

5-100-25

1874.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Ensanche.

MADRID.

CLASE. Construcción.

Expedientes promovidos por D. Manuel Martínez y D. José López y Vázquez para levantar dos casas de planta baja en el barrio de nominado del Norte.



187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID



Pl. G. f.º 1392.



Excmo Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del  
Hoyolito

Las que surunen vienos de esta  
capital y habitantes en el sitio denomi-  
nado de los cuatro caminos, Barrio de  
Morro a V.E. haen presente que habien-  
do dado permiso a' habérse' varios pisos  
y permitir a' hacer un cobertizo an-  
sido sorprendidas dichas obras por el  
Sr. Inspector de este Distrito el que ma-  
nifesto no se podia continuar sin tener  
prose presentara licencia del Excmo.

Ayuntamiento, y como quiera que  
nos encontramos fuera del ensanche  
de la capital suplicamos los exponen-  
tes previos los Informes que surque  
combenientes se digne dar las ordenes  
oportunas para continuar los traba-  
jos sin licencia, una vez que como  
indicado queda se encuentran los terre-  
nos fuera del ensanche, gracia que  
no dudamos alcanzar del buen gober-  
nador de V.E. cuya vida que Dios me  
anos Madrid 10 de febrero de 1874

Vicente Chang Perez

Alonso

Manuel

Jose Lopez Manuel Martinez

Ayuntamiento de Madrid



601662  
Juan Pro y Cabell

*[Signature]*  
Sr. D. Juan Pro y Cabell

Febrero 12.

Exposición el Sr. Arquitecto Municipal de la  
Tercera Sección.



*[Signature]*

Excmo. Señor Excmo. Alcalde del Dis-  
trito del Hospicio.

En cumplimiento de lo que V. E. se ha servido  
prevenirme en el decreto que antecede, he proce-  
dido el oportuno reconocimiento al objeto que  
expresa esta instancia y resulta que la casa, a  
cuya construcción se ha dado principio por Don  
Manuel Martínez y los solares de los terrenos fir-  
mantes de la exposición, se hallan situados  
fuera de la zona del ensanche acordado para  
esta Capital y a gran distancia del actual  
paseo de ronda que le limita y en el interior  
de una manzana del barrio denominado  
del Norte y en calles de servicio particular traza-



clas por los dueños de dichas terrenos.

En atencion a lo expuesto y teniendo en cuenta que las construcciones de que se trata han de ser de escasa importancia, no hallo inconveniente en que V.E. se sirva conceder el permiso que se solicita, siempre que los interesados acrediten en debida forma que las ejecutan bajo la direccion de persona facultativa competentemente autorizada y se obliguen, ademas, por estar situados en el interior de una manzana, como queda dicho, a no exigir indemnizacion alguna del Excmo. Ayuntamiento por el permiso concedido, el dia que las construcciones queden a aquel punto se hagan quedar privados de los servicios que hoy disfrutaban; debiendo satisfacer los mismos derechos que los establecidos para el Barrio denominado de la Prosperidad por hallarse en el mismo caso.

V.E. no obstante, acordara lo que sea mas conveniente.

Madrid 27 de Febrero de 1874.

Alfonso Gomez

Almoro, Luis.

Paso a S.E. este expediente para la resolucion que estime conveniente.

Madrid 12 de Marzo de 1874

12 Marzo

Por la Comision de Hacienda

Diego



Mamelo Pardo y  
Bartolui

Max



Año 14 de Mayo de 1874.

En Comisión de Unanime.

De acuerdo con el antecedente dictamen del Ayuntamiento de Villa, y expedirse a su tenor las licencias correspondientes a los interesados que suscriben esta instancia, cuando lo solicitan.

Al Vicepresidente,

*[Firma]*





N. 2.709.476

B. G. F. 382.

Excmo. Sr. Alcalde S.<sup>o</sup> de esta M. G. C.

12 Mayo  
Para a la Comision  
de Luneros, previo  
informe del Inspector  
to de la Seccion  
P.D.  
Dicienda  
11

Y  
 Tres. de la Co  
 Ensamble  
 Diócese. a' V. B. en L. A. Madrid 11 de  
 Marzo de 1874

mission de censure:

En cumplimiento

de lo dispuesto en

el secreto que mu-

tecede debo ma-

infestar: que estan-

do situada la casa)

que se cita en esta

instancia y a' cuya

zona del eurasienico

Marzo 12

View at Ipswich St. Michael's Providence

Mannet Pauloy  
Bartolus



ustancia y a' cuya construccion se ha. dado principio, fuera de la zona del ensanche acordado para esta Capital, a' gran dis-

Ayuntamiento de Madrid



57A 095.5.7  
fancia del paseo de ronda que le  
linda, en el interior de una man-  
zana del Barrio denominado del Norte y  
en calle de servicio particular traxada por  
el dueño de los terrenos, además, teniendo  
en cuenta que la construcción, según se in-  
dica en la adjunta memoria descriptiva  
suscrita por el Maestro de obras D. Esteban  
E. Satorre es de escasa importancia, no  
hallo inconveniente en que V. H. se sirvan  
conceder el permiso que se solicita, siempre  
que el exposante se obligue en debida forma,  
por estar su finca en el interior de una  
manzana, como queda dicho, a no exigir  
indemnización alguna del locus. Asimismo  
por el permiso concedido, el día  
que las construcciones, que en aquel punto  
se hagan, puedan privarle de los servicios  
que hoy disfruta; debiendo satisfacer  
los mismos derechos que los establecidos para  
el Barrio denominado de la Prosperidad  
por hallarse en el mismo caso.

V. H. apesar de lo manifestado acordarán con  
su superior ilustración lo que crean mas



conveniente.

Madrid 5 de Abril de 1874.

Alcázar Gómez

Madrid 6 de Abril de 1874.

En Comisión de Encomenda.

De acuerdo con lo informado por el Ayuntamiento municipal, expedirse a su tenor la licencia solicitada, previa la conformidad del interesado consignada bajo su firma a continuación.

El Vicepresidente,

Francisco Gómez

Estoy conforme.

Manuel Martínez

( )



*[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text appears to be a formal document or letter.]*



Memoria descriptiva de las construcciones que  
proyecta construir el Sr D. Manuel Martinez en un terse-  
no de su propiedad situado en la calle de Lixerón  
dentro de la nueva zona de la ampliacion del ensanche, 2.<sup>o</sup>  
cuartel Hipotecario en el sitio los cuatro caminos.

Las expresadas construcciones, consistiran de la casa del  
expresado terreno construida con machos y tableros con ladrillos sen-  
tados con mortero de cal y arena, formando en la parte de  
la citada calle dos crujías paralelas a la misma para la  
construccion de una planta baja, la cual consistira en primer  
termino de la apertura de ranjas para el cimiento, macizado del  
mismo con ripio trabado con mortero y apisonado por capas ho-  
rizontales sobre cuyos cimientos se construira la parte fachada  
ariento de basas y entramados y tabicados de los trabiezas que  
han de constituir los diencos verticales de la expresada planta,  
sobre los cuales ya referidos y despues de sus correspondientes  
atirantados se construira la correspondiente armadura compues-  
ta de perez de machos del marco de a ocho estocados for-  
mando una armadura que se conoce con el nombre de par y  
picadero resultando dos planos inclinados formando dos ven-  
tanas el uno a la citada calle y el otro al interior de la  
expresada propiedad, cuyos planos estaran poblados de tabla ripia  
y enajados con teja comun sentada a torta y como con sus corres-  
pondientes caballetes recibidos con yeso negro. Los guarnecidos  
tanto interiores como exteriores seran de yeso negro techiendo de blan-  
co la parte interior, enajado de los huecos de puertas y sus correspon-  
dientes ventanas, solado de madera traca de la rivera, construccion  
de su correspondiente fogon campana y subida de humos y por ulti-  
mo pintado al oleo de todas las maderas al descubierto.

El Dueño

Manuel Martinez

Madrid 25 de Febrero de 1873

El Maestro de Obras

Esteban E. Latorre



EX

So



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1874

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mmanuel*  
*Martinez*  
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde  
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre  
para *construir una casa de planta baja*  
*en la calle Cuatro Caminos*

Madrid *11* de *Abril* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas 10'50.

Recibí la expresada cantidad,

EL RECAUDADOR,

*M.º Perez*

Ayuntamiento de Madrid





CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

La cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre

Madrid de 187

EL CONTADOR,

Mariano G. Gualtero

Son pesetas 10.50

Hecho en el Ayuntamiento

EL RECAUDADOR,



R. G. f.º 792.



Excmo Señor Alcalde primero de esta M.ª H. villa

12 Mayo

Don José López y Márquez, que habita calle  
 de la Unión de la Palma número cuatro, y dueño de  
 de un terreno, previo un terreno en los cuatro caminos denomi-  
 nado Valle del Moro, a V.ª E. suplica se  
 le conceda licencia para construir  
 una casa de planta baja en el indicado  
 punto, cuya memoria descriptiva tengo  
 el honor de acompañar a V.ª E. debiendo  
 hacerle presente que al que suscribe se  
 halla en el mismo caso que los propie-  
 tarios del barrio de la Prosperidad, por  
 hallarse fuera del emanche.

Yres de la Comisión  
 de ensanche:  
 En cumpli-  
 miento  
 de lo dispuesto  
 en el decreto que  
 antecede debo ma-  
 nifestar: que de-  
 biendo estar  
 situada la  
 casa, que en esta  
 exposición se cita, fuera de la zona del  
 Ayuntamiento de Madrid

Madrid Once de Mayo de 1874.

Excmo Sr.

José López

al Excmo Sr. Alcalde

al Excmo Sr. Alcalde





ensanche acordado para  
esta Capital, a' gran  
distancia del paseo de ronda que  
se termina, en el interior de una  
maurana del Barrio de

Manuel Pardo  
Partolini

nombrado del Norte, y  
en calle de servicio parti-  
cular traxada por el dueño  
de los terrenos, ademas, teniendo en cuenta  
que la construccion, segun se indica  
en la adjunta memoria descriptiva  
suscrita por el Maestro de obras D.  
Esteban E. Latorre, ha de ser de esca-  
sa importancia, no hallo inconveniente  
en que V.S.S. se sirvan conceder el per-  
miso que se solicita, siempre que el  
exponente se obligue, en debida forma,  
por estar su solar en el interior de  
una maurana, como queda dicho, a'  
no exigir indemnizacion alguna del  
Excmo. Ayuntamiento por el permiso  
concedido, el dia que las construcciones  
que en aquel punto se hagan, puedan  
privarle de los servicios que hoy  
Ayuntamiento de Madrid



disfruta: debiendo satisfacer los mismos derechos  
que los establecidos para el Barrio denomi-  
nado de la Prosperidad por hallarse en  
el mismo caso.

V.S., apesar de lo manifestado, acordaran  
con su superior ilustración lo que crean  
mas conveniente.

Madrid 5 de Abril de 1874.

Alfonso Gome

Madrid 6 de Abril de 1874.

En Comisión de Insancho.

De acuerdo con lo informado por el Arqui-  
tecto municipal, expedirse a su tenor la licencia  
solicitada, previa la conformidad del interesado  
consignada bajo su firma a continuación.

El Vicepresidente,

Antonio Juan









N. 2.698.898

Memoria Descriptiva de las construcciones que proyecta construir el Sr. D. Jose Lopez y Barquero, en la Calle nueva Barrio de los Cuatro Caminos sito del Valle del moro dentro de la ampliacion del ensanche en este punto, y ala derecha de la Carretera de Francia.

Cimientos = En un solar de la propiedad del apoderado donos y con fachada a la citada Calle Nueva, se practicara la apertura de ranjas de cimiento para la construccion de las tapias de cerramiento del solar, fachada y trabiezas de una planta baja en la parte de la expresada fachada, macizado de las expresadas ranjas con yeso y algunas piedras trabado con mortero de cal y arena y apisonado por capas horizontales hasta el ensanado con el terreno terminando con dos tiradas de ladrillo asentado con mortero.

Fabricas = Al alzado de la fachada, se construira con machos de ladrillo trabado con mortero dejando sus correspondientes huecos de puertas y ventanas, terminando estos con la construccion de sus correspondientes arcos adintelados. Las tapias de cerramiento, se construiran con su correspondientes locales sobre los cuales se elebaran las pilastras con entrepasos de medio pie y su correspondientes albardillas.

Tabicados = Los tabiques que han de constituir la planta baja se componeran de entramados y tabicados de ladrillos trabados con yeso negro.



808.800.5.7  
El Guarnecedor= Los guarnecidos exteriores correspondientes a la Paristación  
serán con yeso negro labado y tendidos del mismo ma-  
terial todos los guarnecidos interiores con inclusión de  
el tendido de yeso blanco.

Solado Los solados se construirán con baldosa gruesa de la rive-  
ra sentada con barro.

Armadura= La armadura se compondrá de paves poblados de  
tablas ripias y enajados sin galeones en tejaz comu-  
nes sentadas a tortá y lomo, recibiendo los cuballetes  
con yeso negro, cuya armadura será de la llamada  
de par y picadero a dos aguas.

La carpintería de taller consistirá en las puertas y  
ventanas con sus correspondientes herrajes de colgas y  
seguridad, pintando al oleo todas las maderas al  
descubierto y enajando de cristales planos todas sus  
correspondientes vidrieras y por ultimo se construirá  
su correspondiente cocina con la subida de humos para  
del tejado y cuantas circunstancias reclama la segun-  
didad y buen orden de esta clase de construcciones.

Madrid 11 de Marzo de 1874

El Quiero  
Jose Lopez

El Maestro de Obras  
Eteban E. Latorre







Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1874

## DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D *José*

*López*

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre

para *construir una casa de planta baja*  
*en la Cuatro Caminos*

Madrid *11* de *Sept* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas 10'50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M<sup>o</sup> Pardo*

Ayuntamiento de Madrid





CONTADOR

242

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

AÑO DE 187

# DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D  
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde  
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre  
para

Madrid de 187

EL CONTADOR

Mariano A. Castaño

Son pesetas 10.50.

Recibido en el Ayuntamiento

EL SECRETARIO



D. Angel Carvajal, etc.

Por la presente y a virtud de acuerdo de la Comision de Ensenanza de dicha ~~Grma.~~ Corporacion concedo a D. Manuel Martinez el permiso que ha solicitado para construir una casa de planta fija en el interior de una manzana del barrio denominado del Norte y en calle de servicios particular trazada por el censo de los terrenos; bien entendido que por esta concecion no se da derecho al interesado a exigir indemnizacion alguna de la Villa el dia que las ~~subsecuentes~~ edificaciones que en aquel punto se hagan puedan privarle de los servicios de que en la actualidad disfruta.

De este documento se tomara razon en la Honrada de Alcaldia del distrito respectivo.

Madrid 11 de Abril de 1874. = El M. de Carabal.

Ensal a nombre de D. Jose Lopez y Vazquez.

Oficio de remision de ambas al Sr. Jefe de Alcaldia del dist. del Hospicio.



