

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones

Expediente promovido por D. Antonio Aguirre  
Monseñat solicitando licencia para  
reedificar la Casa n.º 23. de la Calle de  
San Juan con vuelta a la de Enlase.

781

CLASE

21016091 D



Valer 489. Vigo



Wp 2



Nº 1501465  
R. J. f.º 37.

D. Antoni Aguiar y Monserrab, Diputado  
de Madrid es Cortes por el distrito de Vigo y propietario  
en esta Villa: V. E. expone que teniendo la  
ciudad de Vigo la casa de su propiedad sita en la Calle de San  
Juan con buelta a la de 1.ª por la entrada sur de  
la Honorable primera en el N.º 25 y por la segunda por el  
N.º 14 y debiendo procederse tan pronto como se  
se abra hecho el derribo y la construcción de la de nueva  
plantas por expreso de sus intereses  
A. V. E. Suplico se digna concederme la oportuna e in-  
formación y una vez y vacante a que se le atenga el Director  
de la obra para el acierto de la obra, grave  
de la Nación que no deude merecer de la notoria justificación  
en el N.º 25. cuya vida sea por el N.º 25. Madrid  
10 de Marzo de 1873

Valer

Ante Aguiar Monserrab

Suplico por Alcaide Popular de esta Villa





Abril 2

En virtud del Decreto que antecede,  
hágase saber a D. Antonio Aguiar  
y Monserrat, para que se presente  
con su Arquitecto, que el sábado  
3 del corriente y hora de las 12 de su  
mañana tendrá lugar la tira de  
cuerdas que solicita: Dese conoci-  
miento al Sr. Secretario del Excmo  
Ayuntamiento y remítase este es-  
pediente para su informe al Sr.  
Arquitecto municipal de la 4.<sup>a</sup> sec-  
cion

El. G. de A.

J. Pablo Matilla,



Pres. de la Comisión de Obras.

Cumpliendo con la orden que se me co-  
municó por la Secretaría del Excmo. Ayunta-  
miento con fecha 11 del actual para que de-  
marcase la alineación de la casa n.º 23 de  
la calle de S.º Juan, con vuelta a la de  
S.º José número 14, procedi a verificar



la con arreglo á la aprobada para dicha calle, resultando, que la línea actual (de fachada por por la calle de S.<sup>a</sup> Juan tiene que remeterse por la medianería contigua á la de la casa núm.<sup>o</sup> 21, y normalmente á la alineación, ochenta centímetros; por la esquina de la calle de S.<sup>a</sup> José, noventa y centímetros; la línea de fachada por esta calle mide ocho metros veinte centímetros, formando estas líneas y la de la nueva alineación un trapecioide, cuya superficie horizontal es de siete metros cuadrados, equivalentes á noventa pies diez y seis décimos y veinte y cuatro centésimos cuadrados.

La fachada de la calle de S.<sup>a</sup> José, tiene que remeterse por la medianería contigua á la de la casa núm.<sup>o</sup> 12 y normalmente á la alineación, veinte y un centímetros, y por la esquina de la calle de S.<sup>a</sup> Juan veinte y cuatro centímetros; la línea de fachada mide catorce metros veinte y siete centímetros, formando estas líneas y la de la nueva alineación un trapecioide cuya superficie es de tres metros once decímetros y sesenta y dos centímetros cuadrados, equivalentes á cuarenta pies trece décimos y setenta y seis centésimos cuadrados.

La superficie que esta finca cede para vía pública por causa de alineación por la calle de S.<sup>a</sup> Juan mide á la que cede por la de S.<sup>a</sup> José componen un total de diez metros once decímetros y sesenta y dos centímetros, equivalentes á ciento treinta pies y treinta décimos cuadrados; que tasados de común acuerdo con el facultativo del Propietario á razón de diez pesetas cada pie cuadrado, importan la cantidad de „ mil tres



cientas tres pesetas, la misma que deberá  
entregarse al interesado por la Depositaria  
Municipal, en cuanto haya terminado  
la construcción que proyecta, y lo acredite  
por certificación expedida por el Alcalde  
Municipal de la Sección.

