

9-101-44

1874.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de Ensanche

CLASE. Construcción.

Expediente promovido por D. Antonio
Solís solicitando construir un lavadero
en el interior de una manzana sita en
la Carretera de Francia y calle de Olid.

1871

de obediencia

AYUNTAMIENTO DE MADRID

de Madrid

CLASE

Epistola

D. G. f. 1247.



Excmo. Sr.

D. Antonio Soler, vecino de
esta villa y vecindado en la
calle de Olid n.º 5 cuarto bajo,

22 Junio

A V. E. respetuosamente expone;
Que a la Comisión que desea edificar un lava-
de Espuma, pido en terreno de su propiedad
situado en la calle Real de Fran-
cia, con vuelta a la de Olid y otra
calle de nombre desconocido y siendo
necesario proveerse de la correspondien-
te licencia, adjuntos son los planos,
que para la concesión de ellos son
necesarios.

PD
Dicienda

Señores de la Comi- se licencia, adjuntos son los planos,
sion de Ensanche. que para la concesión de ellos son
necesarios.

En cumplimiento del decreto que antecede, gracia que espera merecer de V. E.,
en vista de lo que se dice así como, la de que se le señale
en esta instancia y en sitio donde no de desaguar el lavadero
los adjuntos planos y memoria descriptiva for-
mados por el Maestro
de Obras Don Luis M.^a
Castineira referentes a

Dios que. a V. E. m. a.

Madrid 21 de Junio de 1874

Excmo. Sr.
Antonio Soler

Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid

la construcción de un lavadero público por cuenta de Don Antonio Soler en la Carretera de Francia y calle de Olid debe manifestar; que la instalación de lavaderos en una Capital de la importancia de Madrid es de reconocida utilidad y conveniencia siempre que reúnan las condiciones científicas, higiénicas, de capacidad y aun de ornato que se requiriesen para esta clase de establecimientos.

En el lavadero de que se trata si bien se han previsto algunas de las condiciones mas esenciales en relación con la escasa importancia del mismo y teniendo en cuenta que se construye en el interior de una manzana debe no obstante en mi opinión modificarse el proyecto de manera que cumpla las prescripciones siguientes.

- 1.^a Que se modifiquen las dimensiones de la plaza en relación al número de lavanderas o fonde que la operación del lavado pueda verificarse en buenas condiciones reduciendo el número de estas en el caso presente a setenta.
- 2.^a Que en la plaza destinada a colada se construyan los hornillos aislados de suelo entramado y la chimenea en los terminos que se previene en las Ordenanzas municipales.
- 3.^a Que se aumente la capacidad de las dependencias destinadas al servicio de guardar ropa puesto que en mi opinión es insuficiente

- para el número de lavanderas fijado.
- 4.^a Que los lugares escusados se visiten de toda construcción dándoles la ventilación necesaria.
 - 5.^a Que el sitio donde se colocan las lavanderas para la operación del lavado se estudie convenientemente para dar salida a las aguas y evitar las humedades consiguientes a las lavanderas.
 - 6.^a Que el interesado una vez terminada la construcción del lavadero presente certificación del Director de la obra manifestando reúne las condiciones de estabilidad necesarias y haber cumplido con las condiciones impuestas en la licencia.
 - 7.^a Que la alcantarilla de desagüe debe construirse en la forma que se indique por el Arquitecto de Fontanerías.
- Por último, el interesado deberá corregir cualquier incomodidad que por efecto de esta industria pudiera ocasionar al vecindario y cumplir las prescripciones que el Excmo. Ayuntamiento pueda acordar en lo sucesivo para estos establecimientos.

Y el, no obstante, acordarán lo que sean mas conveniente.

Madrid 16 de Julio de 1874.

F. L. Gómez
Max

Madrid 16 de Julio de 1874.

En Comision de Encomenda.

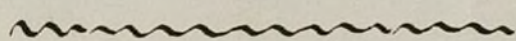
Entesese al interesado del precedente informe del abrogatorio de Villa, y una vez cumplimentadas las prescripciones que en el se indican, vuelva al citado profesor para que emita de nuevo su autoirado por ser.

