

	MES.	TRIMESTRE.
Madrid.....	10 rs.	30
Provincias.....	12	34
Idem por medio de comi- sionado 6 librando la Administración.....	14	40
En extranjero.....	24	70
Idem por medio de comi- sionado 6 librando la Administración.....	28	80
En las Antillas.....	30	90
Filipinas.....		100
Número suelto UN REAL.		

Se insertan anuncios á razon de 25 céntimos línea ó precios convencionales, segun las circunstancias de los mismos. Tambien se admiten remittidos y comen-  
cios á precios igualmente convencionales.  
EL ECO DE ESPAÑA se publicará todos los dias á excepción de los lunes y las grandes festividades del año.

# EL ECO DE ESPAÑA.

PERIÓDICO MODERADO.

MADRID.—Administración y Redacción de este pe-  
riódico, calle de la Visitación, 8, segundo.  
EXTANJERO.—París, para suscripciones y anuncios  
C. A. Saavedra, rue Taitbout, 35.—Para suscripciones  
tambien, libreria de E. Denne Schmeitzner Fournier, 2.  
Londres, para anuncios y suscripciones C. A. Saave-  
dra, 1, Cecil Street Strand.  
En Madrid la suscripcion se abonará en efectivo.  
Las de provincias del propio modo, ó por libranzas del  
Giro mútuo, ó sellos de correo, y tambien por letras  
de exacta realización á favor de la Administración de  
esta última manera ó bien haciendo el abono en electri-  
vo, se servirán las suscripciones en Ultramar.  
El importe de las suscripciones que se envíen en  
cualquiera clase de giro, se suplirá que sea en car-  
ta certificada.

AÑO V.

MADRID.—Domingo 1.º de Febrero de 1874.

NUM. 1211.

## NO CONFUNDIR LAS ESPECIES.

«Mientras los carlistas sigan en armas; mientras la demagogia se agite en secreto y el filibusterismo prosiga en la obra infame que ha emprendido, seguiremos aconsejando al Go-  
bierno que no se ocupe de otra cosa que del restablecimiento del orden, que hay que hacer á todo trance.

Estúdiense las necesidades del país; téngan-  
se en cuenta las aspiraciones de todas las clases  
de la sociedad; no se desoiga la opinion públi-  
ca, y de este modo nadie podrá llamarse á en-  
gaño.

Por lo mismo que nuestra voz es amiga, tie-  
ne que ser leal. Hoy no estamos en el caso de  
hacer concesiones en materia de principios; hoy  
no debe haber para todos más que un ideal, la  
PÁTRIA. Pátria no puede haber sin orden; orden  
no puede hacerse sino por medio de una políti-  
ca eminentemente conservadora.»

Unos renglones más abajo censuró *La Ibe-  
ria* á *La Epoca* porque dice que ha confundido  
nada menos que lo que es reaccion con lo que  
es reaccionario.

Escuramos decir que *La Epoca* sabe per-  
fectamente lo que es reaccion y lo que es reac-  
cionario.

*La Iberia* es la que, por lo visto, no sabe lo  
que es política conservadora, ó no sabe lo que es  
ser ministerial, ó no conoce la situación presen-  
te cuando cree que lo que ahora se hace es po-  
lítica conservadora.

Si se hubiera hecho alguna vez verdadera  
política conservadora desde la revolucion acá,  
no se hubiera perturbado el orden, porque den-  
tro de la política conservadora hay medios para  
mantener la libertad y el orden.

Para hacer una política determinada, se ne-  
cesita tener aptitud para desempeñar bien cer-  
tas funciones, y la aptitud aquí no consiste en  
saber ó no saber, sino en los antecedentes, en  
los compromisos, en la fuerza moral indispen-  
sable para ejecutar ciertos actos.

*La Iberia* y todos los suyos han sostenido  
hasta ahora otros principios, otros sistemas:  
han combatido toda su vida á los verdaderos  
conservadores, y no es extraño que no sepa  
bien, ni entienda la aplicación de esos prin-  
cípios que recientemente defiende. Se encuentra  
como niño con zapatos nuevos; pero créanos  
nuestro colega, lo que hoy subsiste y domina  
es otra cosa muy distinta, y bien claro se ve  
no hay necesidad de muchas explicaciones,  
ni de perder el tiempo en largas explicaciones.  
Está á la vista, y con abrir los ojos se ve.

Lo único que queremos es que no se con-  
fundan ni las voces, ni las cosas, ni las doctri-  
nas, ya que las personas andan revueltas y con-  
fundidas.

Por lo demás, consentir el que se diga que  
en tiempos pasados había camarillas, y gobier-  
no personal, y muchas intrigas, y que los mi-  
nistérios duraban poco por efecto de esas intri-  
gas, y tenerse que callar y no responder á to-  
das esas cosas, es un poco duro y no podemos  
consentir que á esto se llame política conserva-  
dora.

## MEDITEMOS.

No se asuste el gobernador de la provincia  
de Madrid, por más que el epígrafe del presen-

te artículo sea uno de aquellos que traigan á la  
mente ciertas reminiscencias que convendría  
olvidar, porque desde que aquel epígrafe com-  
menzó á tener celebridad, hasta los tiempos que  
alcanzamos, hemos recorrido una escala tan  
precipitada en la carrera política, que aquellos  
períodos en que se meditaba eran dulces y lle-  
vaderos comparados con los presentes en que  
medita D. Roque Bárcia, personificación genui-  
na de las situaciones agitadas y perturbadoras  
porque hemos atravesado.

«Meditemos hemos dicho, y claro está que  
nunca más que ahora se ha necesitado de la me-  
ditación, aun cuando no sea más que para po-  
nernos en guardia contra la infalibilidad de  
nuestros sinceros fiscales de imprenta, infalibi-  
lidad negada al padre común de los fieles, y  
concedida á otros que carecen de atributos para  
poseerla.

Es necesario meditar, no solo acerca de  
nuestros trabajos, sino tambien respecto al de  
los compañeros, porque se peca con frecuencia  
mortalmente copiando ideas de los extraños,  
sin que sirva de garantía la terminante y anti-  
cipada confesion de que copiamos y no imagi-  
namos.

Negar que escribir un artículo de fondo so-  
bre política de actualidad es una empresa gi-  
gantesca, sería demostrar una pretension jaco-  
tanciosa y dar señales de immodestia. Luego,  
¿qué debemos hacer para libertarnos del peligro  
que nos impone la censura? Meditar; imitar á  
D. Roque Bárcia, convertirnos en filósofos, ra-  
zonar en abstracto para que nadie nos entienda,  
y dejar campo libre á los encariñados con lo  
que rige para que discurren sobre su presente,  
porque segun les ciega el engrandecimiento,  
han quedado miopes para distinguir lo veni-  
dero.

No por eso dejarán de discurrir, siquiera por  
espíritu de conservación, y porque la discusion  
es eterna, y ella es precisamente la que tiene  
divididos á los hombres bajo diversos aspectos  
y palabras sacramentales, y todo ello viene á  
reducirse á lo siguiente:

Los filósofos á lo Roque Bárcia, que se ti-  
tulan filántropos, republicanos, humanitarios  
y socialistas, aseguran que el hombre ha naci-  
do bueno y que la sociedad le hace malo.

Los filósofos que hoy pueden merecer el  
calificativo de reaccionarios porque son católi-  
cos y creen en una revelacion divina, declaran,  
poniendo por texto á la Escritura, que el hom-  
bre ha nacido malo, con pasiones groseras y  
viciosas, y que solo la ley divina, convertida  
en ley social, es la que puede hacerle bueno,  
merced á la victoria obtenida del alma sobre el  
cuerpo, por la inteligencia sobre la materia.

Y es el caso, que los filósofos republicanos  
que declaran al hombre bueno acaban por des-  
pojar y asesinar á los que creen al hombre ma-  
lo; por encerrarse en Cartagena y hacer primo-  
res como los que hemos presenciado, sin per-  
juicio de robarse y degollarse mutuamente des-  
pues de la victoria, lo cual es poco edificante.  
De estas bondades nativas han surgido los in-  
cendios de Alcoy y de Sevilla y las demás co-  
sas que se han sucedido desde el establecimen-  
to de la república federal; de estas bondades  
nativas surge siempre la guerra civil, la anar-  
quía, y como consecuencia forzosa el despo-  
tismo.

Los hombres políticos de ideas extremadas,  
los que suponen que el hombre nace bueno,  
han abandonado al individuo; han dejado que  
santifique el derecho de las pasiones; le han  
dejado entregado al apetito de la materia, y no  
ha tardado, por consiguiente, en estallar en  
todos sus órganos la guerra civil. Hemos visto  
declararse la anarquía en el cuerpo devorado  
por mil enfermedades, y despues de la anar-  
quía, hemos visto el ejercicio del bisturí y de la  
piedra infernal en una dictadura, y ha dicho  
la sociedad: ¡Dichosos seremos si esta dicta-  
dura nos salva de la muerte!

La bondad sistemática que tanto se ha pre-  
dicado, ha sido tan perniciosa en el gobierno  
individual como en el gobierno social.

Como han declarado al hombre bueno, le  
dieron opción á todos los derechos, y solamen-  
te los malos podían hablar de sus deberes; co-  
mo segun el sistema de los buenos no está  
prohibido lo que daña al prójimo, y esto lo  
declaran tácitamente los derechos individuales,  
es permitido ser perezoso, borracho, derrochar  
la fortuna, aniquilar la salud, á reserva de ser  
alimentado y sostenido por los que trabajan,  
por lo que este hombre bueno, pero perezoso,  
concluirá más ó menos tarde por hacerse malo,  
robando, despojando y asesinando; y como na-  
die trabajará en esta sociedad, verdadera cuca-  
ña, no tardará la comunidad en componerse de  
perturbadores, merodeadores y bandidos. Desde  
que la serpiente perdió á Eva declarando al  
hombre bueno y á Dios malo, diciendo á aque-  
lla que Dios no quería que fuese su igual, á  
pesar de que lo merecía, desde entonces todas  
las serpientes de la humanidad no han hecho  
más que repetir la misma mentira.

El sistema de los hombres que los filósofos  
republicanos llaman malos, consiste en hacerlo  
todo por deber. Obliga á su semejante á ga-  
narse la vida con el sudor de su frente, y le  
impide, con la ley en la mano, á que se entregue  
al vicio; en una palabra: obliga á su semejante  
á tener propiedad, patria, familia y libertad.

Mucho se ha predicado en estos últimos  
tiempos en favor de la bondad como sistema de  
gobierno, y nunca hemos estado peor goberna-  
dos. Es necesario comprender que el pueblo  
está siempre, por instinto, á favor de la fuerza  
contra la debilidad, aun cuando esta fuerza se  
manifieste á expensas de la justicia, aun quan-  
do intervenga para ello la ilegalidad, porque  
comprende que un exceso de fuerza es un mal  
menor que el exceso de la debilidad. Comprén-  
dase ahora la razon en que estribaron los pri-  
meros plácomes del acto ejecutado por el ge-  
neral Pavia.

La revolucion no es jamás un sistema, sino  
un castigo. Toda revolucion es una disolucion  
que no asiente, sino desciende.

Los poderes republicanos de España han  
faltado á su encargo, ora dando el ejemplo de la  
injusticia y de la corrupcion, ora entrando en  
pactos con las falsas doctrinas del materialismo,  
transigiendo con el mal, sin oponerle resisten-  
cia enérgica por alcanzar una falsa popularidad.  
Cuando no se sabe castigar el mal, en vano se  
intentará proteger el bien.

Decía Federico II: «Si yo quisiera castigar  
á una provincia, enviaria filósofos para gober-  
narla. A fuerza de fraseología, de actos de bon-  
dad y de ejemplos de debilidad, al cabo de seis

meses no habria más que fraudes, robos, vio-  
lencias, y cosas peores aún.»

## AGRICULTURA COMPARADA.

CONTESTACION AL INTERROGATORIO DEL GOBIERNO  
INGLÉS SOBRE LA PROPIEDAD RÚSTICA Y SU CUL-  
TIVO EN LA PENINSULA.

### III (1).

PREGUNTA 3.ª «¿Cuál es el sistema legal en  
uso para la venta, transferencia, cambio ó divi-  
sion de las propiedades, si por medio de una es-  
critura especial ó por medio de una simple ins-  
cripcion en el registro, y cuál es ordinariamente  
el coste relativo del traspaso?»

RESPUESTA. De dos maneras se trasmite la  
propiedad en España; por actos entre vivos y  
por causa de muerte.

Los entre vivos son de propiedad mueble ó  
inmueble.

MUEBLE. Para considerarse adquirida se ne-  
cesitan dos circunstancias; el título (ó sea el  
contrato) y el modo (ó sea la tradicion). El tí-  
tulo solo confiere un derecho personal con el  
contratante y el modo le dá el carácter de real.

No es necesario el otorgamiento de escri-  
tura pública, ni percibe nada el Estado por la  
trasmision; pero cuando esta se efectúa por ac-  
tos judiciales, ó los contrayentes otorgan la  
escritura ante notario (siempre que el contrato  
no sea hipotecario) entonces se paga al Estado  
lo siguiente:

Si la trasmision es revoca-  
ble ó temporal..... 1/2 por 100 de su valor.  
Si es irrevocable ó per-  
petua..... 1 . . . . .  
En las donaciones..... 1 . . . . .

INMUEBLE. La adquisicion del dominio re-  
quiere, además del título y el modo, que se ha-  
ga constar en escritura pública. Nuestra mo-  
derna legislación hipotecaria ha introducido en  
este punto una reforma esencial: el dominio se  
entiende trasmitido desde el momento en que  
se verifica la tradicion, pero solo respecto al  
contratante, pues para que surta efecto contra  
terceros es necesario inscribir además la escri-  
tura en los registros; y si la inscripcion se hi-  
ciera antes que la tradicion de la cosa tuviere  
lugar, no será necesario este último requisito  
para que se entienda adquirido tambien res-  
pecto al tramitante.

Cuatro son las clases de gastos que ocasiona  
la adquisicion legal y completa del dominio  
de las cosas inmuebles:

1.º Los honorarios del notario por autorizar  
la escritura.  
2.º Los del liquidador de los derechos del  
Estado, que sule ser el mismo registrador.  
3.º Los del Estado, y  
4.º Los del registrador por practicar la  
inscripcion.

El notario percibe:  
Cuando el valor de las cosas no excede  
de 600 rs., el..... 2 por 100.  
De 600 á 1.000, el..... 4 . . . . .  
De 1.000 á 10.000 por cada hoja..... 15 reales.  
De 10.000 á 100.000, el..... 1 por 100.  
De 100.000 á 250.000, el 1 por 100  
hasta los 400.000 y además por el  
remanente, el..... 1/2 por 100.  
De 250.000 á 500.000, id., id., id., y  
además por id..... 1/4 . . . . .  
De 500.000 á 1.000.000, id., id., id., id.,  
y además por id..... 1/8 . . . . .

Despues se cierra la escala, siendo el máxi-  
mum de todas las escrituras que lleguen de un  
millon para, en adelante 3.000 rs., lo cual con-  
viene mucho saber, porque á causa de la confu-  
sa redaccion de la ley vigente sobre derechos  
notariales, creen algunos que el valor de las es-  
crituras puede ser mucho mayor de lo que es.  
Además, cuando los contratos se autorizan fue-

(1) Véanse los números del 23 y 29 del corrien-  
te mes.

ra del estudio notarial, tiene el notario 20 rs. de  
dieta, y si es fuera de la poblacion 100 rs.

Las copias devengan una peseta por hoja, en  
todos los casos antes dichos no entra el  
pel sellado, que pagan los interesados por se-  
rado; pero tienen que pagar además 12  
céntimos de peseta por hoja en el reconoci-  
miento de documentos para las escrituras hasta  
10.000 rs., y nada en las de mayor cantidad.

El liquidador percibe:  
De lo que ha de cobrar el Estado..... 1 1/2 por 100.  
Por el exámen de todo documento, es-  
té ó no sujeto al gravámen, no excede-  
ciendo de veinte fóllos..... 2 reales.  
Y por cada fóllo que exceda..... 20 céntimos.

El Estado percibe:  
Del valor líquido de las fincas en las  
compra-ventas, reventas, cesiones á  
título oneroso y adjudicaciones en  
pago de deudas, el..... 3 por 100.  
En las compra-ventas con retrocesion  
á su cumplimiento al volver la pro-  
piedad al vendedor, el..... 1 por 100.  
En las permutas, cada uno de los per-  
mutantes, el..... 1 1/2 por 100.  
En las adquisiciones de bienes y dere-  
chos reales por la mitad reservable  
de vínculos y mayorazgos, los suce-  
sores pagarán el..... 2 por 100.  
Y en las donaciones, se satisface el de-  
recho segun el tipo de los legados.

El registrador percibe:  
Por todas las operaciones, no excede-  
ciendo la finca de 100 rs..... 1 real.  
De 101 á 200..... 2 . . . . .  
De 201 á 300..... 3 . . . . .  
De 301 á 500..... 4 . . . . .  
De 501 á 1.000, la cuarta parte de lo  
que corresponde á una finca mayor  
de 2.000 rs..... . . . . .  
De 1.001 á 2.000, la mitad de lo an-  
terior..... . . . . .  
Cuando excede de 2.000, por el asien-  
to de presentacion..... 2 reales.  
Por cada línea de inscripcion..... 0 40 céntimos.  
Por cada fóllo de los títulos que deba  
examinar el Registrador pasando  
de 20..... 0 10 id.  
Por cada nota que son consecuencia de  
la inscripcion..... 1 real.  
Por cada nota al pie del título de he-  
cha la inscripcion..... 2 . . . . .  
Por las anotaciones preventivas, si hu-  
biere que hacerlas, además percibe  
de 1 real á 100, segun el valor de la  
finca..... . . . . .  
Por cada manifestacion de asientos ó  
inscripciones modernas..... 4 reales.  
Por cada id. de antiguos, por cada año.  
Por la certificacion en relacion por  
cada uno de los asientos..... 10 id. id.  
Por id. id. de no existir asiento..... 8 id. id.  
Por id. literal de asientos de cualque-  
ra clase, la 1.ª página..... 8 id. id.  
Id. id. las segundas..... 4 id. id.

Los derechos que percibe el Estado por  
causa de muerte, segun la última ley de pre-  
supuestos del año económico de 1872-73, son:

En las herencias:  
Ascendientes y descendientes (se ha suprimido poste-  
riormente por las Constituyentes el 1 por 100).  
Cónyuges y ascendientes y descendien-  
tes naturales legalmente declarados..... 1 75 por 100.  
Colaterales de 2.º grado, ó id. id. no  
declarados..... 3 . . . . .  
Id. de 3.º..... 4 25 . . . . .  
Id. de 4.º..... 5 50 . . . . .  
Id. de grados más distantes..... 6 75 . . . . .  
Extraños..... 8 . . . . .

En los legados y donaciones:  
Ascendientes y descendientes..... 1 50 . . . . .  
Cónyuges id. id. naturales legalmente  
declarados..... 2 50 . . . . .  
Colaterales de 2.º grado ó id. id. no  
declarados..... 4 . . . . .

dicho pliego, y á entregar á la Hacienda en los términos  
que se previenen, el... por 100 de la mayor recaudacion  
que se obtenga sobre los productos fijados como tipo en  
la recaudacion anual de la renta del sello del Estado.—  
(Fecha y firma del interesado.)

## MINISTERIO DE FOMENTO.

Ilmo. Sr.: Algunos mineros han acudido á este mini-  
sterio pidiendo con insistencia que se declare nula y de  
ningun valor ni efecto la décimasexta disposicion general  
del reglamento de minas por ser contraria á la ley, y por-  
que como disposicion reglamentaria no puede modificar lo  
esencial de los defectos de aquella; y que si esa declara-  
cion no se creyese procedente, se haga al menos la de  
que la gracia otorgada por el Gobierno, usando de la fa-  
cultad que le concede el último párrafo de la décima-  
sexta disposicion general citada, se entienda que produ-  
cirá todos sus efectos desde el momento en que el intere-  
sado presente la solicitud escrita pidiendo esa gracia, y  
que las solicitudes puedan presentarse ó en los respecti-  
vos gobiernos civiles ó directamente en el ministerio de  
Fomento.

La ley de minas, reformada en 24 de Junio de 1863,  
prescribe plazos para los principales trámites de los expe-

cará en el reglamento. Este, en la segunda disposicion  
general, declara improrrogables y fatales todos los plazos  
detallando el modo de computarlos; y en la décimasexta  
dice: «que no se adquieren derechos si se prescinde de la  
estricta observancia y puntual cumplimiento de la ley y  
reglamento, insistiendo en que los plazos son improroga-  
bles y fatales; que si dentro de ellos la administración no  
cumple lo que á ella incumbe, y antes de los 60 dias si-  
guientes al vencimiento del plazo el interesado no reclama  
contra esa morosidad, se entenderá que desiste de sus  
pretensiones y que abandona la prosecucion del expe-  
diente. Así, como se ve, hay conformidad en el espíritu y  
texto de esas disposiciones de la ley y del reglamento,  
tendiendo todas á activar las instrucciones de los expe-  
dientes de minas y evitar las funestas consecuencias que  
la experiencia ha demostrado produce la lentitud en la  
tramitacion, muchas veces hábilmente entorpecida por  
algunos mineros para conseguir sus fines particulares.

El remedio más eficaz para combatir los abusos é ini-  
quidades que tanto se lamentan y censuran en los nego-  
cios de minas es el de los plazos improrrogables y fatales  
que implican, ó el progreso ó el feneamiento del expe-  
diente. Así, y solo así, se podrá acabar con esa viciosa y  
funesta práctica de consentir en las oficinas y en los ar-  
chivos expedientes de minas sin ultimar, permaneciendo  
allí un año tras otro esperando que la parte interesada  
promueva su continuacion.

Esos expedientes en que el minero que desea sacar  
para arrebatar el fruto de la laboracion el día de la fortuna

donde obran los expedientes respectivos, anotándose en  
ellas el día y hora de su presentacion, y dando á los in-  
teresados el conveniente resguardo con la expresion nece-  
saria para que puedan acreditar el haber pedido la gracia  
y la época en que lo hicieron.

Por lo mismo esas solicitudes no deben presentarse di-  
rectamente en el ministerio de Fomento, como no sea en  
los casos en que hubiesen sido rechazadas por los gober-  
nadores de las provincias.

En virtud de las consideraciones precedentes, el Go-  
bierno de la república, para la mejor inteligencia y apli-  
cacion de la décimasexta disposicion general del regla-  
mento, manda que se observen las reglas siguientes:

1.ª Las solicitudes que se dirijan al Gobierno pidién-  
do la dispensa de los defectos á que se refiere el último  
párrafo de la décimasexta disposicion general del regla-  
mento de minas de 24 de Junio de 1863 se presentarán  
en los respectivos gobiernos civiles; y el gobernador man-  
dará que acto continuo se anote en ellas el día y hora de  
su presentacion, y que se dé al interesado un resguardo  
con la expresion suficiente para acreditar que presentó  
la solicitud, el objeto de ella y el día y hora en que lo  
hizo.

2.ª Se hará una solicitud para cada uno de los expe-  
dientes que se pretenda rehabilitar.

3.ª El gobernador mandará que esas solicitudes se  
unán á sus respectivos expedientes, y dentro de los treinta  
dias siguientes se dará presentacion de aquellas los re-  
mitirá al ministerio de Fomento con informe sobre si pro-

19. El impuesto extraordinario de guerra sobre el  
timbre, creado por el art. 3.º del decreto de 2 de Octu-  
bre último, queda sujeto á las mismas condiciones de con-  
servacion ó depósito, recaudacion ó inscripcion estableci-  
das para los demás documentos que constituyen la renta;  
pero su producto total, con deducion de los gastos de fa-  
bricacion, transporte y expencion ingresará en las arcas  
del Tesoro, á medida que el contratista lo vaya recaudan-  
do, entendiéndose que los productos del expresado im-  
puesto no se tomarán en cuenta como aumento de la ren-  
ta para los efectos de la condicion 11.

20. El contratista queda obligado á entregar en metá-  
lico en la Tesorería central los 25 millones de pesetas des-  
de el día 1.º al 15 de Marzo próximo.

21. Si en alguna provincia se suspendiera totalmen-  
te la administración ó recaudacion del impuesto por efecto de  
la guerra, se rebajará la parte correspondiente de la can-  
tidad garantizada al Gobierno, con arreglo á la condicion  
10 de este pliego. La suspension ó paralización que la  
venta ó recaudacion experimenten en una parte cualquiera  
de la provincia no dará lugar á rebaja alguna.

22. Los depositarios que el Gobierno nombre á pro-  
puesta del contratista y bajo su responsabilidad, se harán  
cargo de las existencias de efectos timbrados del día 1.º  
al 15 de Marzo próximo, formando inventario detallado  
con las demás formalidades que para el cumplimiento del  
contrato establezca la direccion general de Rentas esta-  
dadas.

23. Las pérdidas ó deterioros que ocurran en



Id. de 3.ª	5 50
Id. de 4.ª	7
Id. de grados más distantes	8 50
Extratos	10

Antiguamente estaban reducidos á menos de la mitad los derechos del Estado y también, en proporción, los gastos del registro y escritura de alguna consideración. Además, las reformas introducidas en el Enjuiciamiento civil y el aumento de los expresados derechos, son causa de la imposibilidad de titular y registrar las ventas, herencias y particiones de pequeño valor capital, porque sería preciso gastar más de lo que en sí valen las fincas. Así es que los compradores, herederos ó adjudicatarios en virtud de un juicio verbal sobre una finca de poco valor, se contentan con un documento privado ó certificación del juicio, que carece de la eficacia del título debidamente registrado, y por lo tanto, expuestos á un percance ó pleito sobre la validez del documento. Y siendo muchísimas las transmisiones que se hacen de este modo en toda finca de poco valor, es de esperar que una reforma en las dichas leyes venga á poner término á un mal, tanto más creciente, cuanto han ido aumentando las dificultades y gastos de titulación y registro en estos últimos años.

4.ª *Existen disposiciones especiales que tienden á facilitar la negociación de empréstitos sobre propiedades, ya por parte del Gobierno, ya por la de compañías especiales ó Bancos sostenidos por el Gobierno ó independientes? Si así sucede, ¿es muy común la contratación de tales empréstitos, y en qué términos y condiciones, si para redimir censos de familia, para mejorar la propiedad ó con otros objetos?*

Por las leyes vigentes es libre la institución y formación de sociedades ó Bancos para facilitar la contratación sobre la propiedad, en algunos puntos practicado con gran éxito en fincas del Estado, del municipio ó de particulares para formar barriadas de casas sobre terrenos antes cultivados ó incultos cerca de grandes poblaciones.

El Gobierno nunca es empresario, y solo tiene la inspección, oído el Consejo de Estado, en la tramitación de los expedientes de concesión. Algunas de estas sociedades han vendido con primas fuertes las concesiones de los terrenos, y no pocas veces se ha murmurado respecto á facilidades concedidas á unos expedientes más que á otros. La verdad es que por desgracia son pocas las sociedades para lo mucho que hay que hacer en España. Pero la propiedad agrícola nada reporta de estas sociedades hasta ahora, á pesar de haberse concedido recientemente un Banco hipotecario que todavía no funciona por las circunstancias, porque los grandes propietarios rurales pocos necesitan acudir al préstamo, por ser el interés mayor siempre que el producto de la tierra, y en cuanto á los pequeños propietarios, piden prestado en pequeñas cantidades de 25, 50 ó 100 pesetas, siempre menores de 250, en que limitase el juicio verbal, que es ejecutivo y solo apelable hasta la segunda instancia sin necesidad de pleito de procurador y abogado que multiplique las costas y gastos.

El interés de esas pequeñas cantidades es sumamente ercido, no bajando del 12, 20 ó 25 por 100 para tres, cuatro ó seis meses en que suele durar el préstamo, sin que hasta ahora se hayan establecido Bancos especiales para esta clase de socorros sin fin que necesitan las clases laboradoras de España en todas las épocas del año.

5.ª *¿Se hallan estas propiedades fuertemente gravadas con hipotecas y cuál es el tanto por 100 ordinario en el interés?*

La propiedad urbana, desgraciadamente, está muy recargada de préstamos, que en estos últimos años ha subido el interés hasta el 8 y 10 por 100, mientras que la renta de la finca no excede del 4 al 5 ó lo sumo, y en el mismo caso se encuentra la propiedad rústica y precio también de la prestación, aunque con menor producción, que por término medio es solo del 3 al 4 por 100 del capital en la generalidad de las provincias.

El gravamen sobre las fincas rústicas es causa de muchas ventas forzosas ó judiciales, que en casos dados ó por falta de concurrentes se venden bajo la capitalización de un producto de 6 y 7 por 100 sobre el capital, y esto especialmente sucede con las fincas pequeñas, porque los labradores están exhaustos para comprar á causa de las enormes contribuciones que sobre ellos pesan: motivo por el cual disminuye extraordinariamente de día en día el valor capital de la propiedad y los labradores abandonan el cultivo, á pesar de los contratos existentes, prefiriendo la vida errante y de mendicantes cuando no pueden tomar parte en los par-

tidos levantados en armas. De ahí la necesidad de una paz y concordia general que restituya á la propiedad todo el desenvolvimiento que necesita bajo de contribuciones justas y modernas, dándole aun mayores brazos que los que hoy le privan los disturbios pasados y ensayos políticos interminables.

Madrid 31 de Enero de 1874.

(Se continuará.)

JOSÉ GALOPRE.

El Imparcial publicó ayer el siguiente artículo, que creemos conveniente que conozcan nuestros lectores:

#### INFLUENCIAS PERNICIOSAS.

A poco que se examine el criterio generalmente seguido de mucho tiempo atrás por los gobiernos en los nombramientos de sus delegados en las provincias, comprendese sin gran esfuerzo las inmensas dificultades que han debido presentarse al Consejo de ministros actual para dar cima á esa trabajosa empresa tan difícil como metódica, y todavía no llevada á buen término. Pero no poca responsabilidad alcanza al Poder ejecutivo en esas dificultades, puesto que no ha demostrado el vigor y la energía necesarios para dominarlas, inspirándose en un espíritu que por lo regular no es el que anima á nuestros políticos.

Si para el nombramiento de los gobernadores, y en general de todos los cargos políticos de confianza, se tuviesen solo en cuenta el estado especial en que cada provincia se encuentra y las condiciones del elegido adaptadas á las necesidades de la comarca que debe regir, el Gobierno podría tener entonces la seguridad de que su política sería secundada con esquisito celo, y los gobernadores podrían obrar con la rectitud, imparcialidad é independencia que deben distinguir á toda autoridad si ha de desempeñar dignamente su cargo.

Para desgracia de este país hace ya mucho tiempo que entre las aspiraciones de las provincias y el interés de los gobiernos se han interpuesto las influencias del caciquismo de partido, y lo que alguna vez pudo ser guía para el mejor acuerdo de los poderes públicos, es ya un mal crónico en todas las comarcas y en todas las agrupaciones políticas que turba ó paraliza la acción gubernamental.

Antes que las conveniencias del servicio y los clamores de la opinión, constituyen las conveniencias del personaje ó personas que se suponen de mayor influencia en la comarca y los esclavismos de sus partidarios. Unos y otros quieren tener, no solo á su favor, sino bajo su dominio, al delegado del Gobierno, convertido en pobre instrumento de las pasiones locales, capaces por sí solas de esterilizar los más levantados propósitos. De aquí nace una dictadura insoportable para las opiniones hostiles á la política dominante, el desaliento de los más animosos y la resignación, que en último término les lleva á retraerse de todo movimiento político, hasta que á su vez les llega el turno de ejercer iguales violencias con sus adversarios, en quienes procuran vengar con la saña inherente á las luchas de campanario las ofensas y agravios que á aquellos recibieron.

Tal es en último resultado la representación que tienen esas influencias que han rodeado y rodean á las situaciones desde los primeros momentos de su constitución; que son los árbitros en todas las cuestiones de interés para las provincias, y cuya iniciativa en el nombramiento de los gobernadores es la que siempre prevalece. Cuando la situación constituida es homogénea, pocas son las dificultades que se ofrecen al Gobierno para mandar sus delegados. En cada provincia tienen todos los partidos una persona de mayor autoridad que lleva la representación de sus correligionarios, y ella es la que decide al lado del Gobierno acerca de la elección de los funcionarios de mayor importancia. Pero cuando, como en la ocasión presente, son dos ó más los partidos aliados en el poder, la lucha de intereses locales que viene á entablarse en el seno del Gobierno, basta por sí sola para esterilizar la acción del poder, y aun colocar en grave riesgo las situaciones más fuertes ó que al menos presuman serlo.

¿Qué extraño es, por lo tanto, que el Poder ejecutivo consuma los días y gaste su actividad en la cuestión de gobernadores, si cada uno de ellos es el resultado de una batalla rudamente sostenida entre conservadores y radicales, para llevar á su provincia un gobernador devoto á sus parciales y entregado en cuerpo y espíritu á las exigencias del caciquismo?

No se crea, sin embargo, que los gobiernos se someten por debilidad ó por deferencia á las personas á estas imposiciones de la influencia provincial. Hay en ello un cambio de servicios, un casi contrato, resultado del cual es el falseamiento de las elecciones, y la constitución de esos Parlamentos destinados por lo general de sentido político, dóciles unas veces á las estralimaciones de los gobiernos, aun cuando sean muy dañinas al país y muy abonadas para formar disidencias, cuando á ciertos representantes se les ofrece el aliciente de una posición política, ó de grandes concesiones para las personas ó los intereses de sus correligionarios y conocidos. Porque es tal la organización actual de los partidos, sin excluir á ninguno de ellos, que cuentan ó no seguro el triunfo de sus candidatos en la mayoría de los distritos, según que tienen ó no á su servicio al gobernador y á los demás funcionarios de importancia en la administración provincial, árbitros á su vez de la voluntad y acción de los empleados subalternos.

Con esto no entendemos dirigir un cargo al Gobierno actual, suponiéndole decidido á preparar tales medios de corrupción para las futuras elecciones. Tenemos en cuenta la situación actual de las provincias, los vicios arraigados en todos nuestros partidos, la necesidad de aprovechar los resortes más á mano para levantar el espíritu público y restablecer el orden, y por lo mismo reconocemos de buen grado que no debe serle fácil al Gobierno sustraerse por completo á la influencia de la atmósfera en que se halla envuelto. Pero mucho hubiera podido hacer en remedio de este mal inveterado en nuestras costumbres políticas. La revolución de Setiembre vino á matar esas corupciones de nuestros partidos, y algo, ó mejor dicho, mucho alcanzó en ese sentido, descentralizando la vida provincial y municipal, suprimiendo considerable número de empleos, y dando condiciones de estabilidad á otros que dependían antes de la arbitrariedad ministerial más ilimitada.

Pero no se desarraigan por completo estos vicios, mientras los gobiernos no empiecen por recobrar su abso-

luta iniciativa en el nombramiento de los gobernadores y demás funcionarios provinciales, llevando á esos puestos, sobre todo á los gobiernos, personas que por su carácter, sus servicios ó su competencia tengan suficiente autoridad para colocarse desde luego por encima de las rencillas de los partidos, repartiéndolo por igual la protección y amparo que deben á las ideas y á los intereses de los gobernados.

Y ninguna ocasión más propicia que la actual podía ofrecerse para comenzar esta patriótica empresa. Las mismas dificultades que las aspiraciones radicales y constitucionales han puesto á la marcha del Gobierno, servirían de motivo para cortar por lo sano, prescindiendo de las influencias locales y mandando á las provincias gobernadores completamente extraños á las luchas de localidad, y más dispuestos á atajar que á proteger los esclavismos y las violencias de los partidos dominantes, causa principal de la inestabilidad de las situaciones, como tendremos ocasión de demostrar otro día.

A continuación insertamos el comunicado que ha dirigido á La Correspondencia nuestro digno amigo el diputado provincial Sr. Esteban Collantes (D. Saturnino), en donde se esclarece bien un punto importante que aparece maliciosamente confuso en un suelto de La Correspondencia.

Importa que estas cuestiones se aclaren completamente, máxime cuando los dignos individuos de la comisión permanente de la Diputación de Madrid habían empezado á ejercer sus funciones renunciando en favor de los establecimientos de Beneficencia la indemnización que les corresponde, renuncia hecha mucho antes que fuera presentada la proposición del Sr. Retortillo; pero como al buen pagador no le duelen prendas, allá vá el comunicado que hemos recibido, y que nos hacemos un deber en publicar:

«Señor director de La Correspondencia de España.

May señor mío y de toda mi consideración y respeto: Habiendo leído en el número del periódico que Vd. dirige, correspondiente al 30 del presente mes, un suelto en que se dá cuenta de cierta proposición desechada por la excelentísima Diputación provincial de Madrid, acerca de la disminución de indemnización, consignada en el presupuesto, para los individuos de la Comisión permanente, y como quiera que al indicarse en el suelto que la dicha proposición fue combatida por el que ascribió, pudieran algunas personas creer que mi opinión ó que tal vez mi personalidad era un obstáculo á que se verificasen economías en el presupuesto provincial, ó á que se disminuyesen las cargas que pesan sobre los contribuyentes de la provincia de Madrid, mi conciencia, mi honor y mi patriotismo me imponen el deber de esclarecer punto tan esencial.

Como hombre que respeta la ley y que desea que todos inclinen ante ella su cabeza, he combatido la proposición firmada por el Sr. Retortillo y otros varios señores, porque estando votados los presupuestos por la excelentísima Diputación provincial de Madrid, é incluida en dichos presupuestos la indemnización correspondiente á los individuos de la comisión provincial, ni se podía ni se debía alterar lo que la ley mandaba, por más que manifesté un vivo deseo de que al votarse de nuevo los presupuestos ordinarios, se procurase por todos los medios posibles aliviar la suerte de los pobres contribuyentes que gimían bajo el peso de innumerables gabelas.

Combatí la proposición del Sr. Retortillo, porque en ella se pedía que la indemnización de la comisión provincial de Madrid se redujese á la cantidad de 500 pesetas, cantidad que yo consideraba ser indecorosa para la misma Diputación provincial.

En mi buen deseo, que es intenso, de rebajar las cantidades del presupuesto provincial, pedía más que el señor Retortillo y los demás firmantes: pedía que se redujese la indemnización á la última cantidad de dos pesetas; pero un señor diputado hizo observar que, habiéndose ya presentado casos análogos por otras Diputaciones provinciales, el Consejo de Estado se había opuesto terminantemente en sus dictámenes á esta clase de alteraciones.

Resulta, pues, de todo lo expuesto, que la Diputación de Madrid ha desechado la proposición del Sr. Retortillo por creerla inoportuna, impropia é ilegal, y los dignísimos diputados, al emitir sus votos, se han inspirado en los más altos principios de justicia y de respeto á la ley.

Por lo que á mi pobre persona corresponde, solo debo manifestar que por todos los medios que estén á mi alcance he procurado aliviar la situación precaria de los contribuyentes de la provincia de Madrid, y he de trabajar con todo vigor para que se encauce la administración y se restablezca el orden, por el que tanto anhela y suspira mi pobre patria.

SATURNINO ESTEBAN COLLANTES.

El Pueblo, lo mismo que El Orden, se lamenta de la intranquilidad natural que se encuentra en la opinión siempre que de crisis se habla. Nosotros también lamentamos que esto se haga, mayormente si no existe fundamento para ello, y temeríamos hacernos eco de estas falsedades para luego ser desmentidos. En este error podíamos caer involuntariamente si viáramos que afirmaban estos rumores los más interesados en la existencia de una homogeneidad en el Gabinete. Que esta propensión de esparcir rumores falsos existe, lo confirma El Pueblo, periódico ministerial, que se queja de ello en los términos siguientes:

«Los que, con tal de hacer oposición á un Gobierno y crearle toda clase de obstáculos esparcen y comentan falsas noticias que llevan á la intranquilidad y al desasosiego á todas partes; los que para justificar la defensa de determinada causa política creen indispensable que la corrupción de las ideas se incline en las esferas oficiales hacia de determinada solución; los que á título de falsos amigos de la situación la hacen cruda guerra, esos son los que es-

parcen multitud de falsas noticias, acogen rumores infundados y hacen desconfiar de la política que siguen los hombres del poder, presentándolos en una continua y permanente disidencia que, á ser cierta, probaría en ellos carencia completa de patriotismo y olvido de los altos deberes que han venido á llenar.»

Así es, que todo cuanto en este sentido se diga y propale, es necesario oírlo con desconfianza, porque, como dice el colega más adelante, todas estas noticias, esparcidas con el fin de crear atmósfera en contra del Gobierno, son infundadas; pero no por eso le parece que dejan de hacer menos daño á la situación actual, que, más que ninguna otra, necesita de la confianza de todas las clases sociales para el restablecimiento del orden.

Lo creemos, y no seremos nosotros los que perseveremos en aumentar el número de los que afirmen la existencia de la crisis, pues ya sabemos por pluma autorizada que la crisis descansa en una falsedad, de lo cual nos felicitamos.

Varios son los periódicos que han asegurado que el anterior presidente del Poder ejecutivo, D. Emilio Castelar, ha sido consultado por varios ex diputados afectos á su política pidiendo su opinión acerca del Memorandum, y rogándole que les manifestase cuál ha de ser la línea de conducta que deben seguir en vista de las afirmaciones contenidas en dicho documento.

Nos dan la noticia que se refiere á la pregunta, pero no nos revelan cuál haya sido la respuesta del eminente tribuno. Acaso veamos estampada muy pronto su opinión respecto á dicho documento en el Manifiesto de los ex-diputados republicanos pertenecientes á la fracción de la derecha, opinión que no disfraczará aquel célebre republicano, pues según nos aseguran, él y no otro será quien escriba el Manifiesto.

Hoy todo son plácemes para el ministerio. Así como se hablaba infundadamente de crisis también han sido infundados todos los rumores, esparcidos relativos á cuestiones sobre el nombramiento de gobernadores. El Pueblo, que es como si dijéramos el ministro de la Gobernación, asegura que no han existido semejantes disidencias, y que en la tarea de escoger gobernadores se ha mirado más que nada la idoneidad y experiencia de los individuos.

El talento, dice, la experiencia, las dotes de mando y los anteceidentes políticos de cada uno de los designados, es lo primero que el señor ministro de la Gobernación ha tenido en cuenta; y solo así se comprende que, contra el temor general, se haya resuelto una tan importantísima cuestión sin el menor tropiezo y en medio de la más completa uniformidad de pareceres en los miembros del ministerio.

Nos complacemos en dejar consignadas estas afirmaciones, cuando emanan de órganos tan autorizados.

Nuestras noticias son iguales á las que publica nuestro apreciable colega La Epoca sobre la grave cuestión del nombramiento de gobernadores.

Para Sevilla parece ha sido nombrado el señor Mosen, contra el Sr. Aguilera, que era protegido del general Pavía. ¡Caso grave!

Hé aquí lo que dice La Epoca:

«Puesta en manos de los señores duque de la Torre, Sagasta y García Ruiz la resolución de las graves dificultades que reunían algunos nombramientos de gobernadores, se reunieron dichos señores esta mañana en casa del presidente del Poder ejecutivo, preparando los ánimos con un suculento almuerzo.

Encerrados después, con prohibición de que los inter-rumpiera persona alguna, procedieron á examinar las influencias que se cruzaban en las provincias de la Coruña, Lugo, Valencia y Badajoz, y en la necesidad de descontentar á alguien, resolvieron que el gobernador de la Coruña sea conservador, esto es, amigo del Sr. Romero Ortiz; conservador también el de Lugo, donde se disputaban los Sres. Ulloa y Becerra, y radical el de Valencia, con exclusión del Sr. Charques. En Badajoz la disputa era entre conservadores, pues no defendían al mismo candidato los Sres. Groizard y marqués de Perales; pero se nos asegura que se desea complacer principalmente, y es muy justo, al Sr. López Ayala. Así han terminado estas controversias que nos duelen profundamente, porque quisiéramos ver al Poder ejecutivo ocupado en más útiles tareas que en discutir cuestiones de personas, siempre secundarias ante las de guerra y las de hacienda.

Pero, ¿cómo de creer por eso definitivamente arreglado todo? Deberíamos suponerlo, si no hubiera partidarios de un ministerio homogéneo, en contraposición de los que consideran la conciliación todavía necesaria. Nosotros, á fuer de testigos, pero de testigos benévotos, suplicamos en caridad que se tienda la vista sobre la situación del país, sobre las ciudades amenazadas, sobre los intereses comprometidos, sobre los infelices contribuyentes, cuya carga no es soportable.

Un periódico ministerial, haciéndose cargo de las apreciaciones de otro colega de su misma

comunion, que quiere que el Gobierno no se coupe de otra cosa que del restablecimiento de la paz, única aspiración del país, se adhiere de todas veras á este sentimiento, asegurando que, mientras la guerra civil siga causándonos tristes desgracias, mientras la demagogia se agite en silencio fraguando tenebrosas y criminales conspiraciones, y mientras el filibusterismo no cese en la obra emprendida contra la integridad del territorio, es necesario combatir á los enemigos.

Asegura que son idénticas sus creencias y también las de todos los elementos republicanos de buena fe. Que lo que urge á todo trance es hacer paz, es procurar que renazca en el país la tranquilidad perdida, es llevar á todos la confianza más completa en las disposiciones del Gobierno, y que esto se consiga fácilmente con tal que los hombres del Poder ejecutivo se inspiren en el noble sentimiento del patriotismo.

El Porvenir, que dedica su primer artículo á la guerra civil y encargando á todos los partidos depongan las cuestiones políticas ante la salvación del país, dice que son precisos al frente del ejército generales de mucho, muchísimo prestigio, de grande altura y nobilísimas dotes militares, y que han venido á coincidir sus deseos con el diario ministerial, es objeto de las observaciones del colega republicano, y supone que la indicación del periódico alfonsino es maliciosa, y le dice:

«Excusado es que el colega alfonsino diga que no trata en manera alguna de ofender al general Moriones; otra es la intención de El Porvenir, intención que de lejos se traslucen.

Estimamos de todos modos las buenas intenciones del periódico de la restauración; pero le advertimos que tenemos muy presente una fábula de Iriarte, que él debe conocer, para seguir sus consejos, algo semejantes á los que el cocodrilo daba al perro.

Con que á otra puerta, amigo Porvenir.

Los periódicos alfonsinos no pueden coincidir en ciertas apreciaciones, aunque sean favorables al Gobierno, sin que se consideren como sospechosas y expresadas con segunda intención. Á los hombres de la situación se les antojan los dedos huéspedes.

Hemos visto una carta de Cantavieja en que se dice que aquella villa acaba de ser teatro de un gravísimo suceso, cuyas consecuencias no han sido, sin embargo, tan trascendentes como razonadamente se temía en los primeros momentos.

Sublevada en Molina de Aragón, á instigación del cabecilla Márcos, por el cura Megino, la partida que mandaba Villalain, fué este conducido en calidad de preso á esta población; pasados algunos días, el referido Márcos envió á su secretario con el encargo de conducir al punto donde él estaba á la referida partida, y aquí fué Troya: todos los individuos que la componían se mostraron perezosos de proceder en el sentido que lo hicieron, y á los gritos de ¡Mueran los traidores! y ¡Viva Villalain! se apoderaron del cura Megino y estuvieron á punto de quitarle la vida.

Esto produjo en la población una seria alarma, pues todos creyeron que habría una colisión sangrienta entre la guarnición de Márcos y la partida sublevada; más por fin se apaciguó el tumulto con la intervención del mismo Villalain, aun cuando subsiste el temor de que tales hechos se reproduzcan.

Anteayer fué obsequiado con un banquete el general Pavía, capitán general de Castilla la Nueva, por los oficiales de la guarnición que están á sus inmediatas órdenes. Los brindis se dirigieron exclusivamente á saludar á la distinguida persona en honor de la cual se daba el banquete, y á encarecer la necesidad de que el ejército se halle siempre unido para defender el orden social y combatir la demagogia y el carlismo.

Ha quedado restablecida la comunicación por la vía férrea de Santander, y en disposición de que circulen nuevamente los trenes.

Mucho lo celebramos, pero al mismo tiempo nos permitimos llamar la atención del Gobierno sobre la inseguridad que hay en las comunicaciones con Europa. Esto tiene que producir en todas partes un efecto desastroso, y además ocasiona al comercio, á la prensa y á los particulares perjuicios incalculables.

Son inexactas las noticias, y por tanto imprudentes los comentarios que, fundados en ellas, ha hecho algún periódico, sobre la reso-

ficación que para estos casos establecen las disposiciones vigentes.

24. Si el contratista hiciere abandono del servicio ó faltase á lo estipulado, quedará rescindido el contrato, y aquel en la obligación de reintegrar á la Hacienda de todos los perjuicios que hayan podido irrogársele.

25. La subasta se verificará en el ministerio de Hacienda el día 27 de Febrero próximo, de dos y media á tres de la tarde, previos los correspondientes anuncios en carteles, Gaceta, Diario Oficial de Avisos de esta capital, Boletines Oficiales de las provincias y comisarías de Hacienda en el extranjero. Presidirá el acto el ministro de Hacienda, asociado del secretario general, director general de Rentas estancadas y jefe de la sección de letrados del ministerio, con asistencia del notario que se designe.

26. Desde la hora de las dos y media de la tarde hasta las tres del expresado día se recibirán por el ministro de Hacienda en presencia de las personas que componen la Junta, los pliegos cerrados que presenten los interesados, en cuyo sobre se expresará el objeto de la proposición y el nombre del sujeto que la suscriba.

Estos pliegos se numerarán por el actuario según el orden con que se presenten, y para que puedan ser admitidos, ha de exhibir antes precisamente el respectivo licitador el oportuno documento de la Caja general de depósitos expreso de haber entregado en la misma para este objeto la cantidad de 3 millones de pesetas en metálico ó sus equivalentes en efectos públicos al tipo de cotización del día anterior, en cantidad bastante á representar dicha

tación del expediente, la misma disposición general 16, previniendo el que por inadvertencia ó por otras causas pueda consumirse aquel tiempo sin que el registrador acuda manifestando su insistencia en obtener la concesión solicitada, da al Gobierno la facultad de dispensar los defectos que produzcan la cancelación de los expedientes de minas cuando no se cause perjuicio á tercero.

Pero ha surgido la duda sobre si esa dispensa produce su efecto desde el momento en que el Gobierno la concede, ó desde el instante en que se presentó la solicitud pidiendo la gracia.

El derecho, en materia de minas, se funda principalmente en la prioridad: la petición de esa dispensa equivale á un nuevo registro sobre el mismo terreno y en idénticas circunstancias que el fenecido ó cancelado; y no habiendo nacido sobre aquel terreno ningún otro derecho minero desde el momento en que el expediente, cuya rehabilitación se pretende, feneció ó se declaró cancelado, no hay perjuicio alguno de tercero, y la gracia concedida por el Gobierno produce todos sus efectos desde el instante mismo en que el interesado presentó la solicitud pidiéndola.

Así se ha entendido siempre desde que rige esa disposición general 16 del reglamento; y si de otro modo se entendiese, se obtendría un objeto enteramente contrario á su texto y espíritu, y se destruiría la base principal del derecho minero, que es la prioridad en igualdad de circunstancias.

Puesto que esa dispensa de los depósitos concedida por el Gobierno en virtud de un mismo decreto de la comi-

ministración de instrumento auxiliar para cometer un despojo, ó por lo menos para poner en grave conflicto legal el derecho del afortunado minero de buena fe.

De aquí esas inquietudes notables en la historia de la industria minera, y esos pleitos complicados é interminables con todas sus lamentables consecuencias. Tan grave mal exigió los plazos; y una vez establecido por la ley tan sabio y oportuno precepto, la consecuencia necesaria é irrecusable, aunque nada dijese el reglamento, era el considerar aquellos como improrrogables y fatales, y como irremisible el fenecimiento del expediente que hubiera llegado al término legal sin ultimarse.

Hay, pues, conformidad y armonía entre la decimasexta disposición general reglamentaria y la ley reformada, y esa armonía y conformidad es todavía más perfecta si cabe entre aquella disposición y las bases generales; porque estas, reconociendo en su preámbulo las fatales consecuencias de la tramitación larga, y encontrando demasiado dilatorios los plazos fijados por la ley anterior, los acortan; y en el art. 15, hablando de la instrucción de los expedientes, dicen: «El gobernador deberá precisamente en todos los casos otorgar la concesión en un plazo que no exceda de cuatro meses, á contar de la fecha de presentación del registro; y teniendo presente que las faltas de la administración no deben perjudicar á los interesados, concede sesenta días para que el expediente fenecido se pueda rehabilitar evitando á los registradores las molestias, gastos y dilaciones con que se perjudican á la instrucción

de la instrucción de los expedientes.

28. Será adjudicado el contrato al licitador que mejor para el Tesoro el 50 por 100 estipulado en el de 20 de Diciembre último sobre los aumentos que se obtengan en la renta durante el período de cinco años. Si no hubiese proposiciones, ó las presentadas no fuesen admisibles, se entenderá adjudicado el mismo á los contratistas que lo tienen concedido; pero con las obligaciones y modificaciones que se consignan en este pliego.

29. El depósito de que trata la condición 26 se admitirá en parte de pago de los 25 millones de pesetas siempre que lo haya hecho en metálico; y si es en efectos públicos, se le devolverá cuando haya ingresado en la Tesorería central el importe del anticipo.

30. Serán desechadas las proposiciones que no estén arregladas al modelo que á continuación se inserta.

31. Se considera como parte integrante de este pliego para la resolución de todas las cuestiones que en su aplicación pudieran suscitarse, el real decreto de 27 de Febrero de 1852 y la instrucción de 15 de Setiembre del mismo año.

Madrid 26 de Enero de 1874.—El ministro de Hacienda, Echegaray.

Modelo de proposición.

D. N. N., vecino de..., que reúne cuantas circunstan-

cias para obtener la concesión de...

28. Será adjudicado el contrato al licitador que mejor para el Tesoro el 50 por 100 estipulado en el de 20 de Diciembre último sobre los aumentos que se obtengan en la renta durante el período de cinco años. Si no hubiese proposiciones, ó las presentadas no fuesen admisibles, se entenderá adjudicado el mismo á los contratistas que lo tienen concedido; pero con las obligaciones y modificaciones que se consignan en este pliego.

29. El depósito de que trata la condición 26 se admitirá en parte de pago de los 25 millones de pesetas siempre que lo haya hecho en metálico; y si es en efectos públicos, se le devolverá cuando haya ingresado en la Tesorería central el importe del anticipo.

30. Serán desechadas las proposiciones que no estén arregladas al modelo que á continuación se inserta.

31. Se considera como parte integrante de este pliego para la resolución de todas las cuestiones que en su aplicación pudieran suscitarse, el real decreto de 27 de Febrero de 1852 y la instrucción de 15 de Setiembre del mismo año.

Madrid 26 de Enero de 1874.—El ministro de Hacienda, Echegaray.

Modelo de proposición.

D. N. N., vecino de..., que reúne cuantas circunstan-







BOLETIN RELIGIOSO.

**Santo de hoy.**—Dominica de Septuagésima.—San Ignacio, obispo y mártir, y Santa Brígida.

**Cultos.**—Se gana el jubileo de Cuarenta horas en la iglesia de monjas de D. Juan de Alarcón. A las diez y media será la misa mayor con sermón que dirá D. Pedro Carrasosa, y por la tarde en los ejercicios, que comenzarán a las cuatro, y como día de novena de Nuestra Señora de las Maravillas, predicará D. Emilio Santa María. Después de reservar se cantará la Salve y Ave-María de Gounod a grande orquesta.

**Visita de la Corte de María.**—Nuestra Señora de la Almodena en Santa María, la de la Blanca en San Sebastián ó la del Consuelo en San Luis.

**Santo del lunes.**—La Purificación de Nuestra Señora.—Fiesta de precepto.

**Cultos.**—Se gana el jubileo de Cuarenta Horas en la iglesia de monjas de D. Juan de Alarcón, donde es el segundo día de la Novena de Nuestra Señora de las Maravillas: a las diez será la bendición de Candelas, y después la misa mayor con sermón, que predicará D. Manuel García Menéndez; por la tarde en los ejercicios será orador D. José Vigier.

**Visita de la Corte de María.**—Nuestra Señora de las Maravillas en su iglesia, la de la Providencia en Capuchinos, ó la del Pópulo en San Justo.

La temperatura llegó anteaayer en Madrid á 12°6 grados en su máximo, y á 1 en su mínimo.

ESPECTACULOS.

**TEATRO DE LA OPERA.**—A las 8.—Función extraordinaria á beneficio de la señora Sass.—Faust.

**TEATRO ESPAÑOL.**—Función extraordinaria y fuera de abono.—A las 8.—Las manzanas de oro.

**TEATRO DE APOLO.**—A las 4 1/2.—F. 17 de tarde.—T. 2.º impar.—Farse del porvenir.—El payo de la carta.

—A las 8 1/2.—F. 69 de abono.—T. 5.º impar.—Farse del porvenir.—El payo de la carta.

**TEATRO DE LA ZARZUELA.**—A las 4 1/2.—Los Magyares.

—A las 8 1/2.—F. 133 de abono.—T. 2.º.—La flor de Besalú.

—A las 12 1/2.—Gran baile de máscaras.

**TEATRO DEL CIRCO.**—A las 4 1/2.—El Juramento.

—A las 8 1/2.—F. 33 de abono.—1.ª serie.—T. 3.º impar.—Las hijas de Eva.

**TEATRO DE VARIEDADES.**—A las 4 1/2.—La pensión de Venturita.—La capa de José.

—A las 8.—Un almuerzo para dos.—Por no explicarse.—La capa rota.—Lo sé todo.

**TEATRO MARTIN.**—A las 4.—El traperero de Madrid.

—A las 8.—A gusto de la tia.—Un sentenciado á muerte.—Estrella.—Una noche borrascosa.—Baile.

**SALON ESLAVA.**—A las 4 1/2.—El primer abrazo.—Paco y Manuela.—El suicidio de Alejo.—El sutil tramposo.—Baile.

—A las 8.—La epístola de San Pablo.—Las feras de su alteza.—El tío Pablo ó la educación.—Baile.

BOLSA DE MADRID DEL 31 DE ENERO.

COTIZACIÓN OFICIAL COMPARADA CON EL DIA ANTERIOR.

FONDOS PUBLICOS.	del 30	del 31.	Alta.	Baja.
Renta perpétua del 3 por 100.	15-05	15-15	10	
Id. fin de mes.	00-00	00-00		
Id. fin de próximo.	14-95	15-25	275	
Renta perpétua exterior.	18-00	18-25	25	
Deuda del personal.	00-00	00-00		
Billetes Hipotecarios.	99-00	00-00		
Bonos del Tesoro.	52-75	52-75		
Resguardos al portador de la Caja de Depósitos.	00-00	00-00		
CARRETERAS Y SOCIEDADES.				
Abril 1850 de 1.000.	00-00	00-00		
Agosto 1850 de id.	00-00	00-00		
Julio 1856 de id.	00-00	00-00		
Obras públicas 1856.	00-00	00-00		
Ferrocarriles de 2.000.	28-25	28-50	25	
Id. nuevos.	00-00	00-00		
Id. de 20.000.	27-30	00-00		
Banco de España.	164-00	164-00		
Crédito comercial.	19-25	19-25		
La Peninsular.	00-00	00-00		
Billetes del Banco de Castilla.	00-00	00-00		
CAMBIOS.				
Londres, á 90 días fecha.	50-40	50-30	10	
París, á 8 días vista.	5-23	5-23		

Imp. á cargo de N. Perez Zuloaga.—Huertas, 82, bajo

SECCION DE ANUNCIOS.

VAPORES-CORREOS DE A. LOPEZ Y COMPAÑIA

VARIACION DE SERVICIO DESDE ABRIL DE 1873.

LINEA TRASATLANTICA PARA PUERTO-RICO Y HABANA.

Salidas de Cádiz, el 30 de cada mes.  
Salidas de Santander, el 15 de id.  
Salidas de Coruña, el 16 de id. (escala.)

LINEA DEL LITORAL EN COMBINACION CON LAS SALIDAS TRASATLANTICAS.

Salidas de Barcelona, el 29, para Valencia, Alicante, Cádiz, Coruña y Santander; y de Santander, el 16, para Coruña, Cádiz y Barcelona.  
AGENTES.—Cádiz, A. Lopez y compañía.—Barcelona, D. Ripol y compañía.—Santander, Perez y García.—Coruña, E. Da Guarda.—Valencia, Dart y compañía.—Alicante, Facs hermanos y compañía.—Madrid, Julian Moreno, Alcalá, 28.

VINOS DEL REINO Y EXTRANJEROS

El exquisito vino de los grandes de España, de la sociedad vinícola de España. Diez años de existencia. Depósito central, en Chamartín de la Rosa.—Sucursal en Madrid, Preciados, 6.

SOLANO, LARRINAGA Y COMPAÑIA PARA MANILA

El 8 de Febrero saldrá de Cádiz y el 14 de Barcelona el vapor español

EMILIANO.

Los billetes para el pasaje oficial sólo se despachan en Madrid.  
Informes: D. M. A. Amusátegui, en Cádiz.—Galofre y compañía, en Barcelona.  
MADRID: UROSAS, 8, TERCERO.

LA ESTAFETA DE PALACIO.

HISTORIA DEL REINADO DE DOÑA ISABEL II

POR DON ILDEFONSO A. BERMEO.

Esta importante publicación, que cada día adquiere más renombre entre las personas ilustradas de España y algunas que hoy tienen su residencia en el extranjero, lleva publicados dos tomos, estando para terminar el tercero y último, y se admiten suscripciones por todo lo publicado ó por cuadernos semanales, de 2 rs. cada uno, dirigiéndose á su editor, R. Labajos, calle de la Cabeza, núm. 27, Madrid.

EL CORREO DE TEATROS

SEMANARIO ARTISTICO CON AGENCIA TEATRAL, ÚNICO EN SU CLASE EN ESPAÑA.

Contiene revistas teatrales, tanto nacionales como extranjeras, para lo cual tiene un crecido número de correspondientes en todas las principales capitales; publica las listas de las compañías de todos los teatros de España, Ultramar y Extranjero; contando además con su correspondiente servicio telegráfico que le permite dar cuenta de todo lo concerniente al arte.  
Se publica los días 1, 8, 15 y 23.  
La redacción la tiene en Barcelona, calle Ancha, 11, 3.º  
Precios de suscripción: 15 pesetas al año en España.  
Los pedidos y reclamaciones para los señores suscritores de Madrid pueden hacerse en la casa del corresponsal.—Magdalena, 9, entresuelo.

ACADEMIA PREPARATORIA

Y DE CARRERAS ESPECIALES.

BAJO LA DIRECCION

del teniente coronel capitán de ingenieros D. Francisco de Roldán.

En esta academia se recibe la instrucción completa para el ingreso en cualquier carrera del Estado, así civil

como militar. También hay clases especiales para el estudio privado de las mismas y para el repaso de cualquiera de las materias que en ellas se cursan.

Las clases de matemáticas y sus aplicaciones son desempeñadas por profesores que pertenecen al cuerpo de ingenieros del ejército y las demás por ilustrados profesores de otros cuerpos.

Para más detalles y el reglamento, dirigirse á D. Francisco de Roldán, Caballero de Gracia, 22, tercero.

GUIA DE LOS COMPRADORES DE PARIS.

TRANSPORTES DE MADRID A CUALQUIERA CIUDAD DE EUROPA.

AGENCIA FRANCO-ESPAÑOLA.

En Madrid, calle del Sordo, 31.—En París, rue Taitbout, 55.

Cerca de treinta años hace que establecimos una tarifa de precios fijos y bajos para los transportes internacionales. OCHO años, ó sea hasta la inauguración del ferro-carril del Norte, fuimos representantes de las compañías de los ferro-carriles de Madrid á Zaragoza y á Alicante, y de París al Mediterráneo para su tráfico internacional.

Nuestra práctica es, pues, larga y antigua la confianza que nos han dispensado á la vez estas compañías, todo el comercio y los particulares.

Tres peligros ofrecen los transportes:

1.º Recargos de aduanas por declaraciones inexactas.  
2.º Retrasos perjudiciales en la entrega de los bultos.  
3.º Pérdidas de cajas ó encargos que originan pleitos largos y casi siempre onerosos.

Nuestra clientela sabe que nuestro concurso conjura estos peligros y garantiza la verdad de nuestros precios.

Hé aquí nuestra tarifa por grande y pequeña velocidad entre París y Madrid y vice versa, comprendidos todos los gastos, accesorios, excepto los de aduanas, desde el domicilio del remitente hasta el domicilio del destinatario.—Solo agregamos los de aduana á la salida de una nación y entrada en la otra.

GRANDE VELOCIDAD.

0 á 5 k.	6 á 10 k.	11 á 20 k.	21 á 30 k.	31 á 40 k.	41 á 50 k.	51 á 60 k.	61 á 70 k.
Fr. 11.	Fr. 18.	Fr. 29.	Fr. 40.	Fr. 51.	Fr. 58.	Fr. 62.	Fr. 66.

PEQUEÑA VELOCIDAD.

	Tercera clase.	Segunda clase.	Primera clase.	Clase excepcional.
Los 0/0 kil.	Fr. 17.	Fr. 21.	Fr. 30.	Fr. 41.

La Agencia franco-española se encarga también, desde 1845, de abrir créditos en el extranjero, de exportaciones ó importaciones, de la toma y venta de privilegios de la inserción de anuncios, de suscripciones, etc., etc.

CALZADO DE CABALLERO

PROUT, SUCESOR DE KLAMMER.

zapatero, 21, boulevard des Capucines, París, proveedor privilegiado de la corte de España. Ha merecido una medalla en la última Exposición de Londres de 1862. Calzado elegante y sólido, admitido en la Exposición universal de París.



COMISIONES EXTRANJERAS.

Desde 1845 la Agencia franco-española, en París, rue Taitbout; en Madrid, 31, calle del Sordo, se consagra, entre otros negocios, á las comisiones entre España, Francia, el resto de Europa y América. Sus mejores garantías y referencias consisten en veintiseis años de práctica, de grande comercio, y en lo tanto de relaciones inmejorables con las fábricas.

L'ELEGANCE PARISIENNE.

PERIÓDICO EL MAS ELEGANTE Y MAYOR DE TODOS LOS DE MODAS.

1.ª Edición.—Dos números al mes: numerosos grabados, agudas y patrones.—Un año, 110 reales; seis meses, 62 rs.

NOTA. Edición especial para costureras: 96 figurines y numerosos patrones cortados de grandor natural.—Un año, 240 rs.

PARIS. 5, faub. Montmartre. De igual dimension que L'ILLUSTRATION francesa: ocho páginas de texto y numerosos grabados.

1.ª Edición.—Cinuenta y dos números: láminas, patrones de tapicería, corchete, red, calcaeta, iluminadas.—Un año, 150 rs.; seis meses 80 rs.

Se suscribe: París, 5, faub. Montmartre.—Madrid, Agencia franco-española, Sordo, 31.

2.ª Edición.—Cinuenta y dos números al año: numerosos grabados, agudas y patrones cada mes.—Un año, 240 rs.; seis meses, 120 rs.

PARIS. 5, faub. Montmartre.

2.ª Edición.—Cinuenta y dos números: hojas de patrones, de bordados, de corchete, red, calcaeta, en negro.—Un año, 76 rs.; seis meses, 40 rs.

Se suscribe: París, 5, faub. Montmartre.—Madrid, Agencia franco-española, Sordo, 31.

GUERLAIN.

Perfumista privilegiado de S. M. la Emperatriz.

15, rue de la Paix.—PARIS.

CAMISAS

LONGUEVILLE

Rue Vivienne, 47 y 49

UNICA CASA AL PORMENOR EN PARIS

ALMACEN DE LUTO.

AU SABLIER

PARIS, 2 BOULEVARD MONTMARTRE.

El mas abundante y magnífico surtido de modas y lencería de luto.

VESTIDOS Á LA MEDIDA EN DIEZ HORAS Y DE LOS MAS LUJOSOS HECHOS DE ENCARGO.



LASNE.

COMISION ANTIGUA CASA HALLEY EXPORTACION.

MEDALLA DE PRIMERA CLASE 1855-57, PARIS.

3, Galerie Montpensier, Palacio Real.

Fábrica especial de cruces de órdenes francesas y españolas. Único fabricante privilegiado. Placas y cruces de brillantes. Envíos contra reembolso.

DEVISME, ARMERO Y FABRICANTE DE CASQUETAS.

Fábrica de fusiles de percusion central y otros; trasformación á voluntad del sistema llamado á Broche, en fuego central.

Armas y revolvers de todas clases y sistemas.

36, BOULEVARD DES ITALIENS, PARIS.

ODIOT.

72, RUE BASSE DU REMPART,

PARIS.

LA BELLEZA ETERNA.

Modo de conservarse y embellecerse por A. RAY-

NAUD. Se vende en las principales librerías de Madrid.

La Agencia franco-española, Sordo, 31, sirve los pedidos. Precio, 2 rs. y uno de porte, todo en sellos de franqueo.



SILLERIA DEL JOCKEY-CLUB

V. LEFEBRE, sucesor,

Fabricante de sillería para paseo, el campo, la caza,

los paseos, etc.

Imp. de Scribe, 9, Paris.

L'ESCALIER DE CRISTAL

no está ya en el Palacio Real, por haber sido trasladado

6, rue Scribe, y 1, rue Auber, Paris.

UNICO DEPOSITO DE CRISTALERIA de Venecia, obra artística y porcelana de Sevres, etc.

ESPECIALIDAD EN SERVICIOS DE MESA, porcelana y cristal.

ADORNOS DE MESA, bronce dorado y plateados.

Pañuelos de mano,

L. CHAPRON.—A LA SUBLIME PUERTA.

11, rue de la Paix, Paris.

Proveedor privilegiado de S. M. el emperador y la emperatriz, de SS. MM. la reina de Inglaterra, el rey y la reina de Baviera, de su alteza imperial la princesa Matilde, y de sus altezas reales el duque Maximiliano y la princesa Luisa de Baviera.

Pañuelos de batista, lisos, bordados, desde nueve sueldos á 2.000 francos. Se bordan cifras, coronas y blasones. Sus artículos han sido admitidos en la Exposición universal de París.

AGUA ODONTALGICA

y polvos dentífricos,

compuestos por ROTONDO, cirujano-dentista, caballero de la real y distinguida orden de Carlos III, etc., etc.

Una experiencia de más de treinta años y el sinúmero de personas que los usan, ha probado que estos dentífricos son los mejores que se conocen para el aseo y conservación de la boca, y por consiguiente, el nombre del autor basta para recomendarlos.

Cada frasco de agua odontálgica, 16 rs.; cada caja de polvos dentífricos, 8.—Madrid, Agencia franco-española; Sordo, 31.

Mueblajes completos.

Casa Krieger, Olim Damon y Compañia

(Sucesores.)

74 y 76, faubourg Saint Antoine, París, fábrica de ebanistería y tapices.

PRECIOS FIJOS.

CASA DE CONFIANZA.

Henry de Bisterveld,

5, faubourg Saint Honoré, piso 1.º, París

(cerca de la Madeleine.)

Autor privilegiado del Albur de tocados, modas, plumas, flores, adornos y postizos de cabello para señoras.

Proveedor de varias cortes.—Envíos por el correo.