Es cuanto juzgo deber informar a V. S. S.  
que esto no obstante, acordaran lo que me-  
jor estimen.

Madrid 7 de Abril de 1873.

El Alcalde Municipal  
de la 1.<sup>a</sup> Sección.

Agustín P. Ferrer



Valon 957 Vigo



Nº 1454622

R. G. f.º 37

D. Antonio Aguiar y Mousenat, propietario  
y Ayuntamiento de Cortes por el distrito de Vigo  
dueño de la Casa n.º 23 de la Calle de San Juan  
con buelta a la de San José, señalada por  
esta con el n.º 14, la cual se encuentra  
cerrada desde el año pp.º por denuncia  
para derribo

A V. E. Suplica se sirba concederle licencia para el  
derribo y construcción de la de nueva planta  
de acuerdo según los planos adjuntos firmados por S.  
D. Jorge Luroder, geómetra que no duda merecer  
que se informe la historia y justificación de V. E. con  
el Ayuntamiento de San Juan de Madrid y de Mayo  
de la Nación de 1873

Diceutas

Ante Aguiar y Mousenat

Excmo Sr. Alcalde Popular de esta Villa



Sres. de la Comisión de Obras:

Examinados los planos y memoria adjuntos, firmados por el Maestro de Obras D. Jorge Larroder, los he hallado conformes, por lo que no encuentro inconveniente en que sean aprobados por V.S.S. á tener de la Real orden de 20 de Abril de 1867; debiendo ajustarse la construcción á dicho plano y memoria y á lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854, sobre alturas en las edificaciones, y á las demás disposiciones vigentes.

Es cuanto juzgo deber informar á V.S.S. que esto no obstante, acordarán lo que estimen mas conveniente.

Madrid 7 de Abril de 1873.

Al Arquitecto Municipal  
de la 1.<sup>a</sup> Sección.

José M. V. Carró













Nº 1504158

D. Jorge Lleras de Maestro de obras profesional  
Alcorno de la Universidad de Arquitectura y vecino de esta  
Villa, encargado por D. Esteban Aguirre dueño de  
la Casa n.º 25 de la Calle de San Juan con buelta a la  
de San José señalada por esta en el numero 14 del der-  
rivo y construcción de una de nueva planta para la  
cual tiene solicitada licencia, remite adjunto los  
planos de fachada y el de distribución general  
de la planta y para determinar el sistema de  
construcción que se ha de seguir al cual consiste  
en el basido de ranjos y estano en primera crugia  
rejos de aquellos de piedra en ripiando con ladrillo  
llamado triterado comb. cubriendo despues un arco de  
silleria por las fachadas de tres hiladas, to-  
das las fachadas seran de fabrica de ladrillo  
y las medianerías y trabancos entrancos en  
tabicando luego en ladrillo y por los cajones, la  
colada se forjara en. La casa se cubrira con  
una armadura de madera y teja en cimera y  
firmemente tanto exterior como interior en este  
se declara a la Casa un forno lo exigen las  
circunstancias de la época y el objeto a que  
se dedica que es el de alquilar. Madrid  
6 de Marzo de 1873

Jorge Lleras

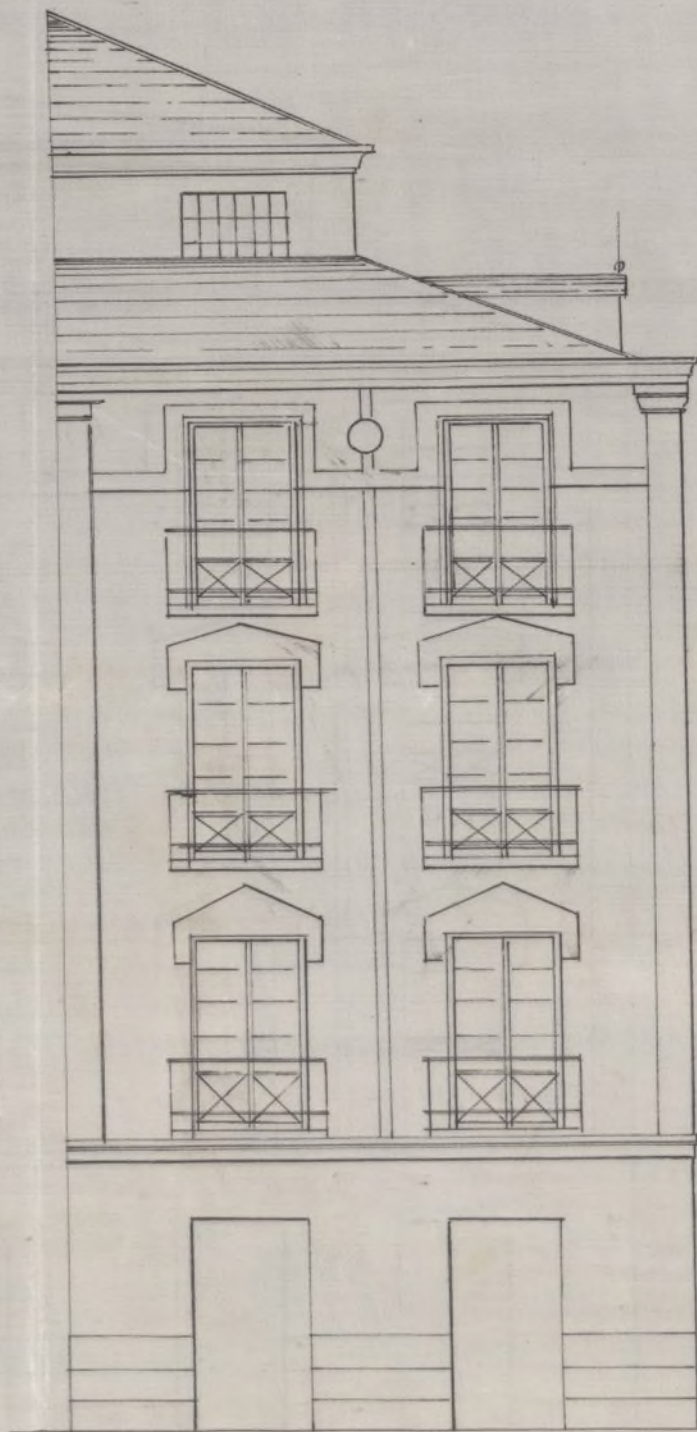
Como la Alcaldía de esta Villa  
Ayuntamiento de Madrid





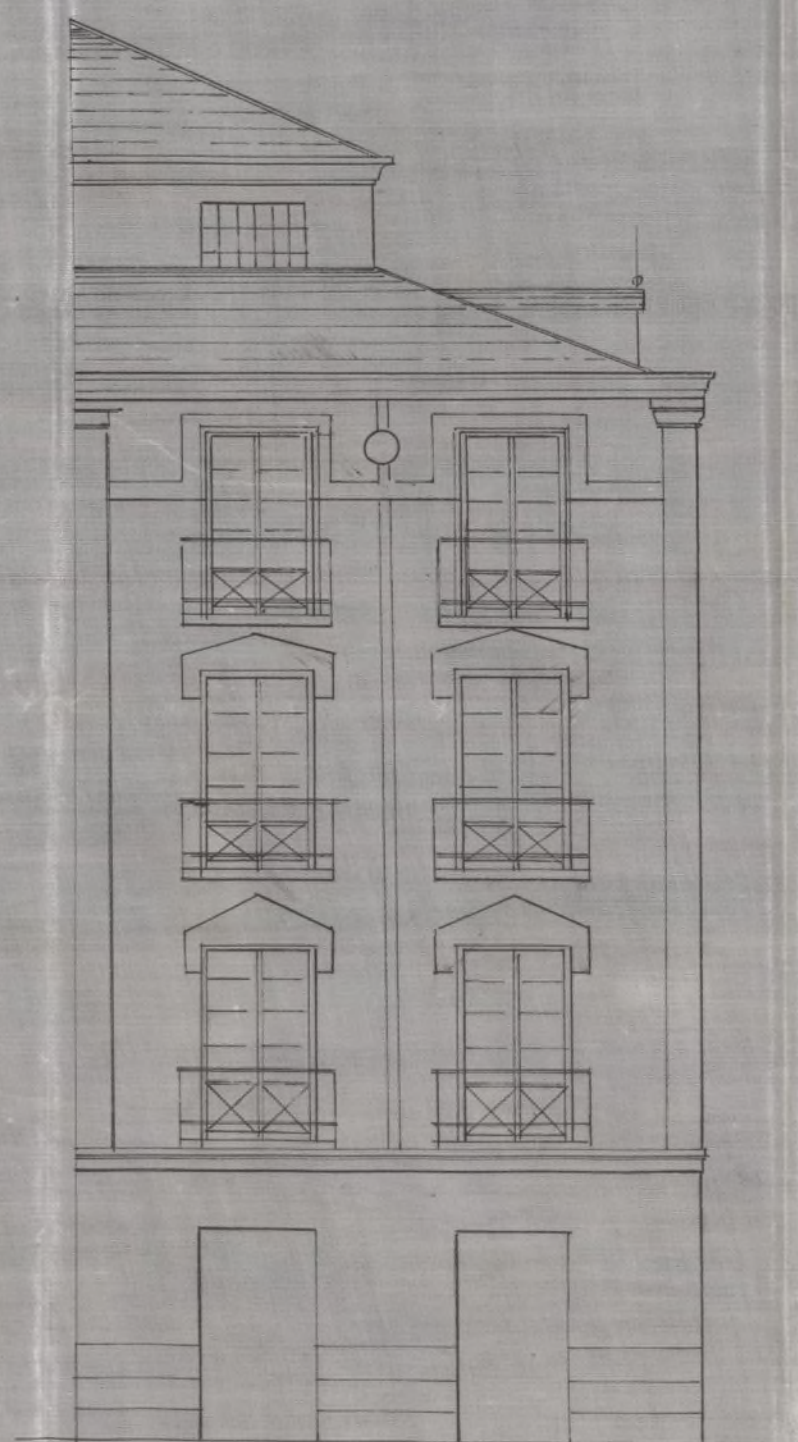


Calle de S<sup>ra</sup> Juan.

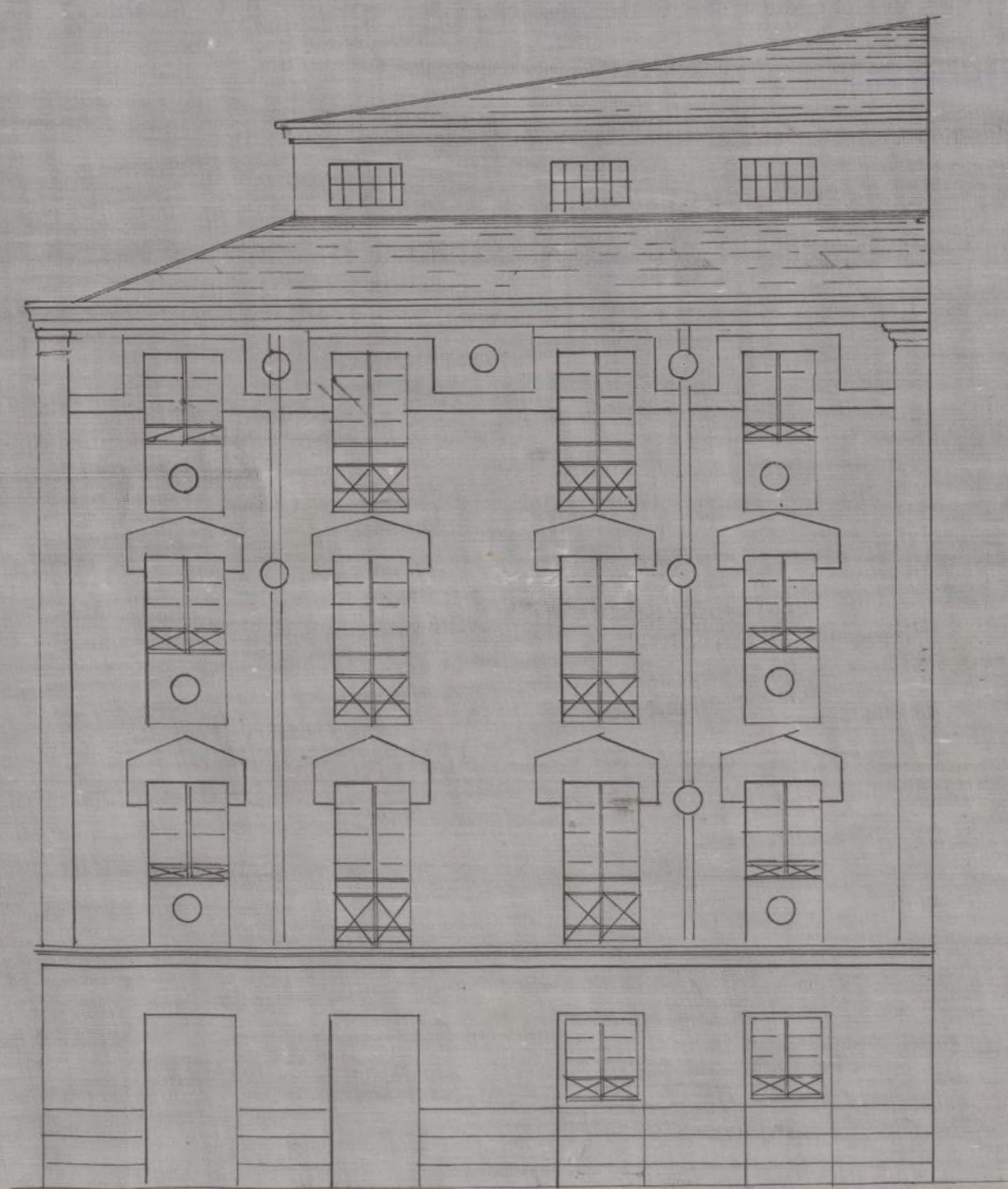




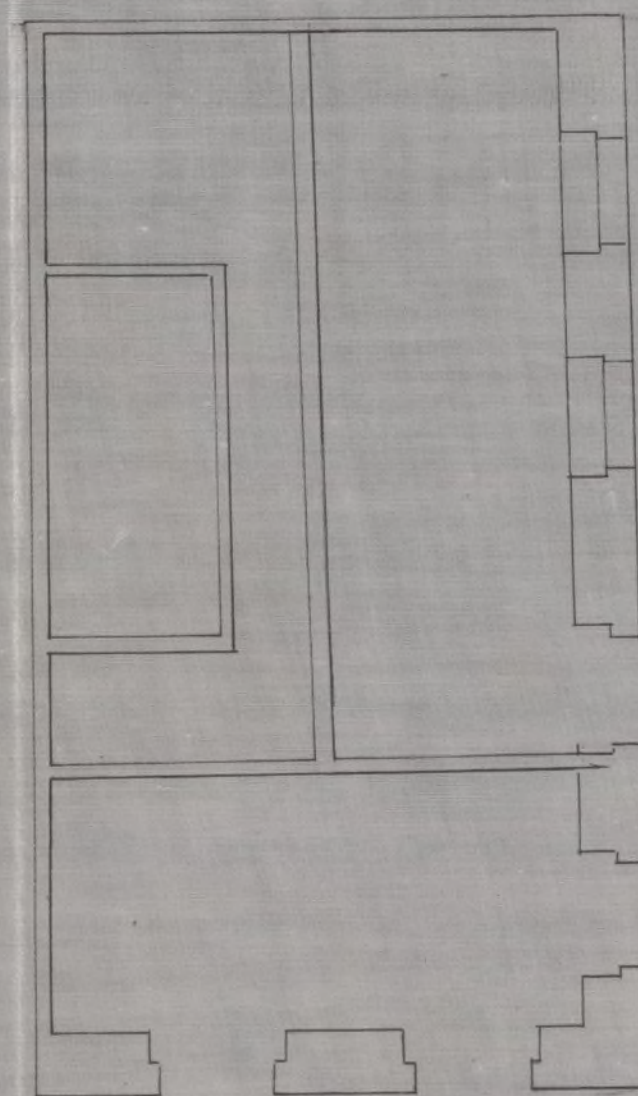
Calle de S.<sup>to</sup> Juan.



Calle de San José.



Disposicion g<sup>ral</sup> de la Planta.



Escal. 1.<sup>o</sup>

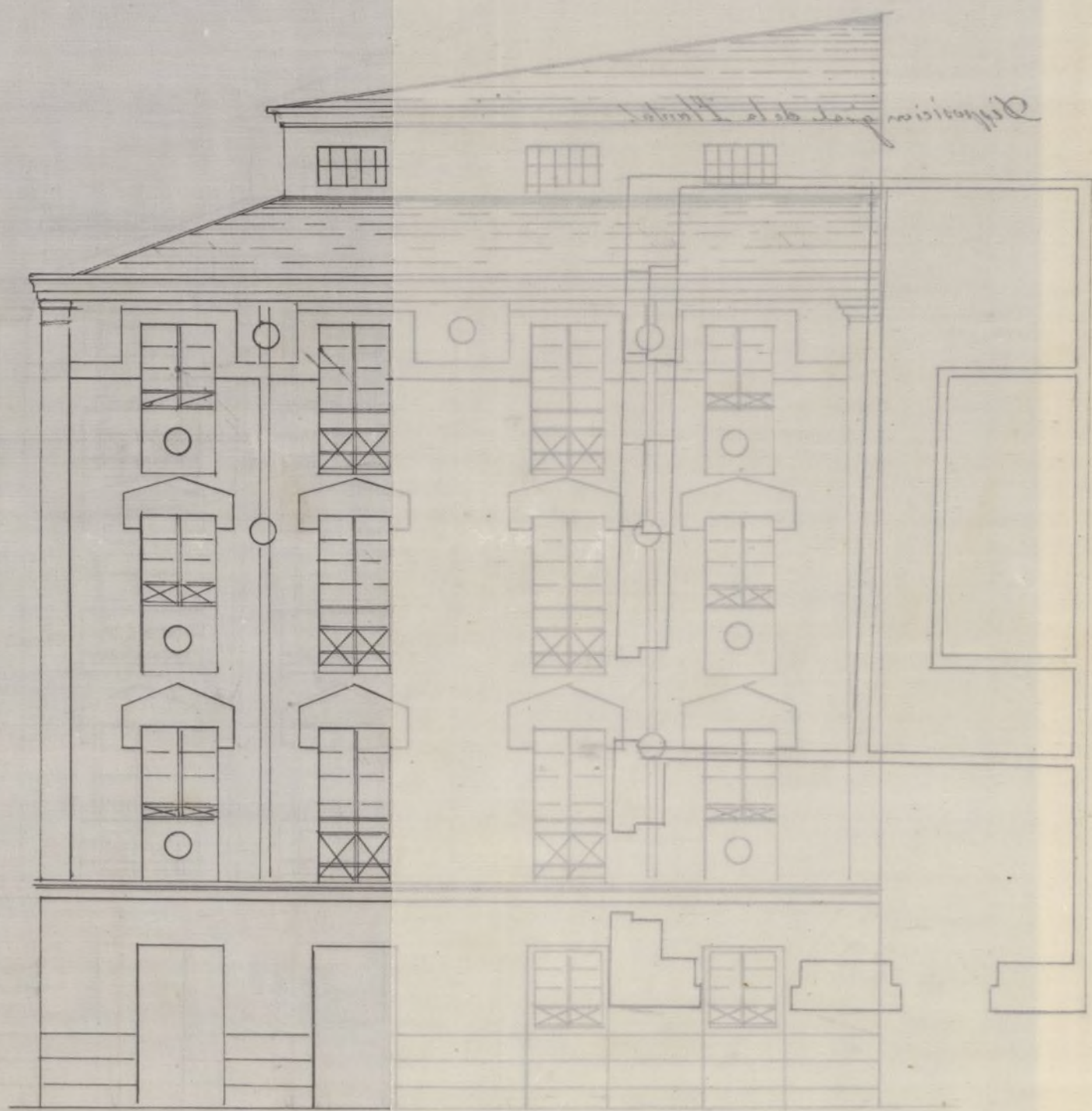
Madrid 6 de Marzo del 1875

Jorge Lavoder

Ayuntamiento de Madrid



Calle de San José.



Escala 1/2

El Ayuntamiento de Madrid

Arquitecto











CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Tira de Cuerdas.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Ante-  
mo Aguilar  
la cantidad de Cincuenta pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de la tira de  
cuerdas que tiene solicitada para la  
nueva construcción de la Num. 23  
Calle de San Juan, con vuelta a la  
de San Jose

Madrid 31 de Marzo de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

504

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante



AYUNTAMIENTO  
M  
Secr

CONTRATO

1872

AYUNTAMIENTO POPULAR

CONTRATO



AYUNTO DE 1872

*Don M. L. L.*

El Recaudador de los fondos municipales para el efecto de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

EL CONTRATO

Don Juan Lopez Piquero

Don Juan Lopez Piquero

Recibido en el Ayuntamiento

EL RECAUDADOR

*[Firma]*



Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Antonio Aguilar  
Monseñat para reedificar la casa núm.<sup>o</sup> 23 de la Calle  
de San Juan con vuelta a la de San José núm.<sup>o</sup> 14, se  
instruyó el oportuno expediente; y examinado por esta Co-  
mision de Obras, no halla inconveniente en que V. E. se sirva  
otorgar la concesion pedida de conformidad con el Arquitecto  
Municipal de la Seccion y con el Hlmo. Sr. Ingeniero Direc-  
tor de las vias públicas respecto de las rasantes, con abono  
al propietario, cuando las obras se terminen, de mil tres-  
cientas tres pesetas importe de ciento treinta pies y trein-  
ta decimos cuadrados de terreno que deja el solar para el  
via pública por causa de alineacion, valorados de comun  
acuerdo a razon de diez pesetas cada pie, haciéndose la  
correspondiente deduccion del 10 por 100 acordado por la  
Junta Municipal como arbitrio para las atenciones  
del Presupuesto.

V. E., no obstante, acordará como siempre lo mejor.

Madrid 15 de Abril de 1873.

Juan Príncipe  
Pablo Marín  
Vicente Medina

Madrid 21 de Abril de 1873

Intend.<sup>te</sup> popular.

Conforme con la Comision =

Dicenta



*[Faint, illegible handwritten text]*

*[Faint, illegible handwritten text, possibly a letter or report]*











D. Pedro Bernabé Oñativia & C<sup>as</sup>

Habiéndose solicitado licencia por D. Antonio Aguirre, Monserat, para edificar de nueva planta la casa n.<sup>o</sup> 23 de la Calle de San Juan con vuelta á la de San José n.<sup>o</sup> 14,  
se instruyó el oportuno expediente y el Excmo.  
Ay.<sup>to</sup> de conformidad con lo informado por la  
Comisión de Obras se llevó concediendo lo  
con arreglo á la alineación aprobada para  
dicha Calle, de lo cual resulta que la  
línea ~~de la~~ actual de fachada & C<sup>as</sup>  
hasta secciones.

~~Las obras deberán~~ rasante de la fachada  
correspondiente hasta 10 á 15 centim.

Las obras deberán ser dirigidas por  
facultativo legalmente autorizado el cual  
~~debe de acreditarse~~ por medio de Certificación  
en que debena presentar en la Alcaldía del Dist<sup>o</sup>

Concluidas que sean las obras ~~de~~ y cuando  
la finca se halle debidamente saneada,  
se solicitará de mi Autoridad la debida  
licencia para alquilar su habita-



Casas sin ayo requinto no podrán  
habilitarse para viviendas.

Madrid 6 de Junio de 1877.

Por. de licencia 48 pesetas.

Alcaldia del Congreso - Arg. <sup>tes</sup> Peró



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Antonio Aguirre*  
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una*  
*licencia para construir de nueva*  
*planta la casa n.º 23 calle de San*  
*Juan*

Madrid *6* de *Junio* de 18 *73*

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Puigcerver.*

Son pesetas

*48*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Ant.º Pardo*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

RECORDATORIO DE PAGOS

1877

Alcaldes de Madrid

El Recaudador de los fondos municipales hará efectivo de 10

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

los fondos de

los fondos de

los fondos de

los fondos de

los fondos de

los fondos de

los fondos de

los fondos de

los fondos de

los fondos de

los fondos de

los fondos de

los fondos de

los fondos de

los fondos de

los fondos de

los fondos de

los fondos de

los fondos de

los fondos de

los fondos de

los fondos de

los fondos de

los fondos de



OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID

Núm.<sup>o</sup> 66.

La rasante para la casa  
n.<sup>o</sup> 14 de la calle de S. José con-  
vuelta a la de S. Juan, que  
do' determinada en la forma  
siguiente:

La rasante de la fachada  
correspondiente a la calle de  
S. Juan se determinará pa-  
sando el nivel de la acera  
opuesta, en direccion normal  
a la fachada y en el angulo  
de la casa que se va a edifi-  
car: la medianera de la  
misma calle queda a la mis-  
ma altura que hoy tiene.

La rasante de la calle de  
S. José la constituirá la union  
del angulo de ambas calles  
tal como se determina en



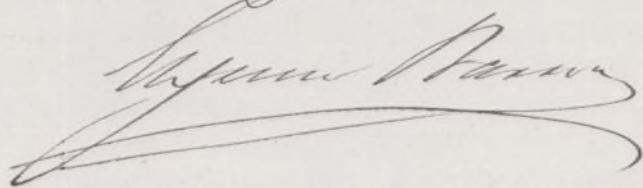
el parrafo anterior, con la  
mecanica de la cara con-  
tigua y a la misma altu-  
ra que hoy tiene.

Los batientes se situaran a  
las haces por la parte alta,  
quedando asi preparados  
para bajar en su dia 10 ó 15  
centimetros.)

Dios que a V. S. m. a. l.

Madrid 7 Abril de 1873.

El Ing.<sup>o</sup> Director,



El Secretario del Excmo. Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID







N. Contador de esta Villa

Junio 9/1773.

El Excmo. Ayto de esta Villa se reunió  
Acordando en 21 de Mayo de 1773, la concesión de  
la correspondiente licencia para reedificar la casa  
n.º 23 de la Calle de San Juan con vuelta a  
la de San Joré n.º 14 de la propiedad de D.  
Antonio Aguirre cuya finca según resulta  
del expediente instruido para vía pú-  
blica una superficie de ciento veinte pies  
y treinta de quinones cuadradas de terreno  
que valorados de común a cuenques a' paron  
de 10 pesetas cada pie, importan 1.303<sup>ptas</sup> que  
deberán abonarse al propietario, con deduc-  
ción del 10 p.º de costas arbitrias para las  
atenciones Municipales, cuando las obras se terminen.

Lo que garantiza a V. S. para su  
conveniente y efecto oportuno.

Dios C.º



27

Don Juan