El Vicepresidente,

Don Juan Garcia

Plano y memoria descriptiva
del lavadero

que se ha de construir en la calle Real de Francia con
vuelta á la de Olid y otra calle en proyecto.



Año de 1874.



Memoria descriptiva del lavadero que ha de construirse en la calle Real de Francia con vuelta a la de Chicl y otra calle en proyecto.

Combrado por D. Antonio Soler para estudiar los planos y dirigir las obras del citado lavadero (perteneiente al distrito del Hospicio y barrio de Chamberí,) con arreglo a la Real orden de 9 de Febrero de 1863 y hecho dicho estudio la descripción de él como por los planos adjuntos se verá es la siguiente:

En el interior de un polígono irregular compuesto de nueve lados y de una superficie de 360,32 metros se situará el lavadero propuesto con las dependencias que a continuación se manifiesta: En una gran nave rectangular de 36,60 metros longitud por 6,45 de latitud y de 236,07 de superficie se emplazará una pila que afectará la misma forma que la nave que la cubre. Esta compuesta en una extensión de 33,00 de longitud por 3,20 de latitud y

por 0,85 de profundidad de una buena fabrica de ladrillo de 0,56 metros de espesor y guarnecida por el interior de cal hidraulica: su suelo sera de piedra granitica sentado tambien sobre este ultimo material para evitar por medio de el las filtraciones que pudiera ocasionar otro que se preste menos a la impenetrabilidad de las aguas. El cubo de estas que arroja la pila es de 16,60 metros suficiente para que puedan ejercer su industria noventa lavanderas a que se destina el lavadero en cuestion. Su suelo estara al nivel del piso y la fabrica de ladrillo que en una altura de 0,85 metros existira no tendra mas objeto que el de conciliar la comodidad que les proporciona a las lavanderas el lavar de pie, con la seguridad que les da este antepecho: sobre la ultima hilada de ladrillo se sentara una de loseta de piedra granitica que servira de tabla de lavar, la que tendra al su extremo una canal destinada a recoger las aguas sucias que des-

pida la ropa, con el objeto de que las existentes en la pila estén siempre claras, puesto que además de la limpieza que para ellas proporciona la canal, habrá dos bocas que arrojarán sobre la pila las aguas que por medio de otros dos orificios situados en la parte opuesta, dejarán a la pila con el agua que ella pueda contener.

La parte de superficie comprendida entre el cobertizo y la pila además de estar solada con ladrillo, tendrá la inclinación suficiente para que las aguas que por efecto del salpiqueo se depositen en el pavimento, no se estanquen en él; dando lugar a producir humedades nocivas a las que frecuentan el dicho lavadero: sobre este pavimento, y para mayor higiene del mismo, se situará a su alrededor una tarima de madera; con objeto de dar las mayores condiciones higiénicas y que industrias de esta naturaleza

deben tener.)

En desagüe se verificará por medio de una riega de 0,55 a 0,60 metros la que acometerá a la general que designe el Sr. Arquitecto municipal de fontanería

La construcción del cobertizo consistirá en veintiseis pies derechos con sus correspondientes zapatas y bases las cuales estarán sentadas sobre un buen simiento de piedra silicea aristada y fábrica de ladrillo. Los primeros estarán en la estación de verano al descubierto eschuyendo la altura de un metro que será de un zocalo de ladrillo que correrá toda la superficie, con el objeto de aislar el lavadero con la restante parte del terreno destinado a tendederos y con el de decorarle lo mejor posible. Entre pie y pie derecho habrá un jabalconado que servirá como decoración al mismo tiempo que para darle mayor estabilidad

La altura desde el piso al estribo será de tres metros y su armadura de

par-bilera será diáfana por su parte inferior la cual vertirá á dos aguas, teniendo á su extremo unos colgantes que no tendrán mas objeto que el de decorar la industria citada.

La parte de superficie entre pie y pie derecho que en la estación de verano queda diáfana en la de invierno se cerrará por medio de unos bastidores de cristales que al mismo tiempo que decoraran en gran parte al lavadero harán que este goce de la claridad que le es indispensable.

Contiguo al cobertizo se situarán dos naves de 20,90 metros por 4,00 y de consiguiente, de 83,60 metros de superficie la primera, y de 19,30 por 4,00 componiendo una superficie de 77,20 metros la segunda; destinadas tambien á dependencias del lavadero. En la primera ó sea en la A. B. C. D. se situarán cuatro letrinas, un cuarto para útiles, una gran pieza destinada á guardar ropas un dormitorio para los mozos, una

cantina en la que se podrá también espen-
der jabon y una pieza destinada a
guardar la leña que en esta industria
se hace preciso por ser el combustible
que en ella se ha de emplear.

La segunda nave ó sea la F. G.
H. L. estará subdividida en dos buenas
piezas destinadas al objeto propuesto y en
otra de la misma condicion que las
interiores teniendo por objeto marcar
en ella las ropas de las distintas la-
vanderas.

En la pieza B. cuya longitud es de
6,30 metros por 4,00 y en superficie
de 25,20 metros se situará la caldera que
ha de calentar las aguas que para
la legia es necesaria; teniendo esta por
bajo de ella dos infiernos, uno ventila-
dor y otro donde se depositará la leña
que habrá de poner al agua en es-
tado de hacer la colada, la subida de
los humos irá en el angulo que for-
ma la traviesa que divide una habita-
cion de otra con la fachada las que

siendo incombustibles, por ser fabrica de ladrillo disminuirá en gran parte el riesgo de incendio que podría haber si esta subida estuviese próxima a materiales combustibles; en la misma pieza y rodeandola existirán unos depositos de madera indicados con la letra E. y de diferentes dimensiones (llamados tinos) destinados al hacer en ellos la lejía; los que tendrán en su suelo una rejilla de hierro o madera debajo de la cual habrá una targea en la cual destilará el agua caliente que las ropas contengan.

Esta targea desembocará en un deposito que subterráneamente se hará en la misma habitacion con el objeto de poder volver a sacar el agua caliente allí ya depositada; para destinarla al mismo objeto que anteriormente tenía; con la ventaja de necesitar menos fuerza de calor para ponerla a la temperatura que tenía en la primera operacion que con ella se hizo. Esta está en completa comunicacion con la pieza E la cual tiene 3,00 metros de longitud por 4,00 de

latitud estando destinada a depositar en ella las ropas que salgan de las tinas para colocarlas sobre las camillas de madera -
8. Destinadas a la colocacion de las ropas para que sobre ellas se filtren las aguas que contengan; debajo de esta 8 camillas existirá una canal de fabrica destinada a recoger las aguas que provengan de las filtraciones anteriormente dichas, las que irán por medio de una tajea de 0,30 metros a acometer con la del lavadero.

El desagüe de las letrinas se verificará por medio de otra tajea que acometerá tambien a la del lavadero y ambas a la general, como se verá por los planos adjuntos.

A la entrada del lavadero se construirá tambien una casilla de 3,40 metros por 3,00 destinada a la expedicion de billetes que para lavar se han de exigir.

La construccion de las dos naves consistirá en una buena cimentacion de piedra sobre la cual se sentará la fabrica de ladrillo que hasta la altura de 3,70 metros ha de existir.

cerrando la parte de superficie comprendida por las dependencias ya citadas. La cubierta en la primera será de par y picadero teniendo por lo tanto un solo faldon y la segunda será de par-bilera por tener dos faldones esta armadura.


En la armadura de la nave donde se encuentra la caldera ó sea la T. G. H. L. se dejarán unos ventiladores con el objeto de que el vapor que despiden el agua no sea nocivo á las fabricas que constituyen la construcción.

En la restante parte de superficie se situarán los orzones destinados á colocar cuerdas de uno al otro para tender sobre ellas la ropa que se ha de someter á la evaporación del agua que contenga; los orzones citados se colocarán formando calles de 2,00 metros las que son paralelas á la calle de 11^{da} y de 3,00 las que son normales á dicha calle, facilitando de este modo paso, á cualquiera de los tendedores.

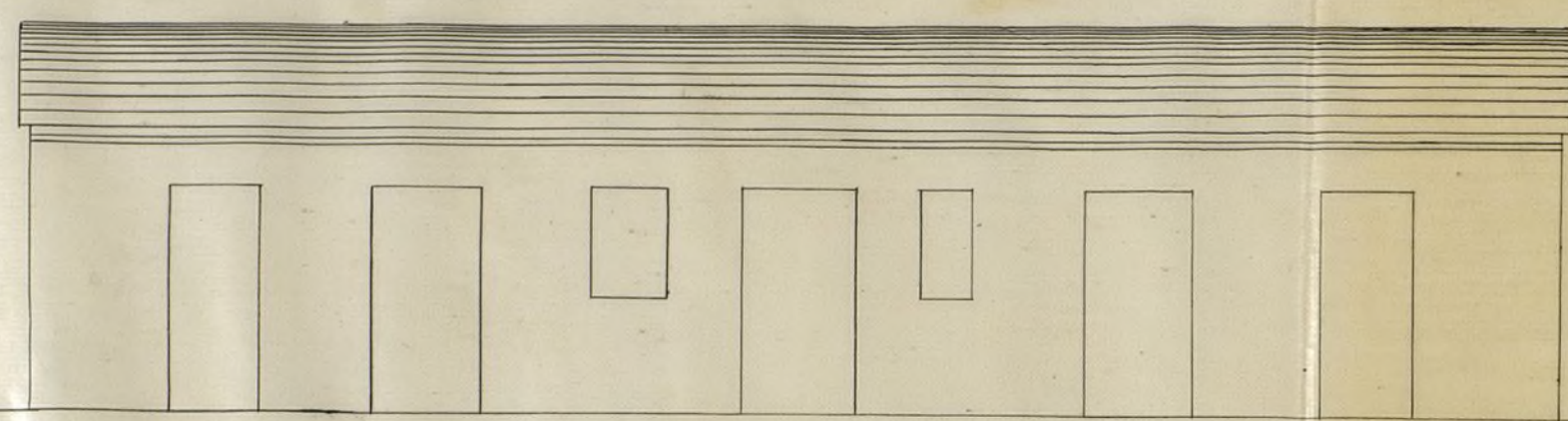
Ma-

diu 1º de Julio de 1874.

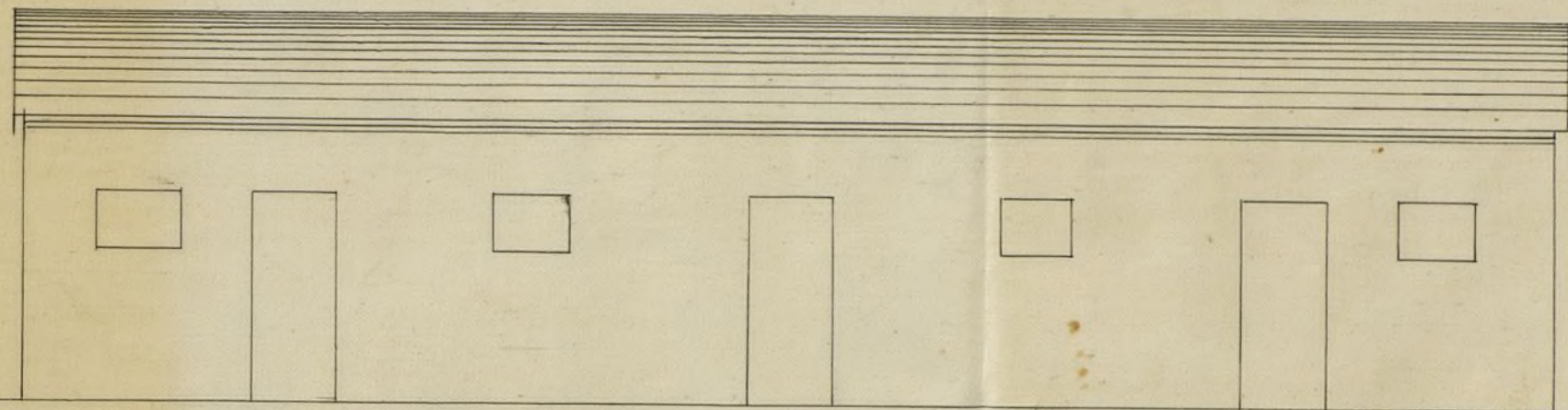
Luis M. Castiñeira



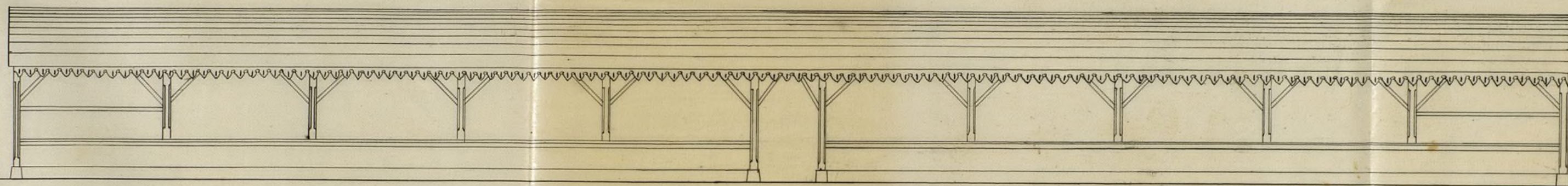
Plano del lavadero que se ha de construir en la calle Real de Francia con vuelta á la de Olis y otra calle en proyecto.



Fachada A. B.



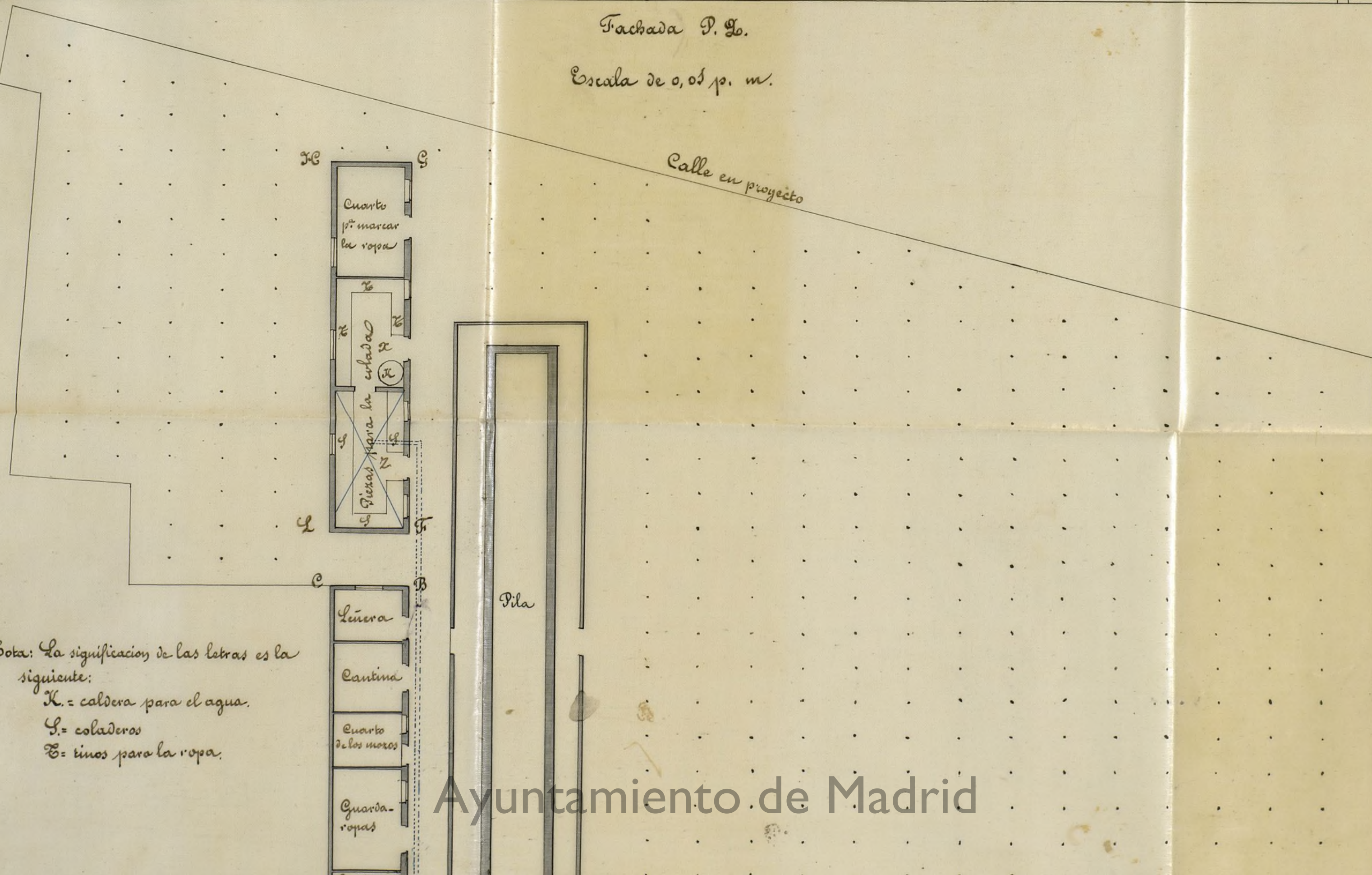
Fachada F. G.



Fachada D. E.

Escala de 0,05 ps. m.

Calle en proyecto



Nota: La significacion de las letras es la siguiente:

K. = caldera para el agua.

S. = coladeros

E. = tinos para la ropa.

Luzera

Cantina

Cuarto de los mozos

Guarda-ropas

Pila

Ayuntamiento de Madrid

Calle Real de Francia.

Ayuntamiento de Madrid



IMP^{TO} DE GUERRA
50 P^{tas}



N. 5.047.468

A. G. p. 1247.

Excmo. Srq.

Julio 29

Vnase los antecedentes, y
pase á informe del arquitecto
de la Sección.

P. D.

Dicenta

Excmo. Señor,

Habiendo solicitado licencia D.

Antoni Soler para construir
un lavadero en el interior de
un solar con entrada por la calle
de Olid y remitido el expediente á
informe del arquitecto Municipal

de la 3.ª Sección este ha estu-

do en cumplimiento de modo conveniente prescribir algu-
lo dispuesto por W. E. nos aumentos de obra á las con-
en el decreto que an- signadas en el proyecto con lo
secede debo manifes- cual la comision de ensanche se
tar; que en mi concep- ha conformado.
to, no hay inconveni-
ente por que se auto-
rice al solicitante para
que proceda á la eje-
cucion de las obras ne-
cesarias para la ins-
talcacion del lavadero,
puesto que segun dice
en esta instancia se

Dispuesto el propietario á
acatar las disposiciones de la
autoridad y á fin de evitar di-
laciones en virtud de la estacion
en que nos encontramos, se com-
prome á cumplir dichas pres-
cripciones haciendolo así constar

obliga a' cum-
plir todas a la terminacion de las obras por medio
las prescrip- de certificacion del director facultativo de las
ciones coning- mismas.
nadas asperius-
mente por esta sec-
cion en 16 del cor-
riente y a' presentar
despues de terminadas,
la oportuna certifica-
cion del facultativo
director de las mismas;
en cuyo caso y si ha' cumplido estos requisitos,
podra' considerarse la licencia definitiva a' cuyo
fin conviene se de' desde luego conocimiento de lo
acordado por Y.C. al Excmo. Señor Teniente Al-
calde de este distrito, para que, por la Policia Ur-
bana, no se le impida la prosecucion de las men-
cionadas obras.

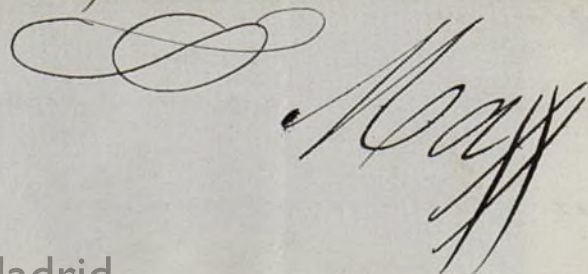
Y.C. no obstante lo manifestado, acordara' con su superior ilustracion lo que crea mas
conveniente.

Madrid 31 de Julio de 1874

P. A. del Arquitecto de la 3.^a seccion

El de la 1.^a

Francisco Vera

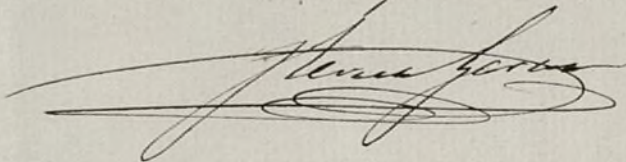


Madrid 3 de Agosto de 1874.

En Comision de Insaneche.

De conformidad con los informes emitidos por el Arquitecto municipal de la 3.^a Seccion, expedase a su tenor la licencia solicitada para la construccion del lavadero de que se trata, consignandose ademas en dicho documento que una vez terminadas las obras, debera presentarse certificado de facultativo legalmente autorizado que acredite que el referido lavadero reune las condiciones cientificas, higienicas, de capacidad y de ornato necesarias, y que el dueño del mismo estara, no obstante, obligado a cumplir las prescripciones que el Excmo. Ayuntamiento pueda acordar en lo sucesivo para establecimientos de semejante naturaleza.

El Vicepresidente,



D. Angel Ensuajal, etc.

Por la presente y á virtud de acuerdo de la Comisión de Ensenanza de dicho Ayuntamiento, concedo á D. Antonio Soler el permiso que he solicitado para construir un lavadero en ^{+ tiempo de su pertenencia} el interior de la manzana sita en la calle Real de Francia con vuelta á la calle de Llod y otra calle sin nombre, con arreglo al plano y memoria facultativa que presento; siempre ^{ademas} que se observen al efecto las prescripciones que siguen.

Las dimensiones de la pila estarán en relación al número de setenta lavanderas que en ella podrán establecerse, á fin de que la operación del lavado pueda verificarse en buenas condiciones.

En la pieza destinada á colarse se construirán los hornillos aislados de todo entramado y la chimenea en los términos que se previene en las Ordenanzas municipales.

La capacidad de las dependencias destinadas al servicio de guarda-ropa estará ^{+ tambien} en relación con el número de lavanderas fijado.

Los lugares excusados se aislarán de toda construcción, dandoles la ventilación ~~adecuada~~ ^{que sea necesaria}.

El sitio donde se coloquen las lavanderas para la operación del lavado se estructurará convenientemente para dar salida á las aguas y evitar ^{+ aquellas de} las humedades consiguientes.

La alcantarilla de desagüe debe construirse en la forma que indique el arquitecto municipal ^{del ramo} ~~de saneamiento~~.

El interesado habrá de corregir cualquier incomodidad que por causa de esta industria pudiera ocasionar al vecindario y cumplir las prescripciones que el Ayuntamiento acordare en lo sucesivo para establecimiento de semejante naturaleza.

Las obras deberán estar dirigidas por facultativo legalmente autorizado, quien una vez terminadas presentará certificado que ^{+ todas las indispensables} ~~reune~~ las condiciones higiénicas, de capacidad y de ornato. ~~recomienda~~.

De este documento se tomará razón en la Concejalía de



AÑO DE 1874

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D *Ante*
mo Soler

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *hacer un lavadero en el interior de un*
solar en la Carretera de Francia

Madrid 4 de *Agosto* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 10'50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante mo Soler



DECRETOS DE LICENCIAS PARA OBRAS

El licenciatario de los fondos municipales para el objeto de D. ...
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
así como por los efectos de una licencia que se expidiese a su nombre
para ...

Madrid, a ... de 1874

El Contador
D. ...

Son pesetas 10.50

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE