

Legislacion
5-188-15 *Payas*

1874.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de *Ensanche*

CLASE *Construccion.*

Expediente promovido por D. Polonio Bar-
roso solicitando edificar en un solar de la calle
del 29 de Setiembre.



12'88 ptas

torrejos n.º 18



AÑO DE 1874

Viva de Cuadros

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Polonio
Manoso

la cantidad de cincuenta pesetas

que le corresponde satisfacer por deudas de casa de
cuadros del solar nº 9 mont^a 321 del
Cuadrante frente a la nueva Pla
za de Horta

Madrid 12 de Noviembre de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaños

Son pesetas

50

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. P. Ruiz

AÑO DE 1872



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para elotiva de D. *[Signature]*

la cantidad de *[Signature]*

que le corresponde satisfacer por *[Signature]*

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Memoria Descriptiva de la Casa que se
ha de construir de nueva planta en esta
Capital y en su zona de ensanche, calle C.
o' sea prolongacion de la del 29 de Setiembre,
con vuelta á la calle G, solar numero
9, comprendido en la manzana 321, cuyo
solar es propiedad de D.ⁿ Polonio Bar-
roso y Cogolludo.

El terreno que ocupa el pro-
yecto de la casa, cuya construccion
se solicita, es en el sitio arriba
expresado y se comprende, entre
los siguientes limites: por Me-
dio dia en una linea de 27 metros
con la calle G, al Oriente por
otra linea de 25 metros, con el
solar numero 8, al Norte en
una extension de 27 metros con
el solar numero 10 de la per-
tenencia de D. Joaquin Mayos.
y al Poniente sobre la calle
C, o' sea prolongacion de la del
29 de Setiembre, cierra su cuar-
ta y ultima linea en una lon-
gitud de 25 metros, cuyas cua-
tro, forman un rectangulo, que
medido geometricamente resulta
ser de una superficie (sin des-
contar, lo que se cede al Excmo. Ayun-
tamiento, en el chaflan) de seis cien-
tos setenta y cinco metros² equivalentes,
á ochomil seiscientos noventa y cuatro pies
cuadrados y 24 decimos de otro.

La expresada casa, tiene por ob-
jeto, la distribución de cada uno
de sus tres pisos, en habitaciones
conocidas y económicas, estando su
planta baja distribuida en siete
tiendas con habitaciones, la entra-
da se situa en la calle A, tenien-
do otra en la calle C, que da pa-
so al patio, en el cual se ha-
lla una pequeña cochera con
su cuadra.

El sistema de construcción en
esta obra, será el denominado
mixto, que es el generalmente adop-
tado en las edificaciones de esta Vi-
lla y se compone de cimientos de
mampostería, solcumos de fábrica
de ladrillo en primera cruzía, fa-
chada de lo mismo y el resto, con
ligeras excepciones, de entramados
verticales y horizontales.

La total altura de la casa
de que se trata; será próximamente
la acotada en el asun-
to plano de fachada.

La decoración exterior, será
sencilla, componiéndose de balco-
naje de hierro, y corridos de yeso
en cornisa, importas y jambas.

Las condiciones higiénicas,
quedaran satisfechas, tanto por
lo desahogado de las culturas de
sus pisos, cuanto por la anchura
de sus huecos, así exteriores
como interiores y por las dimen-
siones de sus piezas.

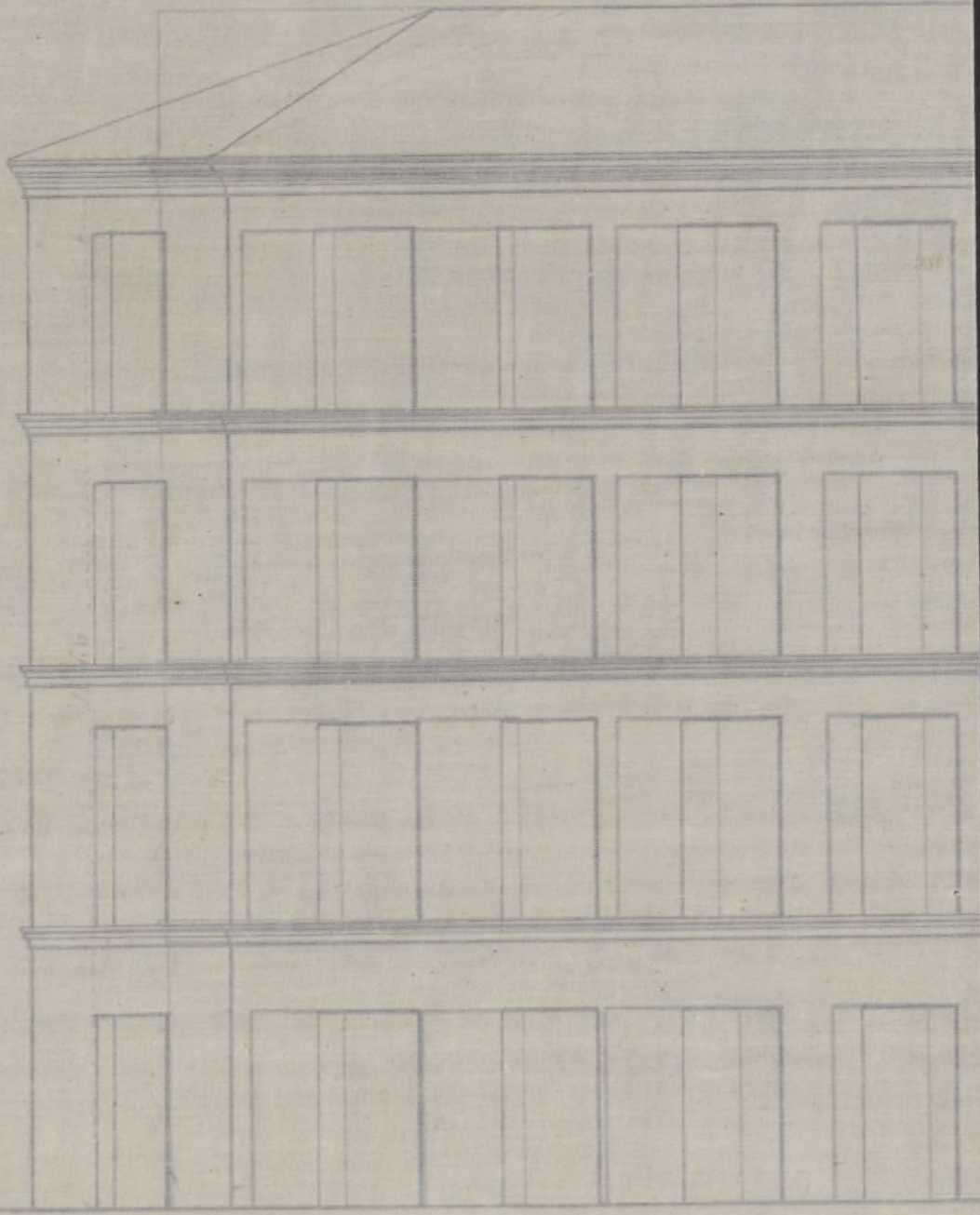
Por último se evitará en

Cuanto sea posible los riesgos de in-
cendios, construyendo de una ma-
nera conveniente las subidas de
humos.

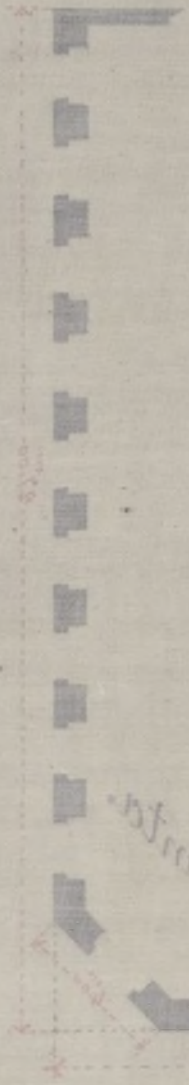
Madrid a 22 de Noviembre
de 1874

El Maestro de Obra
Jose Maria

Exposición de 1884 - No. 22 de Noviembre



Calle



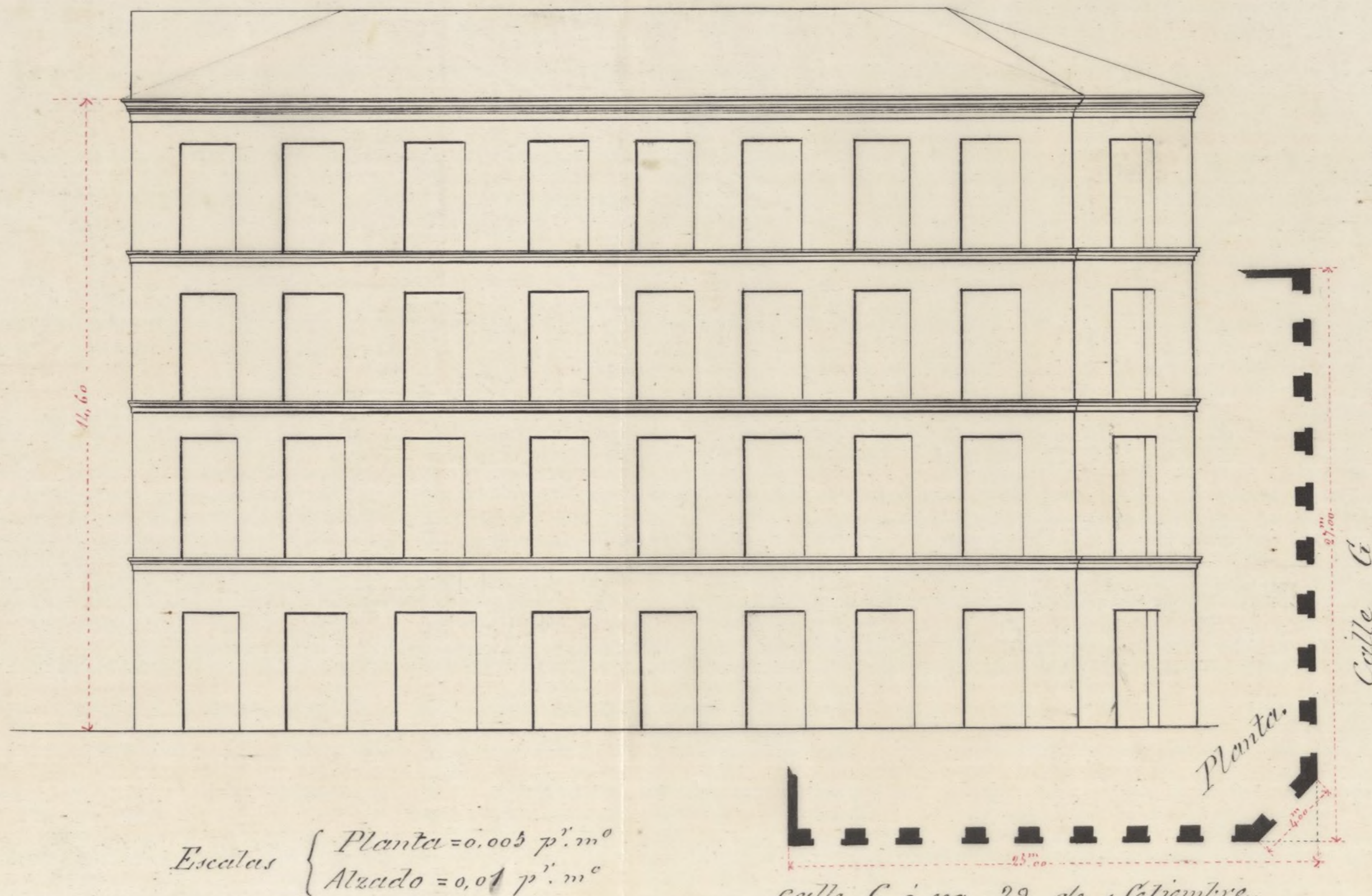
Plaza

Plaza de 0.005 p. m.
Calle C. o sea 22 de Noviembre.

Madrid a 22 de Noviembre 1884
El Mayor de Obras.

Man. Martin

Fachada de la calle C. ó sea prolongacion del 29 de Setiembre.



Escalas $\left\{ \begin{array}{l} \text{Planta} = 0,005 \text{ p}^{\text{r.}} \text{m}^{\text{o}} \\ \text{Alzado} = 0,01 \text{ p}^{\text{r.}} \text{m}^{\text{o}} \end{array} \right.$

calle C, ó sea 29 de Setiembre.

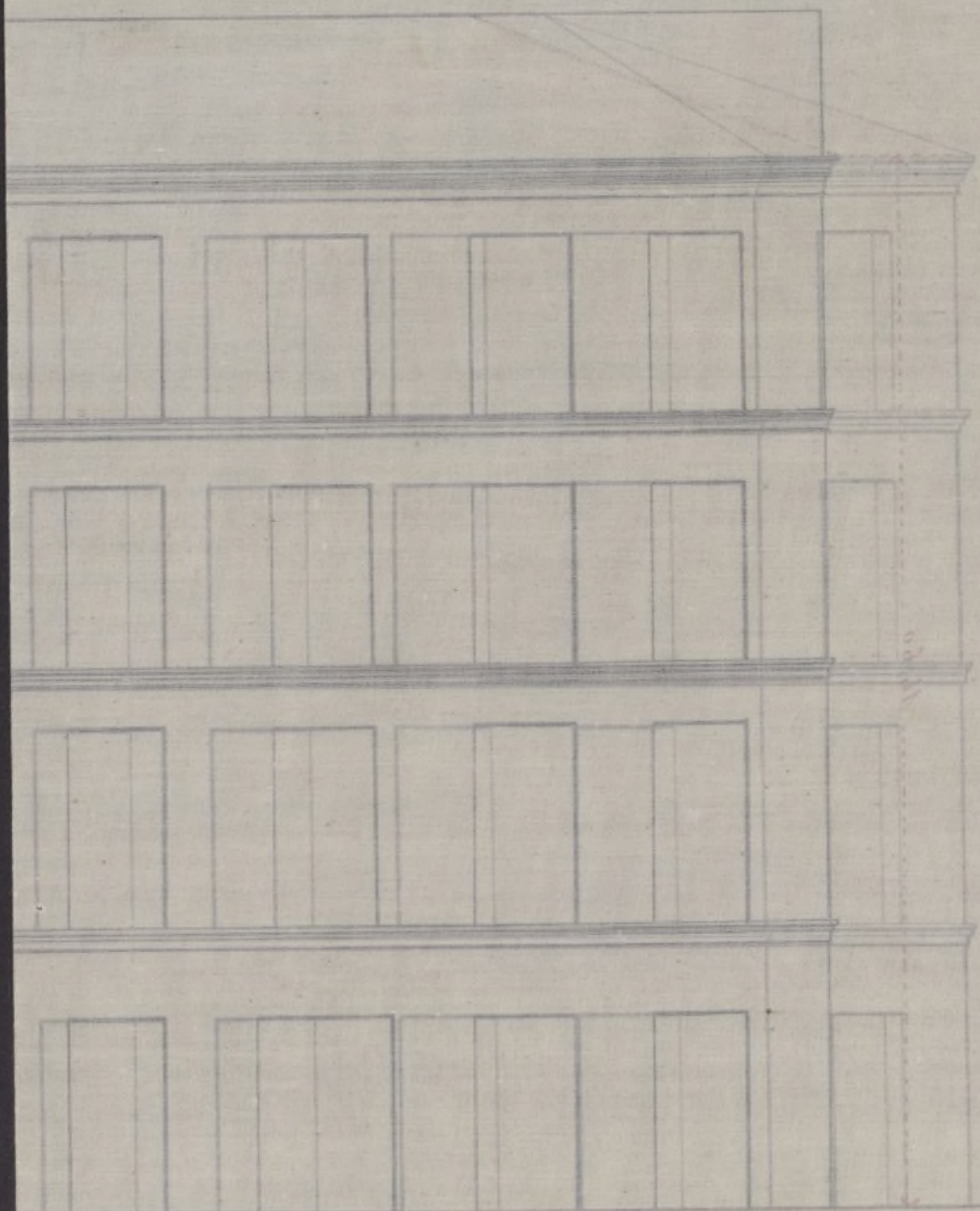
Madrid á 22 de Noviembre 1874

El Maestro de Obras.

José Marin

Ayuntamiento de Madrid

Madrid, 28 de Noviembre.



Calle G

*Alcaldes = 0.04 p. m.
Escuela = 0.005 p. m.
Calle G, 29 de Septiembre.*

Madrid a 22 de Noviembre 1876

El Maestro de Obras.

José María

Tengo el honor de
poner en conocimiento
de S. E. de que estoy
conforme con la sta-
sacion hecha por el
Sr. Arquitecto Mu-
nicipal del distrito
del Hospicio, del
terreno que se ocupa
por la via publica,
à causa del chaflan,
en el solar de ángu-
lo nº 9 de la man-
zana 321, de la
zona de ensanche;
cuya superficie
dejo à beneficio
de la expresada

via publica.

Dios guarde a V. E. ma-
chos años.

Madrid a 22 de No-
viembre de 1874.

Pedro Barro

Por Presidente del Ayuntamien-
to Popular de esta M. H. villa.

.ma

vo -

msien
Ma,

Señor D. Juan

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

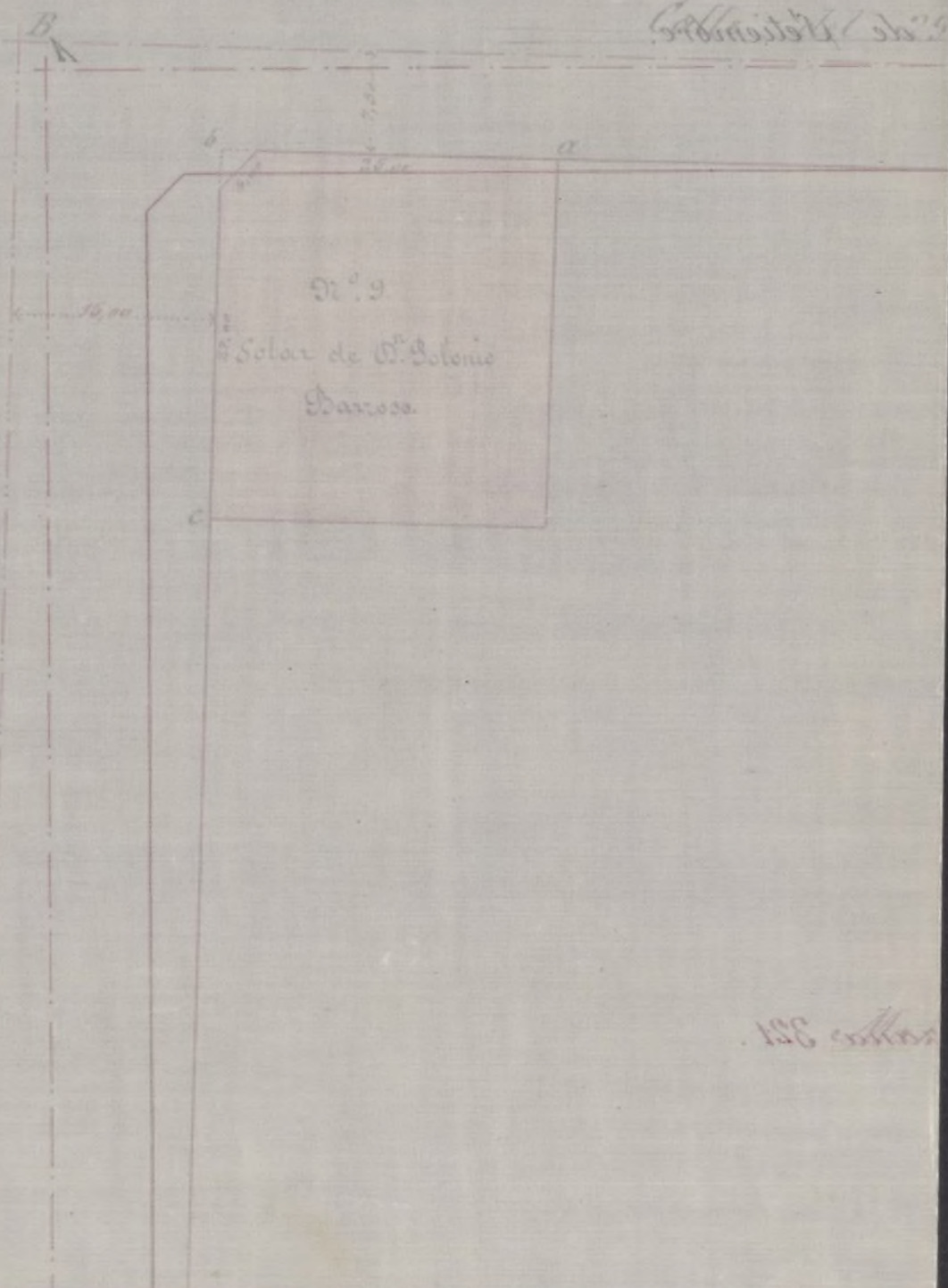
Madrid 28 de Mayo

agosto de 1896

Don Juan de los Rios

El Presidente del Ayuntamiento
de Madrid de esta M. N. de la

Sección de 1874



128 metros

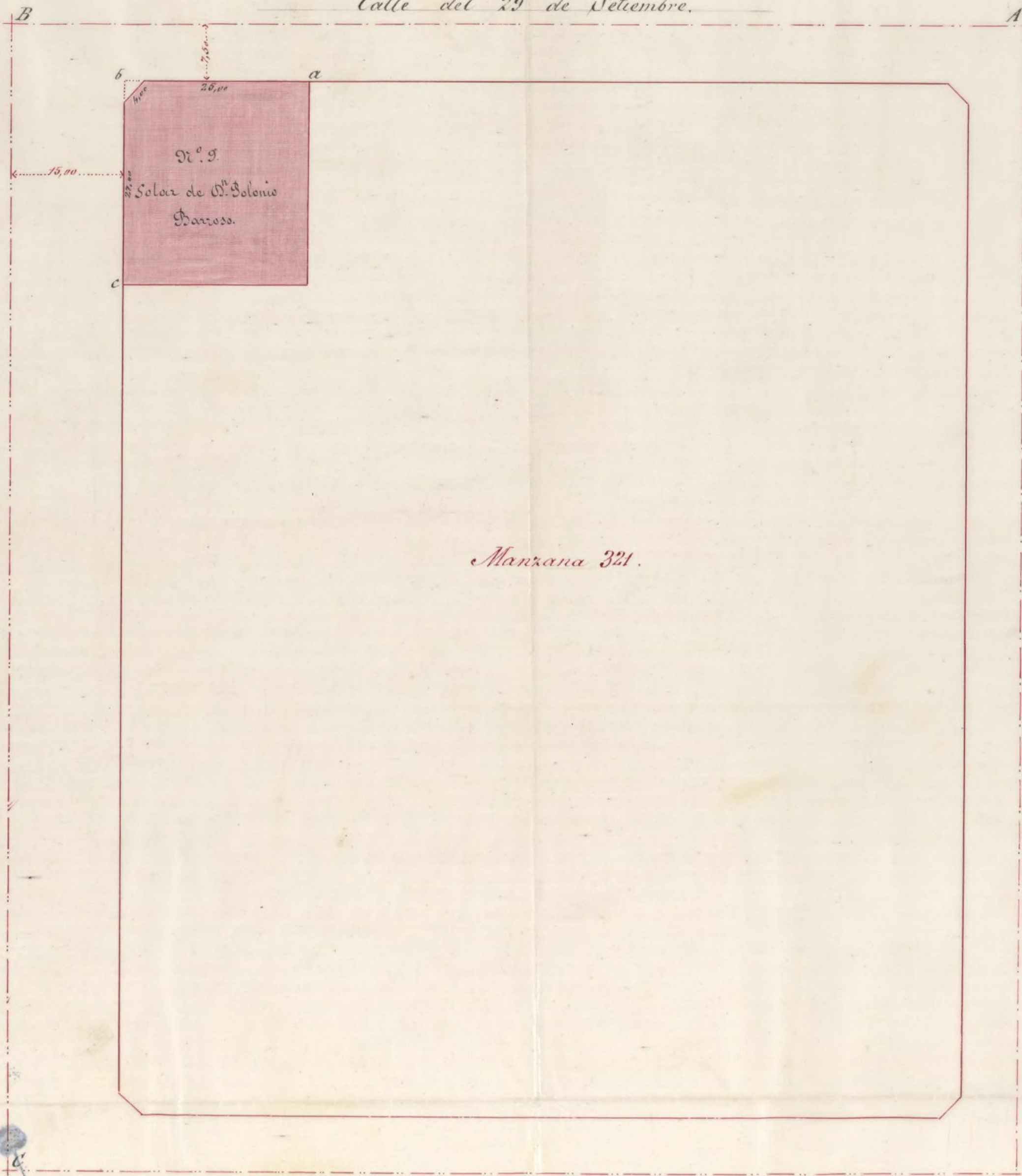
[Handwritten signature]

El Arquitecto.

Madrid 25 de Noviembre de 1874

100 metros

Calle del 29 de Setiembre.



Manzana 321.

40 50 60 70 80 90 100 metros.

Madrid 25 de Noviembre de 1874

El Arquitecto.

Alfonso Gómez

Esc. de Ingenieros



no. 321.

*Esc.
de
Ingenieros
de
Madrid
1877*



Excmo. Sr. Alcalde de esta Villa

El que suscribe, dueño de un ter-

Novbr. 12. ceno por compra al Estado, a la

Para al Sr. D. Antonio de la Carretera de Iraguen,

Alcalde del distrito de izquierda de la Carretera de Iraguen,

Encarmando para que frente a la nueva Plaza de Toros, se

y hora en que tengo nalado con el número 7, manz. 727 del

efecto la tira de muros, y solicitada de V. E. se le

da, y verificado que Encarmando; solicitada de V. E. se le

sea, con informe del Encarmando; solicitada de V. E. se le

arquitecto de la Se de a conocer la alineación y va-

ción y enalamiento se de a conocer la alineación y va-

de varanta, de a conocer la alineación y va-

ta a la Comisión de Encarmando.

Dios que. a V. E. muchos

años. Madrid 12 de Noviembre

Acuerdo de 1874.

Polonio Barrocas

Madrid 15. Noviembre 1874=

Se señala para la tira de muros que se menciona en el
voto anterior el día diez y ocho del corriente a
las diez de su mañana y para que tenga efecto
parecen las correspondientes comunicaciones=

El Cont. de Alcalde
Alcáide de la Torre de San Juan
Y
res.

de la Comisión de Ensanche.

En cumplimiento de lo dispuesto por
V.C. y teniendo en cuenta el plano oficial
aprobado para el ensanche de esta Capital
por R.O. de 19 de Julio de 1860, he proce-
dido a marcar las alineaciones que debe-
ran observar las construcciones que pon-
drá en cuenta de Don Felonio Barroso se quiere
ejecutar en un solar de su propiedad
situado en la calle del 29 de Setiembre
con vuelta a otra sin nombre en dirección
Norte Sur y comprendido en la man-
zana 325 del ensanche y resultas:

I. Que según se representa en el plano
adjunto la línea de fachada a. b. a la
calle del 29 de Setiembre se establecerá pa-
ralelamente I a siete metros cincuenta cen-
tímetros del eje A. B. que está fijó en el
terreno por los cotos A. y B.; el eje b. c.
será también paralelo al eje B. C. que
marcan los cotos B. y C. y a la distancia
de quince metros.

El ángulo en b. estará chaflanado pre-

sentando un frente de cuatro metros de longitud siendo iguales entre si los dos lados del triángulo que separan el chaflán de la manzana.

D Debiendo advertir que en esta alineación el propietario cede para la vía pública la superficie que se toma del chaflán y es de cuatro metros cuadrados o cincuenta y un pies cuadrados y cincuenta y dos décimas y al precio de veinte y cinco centimos de peseta uno importante doce pesetas y ochenta y ocho centimos que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales el cual está conforme con esta valoración.

No tomando para ni retar ni cediendo para el tránsito público terreno alguno mas que el expresado por haberlo adquirido libre de calles del Estado dueño anterior de todos estos terrenos.

F 2.º **F** La altura total de las fachadas no excederá de veinte metros medidos a los siete del punto mas bajo de las mismas.

3.º **P** Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto in-

dicado, principal, segundo, tercero y cuar-
to con una altura arbitraria, siempre
que no sea menor de diez pies de lura y
un rotabanco o bien un entrecanto de
nueve pies el primero y diez el segundo a
eleccion del propietario, pero solo uno de
estos jiros. Sobre la altura total señalada
no se consentiran buhardillas vivi-
deras ni mas obras que las puramente
indispensables para cubrir la finca.

4.º [No se permite salirse ni retirarse de
las alineaciones acordadas con ningun
cuerpo del edificio sino despues de senta-
do un axicute de canteria corrido en toda
la longitud de las fachadas y de la alti-
ra de un metro por lo menos.]

Que la valla indispensable para la obra
tenga la altura de siete pies y se coloque
a la distancia de dos metros de las lineas
de fachada, debiendo ocupar con este mu-
rto de la via publica una superficie de
mil, trescientos ochenta y ocho pies
cuadrados.

Examinado el plano de fachada y

memoria descriptiva de la casa que por
cuenta de Don Polonio Barrero se piensa
construir en un solar de su propiedad
situado en la calle del 2º de Setiembre con
vuelta a otra sin nombre en direccion Nor-
te-Sur y comprendido en la manzana 3ª S.
del ensanche, formados por el Maestro de
Obras Don Jose Marin los halló conformes
a lo prevenido en las soberanas disposicio-
nes de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril
de 1867, pidiendo el Excmo. Ayuntamiento
conceder la licencia que se solicita, siempre
que la construccion de la finca se sujeté al
diseño presentado y ademas se observen
cuantas prescripciones se marcan en las
Ordenanzas municipales y demas disposi-
ciones vigentes respecto de la construccion
de caserios y de fincas en esta Capital.
Y si, no obstante, acordaran con su su-
perior ilustracion lo que crean mas conve-
niente.

Madrid 25 de Noviembre de 1874.

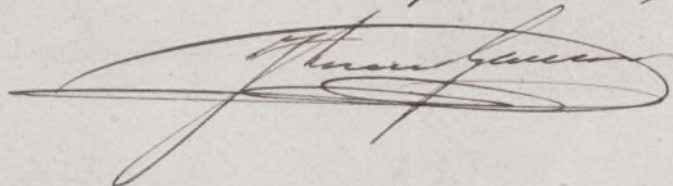
F. J. Gomez
Max

Madrid 1.º de Diciembre de 1874.

En Comision de Encomenda.

De conformidad con las operaciones facultativas verificadas y precedentes dictamen, expedirse á su tenor la licencia solicitada, toda vez que consta la renuncia del propietario á la indemnizacion de los pios de terreno que se le ocupan en beneficio público.

El Vicepresidente,

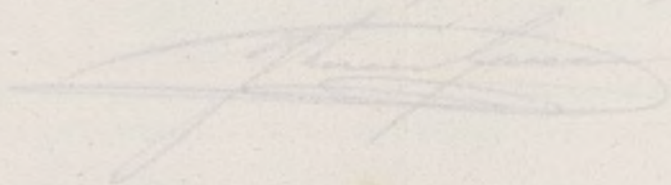


Madrid 1.^o de Diciembre de 1874.

Don Comision de Honorables.

De conformidad con los quince facultativos
verificados y procedente de la misma, y quedando en te-
nor la licencia solicitada, toda con que cuenta la co-
munidad del propietario en la indemnización de la
de terreno que se le compra en beneficio público.

El Proprietario,



D. Angel Casanjal, etc.

habiéndose solicitado por D. Plinio Barroso al necesario permiso para construir en un solar de su propiedad sito en la calle del 29 de Setiembre con unelta á otra sin nombre en direccion Norte Sur y comprendido en la manr. 3.ª, se instruyó el oportuno expediente, en vista del cual la Comisión de Ensenche, competentemente autorizada, se ha servido concederle por renewal de 1.º del actual, con ^{superior} ~~arreglo~~ á las reglas siguientes:

La línea de fachada a b á la calle del 29 de Setiembre se establecerá, segun se marca en el plano unido á dicho expediente paralelo (aquí se copia del informe de D. Felipe Gomez desde la señal I hasta otra otra J y despues se sigue aspiando desde la F hasta I

Para establecer la velle indispensable á la edificación se solicitará la correspondiente licencia, cuando fuere necesario.

Se seguirá la rasante que determina el Director facultativo de Obras y Empedrados.

Las obras se ejecutarán ^{con arreglo} ~~al~~ al dictamen y memoria facultativa que existen unidos al repetido expediente, suscritos por el Maestro recomiendo D. José Marín, y con observancia de cuantas prescripciones se consignaron en las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes respecto de la construcción de edificios y de fincas en esta Capital.

Madrid 10 de Diciembre de 1894. = H. M. de Lardizabal.

Ficó de remitir al Sr. Int. de Alcalde del dist. de Buenavista y de conocimiento al Arquitecto de la 3.ª Sección.

Alm. Sr. D. Eugenio Barroso.

Señale V.ª. determinar la rasante correspondiente á la casa que D. Plinio Barroso va á construir en un solar ~~en~~ ^{fronte} de la calle del 29 de Setiembre con unelta á otra

sin nombre en direccion Norte Sur y comprendida en la
manr.^a del Casanque, dando cuenta a este Secretario
del resultado de dicha operacion, a fin de que conste en el
respectivo expediente.

Dios, etc. = V. D.

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



9fy2planos
AÑO DE 1874

Continuacion

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Polonio*
Ruiz
la cantidad de *noventa y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *deudas de una li-*
cenencia p^a construir en un solar
si la requirida de la Carretera
de Argava

Madrid *10* de *Diciembre* de 1874

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño

Son pesetas *42*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Ruiz

270 DE 177



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectivo de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

El Contador

Alcázar de Colón

Son pesetas

El Recaudador

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE