

5-101-93

1874.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de *Ensenche.*

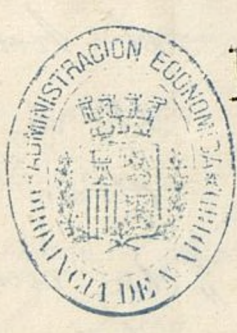
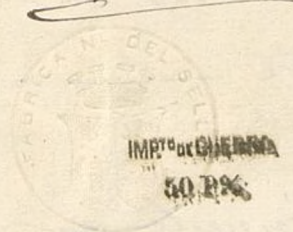
CLASE *Construccion.*

Expediente promovido por D. Nicasio
Garcia solicitando edificar en un solar de
la calle de Ponce de Leon.

187

1878

R.G. N.º 528.



N.º 057.981

Excmo Sr Alcalde 1.º Popular de Madrid.

D. Narciso Garcia; dueño de un solar situado en la calle de Ponce de Leon comprendida en la manzana n.º 130 del ensanche de Madrid 2.º Cuartos hipotecario Barrio de Chamberí.

A. V. E. Suplica: (Que combenieniente construir en el expresado solar una pequeña casa de planta baja con fachada a la ^{calle} ~~residencia~~ no comprendida en el nuevo Orden de calles del ensanche) se digne concederle el competente permiso de construcción para la referida obra, para lo cual acompaña el correspondiente plano de fachada y la memoria descriptiva gracia que no duda merecer de la acreditada ^{pretitudo} de V. E. de lo cual quedara altamente reconocido.

Madrid 4 de Agosto de 1874.

Narciso Garcia

3 Agosto
Para el informe del
Arquitecto de la
Sección
P.º

Dicenta

Sres. de la Comisión de ensanche:

Cumpliendo lo dispuesto en el decreto que antecede y en vista de lo que se solicita en esta instancia debo manifestar: que a consecuencia de otra solicitud, analoga a la presente, suscrita por D.ª María Martin Zurbita, el Sr. Arquitecto de la Sección tubo

el honor de informar a V. S. en
18 de Julio de 1870 entre
otras cosas lo que sigue:

„ En cumplimiento de lo dispuesto por
„ S. E. y teniendo en cuenta el plano ofi-
„ cial aprobado para el ensanche de esta
„ Capital por M. O. de 19. de Enero de
„ 1864, he practicado el oportuno reco-
„ nocimiento al objeto que expresa esta
„ solicitud y del él resulta: que con
„ arreglo al plano de ensanche citado,
„ la calle de Ponce de Leon debe de-
„ saparecer quedando comprendida en
„ la manzana n.º 140, segun se in-
„ dica en el plano adjunto: en el
„ se vé la situacion de la mencio-
„ nada calle observandose, al propio
„ tiempo, que su trazo no es el mas
„ conveniente por cortar la manzana
„ en direccion oblicua. — Sin embargo,
„ debiendo ser las construcciones, que en
„ ella se lleban a cabo, de escasa im-
„ portancia, como lo indican las re-
„ ducidas dimensiones de los solares en
„ que estan divididos estos terrenos y
„ existiendo en dicha calle tres edificios
„ cuyas entradas y servidumbres de
„ paso se inutilizarian por quedar
„ en el interior de la manzana
„ siendo preciso, por esta causa, proceder

" a' su espropiacion, y sino, pueden V.S.S. acor-
" dar la existencia de la referida calle,
" con el ancho y direccion que actualmente
" tiene, sin que nunca pueda considerarse
" como calle oficial, sino' destinada al ser-
" vicio de los particulares, no pudiendo,
" por tanto, exigirse por los mismos la
" indemnizacion del terreno cedido para la
" calle ni reclamar del Excmo. Ayun-
" tamiento danos y perjuicios de ningun
" especie por esta concesion. "

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento,
en sesion de 30 de Setiembre de 1870, el
Dictamen de la Comision de ensanche
conforme en un todo con el parecer del
citado Arquitecto, se concedio' a' dicha
Señora la competente licencia de cons-
truccin con fcha 6 de Octubre del mis-
mo ano, por cuyas causas es de Dic-
tamen esta Seccion, puede concederle
el permiso que solicita el exposente,
bajo las prescripciones siguientes:

1^a = Que la linea de fachada de la cons-
truccin que se solicita se establecera' pa-
ralelamente al eje de la calle y a' la
distancia de cinco metros y cincuenta y
siete centimetros del mismo.

2^a = Que siendo la calle de Ponce de Leon
de segundo orden se observe en la
altura y numero de pisos lo prevenido

en la R.^a O.^a de 10 de Junio de 1854 y
de 20 de Abril de 1867, i' por lo menos
que contenga piso bajo y principal
3a- Que la construccion se sujete a' la
rasante que determine el Sr. Director
de las vias publicas.

4a- Que para obtener la correspondiente
licencia, debera' reformarse el plano
y memoria presentada a' fin de
observar lo dispuesto en las Ordenan-
zas municipales, a' la vez que las
demas disposiciones vigentes respecto
de la construccion de anclamientos y de
puercas en esta Capital.

VSS, no obstante lo espuesto, acordaran
en uso de sus atribuciones lo que
crean mas conveniente.

Madrid 11 de Agosto de 1874.

P. A. del Arg.^{to} de la 3.^a Seccion

Francisco Vera

12 Agosto

Interese al recurrente de lo informado por el
Arquitecto para su cumplimiento

Dicenta

Enterado Recibido el plano y memoria para reformar los
Por el director de la obra

Juan ^a Fernandez

Pres.

Memoria Descriptiva de la construcción que proyecta
D. Elicasio García en un solar de su propiedad situado
en la calle de Ponce de León D.º Cuartel hipotecario Barrio
de Chamberí.

La construcción proyectada consistirá primeramente
en la abertura de ranuras para los cimientos de fachada
traviesas y medianerías, macizandolas con piedra y rejio trabado
con mortero compuesto de cal y arena y el todo apisonado por tam-
buz y enrasando con una verdagada de labrillos recocidos, sobre la
cual se ejecutaran los replanteos de la fachada y aliento de baray.

El alzado de la fachada se construirá con labrillos pintados
con mortero y las traviesas y medianerías entramadas y tubicadas
hasta la altura del cielo-raso; Los guarnecidos tanto vertica-
les como horizontales se construirán con hierro negro macizado y
jaseado, tendiendo con el mismo material la parte exterior de
las medianerías; La Armadura para de la Mamada de par y
picadero enajada de tabla ripia y poblada de tejas comunes son-
tadas a flor y como recibiendo los caballetes y respaldos con
hierro negro bruñido; se construirán los tabiques sencillos para
el reparto de habitaciones interiores tendiendo el todo en la parte
interior de las mismas con yeso blanco con lana; coronación de cerros
en todos los huecos de puertas y ventanas, enajado de madera
de carpintería de taller con sus correspondientes herrajes de
colgar y seguridad; Enrasado y reboco de la fachada y pintado
al óleo de todas las maderas al descubierta; solado de todas
las piezas con baldosa toscana y baldosin de Ariza; construcción
de sus correspondientes cocinas con su subida de humos hasta
subir la altura de los caballetes; construcción de los escusados
y cuanto reclame el buen orden de construcción y ornato
en la parte exterior a la vía pública.

El Dueño

Elicasio García

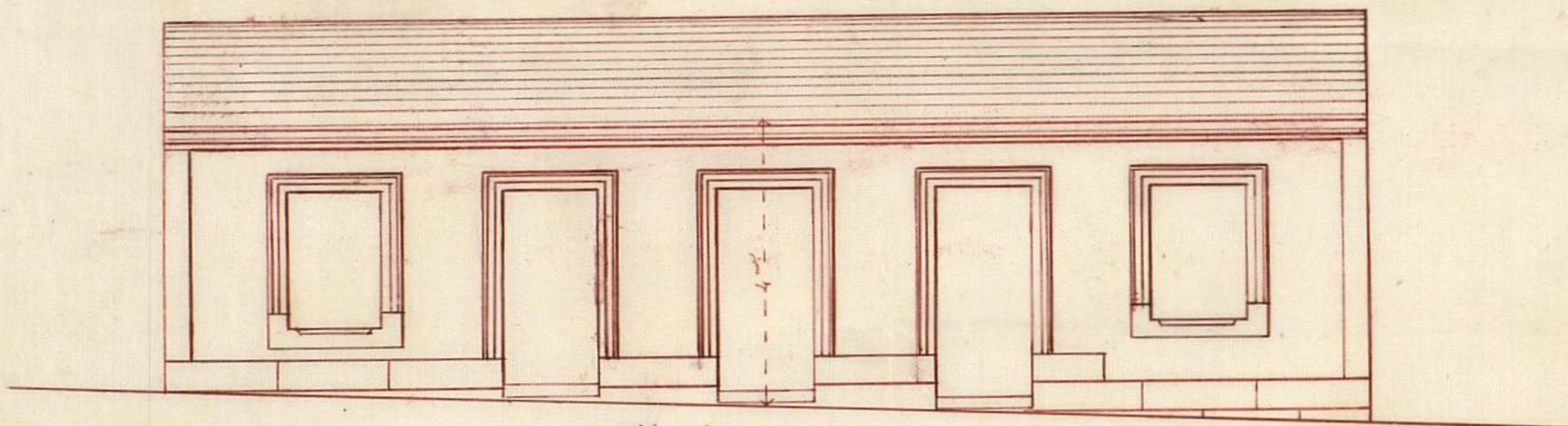
Madrid 4 de Agosto de 1874

El Jefe de Obras

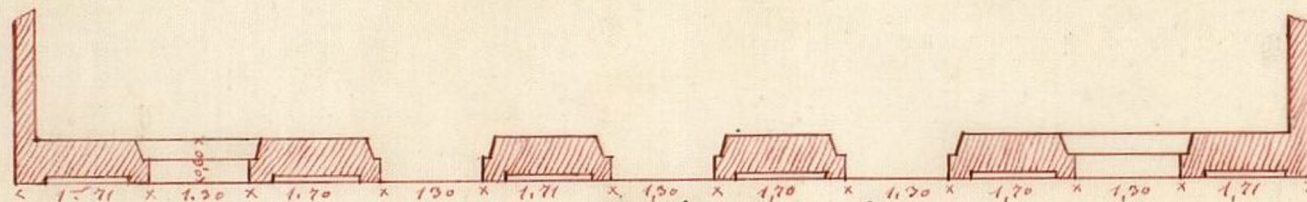
Esteban L. Satorre

Ayuntamiento de Madrid

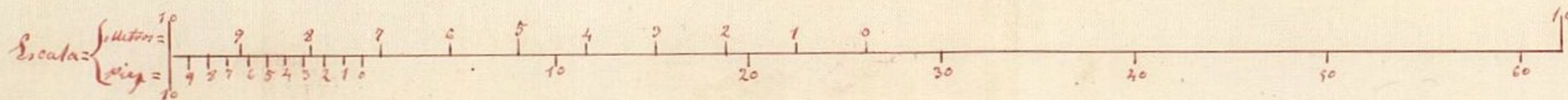
Plano: de la fachada de la casa q. proyecta construir D. Nicasio Garcia en un solar de su propiedad, situado en la calle de Ponce de Leon situada en la Manzana n.º 130 del Ensanche, 2.º Cuartel hipotecario Barrio de Chamberí.



Alzado.



Planta de fachada.



El Dueño

Nicasio Garcia

Madrid 4 de Agosto de 1874

El Maestro de Obras

Esteban E. Ratorre

Memoria Descriptiva de la construccion de una casa de
piso bajo y principal en la calle de Ponce de Leon, 2.^o Cuartel
hipotecario, N.^o 130 Barrio de Chamberi.

La construccion consistira principalmente, de la abertura de Zanja,
para los cimientos de Fachada ~~transversas~~ y medianerías, mazonadas con
piedra y rejón trabado con mortero compuesto de cal y arena, apisonando
por tandas y enrasando con una verolugada de ladrillos secos, sobre
la cual se ejecutarán los replanteos de fachada y aliento de basas.

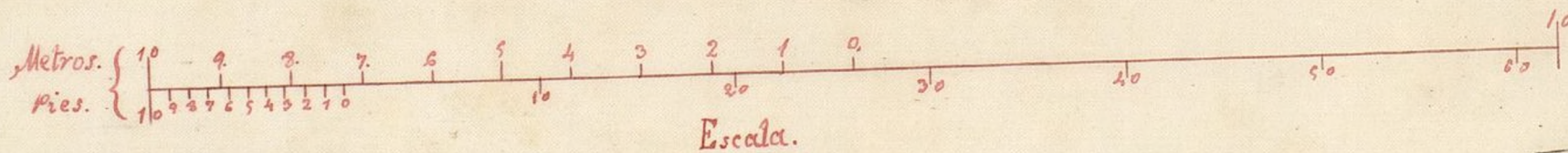
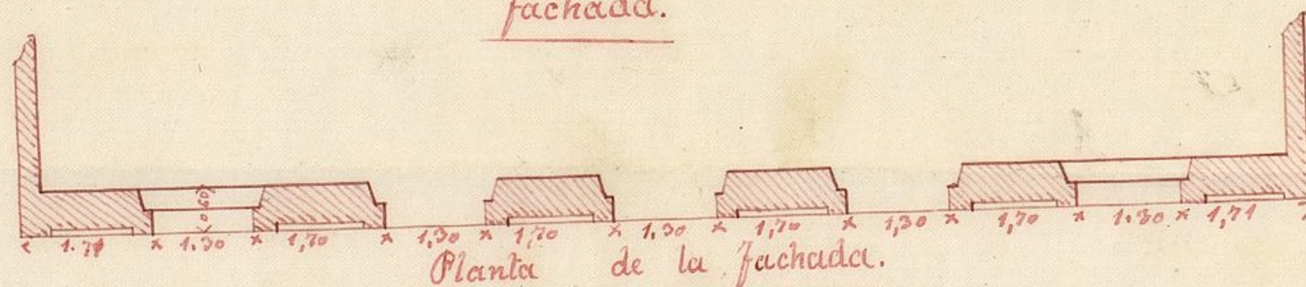
El alarido de los dos cuerpos de Fachada se construirán con
ladrillos sentados con mortero y las traviesas y medianerías entramadas
y tabicadas, el piso constituirá un entramado horizontal con Maderos
del marco de a 8. colocados de canto hueco por mazo, forjándolo con
cemento y yeso los huecos resultantes; los guarnecidos tanto verticales,
como horizontales se construirán con yeso negro tendiendo con el mismo
material la parte exterior de las medianerías; La Armadura sera de
la llamada de par y picadero, cuajada de tabla rigia y pulgada de tejas
comunes; se construirán los tabiques sencillos para el reparto interior
del piso bajo y principal, tendiendo de yeso blanco todos los lienzos ver-
ticales y horizontales interiores; coronacion de lercos en todos los huecos de
puertas y ventanas, cuajado de maderas de carpinteria de taller con sus
correspondientes herrajes de colgar y seguridad; Enfoscado y Reboco de la
fachada y pintado al oleo de todas las maderas al descubierto; construc-
cion de un cuerpo de calefaccion de dos tiros rectos de ida y vuelta a la
francesa; Solado de todas las piezas con baldosa florea y las principales
con baldosin de estroza; construccion de campanas de chimenea y subida
de humos; construccion de los correspondientes escusados y atarjeas
que concurren a un pozo de aguas imundas situado en la citada
calle; y por ultimo tanto cuanto reclame el buen orden de cons-
truccion y ornato en la parte exterior de la fachada.

Madrid 24 de Agosto de 1874

El Dueño
D. Casio Garcia

El Maestro de Obras
Intelectual E. Latorre

PLANO. de la Fachada de la casa que proyecta construir D.ⁿ Nicasio Garcia en un solar de su propiedad, situado en la Calle de Ponce de Leon, M.^{na} n.^o 130 del Ensanche, 2.^o Cuartel hipotecario, Barrio de Chamberi.



El Dueño.

Nicasio Garcia

Ayuntamiento de Madrid

Ag.^{to} 24 de 1874.

El Maestro de Obras.

Esteban D. Latorre

de la Comisión de Ensanche.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que por cuenta de Don Narciso Garcia piensa construirse de nueva planta en un solar de su propiedad situado en la calle de Ponce de Leon manzana 130 del ensanche, formados por el Maestro de Obras Don Esteban C. Satorre, los hallo conformes si lo previene en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867, pudiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construccion de la finca se sujete al diseño presentado y ademas se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes respecto de la construccion de andamios y de fincas urbanas en esta Capital.

Y si, no obstante, acordaran con su superior ilustracion lo que crean mas conveniente.

Mea

Madrid 13 de Setiembre de 1874.

Al Excmo. Sr. D. Gómez

16 Setiembre

Pase a la Comisión de Encomendados

P.D.

Dicenter

Madrid 19 de Setiembre de 1874.

En Comisión de Encomendados.

Remitiendo en cuenta el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento que el Arquitecto municipal invoca en el primer informe emitido, expedirse la licencia solicitada y a tenor de lo que se consignó por el mismo perito en el precedente.

Al Vicepresidente,

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Contribuciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Licenciado*
Don Garcia
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*
que le corresponde satisfacer por *una licencia*
p^a construir en su solar de la
calle de Ponce de Leon

Madrid 23 de Setiembre de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

48

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Pardo

D. José Carlos García, Alcalde-Presidente interino del
Ayuntamiento de esta M. M. Villa.

Habiéndose solicitado por D. Vicario García
el competente permiso para construir en un solar de la
^{+ de servicio particular denominable} calle de Ponce de León, mans. 1.ª del Ensanche, ^{+ de esta Capital} se
instruyó el oportuno expediente, á virtud del cual la
Comisión de Ensanche de dicha Corporación, com-
petentemente autorizada ~~por la misma~~ y teniéndose en
cuenta el acuerdo de la misma fecha 30 de Setiem-
bre de 1870, se ha servido concederle ^{en} ~~la fecha~~
19 del actual, bajo las prescripciones siguientes:
La línea de fachada de la construcción ^{+ de} que se tra-
~~ta~~ se establecerá paralelamente al eje de la
calle y á la distancia de unos metros y un momento y
siete centímetros del mismo.

Se observará en la altura y número de pisos lo
prevenido en las R. Órdenes de 10 de Junio de 1834 y
de 20 de Abril de 1867, ó por lo menos que contenga
piso bajo y principal.

Se sujetará la construcción á la variante que deter-
mine el Sr. Director de las vías públicas, á quien se
da orden para que lo verifique, y al diseño de fa-
chadas que obra unido al expediente, inscrito por
el Maestro de Obras D. Esteban Esteban Latre;
guardándose ^{además} ~~teniendo~~ cuantas prescripciones se man-
dan en las Ordenanzas municipales y disposiciones vi-
gentes respecto de la colocación de andamios y de
construcción de fincas urbanas en esta Capital.

Por último, una vez terminadas las obras, deberá
impetrarse el permiso de mi autoridad antes de
proceder á alquilar las habitaciones de la ^{casa} ~~misma~~.

Madrid 15 de Setiembre de 1874. =
D. Benito Gorric.

[Signature]

Oficio de remitir al Sr. Sr. Sr. de Alcalde del Dist. del Mor-
picio, y de conocimiento a D. Alejandro Gomar.

[Signature]

M. Sr. Director de las Vías públicas municipales.

Br 25/874

[Signature] Seare M. proceder al señalamiento de
la debida vacante de la casa que ^{en un solar de} en la calle de
servicio particular denominada de Ponce de León,
Calle Chambrí, va a edificar D. Nicasio Garijo,
dando conocimiento a este Secretario del resul-
tado de dicha operación como asimismo al inte-
resado.

Dios, etc. = D. J.