

5-163-46

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE.

Construcciones.

Expediente promovido por D. Julian Bolanos,
para construir de nueva planta una casa en un solar del Bar-
ranco de Embajadores con Accesorios a la de la Princesa.

187

LIBRARY OF THE

CLASICO



H. G. f.º 1468.

Nº 1463581

pda. 22,373

Yuclosa

el 1º de 31.

Excmo. Sr.

28 Enero

de acuerdo

tal.

que a la Comi

un de obis

onio infer

del Arqui

to del Arqui

Dicenta

señalada

A V. E.

D. Julian Palacios, vecino de esta corte, que vive en la casa de

Embajador en esta Corte de la Embajada de España y dueño de un terreno sito

en la misma y en calle del Barrio de Embajadores con aceras de

a la Puerta, hoy sin ninguna construcción, a V. E. Excmo. Sr.

tratando de construir una casa, sobre parte del expresado terreno

y estando efectuando la obtención de la nueva fachada, por la vía de

orden, presento ahora el adjunto plano de fachada y la memoria

señalada, formados ambos documentos por el Arquitecto de la Ma

don de obras, Sr. D. Fernando Blanco y vi

ceste, que es el que ha de dirigir la obra, y por lo tanto

A V. E. Suplico, que previos los informes que juzgue oportuno tomar,

de las ordenes convenientes para que se le expida la licencia de

construcción, que solicita.

Es gracia que espera merecer de la justificación de V. E.

conce vido que Dios me as

Madrid 28 de Enero de 1873.

Julian Palacios

1866
S. de la Comision de Obras.

Habiendose verificado las alineaciones de este terreno a peticion de Don Simon Dorado, segun consta del informe emitido por mi autor con fecha 17 de Mayo del año de 1870; no encuentro inconvenientes en que V. S. se sirva conceder la licencia que se pide, siempre que la construccion se sujete al plano y memoria presentados firmados por el arquitecto Don Bernardo Blasco Ribolades cuyos documentos he hallado conformes; y a lo prevenido en la R. D. de 10 de junio de 1874 y en los art. 176, 100, 181 y 182 de las ordenanzas municipales y demas ordenes posteriores relativas a construccion.

Madrid 19 de Febrero 1873.

Carlos Colubier

Ma-

Reg.^{do} de Obras.

Se desea saber si D. Julian
Bolaños, ha satisfecho ayer
en Trececientos 1148 3/4 pesetas
importe del terreno de la
tapia de cerramientos en el
Barranco de Embajadores
con accesorias a la Pondera
de Valencia.

Junio 1873.

Hecha

Entregada dicha cantidad
bajo cargamen n.º 4622.



Nº 1463582

Memoria facultativa para la construcción de nueva planta de una casa, que D. Julio Botano, vecino de esta corte, ha de edificar en la misma, en la calle del Barranco de Embajadores, con acceso a la Puerta, sin ninguna limitación hoy, sitio marcado por el alfiler

La casa de que se trata, solo ha de ocupar una parte del terreno de la propiedad del Sr. Botano y constará de tres crujías, con fachada a la calle del Barranco de Embajadores; el objeto principal de esta finca, es proporcionar habitación y depósito de maderas al mismo. Adosado a la tapia o antigua muralla de Madrid, por la parte de la Puerta, hay una nave de cobertizo, que el propietario ha de utilizar convenientemente, para taller de carpentería y la planta baja de la casa que va a construir, sea destinada a depósito de maderas, necesarias a este oficio; por otra, un diseño de la fachada, que acompaña, se indica, además de la puerta del portal, otra abertura, que dará comunicación a un patio y al taller. La planta principal, se dividirá en dos habitaciones una exterior, que piensa ocupar el propietario y otra interior, para alquilar; no dando mas altura a esta finca hoy y limitándose solo a las indicadas plantas, baja y principal, aprovechando el vano de las armaduras, para guardar troncos.

El sistema de construcción proyectada, consiste en el vacio

de dezanjas para cimientos, macizadas con mampostería de per-
dural: la fachada, tendo un zócalo de cantero de dos hilos
por lo menos dentro de ella, el resto será de fábrica de ladrillo
coronado con un alero de madera o yesería y finalmente
de ribocasa: las cubijas y medianeros, serán entramadas con
maderas de competente maso, adosando que las plantas bajas, dis-
tancia en su mayor parte, tendo los pies derechos, jarras con y lare-
rías, labradas al descubierta; el resto así como los tabiques, serán
labrados, guarnecidos y blanqueados: los suelos, serán con mader-
os de suficiente largo, pegados á un lecho y sellados con baldosa
y baldaño: las almadaras, de madera, cubiertas de brea y en su
los demás accesorios y la decoración, estarán en relación á las con-
diciones del industrial que principalmente ha de ocupar esta
finca

Madrid 27 de Enero de 1873

El Arquitecto

Bernardo Blanco

y colaborador

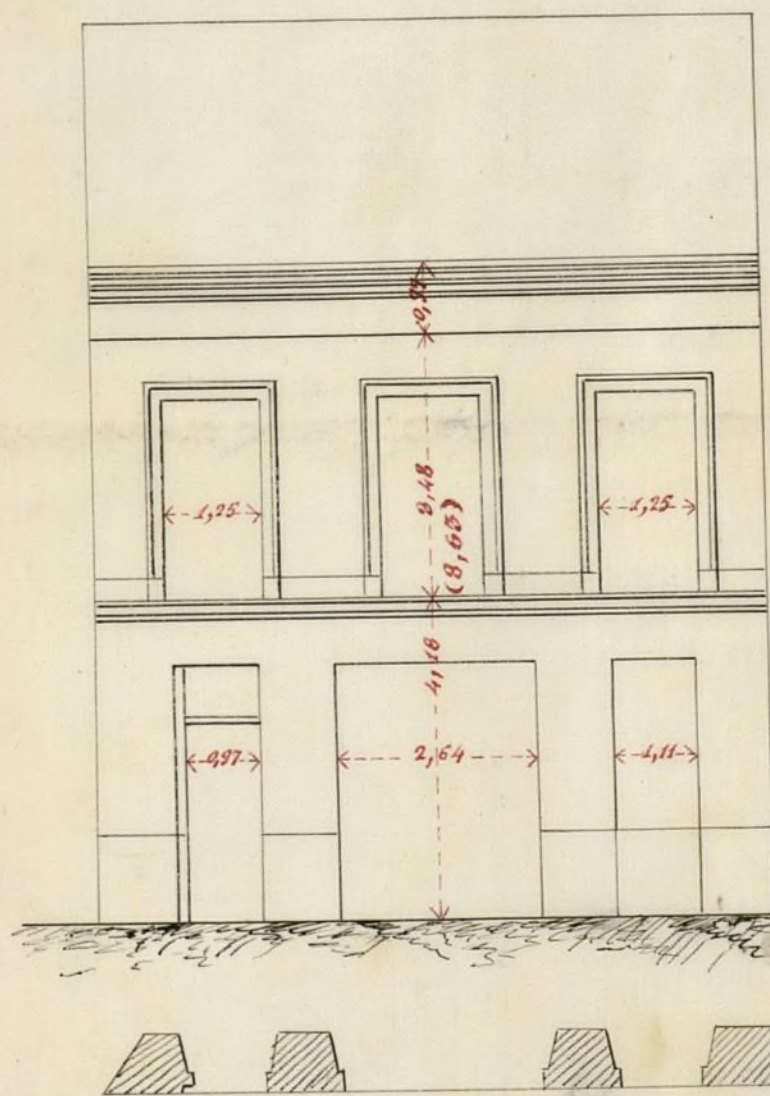
ppa
ula
ludm
erank
uro
du
y par
uro
ada
uro
supu
con
eta

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Dis
cons
hoy

Escal

Diseño de la fachada de una Casa que se trata de construir en esta Corte, calle del Barranco de Embajadores hoy sin numeracion propia de Don Julian Bolaños.



Madrid 5^a - 27/8/73
 Eduardo Blanco
 Arquitecto

Escala de 10. 9. 8. 7. 6. 5. 4. 3. 2. 1. 0. 5. Metros.

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

Tira de cuerda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Julian Bolano*
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de la tira de*
cuerda en un solar del Barranco de
Embajadores con accesorios a la Tira

Madrid *24* de *enero* de 18 *73*

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigcerver.

pesetas *50*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Sando



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 18...

El Excmo. Ayuntamiento Popular de Madrid, en virtud de lo acordado en su sesión de...

la cantidad de...

que se correspondiese satisfacer por...

Madrid, a...

Por el Excmo. Ayuntamiento Popular de Madrid...

Se acordó...

RECIBIDO EN...

[Faint signature]

Madrid 18 de Marzo de 1873.

Encomision de Obra.

Previo al pago de los derechos correspondientes, procedase a la toma de medidas de la planta del solar en que se pretende edificar, y hecho, expidase la licencia con arreglo a la alineacion que se practique si en ella no encuentra algun inconveniente el Ay.^o de la Seccion. Acuyo efecto se remitirá con los antecedentes al Sr. D.^o del Alcaldé del Distrito quien se dignará manifestar al Sr. Secretario de la Municipalidad, el día y hora que renale, para que puedan designarse las comunicaciones que son de hacer.

El Vice-Dist.^o int.^o

Francisco de Paula

Madrid 18 de Marzo de 1873.

En atencion a lo correspondiente los tenenos donde se pretende edificar a este Distrito y a el de la inclina, remitase la presente con todos antecedentes que la acompañan a los efectos que por el decreto anterior se expone, a dicho Distrito

El teniente de Alcalde

Francisco J. de Arce



[Signature]

Madrid 29 de Marzo de 1873.

Con vista de los antecedentes que se acompañan

Lleven á efecto la tira de cuentas en la forma a-
continuada á cuyo fin se señala para dicho acto
el día tres del próximo Abril á las once de su
mañana y verificado remítase este expediente al
Sr. Arquitecto municipal de la quinta sección,
á los efectos procedentes.

El Ayuntamiento de Alcalá.

Rafael Carricero



P.º de la Comisión de Obras
Marcada la alineación á que
debe sujetarse la casa que desea
construir se nueva planta Don
Julian Botana en el Barrio de
de las Ventas, con arreglo á la
aprobada para dicha localidad
resulta que su fachada ha de le-
vantarse en una sola línea recta
determinada por la mediciones de
recta de la construcción de Don
Juan Canales, y la línea con la casa
adyacente de Don Antonio
Blanco, lo cual hace que la
nueva construcción, debe veni-
rse en el sentido de sus me-
diciones N.º 46 por la derecha

y ^{su} 1.75 por la izquierda, resultan
de una superficie expusable
de 14 metros cuadrados y 68 de
cienos equivalentes a ciento
ochenta y nueve pies cuadrados
y ocho décimas de otro, que
tasados al precio convenido an-
teriormente con el arquitecto di-
rector de la Obra, de una poeta
importan ciento ochenta y nueve
poetas y ocho céntimos abo-
nables al interesado de los fondos
municipales previa certificación
del arquitecto de la Obra.

Debo hacer presente que este
solar es parte del que perten-
ció a Don Simón Dorado
y a nombre del que se hizo
por un antecesor la tira de muer-
das cuyo informe obra en este
expediente.

De este mismo expediente re-
sulta que después de hecho el
cálculo y aprecio de conformidad
de los pies de sitio que se espro-
piaban por su fachada al

Barranco de Cubajunoz y se
aceptarse por el Sr. Dorado la
adquisición de la finca de Ron
da perteneciente a través que
cierra su terreno y que está
utilizando, se hizo la liquidar
ción correspondiente, por lo que
resultó que el Sr. Dorado debia
satisfacer al Excmo Ayuntamiento
la diferencia de 769 pe
setas y 10 céntimos; pero como al
atenderse la escritura de compra
venta, no pudo llevarse a efecto
por que segun informe de los S.^{os}
Letrados, el dueño debia garanti
zar al Excmo Ayuntamiento
la propiedad de los pies de terreno
que le cede para via pública
y esto se ha estudiado por el Sr.
Secretario, recayó un acuerdo de
1880 para que no se procediera
a dar la licencia de construc
ción interin no se cumplimen
tara aquella disposición

En este estado y como al tenor
no en que ahora se ha hecho

nuevamente la tira de cuerda
es una parte del mismo que se
menciona; creo que se halla el
dicto actual en la obligacion
de cumplir este acuerdo en la
parte que á su solor correspon-
de, por tanto es mi opinion que
antes de estenderse la competente
licencia de construccion deberá el
interesado abonar el importe de
la ya referida tapia de Poveda
que utilizara para cerramientos y
cargas en una estension de siete
metros lineales y que tasada bajo
los mismos tipos que constan
en este expediente importe la
cantidad de Cuatrocientas cin-
cuenta y ocho pesetas y ochenta
y un centimo en cuyo valor va
comprendido el del terreno que
ocupa. Y respecto á la superfi-
cie que se le espugna por la
línea del Barranco de Tribayano
saca ver que el abono de su
importe no ha de tener lugar
hasta que se haya construido

la fachada, entonces es cuando
se encuentra en el caso de acre-
ditar la perfecta posesion del
terreno que cede, y sin cuyo
requisito no debe verificarse
el pago de los fondos municipi-
ales.

V. S. sin embargo resolverá
lo que estime mas acertado.

Madrid 28 de octubre 1872,

Carlos Gálvez

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm.^o 76.

Para la casa que se trata de construir en el solar número 6 del Barranco de Embajadores, con accesorios a' la ronda de Valencia, se determinó la rasante en la forma siguiente:
Para el Barranco de Embajadores se bajarán 0,071 metros por debajo de la cara superior de la estaca que marca la alineación y medianería de la izquierda, y la medianería opuesta estará a' la misma altura que hoy tiene el terreno, ó sea, la cara superior del adoguín de encinter en dirección normal

a la fachada.

Para la ronda de Valencia se observará la misma rasante y a nivel en toda la línea con el eje de la expresada carretera.

Lo que participo a V. S. para los efectos procedentes.

Dios que a V. S. m. p. d.
Madrid 28 Abril 1873.

El Ing.^o Director,

Pr. Secretario del Excmo Ayuntamiento.

AYUNT

Excmo. Sr.

Don Julian Bolanos, solicitó de V. E. en 28 de Enero último, el permiso correspondiente para edificar en un terreno situado en el Barrio del Embajadores, con accesorias a la Honda de Valencia.

Dicho terreno es parte de un solar mayor que adquirió D. Simon Dorado de la Hacienda, y cuya superficie parece haber enagenado al recurrente.

El Sr. Dorado pidió en su día al Excmo. Sr. Alcalde Presidente, licencia para edificar en toda la superficie adquirida del Estado, y que se le cediese la tapia de cerramiento de Madrid y terreno sobre que esta se hallaba construida, y V. E. accedió a ello, de conformidad con el dictamen emitido por esta Comision, segun consta en el expediente de un referencia y sesion de 26 de Febrero de 1872, resultando deber satisfacer al Municipio, a tenor de la liquidacion practicada, 769 pesetas 10 centimos, pero no pudo perfeccionarse el contrato con la extension de la debida escritura, porque el adquirente del solar, Sr. Dorado, debia a la Hacienda 23.000 reales, y opuso el Estrado Consistorial Excmo. Sr. D. Jose Fernandez de La Hoz, que sin embargo de haber vendido aquel a varios una gran parte del terreno no quedándole mas que unos 2000 pies sin vender, para enagenar el que se apropiaba por causa de alienacion al Sr. Dorado, habia de presentarse una hipoteca que respondiese de la cantidad a que tiene derecho la Hacienda, al efecto de que V. E. no se viera mañana compelido al pago de los plazos que se acuerdan por aquellos terrenos. Esta es la hora que no ha podido tener efecto la formalizacion de la escritura referida, ni se le ha permitido obra alguna en el solar de que se trata, por no haberse presentado la hipoteca responsable de que queda hecho mérito.

Ahora bien: instruido otro expediente, en virtud de la instancia de D. Julian Dolanós, practicándose la tira de cuerdas y hecho el señalamiento de rasantes, resulta una superficie apropiable de 189 pies cuadrados y 8 decimos de otro, que tasados a una peseta, precio convenido anteriormente, importan 189 pesetas y 8 centimos, abonables al interesado, previa certificación del Arquitecto Municipal de la Sección.

Recuerda el Profesor que acaba de mencionarse, que después de hecho el cálculo y aprecio por su antecesor, de conformidad con los pies de sitio que se apropiaban de la fachada al Barranco de Indajeros, y de aceptarse por el Sr. Dorado la adquisición de la tapia de Honda perteneciente a Madrid que cierra su terreno y que está utilizando, se hizo la liquidación correspondiente, de la que resultó deber satisfacer a P. & la resta de 769 pesetas 10 centimos; pero que, como al extenderse la escritura de compra-venta, no pudo llevarse a efecto por haber dejado de garantizar la propiedad de los pies de terreno que cedió a P. & para vía pública, hubo de acordarse, y así es, por esta Comisión, que no se diese la licencia solicitada interin no se cumplimentara aquella disposición.

Dice también el referido Arquitecto, que como el terreno en que ahora se ha hecho nuevamente la tira de cuerdas, es una parte del mismo que menciona, dice que el dueño actual se halla en la obligación de cumplir el acuerdo en lo relativo a la superficie que a su solar corresponde, y que antes de expedirse la competente licencia de construcción, deberá el Sr. Dolanós, abonar el importe de la ya referida tapia de Honda que utiliza para cerramiento y carga en una extensión de siete metros lineales, que tasa-

da bajo los mismos tipos que constan en el expediente, importa la cantidad de 448 pesetas y 81 céntimos, en cuyo valor va comprendido el terreno que ocupa; y finalmente, que respecto a la superficie que se le expropia por la línea del Barranco de Subajón, toda vez que el abono de su importe no ha de tener lugar hasta que se haya construido la fachada, entonces habrá de acreditarse la perfecta posesión del terreno que cede, sin cuyo requisito, no deberá hacerse el pago por la Municipalidad.

De completo acuerdo esta Comisión de Obras con el dictamen emitido en 19 de febrero último por el Arquitecto D. Carlos Colubi respecto al plano y memoria de la construcción, y el de 28 de abril último referente a la tira de cuerda y abono por parte del Sr. Bolanos de lo que importa el trazo de tapia de la Nonda que utilizará, y a él por el terreno que se le expropia cuando acredite la posesión perfecta del mismo; tiene el honor de informar a V. E., que puede servirse acordar, que previa tal conformidad del repetido Sr. Bolanos, suscrita como deberá hacerlo en el expediente, para que nunca pueda alegar ignorancia, y previo el pago de los derechos correspondientes, así como de las 448 pesetas y 81 céntimos valor del terreno de la tapia de cerramiento adquirida para su solar, se le expida la licencia solicitada, a tenor de las prescripciones que determina el Arquitecto Municipal de la Sección y de las rasantes fijadas por el Ilmo. Sr. Ingeniero Director de las Vías públicas; debiendo tenerse presente, que de las 139 pesetas y 8 céntimos valor del terreno que se

apropiadas abonables en su día, habrá de deducirse el 10 pto
para las atenciones Municipales.

