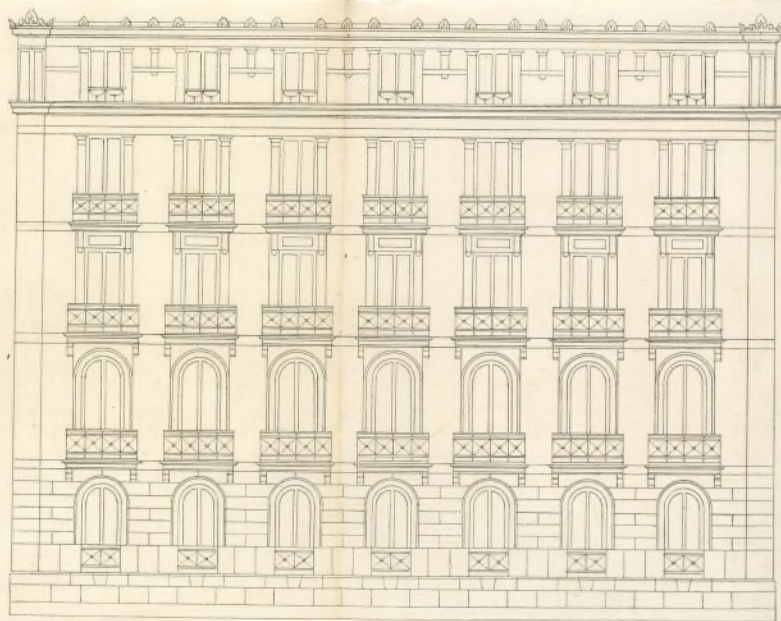
de la Casa que se ha de construir en el paseo de la Castellana propiedad de

D. JOSE MANUEL URZAINQUI.

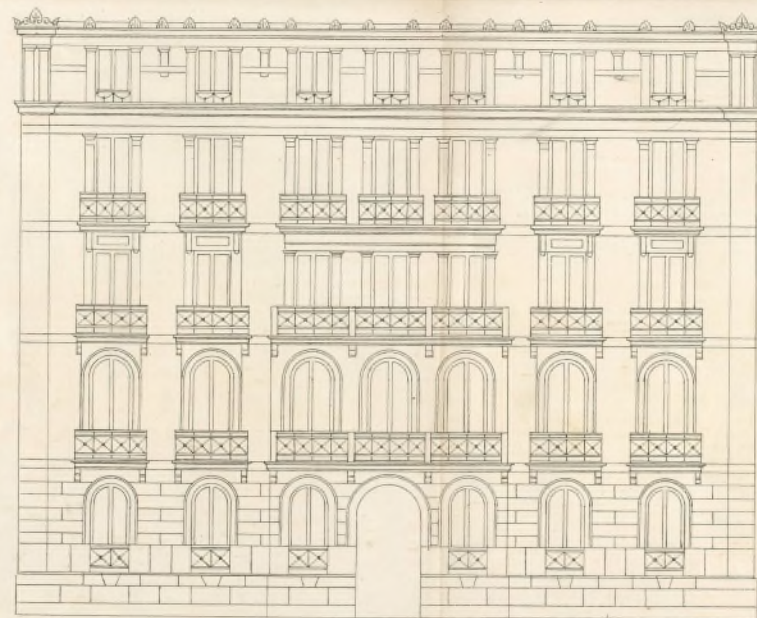
Escala de mil por metro.



Sección



Fachada á la Honda.



Fachada al Paseo.

Ayuntamiento de Madrid

Esqueto  
*Antonio Rodríguez*  
*Agencia*



D. Pedro Bernabé Maritas, Alcalde-Presidente  
del Ayuntamiento de esta M. M. Villa.

Habiéndose solicitado por D. José Manuel Vázquez el necesario permiso para construir de nueva planta en un solar situado en el Paseo de la Castellana y Ponda de Recoletos, manzana 191 del Ensanche de esta Capital, se instruyó al oportuno expediente, en vista del cual la Comisión respectiva del Excmo. Ayuntamiento competentemente autorizada por el mismo se ha visto concederle por acuerdo de 21 de Mayo próximo pasado, á condiciones de <sup>observar</sup> en dicha construcción las reglas que rigen.

La línea de fachada a b c á la Ponda de Recoletos, según aparece del plano ~~de construcción~~ <sup>de fábrica</sup> unido al <sup>trazado</sup> expediente formado por el Arquitecto Municipal de la Sección, se establecerá en prolongación de la St B del edificio contiguo de moderna construcción; la fachada c d e será circular con una cuerda de 45 metros 25 centímetros, un radio 100 metros y el centro al clavo C, sujetándose á los puntos marcados con clavos en el terreno.

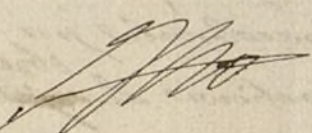
La <sup>que obedecerá</sup> ~~varante~~ <sup>traza</sup> por la Ponda de Recoletos estará 30 centímetros sobre el adosquin de encintar correspondiente á la misma y siguiendo la inclinación que hoy tiene, con lo cual se obtendrá el ángulo del edificio á nivel con el opuesto del Sr. Duque de Uceda. Para la fachada á la Plaza de Colón se obtendrá la varante uniendo con una sola el ángulo anteriormente situado y el otro que lo estará en la calle de Trágueros y tres centímetros mas alto que el adosquin de cinta de esta última calle, normalmente á la dirección de la propia.

La altura total de las fachadas no excederá de 20 metros medidos á los alios del punto más bajo de ellas.  
(Aquí donde la señal [del informe, hasta la inversa])  
La edificación de lo caso se ajustará al diseño y memoria presentados, inscritos por el Arquitecto D. Emilio

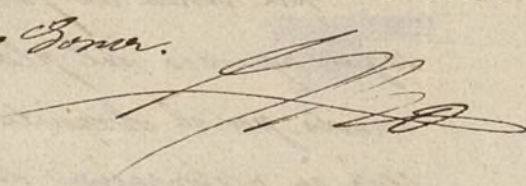


Rodríguez Ayuso, <sup>teniéndose</sup> ~~presentando~~ además <sup>+ presentes</sup> enantas prescrip-  
ciones se consignar en las Ordenanzas municipales y  
disposiciones vigentes relativas a la construcción de anda-  
mios y de fincas urbanas en este Capital.

Por último, al Sr. Teniente de Alcalde del distrito,  
yo podremos visitar la obra cuando lo tengamos por con-  
veniente, y lo mismo el Arquitecto municipal para con-  
tarse de su estado y de si se observan las referidas clau-  
sulas; y una vez terminada la finca, deberá solicitarse  
el permiso de mi autoridad antes de proceder a alquilar  
sus habitaciones.

 Madrid 1.º de Mayo de 1873. = E. B. D.

Oficio de remisión al Sr. Teniente de Alcalde del dist. de Preremita, y de  
conocimiento al Sr. D. Felipe Gómez.







AÑO DE 187 *3*

*Construcciones*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*  
*Mamuel Vazquez*  
la cantidad de *cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la construcción de una*  
*casa en el solar de la man<sup>a</sup> 498 del p<sup>o</sup>*  
*Suñiches*

Madrid *1<sup>o</sup>* de *Mayo* de 18*73*

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Puigcerver.*

Son pesetas *48*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M<sup>te</sup> Puig*





CONTRADICCIÓN

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 187

El Recaudador de los fondos municipales para electos de D

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL CONTRADOR

Joaquín María López Ruiz

Son pesetas

EL RECAUDADOR