

5-101-17

1874.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Encomenda.

CLASE Construcción.

Expediente promovido por D. Antonio Sanchez Herrera solicitando edificar en un solar de la manzana 110, con fachada en la calle del Cardenal Cisneros.

22

22

1871

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

CLASE

Ha
el m
de t
agen
al b
del D
u no
lleve
quien
termin
y de
en l
Cruce



Nº 6001096

R. G. fº 1041

Excmo Sr Alcalde 1º popular presidente del Excmo Ayuntamiento de esta muy H. V.

7. Agoº

Excmo Sr.

Habiendo satisfecho,

el interesado los dñs

de tira de cuerdas

segun tarifas, pague

al Sr Conde Alcalde

del Dto para que

se sirva disponer a

lleve a efecto la

operacion en los

terminos de costumbre

y despues que cuente

en comision de

Ensenche.

Por el Mº el 1º Conde

Ponce

Agosto 7 de 1872

Cumplase lo que se manda en el

D. Antonio Sanchez Herrera habitante en esta Corte en la Calle de Embajadores Numero 14, pero 2º solicita de V.E. se sirva disponer se le conceda la tira de cuerdas y licencia para construir una finca en terreno de su propiedad situado en la Calle del Cardenal Cisneros (Chamberi) manzana No. cuya memoria descriptiva y plano del proyecto es adjunto.

Gracia que espere merced de V.E. Dios guarde a V.E. mº años Madrid 7 de Agosto de 1872

El Director
Fran. Santandreu
Carlos

El propietario
Antonio Herrera

Decreto que antecede el día doce del actual a las nueve de la mañana, para cuyo acto se le oficiara al Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento a fin de que concurren todas las personas competentes.



El Teniente de Alcalde

Antonio López

Sres. de la Comisión de ensanche,

En cumplimiento de lo dispuesto por H.C. y consignado en cuenta la modificación acordada por H.C. en el plano oficial aprobado para el ensanche de esta Capital por R.D. de 19 de Enero de 1864, he procedido a marcar la alineación que ha de observar la casa que por cuenta de Don Antonio Sanchez Herrera piden construirse en la calle del Cardinal Cisneros memoria No del ensanche y resulta;

1.ª Que según se representa en el plano adjunto la nueva línea de fachada a. b. se establecerá paralelamente a once metros catorce centímetros de las fachadas de las casas números 9 y 11 de dicha calle, ambas de moderna construcción; sujetándose a los puntos marcados en el terreno como tambien a la variante que sobre

el mismo se ha indicado, debiendo subir el punto a. treinta y dos centímetros y el b. cuarenta centímetros; debiendo advertir que en esta alineación el propietario ni toma terreno para su solar ni lo cede para la vía pública.

2.^o La altura total de la fachada no excederá de diez y ocho metros medidos a los siete del punto mas bajo de la misma.

3.^o Se ha construido pino bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz y un sobabanco o bien un entrepiso de nueve pies el primero y diez el segundo, a elección del propietario, pero solo uno de estos pisos, sobre la altura total señalada no se permitirán buhardillas vivideras ni mas abidas que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.^o No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio sino después de situado un zocalo de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

Que la valla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a distancia de dos metros de la nueva línea de fachada ocupando, con este motivo, de

de la vía pública una superficie de quinientos ochenta y seis pies cuadrados.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que se piensa construir de nueva planta por cuenta de Don Antonio Sanchez Hernera en la Calle del Cardinal Cisneros manzana No del cuancho, formados por el Maestro de Obras Don Francisco Sambratzen, los hallo conformes a lo prescrito en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 10 de Abril de 1867 pudiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construcción de la finca se sujeté al dicho prescrito y además se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes respecto de la construcción de anexos y de fincas urbanas en esta Capital.

Y si, no obstante, acordaran con su superior ilustración lo que creanmas conveniente.

Madrid 16 de Agosto de 1872.

F. J. Gómez

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Licencia tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Antonio

Sanchez Herrera

la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por dencho de la licencia

para la tira de cuerdas para la casa en
construcción calle del Cardenal Cisneros

Madrid 6 de Agosto de 18 72

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

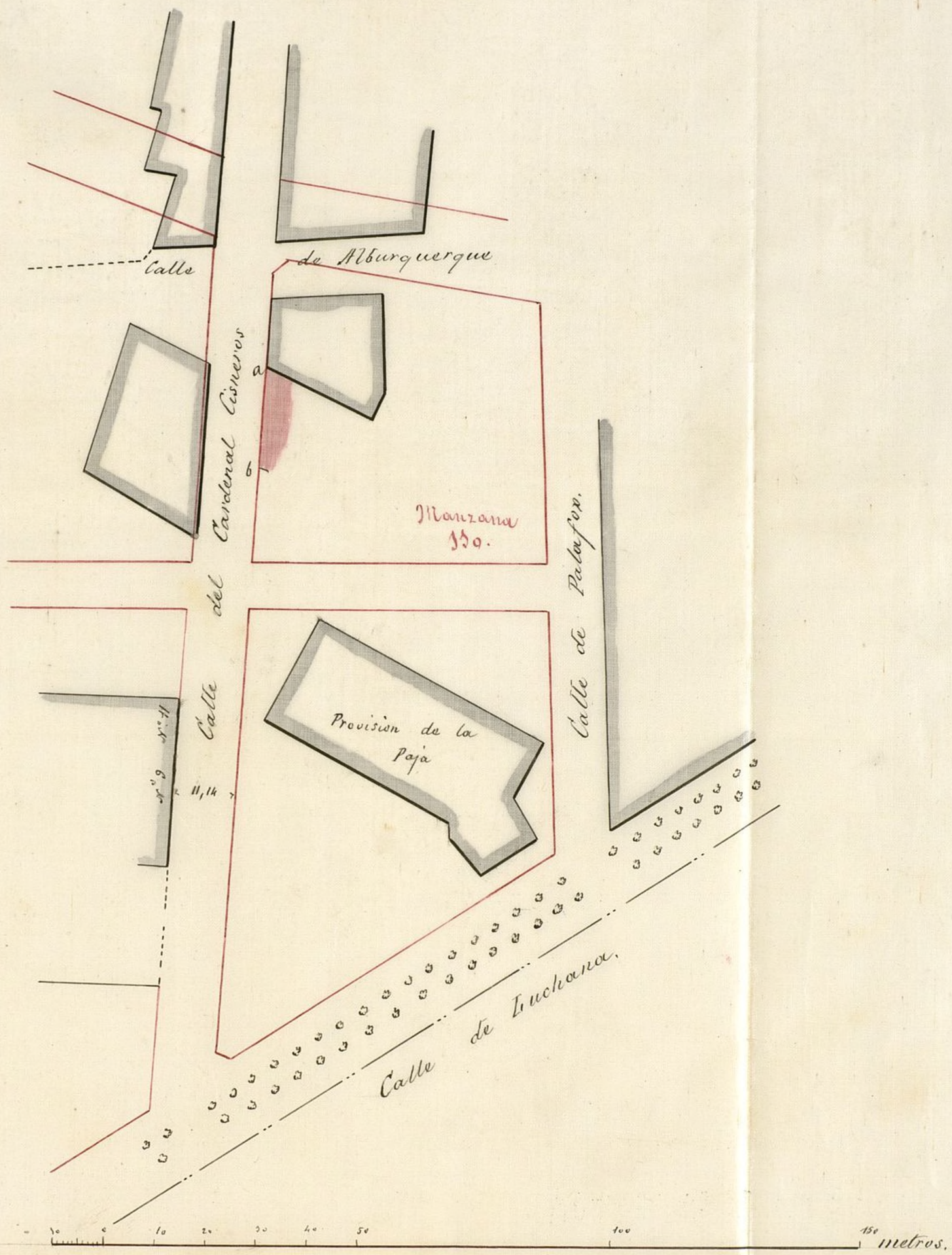
Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ant^o Pardo



Madrid 16 de Agosto de 1872.

El Arquitecto.

Alf. Gomez

Proyecto de casa inquilinato

propiedad de D Antonio Sanchez Herrera
situada en la Calle del Cardenal Cisneros (Chamberí)
Mauricio Hc.

Proyecto de casa inhabitada

Situado en la Calle del Cardenal Cisneros
(Chamberí) Manzana numero 110-
propiedad de D.^a Antonio Sanchez Herrera

Memoria descriptiva

El solar donde se proyecta esta construccion mide una superficie de 614 metros 64 decimetros cuadrados igual a 1,920 pies cuadrados: afecta la forma de un trapecio y la linea de fachada mide 20 mts., 06 centimetros lineales 73 pies paralela a la posterior que mide 16 mts. 71 cent. lineal. igual a 60 pies lineal. y la perpendicular a ambas o sea la altura del trapecio, mide 33 mts. 43 cent. lineal. igual a 120 p. lineal.

De esta superficie se toman para edificar 320 mts. cuad. 41 dec. cuad. igual a 4,124 pies cuad. y el resto se destina a jardin.

La construccion que nos ocupa se compone de sótanos, bajo, principal, 2.^o 3.^o 4.^o por ser calle de las comprendidas en la clasificacion de 2.^o orden.

La linea general de fachada se compone de siete huecos y el del centro en la planta baja de mayores dimensiones que los restantes, se destina para paso de carruages y a la vez para paso a las habitaciones superiores.

La planta baja se destina á tiendas,
ó cuartos bajos, y, en la cruzia central, se
proyecta la escalera que ha de dar asen-
so á los diferentes pisos.


El sistema de construccion que se va á
seguir, es, el de la localidad, que consiste
en fabrica de ladrillo en totanos y fachu-
da principal y entramado, en mediane-
rios, traviesas y fachada posteriores.

Las maderas seran de maro y de la
mirtencia suficiente segun al objeto
que se destina.

La fachada principal llevara dos ó tres
hiladas de piedra berroquina en el zócalo.
La cubierta se hara de parbílora de 8" y
se cubrirá de teja plana u ordinaria.

El alcantarillado desaguará en la
atarquea que comuniquen con la general
y en su defecto se abrirá un pozo en
la acera dispuesto de modo que con faci-
lidad se extraigan las sustancias fecales.

Los demas puntos que por no ser prolijo
en esta sucinta memoria, no se hacen
mencion el Director en su memoria
facultativa y planos de la obra dará
las reglas necesarias para la mejor inte-
ligencia de los operarios. Madrid 6.^o
de Agosto de 1872

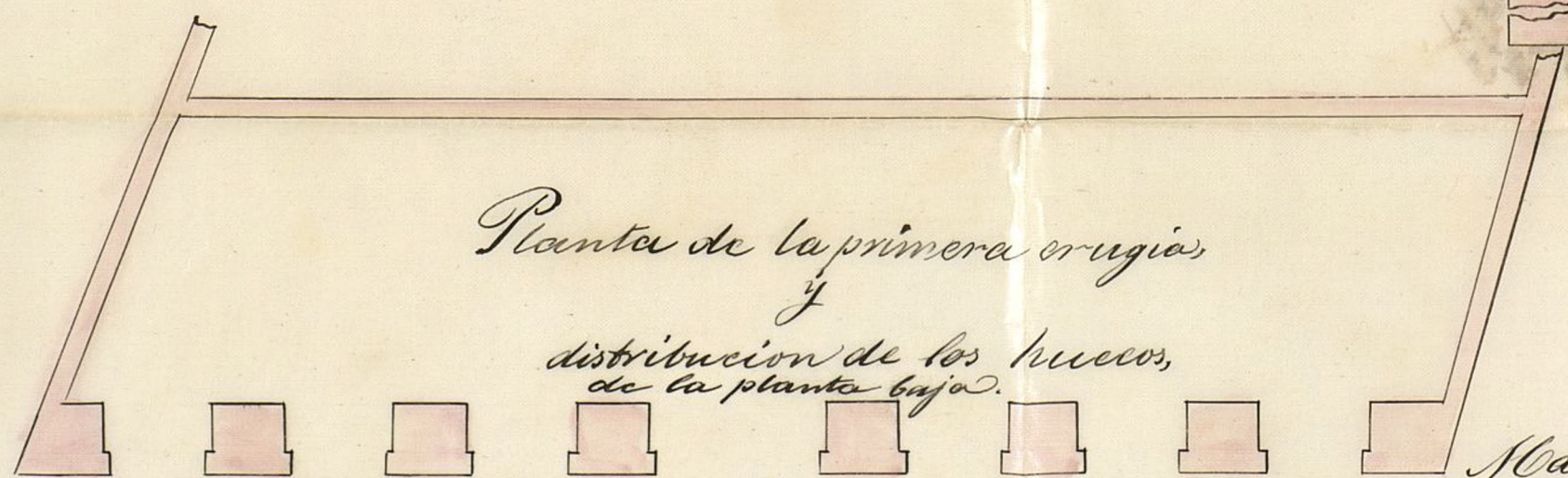
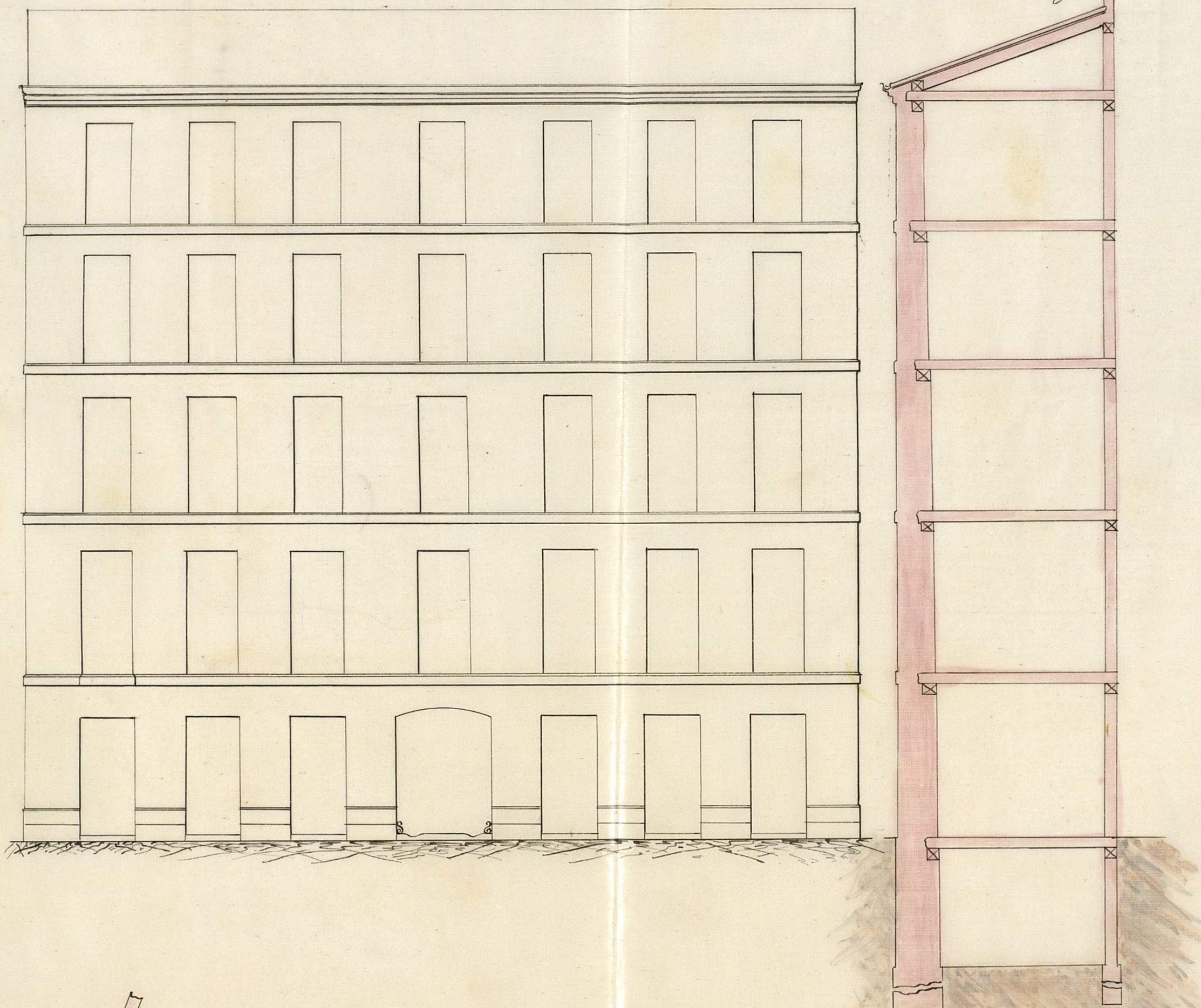
El Director
Fran.^o Santandreu
Carlo


Proyecto de casa inclinada

situada en la Calle del Cardenal Cisneros (Chamberí) Manzana N.º 110.

propiedad de D.º Antonio Sanchez Herrera
Fachada principal.

Sección transversal
de la primera crugia



1/100 100 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 Pisos car.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 1.º de Agosto de 1872.

El Director

Frau.º Santandreu
Carlos

2-101-12

OBRAS
DIRECC
ACERAS EM

Núm

Para la casa que D. Antonio
Vaucher Herrera trata de
edificar en un solar sito en
la calle de Cisneros manra-
na n.º 110 quedó determina-
da la rasante en la forma
siguiente.

En la medianería de la
izquierda union con la casa
ya construida se subirá
la rasante 0,32 centímetros
y en la de la derecha, termi-
nacion de la fachada se
subirá tambien 0,40 so-
bre el terreno actual.

Lo que comunico á V. S.
á los efectos procedentes.

Dios

guarde á V. S. muchos años

Madrid 24 Agosto 1871

El Jefe de Directores,

Yfrem Barrio

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid

AYUNTA

M

Se

Secretaria

Enterada la Comisión de Ensan-
che del opusculo instruido por D. An-
tonio Sanchez Herrera en solicitud de
permiso para construir de nueva planta
en un terreno sito en la calle del Cardenal
Cisneros, manzana 116; acuerda en su vista
concederle, con sujeción a las prescripcio-
nes marcadas por el Ayuntamiento munici-
pal de la Sección en su informe fecha 16
del actual.

Madrid 23 de Agosto de 1872.

J. Acuña

Juan Sanchez

D. del Indovilla

AMERICA N

Stgo
Por nro
V. m.
denter
Comin
piero
quinto



Nº 3389660

Rg. f.º 1253.

Excmo Sr. Alcalde 1.º de esta M.ª H.ª Villa.

Agosto 23.

Por venerable grab.

Unomase los anteceden-
dentes y pase á la
Comision de Ensenanza
previo informe del dir.
quintocto de la Seccion.

Dicencia

D. Antonio Sanchez vecino y propietario
de esta capital, domiciliado en la calle de
Embajadores n.º 14 y dueño de un solar n.º
3.º en la calle del Cardenal Cisneros a.º V.º E.
hace presente que habiendo solicitado ante-
riormente construir una casa para uso de vivi-
endas con fachada a la citada calle del Car-
denal Cisneros en una extension de 66 pies de
linea y habiendo obtenido de V.º E. la tira de
cuerdas y rasante para dar principio a las
obras de construccion hoy motivo de haber cedi-
do una pequena parcela del terreno citado por
razon de una permuta de mejor ventaja neces-
ta se le autoriza con la licencia de construccion
para construir en la parte que le queda confor-
me al plano del disenyo de fachada y memoria
descriptiva que adjunto remite a V.º E. ~~señalado~~
~~ten~~ suscrito por el Maestro de obras de la Aca-
demia de Bellas artes de San Fernando Don
Rafael Benito Olafaya, Director de las obras

Ayuntamiento de Madrid

0325
y por tanto.
A. V. E. Suplica se digne conceder la licencia
que solicita para dar principio a las
obras de construcción de dicha casa, gracia
que no duda merecer de la rectitud de
V. E. cuya vida guarde Dios muchos
años.

Madrid 18 de Agosto de 1873

Al Director
D. B. Alfaya

Ante M. P. B.

Señores de la Comisión de ensanche,
Examinado el plano de fachada y me-
moria descriptiva de la casa que se piensa
construir de nueva planta por cuenta de
Don Antonio Sanchez Herrera en la
calle del Cardenal Cisneros manzana
No del ensanche, formados por el Maestro
de Obras Don Rafael Benito Alfaya los
halla conformes a lo prevenido en las so-
beranas disposiciones de 10 de Junio de 1856
y de 12 de Abril de 1867 pudiendo el Excmo.
Ayuntamiento conceder la licencia que se
solicita siempre que la construcción de la
finca se sujete al dicho presentado y
además se observen cuantas prescrip-
ciones se marcan en las Ordenanzas

municipales y demás disposiciones vigentes
respecto de la construcción de anclamientos y
de fincas urbanas en esta Capital.

Por último, debo hacer presente a V. V. que
cuando el interesado solicitó la primera licen-
cia de construcción, según consta en este expe-
diente, manifestó que la superficie de la vía
pública que debía ocuparse con la valla era
de quinientos diez y seis pies cuadrados por
que pensaba construir en todo su solar; habien-
do cedido parte de él a Don Julián Calleja
y Sanchez que ha solicitado recientemente li-
cencia para construir, la superficie indicada
se descompone en dos correspondientes al
exponente doscientos ochenta pies cuadrados
y al Señor Calleja doscientos treinta y seis.
V. V., no obstante, acordaron con su supe-
rior ilustración lo que crean mas conveniente.

Madrid 28 de Agosto de 1873.

Al. J. Gomez

Enterada la Comisión de Ensenanza del ade-
juntado expediente y de conformidad con lo expuesto por
el Ayuntamiento municipal de la Sección, acuerda se ex-
pida a tenor de ello la licencia solicitada por D. An-
tonio Sanchez Herrera para construir de nueva plan-
ta en el trozo de terreno que determina sito en la

calle del Cardenal Cisneros, manzana 11a del
Ensanche de esta Villa.

Madrid 5 de Setiembre de 1873.

José Montenegro

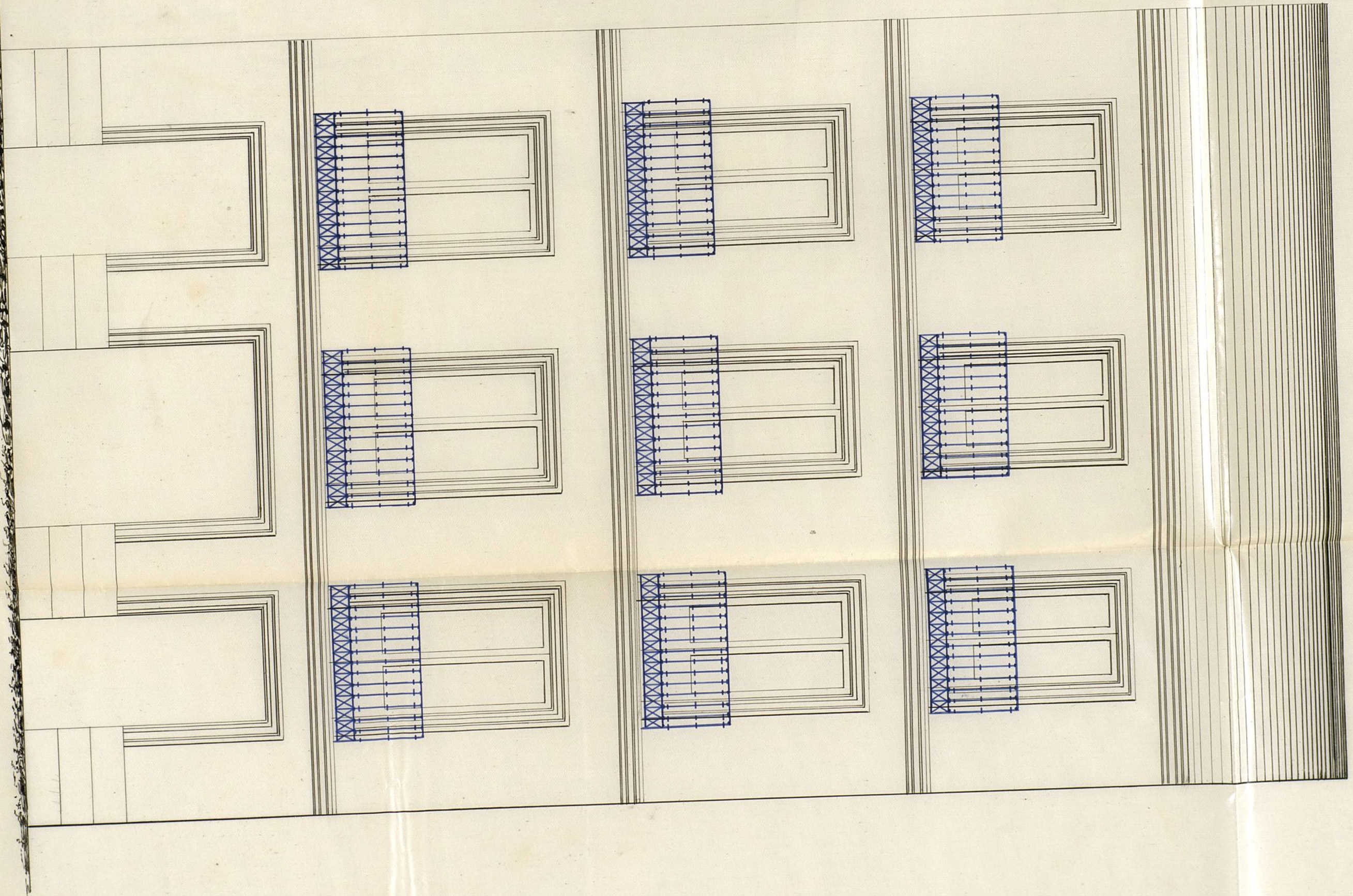
J. Coma

Gerardo Lopez

José Renuado
de Quirós

J. de la Haza

fachada.



Calle del Cardenal Cisneros, n.º 8.

Local de 1.º y 2.º

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

40

P.º

Madrid 18 de Agosto de 1873.

El m.º de C.º

Don Juan Benito



Memoria Descriptiva de la construccion de la casa que se intenta construir de nueva planta en la calle del Cardenal Cisneros en el solar num.^o 8 de la propiedad de Don Antonio Sanchez

La expresada casa destinada al uso de viviendas para alquilar constará de plantas baja, principal, segunda, tercera y de garajes de armaduras, midiendo la altura total de la fachada 14,70 mt.^s en su medio y el piso bajo la establecida por la Ordenanza Municipal.

La distribucion de dicha casa cuya extension mide sobre dos mil doscientos noventa y seis pies cuadrados será en planta baja de portal caja de escalera, un pequeño patio de tienas, una de ellas con su correspondiente habitacion vividera.

La planta del piso principal se distribuirá en una sola habitacion, y la segunda y tercera en dos habitaciones cada una; y la de las barandillas constará de las trasteras necesarias para el uso de las habitaciones.

Las habitaciones de todos los pisos constarán del numero de piezas necesarias para el uso de viviendas en armonia con el sitio en que se halla la casa y la renta que han de producir, siendo sin embargo suficientemente confortables y desahogadas y con luces y ventilacion directa como lo exige la higiene.

material construcción consistirá en los vaciados de troncos para cimientos y sus macizados de mampostería de pedernal con mortero de cal y arena;

La fachada se elevará sobre un trócalo de cantería de piedra de granito compuesto de tres hiladas y con un espesor de 0.85, continuando el resto de su altura con fábrica de ladrillo común y mortero de cal y arena hasta el asiento de la cornisa en que terminará con 0.60 de espesor siendo aquella forjada y sobre la que se dispondrá un canal de plomo que recoja las aguas y las dirija por medio de bajadas también de plomo dispuestas por la parte interior al dintel de la alcantarilla pública.

Las paredes de medianerías y traviesas serán de fábrica de entramados de madera de las marcas correspondientes a la mejor calidad y tabicados de ladrillo con yeso.

Los suelos serán formados con maderos de los largos correspondientes a la luz de las crujías y forjados con cascote de yeso y yeso, solucados con baldosín de Aragón o de Caña en todos los pisos, y en las habitaciones inferiores con baldosa común de la Rivera.

Las armaduras serán formadas con pares de madera forrados de tabla y probados de teja común llevando sus correspondientes chimeneas de salida a los humos terminando con un trócalo de fábrica y vigas de barro.

La carpintería de taller con

puertas de puerta de entrada a la casa, portada de tienda, luceros de balcones, ventanas antepedradas y de postigos de paso, seran toda nueva y de construccion a la moderna molata a su uso: los balcones seran de hierro volados y los montantes de todas las puertas de entrada de fleje de hierro.

Toda la carpinteria llevara los herrajes de colgar y seguridad comunes y entre pisos y pintada de blanco fino al oleo y al barniz segun esten o no a la influencia atmosferica.

Las cocinas tendran los fogones con fabrica con carboneras hogares y hornillos de hierro campunas de chimeneas con subidas de humos de canos de barro y forradas de azulejos o platos fogones para mayor limpieza.

Las camaras estaran ventiladas directamente forradas con azulejos y tabloncillos; las bajadas seran de tubos de plomo o canos de barro que conduciran las aguas a las fagueas y verteran en la alcantarilla publica recogiendo todas las pluviales, siendo de fabrica con roca y teniendo los correspondientes registros para su limpieza en caso necesario.

El patio se pavimentara con losas de piedra berroqueña.

La fachada se rebocara y decorara segun indica el adjunto alio y los balcones se pintaran a imitacion de bronce de fino colocandose en sitio conveniente la laguna de seguridad de incendio.

y encima de la puerta de entrada se
u.^o de la casa

La escalera será de madera a la
francesa de ida y vuelta y con pelda-
ños de tablon y tabica, llevando esta su
varanquilla de hierro con paramanos
tambien de hierro aluminado, y hallan-
dose alumbrada dicha escalera por ven-
tanas al patio con luces directas

Finalmente dicha casa tendrá to-
das las condiciones que requiere al uso á
que se destina; la construccion será diri-
jida por el que suscribe y durante esta
se observarán todas las reglas y disposicio-
nes vigentes sobre seguridad y salubridad

Madrid 18 de Agosto de 1873.

El M.^o de Ob.^{os}

Rafael Verintó

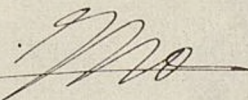
D. Angel Casajal, etc.

Por la presente y a virtud de acuerdo de la
Comision de Ensenanza de dicho Excmo. Corporacion,
concedido a D. Antonio Sanchez Vazquez ^{tal permiso que tiene solicitado} para construir
una casa en un terreno de la manr. ^{+ deontagada a la calle} No. siempre que
al ejecutar las obras se observen la abisacion y rasante
marcadas oportunamente sobre el terreno por los profe-
sores municipales, que la construccion se sujete al diseño
presentado que quite unido al repachento y se guar-
den enantas prescripciones se consignan en las Ordenanzas
de Policia Urbana y demas disposiciones vigentes acerca
de andamios y de edificaciones en esta Capital.

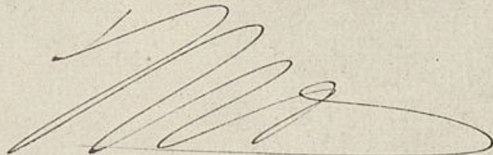
La valla indispensable para la obra tendra la altura
de siete pies y se colocara a distancia de dos metros de
la linea de fachada, ocupando con este motivo de la
via publica 250 pies cuadrados.

Terminada que sea la finca habra de impetrarse
el permiso de mi autoridad antes de proceder a al-
quilar sin habitaciones.

Madrid 2 de Noviembre de 1876. - El M. de S.



Oficio de remision al Excmo. Sr. D. Antonio Alcalde del dist. del Hospicio.



CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 187

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Antonio Sanchez*
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *colocar vallas en la Calle de*
Pradense los números n.º 8

Madrid *2* de *Noviembre* de 187*7*

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 10'50.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Pardo

AÑO DE 187

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de los fondos municipales hará efectivo de D.
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse en nombre
para

Madrid de 187

EL CONTADOR

Francisco G. Castaño

Son pesetas 10.50

EL RECAUDADOR

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Construcción

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Antonio Sanchez*
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *una licencia para*
construir en la calle del Cardenal
del Comercio

Madrid 2 de *Noviembre* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

48

Recibí la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

M.º Pardo



EXCMO. AYUNTAMIENTO

AÑO DE 187

El Regentador de los fondos municipales para el año de 187

la cantidad de

que se corresponden al haber por