

5-101-38

1874.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de *Ensanche.*

CLASE. *Construccion.*

*Expediente promovido por D. Juan Rodriguez  
solicitando edificar una casa en la Carretera de  
Jerencia, pasado los Cuatro Caminos.*



W 781 M

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLAY





N. 2.559.402

R. G. f. 1153.

Don Presidente del Ayuntamiento de esta Corte

Don Juan Rodríguez vecino de esta Villa de Oficio  
Propietario que vive en la calle del Salvador n.º 2 q.º bajo.

Yo con el mas profundo respeto exponer: que teniendo que  
hacer una casa en la carretera de Francia pasado los  
cuatro caminos y sitio llamado valle del Moro, con frente  
ala carretera de dicho camino, linda por saliente  
D. Simon Garrido y lo mismo por media, poniente la carretera  
y Norte la S.ª Vidala y Hermite de la Virgen d.  
Pilar por lo tanto =

8 Abril  
Para la Comision  
de Encomenda, previo  
informe del Sr.  
arquitecto, solo  
sección  
P.D.  
Dientos  
de

A V. suplica se digna concederle la competente licencia para  
edificar dicha casa.

Juan Rodríguez

Des de la Comision de Encomenda  
De conformidad a lo decretado  
en la adjunta instancia, en  
la que pretende D. Juan Ro-



debe construir una casa con  
fachada a la antigua Carre-  
tera de Francia, el que informa  
no ve inconveniente en que se  
acceda a lo solicitado, en aten-  
cion a estar fuera de la zona del  
ensanche, que le exime del pago  
de los derechos por la traza de cuer-  
das; si bien el interesado deberá  
emplazar la fachada a quince  
metros de distancia del eje de  
la misma Carretera y parale-  
lamente al mismo; debiendo re-  
mitir, para prescribirle las re-  
glas convenientes, el plano de  
la fachada, con la memoria  
descriptiva del sistema de  
construccion, conforme a las vi-  
gentes disposiciones.

N. B. no obstante lo



informado, acordarían lo mas conveniente.

Madrid 15 de Abril de 1874  
El Reg. de la 1.ª Sección.  
Francisco Vera

Abril 17.

Entero al interesado del precedente informe  
del Obispo de la municipal.

P. J.

Dicento

Abril - 23 - 1874

Entero del precedente informe

Juan Rodriguez







Memoria Descriptiva de la construcción de la  
casa en proyecto propiedad del Sr. D. Juan Rodríguez  
sitá en la carretera de Francia á la delha, 2.º cuartel  
hipotecario barrio de los Cuatro Caminos dentro de la zona  
de ampliación del ensanche y sitio que dicen Valle del Moro.

Consistirá la referida construcción, en la abertura  
de ranuras para los cimientos de fachada y las dos traviesas  
que forman las dos erigias de que hade constar la casa y  
similiter de medianería; Alzado de las mismas con piedra  
y ripio trabado con mortero de cal y arena, enrasando con la  
superficie del terreno con una verdagada de ladrillo secocho  
trabado con mortero, sobre cuya verdagada se efectuará el  
asiento de basas y alzado de las fabricas de ladrillo. La  
parte de entramados verticales se construirá con maderos del  
marco de medias viguetas en la planta baja y medios maderos  
en la principal y sebaran dos ordenes de puentes cada cuerpo.  
El entramado horizontal del piso principal y basadillas laterales  
se construirá con maderos del marco de á ocho colocados de  
canto suco por macino; La armadura sera de llamada de  
par y picadero, con maderos del marco de á diez colocados  
en tramos de tres y cuatro los cuales se cuajaran con tabla  
ripia y se poblan las armaduras con tejas comunes sen-  
tadas á tortar y lomo sirviendo con yeso los laballetes y  
voquillos; El fabricado de las traviesas y medianerías se  
construirá con ladrillos parcos trabados con yeso negro y  
la fachada se construirá con ladrillos secochos trabados con  
mortero; El forjado de los pisos será de encote trabado  
con yeso negro, las medianerías y traviesa del patio se guar-  
neceran con yeso negro labado y la fachada se enforcara  
con mortero y se enforcara y pintara al oleo pp parte de  
moladuras y al fresco los taleros; La casa consistirá en  
planta baja y principal, su correspondiente escalera de  
fueras rectos de ida y buelta con sus correspondientes mesillas,  
y división de habitaciones por medio de tabiques sencillos, con  
sus correspondientes cocinas y escusados. Los guarnecidos  
interiores tanto verticales como horizontales serán de



yeso negro Maestralo y jareado, sobre el cual se tendra  
el yeso blanco con lana; Los solados seran de balclora de  
la Rivera untada con barro y balclon de Zaragoza o de  
Arica untado con yeso negro, las anochas todas, las bucos  
con sus correspondientes, puertas y ventanas y vidrieras con  
sus herrajes de colgar y seguridad, pintandole todas las  
maderas al descubierto con pintura al olio, y por ultima  
coronacion de cristales planos en las correspondientes vidrie-  
ras y cuanto requiera la buena construccion, tanto en  
seguridad como en el orden y ano de la misma.

Madrid 2 de Mayo de 1874

El Dueno

El Maestro de Obras  
J. Sebastian Latorre







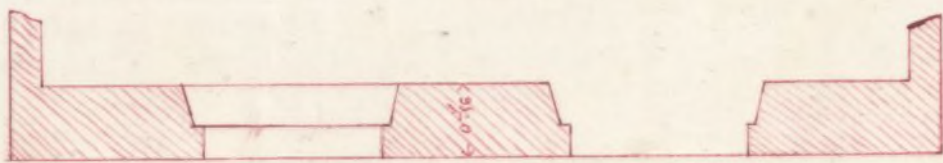




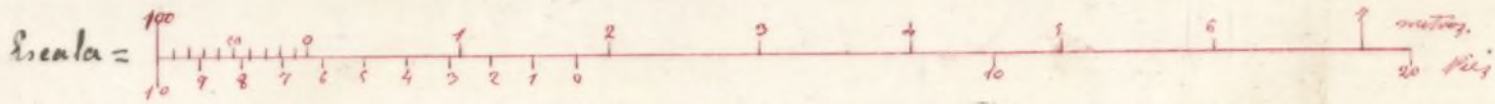
Plano: de fachada de la casa en proyecto, situada á Dcha  
de la carretera de Francia 2.<sup>a</sup> Cuartel en la zona de ampliacion  
del ensanche de Madrid. Propiedad de D. Juan Rodríguez.



Alzado.



Planta.



El Dueño.

Madrid 4 de Mayo de 1874.

El Maestro de Obras

Isidoro L. Latorre



## Acta de la Comision de Escuelas

Examinados la memoria descriptiva y plano suscritos por el Maestro de Obras Don Esteban Latorre que el interesado D. Juan Rodriguez presenta para la casa de nuevas construccion que piensa construir en el Valle del Moro, Barrio de los Cuatro Caminos, lindante por el Norte con la Ermita de la Virgen del Pilar, los encuentro arreglados a buenos principios de arte y prescripciones vigentes sobre la materia; por consiguiente no halla inconveniente en que V. S. S. se sirvan prestar su aprobacion a lo que se solicita, siempre que la ejecucion de las obras se lleve a cabo con entera sujecion a los documentos presentados, bajo la direccion de facultativo legalmente autorizado; se revisa el ardo de cemento portland hasta la altura de unos tres pies (ochenta y cuatro centimetros) y que el revoco de la fachada sea de colores claros, imitando un buen sistema de construccion, y pintando al óleo las maderas y hierro descubiertos.

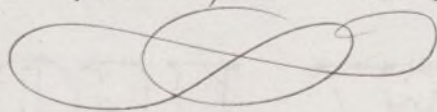


acordaron como jurgen mas acertado.

Madrid 3 de Mayo de 1874

El Reg.<sup>to</sup> de la 1.<sup>a</sup> Sección.

Francisco Verec

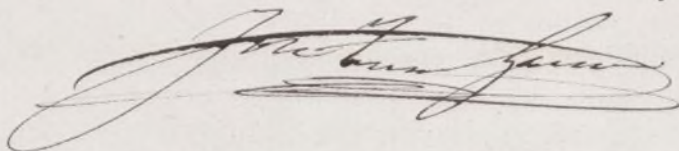


Madrid 6 de Mayo de 1874.

En Comision de Ensanche:

Expidase la licencia, con sujecion al pre-  
cedente dictamen del Arquitecto de la Sección.

El Vicepresidente,





D. Angel Carvajal, etc.

Por la presente y á virtud de acuerdo de la  
Comision de Ensenanza de dicha Real Corporacion,  
concedo á D. Juan Rodriguez el permiso que he soli-  
citado para construir una casa en terreno sito en el va-  
lle del Moro, barrio de los Cuatro Caminos, lindante  
por Norte con la ermita de la Virgen del Pilar; siem-  
pre que la ejecucion de las obras se lleve á cabo con entera  
sujecion al plano y memoria ~~presentada~~ presentados, que  
existen unidos al expediente de su referencia, bajo di-  
reccion de facultativo legalmente autorizado; que se re-  
vista al vocado de cemento Portland hasta la altura de  
unos tres pies (64 centimetros), y que el revoco de la fa-  
chada sea de colores claros, pintándose al olio las ma-  
deras y hierro descubierto.

De este documento se tomara razon en la tenencia  
de Alcalde del distrito respectivo.

Madrid 6 de Mayo de 1894. - A. M. de Salazar.

Hecho de remision al Sr. Ten. de Alcalde del dist. de la Universidad.

La linea de fachada debera emplazarse á quince metros de  
distancia del eje de la Carretera de Francia y paralela al mismo.



Ayuntamiento de Madrid





AÑO DE 187 *4*

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D *Juan*  
*Rodriguez*  
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde  
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre  
para *construir una casa en el camino de*  
*los cuatro caminos fuera del encan*  
*cho*

Madrid *9* de *Mayo* de 187 *4*

EL CONTADOR,  
*Mariano A. Castaño*

Son pesetas 10.50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M.º Pardo*



