

5-66-125

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.
MADRID.

Negociado de *Ensanche*.

CLASE. *Construcción*.

Expediente promovido por D. Mateo
Alonso para construir en la calle del Obelisco,
manzana 199 del *Ensanche*

187



Nº 1503106

R. g. f.º 32.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de este Villa

Fbo. 28.

Para al Sr. Doniente de
Alde del disto. del Mor-
pate que se sirva dar
tengo efecto la tve
uerdar a la mayor tra-
ad. y hecho a la Comt.
Manche, mediante a
ese ya interfecto los de
correspondientes.

Dicame

El que suscribe participa a
V. E. que, deseando obtener pa-
ra continuar sus trabajos la
alineacion y Rasante del Solar
Paseo del Obelisco esquina a la ca-
lle de primer orden que pasa por
la posesion de Dⁿ Manuel Man-
ranares

A. V. E. con el mayor respeto, suplica
se sirva dar las Ordenes oportu-
nas al efecto. Dios Gué a V. E.
md. a.º Madrid 28 de febrero
de mil ochocientos setenta y tres

Fbo. 28 Cumplase lo dispuesto por el Sr.
Alcalde Presidente el dia 29 de marzo

30180217

a las diez de la mañana con asistencia de las
personas que deban concurrir al acto.



Don Mariano Barrio



Pres. de la Comisión de ensanche.

En cumplimiento de lo dispuesto por S. E.
y teniendo en cuenta el plano oficial aprobado
para el ensanche de esta Capital por R. O. de
19 de Enero de 1864 y la modificación aprobada
por el Excmo. Ayuntamiento para la calle del
Obelisco, he procedido a marcar las alineaciones
que deberán observar las casas que por cuenta de
Don Mateo Alonso quiesca construirse en la ca-
lle del Obelisco con vuelta a otra nueva de pri-
mer orden en direccion Norte-Sur marcadas
199 del ensanche y resultas.

1.ª. Las segun se representa en el plano adjunto
las líneas de fachada a. b. y c. d. se establecerán
paralelamente a quince metros de los respecti-
vos ejes A. B. y A. C. que estan fijos en el terreno
por el clavo A. y el centro del Obelisco el pri-
mero y por dicho clavo y el coto C. el segun-
do; La fachada a. c. será circular con un radio
de treinta metros, su cuerda de catorce metros
cincuenta centímetros y el centro el referido clavo.

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

Tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Mateo
Alonso
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por la financia p^a la tira
de Cuerdas que ha de verificarse en un
solar del Paseo del Obelisco segun a
una calle de primera orden

Madrid 28 de Febrero de 1873

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigcerver.

Son pesetas 50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante Paris

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 18

de Madrid

EL CONTADOR

José María López Ruiz

Son pesetas

Recibí la expresada cantidad

EL RECAUDADOR

Las rampantes a' que debera sujetarse la
construccion seran las que se designen por el
Sr. Director encargado de la via publica exterior.

Debiendo advertir que en esta alineacion
el propietario ni toma terreno para su solar
ni lo cede para la via publica.

- I 2.^o La altura total de las fachadas no excedera
de veinte metros medidos a' los siete del pun-
to mas bajo de las minas.
- 3.^o Podra construirse piso bajo con la altura de
trece pies de sus medidos por el punto indica-
do, principal, segundo, tercero y cuarto con una
altura arbitraria siempre que no sea menor de
diez pies de sus y un estanco o bien un entre-
uelo de nueve pies el primero y diez el segundo
a' eleccion del propietario pero solo uno de estos
pisos. Sobre la altura total senalada no se con-
sentiran buhardillas vivideras ni mas obras
que las puramente indispensables para cu-
brir la finca.
- 4.^o No se permite salir ni retirarse de las
alineaciones acordadas con ningun cuerpo
del edificio sino despues de senalado un local
de contenia corrido en toda la longitud de
las fachadas y de la altura de un metro por
lo menos.
- 5.^o El propietario cerrara con tablas y a' su
costa los arboles contiguos a' las fachadas a'
la calle del Obelisco, para preservarlos del viento

que pudiesen sufrir con el roce de los materiales y efectos destinados a la obra.

W. H., no obstante, acordaran con su superior ilustracion lo que crean mas conveniente.

Madrid 4 de Marzo de 1873.

Alfonso Gomez

Nota del Magistrado. Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento fecha 26 del propio Marzo, se accedió a una modificación propuesta por el recurrente en union de D. Constantino Schaffy y D. M. Marmamoras, en cuya virtud debe procederse a señalar nueva alineación.

En cumplimiento del acuerdo de A. C., fecha 26 de Marzo proximo pasado he procedido a marcar las alineaciones que deberá observar la casa, que por cuenta de Don Mateo Alonso piensa construirse en la calle del Obelisco manzana 199 del ensanche y resulta ser las mismas que se detallan en mi anterior informe fecha 4 de dicho mes sin mas diferencia que conforme se indica en el plano adjunto la fachada circular a. b. se convierte en un chaflán b. c. de cuatro metros de longitud, siendo iguales entre si los dos lados b. c. y c. e. que separan el chaflán de la manzana, tomándolo con este



Madrid 1. de Marzo de 1873.

El Arquitecto.

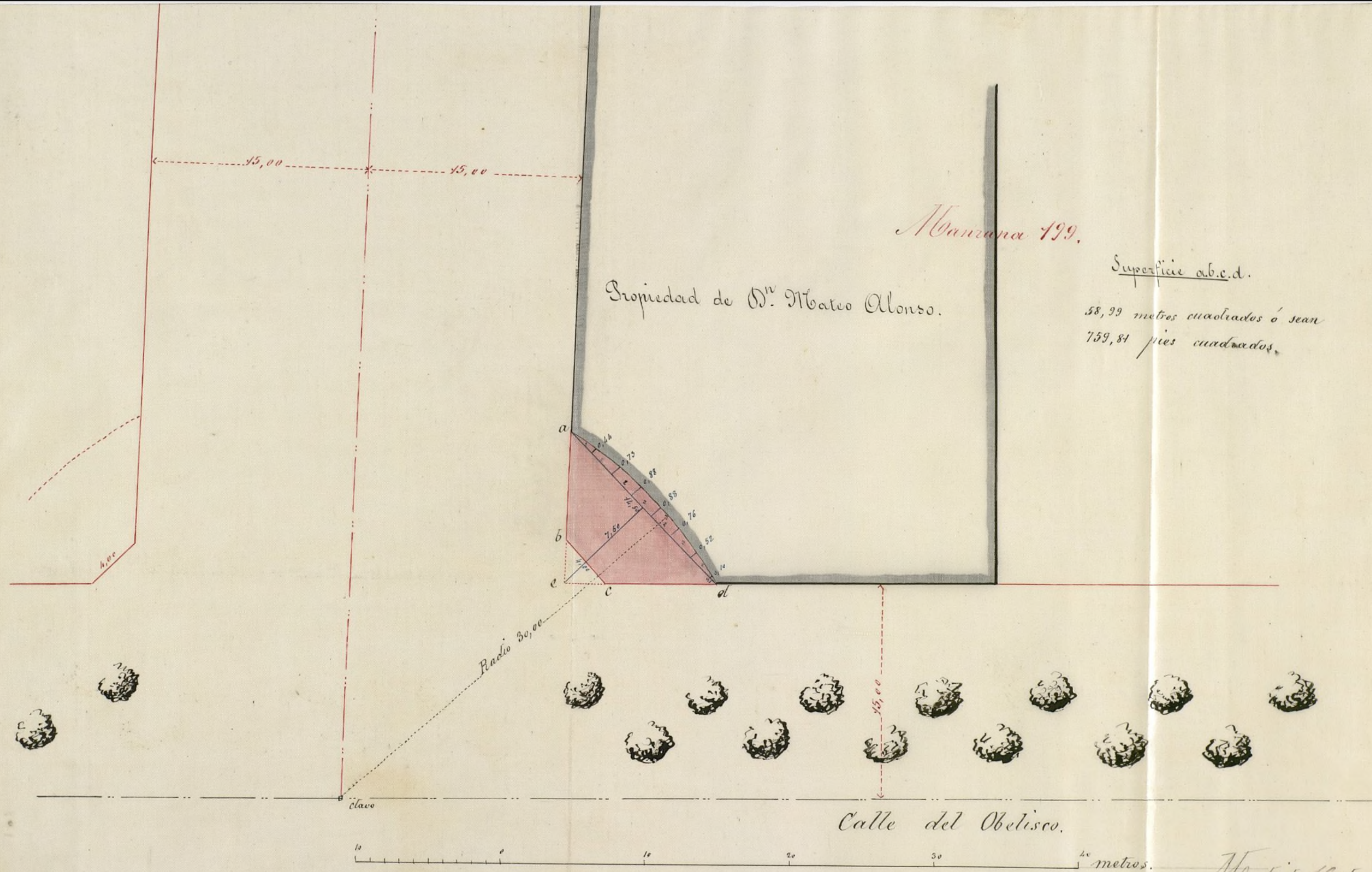
Alfonso Gome

motivo de la vía pública el espacio a. b. c. d.
que se distingue con aquaada de carmin, cuya
superficie es de cincuenta y ocho metros no-
venta y nueve decímetros cuadrados equi-
valentes a' setecientos cincuenta y nueve pies
cuadrados y ochenta y un decímetros que al pre-
cio de ochenta y ocho centimos de peseta im-
portan seiscientos sesenta y ocho pesetas y
sesenta y tres centimos que deberá abonar el
interesado a' los fondos municipales, estando
conforme su perito con esta valoración y te-
niendo en cuenta al asignar este precio las
ventajas que tanto en la mejor forma del
solar, como en la mejor distribución y cons-
trucción consigue el propietario con esta
reforma.

Por último, respecto de las alturas y
numero de pios se observaran las prescrip-
ciones marcadas en el informe antes citado.

Madrid 13 de Abril de 1873.

Alfonso Gómez



Madrid 13 de Abril de 1873.

El Arquitecto.

Alfonso Gomez

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm.^o 34

Para la casa que D. Mateo Alonso trata de construir en un terreno sito en la calle del Obelisco esquina á otra nueva, sin nombre, quedó determinada la rampante en la forma siguiente:
El ángulo ó esquina que corresponde al paseo del Obelisco se situará á la misma altura que tiene el eje de dicho paseo y desde dicho ángulo se subirá en direccion á Chamberí con la misma inclinacion que tiene el paseo. Por la calle nueva al paseo de la Castellana se subirá tambien á dicho ángulo con una rampa de 0.0077 por metro.

que a V. S. mt. a S. Madrid
3 Marzo 1872.

P. el Excmo Director,
M. Lorenzo Barrio
Puyol

Secretario del Excmo Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

[Faint, illegible handwritten text]



[Faint handwritten mark]

Aplicado cedido en mit. anterior



Nº 1518135

R. G. f.º 32.

Excmo. Sr. Alcalde Popular de Madrid

*Abil. E.
Por acuerdo gral.
Manose los antecede
dentes y pase á la Co-
mision de Enanche, para
vto informe del Sr. D.
municipal de la Seccion.*

Dicenta

El que suscribe, dueño de la Ca-
sa en construccion en el Paseo del
Obelisco esquina á la calle nueva,
maurana n.º 199 y que vive calle
de la Grada n.º 32 pral in.º 2.º á V.
E. tiene el honor de remitir el es-
queto proyecto de fachada de di-
cha casa y

*A. V. E. suplica que, despues de exami-
nados de la Comi-
sion de ensanche
Examinados
los planos de fa-
chada y memoria
descriptiva de la*

suplica que, despues de exami-
nados se sirva concederselo segun
pide. Dios que á V. E. m. B. ad
Madrid ocho de Abril de mil
ochocientos setenta y tres

Matteo Monso

casa que se quiere construir de nueva planta por cuenta
de Don Matteo Monso en la calle del Obelisco y obra nue-
va sin nombre en direccion Norte-sur, maurana 199

58181517
del ensanche, formados por el Arquitecto
de la Academia Nacional de Nobles
Artes de San Fernando Don Carlos
Velasco, los hallo conformes a lo prevenido
en las soberanas disposiciones de 10 de Junio
de 1834 y de 10 de Abril de 1867, pidiéndolo
el Excmo. Ayuntamiento conceder la li-
cencia que se solicita siempre que la cons-
trucción de la finca se sujete al diseño pre-
sentado y además se observen cuantas pre-
scripciones se marcan en las Ordenanzas
municipales y demás disposiciones vigentes
respecto de la construcción de anchamios
y de fincas urbanas en esta Capital.

Por último, la falta indispensable
para la obra tenedra la altura de siete
pies y se colocará a la distancia de dos
metros de la línea de fachada ocupando
con este motivo de la vía pública una su-
perficie de dos mil doscientos noventa
y dos pies cuadrados.

Y no obstante, acordará con su supe-
rior ilustración lo que crea mas conveniente.

Madrid 14 de Abril de 1873.

Alfonso Gómez

J. R.

+

Ayuntamiento de Madrid

Memoria descriptiva del proyecto de una casa de vecindad y taller de coches situados en el praso del Obelisco, propiedad del Sr. D. Mateo Alonso.

Habiéndome encargado el Sr. D. Mateo Alonso, dueño de un terreno situado en el praso del Obelisco, formando parte de la manzana número 199 del plano de ensanche de esta capital, la formación de los planos de proyecto de una casa de vecindad y un taller de coches, he pasado á practicar los estudios necesarios al efecto, que son los que tenemos el honor de presentar á la consideración de su Excmo. Ayuntamiento en el adjunto plano de fachada y cuya disposición general vamos á describir seguidamente.

Forma el solar sobre el que ha de construirse dicho proyecto, un polígono de cinco lados, que encierra una superficie de mil setecientos cincuenta y ocho metros cuadrados diez decímetros, equivalentes á veintidos mil seiscientos cuarenta y cuatro pies cuadrados noventa y tres décimos según la solicitud que hay presentada en su Excmo. Ayuntamiento para convertir en todo ^{xv} chaflanes la parcelata que conforma el citado plano de ensanche formando el cruce del praso del Obelisco, con la calle nueva

en proyecto. Esta superficie se encuentra dividida en dos partes: corresponde a la primera la destinada a casa de vecindad, y ocupa un área de nueve mil cuatrocientos sesintitres ~~pies~~ cuadrados ochenta y tres décimos y a la segunda la que se dedica a taller de coches, comprendiendo un área de trece mil doscientos veintinueve ~~pies~~ cuadrados, con diez décimos. La disposición gen. de la primera, o sea de la casa de vecindad, consiste en tres cruces paralelas a la fachada del plano del Obelisco dos a la calle nueva y una siguiendo la dirección de la medianería de la derecha determinando estas en el centro un espacioso y elegante patio. En su altura se halla dividida en planta baja, pat. segunda, tercera, y sección de armaduras, distribuidas respectivamente: la planta baja en portal, patio, caja de escalera y dos habitaciones; la planta pat. en dos habitaciones, la segunda y tercera baja una misma disposición en cuatro habitaciones y la sección de armaduras, el faldón correspondiente a la primera cruz para bodega traseras y el resto de ésta en cuatro habitaciones interiores. La segunda o bien, la que se dedica a taller de coches se encuentra formada por cuatro grandes naves siguiendo la dirección de la fachada y medianerías, un patio, una escalera y cuarto para oficinas de la dirección del taller. Esta parte del edificio será

solo de planta baja, a' excepcion de la nave correspondiente a la fachada que constara de planta baja y principal, distribuyendo en esta ultima, cuatro habitaciones pequenas para los obreros del taller =

En cuanto a su construccion, sera la que generalmente se acostumbra en Madrid para esta clase de obras consistiendo en el correspondiente vaciado de ranfas para cimientos, macizados etc. con mamposteria de pedernal y mezcla de cal y arena; sobre este cimiento ira' hasta la altura de la losa de ericcion de fabrica de ladrillo recocido; la fachada llevara' un rocato de canteria y el resto hasta el alero sera' tambien de fabrica de ladrillo recocido; Igual clase de fabrica llevaran las medianerias hasta el curas de la altura de la planta baja y el resto de estas anexas las traviesas interiores se construira entramadas con madera de puenca, macizada, los capones que resultan de este clase de construccion, con fabrica de ladrillo. Los puros sera tambien entramados con igual clase de madera y forjados con cascote; las armaduras, se construiran igualmente con madera de puenca forradas de tabla y cubiertas con teja de Villaverde untada a' escantillon; guarnecidos y maestrados todos los paramentos verticales interiores, asi como los techos y blanqueados. Cocinas completas con subidas de humos de barro y sus correspondientes caperuzas o remates por cima de la cubierta, retretes con basas tambien de barro que acometen a

las atarjetas las que a su vez lo hacen a la
alcantarilla de la casa y esta a la general
que ha de pasar por el centro del patio del
Obelisco. Escalera de ojo con sancaes cañadas
y peldaños de tapa y tabica; herraje de
colgar y seguros tal, así como también para
el enlace de los entramados; balcones y baran-
dillas interiores de hierro; carpintería de
taller labra a la Italiana en puertas y
ventanas, pintura, cristalería; bajantes de
aguas pluviales, igualmente q. las líneas,
de plomo, yeso, enrasado &c. &c. —

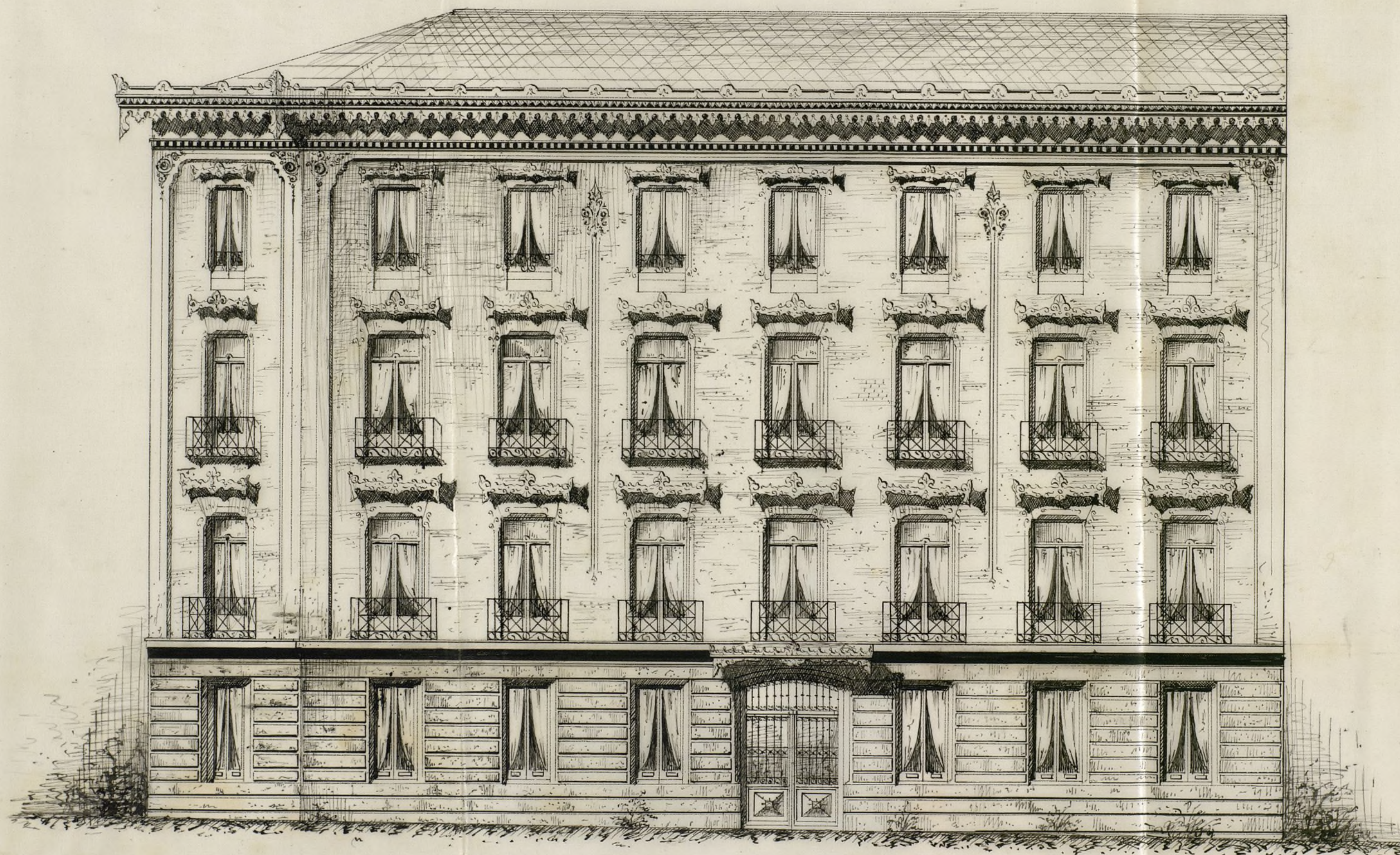
Respecto a la decoración exterior, será
exactamente la que se indica en el ad-
junto plano de fachada. —

Todo lo cual constituye el proyecto q.
hemos formado, el que, encontrándose en
un todo dentro de las Ordenanzas y pre-
scripciones de Policía Urbana, no duda-
mos obtenerá la aprobación de ese
Órgano. Agreemento —

Madrid 6 de Abril de 1873.

Carlos Velasco
Arquitecto

*Proyecto de Fachada de una casa situada en el
 Paseo del Obelisco, propiedad del Sr. D. Mateo Alonso.*



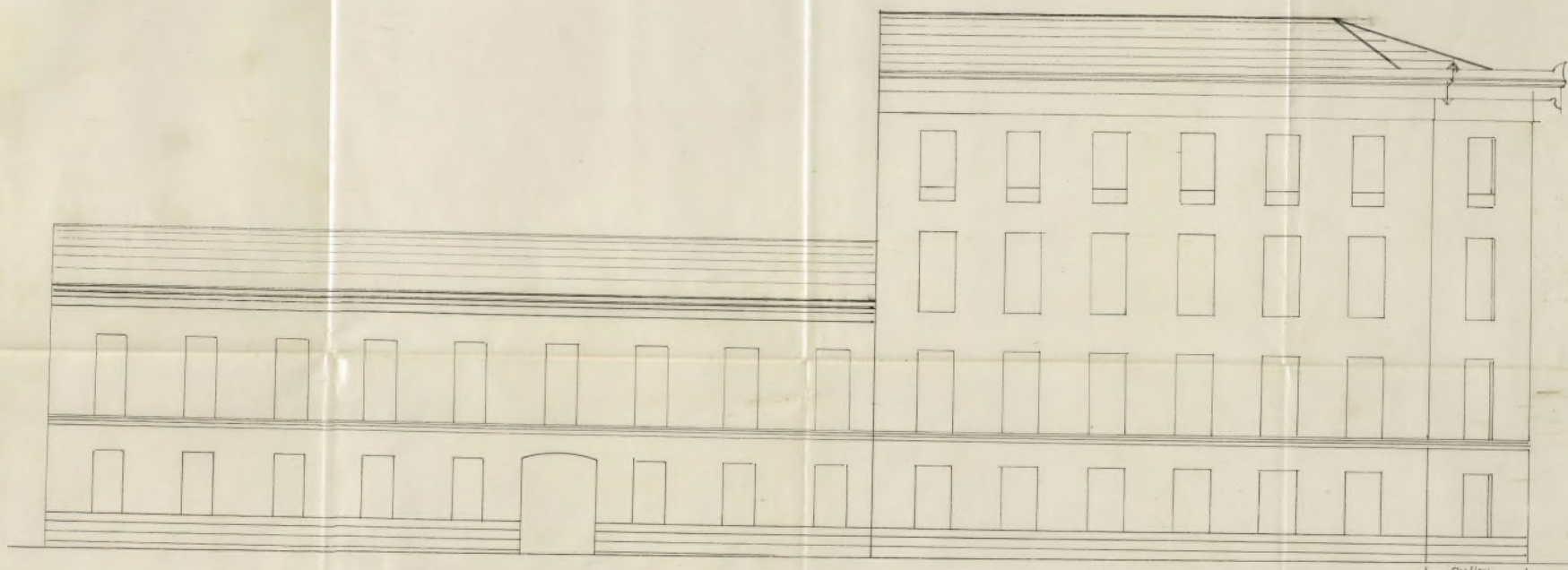
Escala de $\frac{1}{100}$

Madrid 6 de Abril de 1873.

El Arquitecto.

Carlos Masco

Fachada a la calle nueva.



Escala de 1/100.

Chas. Lasso.

C. Lasso.

Ayuntamiento de Madrid

Exmo. Sr.

Don Mateo Alonso, conocida la alineación y rasante correspondiente, solicita licencia para construir en el Paseo del Obelisco, esquina á una calle nueva, manzana 199 del Ensanche, con arreglo al diseño de fachada y memoria facultativa que acompaña.

Examinados por el Arquitecto de la Sección dichos documentos, los halla conformes á lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1857, creyendo por lo tanto puede concederse el referido permiso siempre que la construcción de la casa se sujete á ellos y se cumplan además cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y disposiciones vigentes respecto de la de andamios y de fincas urbanas en esta Capital; haciendo observar á la vez que la valla indispensable para la obra ocupará 2.292 pies cuadrados de la vía pública.

Mediante la citada alineación que se determina en los informes del expresado perito, se toman por el propietario para agregarlos á su posesión 759 pies cuadrados y 81 décimos pertenecientes también á la Villa, los cuales tasados de comun acuerdo á razón de

88 céntimos de peseta cada uno, importan en conjunto la suma de 668 pesetas y 63 céntimos que deberá abonar el mismo á los fondos municipales, habiéndose tenido en cuenta para esta valoración por el repetido profesor las ventajas que tanto en la mejor forma del solar, como en la distribución y construcción se consigue con la reforma parcial introducida en el anteproyecto del Ensanche por orden de V. E. fecha 26 de Marzo pp. do

La Comisión que suscribe, de conformidad en un todo con lo expuesto por el profesor de Villa, tiene la honra de proponerlo á la necesaria sanción de V. E., en cuyo caso procede se expida la oportuna licencia para edificar, previo el abono del precio referido de la superficie de terreno apropiada y de los derechos consiguientes.

V. E., no obstante, en su superior ilustración, resolverá lo que juzgue mas acertado.

Madrid 3 de Mayo de 1873.

Pedro L. Coronado

Juan S. Facilita

Juan S. Facilita

Madrid 14 de Mayo de 1873.

Inmunity to nonulaw.

Conforme con la Comisión -

Dicento

AYUNTAMIENTO DE MADRID



El censo de fincas, cada una, en su respectiva jurisdicción la suma
de 161 fincas y 63 censos que debían de estar al servicio de las
fondos municipales, habiéndose tenido en cuenta para esta va-
loración, por el referido profesor las ventajas que tiene en la ma-
yor parte del solar como en la distribución y construcción de con-
sigue con la reforma parcial introducida en el antiguo plan de
la ciudad por orden de V. E. fecha 16 de Mayo 1764.

En consecuencia que suerto, de conformidad con un todo con
lo que se acordó en el parlamento de Villa, tiene la honra de proponer
a V. E. la reforma parcial de V. E. en cuyo caso se ejecuta la
propuesta hecha para alinear, fijar el destino del finca re-
firiéndose a la superficie de terreno apropiada y de los derechos con-
siguientes.

V. E. no obstante, en su superior disposición, indicará lo
que parezca más oportuno.

Madrid 3 de Mayo de 1764

Por L. Cordero

[Signature]

Madrid 16 de Mayo de 1764

En su obediencia

Compañía con la honra de V. E.

[Signature]

D. Pedro Bernardo Escaritas, Alcalde-Presidente int.
del Ayuntamiento de esta M. M. Villa.

Habiéndose solicitado por D. Mateo Alonso el ne-
cesario permiso para ~~construir~~ ^{edificar} una casa en el Paseo del Obeli-
co, esquina á ~~la~~ calle nueva sin nombre en dirección Norte-Sur,
número 199 del Ensanche, se instruyó el oportuno expediente, en
virtud del cual el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con el
parecer de la Comisión respectiva, se ha servido concederle
por un mes de 14 del mes ppdo., siempre que la ~~construcción~~
~~edificación~~ se sujete al diseño y memoria facultativa presen-
tados, se observen cuantas prescripciones se marcan en las Orde-
nanzas municipales y disposiciones vigentes respecto de ^{la construcción de} ~~ancla-~~
mientos y de fines urbanos en esta capital y se guarden estric-
tamente las reglas que siguen:

Segun se representa en el plano ~~de~~ ^{de} ~~la~~ ^{la} ~~construcción~~ unido al
referido expediente, las líneas de fachada a b y c d se es-
tablecerán paralelamente á quince metros de los respectivos ejes
de B y de C, que están fijos en el terreno por el clavo de
y el centro del Obelisco el primero y por dicho clavo y el coto C
el segundo; la fachada circular a b, señalada ^{en} el plano
~~que se refer~~ ^{+también} ~~segundo formado~~ ^{por} el arquitecto municipal de
la Sección, se convertirá en un chaflán b c de metro me-
tro de longitud, siendo iguales entre si los dos lados b c
y c d que separan el chaflán de la mansana, tomando
con este motivo ^{+la finca} ~~de~~ la vía pública el espacio a b c d
que se distingue con aguada de carril, cuya superficie es
de 58 metros 99 decímetros cuadrados, equivalentes á 499
pies cuadrados y 61 decimos, que al precio de 48 céntimos
de peseta cada uno, importan 668 pesetas y 63 céntimos, que
deberá abonar el propietario á los fondos de la Villa.

El ángulo ó esquina que corresponde al Paseo del Obeli-

bico se situará para la variante debida á la misma altura que tiene el eje del citado paseo y desde el mencionado ángulo se subirá en dirección á Chamberí con la misma inclinación que tiene el paseo. Por la calle nueva al Paso de la Castellana se subirá también al repetido ángulo con una rampa de 0.0077 por metro.

(Según se copia del informe de D. Esteban Goma fecha 4 de Mayo desde la señal I hasta la J del mismo.)

Por último, la valla indispensable para la construcción tendrá la altura de siete pies y se colocará á la distancia de dos metros de la línea de fachada, ocupando con este motivo de la vía pública una superficie de dos mil doscientos noventa y dos pies cuadrados.

Madrid 31 de Mayo de 1873.

Sr. Ayuntamiento de Alcalá del dist. del Morisco.

Tengo la honra de remitir adjunta á V. A. la licencia expedida á favor de D. Mateo Alonso para construir una casa en el Paso del Obispo; á fin de que se sirva disponer los correspondientes al interesado con el documento que le acompaña, tan luego como acredite mediante la correspondiente carta de pago expedida por la Contaduría municipal, haber satisfecho la cantidad de 668 pesetas 69 céntimos, importe, á razón de 88 céntimos de peseta cada uno, de 759 pies cuadrados y 41 décimos que cubre dicha finca perteneciente á la vía pública, mediante la subasta aprobada.

Dios, etc. = D. D.

A. Conta-

don de esta Villa.

Supeditada licencia a favor de D. Mateo Abonno
para edificar en el Barrio del Obelisco esquina a una calle
^{sin nombre}
~~propia~~, resulte de la abyección morada que agregase
a su posesión 459 pies cuadrados y 81 décimos pertenecientes
a la vía pública, los cuales tasados a razón de 88 centimos
de peseta cada uno, importan la suma de 668 pesetas 68
centimos, que deberá abonar dicho interesado a los fondos
municipales, según acuerdos del Excmo. Ayuntamiento fecha
14 del mes ppdo.

Lo que pongo en conocimiento de V. A. para su inteli-
gencia y efectos oportunos en la Oficina de su digno cargo.
Dios, etc. = P. D.

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873.

Contrucciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mateo Alonso*
la cantidad de *cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *los derechos de una licen-*
cia pa' construir una fuente en el praso
del Obelisco (fuente Castellana)

Madrid *6* de *Junio* de 18*73*

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Ruizcerver.

Son pesetas

48

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M^{te} Pardo



AYUNTAMIENTO DE MADRID
CALLE DE MADRID

A. S. M. B. A. M. N.

El Ayuntamiento de Madrid
la cantidad de
que le corresponde

Madrid de 18

Don Juan de Dios
Don Juan de Dios

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mateo*
Monzo
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *colocar Valla en una casa en el paseo*
del Obelisco, frente Castellana)

Madrid *6* de *Junio* de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas 10'50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. L. Pardo



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

AÑO DE 1872

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS

El Procurador de los fondos municipales para el efecto de D. ...
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
entregar por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre

para ...
...

Madrid a ... de ... de 1872

El Procurador,
Jacinto Méndez López Quiroga

Don pesetas 10.50.

El RECAUDADOR,
...

[Firma manuscrita]