

5-100-221

1874

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Encomenda.

CLASE Construcción

Expediente promovido por D. Pedro María de Montoya solicitando permiso para edificar en un solar de la Calle Real, esquina a la de Jordan.



de 1.º de 1.º de 1.º de 1.º

Fuencarral nº 8158



187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Capitular





N. 2.710.442

R. Y. f. 207.

50 CENT. DE PESETA

Señor D. Alcalde de esta Villa.

*D. Y. Univ.*

Pedro M.<sup>a</sup> de Mou

Habiendo satisfecho toya, habitante en la calle de Jar-  
el recurrente los de-  
chos de tira de cuerda, Diques n.º 20. públ. irguierdas, a V.E.  
pone al Excmo Sr. espone; que tiene proyectado cons-  
teniente de Hsacole truir en un solar que posee en la  
del distrito de la Uniballe Real esgrima a la nueva de Jar-  
versidad para que dan y necesitado conocer la alinea  
se sirva disponer seion y nasante =  
leve a efecto aquella A V.E. suplicas se sirva man-  
operacion, donde se dar se proceda a la tira de cuerda  
cuenta en Comision de ensando, informal correspondientes. Madrid 6 junio 1874.  
do que sea por el  
Arquitecto de la  
Seccion.

Pedro M.<sup>a</sup> de Montoya

Y V.E. suplicas se sirva mandar  
se proceda á la tiva de cuerdas  
respondientes. Madrid 6 junio 1874.

Pedro M.<sup>a</sup> de Montoya

Farwell

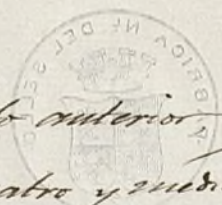


Madrid 12 de Junio de 1874.

Cumplase lo ordenado p.<sup>o</sup> S. C. en el decreto anterior  
a cuyo efecto se señala la hora de las cuatro y media  
de la tarde del día 15 del corriente.

M. C. de A.

*[Signature]*







AÑO DE 1874

*Amos de Cuerdas*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pedro*  
*Montoya*  
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una*  
*licencia a su nombre por la tira de cuer-*  
*das en el solar de la calle Real, esquina*  
*a la de Fordanp*

Madrid *8* de *Junio* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas *50 M*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Seopoldo Argos*







## Acta de la Comision de Ensanche.

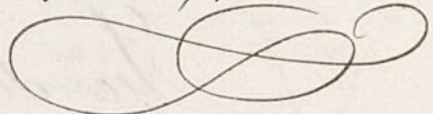
Habiendome personado en la calle Real de Francia, esquina a la de Sordani, con el objeto de llevar a cabo la tira de cuerdas solicitada por D. Pedro M.<sup>a</sup> de Montoya, procedi a verificar las operaciones consiguientes, resultando de los datos adquiridos, que por la calle Real habra de establecerse la fachada en una sola recta, paralela al eje de la misma y a 15 metros de distancia, en cuya posicion ataa con el rocalo de la inmediata hacia la Glorieta de Quevedo. Por la calle de Sordani la fachada se establecera en prolongacion de los rocalos de las casas nuevas numeros impares de la misma, con vuelta a la del Cardinal Cisneros, numeros pares e impares.

No habiendo hecho los interesados reclamacion ninguna sobre fies de terreno por una u otra de las dos vias publicas, deberan verificarlo cuando convenga a sus intereses, caso de tener derecho a abono por expropiacion de parcelas.

P.<sup>a</sup> M. en vista de lo informado acordaran lo mas conveniente.



diel 17 de Junio de 1874.  
El Regto de la 1.<sup>a</sup> Sección.

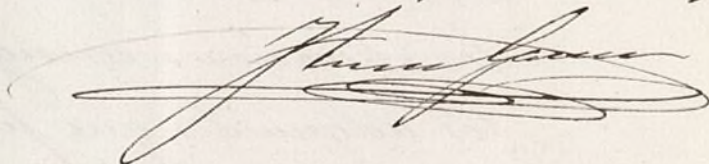
Francisco Vera  


Madrid 11 de Julio de 1874.

En Comisión de Insancho.

Enterado, y téngase presente para cuando  
se solicite edificar en el terreno de que se trata.

El Vicepresidente,









Madrid 19 de Julio de 1874

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios

Tramite de

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios

Madrid 19 de Julio de 1874

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios  
Excmo. Sr. D. Juan de los Rios

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios



OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
DE  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Libro 190

Excmo. Sr.

