

5 - 107 - 78

1874.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de *Ensanche.*

CLASE *Construcción.*

Expediente promovido por D. Pedro Fraile
solicitando permiso para edificar a la derecha
de la Carretera de Aragón, en el 4.º kilómetro.

1874

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

CLASE

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Excmo. de Cuentas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Pedro
González
la cantidad de cincoenta pesetas

que le corresponde satisfacer por una licencia para
trazar de cuentas en su solar sito
en el 11º kilómetro barriera de
Arganzuela

Madrid 19 de Diciembre de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

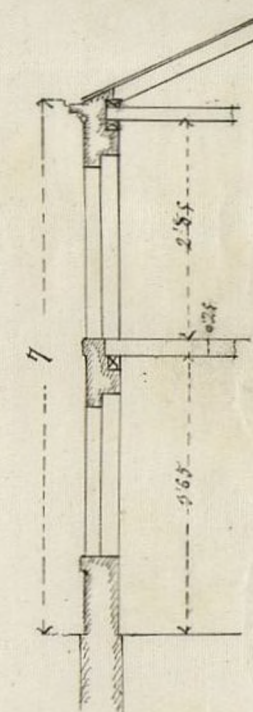
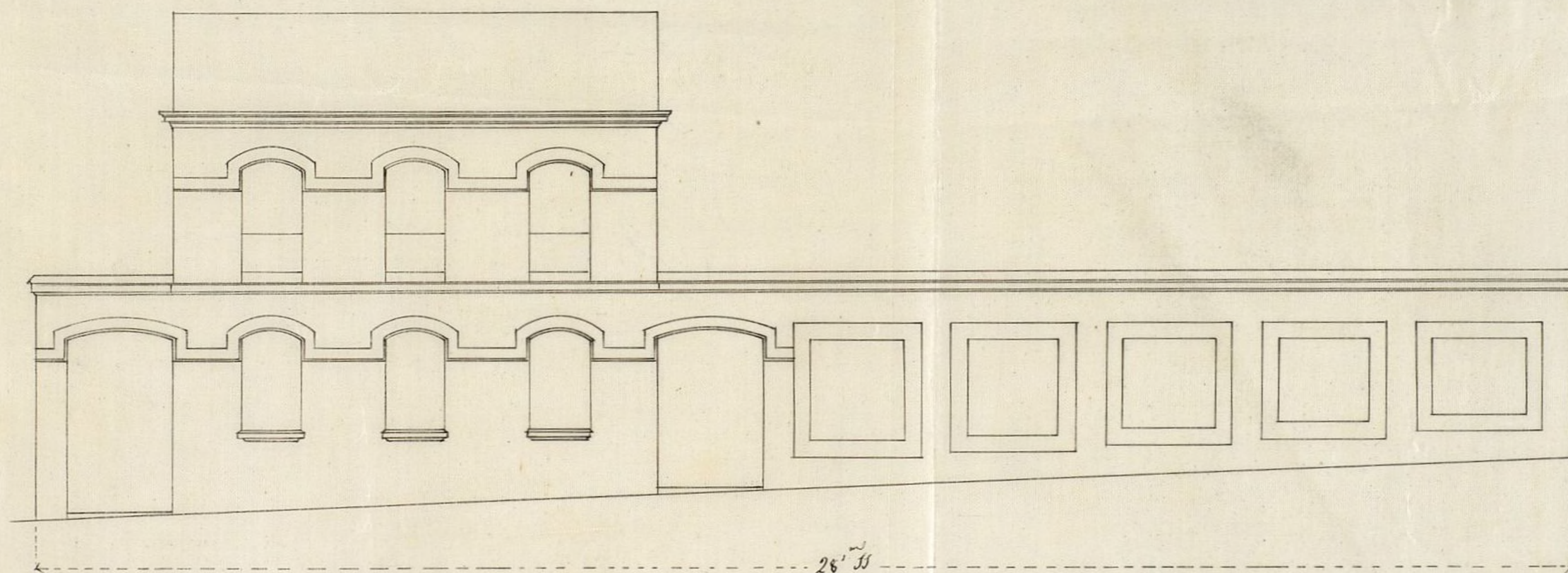
Son pesetas

150

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Pérez



Escalera de 0'05 por metro.

