

5-66-127

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Ensanche.

MADRID.

CLASE.

Construcción.

Expediente promovido por D. José
Formas solicitando edificar en un ter-
reno de la manr.^a 114, calle de Trafalgar.

1032

1871

1871



Nº 3400607

R. G. f.º 440.

Ex. Ateneo 1.º Popular de esta Villa.

19 de

Justificado que sea haber satisfecho el impuesto de las Alcantarillas de la tira de cuerda de Trafalgar manzana nº 114 del plano para el aumento de de ensanche. 2.º Cuartel Hipotecario y Buró de Chamberí.

se sirva A. V. -- Con el mayor respeto expone. Que con disponer se lleve motivo de conveniente construir una casa a cabo la operación en el expresado solar de su propiedad y e informado que con arreglo al adjunto plano de fachada sea por el Ayuntamiento que acompaña, suplica se sirva disponer por tanto del distrito de quien corresponda se practique el tiro de cuerda cuenta en comisión para la alineación y se le conceda la de licencia de construcción, habiendo de licencia de construcción, habiendo que no duda merecer de V. de lo cual se quedara reconocido. Dios Guarde a V. muchos.

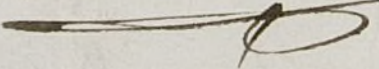
Madrid 13. de febre del año del sello.

Recomendado

Set.º 18.

Unplase lo que se manda en el Decreto marginal que antecede el día con

te y dos del Actuel á las nueve de la
mañana) con asistencia de las personas
que deben concurrir al acto

Peren
El Encargado,


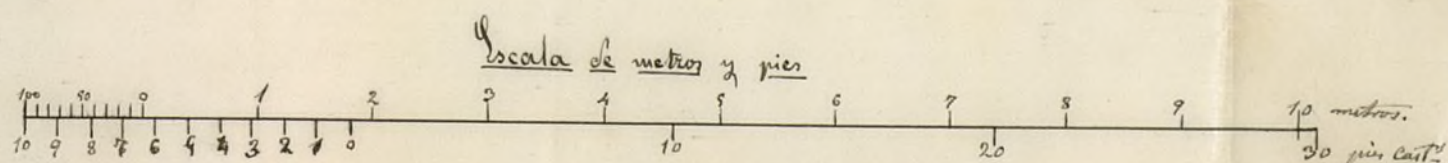
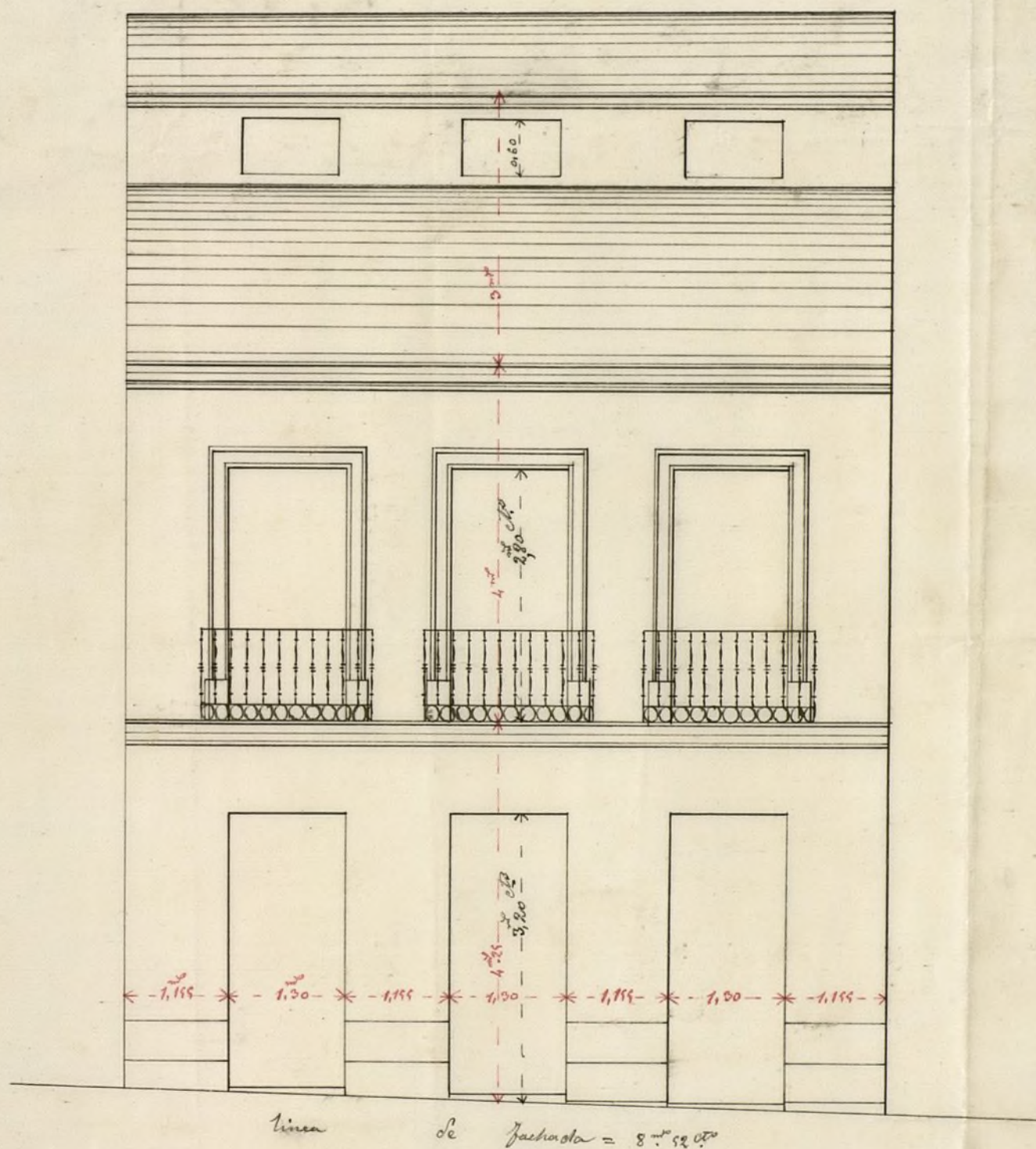
Pres. de la Comisión de ensanche,
En cumplimiento de lo dispuesto por
U. E. y teniendo en cuenta el plano ofi-
cial aprobado para el ensanche de esta
Capital por R. O. de 19 de Enero de 1864,
he procedido á marcar la delimitación
que debera observarse la casa, que por
cuenta de Don Jose Fermán, se piensa
construir en la calle de Trafalgar men-
cionada 14 del ensanche y resulta:

1.º Que la línea de fachada se establese-
ra en prolongación del vocado del mu-
ro contiguo, que cierra la finca propia
de Don Ginete Hernandez.

La rasante que debera observarse la
casa sera la que se designe por el Sr.
Director encargado de la via pública exterior.

Habiendome manifestado el exponente
no pertenecerle la superficie que queda para
tránsito público al frente de su solar, no
he procedido á su medición y valoración
cuyas operaciones deberán practicarse al

Plano que demuestra la fachada proyectada en la Calle de
Ezafalgar n.^o 111 Barrio de Chamberí 2.^o Cuartel Hipotecario.



El dueño
Jose Fornas

Madrid 10 de febre del 73

El Maestro de Obras
Esteban E. Datorre

Memoria Descriptiva Para la construccion de la casa del Sr. D. Jose Gomez en su solar situado en la calle de Trafalgar mansana n.º 114 Barrio de Chamberi, cuya memoria se ha compuesto al plano y se ilustra.

La referida casa se compone de planta de sotano, en la primera crugia, planta baja y principal con tres cruigas, con el aprovechamiento de los locales de las armaduras para las trasteras, quedando en el resto del solar un patio de una superficie aproximadamente igual a la ocupada en la construccion de la casa, cuya casa se compone de muros y tableros de fabrica de ladrillos, sentados con mortero de cal y arena.

La construccion de la referida casa se comenza de la abestura de ranjas para cimientos y creacion de la parte de vaciado de sotano, mureado de cimientos con piedra y ripio trabado y apisonado por capas con mortero y ensacando con una verolugada de dos hilos de ladrillo, sobre los cuales se practicaron los correspondientes replantes de fachada y aliento de basas en las traviesas. La fachada se contruira empezando por el aliento de dos hilos de sillera granito y continuara de fabrica de ladrillos sentados y trabados con mortero de cal y arena; las traviesas y medianerías se componeran de sus correspondientes entramados de maderados con dos volúmenes de puentes en los muros y huecos de ventanas y un orden en los huecos de las puertas, horicando los cajones con ladrillo pareto o embote trabado con yeso, las armaduras sean de par y picadero los falsos de la fachada y patio y de

Parileña la traviesa del centro, los puros se enjajaran
de maderas de diferentes maderas segun correspondida co-
locados uno por uno y se forjaron con cascote y
yeso, los guarnecidos tanto interiores como este-
riores se construiran con yeso negro labado al esterior
pareado en el interior de hincos verticales y techos;
los suelos serán de baldosa y baldovin, consti-
yendo las correspondientes chimeneas fogones y salidas
fumos, enajando de puertas y ventanas los muros y
lo demás correspondiente a la buena construccion
en la referida casa.

Madrid 13 deobre de 1843.

El Matro de Obras
Esteban E. Torre



da que se recobrese su importe por la persona a quien perteneciera previa la presentación de títulos de propiedad que acrediten los límites de la saya.

2.^o La altura total de la fachada no exceda de veinte metros medidos por el centro de la misma.

3.^o Debe construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz y un rotabanco, o bien un entrepiso de nueve pies el primero y diez el segundo a elección del propietario pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total señalada no se consentirán buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.^o No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio sino después de señalado un zocalo de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

5.^o El propietario cerrará con tablas y a su costa los arboles contiguos a la

fachada para preservarlos del estro
que pudieran sufrir con el roce de los
materiales y efectos destinados a' la
obra. II

Que la valla indispensable para
la obra tenga la altura de siete pies
y se coloque a' la distancia de dos
metros de la linea de fachada, con-
pondo con este motivo de la via publi-
ca una superficie de ochocientos diez
y nueve pies cuadrados, cuya superfi-
cie he' creido de mi deber designar no
obstante no pertenecer el terreno al
Ayuntamiento como queda
manifestado.

Examinado el plano de fachada y
memoria descriptiva de la casa que por
cuenta de Don Jose Fornias se piensa cons-
truir en la calle de Trafalgar manana
14 del ensanche, formados por el Maes-
tro de Obras Don Liban Liban Latorre,
los hallo conformes a' lo prevenido en
las soberanas disposiciones de 10 de Junio
de 1834 y de 10 de Abril de 1867 proce-
diendo el Ayuntamiento conceder
la licencia que se solicita, siempre que
la construccion de la finca se ingrese
al dueño presentado y ademas se

señalan cuantas prescripciones se
marcan en las Ordenanzas munici-
pales y demás disposiciones vigentes
respecto a la construcción de sanatorios
y de fincas urbanas en esta Capital.
Y, no obstante, acordarán con
su superior ilustración lo que crean mas
conveniente.

Madrid 23 Setiembre 1873.

Felipe Gómez

La Comisión de Ensenche en
vista de este expediente y autorizado como
lo está por el Ayuntamiento, acuerda se ap-
pida la licencia a favor de D. José Thomas
para edificar en el sitio determinado, con su-
jeción a las prescripciones marcadas por el
Arquitecto municipal y a la rasante que
consigne el Director facultativo de la vía púb.

Madrid 3 de Octubre de 1873.

Gerardo Lopez Fernando Corra

Felipe de la Haza José Montaner

Gr.

Para la nueva edificación
que se trata de construir
en la calle de Trafal-
gar, manzana 114 del
Ensanche, se establece-
rá la variante, poniendo
todos los puntos de la
misma en la fachada
treinta centímetros mas
altos que los de la cinta
de adoquin inmediata.

Lo que participo a Vd.
para los efectos procedentes.
Dios que a Vd. m. b. a.
Madrid 23 Setbre 1873.

El Ing. Director,

Juan Párraga

Vr. Secretario del Excmo Ayuntamiento

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Tira de cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. José
Formas
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia
a su nombre p^a la tira de cuerdas
en un solar de la Plaza de Trafal-
gar man^a 114

Madrid 13 de Setiembre de 18 73

J. EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Manuel A. Castaño

Son pesetas

50 M

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M^{te} Pardo

AÑO DE 187
AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.

Mr. de Caceres

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Jimenez

EL RECAUDADOR,



AÑO DE 1873

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Jornias*
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de la licencia*
que ha de expedirse a su nombre para
construir en la calle de Trafalgar manr
14 del Surancho

Madrid *4* de *Octub* de 18 *73*

M
EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Ruizcortez
Mariano A. Bastans

Son pesetas *48*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M^{te} Pardo



AÑO DE 1873

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

Comunicación

El Recaudador de fondos municipales ha efectuado de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL CONTADOR

José María López

por pesetas

Recibido la cantidad

EL RECAUDADOR

[Signature]

Pedro Menéndez Vega, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento
de esta M. M. Villa.

Habiéndose solicitado licencia por D. José Fornias para
construir en un solar sito en la calle de Trafalgar, man: 114 del En-
sanche de esta Villa, con arreglo al ^{plano} ~~plano~~ y memoria ^{de fachada de la casa} ~~de fachada~~ que presentó, se instruyó al debido expediente, y merecido la aline-
cion tomándose en cuenta el plano oficial aprobado por A.º orden de
19 de Enero de 1864, habiendo conformado por el Ayuntamiento ~~municipal~~
por de la Sacia dichos documentos a las soberanas disposiciones
de 10 de Junio de 1834 y de 20 de Abril de 1867 y emitido su infor-
me favorable, la Comisión de Ensenche competentemente auto-
rizada por dicho Ayuntamiento municipal se ha servido conceder-
sela por acuerdo de 3 del actual, siempre que la construcción de
la ~~finca~~ ^{casa} se sujete a los referidos plano y memoria, se observe
en ella cuantas prescripciones se consignan en las Ordenanzas de
Policia Urbana y demás disposiciones vigentes respecto a la ob-
servancia y de fincas en esta Capital y se guarden a la vez las
reglas que siguen:

La linea de fachada se ^{fixará} ~~establecerá~~ en prolongacion del vi-
calo del muro contiguo que cierra la finca propia de D. Pedro
Bernanda.

La variante se establecerá poniendo todos los puntos de la
misma en la fachada treinta centímetros mas altos que los de
la cinta de adosquin inmediato.

(Aquí se copia del informe de alineacion desde la
sonal [harto esta obra])

Por último, el Excmo. de Alcalde del distrito y yo po-
dremos disponer que se reconozca la obra siempre que la ten-
gamos por conveniente para enterarnos de su estado y con-
struccion y de si se observan las prescripciones establecidas, y
una vez terminada la finca, deberá impetrarse al permiso
de mi autoridad antes de proceder a alquilar las habita-
ciones de la misma.

Madrid 6 de Octubre de 1873. = P. M. V.

Oficio de remision al Excmo. de Alcalde del distrito del Propio, y de comu-
nicacion al Ayuntamiento municipal de la obra.

Ayuntamiento de Madrid

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE