

1576

5-101-9  
L. Lovat

1874.

AYUNTAMIENTO POPULAR.  
MADRID.

Negociado de *Ensanche*

CLASE. *Construccion.*

Expediente promovido a nombre de *doña Maria de Terrieta* solicitando edificar una casa en el solar n.º 5, calle del *Sancho*, afueras de la *Puerta de Atocha*.

CANCELADO  
24 333



1874

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Expendido

CLASE





N. 2.631.520

V. G. f. 4.

Hno Sr. Alcalde popular

D.<sup>o</sup> Manuel Calvo y Baesera, domiciliado en esta capital, calle de la Mina N.<sup>o</sup> 28. por segundo, a V. E. con el debido respeto expongo que a tenor de lo dispuesto en la ley fecha de Abril 1867 hoy vigente, (referente a la tramitación que se haga de requestas para edificar en esta capital,) tiene el honor de remitir a V. E. para su aprobación, el adjunto plano y memoria sumaria, unido a los por el Arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de S.<sup>o</sup> Fernando, D.<sup>o</sup> Vicente Carrasco, aludidos en virtud de dicha finca en la calle del Ancho, afuera de la Puerta de Atocha, tercer cuartel, monzón 174 y en el solar señalado con el n.<sup>o</sup> 10, propiedad de D.<sup>o</sup> Maria de Estrada de cuya p.<sup>a</sup> soy apoderado y me halla competente autorizado, por lo tanto

A. V. E. Suplico.



Se digna — conceder la corres-  
pondiente — licencia p.<sup>a</sup> dicho  
despacho, dando — la órdenes oportu-  
nas para que a la brevedad posible se  
cumpla la alineación y saneamiento.

Dios que a V. P. me a —  
Madrid 20 de marzo 1873.

Mamuel Calvo

Madrid 26 de Enero de 1874.

Apreciando haberse satisfecho por el recurrente  
los derechos establecidos, para el Sr. Benigno de Alcala  
del distrito del Hospital a fin de que se sirva señalar a  
y hora en que tenga efecto la tira de cuerdas, y una ve-  
rificado, con informe del obrero de la Sección, des-  
cuenta en Comisión de Anancho?

Fernando

Madrid 10 de Febrero de 1874.

En cumplimiento de lo que se manda en el  
acto anterior, efectúese la tira de cuerdas en la  
mañana próxima, citándose para el día anterior  
coniente y hora de las doce de la mañana al  
Sr. Arquitecto sup.<sup>a</sup> de esta Sección, el director de



Via pública, el dueño de lo fincado que  
Arquitecto, queda por terminada esta  
operación para lo presente insinuando  
asimismo que lo acompañan al Sr. Ar-  
quitecto sup. para su informe y de-  
volución por parte de el Sr. al Sr. Ar-  
quitecto; quedando cuenta al Sr. Secre-  
tario de dicha Junta, corporación para q.  
tenga efecto lo siguiente =



El Arquitecto Real  
Manuel Jasso

Diligencia. Seguidamente por el Secretario queda  
los quier que se previene en el decreto  
anterior a fin de que pueda tener  
efecto la tira de cuerda en la forma  
que se manda de que certifique =

José Pliego







# Memoria —

Segun se manifiesta en el plano que se acompaña, la fachada de la pequeña casa que de nueva planta se trata de edificar en la calle del Amor, solar número cinco, tercer cuartel; manzana cuatrocientos setenta y cuatro, sito en las afueras de la puerta de Abasco, se compondrá de planta baja y tres pisos, con un ático en la primera y segunda crujía de fachada.

Las alturas de los pisos son las que se ven en con arreglo a la escala en el adjunto plano, y la total no excederá de veinte y dos pies hallándose por lo tanto dentro del límite señalado a las calles de segundo orden, si bien la calle del Amor pertenece a la de primer orden por su latitud —

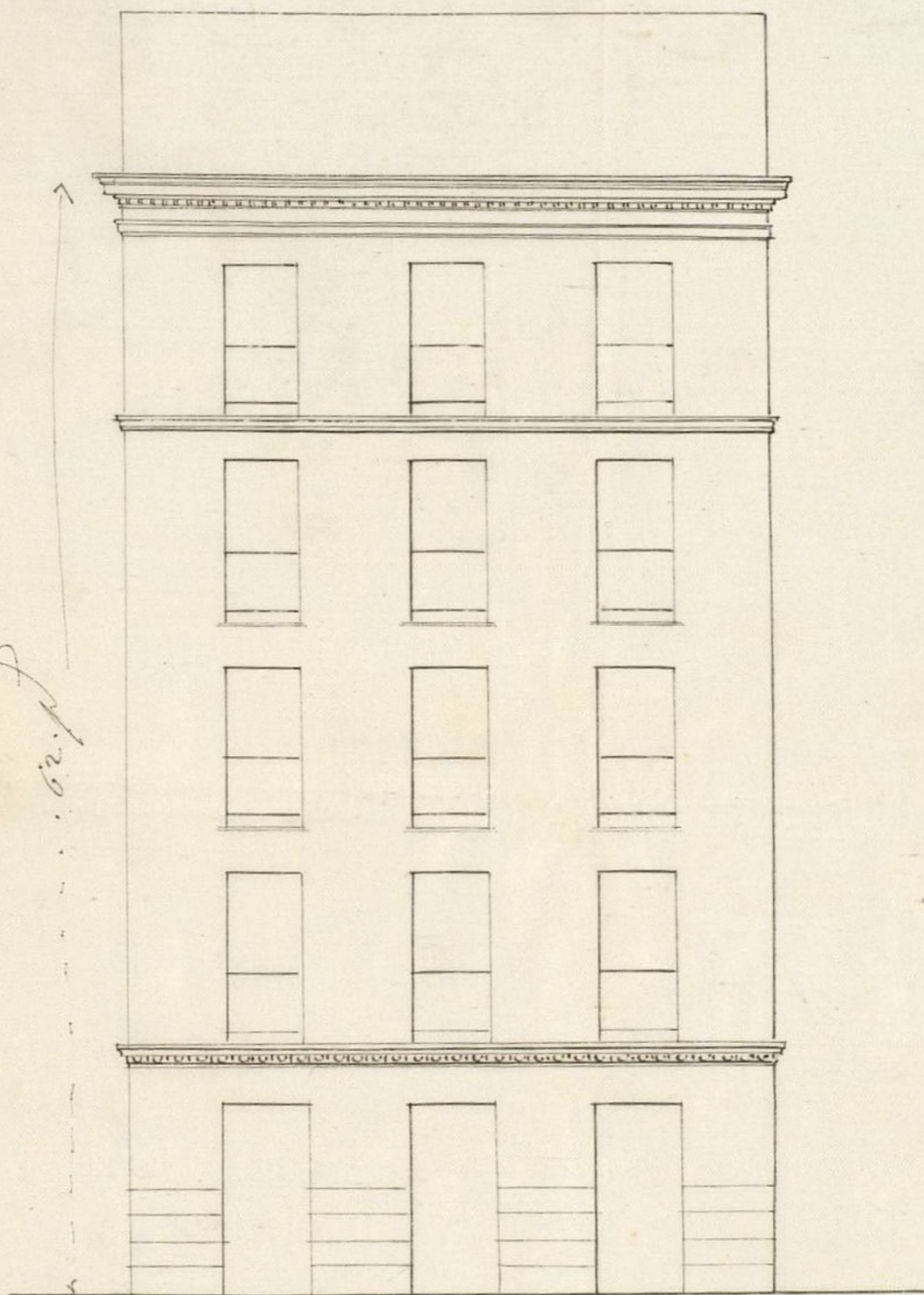


La contrucción que se adoptara es la general-  
izada en esta capital para edificios de esta  
clase, esto es, muros de mamposteria  
ordinaria y muros de ladrillo secho de  
mayor y menor con la correspondiente hilada  
del mismo material; Jocalo de cantaria  
compuesto de tres hiladas - Planta baja y prin-  
cipal de buen ladrillo secho, el resto con-  
trucción mixta.

Los entramados verticales, constituyendo tra-  
versos de simple y doble carga, de pie-cuarto,  
tercia recreida p<sup>a</sup> la planta baja, resoma  
el principal y medio en la superior; el to-  
do perfectamente empuntado, con dos ordenes de  
puente en cada pie, y apata recibiendo  
las carreras, empalmada a vola de mila  
y sediente donde la pida, así como en gabillos  
con el correspondiente enmadrado, costas &c.

Los cajones de dichos entramados verticales, se tabi-  
caron con ladrillo porteo y casote, guarneciend-  
os con lienzo y tendiendolos segun el sistema comu-  
La ancha se compondran de maderos de á ocho y de  
reis, con la longitud y enmadrado que correspond





10 9.276 42210

10

20

30

40

50 pies.

Vicente Carrón







a estas clases; irán encoquetados en un dos tercios, forjados según el sistema adoptado, y enajados lo mejor con baldoir fino de Ariza.

Por último los entramados oblicuos, que con los que constituyen las armaduras i cubiertas, reserban también de los muros proporcionado a la luz que haya de cubrir y esfuerzos a que se hallan sometidos. El sistema seguido será el de por-hilera - y el de por y picadero, pues los vanos por cubrir son de escasa importancia; en general, para este entramado, se han de medir, aproximadamente la cuadrada que les corresponde, por medio de la fórmula general

$$P. = \frac{R.a.b.}{c.l.}$$

modificándola según cada caso especial. Una vez colocados todos los pares, se cubrirán de tabla de ripia y por último, se enajará con teja común de Villaverde asentada a toda teja y como se veniendo los caballetes y bisquillas. Los balcones de fachada serán todos anteporchos, de hierro dulce, y en planta baja, portador para tender.

No existiendo en esta calle alcantarilla, se continuará a la pila de la fochada un poco perdida, de suficiente profundidad y vertido en la calle vecina, (igual a la formada en todos los casos



contigüa) el cual servirán las aguas hirviendo  
durante hasta que el Sr. Ayuntamiento tenga a  
bien construir dicha alcantarilla, la cual es  
de indispensable necesidad por el gran vecin-  
dario que habita dicha zona y calle —

Las uñas, fozones y antida de humos, así  
como los bajados de comunas. A. se ejecu-  
tarán según el sistema reguido en esta  
de construcción.

Se tendrá especial  
cuidado en el establecimiento de aprestos, an-  
damios A. al objeto de evitar incidente  
desagradable, tomando en esta parte las  
precauciones con necesarias para el  
mejor acierto —

Later, bajado a grandes rasgos  
el sistema de construcción, que por el Sr.  
Arquitecto se reguirá para la edificación  
de nueva planta de la pequeña casa  
que se erigirá, no creyendo necesario atener-  
nos sobre el particular, primero por no ser  
fuso y molesto y segundo, y muy particular-  
porque con lo expuesto hoy mas que suficiente  
para la clara inteligencia de V. E. y del Sr. Adj.  
del distrito —

Madrid 20 de Enero 1873.

Vicente Carrasco



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 1874

*Tira de Cuerdas*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Maria*  
*de Arrieta*  
la cantidad de *Cincuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia a su nom-*  
*bre para la tira de cuerdas en el solar*  
*en la calle del Arcora afuera de la*  
*Puerta de Arrieta*

Madrid *26* de *enero* de 18 *74*

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

*50 //*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M<sup>o</sup> Pardo*





AÑO DE 1873

AYUNTAMIENTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECCION DE ECONOMIA

El Recaudador de los fondos municipales para el año de 1873

La cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 18

de

Madrid

El Recaudador

Don Juan de Dios López

Don Juan de Dios López





N. 2.731.823

N.º 5

Excmo S.º Alcalde Constitucional de esta Villa

D. Manuel Calvo Becerra, domiciliado en esta capital, calle de los Minos N.º 28 como apoderado de D.ª María de Arrieta, a V.º. con el debido respeto expone que con fecha 20 del próximo pasado entregué en la oficina de esta honra corporación municipal, una instancia acompañada de un plano y una memoria facultativa, suscritos ambos por el Arquitecto D. Vicente Corrao, al objeto de edificar de nueva planta una casa sita en las afueras de la Puerta de Atocha, tercer cuartel, calle del Amor, rematada el solar con el número cinco.

Al ir a ejecutar el replanteo, nos hemos hallado, con que aprobada definitivamente la alineación de esa zona por el Excmo Ayuntamiento en fecha 7 de Mayo de 1873, han sufrido notable modificaciones los solares en que se había dividido el terreno que pertenecía a la zona denominada Ancha territorial y Maravilla, cuya distribución en solares se hizo con arreglo al antiguo proyecto llamado del S.º Cuarto.

De lo dicho resulta que el terreno del solar que se trata de edificar, se convertiría en fachada, por todo lo que a V.º.



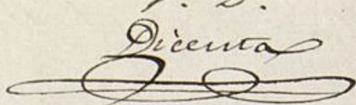
Suplico: se dignen como en otras ocasiones  
ha hecho) ampliar la licencia pedida  
con fecha 20 de Enero, y cito, con tanto  
motivo cuanto que aún no se ha exten-  
dido la licencia pedida ni se ha hecho la  
de acordar, pudiendo traerse penales  
de una vez las abineuviones, resorte que  
ponden a la calma del estremo, y a la misma  
sin nombre, con lo cual se evitara la doble  
tramitacion y molestia inutil a V. C.  
La nueva fianza correspondiente al test  
sera igual a la presentada, asi como la misma  
que la acompaña.

La justicia que espera merecer de  
vaya oida que Dios me a.

Madrid a 21 de Febr. 1874

Manuel Gallego  
Procurador

Febr. 9.  
Dase al Sr. Arquitecto de la Sección  
para que lo tenga en cuenta oportunamente.

P. D.  
Dicienda  




es r  
Ordo  
t m  
sten  
L  
los  
m  
eva  
loll  
C.  
t  
nem  
de  
1874







Señores de la Comision de Obras

Cumpliendo con la orden que se me comunicó por la Secretaria del Excmo Ayuntamiento en 12 de Febrero del presente año y teniendo presente el decreto del 9 del mismo mes, procedí a demarcar la alineacion de un solar señalado con el n.º 5 de la manzana 475ª en la zona del Lusanche, con fachada a la calle del Ancora, afueras de la puerta de Atocha, propia de D.ª Maria de Arrieta, con arreglo a la aprobada para aquella calle, resultando que la linea de fachada de la construccion que se proyecta deberá situarse paralelamente y a la distancia de treinta metros de la que determinan las casas llamadas del Ancora en la citada calle, pero debiendo quedar esta segun el plano definitivo, con el ancho de quince metros. Procedí igualmente a demarcar la linea de fachada posterior de dicho solar y que da frente por Sudeste al espacio o plaza que ha de circunscribir los cementerios de S. Sebastian y S. Nicolás. Esta alineacion que fue propuesta por la junta de Lusanche y aprobada por el Ayuntamiento Popular en 7 de Mayo de 1873, tiene aproximadamente la direccion de Sudoste a Nordeste y forma con las fachadas de las casas de la calle del Ancora un angulo de cuarenta y cinco grados. Para situarla, se fijará su prolongacion recta hacia el Nordeste, sobre el muro medianero posterior de la casa que tiene fachada a la calle del Sur señalada con el numero 16, tomado dicho punto a cuarenta y cuatro metros sesenta y cuatro centímetros del vértice inmediato.



del pequeño chaflán, que la expresada casa presenta contiguamente a dicho cementerio; y por otro punto, que lo es también de la alineación, distante setenta y nueve metros cuarenta y ocho centímetros del vértice que forman al Noroeste, los muros del cementerio, y medidos en la prolongación del último trozo de muro de aquel, que mira al Sur. Sobre la línea recta que pasa por estos dos puntos deberá situarse la fachada de que se trata y que en su extensión, según lo manifestado por el propietario, es de quince metros trece centímetros; siendo este dato aceptado por el Arquitecto que suscribe sin perjuicio de tercero y la resultancia de los títulos de propiedad, ya que por mi parte, solo me incumbe la fijación de la alineación.

Examinados el plano y memoria adjuntos firmados por el Arquitecto D. Vicente Carrasco, los he hallados conformes, por lo que no encuentro inconveniente en que sean aprobados por V. S. S. a tenor de la Real orden de 20 de Abril de 1867, debiendo ajustarse la construcción a otro plano y memoria, y a lo dispuesto en la Real orden de 30 de Junio de 1854, sobre alturas de las edificaciones.

Es cuanto juzgo deber informar a V. S. S. a los fines oportunos.

Madrid 20 de Febrero de 1874.

El Arquitecto Municipal de la 4.<sup>a</sup> Sección.

Sebastián F. Pardo.

La Comisión de Insanación, en sesión de este día, competentemente autorizada por el Excmo. Ayuntamiento, acuerda se expida la licencia solicitada por D. Manuel Calvo Be-



cerca, en concepto de apoderado de D. Maria  
de Arrieta, para construir en el solar que apre-  
sa en su instancia, con sujecion al precedente  
dictamen del Arquitecto municipal de la Se-  
cion y a la resaca que determine el Director  
facultativo de Aguas, Empedrados y Caminos.

Madrid 4 de Mayo de 1874.

El Vicepresidente,

*Alfonso Lopez*







Exmo. Sr.

Para la casa que el Sr. Nobles trata de construir en el solar núm.º 5 de la calle del Ancora, manzana 475 del Ensanche, se observarán las variantes siguientes:

Segun se indica en el adjunto croquis, la de la calle del Ancora se obtendrá, citabteciendo el punto a de nivel con el coto de ladrillo, que existe en el punto A, y subiendo hacia el punto B, con una rampa



de  $0,0232^m$  por metro,  
dicho punto b queda-  
rá  $0,25^m$  mas alto que a

La variante de la calle  
lateral A.C. se estable-  
cerá bajando desde el  
punto a hacia el c con  
una pendiente de  $0,0594^m$ ,  
quedando el punto c de  
nivel con el coto C.

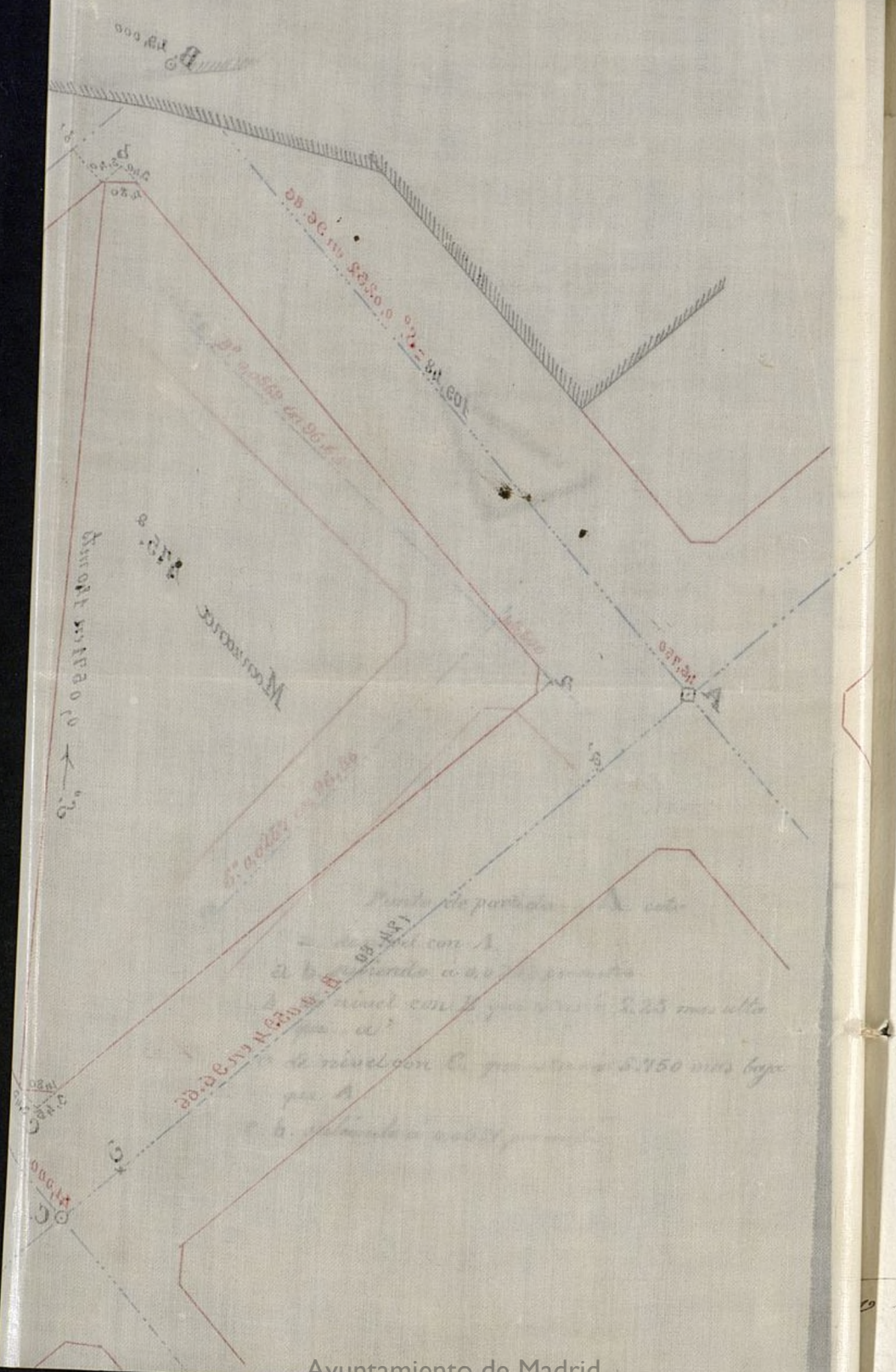
La de la nueva calle  
diagonal a las dos an-  
teriores se obtendrá, unien-  
do con una sola pen-  
diente los puntos b y c,  
quedando al  $0,0571^m$  por  
metro.

Lo que participo a  
V. G. para los efectos  
precedentes en la Co-











misión de Ensanche.

Dios que a V. Em.ª.

Madrid 3 de Mayo 1874

Al Ing.º Director,

Juan Barrio

Sr. Alcalde N.º







D. Angel Carvajal, etc.

Habiéndose solicitado por D. Manuel Calvo y Becerra, a nombre de D.ª María de Torrealba, el necesario permiso para construir ~~una casa~~ <sup>una casa con arreglo al plano y memoria que acompaña</sup> ~~en el solar señalado con el n.º 5 de la manzana 44ª~~ en la zona de Amancha, con fachada a la calle del Obispo, afueras de la puerta de Alarcón, se instruyó al oportuno expediente, en vista del cual la Comisión de Amancha, competentemente autorizada por ~~la~~ Excm. Corporación municipal, se ha servido concederle por amoroso de anteaños, a condición de observar las reglas siguientes:

La línea de fachada deberá situarse paralelamente y a la distancia de 30 metros de la que determinan las casas llamadas del Obispo en la citada calle, pero debiendo quedar esta, según el plano definitivo, con el ancho de 18 metros.

La línea de fachada posterior del apropiado solar y que da frente por el oeste al espacio o plaza que ha de circunscribir los cementerios de San Sebastián y don vicolas, formará con las fachadas de las casas de la repetida calle del Obispo un ángulo de 25 grados. Para situarla, se fijará su prolongación recta hacia el nordeste, sobre el muro medianero posterior de la casa que tiene fachada a la calle del Sur, señalada con el n.º 16, tomado dicho punto a 44 metros 64 centímetros del vértice inmediato del pequeño chaflán que la mencionada casa presenta contiguamente al citado cementerio, y por otro punto que lo es también de la alineación, distante 49 metros 46 centímetros del vértice que forman al noroeste los muros del cementerio, y medidos en la prolongación del último tramo de muro de aquel que mira al Sur. Sobre la línea recta que pasa por estos dos puntos deberá situarse la fachada de que se trata y que en su extensión, según lo manifestado por el propietario, es de 16 metros 13 centímetros; siendo este dato aceptado sin perjuicio de torcerlo y la simultaneidad de los títulos de propiedad.

La variante de la calle del Obispo, según se indica en el ~~adjunto~~ <sup>ty del cual se facilitará copia al interesado,</sup> se creyó que obra mucho al oportuno <sup>se obtendrá estableciendo</sup>



do el punto **a** de nivel con el coto de ladrillo que existe en el punto **A** y subiendo hacia el **b** con una rampa de  $0^{\text{m}} 0232$  por metro, dicho punto **b** quedará  $2^{\text{m}} 25$  mas alto que **a**. = La ramante de la calle lateral **A.C.** se establecerá bajando desde el punto **a** hacia el **c** con una pendiente de  $0^{\text{m}} 0594$ , quedando el punto **c** de nivel con el coto **C**. = La de la nueva calle diagonal a las dos anteriores se obtendrá uniendo con una sola pendiente los puntos **b** y **c**, quedando al  $0^{\text{m}} 0571$  por metro.

La construcción de la finca se sujetará al diseño y memoria facultativa presentados, como igualmente a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854 sobre altura de las edificaciones y a cuantas prescripciones se consignen en las Ordenanzas municipales acerca de la materia.

Por último, al Sr. Teniente de Alcalde del distrito y yo podremos visitar la obra siempre que lo tengamos por conveniente y lo mismo el Arquitecto de la Sección; y una vez terminado, deberá impetrarse el permiso de mi autoridad antes de proceder a alquilar las habitaciones de la casa.

Madrid 6 de Marzo de 1877. = M. M. de Sanchal.

Oficio de remisión al Sr. Teniente de Alcalde del distrito del Hospital y de conocimiento al Arquitecto del mismo.



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.

*recom*



AÑO DE 1874

## Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Ma*  
*de Armuta*  
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licen*  
*cia a su nombre p<sup>a</sup> construir*  
*una casa en el solar n<sup>o</sup> 5 calle*  
*del Ancora afueras de la Pta*  
*el Trocha*

Madrid *9* de *M<sup>o</sup>* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas

*48*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M<sup>o</sup> Pardo*





AÑO DE 187

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

EL CONTADOR

Mariano E. Castaño

San Peseles

Recibo de recaudación  
EL RECUDADOR