

5- 66- 123

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de *Ensanche.*

CLASE.

Construcción.

Expediente promovido por D. Cristóbal
Vallester solicitando edificar en el interior de la
manr.^a 132, á la derecha del Paseo de Santo
Engracia.

*Calle de Morejon con vuelta a Virtudes
n.^o 9*

781



Nº. 3334748

R. G. f.º 186.

Yo como J. i. Alcalde 1.º Popular de esta capital.

D. Cristóbal Ballster: Dueño de un solar situado en el interior de la manzana nº. 132 de la zona de ensanche de Madrid 2.º cuartel Hipotecario Barrio de Chamberí sitio a la derecha de la Calle de Sta. Engracia y Camino del Rosal.

A. V. Como mejor proceda expone; que con motivo de conveniente construir varias obras en el expresado solar, sin que estas tengan su fachada en la vía pública y si en calles de servicio. Para a' informe particular trazadas en el interior de la expresada manzana; suplica se le conceda la competente licencia de construcción, la cual será dirigida por el facultativo que firma la presente, previos los requisitos indispensables al efecto, habor que no duda merecer de V. de lo cual le da las participadas gracias. Dios del Ayuntamiento guarde V. muchos años Madrid 3 de Octubre de 1873.

Lo del decreto que El Duero

antecede y en vista de lo que se dice

Cristóbal Ballster

El Mtro de Obras

Ante Juan Antón Latorre

en esta solicitud debe manifestar; que como puede acontecer que el trazado de estas calles de servicio particulares no guarde relación con las aprobadas en el plano afi-

84748000
cial del empuje en reunir las condiciones de viabilidad que son indispensables, y, por lo tanto, es conveniente que por el exponente se acompañe un plano detallado de los terrenos indicando las calles que piensa abrir en los mismos, según se viene practicando en cuantas peticiones se han hecho de esta especie.

Una vez cumplido este requisito podrá informar sobre la conveniencia o no conveniencia de la concesión que se solicita y al propio tiempo si puede concederse la licencia de construcción y para lo cual deberá acompañar el plano y memoria descriptiva de la casa que piensa construir, según está prevenido en las Ordenanzas municipales.

No obstante lo expuesto acordareis en uno de vuestras atribuciones lo que os parezca mas conveniente.

Madrid 16 de Octubre de 1873.

Al Sr. D. José Gómez

16 Octubre

De conformidad con el informe
Ayuntamiento de Madrid

del Arquitecto, interese en seramente

Moencierp

[Signature]

Octubre - 28 -

Enterado del precedente informe

Por el propietario,

Esteban Salvo

[Signature]

Ciudadano Alcalde presidente del Ayuntamiento.

V
En vista del adjunto plano formado por el Maestro de Obras Don Esteban S. Salvo en el que se indican las dos calles de servicio particular proyectadas por el dueño de unos terrenos comprendidos en la manzana 832 del ensanche, debo manifestaros, que no habiendo proyectado el Ayuntamiento las mencionadas calles, no está obligado a abonar el valor de su superficie ni a hacer en ellas servicio alguno municipal; por otra parte como la concepción facilita la distribución de los solares, regulariza su forma, disminuye su excesivo fondo, les da nuevas fachadas y favorece directamente los intereses del propietario, este deberá hacer por su cuenta la apertura, explanación, aceras,

Ayuntamiento de Madrid

afirmado, alcantarillado y demas servicios
publicos debiendo edificar tambien por
su cuenta una verja en la entrada de la
nueva calle en la parte que desemboca
a la oficial del ensanche para la mayor
seguridad publica y adquirir una peque-
ña parte del antiguo Camino del Canal
para poder establecer el paso a las calles
que proyecta tan pronto como el propie-
tario de los terrenos contiguos proceda a
edificar en los mismos.

Examinado el plano de fachada y me-
moria descriptiva de la casa que por cues-
ta de Don Cristobal Ballerster se piensa
construir de nueva planta en un solar
de su propiedad con fachada a las refe-
ridas calles de servicio particular, forma-
dos por el Maestro de Obras Don Esteban
Esteban Latorre los halla conformes a lo
prevenido en las soberanas disposiciones
de 10 de Junio de 1854 y de 10 de Abril
de 1867 pudiendo el Ayuntamiento con-
ceder la licencia que se solicita siempre
que la construccion de la finca se sujete
al diseño presentado, que se cumplan
cuantas prescripciones se marcan en
las Ordenanzas municipales y demas
disposiciones vigentes respecto de la cons-
truccion de edificios y de fincas urbanas

nas en esta Capital y se observen ademas las reglas siguientes.

1.^a La altura total de las fachadas no excederá de quince metros medidos a los siete del punto mas bajo de las mismas.

2.^a Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de sus medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de sus. Sobre la altura total señalada no se consentirá exterior ni interiormente sobabancos, buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

3.^a No se permite salir ni retirarse de las alineaciones acordadas con ningun cuerpo del edificio sino despues de sentado un trazo de cantería corrido en toda la longitud de las fachadas y de la altura de un metro por lo menos.

Por ultimo siendo las calles de servicio particular y no perteneciendo al Ayuntamiento el terreno ocupado por ellas no debe exigirse, en mi concepto, al intererando el pago, de los derechos establecidos para la venta, esto no obstante, para la seguridad de la obra deberá colocarla con la altura de siete pies y a la distancia de dos metros de la linea de fachada.

No obstante lo expuesto acordareis en
uno de vuestras atribuciones lo que os pare-
zca mas conveniente.

Madrid 2 de Noviembre de 1873.

Alex. Gomez
2
1 Noviembre

Por acuerdo general
Por la Comisión de Ensenanza
Dicienda

La Comisión de Ensenanza competente-
mente autorizada por el Ayuntamiento y de
conformidad con el dictamen precedente del
Arquitecto de Villa, acuerda se expida la li-
cencia solicitada por D. Cristobal Ballester, á
tenor de las prescripciones marcadas en el ci-
tado dictamen y previo el asentimiento del
interesado á ellas bajo su firma?

Madrid 6 de Noviembre de 1873.

Juan Martínez

Fernando Con

Conforme con las prescripciones
del 1º Arquitecto municipal.
May 11 de Abril del 73

Juan Bernabé

2 Junio

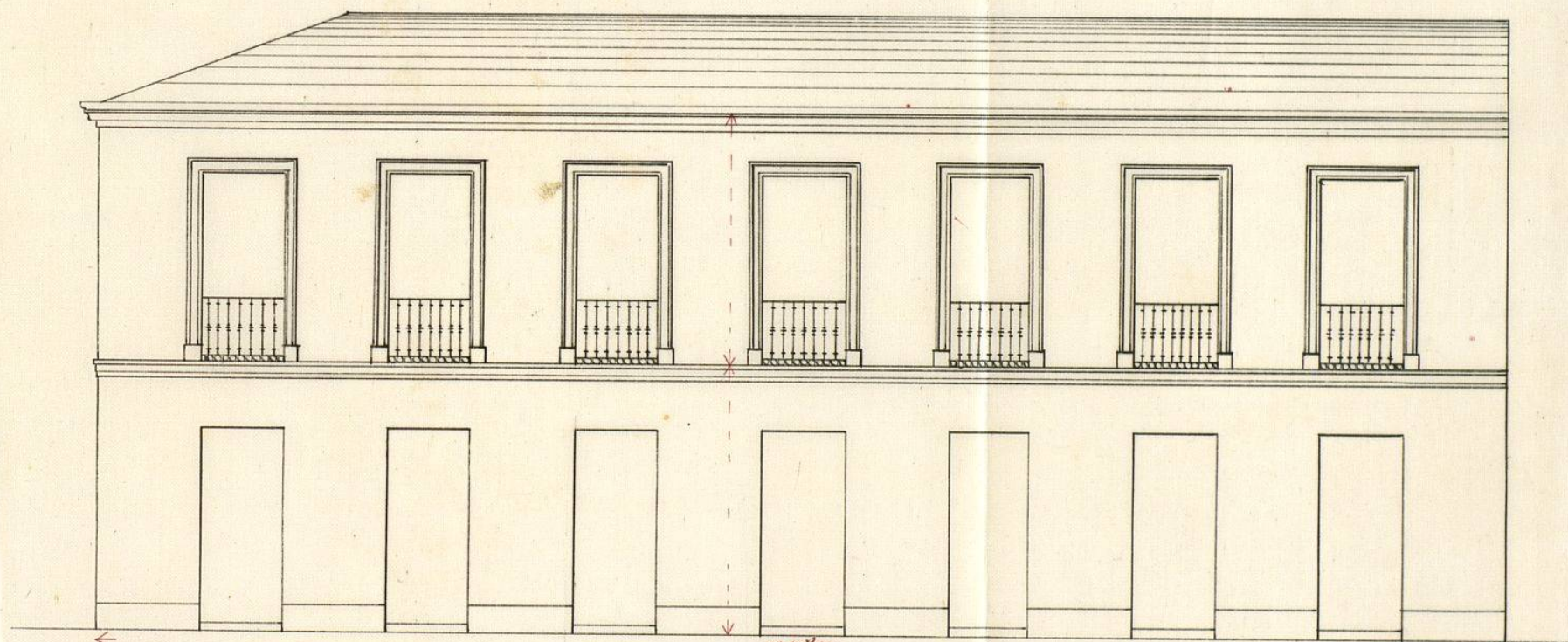
Anombre de propietario

El director de la obra

Cristobal Ballester

Alzado de las fachadas proyectadas para la casa de D. Cristobal Ballester.
(En Chamberí)

Fachada principal.



(Nota) la otra fachada tiene seis huecos con las mismas alturas y condiciones de construccion

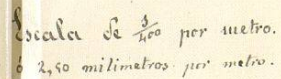
Escala = { 10 metros.
60 pies castellanos.

Madrid 29 de Octubre de 1873

Esteban E. Latorre

Ayuntamiento de Madrid

PLANO. Se una tierra propiedad de D. Tomas Chacon comprendida en la manzana n.º 122 del ensanche 2.º Cuartel. En la cual se encuentra enclabado el solar de D. Cristobal Ballester y cuyo Sr. Ballester solicita licencia para construir.



Esteban E. Satorre

Ayuntamiento de Madrid

Memoria descriptiva de la construcción proyectada en el solar de la propiedad del Sr. D. Lisotbal Batterer cuya situación se indica en el plano que acompaño y que comprende la tierra en la cual se han trazado dos calles de servicio particulares.

La proyectada construcción se compondrá de las ranjas de cimientos en las dos fachadas y las dos calles de servicio particulares indicadas en el adjunto plano y de las traviesas interiores y medianerías, cuyas traviesas formaran dos cruces paralelas a las fachadas y medianería del terreno.

Hecho de cimientos con ladrillos santos y sirio trabado con mortero de cal y arena. Alzado de las fachadas empezando por sentar una hilada de sillera de 0,42 centímetros de alto y de 0,56 de grueso, dejando sus coronas pendientes huecos de puertas y ventanas, continuando el alzado con ladrillo recocido sentado con mortero y de 0,56 centímetros de espesor hasta enrasar con el piso principal y terminando el segundo cuerpo hasta el alero del espesor de 0,42 centímetros.

Entramado de traviesas y medianerías con medias viguetas y medias maderas respectivamente. Tabicónes de 0,21 y 0,14 centímetros en las traviesas y medianerías. Armaduras a dos cajías de parr y picadero, vertiendo a las citadas calles y patio de vecindad. Tabicado de sencillo para el reparto de nueve cuartos en cada piso con su correspondiente corredor en el piso principal. Construcción de una escalera de tiros rectos para servir al principal compuesta de tabloncillo y tabica a la francesa. Construcción de cocinas con sus correspondientes subidas de hornos con pedestales sobre la armadura. Guarnecidos de yeso negro en la parte interior de los cuartos patio y medianerías y tendido de yeso blanco. Imbricado y reboco de las fachadas. Cubriendo de las armaduras con tabla siria y poblado de tejas comunes sentadas a torta y lomo. Construcción de chimas ollas con plancha de plomo del n.º 3. y de la misma sus correspondientes canalones y bajadas. Cubriendo de

Puertas y ventanas con sus correspondientes vidri-
eras con cristales planos. Pintado al oleo de todas
las maderas al descubierta. Construcción de dos
excusados en cada uno de los dos pisos para
servicio de los vecinos de los referidos cuartos
cuyas atarjeas y bajadas se comunicaran con
un pozo de aguas inmundas construido fue-
ra de la referida construcción. Construcción
de los salidos de balcón hacia de la ribera
y balcón de terraplen. Herrajes de colgar y
seguridad con los demás objetos correspon-
dientes a la referida construcción que no refe-
ro por no ser tan molesto.

Madrid 29 de Octubre del
73

El Maestro de Obras
Esteban E. Satorra

Pedro Menéndez Vega, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento
de esta M. M. Villa.

Habiéndose solicitado por D. Cristóbal Ballster, due-
ño de un solar situado en el interior de la manzana n.º 132
de la zona del Anambez^{ta}, a la derecha del paso de Santa
Ingracia y camino del Pinar, el necesario permiso para con-
struir en él, con arreglo al plano y memoria facultativa
que presento; pasó la correspondiente instancia con am-
bos documentos a informe del Arquitecto municipal de
la Sección, evacuándose en los siguientes términos:

(Según el informe desde la zona)
hasta esta otra

En consecuencia, la Comisión de Anambez, au-
torizada competentemente por el Ayuntamiento, y de
conformidad en un todo con el transcrito informe, se
ha servido conceder a tenor del mismo la licencia
pretendida por el interesado D. Cristóbal Ballster,
en sesión de 6 del actual.

Madrid 13 de Noviembre de 1873. - P. M. V.

Hecho de remisión al Hon.º Sr. M.º del dist.º del Hospicio, y de
convenimiento al obr.º de la 3.ª Sección.



AÑO DE 1873

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Crisotal
Prallister
la cantidad de Cuarenta y ocho Pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia expedida
a su nombre para construir de nueva
planta en el interior de la manzana
132 del cuancho

Madrid 11 de noviembre de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigecerver

Mariano A. Bautista

Son pesetas

48

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Pardo



AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

1871

El Recaudador de Rentas municipales para el año de 1871
ha cobrado de
que le corresponde satisfacer por

de 1871

de

Madrid

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

REGISTRO FISCAL DEL ENSACHE