

5-103-39

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de

Obras.

CLASE.

Construcciones.

Expediente promovido por D. Blas Monén,
para edificar de nueva planta la casa núm.º 8.
de la Calle del Amor de Dios.

781

Folium nº 16886 del
Congreso

[Signature]

B. O. nº 261.



Nº 1549515

R. G. p.º 864.

A. Alcalde primero Popular de Madrid.

l.º 873.

D. Blas Morén vecino de esta Corte,
que vive en el Calle de Naragora planela de Anton
Martin, a V. S. con el respeto debido espone: Que
dona edificas de nueva planta, la parte exterior de
la casa de su propiedad sita en la Calle del Amor
de Dios numero 7 de la manzana 234, conforme a la
memoria y planos que acompaño, firmados por el
Arquitecto Don Isidoro de Lerena y Rubio, para
lo cual deseo se me provea de la licencia correspon
diente para el derribo de la existente y demas necesar
io, para llevar a efecto la nueva construccion, por tanto
A V. S. Suplico; se sirva dar las ordenes oportunas
para que a la mayor brevedad, se proceda a la tra
de cuerda, al señalamiento del sitio que haya de
ocupar la valla, y a la aprobacion del adju
dico de fachada; favor que espero merecer de su
recta justificacion. Madrid 11 de Mayo 1873.

Is. Arg.º

[Signature]

Blas Morén

[Signature]

Secretario del Ayuntamiento de Madrid

212012
tes informando al Arquitecto de Villa, in-
permitiendo se empiece la obra sin la ex-
trina licencia, y dese cuenta despues á la
Comision de obras.

Avalos

Enero 24.

En cumplimiento del Decreto que
antecede, hagase saber á D. Blas
Monino, á fin de que se presente con
su Arquitecto, y al Sr. Director de la
via pública, que el lunes 27 del p-
corrientes y hora de las 11 de su ma-
ñana tendrá lugar la tira de
cuerdas que se solicita, y dando aviso
al Sr. Secretario del Excmo. Ayunta-
miento remitan este expediente al
Sr. Arquitecto Municipal de la 4.^a
Sección.



El E. de C.
Carlos M. Perez

Pres. de la Comision de Obras.

Al cumplimentar la orden que se me comu-
nicó por la Secretaria del Excmo. Ayuntamiento
para que practicara la alineacion correspondien-
te á la casa n.º 8 de la calle del Amor de Dios
cuya operacion tubo lugar el dia 27 del que
Ayuntamiento de Madrid

fine me hubo de llamar la atencion y así se lo hi-
ce presente al Sr. Teniente Alcalde del Distrito del Congre-
so que presidia el acto, la discrepancia que se advertia
entre las acotaciones del plano oficial de la alineacion
de aquella calle, y las que efectivamente median los
anchos trasversales entre las casas de la calle mencionada.
La acotacion del plano marca para la amplitud gene-
ral, la de ocho metros; pero la calle para alcanzarla
tendria que retirar en la fachada que menos quince
centímetros, y treinta y seis centímetros en la que mas,
pues la menor diferencia en que discrepan entre si las
actuales líneas es la de veinte y un centímetros. Tomado
esto en consideracion parece injustificado el que se produ-
can en dicha calle resaltes de que hoy carecen y que al
proceder a la alineacion lejos de regularizarla se originen
retallos inconvenientes en todos conceptos. Tambien se dedu-
ce que no fue este el propósito al señalarle la amplitud
de ocho metros por que al indicarla no traspasa en el
plano el filo de las fachadas como debiera suceder
puesto que dejamos indicado que es de treinta y seis cen-
tímetros lo que discreparia del ancho que efectivamen-
te presenta; por lo tanto opino y así tengo la honra de
proponerle a V. S. S. con aquiescencia y beneplácito del Sr.
Teniente de Alcalde del Distrito y del propietario interesa-
do, en dejar para ancho constante de aquella calle el de siete
metros, setenta centímetros con el cual sin alterar su re-
gularidad, se irán uniformando los filos de las fach-
das de los números pares que son los que presentan dife-
rencias mas notables y que á no dudarlo era el resultado
que se propuso la Junta que estudió aquella alineacion. Por
último V. S. S. advertiran que dicha calle es una simple
travesia entre la Plaza de Anton Martin y la calle de
las Huertas y que no hay razon alguna para justifi-
car esa amplitud precisamente de ocho metros cuando
excede de la de seis metros propia de las de Tercer ór-