Para la casa que  
ha de construir en  
la Carretera de Fran-  
cia, ó sea Calle Real,  
con vuelta á la nue-  
va de Jordan, se re-  
quieren las siguien-  
tes rasantes.

Por la Carretera  
ó sea Calle Real, la  
actual, poniendo  
la línea de fachada  
á nivel con el eje de  
la carretera, y desde  
el ángulo con la  
calle de Jordan, se



Se dará por esta al  
0' 32 20 por metro  
en longitud de 108 m.<sup>ts</sup>  
con lo que queda es-  
tablecida la rasante  
para dicha calle.

La primera fila-  
da de cantería debe-  
rá quedar unos 30  
cent. D. por bajo de las  
rasantes marcadas, y  
elevados de 10 a 15 c.  
sobre las mismas, los  
baldos de todas las  
puertas.

Lo que participa  
a V. E. para su  
conocimiento y efecto  
procedente en la



Comision de Enjan-  
che.

Dios que. a V. Excm.  
Madrid 16 Julio 1874

El Sr. Director.

Mun. Mayor

Excmo. Sr. Alcalde Presid. del  
Ayunt.<sup>o</sup> de esta Capital.

Ayuntamiento de Madrid







R. G. N.º 207.

N. 5.202.791

IMP.º DE GUERRA  
50 P.º



Excmo. Sr. Alcalde popular de esta Villa.

1.º Setiembre  
Para a la Comi-  
sion de Ensenanza,  
previo informe  
del Arquitecto de la  
Seccion  
PD  
Dicenta  
D. Pedro Maria de Montoya,  
Vecino de Madrid, calle de Sardinias n.º 20,  
cuarto pral., a V.E. con el debido respeto ex-  
pone: Que es dueño de un solar sito en las  
calles Real esquina y vuelta a la de Jordan  
(Chamberi), en el cual se verificó en 18 de  
Junio ult.º la tira de cuerdas solicitada; y  
necesitando edificar en dicho solar segun el  
plano y memoria facultativa que se acompa-  
ña; por tanto:

A V.E. suplica se digne concederle li-  
cencia de construccion en el mencionado solar,  
bajo la direccion facultativa del Arquitecto D.  
Manuel Andres Avencio, sujetándose en todo  
a los bandos de Policia Urbana y Ordenan-  
zas municipales. Madrid 28 de Agosto de 1874

Pedro Maria  
de Montoya







Condiciones Artísticas y Facultativas para Construcción  
de la casa, Calle Real con buelta a la de Jordan sita en Cham-  
ben, cuyo terreno es propiedad de D. Pedro Montoya,

La casa que se proyecta edificar, es de Arquitec-  
tura Greco-Romana, obedeciendo a dicho orden la deco-  
ración de sus fachadas y muy especialmente los esquife-  
cornisas jambas e impostas.

La mencionada casa constará de dos pisos, de  
planta baja y de planta principal, teniendo una  
habitación por planta, y su objeto sea para habi-  
taciones vivideras.

La construcción de la casa, será la generalmente  
usada en Madrid, de tres tiradas de alfilería en el  
zocalo de ambas fachadas, y de fábrica de ladrillo  
recocho y buena mezcla de cal y arena, hasta el  
alero; que también será de fábrica. Las traviesas en-  
tramadas de madera de la tierra, del marco y largo  
necesario, y encajados sus cajones con ladrillo recocho  
en los inferiores y pardo en los superiores. Los travieses  
sencillos igualmente entramados y cubiertos sus  
cajones con ladrillo a pandero, recocho en los inferi-  
ores, y pardo en los superiores. Los pisos de ma-  
dero del marco y largo necesario según sus banco



entombrados forjados y puestos a cielo raso, los solados de baldosin de Siria en las principales piezas, y de la Riera en cocinas parillos y comunes. Las maduras del marco y largo necesario sus maderos segun los banos, y cubiertos de tabla y teja comun sentada a torta y lomo, y cogidas las boquillas con yeso, das limas y canalones de plomo del numero tres, y las bajadas de lo mismo, en levadas en las Fachadas, los tendidos de yeso negro segun costados y maderados, los blanqueos de lien yeso blanco y a llana. El reboco al fresco, con m despiere correspondiente. La carpinteria de taller a la Italiana, con m pintura al oleo de tres manos, vidrieria y barniz correspondiente de colgar y seguridad, las cocinas con sus fogones campanas y cubiertas de bronce correspondientes, los encusados con sus bajadas y toques correspondientes que aconecten al pozo de aguas negras, y empapeladas las principales habitaciones y parillos.

Fiendo presente en la construccion de dicha finca, que se observara en m todo, las alineaciones y rasantes dadas, asi como los vander de Potencia Urbana y ordenanzas municipales.

Madrid 28 de Agosto de 1874.

Mariano Andres

Ayuntamiento de Madrid

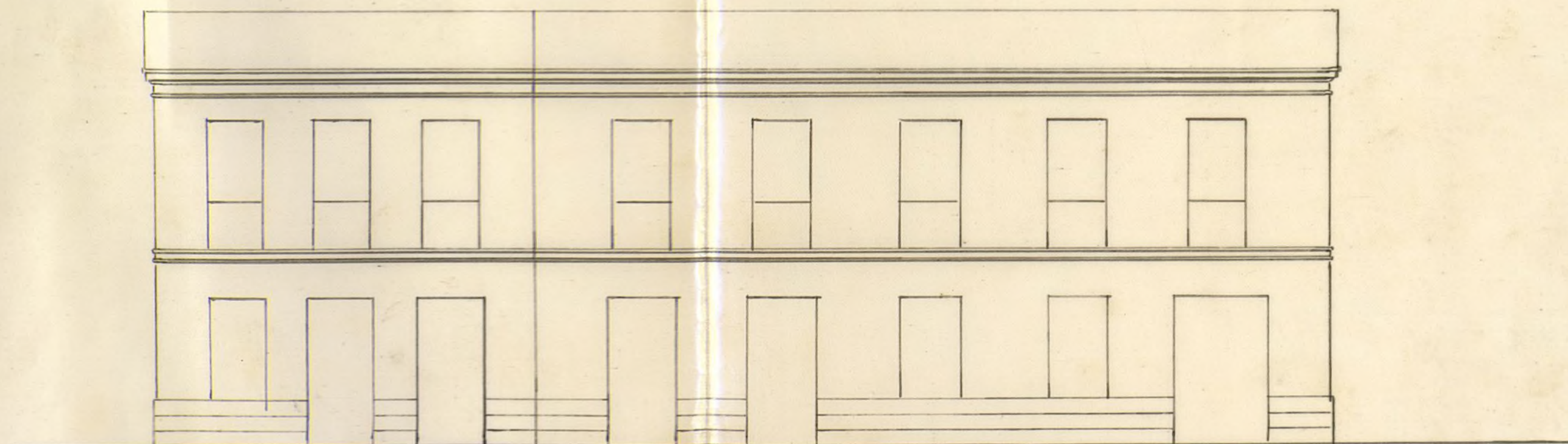






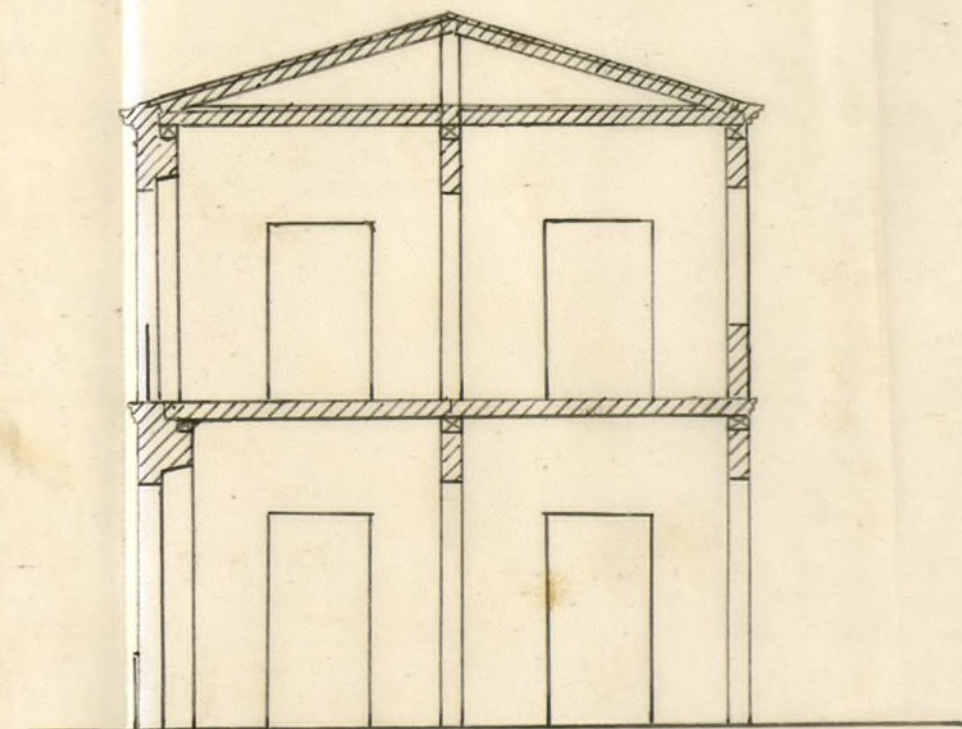






Calle Real.

