

9-101-46

1874.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de *Ensanche.*

CLASE. *Construcción.*

Expediente promovido por D. María Cam-
delas Gallego, solicitando levantar un piso
principal en la casa n.º 9, Corretora de financia.

187

188



N. 2.674.831

R. G. f.º 251.

Excmo. Señor

20 Junio

Para a la Comisión
de Inmortal, presento
informe del Ayuntamiento
de la Sección

P.D.

Dicenta

D.^a Maria Candelas Gallego
vecina de esta Villa y arrendada en la calle
Real de Francia número nueve a V.E.
respectuosamente expone: que deseando arren-
dar un piso en la casa de su propiedad si-
tuada en la calle y número citados y
siendo para ello necesario cumpliendo
con lo dispuesto en las ordenanzas de policía
urbana adjuntos son los planos y
memoria descriptiva que para ello son
indispensables.

Gracia que espera merecer a V.E.
cuya vida guarde Dios muchos años. Madrid
29 de Junio de 1874.

Excmo. Señor.

Antes de mi Señora Madre
Domingo Ramirez

Excmo. Sr. Alcalde Presidente de esta M. H. Villa
Ayuntamiento de Madrid

1881



Plano y memoria de la
reforma que se ha de efec-
tuar en la casa de la calle
Real de Francia n.º 9.

Año de 1874

Plaza de Armas de Madrid
Informe que se ha de dar
al Ayuntamiento de Madrid
por el Ayuntamiento de Madrid

Madrid de 18/11

Memoria descriptiva de las obras que han de ejecutarse para la construcción del aumento de piso que se ha de llevar á efecto en la casa de la calle Real de Francia n.º 9.

Habiendome confiado D. Maria Cándida Gallego dueño de la referida casa el estudio de los planos y la dirección de las obras, he ejecutado dicho estudio con sujeción á las condiciones que remite la finca, resultando de él la distribución siguiente:

En planta baja y contigua á la traviesa que es perpendicular á la fachada se situará la escalera que dá subida al piso citado.

Con el objeto de que los huecos de dicho piso y los del bajo estén sus ejes en línea recta se retranquearán los huecos de la planta baja hasta conseguir el objeto propuesto rompiendo al efecto la parte de fábrica que se oponga á lo que se desea conseguir.

El retranqueo de los huecos se efectuará por medio de un chapado de fábrica con el objeto de conseguir la buena decoración que en fachadas á vías públicas debe de existir; indicando esta reforma con tinta carmin y amarilla; la de carmin manifestará la parte de hueco en que hay que efectuar el chapado; y la amarilla la parte de hueco que es necesario demoler.

La planta principal estará convenientemente distribuida para que cumpla con las necesidades que

el dueño desea.

La construcción consistirá en buenos entramados con maderas de los correspondientes marcos para las traviesas apoyándose los pies derechos que interiormente se pongan, sobre buenas basas de piedra gratuita y macizados sus cajones con fábrica de ladrillo. Los pisos constarán de buenas maderas de los correspondientes marcos a los vanos de las crujías; la tabiquería sencilla será entramada y enajada con ladrillo a panderete.

La fachada constará su cuerpo bajo de la misma fábrica que hoy existe, a excepción de la parte de lunco que hay que retranquear; y el del principal será entramado de sesma y refrentado con fábrica de ladrillo, componiendo un espesor de 0,45 metros.

La cubierta será a dos aguas compuesta de buenas maderas de los correspondientes marcos siendo forrados sus planos con tabla de ripia; y su cubierta con teja común.

Los solados de las dos plantas serán de baldosa y de baldosin.

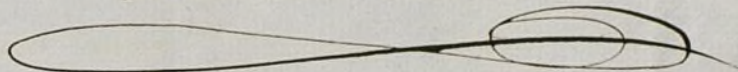
La escalera será de un solo tramo compuesto de veintidos alturas y de maderas seradizas en rancas y peldaños y de hilo para los enjuntados de las mesillas siendo estas soladas de baldosin, y formados sus antepechos con barandilla de pletina de hierro.

La fachada se decorará conforme al diseño que se acompaña la cual se revocará lo mejor posible, para que satisfaga mejor a la decoración que debe de haber en calles de esta importancia.

