

5-100-26.

1874.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de Encomenda

CLASE. Construcción.

Expediente promovido por D. Manuel Chica solicitando levantar una casa en el solar n.º 17 de la Conventura de Avellan, marrana 222.

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

CLASE

CLASE



N. 2.635.066

Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento de
esta M. H. Villa.

Envero Do.

Justificado por el recu-
rente haber satisfecho los
derechos de la tira de cues-
tas, para el Sr. Teniente
de Alcalde del distrito
de Buenavista a fin de q
se sirva señalar día y
hora en que tenga efecto
dicha operacion, y verifi-
cada que sea, con informe
del Arquitecto de la Se-
cion, dése cuenta en Comi-
sion de Ensenanza?

D. Manuel Chicote, a quien
pertenece el solar n.º 7 situado en la
Carretera de Tragon, manzana 292

A. P. D. E. expone: que conveniente dar
aplicacion al mencionado solar, tiene
proyectada la edificacion en el mismo
de una casa de nueva planta segun
los planos formados por el Maestro
de obras D. Juan Fosi, Muñor a cu-
yo plano de fachada acompaña a fin
de que P. E. tenga el conocimiento previo
en la parte que afecta al ornato publico.

A. P. D. E. Suplica se digne por lo expues-
to dar la competente autorizacion a fin de
que se le expida la licencia y efectuen la
obra de cuerda.

Ati lo espera del recono-

Ayuntamiento de Madrid

al celo de V. E. cuya vida
que Dios m. años.

Madrid 21 de Enero de 1874

Exmo. Sr.:

Madrid 31 Enero 1874

Se remata para la tira de cuerdas
que se manda en decreto de día cuatro del
corriente a las diez de mañana y
para que tenga efecto pasense las cor-
respondientes comunicaciones—



El Int. Al.
Man. Vda. de Pineda

Señores de la Comisión de Ensanche.

En cumplimiento de lo dispuesto por S. E.
y teniendo en cuenta el plano oficial aproba-
do para el ensanche de esta Capital por R. O.
de 19 de Julio de 1860, he procedido a marcar
las alineaciones, que deberá observar la casa
que por cuenta de Don Manuel Chivote, se
piensa construir en la Carretera de Aragón

con vuelta a una calle de servicio particular, man-
dana 29% del ensanche y resultas.

1.º Que segun se indica en el plano adjunto la linea
de fachada a. b. a dicha Carretera se establecera
en prolongacion de las fachadas de los edificios
proximos, de moderna construccion, pertenecientes
a Don Pedro Tractul y Don Juan Moll. El angulo
en a. estara chaflado presentando un frente de
cuatro metros de longitud, siendo iguales entre si
los dos lados del triángulo que separa el chaflan
de la manzana.

La fachada a. c. se situara paralelamente a
dichos metros de las construcciones de Don Juan Moll,
en la calle de servicio particular. Respecto a esta debo
hacer presente a V.ª que en mi informe de alinea-
cion para dichas construcciones, fecha 22 de Agosto
de 1870 tube el honor de informar a V.ª entre
otras cosas lo siguiente, que creo acertado repetir
pues no me consta si esta aprobada la referida
calle; si bien respecto que asi debe haber sido, puesto
que se expuso al Señor Moll la licencia de cons-
trucion. En dicho plano se señala con la letra
„ C. una calle que segun se indica en la adjunta me-
„ moria descriptiva, la Sociedad "La Peninsular", due-
„ ña de estos terrenos, se propone abrir para facili-
„ tar la subdivision de sus solares y dar facil acceso
„ a los edificios que en aquellos se construyeran. El
„ que suscribe, opina, que por los motivos expresados
„ y siendo la calle de que se trata de servicio exclu-

„ suamente particular, puede permitirse su apor-
„ tura. Debe, no obstante, hacerse comprender a
„ la Peninsular, que por esta concecion el Excmo.
„ Ayuntamiento no esta obligado ni debe proceder
„ a su indemnizacion, ni a hacer servicio alguno
„ municipal; por el contrario que la sociedad
„ debiera ejecutar, por su cuenta, estos servicios y
„ demas gastos que se originen. Debienlo adver-
„ tir tambien que no siendo la sociedad dueña
„ de todos los terrenos comprendidos entre la Car-
„ rera de Tragon y la calle C.O. situada al
„ Norte de la manzana 292, la calle que se pien-
„ sa abrir quedara cerrada en los terrenos de
„ la sociedad.

Habiendome manifestado el exponente que
ha adquirido su solar libre de calles, ni to-
ma ni cede terreno para la via publica; pro-
cechendolo a hacer la medicion y valoracion del
terreno el dia que el dueño lo reclame previa
la presentacion de titulos de propiedad.

Las rasantes a que debiera sujetarse la fin-
ca seran las que se designen por el Señor
Director encargado de la via publica exterior.

2.º [La altura total de las fachadas no excede-
ra de veinte metros medidos a los siete
del punto mas bajo de las mismas.

3.º [Podra construirse piso bajo con la al-
tura de trece pies de las medidos por

el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz y un sobabanco o bien un entremeto, de nueve pies el primero y diez el segundo, a elección del propietario, pero solo uno de estos pios. Sobre estas alturas señaladas no se consentirán buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir las fincas.

4.^a No se permite salirse ni retirarse de las alineaciones acordadas con ningun cuerpo del edificio, sino despues de rentado un recado de cantería corrido en toda la longitud de las fachadas y de la altura de un metro por lo menos.

5.^a El propietario cerrará con tablas y a su costa los arboles contiguos a la fachada a la Carretera para preservarlos del daño que pudiesen sufrir con el roce de los materiales y efectos destinados a la obra. ~~XX~~

Por ultimo, debo hacer presente a V. E. que siendo la calle de servicio particular, no debe, en mi concepto, exigirse los derechos de valla por cuya razón no marco la superficie; esto no obstante por la seguridad de la obra deberá colocarse con la altura de siete pies y a la distancia de dos metros de la linea de fachada, observando igual distancia y altura por la Carretera ocupándose de la misma una superficie de doscientos setenta y tres pies cuadrados, cuya superficie he creído de

mi deber consignar, para en el caso que la So-
ciudad la Peninsular, dueña que fue de estos
terrenos, no probando con la presentación de títu-
los de propiedad que le pertenece el terreno que de-
be ocuparse con la valla, satisfaga el exponente los
derechos establecidos. No meollo esto un obstáculo,
en mi concepto, para la conceción de la licencia
de construcción al interesado.

Examinado el plano de fachada y memi-
ria descriptiva de la casa, que por cuenta de
Don Manuel Chicote se piensa construir en la
Carretera de Aragón con vuelta a una calle de
servicio particular, manzana 292 del ensanche
formados por el Maestro de Obras Don Julián Mu-
rieta, los hallo conformes a lo prevenido en las so-
beranas disposiciones de 10 Junio de 1884 y de 20
de Abril de 1867 incluíendo el Excmo. Ayuntamiento
a conceder la licencia que se solicita, siem-
pre que la construcción de la finca se sujeta al
dicho presentado y además se observen cuantas
prescripciones se marcan en las Ordenanzas mu-
nicipales y demás disposiciones vigentes respecto
de la construcción de andamios y de fincas ur-
banas en esta Capital.

V. V. V. no obstante, acordarán con su superior
autoridad lo que crean mas conveniente.

Madrid 20 de Febrero de 1884.

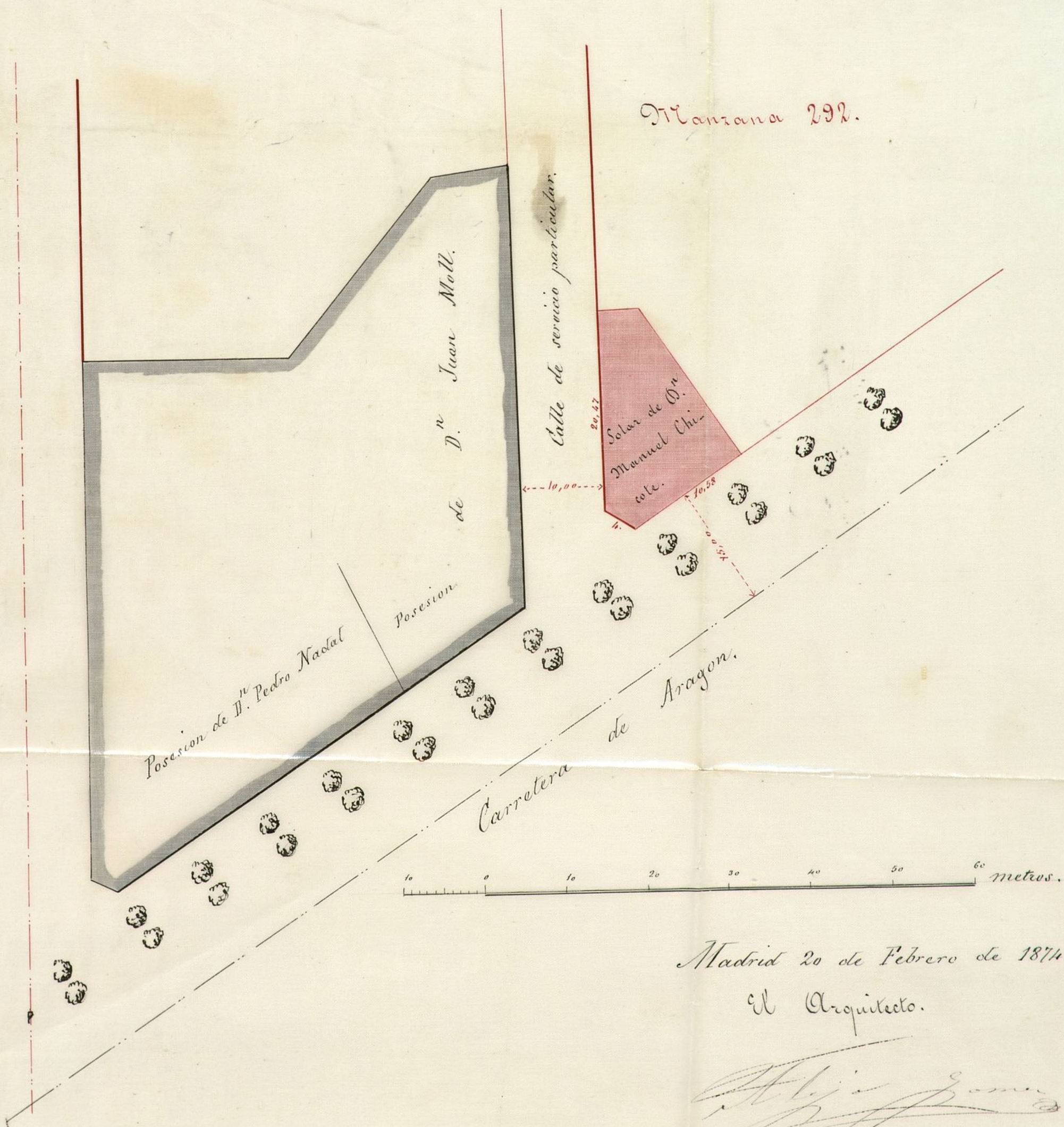
Alfonso Gómez

Ayuntamiento de Madrid

LXX

Memoria descriptiva de una casa de nueva planta
que proyecta construir D. Manuel Chicote en las
afueras de la Puerta de Alcalá, sobre el solar n.º 7
de su pertenencia = manzana n.º 292.

El proyecto de dicha casa de
nueva planta, con destino a Alquiler, se ha
de construir en el solar indicado, que mide —
164 mt. ¹/₂ supf. ¹/₂ 8 decim. ¹/₂ y que se ha-
lla situado en ángulo que con la carrete-
ra de Pragon, forma una calle proyec-
tada por la Sociedad „La Peninsular.“
Se compone de planta baja y principal, des-
tinada aquella a tienda con habitaciones
interiores p.ª habitar, y esta última en oliv-
er cuarto de Alquiler con la distribución corres-
pondiente de habitaciones. Cada uno de



Los dos puros que han de formar dicha construcción tiene ocho huecos que dan respectivamente, cuatro a la carretera de Tragon, tres a la calle proyectada y uno a la ochava del ángulo de las dos calles. La entrada del portal es uno de los cuatro huecos de la carretera de Tragon y al fondo de dicho portal se halla la caja de escalera que da acceso al piso principal y a los desvanes que se utilizarán como trasteros. — En el subsuelo de la crujía que da a la carretera de Tragon se ha proyectado una cueva p.^a servicio de la tienda de la planta baja.

La construcción material de este edificio será la conocida con el nombre de sistema mixto, empleando piedra de granito y ladrillo, p.^a las fachadas, aquella p.^a el zócalo y este p.^a la

la demás fábrica, los muros interiores serán entamados, y la construcción de cada una de las partes de la obra y de todas en general será semejante a la usada hoy en Madrid.

La parte posterior del solar destinada a patio o corral se cercará con un muro de fábrica de ladrillo, dejando una puerta capaz p.^a un carro en la calle proyectada p.^a la Peninsular y observando dicha cerca según exige el ornato público.

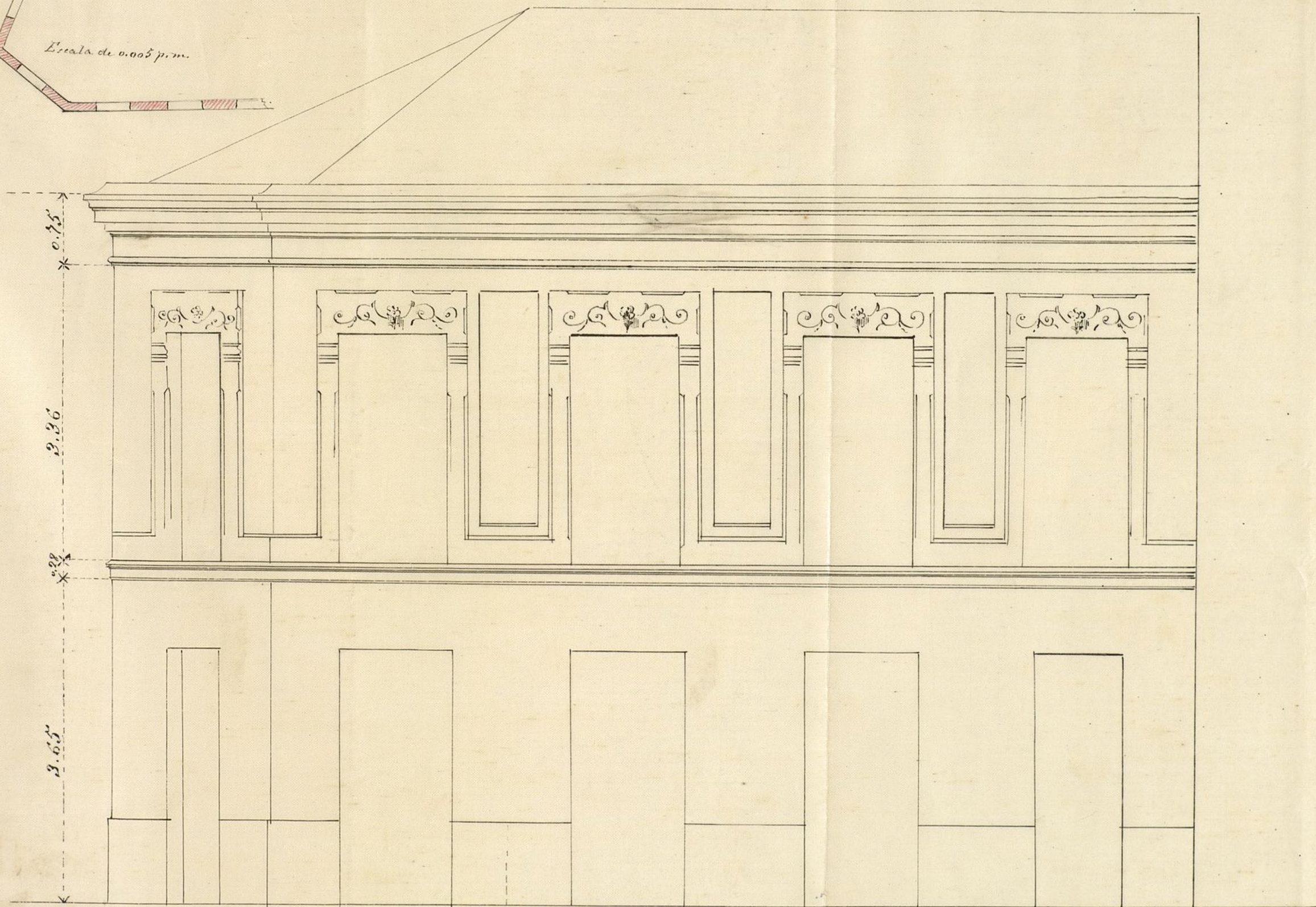
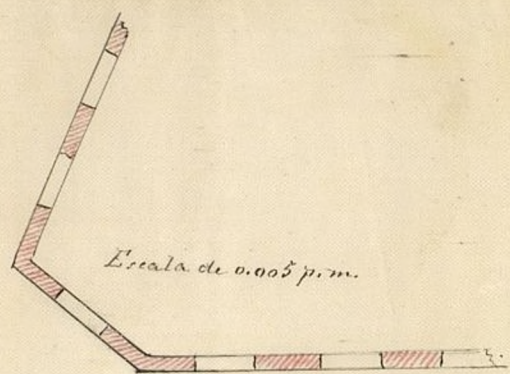
Se han tenido muy en cuenta en el estudio de este proyecto las Ordenanzas vigentes de Policía Urbana, y adjunto se remite el diseño de la fachada que da a la carretera de Tragon, con la proyección horizontal y vertical de la Ochava que forma el ángulo. La fachada de la calle proyectada será igual a dicha ochava y tendrá tres bucos en cada uno de sus

pisos. Ochometros de cerca p.^a el corral
de que antes hablamos terminan la línea
de fachada a esta calle.

Madrid 20 de Enero de 1876

Juan José Muñoz
m.^e de Obras

Fachada de una Casa de nueva planta que
 proyecta construir D. Manuel Chicote, en el so-
 lar n.º 1 manzana 292 de la Carretera de Aragon.



Escala de 100 50 0 (0.02 p. m.) 1 2 3 4 5 metros

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 20 de Enero 1874
 José Muñoz
 m.º de Obras

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS

DE
MADRID

Núm. 30

Excmo Sr.

Para la casa que se trata de construir en el solar n.º 7 de la Carretera de Aragon se observará la siguiente rasante.

Para la fachada correspondiente a la citada carretera, será la misma que tiene esta vía, y para establecerla se pasarán a cada uno de los extremos de la expresada fachada un punto de nivel, en direccion normal al eje de la carretera, cuyo punto quedará así a la misma altura que el eje.

Como la calle lateral es de propiedad particular, no se determina rasante para ella, aun cuando la finca que se trata de cons-

truir tendra' fachada á
la misma calle.

Lo que comunico á V. E.
para su conocimiento y
demas efectos.

Dios que. á V. E. m. d.
Madrid 7 febrero 1874.

El Eng.^o Director,

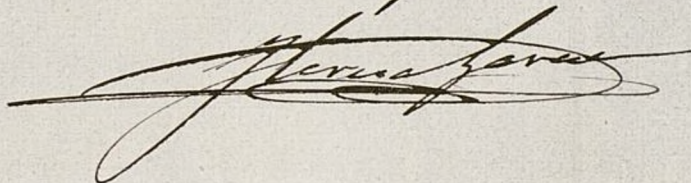
Alm. P. P.

Certo. Sr. Alcalde 1.^o presidente.

Comision de Insanehe, en sesion de este dia,
en vista de esta expediente y autorizada al
efecto por el Excmo. Ayuntamiento, acuerda se
expida la licencia para construir en el solar
n.º 7 de la Carretera de Aragon, solicitada por
D. Juan Chivota, a tenor del informe emitido
por el Arquitecto de la Seccion y a la rasante
marcada por el Director de la via publica.

Madrid 4 de Marzo de 1874.

El Vicepresidente,



D. Angel Carrvajal, etc.

Habiéndose solicitado por D. Manuel Chicote el necesario permiso para construir en la Carretera de Aragon con vuelta a una calle de servicio particular, manzana 292 del Ensanche de esta Capital, acompañando al efecto el diseño de fachada y memoria facultativa, se instruyó al oportuno expediente, en vista del cual la Comisión de Ensanche del Excmo. Ayto. competentemente autorizada por el mismo, se ha servido concederle por acuerdo de 4 del actual, a condición de sujetarse a las reglas siguientes:

La línea de fachada a b, a dicha Carretera, según el plano unido al citado expediente, se establecerá en prolongación de las fachadas de los edificios próximos, de moderna construcción, pertenecientes a D. Pedro Nadal y D. Juan Moll. El ángulo en a estará chaflanado, presentando un frente de cuatro metros de longitudinal, siendo iguales entre sí los dos lados del triángulo q. se para el chaflan de la manzana.

La fachada a c se situará paralelamente a diez metros de las construcciones de D. Juan Moll en la calle de servicio particular indicada.

Por la alineación descrita el interesado ni tome ni cede terreno en beneficio de la vía pública.

Para la fachada correspondiente a la referida Carretera la rasante será la misma que tiene esta vía, y para establecerla se pasará una corda uno de los extremos de la correspondiente fachada un punto de nivel en dirección normal al eje de la Carretera, cuyo punto quedará así a la propia altura que el eje. Como la calle lateral es de propiedad particular no se determinará para ella rasante.

(Aquí donde se sona) del informe del arquitecto
D. Alejo Gomez hasta este otro (X)

Durante las obras de fachadas se establezcan ^{+ delante de} ~~en~~ estas, las correspondientes vallas con la altura de siete pies y á la distancia de ocho metros, ocupándose con este motivo por lo que de á la Cometa una superficie de 273 pies cuadrados de la vía pública?

La construcción de la finca se ajustará á los expresados planos y memoria justificativa presentados, y además se observarán en ella cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y disposiciones vigentes respecto de andamios y de fincas urbanas en esta Capital.

Por último, al Sr. Teniente de Alcalde y yo, como igualmente al arquitecto de la Sección, podríamos ^{visitar} ~~examinar~~ cuando lo tengamos por conveniente las obras de construcción, y una vez completamente terminadas la casa, deberá impetrarse el permiso de mi antecesor antes de proceder á alquilar las habitaciones.

Madrid 9 de Marzo de 1874. - El C. M. de Madrid.

Oficio de remisión al Sr. Teniente de Alcalde del distrito de Buenavista y de comencimiento al arquitecto D. Abilio Gómez.

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Manuel*
Chicotes
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una lici-*
ción a su nombre para la tira de
cuerdas en un solar de la Carretera
de Aragon señalado con el n.º 7

Madrid *11* de *Noviembre* de 1874

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver

Juan Gimenez

Son pesetas

50

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Parra

AÑO DE 187



RECNO. AYUNTAMIENTO POPULAR

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 18

Madrid de

EL AYUNTAMIENTO

Joquin Illarza

San pascual

EL RECAUDADOR



AÑO DE 1874

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D *Mamelf*
Chicotes

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre

para *colocar Valla en la casa n.º 7 Calle*
terraplen de Aragon

Madrid *9* de *Septiembre* de 1874

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño

Son pesetas 10.50.

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

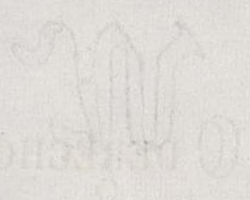
M.º Pardo



AYUNTAMIENTO
DE MADRID
CONTABILIDAD

170 DE 187

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.



El Encarregado de los negocios municipales por el Sr. D.

la cantidad de diez pesetas para cada una de las obras que se corresponden
satisfacer por derechos de una licencia que se le expedirá en su nombre
para

Madrid a 10 de Mayo de 187

El Encarregado

Ilustre Sr. D. Carlos

Don pesetas 10.50

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Contribuciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mamuel Chicote*
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
a su nombre p^a construir en la
Carrtera de aragon n^o 7

Madrid *9* de *Mayo* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M^{te} Pardo

AÑO DE 1871



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID

[Firma]

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *[Firma]*

la cantidad de *[Firma]*

que le corresponde satisfacer por *[Firma]*

[Firma]

Madrid 7 de Mayo de 1871

EL CONTADOR
[Firma]

28/11
Son pesetas

EL RECAUDADOR
[Firma]

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE
SECCIÓN FACULTAD
COMPROBACIÓN