Madrid 18 de Octubre de 1874.

José Peña y Puigosa

m.^{to} de obras.

IMP. DE GUERRA
501%

Excmo Sr. Alcalde 1º de esta villa.

Octubre-20-

Justificado por el recurrente haber satisfecho los derechos correspondientes, respeto, expone.

pase al Sr. Excmo de Hacienda construir en un terreno de mi propiedad, situado del distrito de sito en la carretera de estrageñ 2º Kilometro, una Buena vista para que se casa, y cercar el resto de dicho terreno, segun indice circa señalar día y hora el adjunto plano y memoria descriptiva; A. V. E.; en que ha de verificarse Suplico se digna disponer se proceda a señalar la tira de cuerdas con alineaciones y varantes, como tambien la línea de alineación del Sr. Director de construcción de dicha casa.

de las vias públicas y del interesado; y hecho, pax a la Comisión de Ensan-cha, previo informe del Arquitecto de la Sección.

Gracias que expone merced del venerable conserje de V. E. cuya vida goce Dios m. a. d.

Madrid y Octubre 19 de 1874.

Pedro Fraile

Madrid 23 de Setiembre de 1874.

Se señala para la tira de cuerdas que se manda en decreto anterior, el día veinte y

Ayuntamiento de Madrid

88
sus del arriente a las once de su mañana, a
cuyo efecto púese las correspondientes comu-
nicaciones. =



El Teniente de Alcalde
El Conde de la Torre de Lerma

Pres. de la Comisión de ensanche.

En cumplimiento de lo dispuesto por A.C.
he procedido a marcar la alineación que
deberá observar la casa que por cuenta de
Don Pedro Fraile se piensa construir en
un solar de su propiedad situado en el
lado derecho de la Carretera de Aragón y
fuera de la zona del ensanche acordada
para esta Capital, por cuya circunstancia
la alineación marcada le ha sido con-
secuencia a las que observan las construc-
ciones existentes en este punto resultando:

1.º Que la línea de fachada se establecerá
paralelamente a treinta metros de las fin-
cas situadas al frente del solar y propias
de los Sres. Don Jaime Algarra y Don Juan
Calabaz.

Habiéndome manifestado el exponente

no pertenecerle la superficie que debe
quedar para la vía pública al frente
de su finca ni se procedió a su medi-
ción y valoración cuyas operaciones debe-
rán practicarse el día que se realice en
importe por el sujeto a quien pertenezca
previa la oportuna presentación de títu-
los que acrediten los límites de la misma,
sin que esto, en mi concepto, sea un obs-
táculo para la concesión de la licencia de
construcción.

2.º La altura total de la fachada no exce-
derá de veinte metros medidos a los ve-
nte del punto mas bajo de la misma.

3.º Podrá construirse piso bajo con la altura
de trece pies de luz medidos por el punto
indicado, principal, segundo, tercero y cuar-
to con una altura arbitraria siempre que
no sea menor de diez pies de luz y un so-
tabanco o bien un entremelo de nueve pies
el primero y diez el segundo a elección
del propietario, pero solo uno de estos
pisos. Sobre la altura total señalada
no se consentirán buhardillas vivideras

ni mas obras que las puramente indis-
pensables para cubrir la finca.

4.º [No se permite salirse ni retirarse de la
alineacion acordada con ningun anexo de
edificio sino despues de sentado un revoco
de canteria corrido en toda la longitud de
la fachada y de la altura de un metro
por lo menos.

5.º [El propietario se halla obligado a' coloca
por su cuenta un pequeño tejado de ma-
dera sobre la copa de los arboles inmedia-
tos y a' nuclear los troncos de estos en toda
su altura con tres o cuatro tablas.

I Que la valla indispensable para la obra
tenga la altura de siete pies y se coloque a
la distancia de dos metros de la linea de fa-
chada, no consignandose en este informe
la superficie que con la misma debe ocupar
se por no pertenecer el terreno al Excmo.
Ayuntamiento como queda dicho.

Examinado el plano de fachada de la
casa que por cuenta de Don Pedro Fraile
se piensa construir en un solar de su pro-
piedad situado en el lado derecho de la

Carretera de Aragon y fuera de la zona del ensanche acordado para esta Capital, formados por el Maestro de Obras Don José Peña y Reigosa, los hallo conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 10 de Abril de 1867 pudiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita, no obstante no haberse presentado la memoria descriptiva segun esta prevenido, siempre que la construccion de la finca se sujeta al diseño presentado y ademas se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes respecto de la construccion de solares y de fincas urbanas en esta Capital.

Y, no obstante, acordaran con su superior instruccion lo que crean mas conveniente.

Madrid 28 de Octubre de 1876.

F. J. Gomez

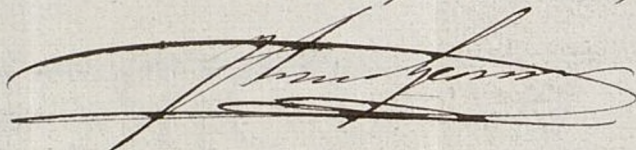
Max

Madrid 30 de Octubre de 1874.

En Comision de Enanche?

Apudarse la licencia de conformidad con el
precedente dictamen del arquitecto de la Seccion.

El Vicepresidente,



Núm.^o 283.

Exmo. Sr.

Para el edificio que se trata de construir en el Kilómetro 4.^o de la carretera de Aragon, frente a la Quinta de los Leones, se establecerá la rasante de la fachada de nivel y con la misma inclinacion que tiene la carretera en aquel punto.

Respecto a las medianerías, estando fuera de la zona del Enrase, no hay prevencion ninguna que hacer.

Lo que

participo a V. E. pa-
ra los efectos proceden-
tes en la Comision
de Ensanche.

Dios que. a V. E. m. d. a.
Madrid 27 Otre 1874.

El Ing.^o Director.

Juan Ramon

Excmo. Sr. Alcalde Presidente.

Ayuntamiento de Madrid

La ra
haca
nivel y
inclinación
de carr
Quinto

D. Angel Carvajal, etc.

Por la presente y á virtud de acuerdo de la Comisión de Enanche competentemente autorizada por dicha Junta. Corporación, concedo á D. Pedro Fraile el permiso que ha solicitado para construir de nueva planta ^{+ pastade} en un terreno de su pertenencia sito en las afueras de la Puerta de Alcalá á la derecha de la Carretera de Aragon 4.º Kilómetro y para cercar el resto del mismo; á condición de que las obras se ejecuten con sujeción al plano presentado que ~~se~~ ^{se halla} unido al expediente respectivo, se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y disposiciones vigentes respecto de la construcción de andamios y de fincas urbanas en esta Capital, y se tengan en cuenta las reglas siguientes:

La línea de fachada se colocará paralelamente á 60 metros de las fincas situadas al frente del solar y propias de los Sres. Algarra y Calabria.

La variante de la ~~fachada~~ se establecerá de nivel y con la misma inclinación que tiene la carretera en aquel punto.

(Aquí se copia del informe desde la señal [hasta este otro I])

Por último, una vez terminada la finca deberá impetrarse permiso de mi autoridad antes de proceder á alquilar las habitaciones de la misma.

Madrid 31 de Octubre de 1874. - El M. de Carvajal.

Oficio de remisión al Sr. Vent. de Alcalde del distrito de Puencivista y de comunicación al Arquitecto de la Sección.

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pedro*

González

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre

para *construir en el 1.º kilómetro de*
la Carretera de Arganda fuera del
ensanche de esta Capital

Madrid *21* de *Diciembre* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 10'50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Pardo

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.
la cantidad de diez pesetas cincuenta reales que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre
para

Madrid de 187

EL RECAUDADOR

Placido R. Castañeda

Son pesetas 10.50

EL RECAUDADOR

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE