

C.

5-103-40

1873.

5-103-40

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de

Obras.

CLASE.

Construcciones.

Expediente promovido por D. Juan de la Concha  
Castañeda, para construir una casa en la Calle de Hernán  
Cortés número 12.









R.O. 2.º 51.



Nº 1515345

R.G. - f.º 241.

1872

Excmo Sr. Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

10 febrero

Justificado que D. Juan de la Cueva Castañeda que vive  
sea haber satisfecho el impuesto Calle De Reguena n.º 9 cuarto principal á  
los desechos de tira de cuerdas, con una  
V. L. akuta y consideradamente expone: que  
glo al teniente de Al-  
calde del distrito de  
Nospiero para que  
se sirva disponer  
se lleve a cabo la  
operación en los  
terminos de un  
tombre y una  
por informado  
por el Arquitecto  
to de la Sección  
de se cuenta en  
Comisión de obras.

trata de construir de nueva planta la  
Casa Calle De Hernan-Cortes numero 32  
propia de su esposa la Sra D. Teresa  
Alcalde. La Casa está ya deshabitada  
á virtud de la competente licencia y  
para llevar á efecto la edificación pre-  
senta al Excmo Ayuntamiento el plano de  
fachada y memoria suscrita por el

Avalos  
Arquitecto Sr. D. Wenceslao Gavina es-  
perando que con vista de todo lo  
Excmo Corporacion municipal de  
lo conveniente. Para lograrlo.

Suplica á V. L. y al Excmo Ayuntamiento que se  
sirva por presentarle el plano y memoria



se viva marcarle la alineacion y rasante  
aprobando el plano y concediendo al que  
suscrite la oportuna licencia para edificar.  
Dios guarde a V.E. muchos años. Madrid  
16 de Mayo de 1873.

Juan de la Concha  
Castaneda

Febrero 13.

Cumpliendo lo mandado por el Sr.  
Alcalde Presidente en el decreto que  
antecede el día quince del actual a las  
diez de la mañana con asistencia de  
las personas que deben concurrir al acto

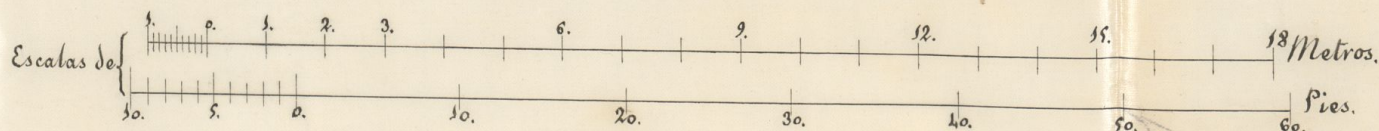
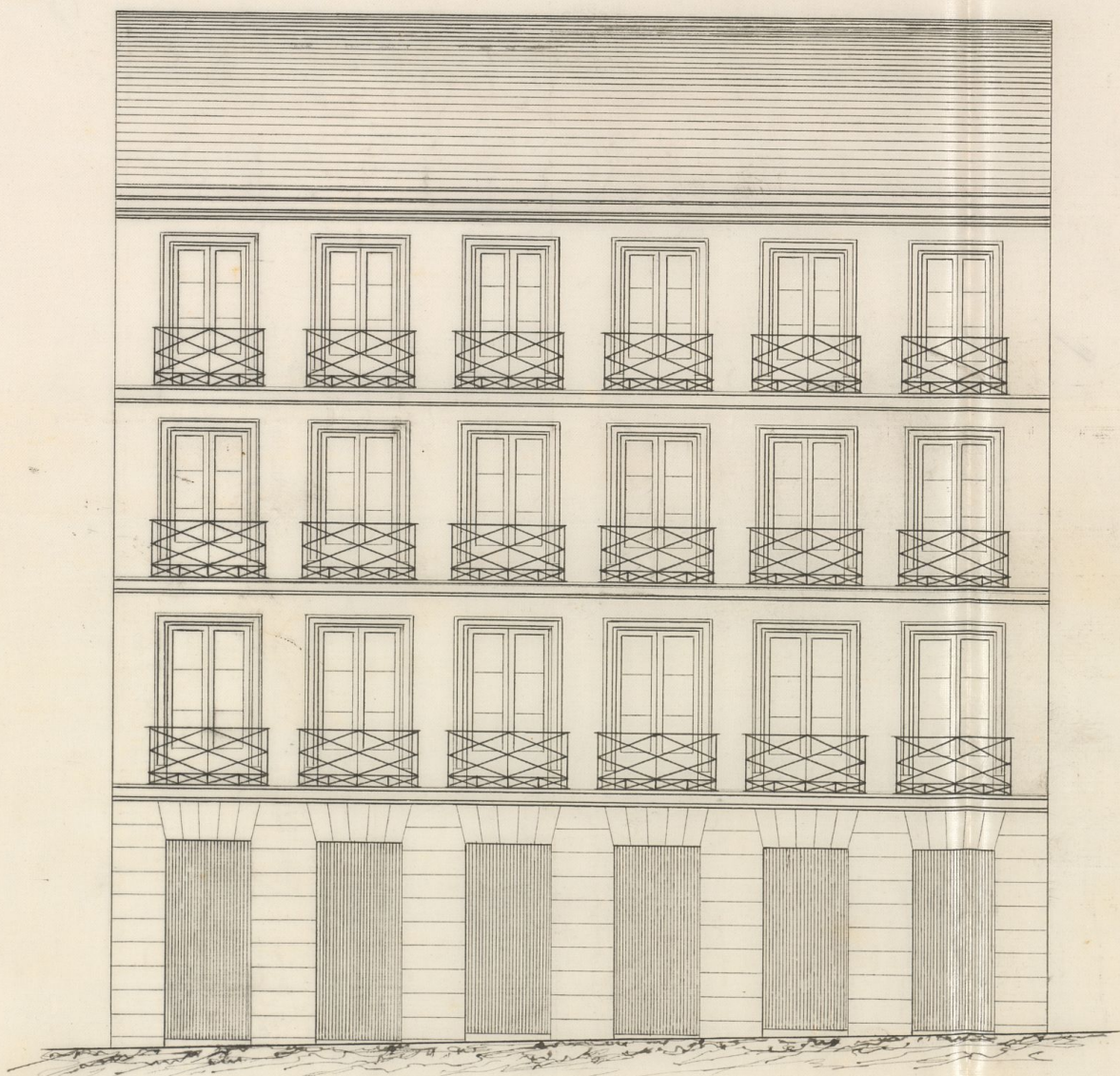
Caroñero