Calle de Jordan.



Seccion.

Escala  $\frac{1}{500}$  p.m.  
Ayuntamiento de Madrid

Madrid 28 Agosto 1876.  
Mariano Tena  
Arquitecto



## *Pres de la Comision de Encomenda.*

*Verificadas en 15 de Junio proximo pasado las tiras de cuerdas en el solar de D. Pedro Marias de Montoya, sito en la calle Real de Francias, esquina a la de Sorolani; recurre este Sr. a S. E. en solicitud de licencia para edificar sobre dicho solar, con arreglo a las alineaciones que han sido demarcadas y con sujecion al plano de fachada y memoria descriptiva adjuntas, suscritos por el Arquitecto D. Mariano Andres Avenora.*

*Examinados estos documentos, se observa que el interesado pretende edificar una casa de solo piso bajo y principal, empleandolo para ello la clase de construccion generalmente usada en Madrid para casas de alquiler; por lo tanto, y vistas las alturas y demas condiciones que acusan los documentos citados, el Arquitecto que suscribe no halla inconveniente en que V. S. se sirva acordar la concesion de la licencia que se solicita, siempre que la edificacion se lleve*



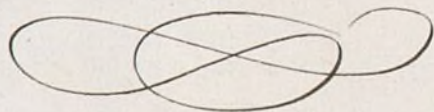
a cabo con estricta sujecion al plano y memoria adjuntos, bajo la direccion de facultativo legalmente autorizado; se hagan observar por este las Ordenanzas municipales y demas prescripciones vigentes sobre la materia y muy especialmente el artículo 100 de aquellas con sus dos circulares anexas de 13 y 20 de Agosto de 1857.

Una vez terminada la edificacion y convenientemente saneada, el interesado habrá de solicitar reconocimiento para la expedicion de licencia de alquilar, acompañandolo certificacion del facultativo director, que acredite reunir la finca las condiciones de seguridad e higienicas necesarias a aquel objeto.

Supuestas estas condiciones y previo el pago de los derechos municipales establecidos, V. S. S. acordaran lo que tengan por conveniente.

Madrid 5 de Setiembre de 1874  
El Jefe de la 1.ª Seccion.

Francisco Verca

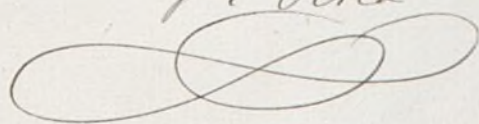


8.º Octal. La valla que habrá de colocarse al frente de las fachadas y a dos metros de distancia de ellas ocupará seiscientos cincuenta y nueve pies superficiales de la via pública, sobre los cuales habrá.

Ayuntamiento de Madrid



de satisfacer el interesado los derechos municipa-  
les estipulados.

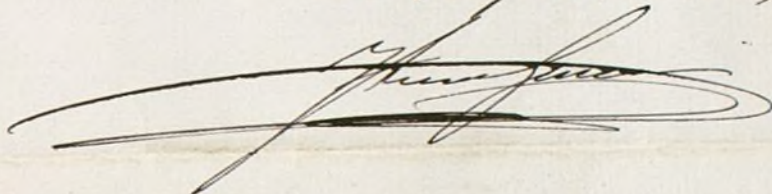
J.<sup>co</sup> Vera  


Madrid 9 de Setiembre de 1874.

En Comisión de Ensayo.

Expedirse la licencia de construcción  
solicitada con arreglo al dictamen del Ar-  
quitecto de la Sección y a la rasante mar-  
cada por el Director Facultativo de las Vías  
públicas.

El Vicepresidente,









CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 1874.

*Construcciones*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pedro*  
*Montoya*

la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *una licencia*  
*para construir en la Canchales*  
*de San Blas esquina a la Calle*  
*de Jordan*

Madrid *10 de Setiembre* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas *48*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Antonio Parro*







D. Angel Corvajal, etc.

By  
un plano.

Habiéndose solicitado por D. Pedro María de Montoya el necesario permiso para construir en un solar que posee en la Calle Real, opuesta a la manzana de Jordán, previa la presentación del diseño de fachadas y memoria facultativa suscrita por el arquitecto de la Academia de Bellas Artes D. Mariano Lindero y su socio, se instruyó al oportuno expediente, a virtud del cual la Comisión de Encomenda de dicho terreno. Corporación, competentemente autorizada, se ha servido concederle; siempre que al ejecutarse las obras ~~al efecto~~ se observen las reglas que siguen:

Por la Calle Real habrá de establecerse la fachada en una sola recta paralela al eje de la misma y a quince metros de distancia, en cuya posición atará con el rótulo de la inmediata hacia la Glorieta de Buenavista.

Por la calle de Jordán la fachada se establecerá en prolongación de los rótulos de las casas números impares de la misma, con vuelta a la del Cardenal Cisneros, números pares e impares.

Por la Calle Real se guardará la actual variante, poniendo la línea de fachada a nivel con el eje de aquélla; y desde el ángulo con la calle de Jordán se bajará por esta al 0<sup>m</sup> 02207 por metro en longitud de 108 metros, con lo que queda establecida la variante para dicha calle.

— La primera hilada de cantería deberá quedar unos treinta centímetros por bajo de las variantes marcadas, y elevados de 10 a 15 centímetros sobre las mismas en batientes de todas las puertas.







D. Angel Carrvajal, etc.

N.º 4  
un plano.

Elabórese solicitud por D. Pedro María de Montoya el necesario permiso para construir en un solar que posee en la Calle Real, esquina á la nueva de Gordon, previa la presentacion del diseño de fachadas y memoria facultativa suscrita por el arquitecto de la Academia de Bellas Artes D. Mariano Andrés Juarros, se instruyó el oportuno expediente, á virtud del cual la Comision de Encomenda de dicha Academia. Corporacion, competentemente autorizada, se ha servido concederle; siempre que al ejecutarse las obras ~~al efecto~~ se observen las reglas que siguen:

Por la Calle Real habrá de establecerse la fachada en una sola recta paralelo al eje de la misma y á quince metros de distancia, en cuya posicion atará con el rótulo de la inmediata hácia la Plazuela de Buenavista.

Por la calle de Gordon la fachada se establecerá en prolongacion de los rótulos de las casas nuevas números impares de la misma, con vuelta á la del Cardenal Cisneros, números pares e impares.

Por la Calle Real se guardará la actual variante, poniendo la linea de fachada á nivel con el eje de aquélla; y desde el ángulo con la calle de Gordon se bajará por esta al 0,02207 por metro en longitud de 108 metros, con lo que queda establecida la variante para dicha calle.

— La primera hilada de cantería deberá quedar unos treinta centímetros por bajo de las variantes marcadas, y elevados de 10 á 15 centímetros sobre las mismas en batientes de todas las puertas.

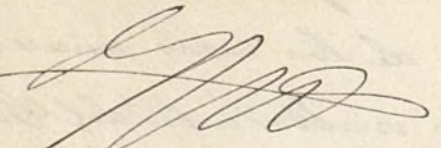


La valle indispensable para la obra, cuya co-  
nstrucción deberá adelantarse previamente, se determina-  
rá en la licencia que al efecto se expide por se-  
parado.

La edificación se llevará a <sup>l. cabo</sup> ~~efecto~~ con estricta suje-  
ción a los referidos planos y memoria, ~~facultativa~~,  
debiendo el facultativo o poseedor tener presentes las  
Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigen-  
tes sobre la materia, con especialidad el art. 1.º de  
aquellas con sus dos circulares anexas de 13 y 20 de  
agosto de 1847.

Por último, el Sr. Teniente de Alcalde del distrito  
y yo podremos visitar la obra, siempre que lo esti-  
memos conveniente, y lo mismo al arquitecto de  
Vila, para enterarnos acerca de su estado y de si  
se guardan las condiciones prescritas ~~en su ejecu-~~  
ción; y una vez terminada la finca deberá impe-  
trarse también permiso de mi autoridad antes  
de alquilar sus habitaciones.

Madrid 10 de Setiembre de 1874. - M. M. de Sandoval.

  
Folio de remisión al Sr. Teniente de Alcalde del dist. de la Universidad y de  
convenimiento al archt. de la 1.ª Sección.