den en un metro setenta centímetros; así que opino que V. S. S. podrían aprobar como definitivo el ancho de siete metros setenta centímetros como el que oficialmente corresponde a la calle referida sobre cuyo particular se sirvan tomar un acuerdo lo mismo que V. S. la corporación municipal. Si como espero mereciese su aprobación lo que propongo, dicha casa n.º 8 solo tiene que avanzar un centímetro por la medianería de la derecha, quedando en su estado actual el extremo de la medianería de la izquierda; de modo que siendo la longitud de la actual línea de fachada de doce metros veinte y cinco centímetros esta casa toma de la vía pública por causa de alineación una superficie de seis decímetros y doce centímetros cuadrados, equivalentes a setenta y ocho décimos ochenta y dos centésimos de pie cuadrado, que tasados de común acuerdo con el arquitecto del propietario a razón de quince pesetas cada pie cuadrado, importa la cantidad de once pesetas ochenta y dos centésimos, la misma que deberá satisfacer el dueño de la finca al Com. Ayuntamiento.

Examinado el plano y memoria adjuntos firmados por el Arq.º D. Tidor Lerena, los he hallado conformes, por lo que no encuentro inconveniente en que sean aprobados por V. S. S. a tenor de la Real orden de 20 de Abril de 1867; debiendo ajustarse la construcción a dicho plano y memoria y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854 sobre alturas en las edificaciones y a las demás disposiciones vigentes.

Es cuanto juzgo deber informar a V. S. S. que esto no obste acorden lo que mejor estimen.

Madrid 31 de Enero de 1873.

El Arquitecto municipal
de la 4.ª Sección.

Ignacio P. Cerro

Pres. de la Comision de Obras.

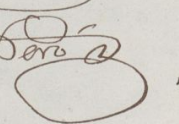
Respecto á la licencia que se solicita en la presente instancia para la demolicion y colocacion de valla en la casa n.º 8 de la calle del Amor de Dios, debo manifestar á V. S. S. que no hallo inconveniente en que se conceda, siempre que la demolicion se verifique bajo la direccion de facultativo legalmente autorizado y con observancia de los artículos 96, 99 y 100 de las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes.

La valla se situará paralelamente y á la distancia de dos metros de su fachada, la cual mide doce metros veinte y cinco centímetros; de manera que la citada valla encerrará de la via pública una superficie de veinte y cuatro metros cincuenta decímetros cuadrados, equivalentes á trescientos quince pies cincuenta y siete decimos cuadrados, por cuya superficie habrá de aplicarse el impuesto que el interesado deberá satisfacer en este concepto.

Es cuanto juzgo deber informar á V. S. S. que esto no obstante V. S. S. acordaran lo que estimen mas conveniente.

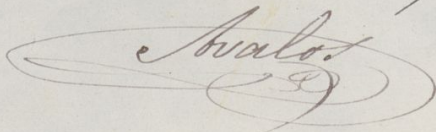
Madrid 31 de Enero de 1873.

El Arg.^{to} municipal
de la 1.^a Seccion.

Aguilón P. 

7 Febrero

Expidase la licencia para la demolicion y colocacion de la valla con arreglo á los precios fijados por el Ayuntamiento.

Avala: 

Madrid 18 de febrero de 1873

La Comision de Obras;

Que a la Junta Comunal Municipal p.^a
que se sirva informar cuanto se le ofrezca
y parezca, relativamente a la modificacion del
anchura de la calle que propone el Sr. Ar-
quitecto de la Seccion

U. V. de V. de V.

J. P. M. M. M.

Memoria descriptiva de las obras que tratan de ejecu-
tarse en la casa Calle del Amor de Dios numero 8 man-
zana 237 propia de D. Blas Illone.

Esta casa se construyo de nueva planta en el año
pasado de 1869 toda la parte interior, con la idea de
levantar la exterior cuando las facultades del dueño
lo permitieren, a cuyo fin se le dieron a estas nuevas
construcciones las alturas convenientes, para que al
edificar la parte exterior, viniesen los muros con
las alturas que han de llevar los pilos de la parte
exterior, que ahora se trata de construir, cuyas
alturas estan arregladas a las que marcan las
ordenanzas, con arreglo a la anchura de las ca-
lles, siendo la que nos ocupa de las de tercer orden.

Actualmente consta la casa de planta baja y
principal toda la parte exterior, o sea la parte
vieja de la casa, y de baja principal y segunda
todo lo interior o parte nueva.

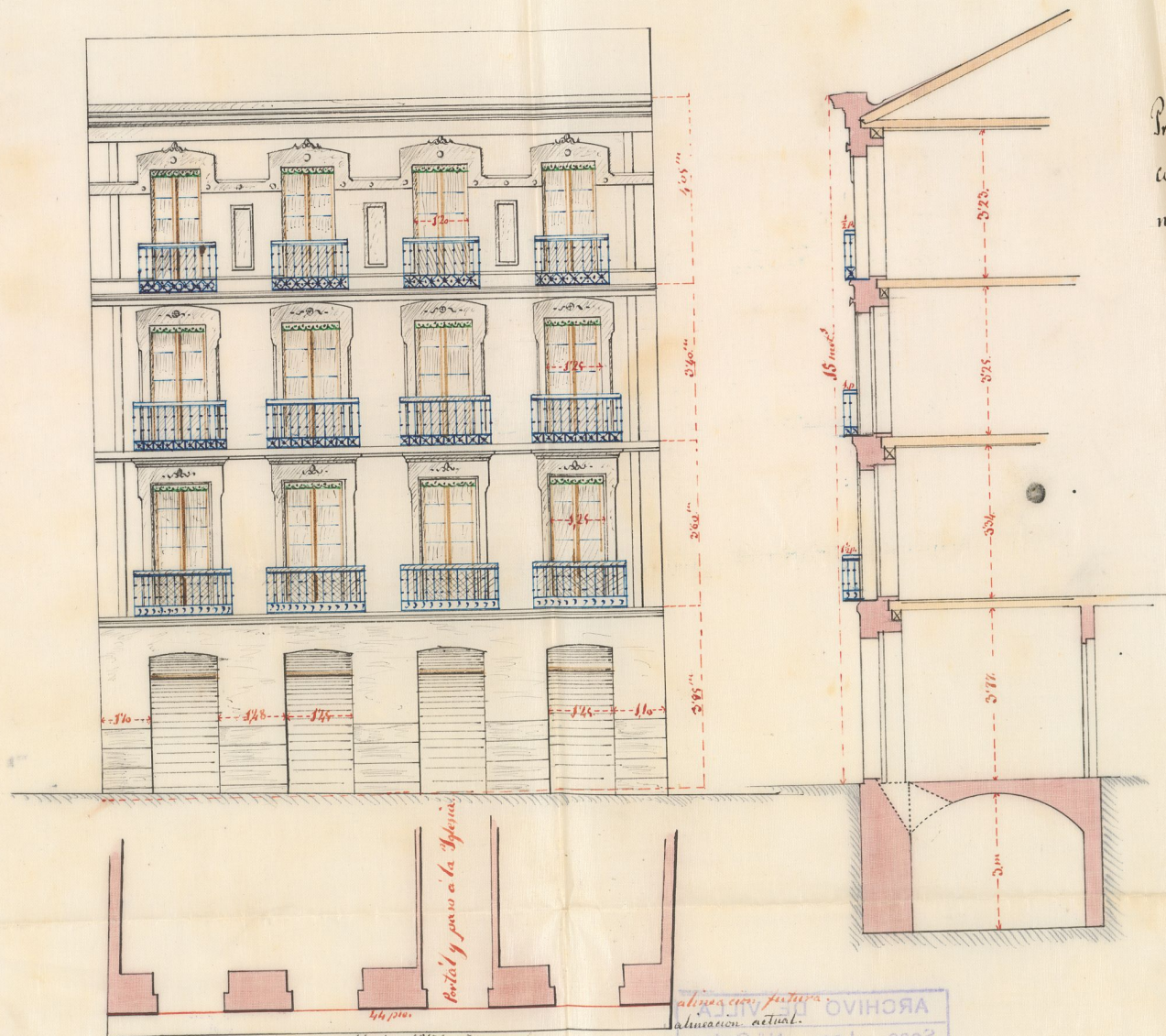
Ahora se trata de derribar totalmente toda la
parte exterior, y construirla de nueva planta en to-
das las alturas que se permiten, en las Calles de
tercer orden, o sea los 18 cm y llevar estas altu-
ras en todas las construcciones, para que toda la
casa quede a un nivel.

La construccion que se trata de hacer en la par-
te exterior consiste en el vaciado de sótanos en
la crugia exterior, y de ranjas para cimientos en
todas las demas traviesas y medianeras, con la pro-
fundidad que requiere la inclinacion del terreno hasta
encontrar el firme, macizando estas ranjas con

1
fabrica monumental o ladrillo hasta el apus-
te de masas, sobre las cuales cargarán los pios de
rechos que suran de pie y cubran en la planta
baja, y acabaran en la mas alta con sesmas u
fremados con sus carreras, puentes y tabicados con
forme a la costumbre, los pios horizontales ta-
bien entramados con maderas de los marcos que
requieren los anchos de enigma, forjados y a cielo
raro, las armaduras serán tambien de madera
pobladas de tabla y teja, con sus linaes, canelones
y bajadas de plomo. La fachada llevara el tí-
tulo de Silleria que exigen las ordenanzas, y
marca el dinero, y el resto de su altura sera de
fabrica de ladrillo, con su alero, o cornisa su-
buyendo las bajadas en sus muros, con sus ata-
jeas debajo de la acera, para conducir las a-
guas pluviales a la alcantarilla general.
Los balcones serán de hierro volados con sus jam-
bas de yerena en los huecos. Los tabiques de
pared, entramados, tabicados, y guarnecidos de
puros de baldosin de Naragora, la Carpinte-
ria de taller de nueva construccion a la
Italiana, las cocinas con sus fogones, cam-
panas y chimeneas para la salida de hu-
mos, comunes con sus inodoros, bajadas, y
atajeas de acometimiento, todo de solida
y buena construccion, puesto que ha de ha-
cerse por administracion, y el dueño ha
de ser, el que este al frente de la obra, y
por consiguiente tendrá interes, en que los

matenales sean de la mejor calidad, y
las construcciones bayan hechas a toda ley,
asi como sera de su gusto el mas o menor
luz, que haya de emplearse en la decoracion
interior de la casa. Madrid 7 Enero 1873.

José María Lorenzo



Proyecto de fachada para la Casa que se ha de construir en la Calle del Amor de Dios, en su numero 8 de la manzana 237.

Solar.



Escala $\frac{1}{100}$ m.

Vidaro Lerena
Fig. 8

Calle del Amor de Dios.

10 20 30 40 50 60 pies

Escala en metros $\frac{1}{100}$.

Ayuntamiento de Madrid

A hand-drawn diagram of a rectangular plot. The plot is divided into two horizontal sections. The top section is labeled '13.25' on the left and '13.25' on the right. The bottom section is labeled '12.50' on the left and '12.50' on the right. The total width of the plot is labeled '25.75' on the right. The total area is labeled '345.625' on the left. The diagram is drawn with red ink on a white background.

Calle del Amor de Cruz.

Ayuntamiento de Madrid

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

Licenciatura de cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Blas
Morales
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia para efectuar
la tira de cuerda en la casa no 8
calle del estmor de San

Madrid 22 de enero de 18 73

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

50

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Antonio Sando

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

El Presidente de las Juntas Municipales ha acordado

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid a 18 de

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm. 13.

Para la casa que se trata de edificar en el n.º 8 de la calle del Amor de Dios, quedó señalada la misma rasante que hoy existe, pero debiendo bajarse en su día la acera seis centímetros, deberán colocarse los batientes de las puertas elevados solamente ocho centímetros sobre la rasante actual.

Lo que comunico a V. S. para los efectos procedentes.

Dios

que. a. V. S. m. d. a.
Madrid 3 de febrero
de 1873=

Al Yng.^o Director.
Suplen. Racion

Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento.



R. G. f.º 864



N.º 1425487

pda n.º 16886 Congreso

Excmo Sr. Alcalde Presidente del Excmo Ayuntamiento de Madrid

Don Blas Moner y Gomez, dueño de la casa - Calle del Amor de Dios, numero ocho, manzana doscientos treinta y siete:

A. V. E. Suplica, se leigne conceder la licencia para la edificación de nueva planta de la referida casa, con arreglo al plano y memoria presentados, ante ese Ayuntamiento, sujetan en todo a las reglas establecidas. Gracia que espera merecer de la

1.º Mayo

Por acuerdo del

Para a la brum

León de obra don

de se hallan

los antecedentes

Dicenta

reconocida bondad y futura de V. E. cuya vida que Dios m.ªna.

Madrid 10 de Marzo de 1873

Blas Moner y Gomez

1452487



N.

Pres. de la Comision de Obras.

En conformidad a lo que dispone el ultimo decreto de V. M. en el expediente instruido para la construccion de la casa n.º 8. de la calle del Amor de Dios, esta Junta ha examinado los antecedentes que existen en el mismo, con especialidad el informe emitido por el Arquitecto de la Seccion; y en vista de los fundamentos en que aquel se apoya, la escasa importancia que tiene la calle, y que los siete metros setenta centímetros que resultan de ancho general para la misma, satisface a las necesidades del movimiento, sin que cause perjuicio alguno a los propietarios, antes bien se benefician los intereses de Madrid, no halla inconveniente en aceptar lo propuesto por el Profesor de Villa en su informe de 31 de Enero, si bien interesa la debida modificacion en el plano de dicha calle, si como es de esperar se signasen

Ud. P. y el Excmo. Ayuntamiento,
aprobar la modificación propues-
ta, concediendo en este caso la li-
cencia solicitada por D. Blas Monen,
para construir la finca de que se
trata.

Esto no obstante, Ud. P. acor-
daran lo mas justo y acertado.

Madrid 16 de Marzo de 1879.

El Presidente.

El Secretario.

J. M. P.
F. abto marina

E. Granado

Excmo. Sr.:

Solicitada licencia por D. Blas Monen para edificar de nueva planta la casa núm.º 8 de la Calle del Amor de Dios, se instruyó el oportuno expediente practicándose la tira de cuerda, e informando el Sr. Arquitecto Municipal de la Sección, entre otras cosas, que con la aquiescencia y consentimiento del Sr. Comente de Alcalde del Distrito y del propietario, creyo deber dejar para ancho constante de aquella calle siete metros setenta centímetros, con el cual, sin alterar su regularidad, iban uniformándose los filos de las fachadas de los números pares que son los que presentan diferencias más notables, y que no dudarlo era el resultado que se propuso la Junta que estudió aquella alineación; puesto que dicha calle es una simple travesía entre la Plaza de Anton Martín y la calle de las Huertas, y no hay razón alguna para justificar la amplitud de ocho metros cuando es de la de seis, propia de las calles de tercer orden, en un metro setenta centímetros: resultando bajo esta base, tomar de la vía pública por causa de alineación, una superficie de 78 décimos y 82 centésimas de pie cuadrado, tasados de común acuerdo con el Arquitecto del propietario a 15 pesetas, que importan 11 pesetas 82 centimos.

Respecto a la licencia, no halla inconveniente en que le sea concedida ajustándose la construcción al plano y memoria presentados y suscritos por el Arquitecto D. Hilario Lerana y a tenor de la Real orden de 20 de Abril de 1867 y a la de 10 de Junio de 1864 sobre alturas en las edificaciones, así como a las demás disposiciones vigentes.

Trasido por esta Comisión de Obras el expediente de que se trata en 18 de febrero último, a la Junta Consultiva Municipal al objeto de que se sirviera informar relativamente a la modificación de anchura para dicha calle, propuesta por el Arquitecto Municipal Sr. Pero, dicha Junta informó en 19 del corriente, que es aceptable el pensamiento de reducir la anchura a los siete metros setenta centímetros, si bien interesa la debida modificación en el plano de la citada calle.

En virtud de todo lo expuesto, los que suscriben tienen el honor de informar a V. E. que en su opinion debe V. E. aprobar la reducción de la anchura de la calle del Amor de Dios a los 7 metros 70 centímetros, así como que por el Sr. Pero sea modificado el plano de la misma concediéndose interim a Don Blas Monen la licencia pedida a tenor de lo informado por el Facultativo Municipal y de las manifestaciones hechas por la Dirección de Obras públicas, previo el pago de los derechos correspondientes y de las 11 pesetas 82 centimos importe de los 78 décimos 82 centésimas de pie cuadrado que se apropia de la vía pública, valorados a razón de 15 pesetas el pie.

V. E., sin embargo, acordará lo que mejor estime.

Ma

diad 18 de Marzo de 1877.

Fran^{co} ferner geteilt
 Franz Hübner
 Julius Pinetti

Madrid 26. de Marzo de 1873.

Enmity ^{to} popular.

Como opina la Comision=

Por Y. del Sr. Srno.

Official mayor int.

John W. W.

D. Juan Pablo Marina, Alc. P.º Int. C.º

Habiendo solicitado licencia por D. Blas Moner, para edificar de nueva planta la casa n.º 8 de la Calle del Amor de Dios, le instruyó el oportuno expediente y el Excmo. Ayto. anterior de 26. de Mayo pp.º se le vino concediendo de conformidad con lo informado por su Comisión de Obras que estuviere á su ver con el Arquitecto de la Sección por hallarse conforme el plano y memoria firmados por el Arquitecto D. Pedro Llorens, debiendo ajustarse la construcción á dicho plano y memoria y á lo dispuesto en la R. O. de 10 de Junio de 1854 y á las demás disposiciones vigentes.

La fachada de la citada casa solo tiene que avanzar un centimetro quedando C.º hasta Ayuntamiento.

La variante levantada será la misma que hoy existe, pero debiendo bajarse en un ora la altura de un centimetro, deberán colocarse los batientes de las puertas elevados solamente ocho centimetros de

bre la variante actual.

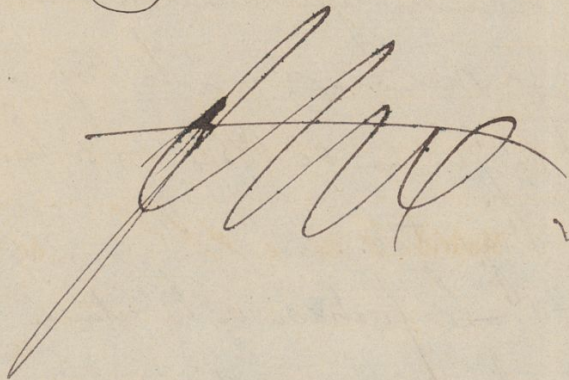
Las obras serán dirigidas por facultativos legalmente autorizados, acreditándose previamente ante la ^{Excmo.} Censura de Alcaldía del Distrito.

Una vez terminadas las obras habrá de solicitarse el correspondiente permiso para que puedan alquilarse las habitaciones, acompañando certificación en que se acredite hallarse completamente saneadas y en disposición de ser habitadas.

Madrid 3 de Abril de 1873.

Don. de licencia peretas 1873

Alc.ª del Congreso — Arg.º Sr.º.



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Blas Monén

la cantidad de Cuarenta y ocho Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de licencia
pa construír de nueva planta la
casa n.º 8 calle del Amor de Dios

Madrid 3 de Abril de 18

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 187
AÑO DE 187



CONTRABANDA
CONTRABANDA
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.

El Recaudador de los fondos municipales hard efectiva de D.
la cantidad de
que le corresponde satisfacer por

Madrid de
de 18

Don Juan

Al Contador de esta Villa

Abril 3/1873.

pp^o El Excmo. Ayto. de esta ~~la villa~~ ~~conceden~~ Villa
en sesión de 26 de Mayo pp^o. se sirvió conceder la corres-
pondiente licencia á D. Blas Morén, para edificar de
nueva planta la casa n.^o 8., de la Calle del Amor de
Dios, ~~de cuyo~~ resultando del expediente instruido
que la expresada finca toma de la vía pública
por causa de alineación una superficie de 78 deci-
mos y 82 centésimos de pie cuadrado tasados de comun
acuerdo con el Ayto. del propietario á 15 pesetas que
importan 11' 82 pesetas que deban abonarse por
el propietario á los fondos Municipales.

Lo que participo á V. S. para su conocimiento
y efectos consiguientes.
Dios &c.

Traslado al Excmo. Int^o.

