

*Ver por...*

*5-101-14 Perer*

1874

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Ensenanza

CLASE

*Construccion*

Expediente

*promovido por D. José Perer Aban-  
guita solicitando edificar en un solar sin núme-  
ro de la calle de Santa Gracia con vuelta a  
otra sin nombre.*



*Herminio de los Pobres  
cuya expropiación  
Comprende*



EXCMO

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Capítulo

Son pes



CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 187

*Fina de Cuerdas.*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*

la cantidad de *cincoenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *una finca de*

*cuerdas del solar sin numero  
en el Pazo de Sta. Inesacion*

Madrid *26* de *agosto* de 187

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas

*50*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M. Pardo*









Liquidación de Créditos

Expropiación de terrenos  
para el  
Paseo de S<sup>ta</sup> Eugracia

Para debido cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 41.º de la vigente Ley de Ensanche y 21 de su Reglamento, y en virtud de lo acordado por la Comisión Especial de Ensanche de este Excmo. Ayuntamiento en Sesión de 1.º del actual se servirá V. concurrir el próximo día 3 del que rige a las 11 de su tarde a la reunión que ha de celebrar esta Comisión para que exponga lo que a su debido convega en el expediente de expropiación que al margen se menciona, en la inteligencia que de no



concurrir á dicho acto por  
sí ó por persona que le-  
galmente le represente, per-  
derá todo derecho á la  
prioridad en la liqui-  
dación del expediente  
que el artículo 10 de la  
vigente ley de Encomenda  
le concede.

De quedar entendido  
del precedente acuerdo  
se servirá firmar el  
duplicado que adjunto  
se acompaña.

Dios guarde á V. um.  
Sus atd.

Madrid 3 Junio 1895.  
El Vicepresidente occidental  
F. W.

El Marqués de Arco

Sr. D. José Peres Augusta

Ayuntamiento de Madrid

St. Eugracio





Liquidación de Creditos

Expropiación de Terrenos  
para el  
Casco de Sta Eufracia

Para debiolo cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 41.º de la vigente Ley de Ensayanche y 21 de su Reglamento, y en virtud de lo acordado por la Comisión Especial de Ensayanche de este Excmo. Ayuntamiento to en sesión de 1.º del actual, se servirá V. concurir el próximo día 5 del que rige a las 4 de su tarde a la reunión que ha de celebrar esta Comisión para que exponga lo que a su orden conenga en el expediente de expropiación que al margen se menciona, en la inteligencia



que de no concurrir á dicho acto por sí ó por persona que legalmente le represente perderá todo derecho á la prioridad en la liquidación del expediente que el artículo 10 de la vigente Ley de Enjuiciamiento le concede.

De quedar enterado del precedente acuerdo se servirá firmar el duplicado que adjunto se acompaña.

Dios guarde á V. muy  
atent.

Madrid 3 Junio de 1895.  
El Vicepresidente Accidental  
J. A.

El Marqués de Arenzana

Sr. D. José Perez Anguita = No dan raron  
Sr. Eugracin





IMP<sup>TO</sup> DE GUERRA  
50 P<sup>ts</sup>



N. 5.197.115

Don Jorge Larroder, Maestro de Obras de la Academia de San Fernando y vecino de esta Villa en su calle de la Peninsular, n.º 9, A.º 3.º encargado por D. José Perez Anguita, vecino tambien de esta Villa y dueño de un solar sito en la margen derecha del Paseo de Santa Ingracia con fachada al mismo de la construccion de una casa de nueva planta en el mencionado solar adosada á los talleres, cuadras y cocheras propias para un establecimiento de carruages, paso á determinar la distribucion del solar y clase de construccion que se ha de seguir. Dicho solar es un cuadrilátero casi regular con cincuenta y tres pies de fachada al paseo de Santa Ingracia trescientos veinte y siete pies medianería con los Sres. Caldeiro y Villanueva; vuelve á una calle proyectada con cincuenta y tres pies de fachada y se cierra el polígono haciendo medianería con la Huerta del Señor Obregon y casa



del Señor Peiloubet midiendo una línea  
de trescientos siete pies=

El mencionado solar ha sido distribuido  
de la manera siguiente= En la parte  
anterior y con los cincuenta y tres pies de  
línea que mide se enplantará una casa  
con cuatro crugias compuesta de planta  
baja, principal, segunda y tercero, dando  
frente al Paseo de Santa Ingridia, cuyo  
plano de fachada es adjunto. En la  
parte posterior se enplantará un pabellon  
compuesto de dos crugias destinado este  
en su planta baja y principal á ta-  
lleres, y el piso segundo se destina á  
habitacion para el encargado ó jefe  
del taller. De este pabellon hasta la  
casa anteriormente indicada, se levan-  
tarán dos crugias compuesta la pri-  
mera de solo planta baja destinada pa-  
ra colocar los carnajes, y la segunda  
crugia compuesta de dos pisos, se destina  
la primera á cuabras para el ganado  
y la segunda para almacenes y graneros,  
colocando en el centro y en el lugar con-  
veniente la pajera.

Estas construcciones llevarán en los  
sitios que lo permite tres hileras de  
silleria, y como no vá lora de ereccion  
la primera hilera se sentará por



bajo veinte centímetros de la rasante.  
Las fachadas se subirán de fábrica de la  
drillo cogido con mortero y las traviesas  
y medianerías serán entramadas y ta-  
bicadas sus cajones con ladrillo y yeso;  
sus soleras serán forjadas, y finalmente  
se cubrirá todo con una armadura de ma-  
dera y teja dispuesta conforme se ve por  
los cortes de fachada.

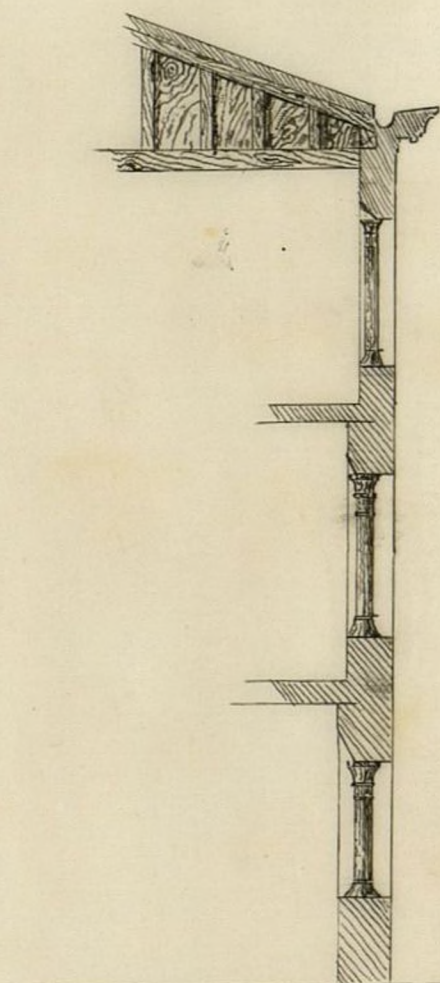
El adjunto plano del pabellon y coche-  
ras será la forma en que se han de levan-  
tar las fachadas.

Madrid 28 de Agosto de 1874.

Jorge Lemodan



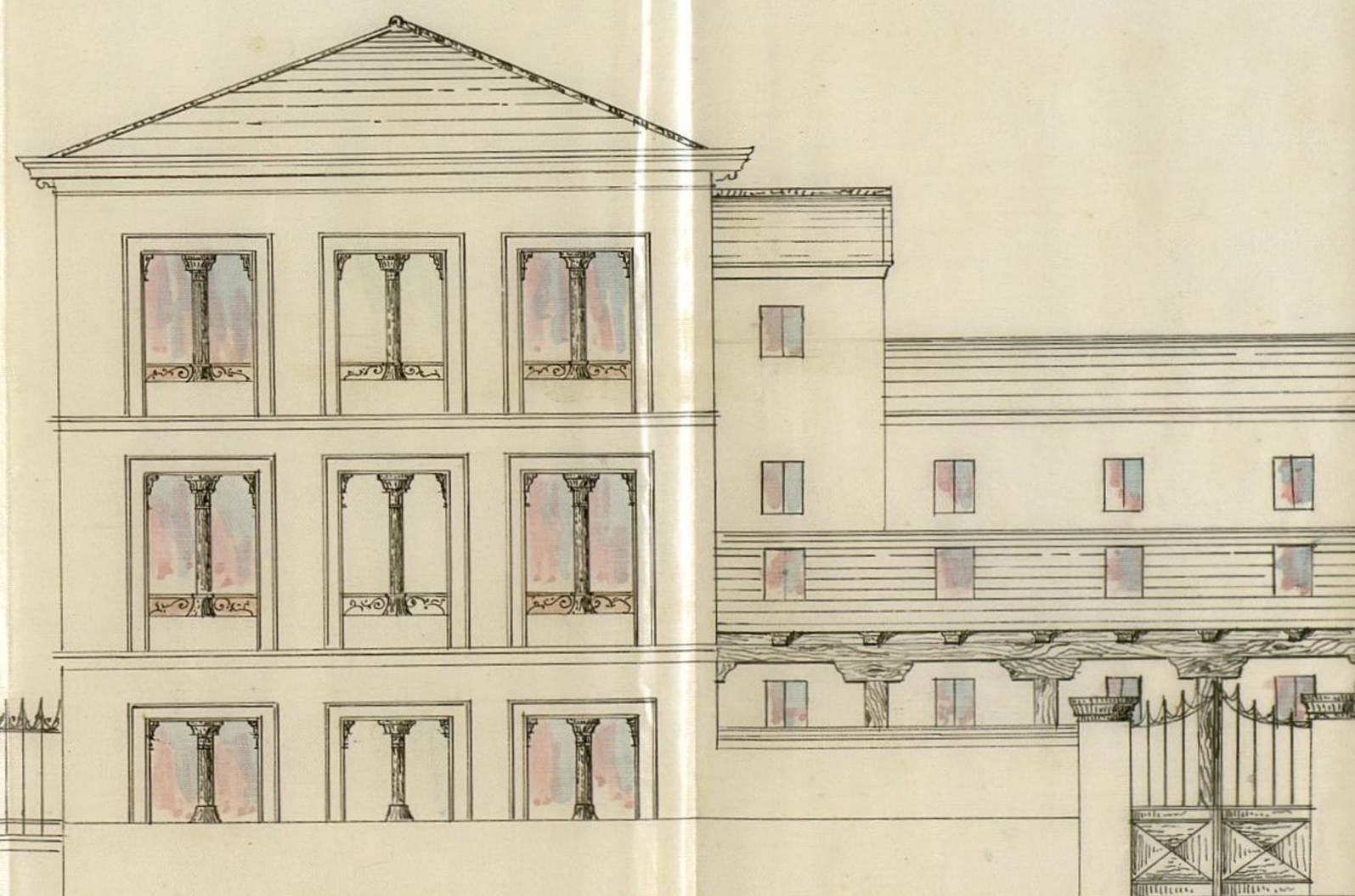
*Corte en la fachada.*



*FACHADA PRINCIPAL*



*FACHADA LATERAL*

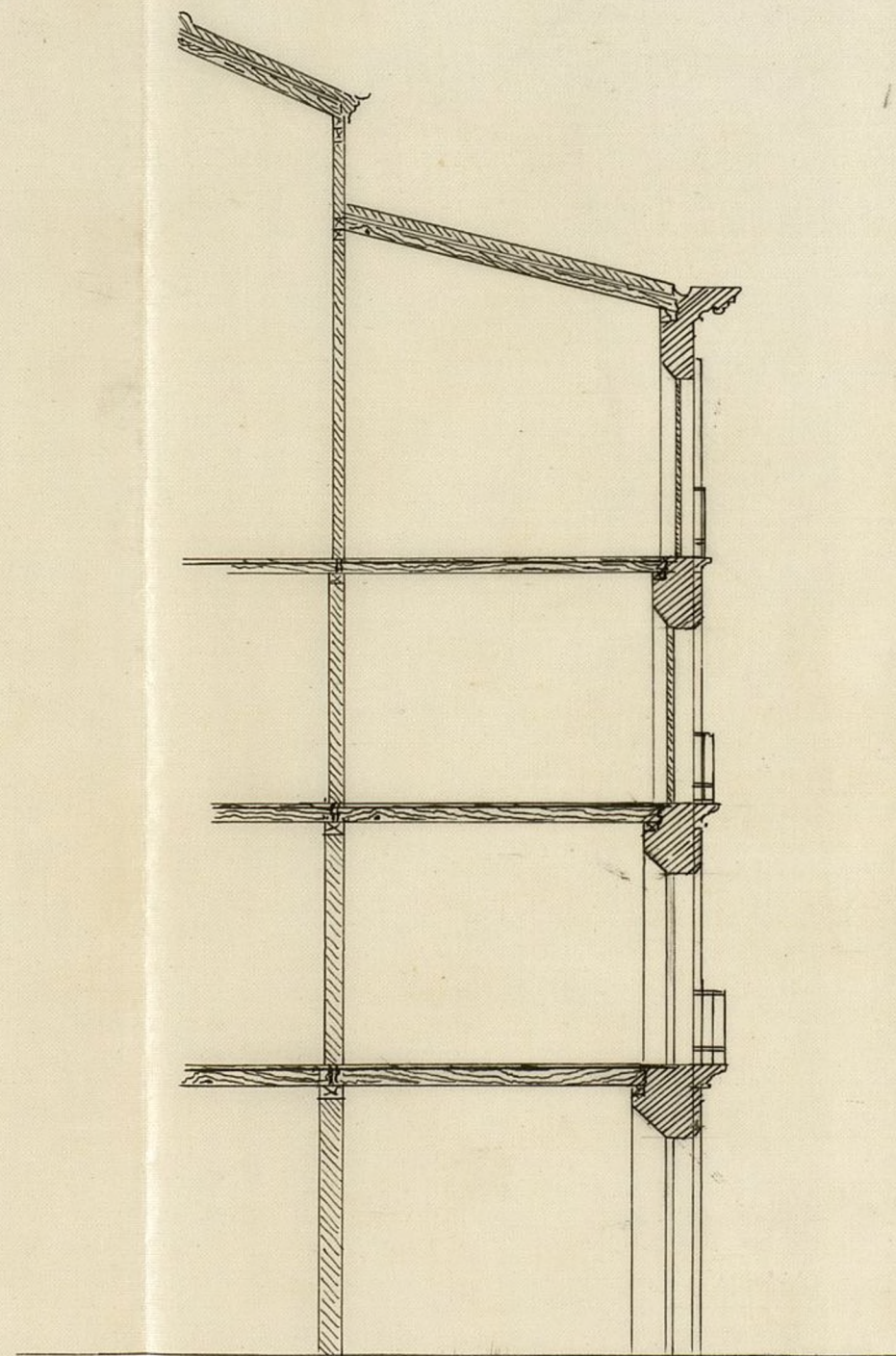


*Escala de 1/100 en pies*

*Madrid 22 de Agosto de 1874*  
*Jorge Larroder*



*Corte por la Fachada.*



*FACHADA A STA ENGRACIA*



*Escala de 1. p. en pies.*

*Madrid 22 de Agosto de 1874.*

*Jorge Lande*





IMP. DE GUERRA  
50 P. 1/2



N. 5.193.241

R. Y. f. 1096.

Excmo. Sr. Alcalde presidente de esta Municipalidad.

26 Agosto

Don José Pérez Anguita, vecino de esta

Capital en su calle de Buenavista, n.º 86, cuar-  
este interesado los fo 3.º dueño de un solar sito en el Paseo de  
derechos de tira Santa Ingracia, á V.E. expone: Que

de quedar para el Sr. D. Juan de Dios de Alameda de los

de Alameda de los alquiler y unos talleres para construcción

de Alameda de los y construcción de carruajes, así como los

de Alameda de los locales necesarios para la colocación de

de Alameda de los los mismos y del ganado necesario, bajo

de Alameda de los la dirección facultativa del maestro

de Alameda de los de obras de la Academia de San Fernando

de Alameda de los Don Jorge Sarrader, cuya memoria y

de Alameda de los planos de fachada presentados por el

de Alameda de los mismo son adjuntos =

A V.E. Suplicase digno conceder la oportuna

licencia de construcción, así como la

alineación y grante á que se han

de sujetar. Gracia que espera de la

notoria rectitud de V.E. cuya vida

guarde Dios muchos años =

MA =



Madrid 25 de Agosto de 1874.

Don José Perera Anguita

Señor D. J.

Muchida ayer: Cumplando lo  
que se manda, el día tres del  
actual a las diez de la ma-  
ñana con asistencia de las  
personas que deben concurrir al  
acto.



Colon

Pres. de la Comisión de Ensanche,  
En cumplimiento de lo dispuesto en  
por U. E. y teniendo en cuenta el plano  
oficial aprobado para el ensanche de  
esta Capital por R. D. de 19 de Enero de  
1864, he procedido a marcar las alineaciones que deberá observar la casa que  
por cuenta de Don José Perera Anguita,  
se piensa construir en un solar de su  
propiedad situado en la calle de Santa



Engracia y otra nueva en direccion  
E. O. manana 160 del ensanche y remitos,  
1.º Que segun se representa en el plano ad-  
junto la nueva linea de fachada a, b,  
a la calle de Santa Engracia se situará  
con sujecion a los puntos a, y b, marcados  
el primero con un trazo en la medianeria  
ingruienda de la casa del Señor Seydoubet y  
el clavo b; la linea de fachada e, f, a la  
referida calle nueva se establecerá parale-  
lamente a siete metros cincuenta centi-  
metros del eje A, B, que está fijo en el  
terreno por el clavo A, y el coto B,

Las rasantes que deberá observar la fin-  
ca serán las que se designen por el Señor  
Director de la via pública exterior.

Debiendo advertir que los espacios labo-  
dos de color amarillo en dicho plano y  
señalados con las letras a, b, c, d, y e, f, g,  
que deben quedar para tramite público y  
cuyas respectivas superficies se consignan  
en el mismo, forman un total de ciento  
noventa y tres metros setenta y nueve  
decímetros cuadrados equivalentes a dos



mil, cuatrocientos noventa y seis  
pies cuadrados y siete decimos y  
al precio de una peseta y veinte y cinco  
centimos uno importan dos mil cien-  
to veinte pesetas y ocho centimos que  
deberan abonarse al interesado de los  
fondos municipales estando confor-  
me en perito con esta valoracion.

I  
2.<sup>a</sup> La altura total de las fachadas no  
excederá de veinte metros medidos a  
los siete del punto mas bajo de las mis-  
mas.

3.<sup>a</sup> Podrá construirse piso bajo con la  
altura de trece pies de luz medidos  
por el punto indicado, principal, se-  
gundo, tercero y cuarto con una altu-  
ra arbitraria siempre que no sea me-  
nor de diez pies de luz y un entresuelo  
o bien un sótano de diez pies el pri-  
mero y mueve el segundo a elección del  
propietario, pero solo uno de estos pisos.  
Sobre la altura total señalada no se  
comentiran buhardillas vivideras ni  
mas obras que las puramente indis-



pensables para cubrir la finca.

4.<sup>a</sup> Lo se permite salirse ni retirarse de las alineaciones acordadas con ningún cuerpo del edificio sino después de sentado un zócalo de cantería corrido en toda la longitud de las fachadas y de la altura de un metro por lo menos.

5.<sup>a</sup> El propietario se halla obligado a colocar por su cuenta un pequeño tejado de madera sobre la copia de los árboles inmediatos y a rodear los troncos de estos, en toda su altura, con tres o cuatro tablas.

I Que la valla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a la distancia de dos metros de la nueva línea de fachada, ocupando con este motivo de los terrenos destinados a vía pública trescientos setenta y siete pies cuadrados por la calle de Santa Engracia y mil treinta y dos pies cuadrados por la nueva sin nombre, cuyas superficies he creído de mi deber consignar, no obstante pertenecer las indicadas superficies al propietario según queda dicho.

Examinado el plano de fachada y



memoria descriptiva de la casa que por  
cuenta de Don Toré Perez Argueta se puen-  
ta construir en un solar de su propiedad  
situado en la calle de Santa Engracia y  
otra nueva en direccion E. O. manzanas  
160 del ensanche, formados por el Maestro  
de Obras Don Jorge Garruder, los hallo  
conformes a lo prevenido en las soberanas  
disposiciones de 10 de Junio de 1884 y de  
20 de Abril de 1867 pudiendo el Excmo.  
Ayuntamiento conceder la licencia que  
se solicita siempre que la construccion  
de la finca se sujeté al diseño presentado  
y ademas se observe cuantas prescripcio-  
nes se marcan en las Ordenanzas mu-  
nicipales y demas disposiciones vigentes  
requerido de la construccion de vclamientos  
y de fincas urbanas en esta Capital.

Y, no obstante, aclararan con su  
superior ilustracion lo que oreeen mas  
conveniente.

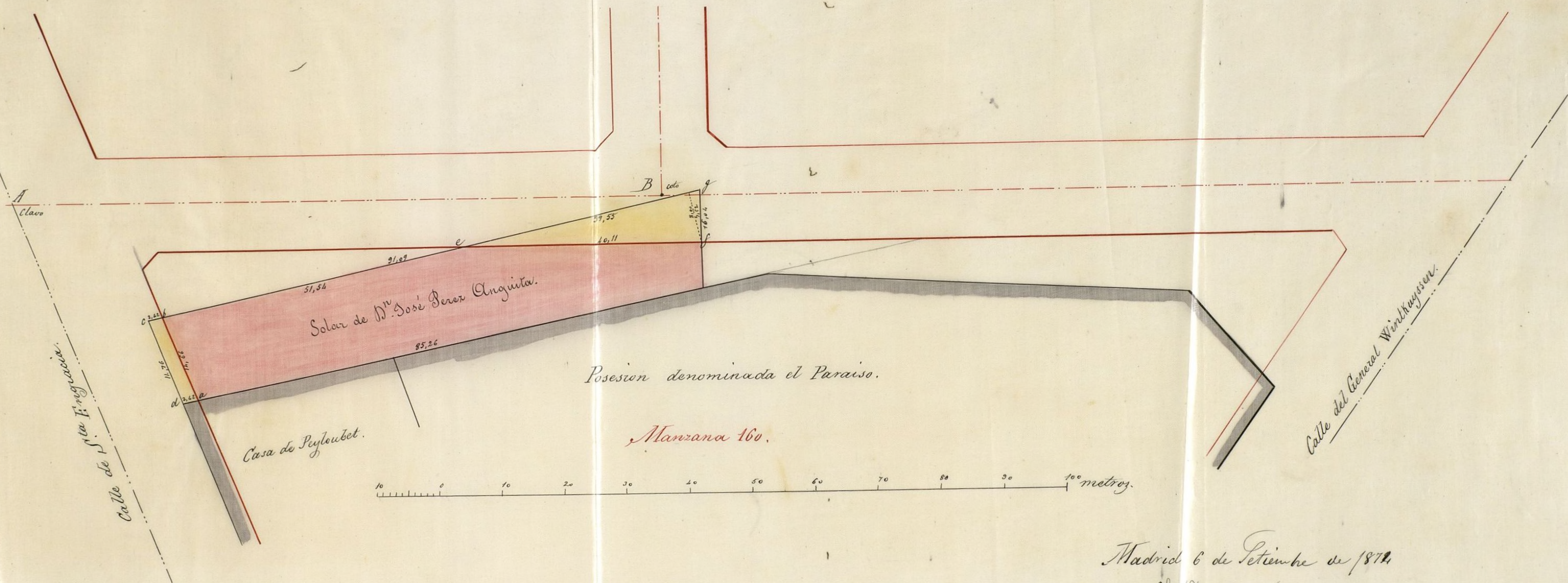
Madrid 6 de Setiembre de 1884.

Alfaro Gamier









$$\begin{array}{rcl}
 \frac{14,76 + 14,66}{2} \times 2,42 & " & 33,59 \\
 \frac{39,35 \times 8,00}{2} & " & 158,20 \\
 \hline
 193,79 \text{ m}^2 \text{ cuad.} & \text{o} & 2.196,07 \text{ p.}^2 \text{ cuad.}
 \end{array}$$

Madrid 6 de Setiembre de 1872.

El Arquitecto.

*Alis. Gomez*



Excmo Señor—

Estoy conforme con  
la medicion practica  
da por el Señor Arquitecto Municipal, de  
los pies de bitio que  
por efecto de las alineaciones pierdo en un  
solar de mi propiedad  
sito en la calle de Santa  
Eugracia, Manz.ª 165.

Y si mismo estoy conforme tambien con el  
valor asignado por dicho Arquitecto a razon  
de cinco reales pie superficial.

Lo que tengo



el honor de poner  
en conocimiento  
de V. E. para los  
efectos consiguientes  
Madrid 5 de Setiem-  
bre de 1874.

Fco. J. Cuperes

Excmo. Señor Alcalde Presidente del  
Ayuntamiento,











OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Núm.<sup>o</sup> 251.

Excmo. Sr.

Para la casa que D.<sup>n</sup>  
Jose Perez Anguita  
trata de edificar en  
la calle de S.<sup>ta</sup>. En-  
gracia N.<sup>o</sup> 14, se se-  
guirán las sig.<sup>tes.</sup> rasan-  
tes.

Por la calle de S.<sup>ta</sup>.  
Engracia, poniendo  
los puntos A y B á ni-  
vel con sus respectivos  
A' y B' en la actual, y  
por la nueva, se esta-  
blece en la sig.<sup>te.</sup> for-



ma: el punto  $N$ , como  
está en la actualidad;  
el  $N$ ,  $2^{\text{m}}/2$  y mas bajo  
que el  $N$ ; los  $N'$  y  $N''$   
de nivel con  $N$ , y por  
ultimo, el  $P$   $3^{\text{m}}/2$  y mas  
bajo que el  $N$ . Estos  
puntos corresponden  
al eje de la calle, y  
situados que sean en  
la forma dicha, han  
de pasarse a nivel a  
sus correspondientes de  
la linea de fachadas.

En el adjunto cro-  
quis, del cual se ha da-  
do copia al interesado,



se detalla todo lo expues-  
to, y para hacer la de-  
bida ratificacion sobre  
el terreno, debe el mismo  
dar aviso á esta Direc-  
cion, ántes de empezar  
el asiento de la pri-  
mer hilada de cante-  
ria, la cual deberá  
quedar unos 30 cent.<sup>os</sup>  
por bajo de las rasas  
marcadas, y eleva-  
dos sobre las mismas,  
de 10 á 15 cent.<sup>os</sup>; los  
batientes de todas las  
puertas.

Lo que participo  
á V. C. para su cono-



cimiento y efectos correspondientes en la Com. de Ensanche.

Dios que a V. E. m. f. a  
Madrid 19 Set. 1877

El Ing.<sup>o</sup> Dir.<sup>o</sup>

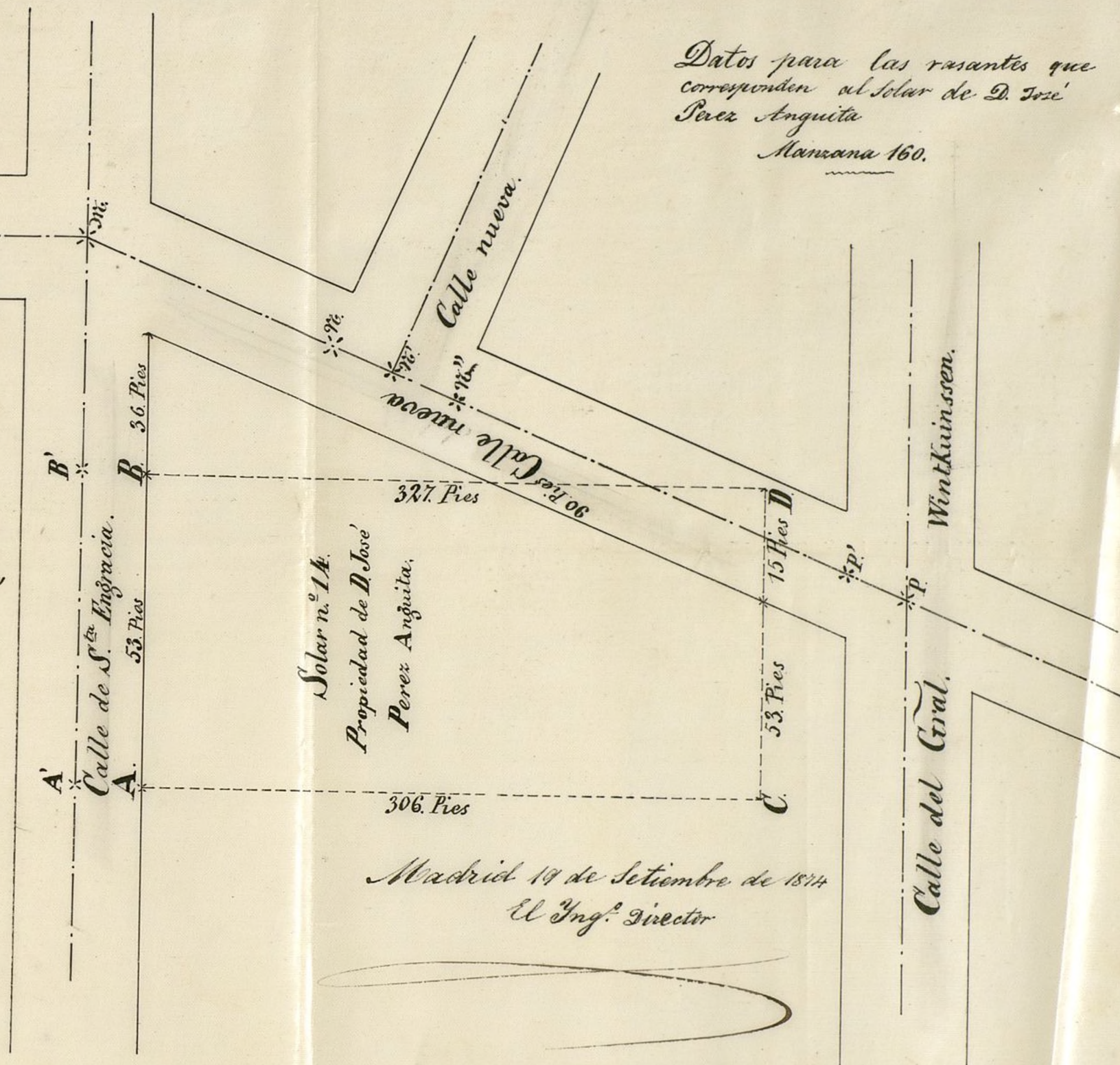
Juan Ramon

Excmo. Sr. Alcalde Presidente.



Datos para las rasantes que  
corresponden al solar de D. José  
Pérez Anguita  
Manzana 160.

Para la calle nueva entre Santa  
Engracia y Wintkuinssen.  
Punto M. el del terreno actual  
N. 2.º 27 mas bajo que M. y N. 1.º 16.º  
de nivel con N.  
P. 3.º 29 mas bajo que N.  
Para la C.ª de S.ª Engracia  
A. de nivel con A'.  
B. de nivel con B'.





Excmo. Señor.

D. José Pérez Trigueros, dueño de un solar en el paseo de Santa Engracia y otra calle nueva en direccion E. O., manzana ciento sesenta del Ensanche de esta Capital, solicita construir en el mismo, acompañando a la correspondiente instancia el diseño de fachada y memoria descriptiva de la obra proyectada.

Mediante la alineacion marcada por el Arquitecto municipal de la Seccion, teniendo en cuenta el plano oficial aprobado por Real orden de 19 de Enero de 1864, resulta que del citado solar han de tomarse para la via publica 198'79 metros cuadrados, equivalentes a 2.496 pies superficiales, los cuales tasados de conformidad con el intereseado a una peseta y veinticinco céntimos, cada uno, importan la cantidad de 2.120 pesetas y ocho céntimos, abonables al mismo de los fondos respectivos, segun expresa el citado perito de Villa, quien, además, con presencia de los enunniados diseño y memoria y fijando las reglas de la construccion, opina puede concederse la licencia solicitada a su tenor, y con arreglo a la

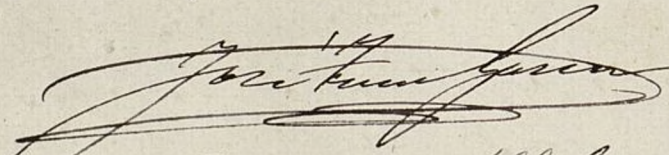


rasante que fijó el Sr. Director de las vias  
públicas.

La Comisión de Ensanche, en vista de  
lo expuesto, es de parecer que P. E. puede servir-  
se acordar conforme con la opinion del re-  
petido Arquitecto de Villa; haciendo, sin em-  
bargo, caso omiso por ahora de la cuestion de  
abono del importe de la superficie que del so-  
lar referido se toma para la via pública,  
en atencion á la penuria de los fondos mun-  
icipales.

P. E. no obstante, resolverá como siempre  
lo mas justo.

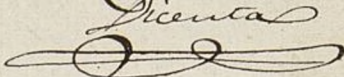
Madrid 17 de Setiembre de 1874.

  
El Sr. D. Francisco de Penas  
Alcalde de Madrid

Madrid 28 de Set. de 1874

Enu. Ayunt.

Se acordó: aprobar el dictamen de la Comisión =

Dicentia  












D. José Teresa García, Alcalde-Presidente int.<sup>o</sup> del Excm.  
Ayuntamiento de esta M. N. Villa.

Habiéndose solicitado por D. José Peres Anguita el  
necesario permiso para construir una casa en el solar sito ca-  
lle de Santa Ingridas <sup>con unelta a</sup> y otra nueva en direccion E. O., man-  
rana 160° del ensanche de esta Capital, se instruyó al oportu-  
no expediente, en virtud del cual ~~la Comision~~ el Excm. Ayte.,  
de ~~conformidad~~ con el dictamen de la Comision respectiva, se ha  
servido concederle <sup>por acuerdo</sup> ~~la Comision~~ de 28 del mes ppto., con su-  
jecion a las <sup>reglas</sup> ~~prescripciones~~ que rigen.

La nueva linea de fachada, segun el plano unido al  
expediente referido, se situará con arreglo a los puntos a y b  
marcados sobre el terreno, el primero con un trazo <sup>en</sup> la mediane-  
ra izquierda de la casa del Sr. Pyloubat y el clavo b; la li-  
nea de fachada a la calle nueva, e y f, se establecerá par-  
lelamente a siete metros cincuenta centímetros del eje  
AB, que está fijo <sup>+ tambien</sup> en el terreno por el clavo st y el coto B.  
Mediante la aplicacion descrita se toma del solar en benefi-  
cio de la via pública una superficie de 193'79 metros cua-  
drados, equivalentes a 22.496'07 pies.

Las variantes serán las <sup>denominadas</sup> ~~de la via publica~~ al interesado por  
el Sr. Ingeniero-director municipal, <sup>que obstará</sup> a quien deberá darse curso  
antes de empezar el arriente de la primer hilada de canchic  
para la correspondiente ratificacion sobre el terreno.

(Aquí desde la regla 2.<sup>a</sup> del informe de D. Alvaro Gomez  
se copiará hasta concluir la 5.<sup>a</sup>)

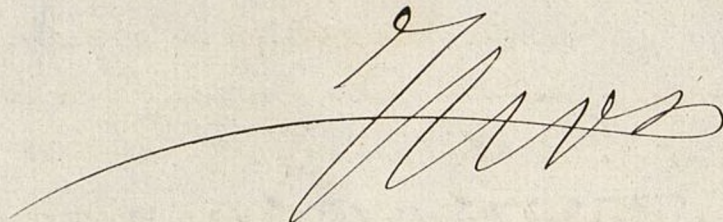
La construccion de la finca se verificará con arreglo al  
diseño y memoria facultativa presentados suscritos por el  
Arquitecto de Obras D. Jorge Herrero, observándose además cuan-  
tas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y  
disposiciones vigentes respecto de la construccion de andamios y  
de fincas urbanas en esta Capital.

Por último, cuando sea necesaria la colocacion de valla para  
la obra deberá impetrarse por separado al permiso de mi autori-  
dad, como igualmente, terminada que sea la finca, para <sup>+ al-</sup>  
quilar <sup>se</sup> las habitaciones.



Arid 7 de Octubre de 1874. = D. Juan Garcia

Hecho de remision al Excmo. Sr. D. Antonio Alcalde del disto. del Hospicio  
y de consiguiente al Excmo. municipal de la Seccion.

A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to the official mentioned in the text.



CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 1874

12 y 4 planos

*Licencias p<sup>a</sup> contracciones*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*  
*Pérez Argente*  
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *una licencia p<sup>a</sup>*  
*contracción en un solar del Paseo*  
*de 1<sup>a</sup> Engrasias leguena a una*  
*calle sin nombre*

Madrid *7* de *Diciembre* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas *48*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*José Pérez*





EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

AÑO DE 187

El Recaudador de fondos municipales para el año de 187

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

Ilustrado D. Gaspar

son pesetas

*Don Gaspar*



Secretario:

Del examen del expediente incoado en 25 de Agosto de 1874 por D. José Perez Augusta, resulta: Que por efecto de las alienaciones verificadas por el Ch. Arquitecto Municipal en un solar sito en la manzana 160 del Ensanche con fachadas a las calles de Santa Eufracia y Zurbarán, hubo necesidad de expropiar para via pública por ambas calles una superficie de 193<sup>79</sup> metros cuadrados equivalentes a 2496 pies superficiales que fueron tasados por dicho facultativo a 1<sup>25</sup> pesetas, imputando a la expropiación la cantidad de 2120 pesetas o 8 céntimos. Siendo de advertir que si la superficie expropiable es la que el arquitecto manifiesta en su informe y el precio del pie de terreno es el de 1<sup>25</sup> pesetas el total de la expropiación asciende a 3120 pesetas y no a lo que por error material consignó dicho facultativo.

Hallándose conforme el interesado con la superficie expropiada y el precio a la misma asignado, el Negociado de liquidación de créditos entiende se está



en el caso de requerir al Sr. Perez Argueta  
ó á quien sus derechos haya adquirido  
para tratar de la avenencia preceptuada  
en el artículo 4.º de la vigente ley de Ensan-  
che y con arreglo á lo que se estipule, for-  
mular la liquidación de lo que resulte  
abonable por la expropiación de referencias  
Madrid 19 de abril de 1895.

P.º

Luis Nogales

19-abril

Conforme; cuenta al Sr. D. M. de

6º *Pronto*



20-abril-95.

Conforme con el Negociado y la Secretaría  
requerirse de avenencia al interesado  
ó á quien represente sus derechos, á efectos  
de lo informado.

*Pris alved*



6º

Hoy 14 de Mayo de 1895 se avisa al intere-  
sado á su domicilio Santa Eufemia esquina  
á Turbiana á los efectos del decreto que pre-  
cede.

*No dan razón*









REGISTRO CAL DEL ENSANCHE  
SECCIÓN FACULTATIVA