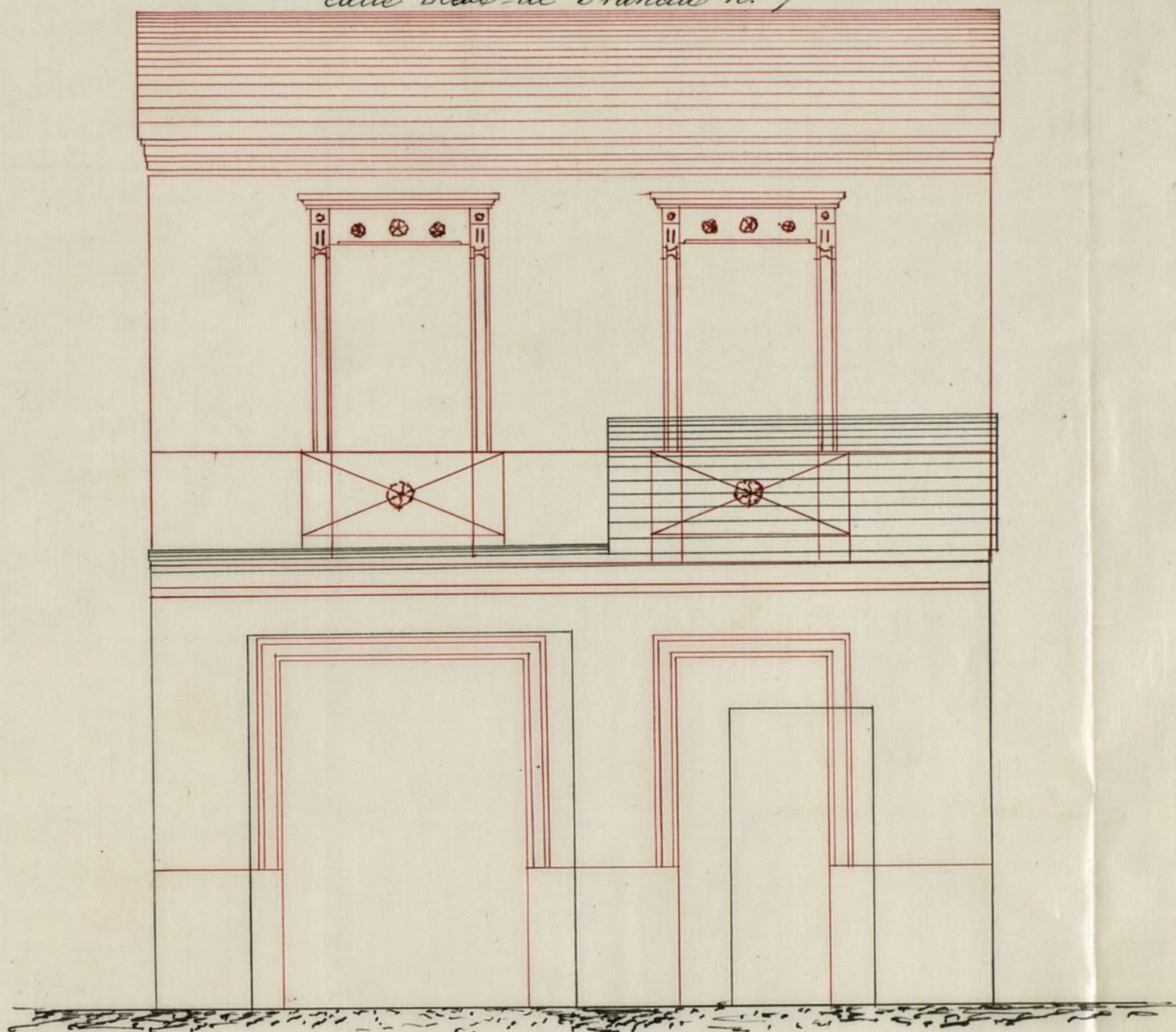
Los aguas de la cubierta se recogerán sobre
la cornisa ó alero por medio de canal de
plomo ó zinc y bajadas de lo mismo, segun
está prevenido por disposiciones de policia urbana.

Madrid 29 de Junio de 1874.

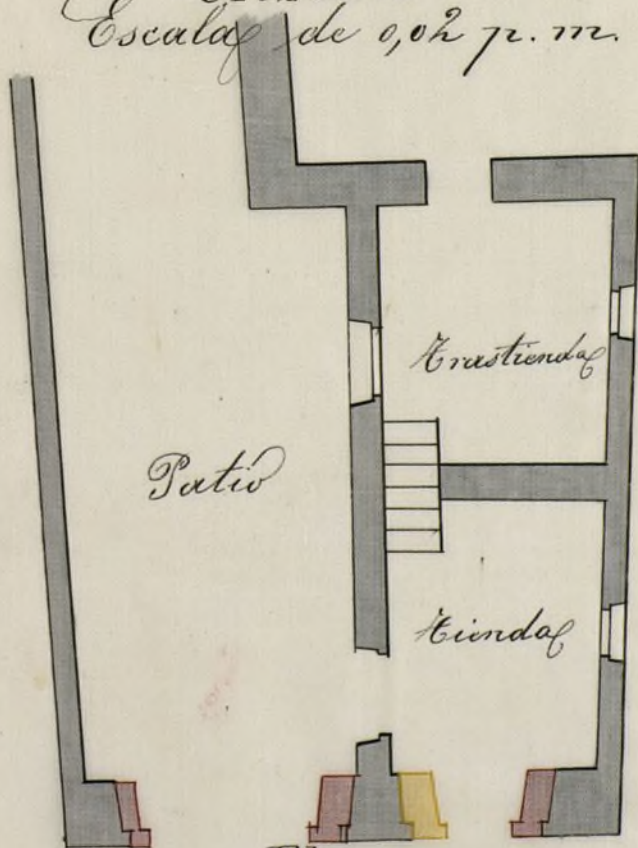
Luis M. Castañeda



Plano: de la reforma que por el aumento del piso se ha de efectuar en las casas de la
calle Real de Francisco n.º 9



Alzado
Escalaf de 0,02 p. m.



Planta
Escalaf de 0,01 p. m.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 29 de Junio de 1874

Luis M.º Custineira

Excmo de la Comision de Ensenchel.

Solicitada licencia por D.^a Maria Candelas y Gallego, para construir piso principal sobre el bajo que tiene solamente la casa n.^o 9 de las Carreteras de Francia, he practicado reconocimiento en la misma y en su virtud aparece el muro del cuerpo bajo en condiciones favorables de resistencia para recibir el aumento de carga que se pretende; por lo que no veo inconveniente en que U. S. S. se sirvan autorizar las obras que se solicitan, siempre que estas sean dirigidas por facultativo legalmente autorizado, conforme a el diseño de la fachada, memoria descriptiva y disposiciones vigentes; si bien los materiales que se empleen seran de la misma naturaleza que los existentes.

Estando la fachada de la finca fuera de alineacion, no se podra ejecutar en el cuerpo bajo de aquella, obra alguna de consolidacion ni refuerzo.

Se revocara y decretara la fachada conforme indica el alrabo, cumpliendo

tintas claras y agradables que imiten una buena construcción.

Las aguas pluviales de las cubiertas, se recogerán por medio de canal de plomo ó zinc y se las extraerá por bajiclas de lo mismo, embidas en la fábrica ó al descubierta desde el piso principal.

En la construcción de los andamios se empleará el mayor enclavado, para lo cual se tendrá presente el artículo 100 de las Ordenanzas Municipales, así como las circulares de 13 y 20 de agosto de 1.857.

Para obligatoria la colocación de valla al frente de la construcción de que se trata, se construirá aquella á siete pies de distancia de la fachada y en todo su frente, la cual ocupará de la vía pública 182 pies cuadrados, por los que se satisfarán los derechos municipales establecidos; cuidando dar aviso cuando se desmonte, así como reparar la acera y Paseo, dejándolos en el mismo estado que se encuentran en la actualidad.

Los árboles del Paseo, que se hallen á los extremos de la calle de paso para el servicio de los materiales de la obra, se defenderán también con valla de tablas.

En vista de lo expuesto,
V. S. acordaron lo mas justo

y acertado.

Madrid 10 de Julio de 1874.
El Regte de la 1.^a Sección.

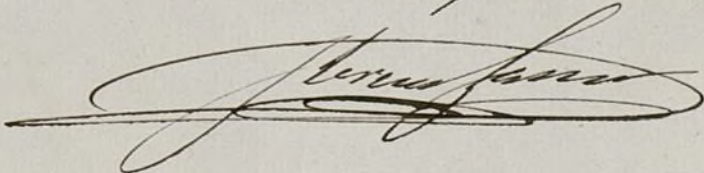
Francisco Vera

Madrid 11 de Julio de 1874.

En Comisión de Enanche.

De conformidad con el precedente dictá-
men del Arquitecto de Villa, expedase á te-
nor del mismo la licencia solicitada.

El Vicepresidente,



D. Angel Carvajal, etc.

Habiéndose solicitado por D. Maria Candela y Challego el necesario permiso para levantar un piso principal en la casa de su patronancia sito en la Barrata de Peromier n.º 9, se instruyó al oportuno expediente, a virtud del cual la Comision de Encomendos del Excmo. Ayuntamiento, competentemente autorizada ^{+por el mismo,} se ha servido concederle por acuerdo de 11 del mes ppdo.; siempre que las obras se ejecuten con sujecion al plano y memoria facultativa que acompaña; si bien los materiales q.º se empleen han de ser de la propia naturaleza ~~de un solo tipo y de un solo color~~ ^{que los propietarios se observen ademas las reglas que siguen:}

No podrá verificarse en el cuerpo bajo de la casa obra alguna de consolidacion ni refuerzo, mediante hallarse la fachada fuera de alineacion.

Se reparará y decorará esta conforme indica el alrabo empleando tintas claras y agradables.

Las aguas pluviales de la cubierta se recogerán por medio de canal de plomo o zinc y se las extraerá por bajadas de la misma embecidas en la fabrica o al descubierto desde el piso principal.

En la colocacion de andamios exteriores e interiores se empleará el mayor cuidado, teniendo presente lo dispuesto en el art. 1.º de las Ordenanzas municipales, asi como las ordenanzas de 13 y 20 de Agosto de 1857.

La valla indispensable para la obra se colocará a siete pies de distancia de la fachada y en todo su frente ocupándose con este motivo de la via pública ^{una superficie de} 182 pies cuadrados.

Los árboles del paseo se defenderán debidamente del roce de los materiales para la obra, y una vez terminado este, se reparará la acera y el indicado paseo, dejándose en el estado que se encuentra actualmente.

De este documento se tomará raxon en la Gerencia de

Alcalde del distrito respectivo.

Madrid 1.º de agosto de 1874. - El Mar-

J. M. D. Quis de Sarchat.

C. Sr. Ajuntado de Alcalde del distrito de la Universidad.

Tengo le honra de remitir adjunta á V. E. la
licencia expedida á favor de D.º María Candelas y
Gallego, para aumentar un piso prot. en la casa, nº 9,
carretera de Francia; á fin de que se sirva ab-
poner sea entregada con los documentos que la
acompañan á dicho interesado.

Dios, etc. = J. Dicenta.

Oficio de conocimiento al Arquitecto de la Sección.

J. M. D.



AÑO DE 187 *A*

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *María*
Cruzeta Gulligol
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *colocar valla para usgoa*
la Carretera de Jarama

Madrid *A* de *Agosto* de 187 *A*

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño

Son pesetas 10'50.

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,
Leopoldo Ayos

Excmo. Ayuntamiento de Madrid

CONTADOR

443

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

AÑO DE 187



DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

La cantidad de diez pesetas cincuenta centimos que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre para

Madrid de 187

EL CONTADOR

Mariano A. Castaño

Son pesetas 10.50

RECIBO IN EXPRÉSITA CANTIDAD
EL RECAUDADOR



AÑO DE 187

Derechos de licencias y obras

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Manuel*
Gandela, Gallego

la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *obra de licencia para*
construir un pino pital en la casa n.º 9
Canteras de Francia

Madrid *1.º* de *Agosto* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

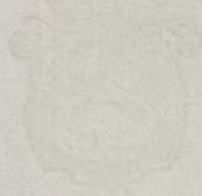
Son pesetas *48*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo Argo

Ayuntamiento de Madrid



EXCMO. AYUNTAMIENTO

AÑO DE 1872

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE
SECCIÓN FACULTATIVA