Pres. de la Comision de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por S.E. y  
teniendo en cuenta el plano aprobado por  
S.E. de 27 de Agosto de 1872 para la calle  
de Herman Cortés he procedido a marcar la  
alineacion que deberá observar la casa señalada



Diseño de Fachada de la casa que se ha de construir en esta Capital,  
Calle de Hernan Cortés n.º 12 mod. m.ª 313, propia del Excmo. Sr. D. Juan de  
la Concha Castañeda.



Madrid 11 de Enero de 1873.

Wenceslao Garsúa



Memoria que acompaña al diseño de Fachada de la casa que se propone labrar el Excmo. Sr. D. Juan de la Concha Castañeda, en el solar de su propiedad que ocupa la antigua casa de la Calle de Hernan Cortés núm. doce moderno antiguo, manz.ª trescientas trece de esta capital.

En las Ordenanzas de Policía Urbana tiene prevenido el Excmo. Ayuntamiento que se consideren como calles de tercer orden aquellas cuyo ancho pase de seis metros y no llegue á nueve, en las que no puede pasar la elevacion de su fachada de quince metros, y en esta altura tienen que estar colocados los pisos bajo, principal, segundo y tercero: la Calle de Hernan Cortés, situada en el Cuartel del Norte de Madrid, Distrito del Hospicio, se halla en este caso: la línea de fachada de la casa que nos ocupa es de diez y seis metros cincuenta y siete centímetros (59 pies 50 centimos) la cual permite establecer seis huecos por piso, y su interior de un fondo total de veinticuatro metros veinticuatro centímetros (87 pies) da lugar para edificar una casa capaz y desahogada para buen acomodo de inquilinos que es á lo que se propone destinarla el propietario, con planta baja distribuida en tiendas ó en cuartos de alquiler, portal, escalera, patios de luz y ventilacion; y las plantas principal, segunda y tercera con dos habitaciones cada una, á fin de reunir las circunstancias de bondad que requiere una casa de esta clase.

Su construccion, despues de derrivarse la actual, y esplanado el terreno, se compondrá de los vaciados para cimentacion y alcantarillado, vertiendo las aguas limpias y sucias á la alcantarilla pública, y de los vaciados de sótanos que necesita en la primera crugia. Hecha la cimentacion de mamposteria y fábrica de ladrillo cocida con mortero de cal y arena, y sobre un zócalo de canteria de regular altura, descansa



la fachada de la cual tomaran luces los cuartos bajos y los sótanos, que seran cubiertos por suelos de hierro y de maderos: sobre la canteria seguirá la fachada de fábrica de ladrillo, cuyo espesor partiendo en la base de ochenta y tres centímetros, irá disminuyendo en la elevacion de los pisos que la componen, y se haran embebidas en este espesor las bajadas de aguas de los tejados: las molduras y balcones volados con barandilla de hierro, formaran el buen aspecto de la fachada.

Interiormente, sobre basas y adoquines de piedra colocadas en su cimentacion, se elevaran los pies derechos cuyo marco sera de pie-cuarto hasta la sesma o vigueta, poniendo los suelos de maderos, todo tabicado con yeso, el tejado cubierto de la teja comun del pais, solado de baldosin, y provisto de cuanto se necesita para el cómodo alquiler de una buena y sólida casa.

Tal es lo que he propuesto al Sr. propietario, y tal lo aceptado: el Excmo. Ayuntamiento vera como no se presenta dificultad en mi concepto, y que sin demora se lleve á efecto la nueva construccion de la casa núm.º doce de la calle de Hernan. Cortés.

Madrid 11 de Enero de 1873.

Wenceslao Gurría



Febrero 13.

Excmo. Ayuntamiento de Madrid por el Sr. Ayuntamiento en el concepto que el Ayuntamiento al dar licencia al Natural á la casa de la casa con asistencia de las personas que deben concurrir al acto.



da con el numero doce de dicha calle que  
pueda construirse por cuenta del Excmo. Sr.  
Don Juan de la Concha Castañeda y resulta  
que la nueva linea de fachada se establecera  
sobre la linea recta que resulte de unir la  
medianeria derecha de la casa numero cator-  
ce con la izquierda de la numero diez ambas  
de moderna construccion, debiendo abarcar  
diez y seis centimetros por la medianeria de-  
recha tomando con este motivo de la via pu-  
blica en diez y seis metros, cincuenta y siete  
centimetros de longitud que tiene la fachada  
una superficie de un metro treinta y dos decime-  
tros cuadrados equivalentes a diez y siete pies  
cuadrados que al precio de nueve pesetas cin-  
cuenta centimos uno importan ciento sesenta  
y una pesetas y cincuenta centimos de peseta  
que debera abonar el interesado a los fondos  
municipales, estando conforme el perito del pro-  
prietario con esta valoracion.

2.<sup>o</sup> La altura total de la fachada no excedera  
de quince metros medidos a los siete del quin-  
to mas bajo de la misma.

3.<sup>o</sup> Podra construirse piso bajo con la altura de  
trece pies de luz medidos por el punto indica-  
do, principal, segundo y tercero, con una altu-  
ra arbitraria siempre que no sea menor de  
diez pies de luz. Sobre la altura total señalada  
no se comentaran exterior ni interiormente



rotabancos, buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salir ni retirarse de la abimacion acordada con ningun cuerpo del edificio sino despues de ventado un zocalo de canteria corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que por cuenta del Excmo. Sr. Don Juan de la Concha Castañeda se piensa construir de nueva planta en la calle de Hernan Cortes numero 12 formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando Don Wenceslao Savina los hallo conformes a lo prevenido en las Gobernadas disposiciones de 10 de Junio de 1834 y de 20 de Abril de 1867, pudiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construccion de la finca se sujete al dueño presentarlo y ademas se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes respecto de la construccion de anclamientos y de fincas urbanas en esta Capital.

N.º, no obstante, acordaran con su impu-



rior ilustracion lo que crean mas conveniente.  
Madrid 16 de Febrero de 1873.

Alf. J. Gome



A. PROYECTO DE



OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID

Núm.<sup>o</sup> 23.

Para la casa que D.  
Juan de la Concha  
Castañeda trata de cons-  
truir en el número  
12 de la calle de  
Hernán Cortes, (se se-  
guirá la rasante ac-  
tual de la calle, de-  
jando la primer bi-  
lada de cantería  
unos treinta centíme-  
tros por bajo de dicha  
rasante y elevados sobre  
la misma de diez  
a quince centímetros  
los batientes de todas  
las puertas de la nue-  
va casa.

Lo digo a V. S. para  
su conocimiento y el  
de los Sres. de la  
Comisión de obras a  
los efectos procedentes

P. D.



que a' N. S. m. d.  
Madrid 20 febrero 1873.  
P. W. Buz. Director  
M. Lorenzo Barnier  
Puyol

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

*recom*



AÑO DE 1873

*Tira de Cuerdas*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Juan*  
*de la Ciencha Cartaneda*  
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia a su nombre*  
*pa la tira de cuerdas en la casa n.º 12*  
*calle de Herman Cortes*

Madrid *7* de *Febrero* de 18 *73*

EL CONTADOR,

*Joaquin Maria Lopez Puigcerver.*

Son pesetas

*50 //*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M.º Pardo*

Ayuntamiento de Madrid







R. G. f.º 278/72

Excmo. Sr.

Don Juan de la Hucha Castañeda, solicita licencia para reconstruir de nueva planta la casa calle de Herman Cortes número 12, y habiéndose instruido el oportuno expediente y practicándose la tira de cuerdas, resulta de todo, que adquiere la propiedad de la finca D.ª Teresa Alcalde, esposa del recurrente, diez y siete pies cuadrados de superficie, valorados de común acuerdo al precio de 9 pesetas 50 céntimos, que importan 161 50 pesetas.

En su virtud, y visto el dictamen del Sr. Arquitecto Municipal de la Sección, la Comisión de Obras que suscribe, tiene la honra de informar a V. E., que en su opinión puede acordarse se otorgue la licencia solicitada de entera conformidad con el dictamen referido, previo abono en las arcas municipales de las 161 pesetas 50 céntimos a que asciende el terreno que de la vía pública adquiere la finca.

V. E., sin embargo, acordará como siempre lo mejor.

Madrid 18 de febrero de 1873.

Pablo Masimay Julián Prunetto

José de Salazar

Vicente Medrano

Madrid 7 de Mayo de 1873.

Encu. Ay.º popular

Conforme con la Comisión =

Dicienda







D. Juan Pablo Marina, Alcalde Prento int. C.<sup>a</sup>

Habiéndose solicitado licencia por D. Juan de la Corcha Castañeda, para construir de nueva planta la casa Calle de Hernán Cortés n.º 12, se instruyó el oportuno expediente y, el Excmo. Ayuntamiento en sesión de 7 de Mayo pp.<sup>do</sup> de conformidad con lo informado por su Comisión de Obras quebo estuvo a su vez con el Arquitecto Mun.<sup>l</sup> de la Sección se ha servido concederla, teniendo en cuenta el plano aprobado por R. O. de 27 de Agosto de 1859 para dicha Calle y con arreglo a las prescripciones siguientes:

- 1.<sup>a</sup> La nueva línea de fachada C.<sup>a</sup> hasta valoración.
- 2.<sup>a</sup> La altura C.<sup>a</sup> hasta punto menor.
- 3.<sup>a</sup> Se seguirá C.<sup>a</sup> hasta nueva casa
- 6.<sup>a</sup> La construcción de la fachada se sujetará al dictamen y memoria descriptiva de cuentas por por el Arq.<sup>to</sup> de la Academia de las Bellas Artes D. Wenceslao Grams, por hallarse conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867, Obisno en



Donde además cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas Municipales y demás disposiciones vigentes respecto de la construcción de Andamios y de fensas tuberales en esta Capital.

7<sup>a</sup> Las obras serán dirigidas por facultativos legalmente autorizados, acreditándose previamente ante la <sup>o</sup>Plenaria de Alcaldía del Distrito.

8<sup>a</sup> Una vez terminadas las obras habrán de solicitarse el correspondiente permiso para que puedan alquilarse las habitaciones, acompañando certificación en que se acredite haberse completamente saneadas y en disposición de ser habitadas.

Madrid 2 de Abril de 1873.

Dño. de licencia 48 pesetas.

D. A. Gómez  
Alcalde del Hoy. Arg. Calubi

He



L. Contador de esta Villa.

16 de Mayo 1873.

El Excmo. Ayto de esta Villa, se sirvió aprobar en 7 de Mayo <sup>pp.</sup> de la concecion de la licencia a D. Juan de la Concha Castañeda, para construir de nueva planta la casa n.º 12 de la Calle de Helvécio - Cortes, de resultantes del expediente instruido ~~resulta~~ que la propiedad de la finca D.ª Teresa Alcalde esposa del citado Sr. Castañeda, adquirida <sup>de la vía pública</sup> 17 pies cuadrados de superficie valorados de común acuerdo al precio de 9'50 pesetas importan 161'50 pesetas que deberán ser abonadas a los fondos Municipales.

Lo que comunico a V. para su conocimiento y efectos oportunos en esta Oficina de su digno cargo.  
Dios C.º

Enlase al Sr. Excmo. Intte.



2



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

*Construcciones*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Juan de la Cueva Cantaneda* la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de licencia* a su nombre para *edificar de nueva planta la casa n.º 17 calle de Hernan Cortes*

Madrid *10* de *Sept* de 1873

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Puigcerver.*

Son pesetas

*48*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M. Puigcerver*

Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 183



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

V

S

L

El Recaudador de fondos municipales para el ejercicio de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

el presente

Joachim Antonio Lopez Rodriguez

son pesetas

Recibido en el Ayuntamiento de Madrid  
el día 18 de 18