No obstante cuanto se deja expuesto, V. E. acordará
como siempre lo mejor.

Madrid 4 de Mayo de 1873.

P. Jover y Arce

J. Borra

Manuel Pego

J. Garcia Novell

Madrid 14 de Mayo de 1873.

En su Ayuntamiento popular.

Como informa la Comision.

Dicentex

Me conformo a ratificar a Madrid antes de en-
peñar las obras la cantidad 449 pesetas y 84 c.
importe de la tapia de Honda de balencia que
estoi ocupando para el cerramiento y carga
en una estension de 7 metros lineales, en la
cual valor ha comprendido el terreno que
ocupa como me conformo a que las 189 pe-
setas y 8 centimos con deducion del 10 por
100 y parte de 189 pies y 8 decimos de
terreno que seran apropiacion por la causa
de alineacion por la linea del Barranillo
de enbajadare nose me abonen inte-
ren nosealle costada la finca y
agradite la perfecta posesion
del terreno cedido, Madrid 28 de
Mayo de 1873. Julian Bolaños

Ante mi.
Eusebio Juncos

Ayuntamiento de Madrid

Pedro Bernardo Ocasio, Alcalde Preside
interino del Ayuntamiento de esta M. Villa

Habiéndose rotulado licencia por D.
Juan Bolon para edificar en un terreno
situado en el Barrio de Embajadores con
accesorias a la Plaza de Valencia, y en tanto
el oportuno expediente y ~~la obra~~ de el Ayuntamiento de esta conformidad con el Comi-
non de Obras que le estuvo a ver con
el Arquitecto Municipal de la Sección y co-
las pasantes rematadas por la Dirección fa-
cultativa de servidumbres públicas, se ha dignado
concederle a tenor de las siguientes prescripciones:

1.ª La fachada ha de levantarse en una sola línea
recta (hasta "Línea" ocho centímetros.)

2.ª - El interesado no podrá empezar la obra interina
no acredite haber satisfecho en la Tesorería Muni-
cipal cuatrecientos cuarenta y ocho pesetas y ochenta
y un centímetro impuesto del terreno de la tapia
de cesamiento adguada para un colado, parte
de otros mayores que componen ^{de la ofación} el terreno de unido do-
do, a cuyo nombre se hizo en un día por el
Arquitecto Municipal, hoy difunto, D. Manuel Mar-
tín y Sureda, la correspondiente tasa de
cuando

3.ª Los ciento ochenta y nueve pies cuadrados y otros
decenas de otros que se le apropiaron de la finca
al precio de una peseta el pie, no le causan abo-
nados al Sr. Bolon, ~~interino~~ y esto con documento
del lo por loo para la atención municipal,
interino no justifique la respecta posesión del
terreno que cede al Municipio y la construcción
de la fachada, con certificación del Arch. Municipal de
la Sección 5.ª.

4.^a La construcción se sujetará al Plan y memoria firmados por el Arquitecto D. Bernardo Blanco Nicolalde, y a lo prescrito en la R. O. de 10 de junio de 1884 y en los arts. 26, 100, 181 y 182 de las Ordenanzas Municipales y demás ordenes, portadas relativas a construcción.

5.^a Para las rasantes que deberán observarse en las siguientes: Para el Páramo de Subagadores, se bajará 0,07 metros por debajo de la cota superior de la citada que marca la alineación y medianería de la Orquenda, y la medianería opuesta estará a la misma altura que hoy tiene el terreno, o sea la cota superior del adosquero de la cuneta en dirección normal de la fachada. Para la Pondera de Valencia se observará la misma rasante y a nivel en toda la línea con el eje de la expresada carretera.

6.^a Deberá acreditarse la dirección de la obra por facultativo legalmente autorizado por medio de certificación que se presentará al Sr. D. de la Alcaldía del Distrito.

7.^a Conchudas querean los obras de albanilería y cuando la fuerza se halla debidamente reunida, se solicitará del Sr. D. de la Alcaldía del Distrito la debida licencia para alquilar las habitaciones, sin cuyo requisito no podrán habilitarse para viviendas.

Pago por desechos

de licencias en arcedia y otros
revelas y ademas ¹⁰⁰ en arcedia
en arcedia ¹⁰⁰ y ochenta y un centavos
mencionados en la presente ley.

Chadard de Jirón de 1888

F

J



AÑO DE 1872

Licencia p.^a Construcción

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Julian*
Botana
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de licencia*
para construcción en un terreno del Barrio
de Embajadores, con accesorio a la Ron
da de Valencia

Madrid *4* de *Junio* de 18*72*.

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigcerver.

Son pesetas *48*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Pardo

Se



AYUNTAMIENTO DE MADRID
DISEÑO DE AYUNTAMIENTO DE MADRID
DISEÑO DE AYUNTAMIENTO DE MADRID

MAYO DE 1872

[Faint signature]

El Tesorero de los fondos municipales para el año de 1872
la cantidad de *[faint]*
que le corresponde satisfacer por *[faint]*
[faint]
[faint]

Madrid a *[faint]* de *[faint]* de 1872

EL GOBIERNO

[Faint signature]

[Faint signature]

EL GOBIERNO

[Faint signature]

AYUNTAMIENTO DE MADRID

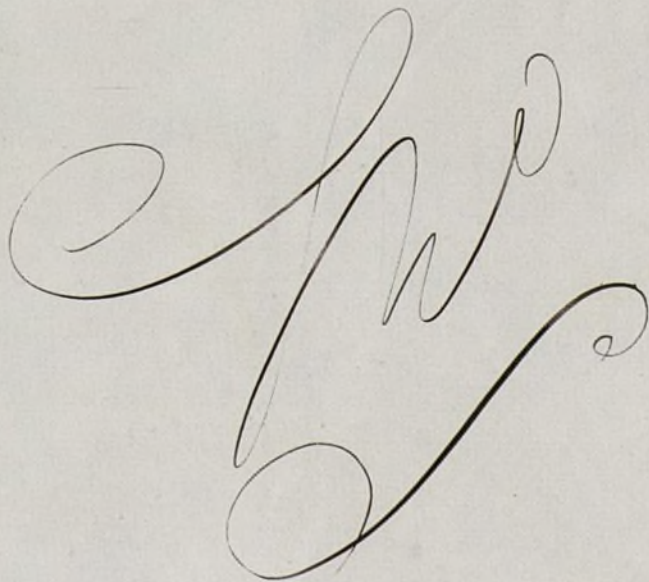
Rebordado de la villa

Madrid 18 Mayo 1876

Este Ayuntamiento en virtud de lo acordado en la sesión de 14 de Mayo de este mes acordó conceder licencia a D. Juan Dolores para edificar de nuevo planta una casa en el solar que posee en el Barrio de Embajadores con acceso a la plaza de Valencia, a condición de que abone a los fondos municipales, antes de empezar la obra, 468 pesetas y 80 céntimos, importe de una parte de tapia de dicha plaza que esta ocupando para el cerramiento y cargo en un estension de setenta y tres metros y a condición de que, ciento ochenta y nueve pies y 80 céntimos de terreno que se le apropiará de su finca por causa de alivio, valiendo de común acuerdo al precio de uno peseta el pie y su importe de ciento ochenta y nueve pesetas con ocho céntimos de pesetas, no le será abonado, con deducción del 10 por 100 para las atenciones del Ayuntamiento, ni en su caso se le habrá terminado las obras y accedida la perfecta posesión del solar a que edifica.

Lo acordamos a V. S. por un consentimiento y
efecto necesario.

Dada



1

V. 21813 V. AL

MILITIA NACIONAL.