

9-168-2

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE.

Construcciones.

Expediente promovido por D. Manuel Mancini
co Albareu, para construir en el solar Calle del Suroeste con
vuelta á la de las Salinas.

1871

CLASE

Thur.
lucio
iuta
cho.
doy
fion
de M
del
vin
fir
lleu
ope
tem
br
piv
cle
de

R.

R. O. J. 1.

Exhibida cédula n.º 10673 - D. D. D. D.

N.º 1461971

R. G. - f.º 16.



Exmo. Sr. Alcalde Popular.

Madrid

Justificando que ha
habido satisfecho el
interés de los due-
ños de tira de cuer-
da, según tarifa,
pase al Sr. Jefe de
de Madrid [Suplica a V.º de la orden
del Sr. Jefe de la
vista para que se
sirva disponer se
lleve a efecto la
operación en los
terminos de costum-

El que suscribe, vecino de esta Corte, Pardo de Re-
coletos n.º 11. cto. 3.º tra. a V.º hace presente: Que tenien-
do convenido con la Sociedad Crédito Mobiliario Español
la adquisición de los terrenos que ponce en la calle del
Pardo con vuelta a la de las Salazar y necesitándose
fijar la verdadera cabida para el otorgamiento de
la escritura =

[Suplica a V.º de la orden que se proceda
a la tira de cuerda, a cuyo acto asistirá en represen-
tación del recurrente el Arquitecto Don Lorenzo
Alvarez y Laguna, y en la de la Sociedad D. Seve-
riano Sainz de la Laitra. Así lo expresa me-
mor de V.º - Madrid, 24 de Enero de 1873.

bre, y una vez informado
por el Arquitecto de la Sección
de cuentas en Comisión
de obres.

Man.º Juan C. Alvarez

Avalos

Madrid 8 Febrero 1873.

Se señala para la tira de cuer-
das que se manda en decreto an-

tercer el día diez del corriente a las
diez de la mañana a cuyo fin se
plum las correspondientes comunicaciones
vivas =

El Int. de M. P. nro

J. Pardo Bojja



Pres. de la Comisión de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por
S.E. y teniendo en cuenta el plano aprobado
para las calles del Tanco y de las Galeras con
fecha 18 de Enero de 1862, he procedido a mar-
car las alineaciones que deberá observar la
casa que por cuenta de Don Manuel Francisco
Alvarez premia construirse en un solar de su
propiedad situado en las mencionadas calles
y comprendido en la manzana 2ª resultando
N. Que según se representa en el plano ad-
junto la nueva línea de fachada a la calle
del Tanco se establecerá paralelamente a
once metros del zócalo de la verja que cierra
los terrenos del Ministerio de la Guerra
y la que corresponde a la calle de las Gale-
ras será paralela a igual distancia de los
edificios números 15 y 3 de la misma calle.
Sugetándose a los puntos marcados en el terreno.
Las variantes a que deberá sujetarse la

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS

DE
MADRID

Núm.^o 24

Para la casa que va á construir
D. Manuel Fran^{co} Alvarez en la
calle del Saucó con vuelta á la
de las Saleras se seguirán las si-
guientes rasantes con arreglo al
proyecto de reforma aprobado
para aquel barrio.

Por la calle del Saucó ha ya esta-
blecida según está en la acera de
la berja del Ministerio de la Guer-
ra desde cuya acera se pasarán
puntos á nivel á los extremos de
la línea de fachadas del solar en
que se va á edificar. Por la calle
de las Saleras se desmontan 4.^m 25
en el punto **A** y 4.^m 45 en el **B** in-
tersecciones del eje de esta calle
con los de la del Saucó y Almi-
rante y unidos entre sí dichos pun-
tos determinan la rasante cuya
pendiente subiendo de **A** á **B**
es de 0.^m 0463 por metro.

Para la mejor inteligencia

de lo expuesto adjunto es un
croquis del cual se ha da
una copia al interesado

Deberá dejarse al hacerse
construccion la primer hil
de sillera unos 30 cent. por
jo de las rasautas marcadas, y
vados sobre las mismas de 10 a
cent. los batientes de todas la
puertas.

Lo que comunico a V.S. p
los efectos oportunos.

Dios guarde a V.S. m.
Madrid 20 Febrero 1873.

P. El Jefe Director,

Mr. Lorenzo Barrio y
Puyol

Ex. Secretario del Excmo Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

Calle de las *Isa-*lesas

Calle *B* del Almirante

Personas:

Ciudad de las Isaslesas.

Pendiente subiendo de

A a *B. 0.0463* por metro.

Cósts de desmonte

en *A. 4.21 m.*

en *B. 4.45 m.*

Solar de D. Manuel
Frm. co Alvaréz
en que se va ha cons-
truir

Calle *A* del Saucó.

Calle del Saucó

Como la obra de la bodega del Ministerio
de la Guerra, desde la cual se pasarán
puntos a nivel a los extremos del solar.

Madrid y febrero 20
73

24 de Mayo de 1864

Don Sr. D. Juan de Dios

Don Sr. D. Juan de Dios

Don Sr. D. Juan de Dios

Don Sr. D. Juan de Dios

Don Sr. D. Juan de Dios

Don Sr. D. Juan de Dios

Don Sr. D. Juan de Dios

Don Sr. D. Juan de Dios

Don Sr. D. Juan de Dios

Don Sr. D. Juan de Dios

Don Sr. D. Juan de Dios

Don Sr. D. Juan de Dios

Don Sr. D. Juan de Dios

A ROMANÍ T

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

recaud



AÑO DE 1873.

Tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Manuel*
Manuel Alvarez
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia a su nombre*
para efectuar la tira de cuerdas en el solar
calle del Sauce con suelta a la de las
Salinas

Madrid *11* de *Febrero* de 1873

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigcerver.

Son pesetas

50.11

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Antonio Pardo



CONTADOR

RECIBO

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 187

El Recaudador de los fondos municipales ha recibido de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL CONTADOR

Don Juan de Dios

Son pesetas

RECIBO
DE RECIBIDO

única serán las que se designen por el
Señor Director encargado de la vía
pública interior.

Debo hacer presente a V. H. que en 17
de Febrero de 1868 procedí a rectificar
las alineaciones acordadas en aquella
época para las calles del Duque, Almiran-
te y las Galeras marcadas en el plano
adjunto con líneas azules, resultando por
esta última calle una superficie expropiable,
que se señala con las letras b. c. d. e. f. g. h. i.
j. k. l. de novecientos sesenta y cuatro me-
tros y cincuenta y tres decímetros cua-
drados equivalentes a doce mil cuatrocientos
veinte y tres pies cuadrados y cincuenta
y tres decimos. Modificada meramente
la alineación de la calle de las Galeras en
la forma que se indica en dicho plano
con líneas de carmin queda para el tran-
sito público el espacio c. d. e. m. cuya su-
perficie es de cien metros ocho decímetros
cuadrados o mil doscientos ochenta y
nueve pies cuadrados seis decimos, resul-
tando por tanto el espacioso para solar
el terreno que se representa con aquella
línea y las letras b. c. m. n. o. cuya su-
perficie es de trescientos sesenta y seis metros
diez y siete decímetros cuadrados equiva-
lentes a cuatro mil, seiscientos diez y seis
pies cuadrados y treinta y ocho decimos

que al precio de seis pesetas y setenta y cinco centimos uno importan treinta y dos mil, ochocientas treinta y cinco pesetas y cincuenta y seis centimos de peseta que deberá abonar el interesado a los fondos municipales; estando conforme el perito del interesado con esta valoración.

Debiendo advertir que la referida superficie exigible al solar del expositor deberá rectificar el día que se termine el alumbrado de la calle y desaparecerán los obstáculos que hoy impiden apreciarla con la debida exactitud.

2.º La altura total de las fachadas no excederá de diez y ocho metros medidos a los siete de los pisos mas bajos de las mismas.

3.º Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz y un sobabanco o bien un entresuelo de nueve pies el primero y diez el segundo a elección del propietario pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total señalada no se consentirán buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salir ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio sino después de consultado unido

cabo de cantería corrido en toda la longitud de las fachadas y de la altura de un metro por lo menos.

Y, no obstante, acordaron con su superior instrucción lo que crea más conveniente.

Madrid 27 de Febrero de 1873.

Alf. J. G. G. G.

A. ROMANA

1880

Plano del Ministerio de la Guerra.

Cal

11,00

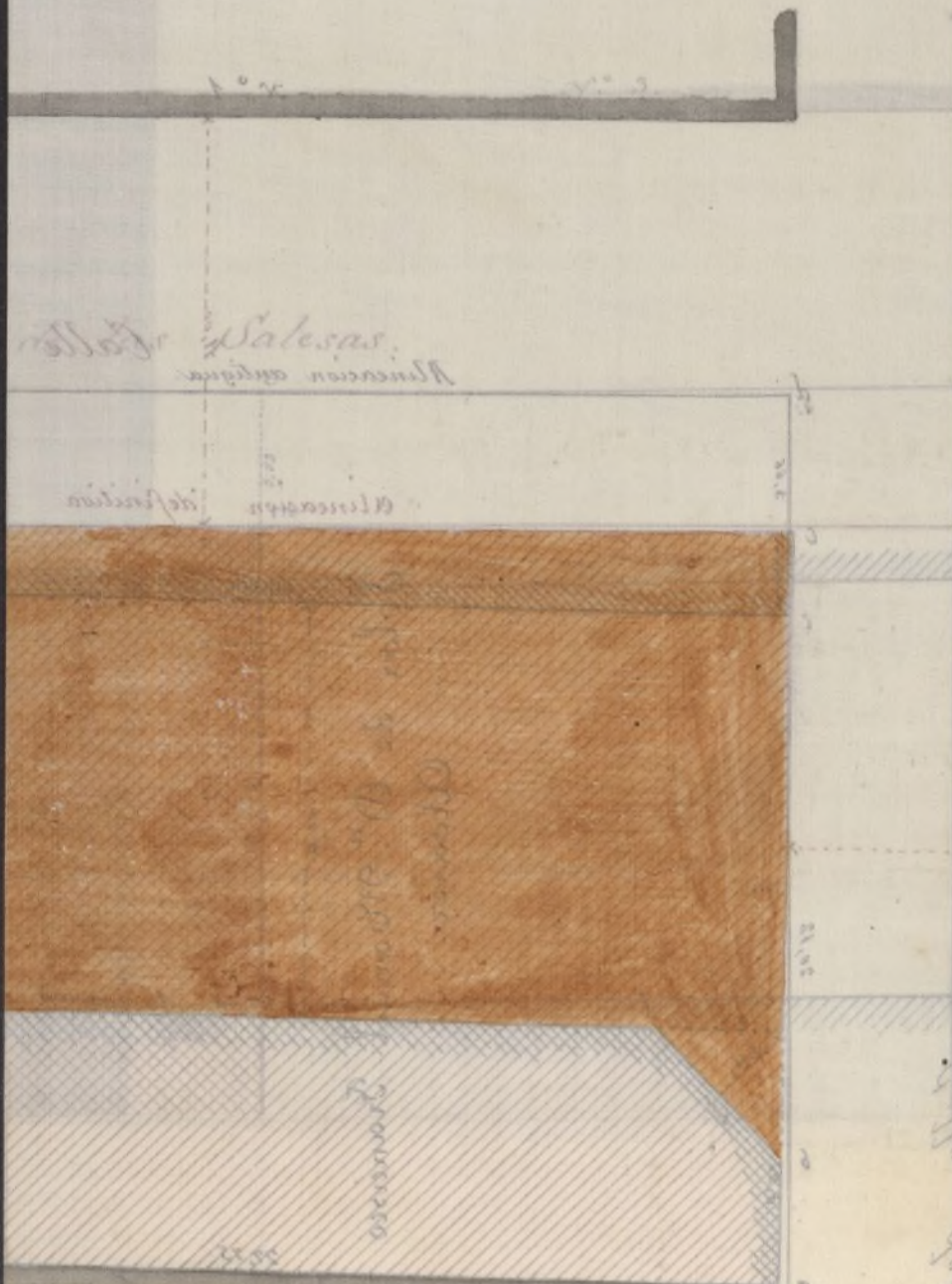
j h g
i i

5

20 metros

Ayuntamiento de Madrid





Guardia de la Guardia
Calle del Fuero de

Calle del Fuero

Calle de San Francisco

Excmo. Sr.

D. Manuel Francisco Alvarer, acudió a V. E. en 24 de Enero último, manifestando que, teniendo convenida con la Sociedad Crédito Mobiliario Español, la adquisición de los terrenos que posee en la calle del Saeco con vuelta a la de las Salesas, y necesitando fijar la verdadera cabida para el otorgamiento de la Escritura, suplicaba se procediera a la tira de cuerdas.

Practicada la alineación, resulta de él, que la finca adquiere de la vía pública 4716 pies cuadrados y 33 décimos de superficie que al precio de 6 pesetas 75 céntimos uno, importan 31.388 pesetas 56 céntimos de peseta, con cuya medición y valoración hubo completa conformidad entre los Arquitectos de ambas partes, si bien advierte el Municipal de la Sección, que la referida superficie agregable al solar, deberá rectificarse el día en que se termine el desmonte de la calle y desaparezcan los obstáculos que hoy impiden apreciarlos con la debida exactitud.

Visto todo el expediente por esta Comisión de Obras, tiene el honor de exponer a V. E. que puede servirse acordar la concesión al Sr. D. Manuel Francisco Alvarer de los 4716'33 pies cuadrados de superficie al 6'75 pesetas siempre que justifique la adquisición de los terrenos del Crédito Mobiliario Español, sin perjuicio de rectificarse la alineación en su día como indica el Arquitecto D. Alejo Gomez.

Esto no obstante, V. E. resolverá lo que mejor estime.

Madrid 8 de Marzo de 1878.

Abto. 1.º *Julian Pinetti* *Abto. 2.º*

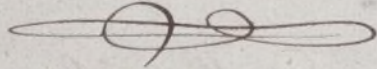
Madrid 12. de =

Madrid de 1873

Inmuni^{to} popular.

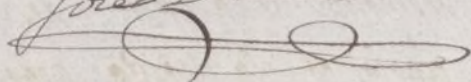
Como opina la Comision-

Dicentia

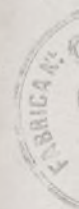


En conformidad al acuerdo que antecede se ha presentando en esta Seccionia el Sr. Manuel Francisco Alvarez y ha exhibido una escritura otorgada ante el Notario de esta Capital D. Jose Garcia Latorra, de compra por dicho interesado al Credito Moviliario Espanol de 2251 pies 37 cent.^{os} con fecha 24. de Enero del corriente año, de los terrenos mencionados anteriormente. Madrid 13 de Mayo de 1873.

José Dicentia



cient
y h
ca m
ciado
con
onado



1
Por
M
cuenta
para
del
m
la le

U
En
la a
por
dece
ficc
en
plo
para



Com. S. M. de Popular

19-M no.

Por acuerdo que

Viene a ser un
antecedente y
para a informe
del Sr. Arquitecto
municipal de
la ciudad

Dicenta

Manuel Francisco Alvarado empa-
dronado en esta capital, distrito de Rue-
navista, cédula número 10.663 a V.E. expo-
ne: Que allanadas las dificultades que
se oponían a poder fijar con exactitud
la cabida de la parcela de terrenos que
la corporación que dignamente preside
ha acordado enagenar al recurrente, en
la calle del Juncos con vuelta a la de las Salinas, se
está en el caso y-

Suplica a V.E. de la más oportuna al Arqui-
tecto del distrito a fin de que proceda

Gobierno. Por, a la rectificación de medición del terreno

En cumplimiento en cuestión con objeto de que pueda

de lo elijido. Horgase la escritura de cesión bajo la

por V.E. en el Por vista y conocidos con exactitud los

decreto que con- pies de terrenos que el Ayuntamiento

hacido, teniendo enagena. Dios que. a V.E. me a. Madrid

en cuenta el 24 de Mayo de 1873-

plano aprobado

para las calles

Man. Chan. Alvarado

780410107 del Tanco y de las Saleras con fecha 18 de Enero de 1862, y habiendo desaparecido los obstáculos que existían al practicar la división, según manifesté en mi informe fecha 27 de Febrero próximo pasado, he procedido a la rectificación de la parcela que se ha de agregar al solar de Don Manuel Francisco Alvarez y con objeto de que puedan servir estos datos para el otorgamiento de la escritura para describir la mencionada parcela en la forma siguiente:

Situación de la parcela.

La referida parcela, que forma parte de los terrenos expropiados por el Excmo. Ayuntamiento de la Huerta titulada de Brancacho, enclavada en la manzana 27, corresponde a los Distritos Municipal y Judicial de Buenavista, Barrio del Almirante y pertenece al segundo Cuartel de los cuatro en que se halla dividida esta Capital para los efectos de la Ley Hipotecaria.

Linces y orientación de la parcela.

Esta parcela que se distingue en el plano que se acompaña con aquélla línea y las letras b, c, m, n, l, o. Forma dos fachadas a las calles del Tanco y de las Saleras hallándose situadas respectivamente al Sur y al Oeste, la medianería de la derecha mira al Este y linda con solar del referido Señor Alvarez y la medianería del lateral que se halla al Norte linda con solar del Ayuntamiento de esta Villa de Madrid.

Forma de la parcela. Del levantamiento de planos y medición

practicada resulta que dicha parcela afecta en
proyeccion horizontal la forma de un poligono
irregular de cinco lados.

Dimensiones de los lados. El primer lado b.c. o sea la fachada a la calle
del Banco tiene de longitud diez y seis metros se-
tenta centimetros equivalentes a cincuenta y nue-
ve pies noventa y tres centesimos; el segundo lado
c.m. o fachada a la calle de las Salinas mide
veinte y ocho metros nueve centimetros o cien pies
ochenta centesimos; el tercer lado m.k. es de doce
metros sesenta y dos centimetros o cuarenta y
cinco pies veinte y ocho centesimos; el cuarto lado
k.l. tiene veinte y cuatro metros, cinco centimetros
u ochenta y seis pies treinta centesimos y el quin-
to lado l.b. es de cinco metros o diez y siete pies
noventa y cuatro centesimos.

Superficie de la parcela. Los lados descritos limitan la figura ante-
riormente indicada que segun se manifiesta en
el plano adjunto comprende una superficie de
trescientos sesenta y tres metros, noventa dieci-
metros cuadrados, equivalentes a cuatro mil
seiscientos ochenta y siete pies cuadrados y quin-
ce decimos, que al precio de seis pesetas y setenta y
cinco centimos uno importan treinta y un mil,
seiscientas treinta y ocho pesetas y veinte y
seis centimos de peseta que debera abonar el
interesado a los fondos municipales.

Mar

Madrid 27 de Marzo de 1873.

Alcald. Gomez

1.º Abril de 1873.

En virtud de lo acordado por el Excmo Ayuntamiento en 12 de Marzo próximo pasado a propuesta de la Comisión de Obras: teniendo en cuenta que el interesado, según diligencia puesta al pie de dicho acuerdo, ha justificado la adquisición del terreno del crédito mobiliario por medio de la exhibición de la escritura de compra-venta; y condeciendo que a consecuencia de su reclamación de 19 de dicho mes de Mayo el Reg.º Municipal de la Sección ha informado marginalmente rectificando la parcela agregable se la vía pública, resultando ser esta de cuatro mil seiscientos, ochenta y siete pies cuadrados y quince décimos de otro: dirijame las comunicaciones oportunas a Contaduría y Tesorería, y hecho el pago, parece este expediente al Sr. Notario en tanto a fin de que previa las formalidades consiguientes proceda al otorgamiento de la escritura correspondiente.

El Alcalde int.
Notario

Intendant de Villay

Madrid 2 de Abril 1873.

D^{no} Manuel Juan^{co} Alvarez acudió
al Excmo. Sr. Alcalde P.^o en instancia
de D^{to}. Suero último, solicitando
lira de cuerdas de los terrenos
edificables que posee en la Calle
del Vencer. y de las Salesas. Verifica
da esta resultó y rectificada des-
pues resultó que el Sr. Alvarez se
apropiaba de la Via publica una
superficie de 4687. pies cuadrados
y ¹⁵ quince décimos que al
precio convenido entre el Arguente
Municipal y el del interesado de
6 pesetas 75 I cada pie importa
la suma de 31.638. pesetas y 26 c.
que deberá satisfacer el interesado

á los fondos municipales, cuya
valoración aprobó el Concejo en
sesion de 8 del p^{ro} de

Lo que comunico á V. a los efectos
oportunos en esta oficina de su
cargo — L. G. H.

[Signature]

Traslado a Severina



Nº 1614034

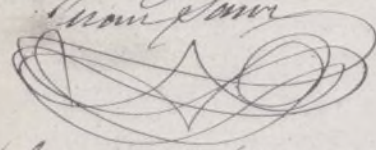
Excmo. Ayuntamiento Constitucional

29. Marzo

D. Manuel Francisco Alvarez

Por su poder y ante V. E. de esta capital en el Paseo de Recoletos
Paseo de la Comision Num.º 11, á V. E. espone: que siendo dueño de
de obra propia in- un Solar sito en la calle del Sano con suelta
por me del Argui- á la de las Salinas, y teniendo ya fijada,
tento de la Sección.

P.º y de la Sección
de Obra Mayor in-
Juan Plante



las alineaciones y rasantes del mismo, desea
construir una finca bajo la direccion y
los planos adjuntos del Arquitecto D. Lo-

Pres. de la Comision
de Obras.

Seuro Alvarez y Capra; y por tanto-

Duplica á V. E. que teniendo los por presentados
Examinado el se sirva acordar que se le expida la corres-
plano de fachada pondiente licencia de construccion. Asi

y memoria des- mismo Duplica á V. E. se sirva dar las or-
criptiva de la casa dens oportunas á fin de que por partes
que por cuenta de esa corporacion se ponga el terreno
de Don Manuel en disposicion de poder verificar la
Francisco Alvarez construccion por impedirle la diferencia
nueva construyere de rasante. Ambas cosas las espera
de nueva planta

en un solar de su
propiedad situado
en las calles del
Sanco y de las Pu-
erzas manzana 244
formados por el
Arquitecto de la

de su justificación. Madrid 29 de
Marzo de 1873

Mano Juan Alvarez

Academia de Nobles Artes de San Fernando Don Lo-
renzo Alvarez y Capra los hallo conformes a lo prese-
ntado en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854
y de 10 de Abril de 1867 pidiendo el Excmo. Ayunta-
miento conceder la licencia que se solicita suplico que
la construcción de la finca se sujete al plano presen-
tado y además se observen cuantas prescripciones se man-
dan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones
vigentes respecto a la construcción de anclamos y de fincas
urbanas en esta Capital.

Y si no obstante, acordaran con su superior
ilustración lo que crean mas conveniente.

Madrid 1.º de Abril de 1873.

F. L. J. Gomer

Madrid 2 Abril de 1873.

En Comisión de Obad.

Aprobada la licencia de conformidad
con el dictamen que precede y a la vez se
rante fijados por la Direccion de las obras
publicas.

Al Vice Presid. accid.
Fran. J. Gomer y Estada

Ayuntamiento de Madrid

Memoria descriptiva de la nueva casa destinada
á renta que se solicita construir sobre solar sito en esta
capital Calle del Sauco esquina á la de las Salinas, que
forma parte del N.º uno antiguo de la manzana de
cientas sesenta y siete duplicada, propiedad del Sr. D.
Manuel Francisco Alvarez.

El Solar que se describe se encuentra situado
en el segundo cuartel de los cuatro en que se halla
dividida esta capital para los efectos de la ley
hipotecaria, barrio del Almirante, Distrito judi-
cial de Buena Vista, en la calle del Sauco con
vuelta á la de las Salinas.

Este solar tiene en proyeccion horizontal la
forma de un trapecio, cuyos lados miden las lon-
gitudes siguientes: primero ó sea la fachada
á la calle del Sauco veinte metros cinco cen-
timetros: segundo ó sea la fachada á la calle
de las Salinas veintisiete metros sesenta centime-
tros: tercero diez y nueve metros treinta y
cinco centímetros, y finalmente el cuarto vein-
te y siete metros cincuenta centímetros. Dichos
tercer y cuarto lados forman las líneas de
medianería, limitantes el primero de estos con
terrenos del Crédito Mobiliario y del Excmo.

Ayuntamiento, y en el segundo con casa propia del Sr. Marqués de la Granja. El trapecio descrito comprende una superficie de quinientos treinta y ocho metros cuadrados con setenta y tres centímetros, equivalentes á seis mil novecientos treinta y nueve pies cuadrados.

La fachada en la calle del Sanco del Soler que se viene describiendo mira al Sur; la medianería de la derecha al Este; la medianería del terreno al Norte y por último la fachada á la calle de las Salinas al Oeste.

Los planos formados al intento constan de planta de sótano, baja, principal, segunda, tercera, cuarta y boardillas trasteras: la baja se encuentra distribuida en dos habitaciones, portal, escalera y un patio: las plantas superiores también en dos habitaciones cada una y la de boardillas en varias trasteras destinadas al servicio de los distintos cuartos.

La construcción de los cuartos será de fábrica de ladrillo: los muros de fachada llevarán un revoco de

piedra granítica hasta la altura del
piso bajo, y el resto de la fábrica de
ladrillo con los espesores prevenidos en
las ordenanzas municipales: los muros
de travesía, fachadas de patios y mediane-
rias serán todos de fábricas entramadas
con los muros adecuados a sus respecti-
vas alturas: los pisos estarán proyectados
de hierro formados con vigas de doble
T forjados a borbolla en el piso bajo,
el resto de madera de distintos maderos
con arreglo al vano de sus enjambres y al
peso que han de soportar, forjados a cielo
raso y solados con pirrama alabastro y
baldaquin: las armaduras serán formadas
con maderos del mismo madero cubier-
tas con tabla y pobladas de teja común:
la distribución parcial de las distintas
habitaciones y pisos se verificará ya
por citaras de a pie de metro o de
tabiques sencillos según el sitio y uso
a que se destinan. Se verificarán final-
mente todas las demás obras accesorias
que sean precisas en cuartos destina-
dos a viviendas y las de decora-
ción y ornato usuales y necesarias en

casas de alguna importancia.

Madrid veintinueve de Mayo
de mil ochocientos setenta y tres.

José María y Casar
Aspirante

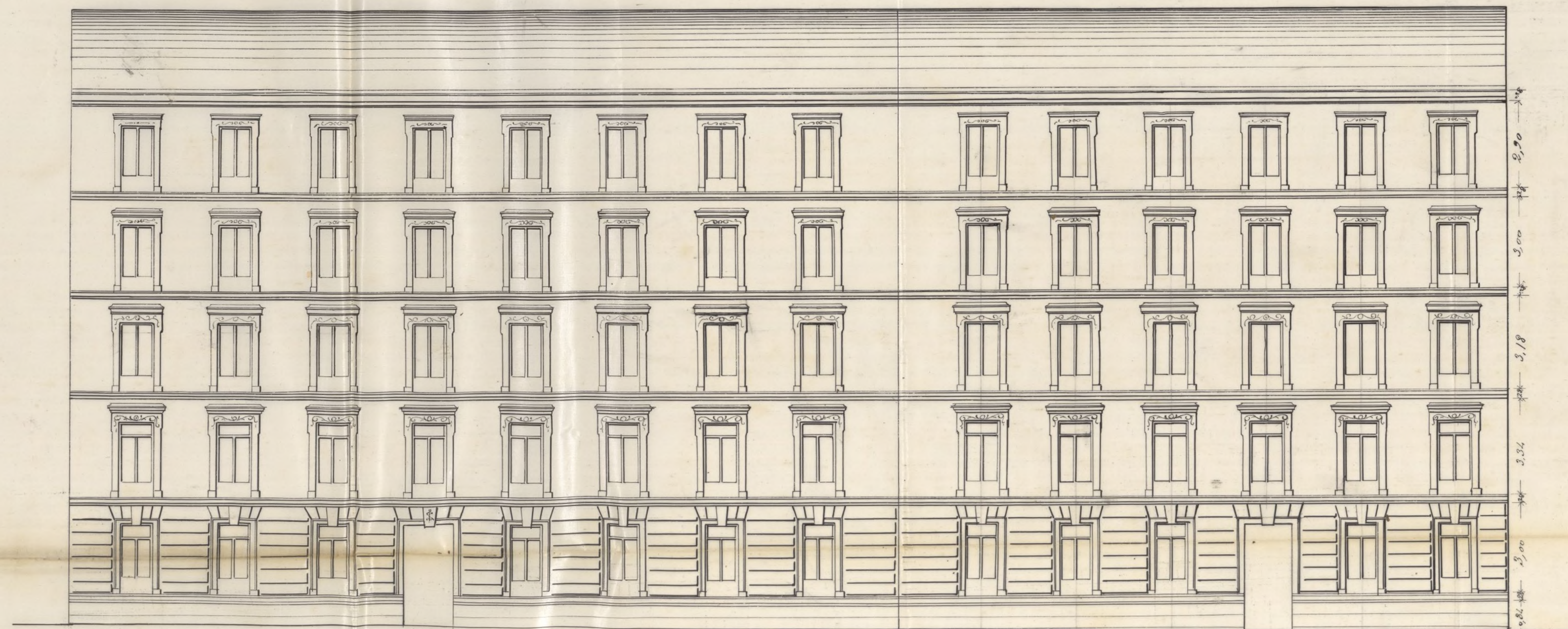
CASA QUE SE SOLICITA CONSTRUIR EN LA CALLE

Propiedad del Sr. D. Manuel de los Rios

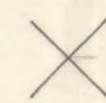


FACHADAS DE LA CASA QUE SE SOLICITA CONSTRUIR EN LA CALLE DEL SAUCO CON BUELTA A LA DE LAS SALESAS.

Propiedad del Sr. D.ⁿ Manuel Francisco Alvarez.



Calle de las Salesas.



Calle del Saucó

Madrid 29 de Marzo de 1873.

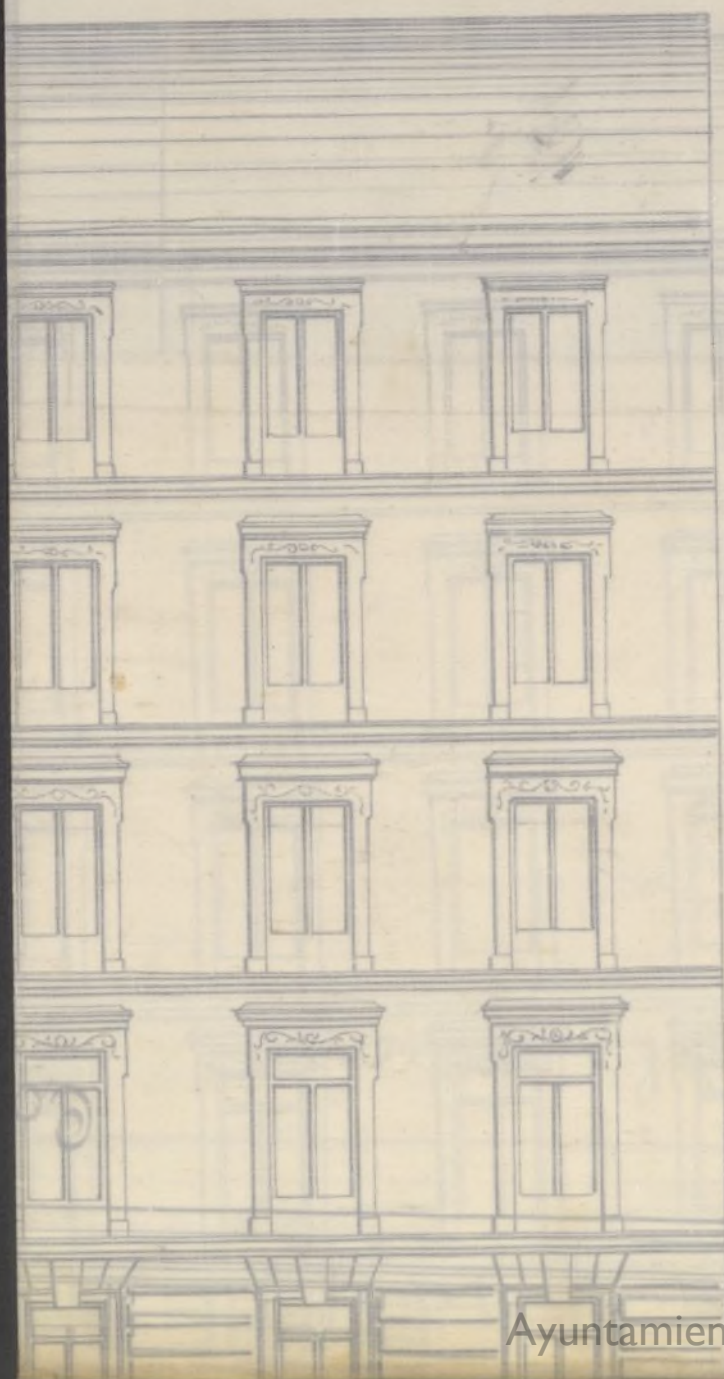
Escala. 1 2 3 4 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 de met.
1 2 3 4 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 pies.

Luis Alvarez y Capa
Arquitecto

Ayuntamiento de Madrid

DEL SAUCO CON BUELTA A LA D. TACHADAS DE LA

Alcázar de Madrid



Jara

Don Baltasar, Alcalde Ponderante
del Ayuntamiento de esta M. M. Villa

Habiendose solicitado licencia por D. Juan
Francisco Alvarez para construir una
casa de nueva planta en el solar de su
propiedad sito en la calle del Suro con vecina
a la del Sr. Salas, se instó al oportuno
pediente y la comision al Sr. D. Juan de la Cruz
competente y de acuerdo con el Sr. D. Juan de la Cruz
mente autorizada, se ha dignado concederla
bajo las siguientes condiciones y prescripciones,
~~que se describen~~

La parcela que se agrega a la terreno adqui-
rida por el Sr. Alvarez, del Sr. D. Juan de la Cruz
parcel, la cual forma parte de la superficie appor-
cionada por el Ayuntamiento de la M. M. Villa titulada
de Brancucho, enclavada en la manzana VII, co-
rresponde a los D. D. D. D. Municipal y Judicial
de Buenavista, D. D. D. D. Municipal y Judicial
al reglamento municipal de los cuartos en que se
halla dividida esta Capital para los efectos de
la Ley hipotecaria.

Dicha parcela, que se distingue en el plano unido
al expediente con aguada nueva, y las letras b c m
k l 6 forma dos fachadas a las calles del Suro
y del Sr. Salas, hallándose situadas respectivamente
al Sur y al Oeste; la medianería de la derecha
mira al Norte y linda con solar del Sr. D. Juan de la Cruz
Alvarez, y la medianería del terreno que se halla
al Norte linda con solar de

del levantamiento de planos y mediciones por
hecho, resulta que la citada parcela afecta en
Ayuntamiento de Madrid

proyección horizontal la forma de
un polígono irregular de cinco lados.

El primer lado b c, ó sea la fachada
a la calle del Alico tiene de longitud
diez y seis metros setenta centímetros equi-
valentes a cuarenta y nueve pies veinte
y tres centésimos; el segundo lado c m, ó fa-
chada a la calle de las Valeras mide veinte
y ocho metros nueve centímetros ¹²⁰ ó sea
pies ochenta centésimos; el tercer lado m k
es de doce metros sesenta y dos centí-
metros ó cuarenta y cinco pies veinte y ocho
centésimos; el cuarto lado k l tiene veinte
y cuatro metros cinco centímetros ó ochenta
y seis pies treinta centésimos, y el quinto
lado l b es de cinco metros ó diez y siete
pies noventa y cuatro centésimos.

Los lados descritos limitan la figura
anteriormente indicada que comprende
una superficie de trescientos sesenta y tres
metros noventa decímetros cuadrados, equi-
valentes a cuatro mil seiscientos ochenta
y siete pies cuadrados y quince décimos, que
al precio de seis pesetas y setenta y cinco
céntimos uno importan treinta y una mil
seiscientas treinta y ocho pesetas y veinte y seis
céntimos ^{a cantidad} ~~que debe abonarse~~ ^{tiene entregada} al interesado
en la Sección Municipal.

La altura total de la fachada nos pe-
dece de diez y ocho metros medidos a lo
recto de los puntos más bajos de las minas.

Podrá constar el piso bajo con la altura
de tres pies de los medidos por el punto

indicado, principal, segundo y tercero, con una
altura arbitraria ninguna que no sea menor
de diez pies de luz y un rotabanco, o bien un
entrambo de nueve pies de altura y diez el
segundo, a elección del propietario, pero solo una
de estos pios.

Sobre la altura total rematada no se conuen-
tirán boadillo, vidriado, ni may obra
que los pasamente indispensable para cubrir
la finca.

No se permite sobarse ni retirarse de la
alineacion acordada con ningún cuerpo
del edificio, sino después de rentado un rodillo
de cantería corriendo en toda la longitud
de las fachadas y de la altura de un metro
por lo menos.

Por la calle del Alico se regirá la muralla
establecida, según está en la acera de la verja
del Monumento de la Guerra, desde cuya acera se
pasarán puntos a nivel a los extremos de la
línea de fachadas del local en que se va a edificar.
Por la calle de la Alameda se demontan 4^{m} Ben
el punto A y 6^{m} en el B intersección del eje
de esta calle con la del Alico y Monumento,
y unidos entre sí dichos puntos se trazarán la
zanante cuya pendiente subiendo de A a B es de
 $0^{\text{m}} 0463$ por metro. - Para la mejor inteligencia
de lo expuesto quite en el expediente de su razón
un croquis, del cual rediseñe una copia al interesado.
- Deben separar al hacer la construcción, la
primer hilada de sillares unos treinta centímetros
por bajo de la zanjante marcada y elevado
sobre la redondada de diez a quince centímetros
la batiente de toda la muralla.

La construcción de la fura deberá
regirse al dicho proyecto, y se obser-
varán cuantas prescripciones se mandan
en las Ordenanzas municipales y demás
disposiciones vigentes respecto a la construc-
ción de andamios y de fura urbana
en esta Capital.

Las obras serán dirigidas por facultado
tivo legalmente autorizado.

Pago por desechos
de la obra 187.000.

Madrid 8 Abril 1873.

J. López

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Manuel
Francisco Alvarez*
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de la licencia
a su nombre p^a construir de nueva
planta la casa en el solar calle del
Sanco con vuelta a la de las Salera*

Madrid 4 de *Abril* de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Pardo



CONTRATO

1887

AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 1887

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

El Contrato

Joseph M. de la Cruz

Por pesetas

1873.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado Obras

CLASE *Alineaciones*

Expediente promovido por D. Manuel
Francisco Alvarez en solicitud de que se
marquen las alineaciones de un terreno
de la calle del Estirante, con vuelta a' la
de las Salesas.

1781

3443

E
Al
tipic
n 100
viciat
ia de
h. No
List
se in
ve o
in y
hdo p
la o
re cu
voni.
Alca
e M
Su

R. 6. 2. 2. 4



B-G-1056.

Nº 1461964

Exmo. Sr. Alcalde primero de esta Capital.

9. Abril

Expediente que sea
satisfecho el
pedido por desamortización
de terrenos por
la Comisión de
Desamortización
de la Provincia de
Madrid.

Expediente que sea
satisfecho el
pedido por desamortización
de terrenos por
la Comisión de
Desamortización
de la Provincia de
Madrid.

Expediente que sea
satisfecho el
pedido por desamortización
de terrenos por
la Comisión de
Desamortización
de la Provincia de
Madrid.

Expediente que sea
satisfecho el
pedido por desamortización
de terrenos por
la Comisión de
Desamortización
de la Provincia de
Madrid.

Expediente que sea
satisfecho el
pedido por desamortización
de terrenos por
la Comisión de
Desamortización
de la Provincia de
Madrid.

Expediente que sea
satisfecho el
pedido por desamortización
de terrenos por
la Comisión de
Desamortización
de la Provincia de
Madrid.

Manuel Francisco Alvarez,

vecino del Paseo de Recoletos número 11, según cédula
la n.º 10.663, del Distrito de Buenavista, a V.º hace
presente: Que habiendo adquirido del Crédito Mobiliario
un terreno en la Calle del Almirante con vuelta
a la de las Salesas, se encuentra el recurrente con este
terreno en igual caso que con el de la Calle del Saucó,
o sea en la necesidad de que por parte del arquitecto
del Distrito en unión de D. Lorenzo Alvarez y Capra,
que como arquitecto designo por la vía, se proce-
da a la dación de rasante y tira de cuerdas con ob-
jeto de conocer la cabida de la parcela de terrenos
agregables al del recurrente y fijación del precio a
que ha de abonar al Ayuntamiento el número
de pies que resulten; por lo cual

Suplica a V.º de las ordenes oportunas a fin de que por el arquitec-
to del Distrito se proceda a ejecutar todas las opera-
ciones en un solo acto. Madrid 19 Abril 1873

Madrid 22 Abril 1873.

Manuel Alvarez

Se visula para la tira de cuerdas que se indica
en decreto anterior el día veinte y cuatro del co-
riente a las diez de la mañana a cuyo fin
se piden las correspondientes comunicaciones.

El Jefe de
Moan / Alvarez

de la Comision de Obras,

En cumplimiento de lo dispuesto por
S.E. y remitiendo en cuenta el plano aprobado
de para las calles del Almirante y de las
Salesas con fecha 18 de Enero de 1862, he
procedido a marcar las alineaciones que
debera observar la casa que por cuenta de
D. Manuel Francisco Alvarez, piensa con-
struirse en un solar de su propiedad situa-
do en las mencionadas calles y comprendido
en la manzana 277 resultante:

1.º Que segun se representa en el plano adju-
nto la nueva linea de fachada p. a. d. n. a
la calle del Almirante se establecera en
prolongacion de las que observan los edificios
numeros pares de dicha calle en la parte
comprendida entre el Paseo de Recoletos y la
calle de las Salesas y la fachada m. n. a
esta ultima se situara paralelamente a once
metros de los edificios numeros uno y tres
de la misma.

Las rasantes a que debera sujetarse la
finca seran las que se designan por el D.
Director encargado de la via publica interior.

Debo hacer presente a S.E. que en 17 de Fe-
brero de 1865 procedi a rectificar las ali-
neaciones acordadas en aquella epoca para las
calles del Almirante, Vaneos y las Salesas
marcadas en el plano adjunto con linea

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Tira de cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mmanuel*
Franco Muravez
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de la licencia*
que ha de expedirse a su nombre para
efectuar la tira de cuerdas en el solar
calle del Almirante con vuelta a la de
las Salinas.

Madrid *19* de *Abil* de 18 *73*

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigcerver.

Son pesetas *50*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Sandoz



AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Ayuntamiento de Madrid, en sesión pública celebrada el día 18 de Mayo de 1881.

En cumplimiento de lo acordado en la sesión de 18 de Mayo de 1881.

que la correspondiente satisfacción por el pago de los intereses de los empréstitos.

Madrid, a 18 de Mayo de 1881.

Joquín Alarcón López, Presidente.

Por el Secretario

avantes resultando por esta ultima calle una
superficie apropiable, que se senala con las
letras b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. de nueve-
cientos sesenta y cuatro metros, cincuenta y
tres decimetros cuadrados equivalentes a doce
mil, cuatrocientos veinte y tres pies cuadra-
dos y cincuenta y tres decimos.

Modificada nuevamente la alineacion
de la calle de las Salesas, en la forma que
se indica en dicho plano con lineas de car-
min queda para tranvito publico el espacio
e. m. n. o. cuya superficie es de ciento cincuen-
ta metros, noventa y un decimetros cuadra-
dos equivalentes a mil novecientos cua-
renta y tres pies cuadrados y setenta y seis
decimos adquiriendo, por tanto, el espacio
para solar el terreno que se representa
con aguada viena y las letras k. m. n. h. i. j.
cuya superficie es de trescientos cuarenta y
siete metros treinta y siete decimetros cua-
drados equivalentes a cuatro mil cuatro-
cientos setenta y cuatro pies cuadrados y
veinte y tres decimos que al precio de
seis pesetas cincuenta centimos uno impor-
tan veinte y nueve mil, ochenta y dos pesetas
y cuarenta y nueve centimos de peseta que
debera abonar el interesado a los fondos mu-
nicipales; estavelo conforme su preito con
esta valoracion.

Debiendo advertir que la referida su-

Ayuntamiento de Madrid

perficie agregable al solar del exposente
deberá rectificarse el día que se termine el
derrumbe de la calle y desaparecerán los obs-
táculos que hoy impiden apreciarla con la
debida exactitud.

2.^a La altura total de las fachadas no exce-
derá de diez y ocho metros medidos a los
niete del punto mas bajo de las mismas.

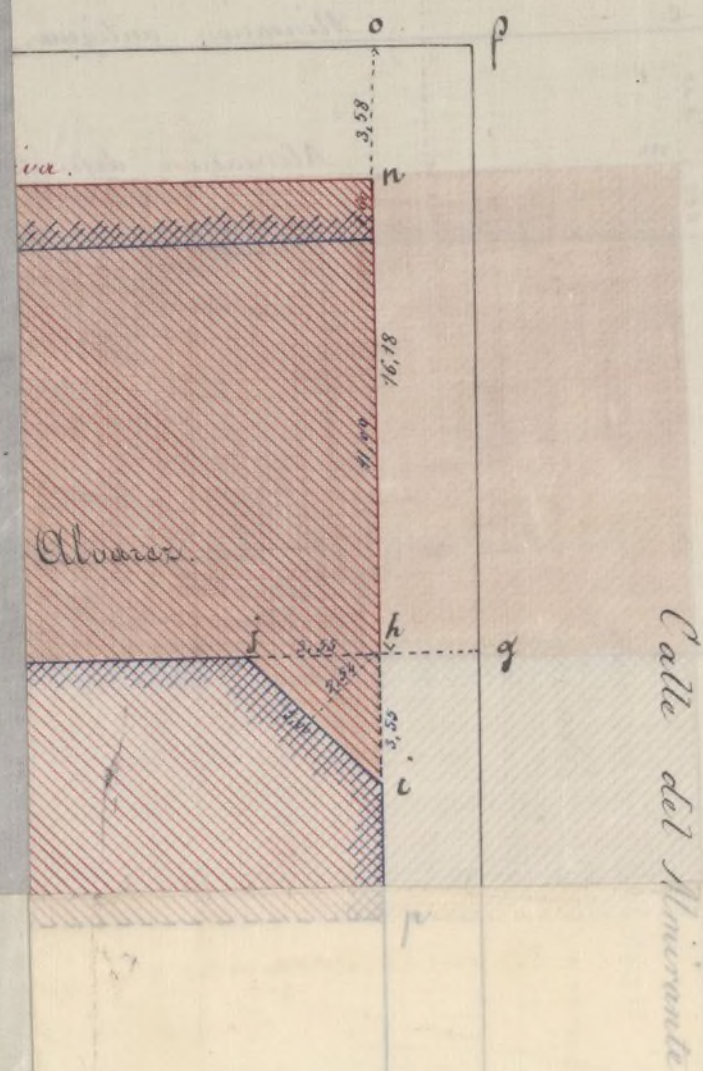
3.^a Se podrá construir un piso bajo con la altura
de trece pies de su medidos por el punto
indicado, principal, segundo y tercero con una
altura arbitraria siempre que no sea menor
de diez pies de su y un sobabanco o bien un
entremelo de nueve pies el primero y diez
el segundo, a elección del propietario pero
solo uno de estos pisos. Sobre la altura to-
tal de la fachada no se permitirán buhardillas ni
cleras ni mas obras que las puramente nece-
sarias para cubrir la finca.

4.^a No se permite salirse ni retirarse de la
alineación acordada con ningún cuerpo de
edificio sino después de sentado un moedlo de
cantería corrido en toda la longitud de las fa-
chadas y de la altura de un metro por lo menos.

N.º 5. no obstante, acordarán lo que sean
mas conveniente.

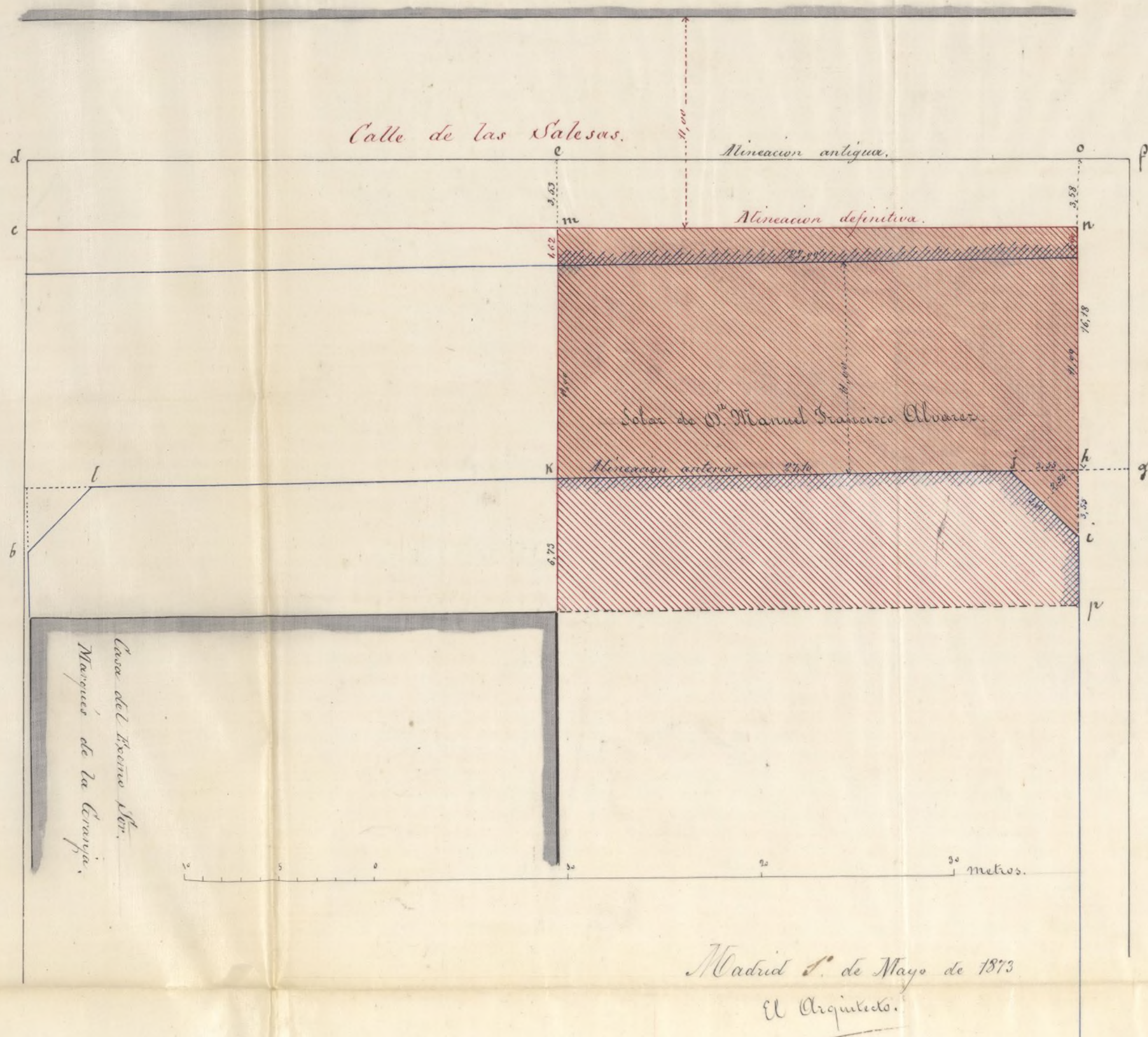
Madrid 30 de Abril de 1875.

Alfonso Gomar



Terrenos del Ministerio de la Guerra.

Calle del Uauco.



Calle de las Salesas.

Alinacion antigua.

Alinacion definitiva.

Calle de San Vito.

Alinacion antigua.

Alinacion definitiva.

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS

DE
MADRID

Núm.^o 88

Para la casa que D. Ma-
nuel Fran.^{co} Alvarer
trata de construir en el
solar de la calle de las
Valeras con vuelta a la
del Almirante, se re-
quirán las siguientes ra-
ntes, segun el proyec-
to aprobado para aquella
zona.

En la Calle de las Valeras,
en su encuentro con la
del Duque, hay una
cota de dermonte de
4^m 21 y sigue la rasan-
te subiendo por dicha
calle de las Valeras
al 0,0463 por metro, has-
ta llegar a la del Al-
mirante, en cuya in-
terseccion resulta otra

cota de desmonte de
4749 y uniendo este pun-
to con el del paso de
Picoletos. (Eragineros) se
determina la variante
para la calle del ill-
mirante, cuya puen-
te, bajando hacia Pe-
coletos, es de 0,0462 por
metro, para terminar
en cero en dicho paso.

La primer hilada de
cantería deberá quedar
unos 30 centímetros por
bajo de dichas variantes
y elevadas sobre las mis-
mas de 10 à 15 centime-
tros los batientes de to-
das las puertas.

Es cuanto sobre el par-
ticular tengo que mani-
festar à V. S. para su

Crefa

conocimiento y el de
los ~~Tras~~ de la Comision
de Obras á los efectos
precedentes.

Dios guarde á V. H. m. s. a.
Madrid 20 de Mayo 1879

El Ing.^o Director,

Yusef Barua

Secretario del Excmo Ayuntamiento.

AYUNT

S

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Excmo^o Sr

D^{on} Manuel Francisco Alvarez, au-
dió á V. E. en 19 de Abril, último, ha-
ciendo presente que habia adquirido
del Credito Mobiliario, un terreno sito
en la calle del Almirante con vuelta
á la de las Salas, encontrándose por
consequente en igual caso que con el
de la Calle del "Saned", ó sea en la ne-
cesidad de que se procediera á la da-
cion de rasantes y tira de cuerdas,
con objeto de conocer la cabida de la
parcela de superficie agregable á su
terreno de la via publica, y el precio
que debiera abonar por ella á V. E.

Satisfechos por dicho Sr el mismo
dia los derechos correspondientes al ser-
vicio que solicitaba, en primer termino,
se practicó la alineacion, resultando
de ella, que el terreno que adquiere de
Madrid, es de cuatro mil cuatro
cientos setenta y cuatro pies cua
dos y veinte y tres decimos, valora-

dos de común acuerdo al precio de seis
pesetas y cincuenta centimos, e impor-
tantes, la suma de veinte y nueve
mil, ochenta y dos pesetas cuarenta
y nueve centimos que deberá abonar
el interesado a los fondos municipa-
les; advirtiéndose, sin embargo, el Sr.
Arquitecto Municipal, de la "Sección"
que la superficie agregable al solar
del Sr. Alvarer, deberá rectificarse a
medida que se termine el derribo de
la calle y desaparezcan los obstácu-
los que hoy impiden apreciarla en
la debida exactitud.

El Ilmo Sr. Ingeniero Director de
las obras públicas, determinó debida-
mente las rasantes correspondientes segun
oficio de 20 del que corre.

Enterada la Comisión de Obras y
suscribiendo, tiene el honor de informar
V. E., que en su opinión, puede ser
se acordar la concesión de la men-
cionada superficie que por causa
de la alineación se apropia, el Sr.
Alvarer, al precio de las seis pesetas
y cincuenta centimos por cada

pie, que importan, como se dijo, an-
tado ambas, veinte y nueve mil ochenta y dos pesetas con cuarenta y nueve centimos, sin perjuicio de que se rectifique la abineacion, en su dia, como indica el Arquitecto D^o Alejo Gomez.

VE, no obstante, acordará lo que mejor estime.

Madrid 24 de Mayo de 1873

A foun y atele

Javier Rueda Manuel Poyto

Madrid 4 de Junio de 1873.

Encom^{to} popular.

Como parece a la Comision.

Dicenta

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

VENANCIO

[Faint handwritten text visible on the right edge of the page, possibly from an adjacent page.]

M. G. p. 85.

Madrid 3 de Julio 1873.

Al Sr. Arquitecto municipal de la Sección a los efectos que en esta comunicación proponen.

U. de C. int.

Presente

Excmo. Señor.

En cumplimiento del deber que antecebe al Ayuntamiento de Madrid el honor de pasar gente, a cuyo efecto para manos de V. E. para los fines indicados en esta comunicación, la certificación de la parcela

Excmo. Sr.

He examinado el adjunto expediente en el que se anuncia una parcela de terreno en la calle de las Saleras y la del Almirante.

Para la conscripción de esta escritura que ha de otorgarse es preciso que se haga la descripción de la misma parcela con arreglo a la ley que antecede al Reglamento hipotecario vigente el honor de pasar gente, a cuyo efecto para cubrir este requisito podrá pararse el expediente al Arquitecto municipal de la Sección, pudiendo

procedente de los terrenos tambien rectificandose
denominados en la antigua medicion de la parcela
Huerta de Franciscocho que si el terreno ya lo
fueron apropiados por mitades como asi pa-
ra seguir tengo en-
dido
miento y cuya parte
la se agregara al ter-
reno de Don Manuel
Francisco Alvarez.

Y E, no obstante
acordada en uno
de sus atribuciones de
que una mas convenien-
te

Madrid 30 de Julio
de 1893.

Alfonso Gomez
preside por el referen-

arquitecto.

Todo lo cual tengo
la honra de manifestar
a V.E. para que se
sirva adoptar la reso-
lución que estime acon-
sada

Dios que a V.E. m. d.
Madrid 2 de Julio de 1843

L. J. García Lastra

Excmo. Sr. Alcalde ordinario de esta Villa
de Madrid

