

4-66-122

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Ensanche.

MADRID.

CLASE.

Construcción.

Expediente promovido por D. Juan
Priarte, solicitando edificar en un terreno
sito en la manzana 132, frente a la calle
de Santa Engracia.

Calle de Ponsauro

Nº 43 (206)

187

CLASE

de papeles

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1872

Quita de Querdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.^a Guanao
Uriarte
la cantidad de cincoenta pesetas
que le corresponde satisfacer por la quita de querdas en
un solar en el barrio de Chamberí

Madrid 4 de Junio de 1872.

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas 50

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante mí
Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 187

AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AL SEÑOR D. JUAN

El Recaudador de fondos municipales para el año de 187

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL RECAUDADOR

Juan de Dios Ruiz

Son pesetas

RECIBO DE PAGAMENTO

EL RECAUDADOR



Excmo Sr Alcalde 1.º popular de esta Villa

27 Mayo

Dña Juana Grante. Propietaria de un
solar destinado a la construccion sito en
la manzana n.º 132 de la zona del nuevo
puerto la interseccion de Madrid distrito del Hospicio basio
de los desvencos de Chamberi y comprendido dentro del 2.º cuarte
de la tira de cuer
de la pose as lo Hipotecario:

Enviante de Alcal
de del A. V. E. Expone: Que con motivo de tener proyectada la
distrito del Hospicio
fi que se sirva construccion de una casa en el expresado solar
ninguna se hace se ofrece por quien correspondiente dispones se verifi-
a efecto la obra figure el correspondiente tiro de cuerda para cono-
ciencia e informacion es la verdadera linea de fachada; asi como es
y sea por el Sr
quintero de la obra para se lo conceda la competente licencia de con-
struccion dese cuenta construccion gracia que no duda merecer de V. E.
en conformidad de quien vivira reconocida.

El Monte mto

Manzanera

Madrid 27 de Mayo de 1873

Juana Grante

Mayo 31.

Unglase lo que se manda en el decreto que
antecede el dia dos de junio a las siete de la
mañana con asistencia de las personas que
deben concurrir al acto que seran citadas por
el Inspector de policia urbana

Miguel Gutierrez

Ayuntamiento de Madrid

Jes.

de la Comision de ensanche.

En cumplimiento de lo dispuesto por
S.E. y teniendo en cuenta el plano ofi-
cial aprobado para el ensanche de esta
Capital por R.O. de 19 de Enero de 1864 ti-
pificado a' marcar la alineacion que de-
bera' observar la casa que por cuenta de
Doña Juana Uriarte piensa construirse en
la manzana 13^a del ensanche frente a' la
calle de Santa Engracia y resulta,

1.^o En segun se representa en el plano ad-
junto la linea de fachada A. B. se estable-
cera' sobre la linea recta que resulta de
unir la medicionera izquierda de la fin-
ca de D.^{to} Nicasio Garcia con el punto B.
situado a' quince metros del centro del coto
C. y sobre el eje C. D. que esta' fijo en el
terreno por dicho coto C. y el Arco D. en
el muro del edificio de Canterias. A

La variante que debera' observar la finca
sera' la que se designe por el Senor Director
encargado de la via publica exterior.

Habiendome manifestado el exponente
no pertenecerle la superficie que queda para
via publica al frente de su finca no he pro-
cedido a' su medicion y valoracion cuyas pe-
rsonas deberan practicarla el dia que se
reclame su importe por la persona a' quien

Memoria descriptiva de la construccion de una
casa en un solar situado dentro de la manzana
n.º 132 del nuevo ensanche de Madrid Distrito del
Nuncio barrio de Chamberí 2.º Cuartel Hipotecario.

La construccion de la referida casa cuyo
proyecto de fachada se acompaña adjunto,
se compone del basculo de Lijas de la
fachada y traviesas, mairado de las misonas, de
vacion del perimetro destinado al efecto hasta
la altura del primer piso, colocacion y asiento
de basas, entramados verticales con sus correspon
dientes carreras y sobras, enrejado del piso de
maderos colocados de canto hueco por mairado y
forjado con cascote de yeso trabado con yeso
negro y lechugas; Elebacion del entramado y tra
bado del segundo enrejado y construccion de la
fachada, colocacion de la armadura enrejada
de tubos ripia y poblada de tejia sentada á
torta y lomo y recivido de los caballotes repulados
y boquillas; Guarnecidos de yeso negro de todo
el interior en hierros verticales y horizontales, en
forados de cal y arena, en la fachada exterior, Guar
necidos de yeso negro labado los medianeros y
fachada interior, blanqueos solados y construccion
de fogones y campanas de chimenea con sus correspon
dientes subidas de hornos, enrejado de puertas ven
tanas y vidrieras con sus correspondientes cerrajes
de colgas y seguridad. Construccion de alcantarillas bajadas
y puzo de aguas imundas; Y por ultimo pintado
de todas las maderas al descubierto y reboco de la
fachada con el pintado de los hierros al descubierto.

Madrid 27 de Mayo de 1873

El Duero

El Alvaro de Alvar

Esteban Esteban Esteban

77
F. MON



ALFONSO

Para la casa que trata de construir Doña Juana Frías te en la calle que existe detrás del paredo de S.^{ta} Eugracia, manzana 132 del ensanche, se establecerá la variante siguiente, conforme a los datos del proyecto aprobado para dicho ensanche.

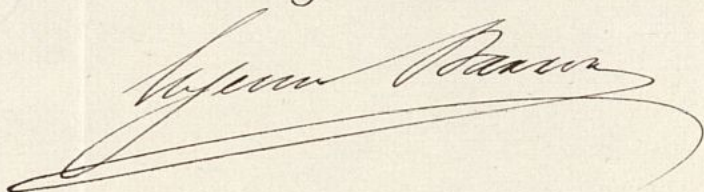
En la medianería izquierda bajará ^m 1,535 desde el nivel actual del eje en la normal a la fachada, y en la medianería derecha, o sea la segunda, subiendo del paredo de S.^{ta} Eugracia, bajará ^m 1,879 respecto a la expresada normal en la indi-

cada medianería.

Lo que comunico a V. U.
para su conocimiento y
demas efecto.

Dios que. a V. U. m. l. a.
Madrid 30 de Junio 1873.

El Jefe. Director,



Mr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

1874.

1875.

1876.

1877.

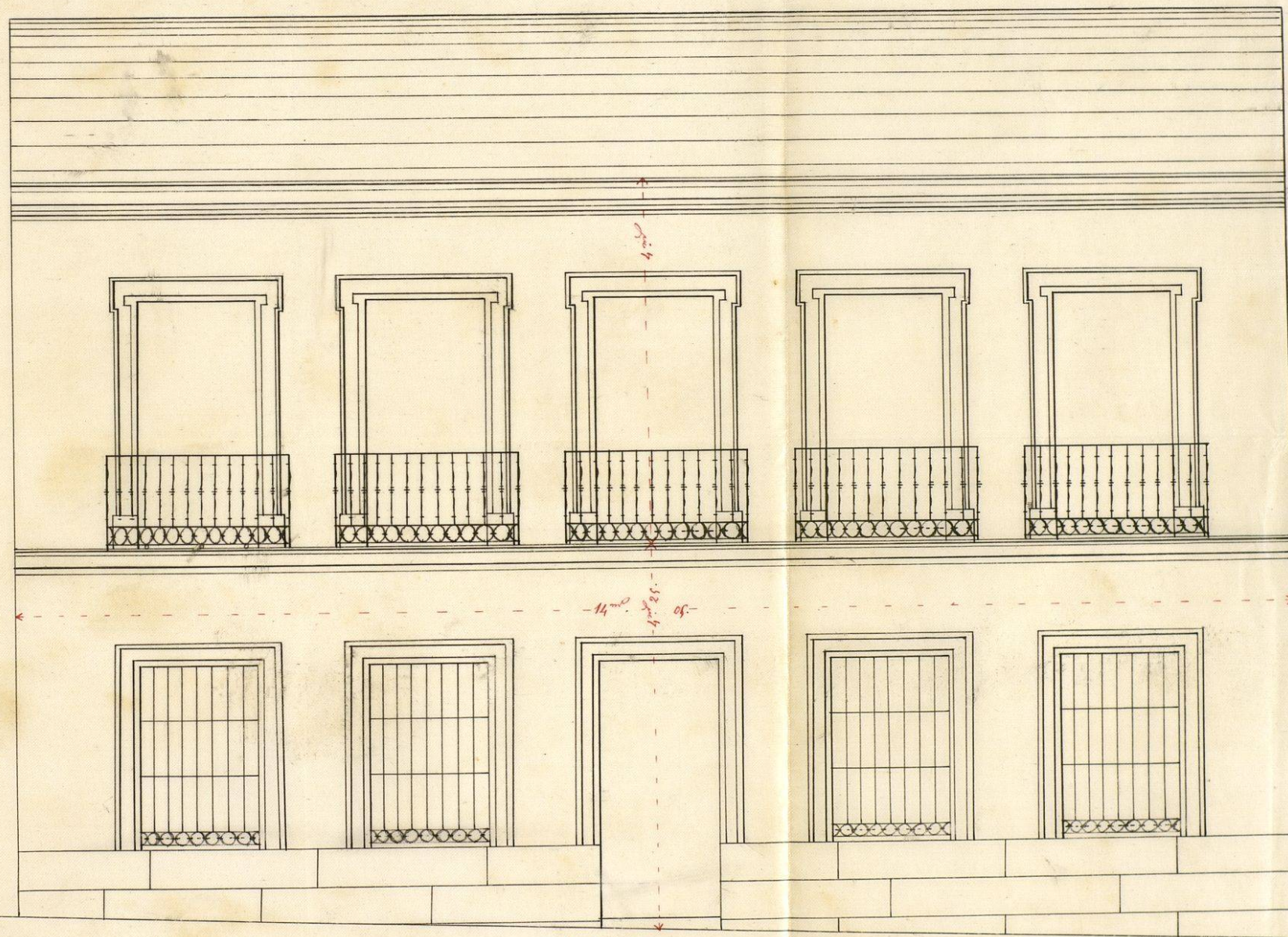
1878.

1879.

$$\begin{array}{r}
 200 \\
 50 \\
 57-60 \\
 \hline
 307-60 \\
 500-00 \\
 \hline
 192.40
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 360 \\
 4 \\
 \hline
 1440 \\
 4 \\
 \hline
 85,60
 \end{array}$$

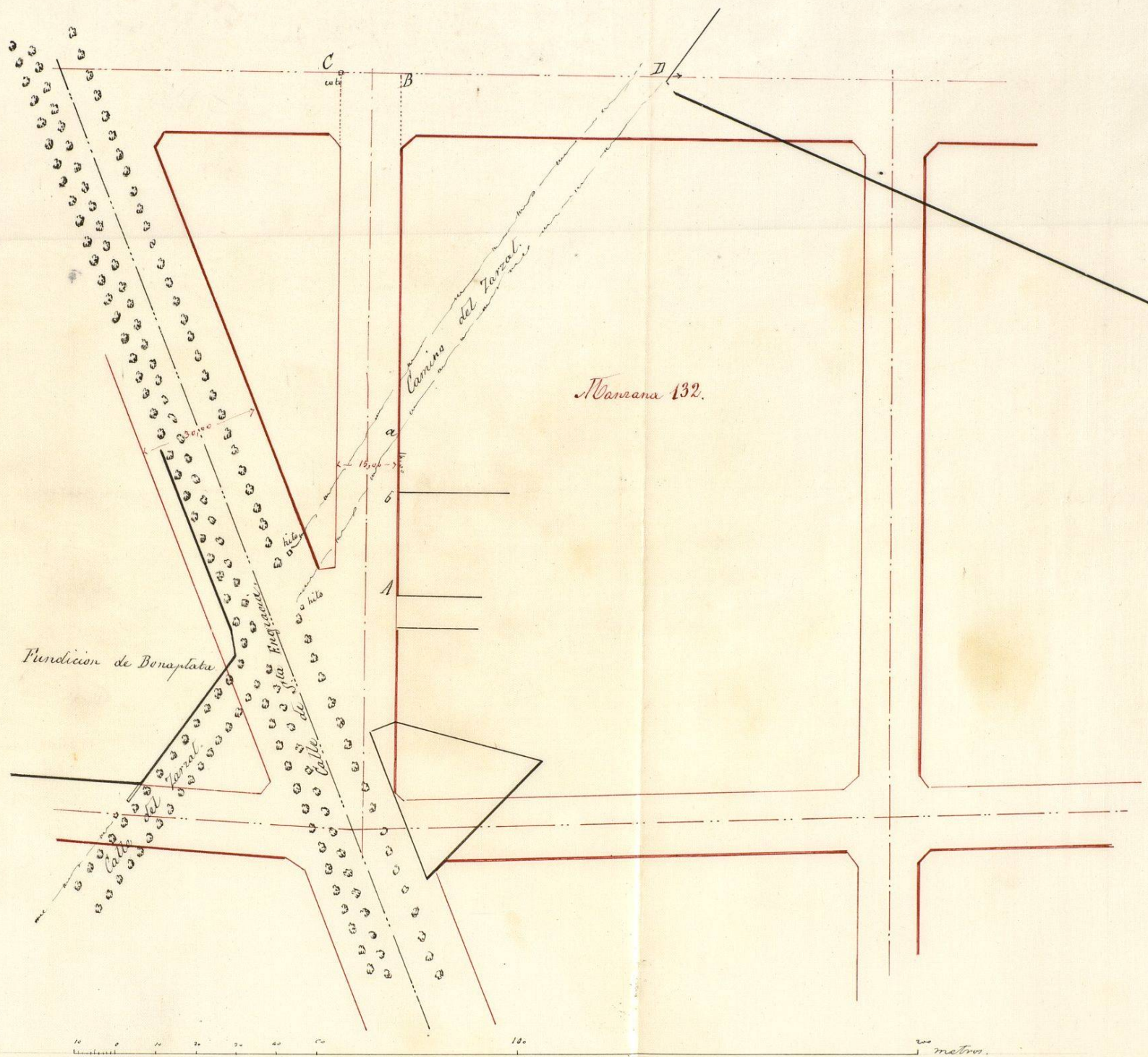
Proyecto de fachada en un solar de la Manzana n.º 132 del ensanche, 2.º Cuartel Hipotecario.
Chamberí.



El Dueño.

Escala de 0.02 por metro.
 Madrid 27 de Mayo de 1872
 Ayuntamiento de Madrid

El Mtro de Obras
 Esteban L. de Torres



Madrid 5 de Junio de 1873.
El Arquitecto.

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid

pertenezca previa la oportuna presentacion
de titulos de propiedad que acrediten los li-
mites de la misma.

No pudiendo manifestar si la interesada
toma para su solar alguna parte del anti-
guo camino del Real, interin no practique
el deslinde conveniente con el Excmo. Ayun-
tamiento y el propietario colindante.

2.^o La altura total de la fachada no excede-
ra de veinte metros medidos a los siete del
punto mas bajo de la misma.

3.^o Podrá construirse piso bajo con la altura
de trece pies de los medidos por el punto in-
dicado, principal, segundo, tercero y cuarto
con una altura arbitraria siempre que no
sea menor de diez pies de los y un sótano o
bien un entresuelo de nueve pies el primero
y diez el segundo, a eleccion del propietario,
pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura
total indicada no se consentiran buhardillas
vivideras ni mas obras que las puramente
indispensables para cubrir la finca.

4.^o No se permite salirse ni retirarse de la
alineacion acordada con ningun cuerpo del
edificio sino despues de sentarlo un arco de
de cantería corrido en toda la longitud
de la fachada y de la altura de un metro
por lo menos.

5.^o Que la valla indispensable para la obra

I

tenga la altura de siete pies y se coló-
que a la distancia de dos metros de
la linea de fachada, ocupando con este
motivo del terreno, que ha de ser via
publica en su cla, una superficie de
trecientos sesenta pies cuadrados; Ten-
ga superficie de crecido de mis deber
consignar no obstante que el terreno
que ha de ocuparse con la valla no
pertenece al Excmo. Ayuntamiento
segun queda manifestado.

Examinado el plano de fachada y
memoria descriptiva de la casa que
por cuenta de Doña Juana Uriarte
se piensa construir de nueva planta
en la manzana 13^a del ensanche fran-
se a la calle de Santa Engracia, for-
mado por el Maestro de Obras Don
Esteban Esteban Latorre, los halló con-
formes a lo prevenido en las soberanas
disposiciones de 10 de Junio de 1854, y 20
de Abril de 1867, incluyendolo al Excmo.
Ayuntamiento con el fin de la licencia que
se solicita siempre que la construcción de
la finca se sujete al dueño presentando
y ademas se observen cuantas prescrip-
ciones se marcan en las Ordenanzas
municipales y demas disposiciones vi-
gentes respecto a la construcción de

Ayuntamiento de Madrid

anclamos y de fincas urbanas en esta
Capital.

Y si, no obstante, acordarain con su
superior ilustracion lo que orecan mas con-
veniente.

Madrid 5 de Junio de 1873.

Al Ex.^o Sr. D. D. Gómez

Madrid 10 de Junio de 1873.

En Com.^a de Suancho.

Manifiéstese á la recurrente que procedo
al deslinde que expresa el Arquitecto municipal en
su informe, y una vez este verificado, d'is cuenta de
nuevo á la Comision. Al Vicepresidente,

Santiago

Vengo el honor de
pasar a manos de V.^{ta}
el adjunto plano de
destino entre el an-
tiguo camino del
Parral y el solar de
D.^a Juana Gracia situa-
do al lado derecho de
la calle de Santa Tri-
nidad, manzana 13.^a
del ensanche; de cu-
yas operaciones proce-
derán en union

del punto de la via
resaca y en vista de
los títulos de propie-
dad resulta que di-
cha Señora no tiene
terreno alguno del
citado camino, por lo
cual por esta circunstan-
cia y cumplido tan-
to indispensable requi-
erimiento de no
exhibirle la compe-
te licencia de construc-
cion a fin de evitar
los perjuicios que se
le siguen por la
paralización de

obras.

Dios que. a' W. m. s. a.

Mezcleriet s' de Julio

de 1873.

Alfonso Gomer

Por. Serio. del Ayuntamiento. de Madrid.

[illegible]

This is a hand-drawn map of a land concession in the Department of Pinar del Rio. The map is oriented diagonally and shows several distinct plots of land, each labeled with its owner's name and specific dimensions.

- Top Plot (Pink):** Labeled "Solar de D.^a Juana Jirón". Its dimensions are $27,85' m$ and $107' 1''$. The angle between these sides is $147^{\circ} 26' - 29' 52''$.
- Middle Plot (White):** Labeled "Solar de D.ⁿ Tomas Casas Archiano". Its dimensions are $27,85' m$ and $107' 1''$. The angle between these sides is $147^{\circ} 26' - 29' 52''$.
- Bottom Plot (Grey):** Labeled "Solar de D.ⁿ Nicasio Garcia". Its dimensions are $27,85' m$ and $107' 1''$. The angle between these sides is $147^{\circ} 26' - 29' 52''$.
- Bottom Plot (White):** Labeled "Solar de D.ⁿ Equival Congo". Its dimensions are $27,85' m$ and $107' 1''$. The angle between these sides is $147^{\circ} 26' - 29' 52''$.
- Bottom Plot (Grey):** Labeled "Dioscion de D.ⁿ Juan Paez y Paez". Its dimensions are $27,85' m$ and $107' 1''$. The angle between these sides is $147^{\circ} 26' - 29' 52''$.

The map also includes a "Camino" (road) running diagonally across the top left and a "Calle" (street) running diagonally across the bottom left. The entire area is enclosed within a red boundary line.

Madrid

Ayuntamiento de Madrid

La Comisión de Ensenanza, com-
petentemente autorizada y en vista del
adjunto expediente, acuerda conceder á
D.^o Juan Priarte el permiso que ha solicita-
do para edificar, con sujeción á las reglas que
aparecen consignadas en el mismo por el Ar-
quitecto municipal de la Sección, previo el
señalamiento de la debida rasante por el Di-
rector de Aceras, Empedrados y Caminos.

Madrid 3 de Julio de 1873.

José Ant. Casas

~~Antonio Priarte~~
Antonio Priarte

Napaul Carrizosa

Antonio Priarte y Bero

MADRID

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mano
García*

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre

para *colocar la Valla en un solar de la
Manzana 132 del ensanche*

Madrid *9* de *Julio* de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas 10.50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo Argos

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

OFICINA DE ASESORIA JURÍDICA

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales para el efecto de D. ...
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre
para ...

Madrid, de ... de 1887

En ...
Francisco ...

Las pesetas 10.50.



AÑO DE 1873

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Manuel Priarte*
la cantidad de *cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *el derecho de una*
licencia que ha de expedirse a su nom-
bre para la construcción de una
finca en la manzana 132 del ensanche

Madrid *9* de *Julio* de 18*73*

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver

Son pesetas *48*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo Argos



AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID

AÑO DE 187

El Recaudador de fondos municipales para el año de 18

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 18

Madrid

El Contador

José María López Rodríguez

Son pesetas

El Recaudador

D. Pedro Bernabé Vascitar, Alcalde-Presidente
interino del Ayuntamiento de esta M. M. Villa.

Habiéndose solicitado por D.ª Thana Prieto el
necesario permiso para construir de nuevo planta, un anse-
glo al dicho de fachada y memoria facultativa que pre-
sento, en un solar de la manzana 132 del Cuadrante, detrás
de la calle de Santa Ingracia, se instruyó el oportuno ex-
pediente, en vista del cual la Comisión respectiva del
Ayuntamiento, competentemente autorizada, se ha con-
visto concederle por acuerdo de 3 del actual, ^{siempre que} ~~los~~
las obras se rijan a los indicados diseño y memoria, observándose además las
condiciones que se expresan a continuación:

Segun se representa en el plano unido al citado ex-
pediente, la línea de fachada (Aquí copíase del in-
forme de D. Esteban Gomez desde la señal II hasta A

En la medianería izquierda bajará la rasante 1,ª 536
desde el nivel actual del ojo en la normal a la fachada; y
en la medianería derecha, ó sea la segunda, subiendo
del paseo de Santa Ingracia bajará 1,ª 549 respecto a
la expresada normal de la indicada medianería.

(Aquí copíase igualmente del informe de dicho perito
de Villa desde la señal D hasta F

Por último, el Sr. Teniente de Alcalde del distrito y yo
podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que
se reconozca la línea acerca de un arado y construcción, ^{al fin de} ~~para~~
enterarnos si se cumplen las condiciones prescritas y disposiciones
vigentes respecto a la colocación de andamios; y una vez termi-
nada la obra, deberá impetrarse el permiso de mi autori-
dad para poder alquilar las habitaciones de la misma.

Madrid 9 de Julio de 1870. = P. B. O.

Oficio de remisión de la licencia y carta de pago de la mencionada obra de la
villa para su entrega al interesado por el Sr. Teniente de Alcalde del dis-
trito del Hospicio.

Ayuntamiento de Madrid

REGISTRO FISCAL DEL ENSAYACHE