

1873. a 73.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE.

Construcciones.

Expediente promovido por D. Pablo Planedo,
para construir de nueva planta en el solar n.º 16.º de la man.ª 14.
de la Calle de Ferraz (Barrio de Argüelles.)

187

R. O. p. L. A. 2
Palacio



Prentado Cédula de pago
n.º 47705 D.º Pablo Leinado
N.º 3372531

R. G. f.º 1.º 1.º

Jornar 1/2

Ex. Alcalde 1.º Popular de Madrid

9 Junio Don Pablo Leinado dueño de un so-
lario en esta población de Madrid
barrio de Argüelles, calle de Ferraz
n.º 16 moderno de la manzana n.º 14;
hace presente que deseando cum-
plir con lo ya mandado por la
Ley.

Suplica se le conceda la correspondien-
te licencia para cerrar con laderi-
llo el expresado solar. Madrid
18 de Junio de 1873.

Pablo Leinado

car un solar

Excmo. Sr. Alcalde 1.º
Solicitada licencia por D. Pablo Leinado
para cerrar con muro de fábrica el solar

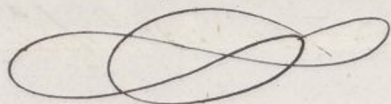
N.º 16 de la manzana 14, con fachada á la
calle de Ferraz, procede que para obtener aque-
lla autorizacion se practique la tira de
cuerdas á que deberá obedecer la cons-
trucción de dicho muro, cuya operacion ha-
bra de tener lugar, previo el pago de los
derechos establecidos para la misma; y
practicada que sea la misma podrá emi-
tir informe el que suscribe, acerca de la obra
de que se trata

V.E. en obstante, acordará lo que mejor
estime.

Madrid 24 de Junio de 1879

El Regt.º de la 1.ª Sección

Francisco Vera



24 Junio

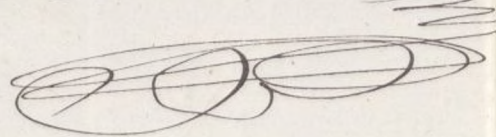
Entrase al interesado del contenido del in-
forme que antecede

El Alcalde interino

Vicente

Extoij conforme con
los derechos de tira de cuerdas

Pablo Poirado

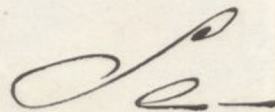


24. Junio

Justificado que sea haber satisfecho el in-
terésado los derechos de tira de cuerdas, pase al Sr.
Comisario de Alcalde del distrito de Portuño para
que se sirva disponer se lleve á efecto la que
requisiere, e informando que sea por el Regimiento
municipal de la Sección, áse cuenta en Comi-
sión de Obras

El Alcalde interino

Vicente



CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Pablo
Peinado
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia
que ha de expedirse a su nombre para
efectuar la tira de cuerdas en el
Solar n.º 16 del Barrio de Argüelles

Madrid 27 de Junio de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas 50 XX

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

ALCAIDE

El Ayuntamiento de Madrid municipal tiene el honor de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de

Madrid a 18 de

18

José María López de Letena

Don

Don

Don

te
ala
mu
alg
na
ry
Lu
su
ato
con
la

Madrid 30 de Junio de 1878.

Se señala para que tenga efecto la tira de cuerdas que se manda en el precedente decreto el día dos del próximo mes de Julio a las siete de su mañana, a cuyo fin pase el oportuno oficio al Sr. Secretario del mismo Ayuntamiento, y verificado el acto informe el Arquitecto municipal de la Sección, requiriendo el Inspector de día al interesado para que no dé principio a la obra sin la competente licencia.



El Teniente de Alcalde.

Jon. Ant. Losa

Nótes sobre Comisado de Obras

De Conformidad al dispuesto por el Teniente de Alcalde del Distrito de Pelayo para marcar la alineación a que deberá sujetarse el muro de cercamiento que Don Pablo Perinolo pretende construir al frente del Solar n.º 16 en la Calle de Ferraz, manzana 14 del Barrio de Argüelles, procedi a fijarla con arreglo al plano aprobado para dicho barrio, resultando de las operaciones practicadas que la fachada del referido Solar deberá establecerse en una sola línea recta que ate por la derecha con el zócalo de Cantería de la Casa contigua n.º 14 y por la izquierda con el del cerco de la Casa de nueva construcción que en la misma acera

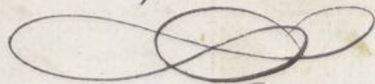
hace un muro a la de San Isidro, en cuya po-
sición el solar no pierde ni goma terreno pa-
ra o de la vía pública.

Siendo la prevención del interior, la
de construir un cerramiento a dicho solar, po-
drá verificarse a la línea anteriormente fijada,
con pilares de fábrica de ladrillo de dos pies de
largo y entrepuntos de la misma material y de un
pie de espesor, uno y otro sobre su correspondien-
te cimiento; cubriendo todo con albarilla que
vierta al interior del solar. Dichos cerramientos
se enlucen y rebocan, imitando un buen tí-
po de construcción y con cubos claros de bo-
festo. La puerta de ingreso al sitio, será de
buena carpintería imitando a los nuevos modelos
para estos casos, perfectamente cubada y asegu-
rada y pintada al óleo con cubos claros.

En vista de lo expuesto V. S. S. acordaron
como mejor sean servidos.

Madrid 3 de Julio de 1873.

El arquitecto m. del al. Sr. D.
Francisco Vera



Madrid 1 de Julio de 1873.

En Comisión de Obras.

Se da la competente licencia de conformidad con el dictamen que precede, consi-
do en ella todas las prescripciones que determina el Arquitecto, así como también
que las obras se ejecuten bajo la más rigurosa vigilancia del Sr. Teniente
Alcalde del Distrito.

El Vice-Presidente:

F. Forme y Arba



Memoria Descriptiva

y
Plano.

M
e vol
Barri
nime
ara

Memoria de...

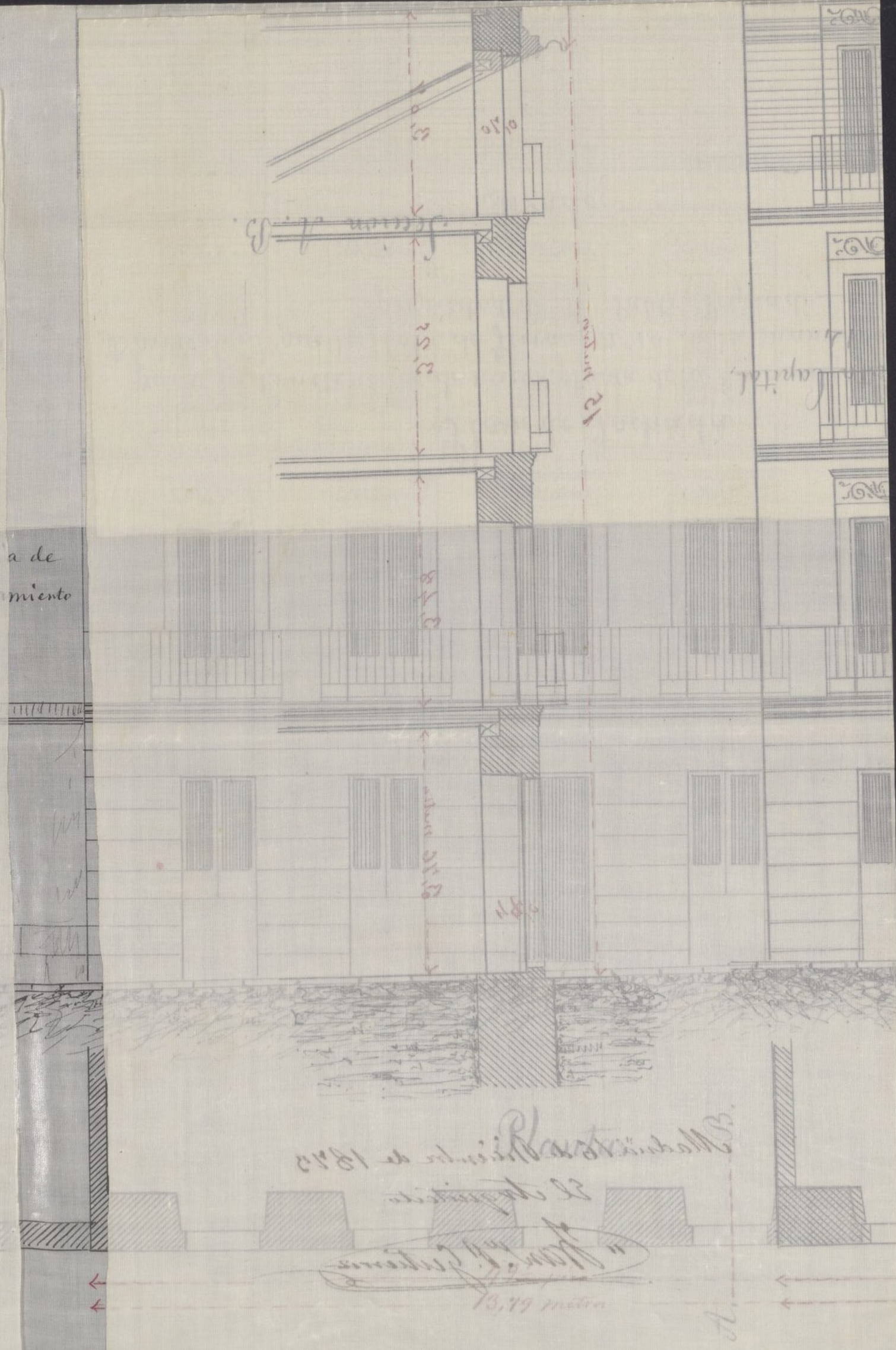
Plan

Memoria descriptiva de la Casa, que se proyecta construir, en el solar de propiedad de D.^o Pablo Reynado, sito en esta Capital, Barrio de Argüelles, calle de Ferraz N.^o 16 de la Manana 14, primer Cuartel de los Cuatro en que Madrid y su término está dividido para los efectos del Registro de la propiedad.

El Terreno sobre que se proyecta edificar la nueva Casa, linda al Norte con solar de D.^o Luis Alvarez de Abreu, al Sur con casa de D.^o Juan Garcia Martinez, al Este con solar de D.^o Pascual Aguado, y al Oeste con la calle de Ferraz, la superficie general de este terreno es la de diez mil doscientos sesenta pies, equivalentes a setecientos noventa y seis metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados; la línea de fachada tiene noventa pies equivalentes a veinte y cinco metros y siete centímetros, de los cuales cuarenta y nueve y medio pies ó sean trece metros y setenta y nueve centímetros, es la longitud de la fachada de la nueva Casa, y el resto de una tapia de cerramiento con su puerta central, según la línea marcada por el Arquitecto Municipal del Distrito, en la tira de cuerda verificada en día de Julio del presente año: la fachada tiene quince metros de altura contada por el centro, distribuida en sus pisos, como lo demuestra mas claramente el adjunto plano de la fachada, en alzado, planta y sección, teniendo de espesor en planta baja ochenta y cuatro centímetros, y en el aliento de cornisa setenta, con la disminución gradual en los pisos intermedios: la fachada tiene cinco huecos en cada piso y se compone de un zócalo de piedra verroqueña de tres hiladas, sobre el que se elevan los cuatro pisos, bajo,

principal, segundo y tercero, coronados con una cornisa
general abultada y corrida con molduras de gresen
segun manifestar el plano, igualmente que las pila-
bas, dinteles e impostas; el rebow al freixo con tin-
adecuadas a esta decoracion. La disposicion gene-
delas plantas dela casa de que se trata, consiste
dos crugias paralelas a la linea de fachada, o
dos perpendiculares a esta laterales, y otra a con-
manion paralela a las primeras, que dejan un pa-
central el cual agregado al espacio comprendido en
esta ultima crugia y el testero del volar, que se
sin edificar, proporcionan luz y Ventilacion a to-
las piezas que componen la distribucion delas dos
bitaciones en que esta compartido cada piso, y a la
caja dela escalera; en los peraltes delas armaduras
formaran las guardillas traseras para el uso de los
cuartos. No estando establecido en este barrio el
vicio publico de alcantarillas generales, el de inmundi-
das de esta casa, tiene que verificarse a la antigüedad
por medio de un pozo veniente en la via publica
donde tienen que depositarse, y el de pluviales con-
cidas de modo que viertan en la superficie del es-
drado dela Calle. La Material construccion con-
tendrá en los Vanados generales de Zanjás para los cu-
entos, atarques y sus registros, los cerramientos se comen-
ran con fabrica de Mamposteria compuesta de pedes
y mezcla de Cal y arena, toda la fachada será
fabrica de ladrillo con el mortero dicho, meno en
arcon delos huecos que la fabrica se gastará con yeso,
miendo como queda dicho en zocalo de tres hiladas
piedra verroquena, el piso bajo; las trabiezas,

con
eres
las p
a tin
gene
ente,
y ob
a' con
un p
ido e
u no
a' to
dor
y a'
uras
de lo
o el
n mu
antiq
blio
en co
del e
im co
la ci
com
pede
vera
no en
yero
ilada
eras,

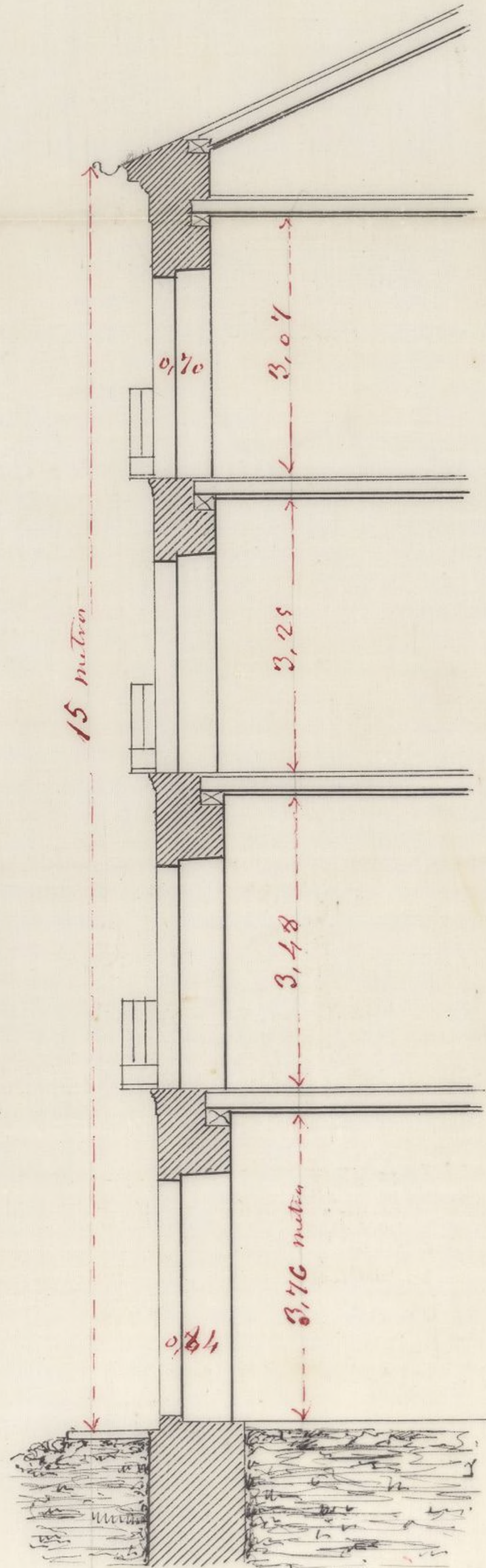


Plano de Fachada

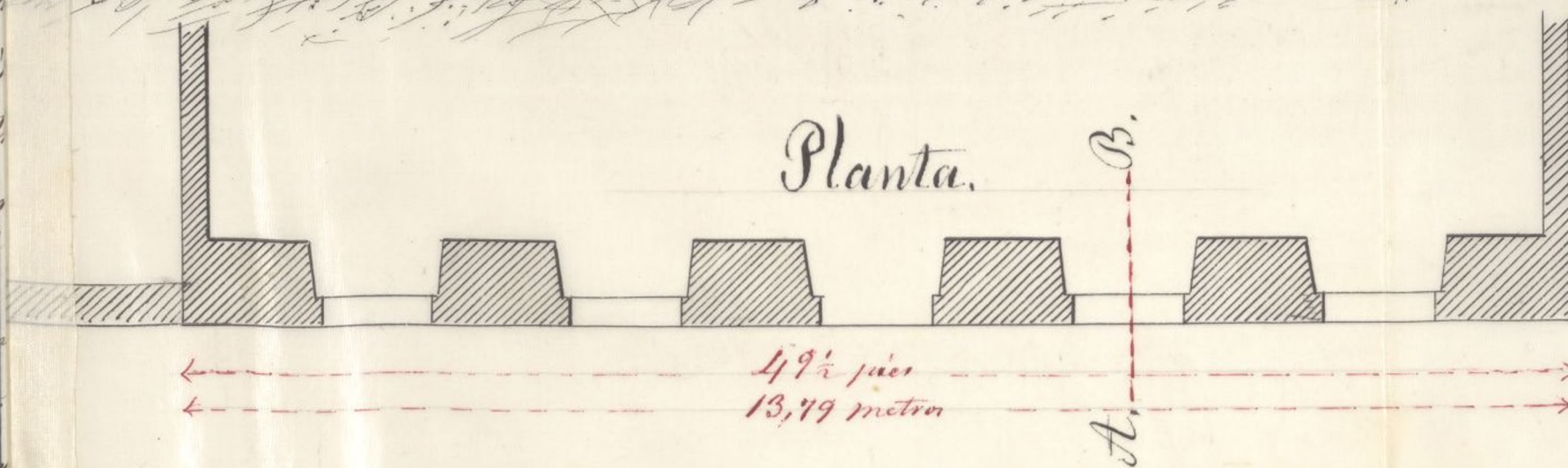
para la Construcción de nueva planta de la Casa, sita en esta Capital,
Barrio de Arguelles, Calle de Ferran n.º 16 de la manzana 12.
propiedad de D.º Pablo Peynado.

Alzado.

Sección A. B.



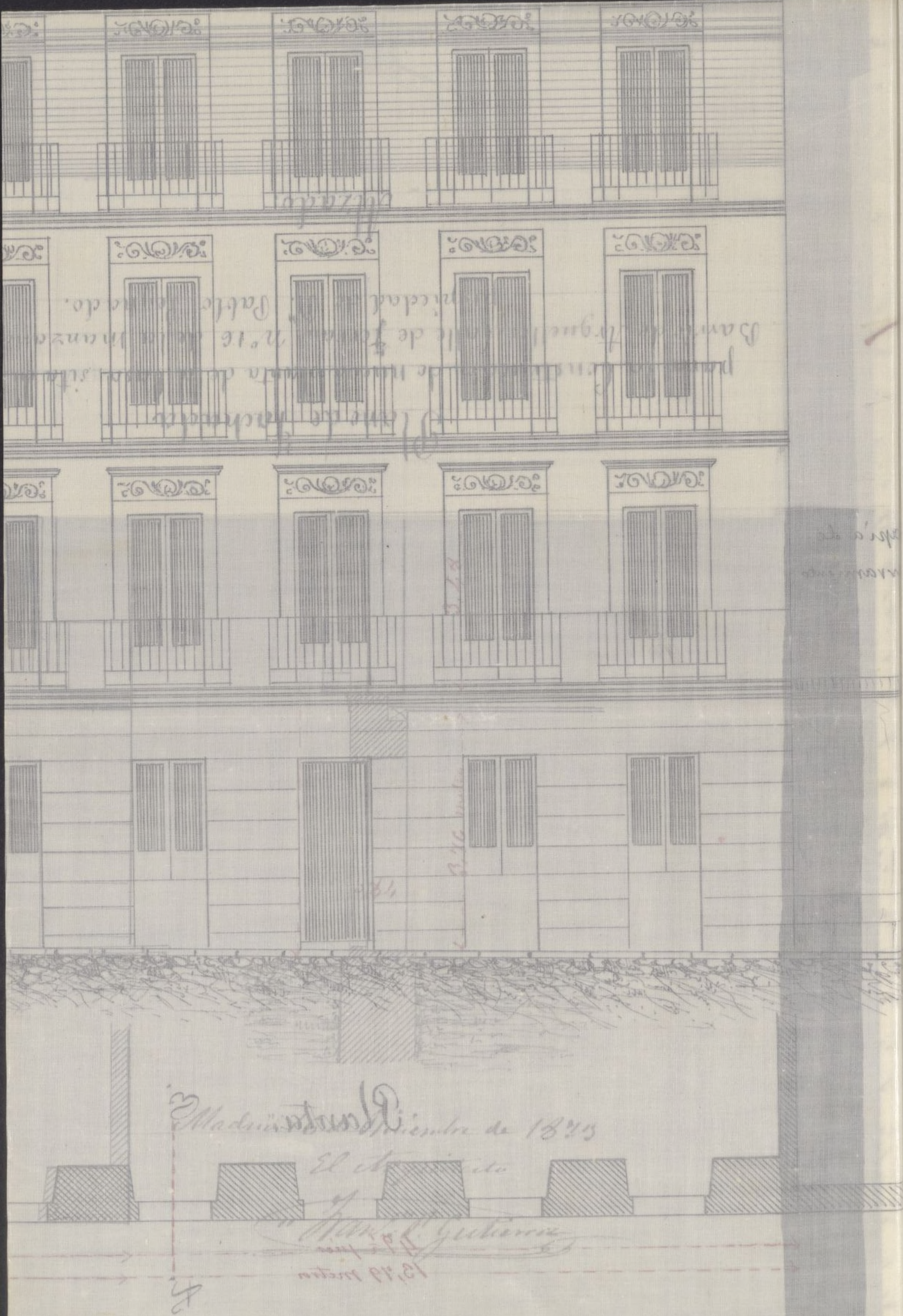
Planta.



Madrid 16 de Diciembre de 1873

El Arquitecto

"Don.º P.º Gutierrez"



tramos de escalera, medianerías y fachadas de patio,
de entramado de Madera, de las escuadrias de pie y
cuarto, tercias, y serenas en los puros y expusición, sobre
varas de púlsas verroqueña; los suelos serán de las
marcas competentes al ancho de las crugias; las ar
maduras convenientemente atirantadas y entabla
das, cubiertas con tejas sentadas sobre tortada de barro,
todo lo tabicado de ladrillo y yeso, excepto en los pri
mero cuartiles del puro bajo, que serán con merdo;
los suelos forjados a cielo raso, y uno y otro guarreñ
do y blanqueado; los pavimentos, de losa de piedra en
el patio, portal, y aceros, y de baldosin o pizarra y ala
bastro en las piezas, segun la importancia de la estancia;
en los recojimientos y bajadas de aguas se emplearán
planchas o tubos de plomo o zinc del grueso conveniente;
ultimamente la carpinteria de taller a la italiana,
herrajes de cuelgas y seguridad; cristaleria, pintado,
empapelado, y demas obras de comodidad y ornato,
estarán en armonia con la importancia y catege
ria de esta finca.

Madrid 16 de Diciembre de 1873

El Arquitecto

"Don. P. Gutierrez"

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm.^o 118

Para la edificación que proyecta
D. Pablo Peinado en la Calle de
Ferras n.^o 16, manzana 14 del bar-
rio de Argüelles, se seguirá la ra-
sante actual de la calle, pro-
miendo a nivel con el eje de la
misma la línea de fachadas, ó
sean, 0.^m 30 mas alta que la línea
de adoquín de encintado para
dar la debida inclinacion al
parco.

Lo que comunico a V. S. pa-
ra su conocimiento y demás
efectos.

Dis.
V. S.

Guarde a' V. S. muchos años.

Madrid 11 Julio 1873.

M. Eug. Director,

Juan Ramón

Secretario del Excmo Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

100.



Señor

18

de

de

Abra

del

Seco

es a

de

N.º 1427849
Palacio.



N.º 1427849

N.º 1.209.

Señor Alcalde popular Presidente del Excmo
Ayuntamiento de Madrid.

Don Pablo Lainado, dueño del solar,

18 Diciembre en el Barrio de Argüelles, calle de Fer-
nando VI de la mañana 11 a 12.
Dícese que desea construir
de nueva planta una casa en parte
del solar de su propiedad en el ex-
presado barrio, y cerrar el resto con
una tapia, para lo cual se ha ve-
rificado la tira de cuerdas por el
municipio; presenta adjunta la
memoria descriptiva de la casa y pla-
no de su fachada ejecutado por el ar-
quitecto Don Francisco Paula Gosiérrez
procediéndose a fijarla y cumpliendo lo mandado, por
Ayuntamiento de Madrid



lo que,
A V. E. Suplica se digno mandar se
conforme a el plano
oficial del Domo expedida la competente licencia
de Arquitectos, y de
las operaciones para poder llevar a efecto la
fachada y datos
adquiridos, remita
presada construccion.

Que la fachada
se establecerá en
línea recta y en
prolongacion del
zócalo de cance-
ria de la casa n.º 14 de la misma calle, sin que

Madrid 18 de Diciembre de 1884

Pablo Peinado

por ello se tome ni dije terreno alguno de la via
pública ni de propiedad particular.

La altura de la fachada no excederá de 15
metros, medidos por el centro de la misma
y hasta la arista superior del alero ó cornisa.
En dicha altura podrá construirse piso bajo,
principal, segundo y tercero, con sujecion a
las alturas que determina la regla 14 de
la Real Orden de 10 de Junio de 1884.

Sobre la altura total designada an-
teriormente, no se podrá ejecutar mas con-
struccion que la indispensable para cubrir
la finca, prohibiendose las bohardillas vivas
braz.

La restante a que debe sujetarse la con-

Dr. Alcalde popular, Presidente del Excm.
Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Trucciou, será la que determine el Sr. Director de las vias públicas.

Examinada la memoria descriptiva y el diseño para la fachada, suscrita por el Arquitecto D. Francisco de Paula Gutiérrez, los hallo conformes a buenos principios de construcción y de ornato, por lo que no halla inconveniente el que informe en que se conceda la licencia que se solicita, siempre que las obras sean dirigidas por facultativo legalmente autorizado y se ejecuten conforme a dicha memoria y plano, como igualmente a lo dispuesto en la citada Real orden y demás disposiciones de las Ordenanzas de Policía Urbana.

Siendo obligatorio del propietario la colocacion de valla, deberá construirse esta a dos metros de la linea de fachada, ocupando por este medio trescientos cincuenta y siete pies cuadrados de la via pública, que servirán de tipo para el pago de los derechos municipales.

Dicha valla se construirá con buenos postes de madera y temporales portátiles de talla de dos metros de altura, sobre la que se cuidará colocar todas las noches farol encendido para la seguridad del tránsito público.

Verificada que sean las obras de la finca y cuando las habitaciones se ha-

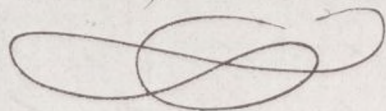
Con debidamente saneadas, solicitará el
dueño de ella la correspondiente licencia
de alquiler; debiendo acompañar cen-
sificación del director de la obra que aen-
dite aquella circunstancia, así como las
buenas condiciones de seguridad que de-
be reunir la finca.

Antes que el propietario obtenga la
licencia de alquiler, deberá colocar los
tres pies de acera que le corresponden
al pie de la fachada de la casa.

Sin perjuicio de lo expuesto, la
Comisión acordará lo que estime más
acertado.

Madrid 27 de Diciembre de 1873
El Argto. de la 1.ª Sección.

Francisco Vera



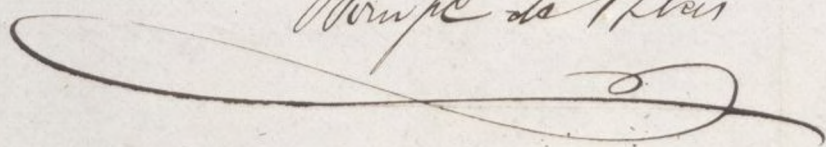
Enero 14.º de 1874.

En Comisión de Obras.

Expedase la competente licencia

El Presidente

Rompe de Plas



D. Angel Carvajal y Fernandez de Cordova,
Marques de Cardenal, Alcalde Presidente
del Excmo. Ayunt.^{to} de esta M. H. Villa.

Por la Presente y de conformidad con
lo acordado por la Comision de Obras de P. C.
se concede licencia a D. Pablo Peinado
para construir de nueva planta una casa
en el solar n.º 16 de la calle de Ferraz, ~~la~~
~~cual~~ la cual, tanto en su situacion, rasante
como en su construccion, debiera suge-
tarse a las siguientes prescripciones:

1.^a La fachada se establecerá sobre la misma
línea ^{dignificada en el acto de} ~~que se le demarcó en el practico~~ la
línea de cuerdas del solar que se practica
con sujecion al plano oficial del Barrio
de Arguñelles y de cuya operacion resul-
ta que aquella habria de ser una rec-
ta, prolongacion del trazo de cantería
de la casa n.º 16 de la misma calle,
no dando lugar a apropiacion ni a ex-
propiacion alguna de terreno.

2.^a La altura de la fachada, etc (vease el infor-
me del Arq.^{to}) hasta 1854.

Sobre la altura etc (Id. id.) hasta
visceras.

3.^a La rasante que debiera observar esta

construccion sera' la actual de la calle,
poniendo a' nivel con el yji de la
misma la linea de fachadas, o sea
0,30 mas alta que la linea de ado-
quin de encintado para dar la debida
inclinacion al paso.

- 1.^a La construccion de la fachada y la
general del edificio se ejecutara'
con sujecion en su todo al plano
y memoria presentados, que obran
en el expediente instruido para
la expedicion de esta licencia fir-
mados por el Arq.^{to} D. Francis-
co ~~de Paula~~ Gutierrez, debiendo ser di-
rigidas las obras por Arquitecto
o legalmente autorizado y obser-
vare lo prevenido en la citada
Real Orden y demas disposicio-
nes de las Ord.^{es} de P. Urbana
- 2.^a Siendo obligatorio del Propietario
la colocacion de valla ~~detras de~~
~~la fachada~~ debida' sacar, antes de
dar principio a' las obras la com-
petente licencia.
- 3.^a Terminadas q.^{ue} sean las obras,
etc. (Vase el informe del Arq.^{to})

la finca.

ya
" Antes que el Proprietario obtenga, etc
(Véase el informe del Abogado) hasta la cosa.

Madrid 22 de Enero de 1874

Drs. de lib.^a 48 pesetas.

J. de t. Palacio.

Argto 1^a Sección.

Hue
209

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pablo Peinado*
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
a su nombre para construir de nueva
planta en el solar nº 16 de la manz
14 del Barrio de Argueta

Madrid *11* de *enero* de 18 *74*

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigecroce

Manuel A. Cortés

Son pesetas *48 XI*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Puigecroce



CONTADOR

N.º

AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 187

LA VILLA DE

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL CONTADOR

Joseph Maria Lopez Guzman

Don pesetas

Recibido en el Ayuntamiento de Madrid

EL RECIBIDOR

R. O. f. 546.

No. 8.º 1102



N. 1.634.396



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento constitucional de esta H.ª y Corte de Madrid.

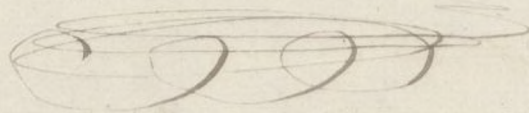
29 de Enero

Por la licencia
de Urbanismo
para su construcción
en su solar

D. Pablo Peinado C.º de esta corte, y Duero del Solar, en el Barrio de Argüelles, calle de Fernán N.º 16, de-
placado de la manzana S.ª a V.ª. E. hace presente
que deseando construir de nueva planta una casa
en su solar de su propiedad, en el expresado Barrio,
que se halla en el día cerrado con una tapia y puer-
ta carretera, el que se verificó la taxa de Guardas y reparar
de la calle, por el Municipio, en 2.º de Julio de 1873,
tanto p.º este como p.º el edificio anterior, también de
mi propiedad; presenta adjunta la Memoria descripti-
va de la casa y plano de fachada, ejecutada por el Arquitecto
D. Juan Pablo Gutiérrez y cumpliendo lo mandado,
por lo que;

A. V.ª E. Suplica se digna mandarle se le expida la com-
petente licencia para poder llevar a efecto la expre-
sada construcción.

Madrid 28. de Enero de 1878.
Pablo Peinado



1888
CIRCA





Memoria Descriptiva

M
tru
dad
Arg
man
y su
prop

Memoria Descriptiva de la Casa, que se proyecta construir en el Solar, cerrado por su fachada con tapia, de propiedad de D.ⁿ Pablo Peynado, sita en esta Capital, Barrio de Argüelles, calle de Ferraz numero diez y seis duplicado de la manzana catorce, primer cuartel de los cuatro en que Madrid y su término está dividido para los efectos del registro de la propiedad.

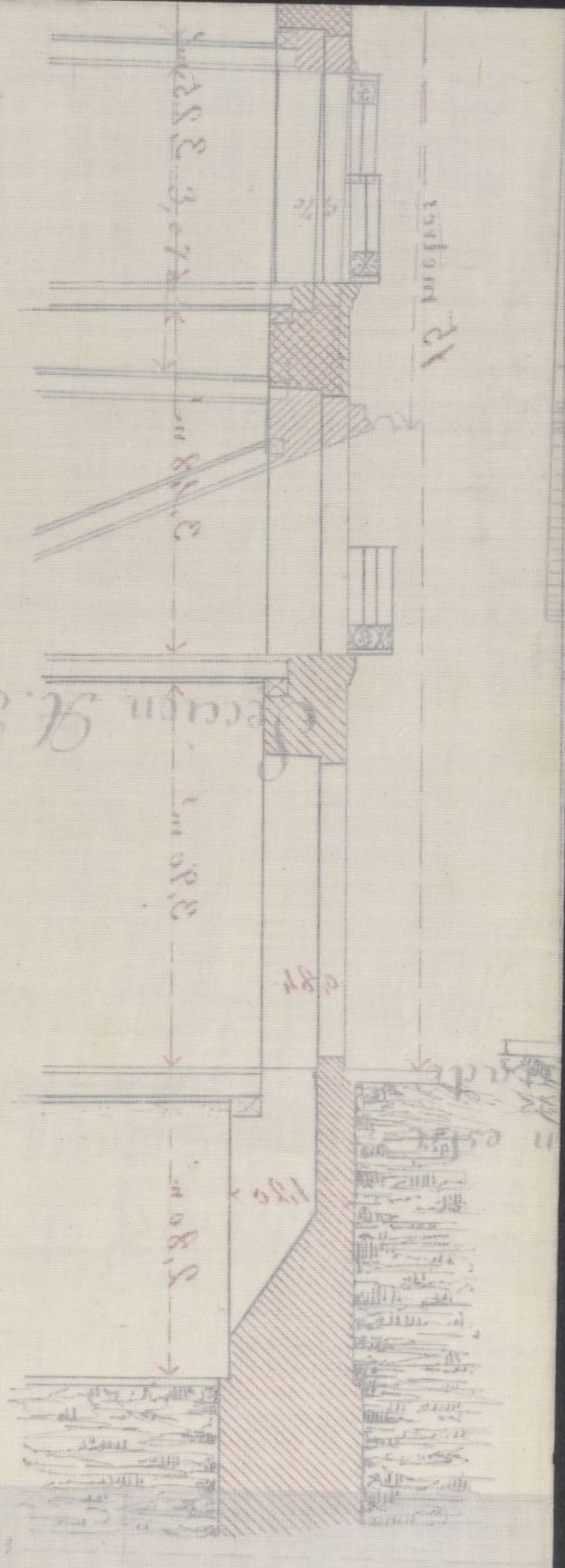
El terreno sobre que se proyecta edificar la nueva casa, linda al Norte con casa de D.ⁿ Ant.^o Peynado y Rodriguez; al Sur con casa del mismo dueño D.ⁿ Pablo Peynado; al Este con casa de D.ⁿ Pascual Aguado, y al Veste con la calle de Ferraz; la superficie general de este terreno es la de cuatro mil seiscientos diez y siete pies equiva-
lentes a trescientos cincuenta y ocho metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados; la línea de fachada tiene cuarenta y medio pies ó sean once metros y veinte y ocho centímetros, la cual está cerrada con una tapia y puerta, siguiendo la dirección de la línea marcada por el Arquitecto Municipal del distrito, en la tira de cuerdas verificada en
día de Julio del año de mil ochocientos setenta y tres, en cuya fecha edificó el mismo dueño, la casa de Nueva planta numero diez y seis, con fachada de cuarenta y nueve pies y medio ó sean trece metros y setenta y nueve centímetros, que unido a lo ya expresado y que va a edificar al presente, forman los noventa pies ó sean veinte y cinco metros y siete centímetros de línea de fachada aline

ada en la fecha mencionada por el Exmo Ayuntamiento; la fachada tiene quince metros de altura contados por el centro, distribuidos en sus pisos, como lo demuestra mas claramente el adjunto plano de la fachada, en alzado, planta, y seccion, teniendo de espesor en planta baja ochenta y cuatro centimetros, y setenta en el aliento de la cornisa, con la disminucion gradual en los pisos intermedios. La fachada tiene cuatro huecos en cada piso, y se compone de un varamiento, que comprende el piso bajo, formado de pilastros de piedra verroguena incluso la hilada de salmueres, siendo los arcos e impostas de fabrica de ladrillo, sobre la cual se elevan los pisos principal, segundo y tercero coronada con una cornisa general abuttada y corrida con molduras de yeseria, segun manifiesta el plano, igualmente que las jambas, dinteles e impostas; el revoco al fresco con tintas adecuadas a esta decoracion. La disposicion general de las plantas de la casa de que se trata, consiste, en cuatro crugias paralelas a la linea de fachada, en toda la longitud de esta, y un espacio comprendido entre la cuarta crugia y el testero del solar que se deja sin edificar, proporcionando luz y ventilacion a todas las piezas que componen la distribucion, de las dos habitaciones en que esta compartida cada piso, y la caja de la escalera, en los peraltos de las armaduras se formaran las boanillas traseras para el uso de los cuartos: no estando establecido en este barrio el servicio público de

Ayun
 de
 r vuu
 cedjo
 y
 chenn
 der
 on int
 en cas
 com
 piada
 viend
 sobre
 tener
 y
 inficte
 es e
 adon
 las
 n cu
 , en
 repres
 sola
 er y
 la
 com
 n los
 boar
 tand
 de

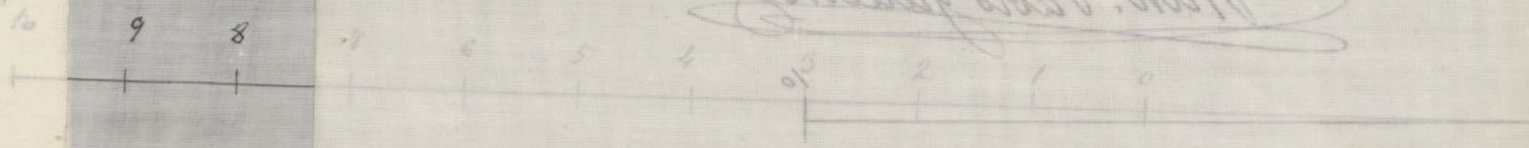
Cap
 pa

Section A. B.



Madrid 19 de Enero de 1878
 El Arquitecto 13

Juan Pablo Guterres



Plano de Fachada

para la Construcción de nueva planta, de la Casa, sita en esta Capital, Barrio de Argüelles, Calle de Ferraz N° 16 duplicado manzana 14, propiedad de D. Pablo Peynado

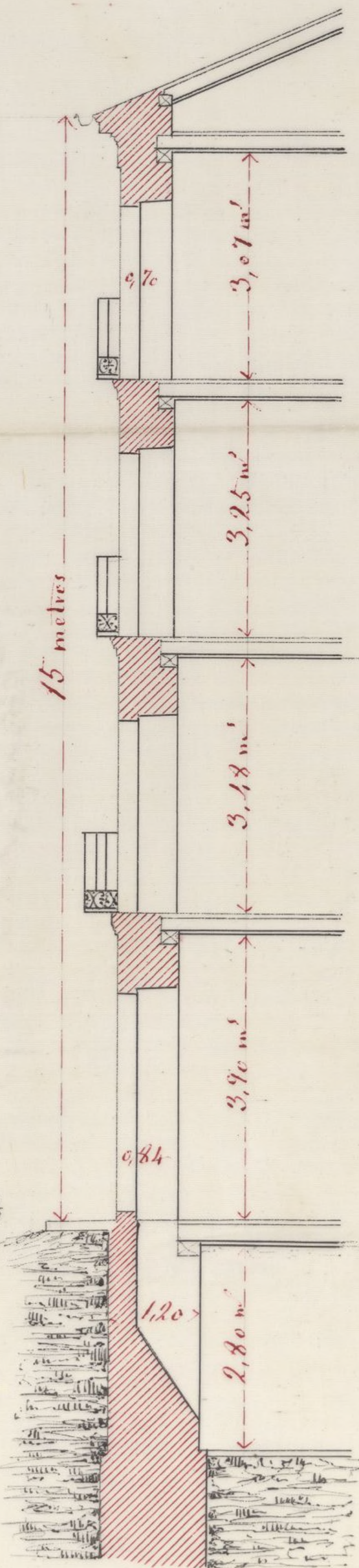
Alzado



Planta



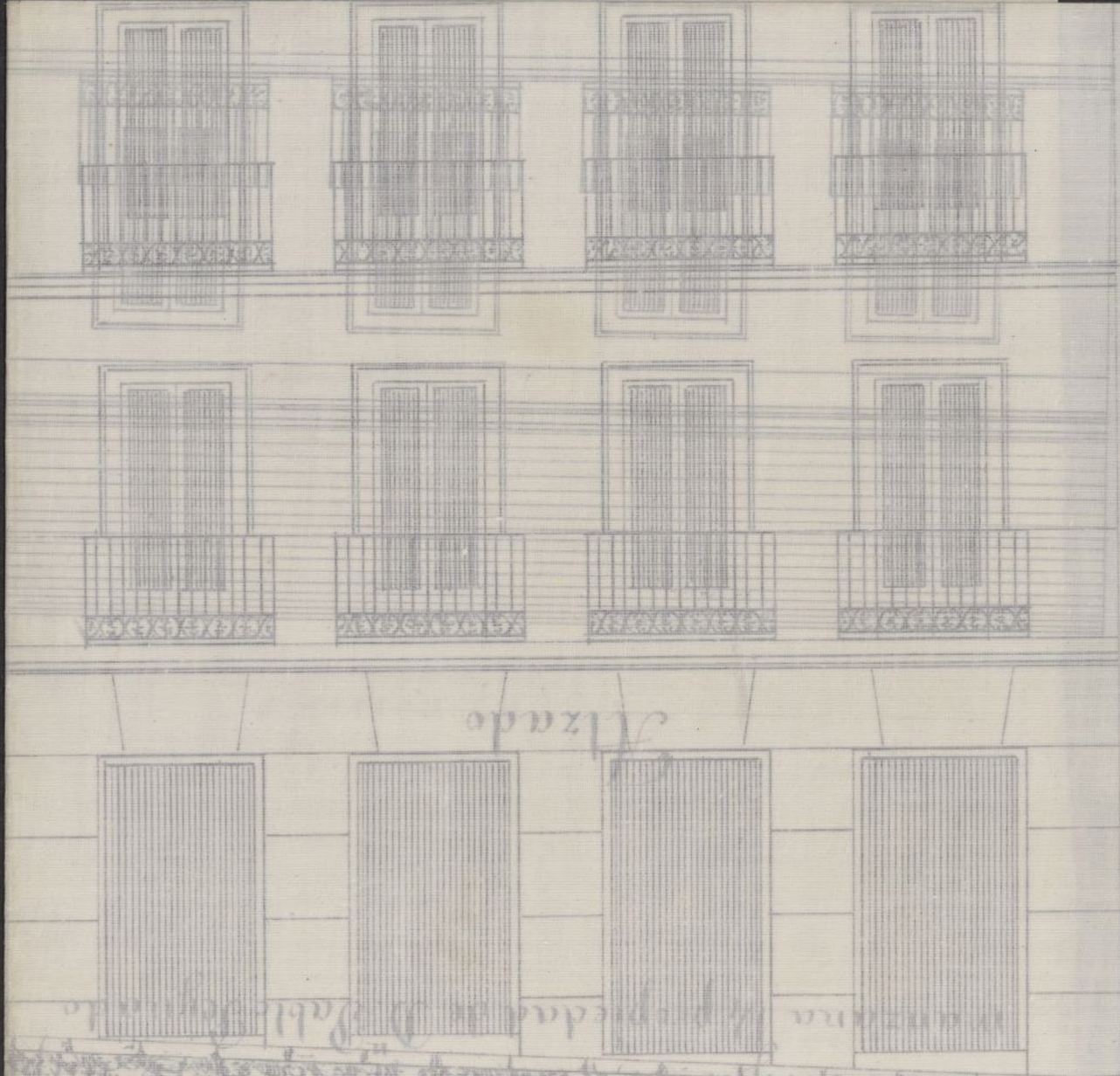
Seccion A. B.



Madrid 19 de Enero de 1878

El Arquitecto

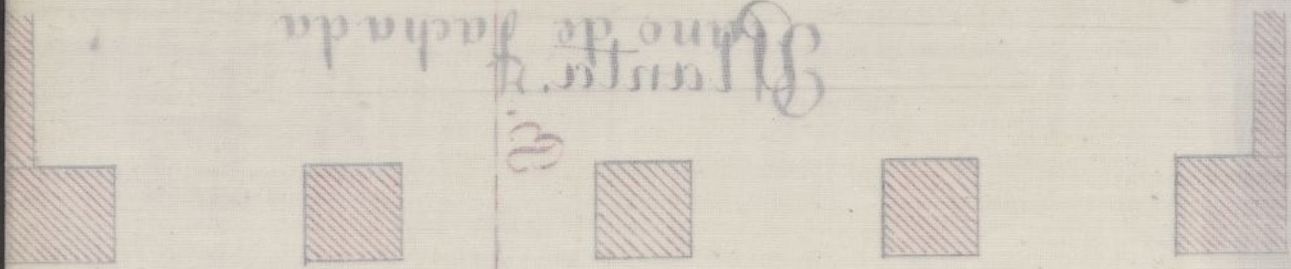
"*Fran. Pablo Gutierrez*"



Alzado

parece la construcción de nueva planta de la Casa, sita en
Capiata de la Calle de la Cruz de San Francisco de Asís

Quinto de la Chacada



11,38 metros

10 1/2 pies

Madrid 19 de Enero de 1878

El Arquitecto

"Man. Pablo Gutierrez"



alcantarillas generales, el de inmundas de esta casa, tiene que verificarse á la antigua, por medio de un pozo receptor en la vía pública donde tienen que depositarse, y el de pluviales conducidas de modo que viertan en la superficie del empedrado de la calle. La material construcción consistirá, en en los vaciados generales de zanjás para los cimientos, los de sótanos, atarjeas y sus registros: los cimientos se construirán con fábricas de mampostería, compuestas de pedernal y mezcla de cal y arena; los muros de los sótanos de fábrica de ladrillo, y su techumbre de madera de suelo; toda la fachada será de fábrica de ladrillo con el mortero dicho, menos en los arcos de los huecos que la fábrica se gastará en yeso, teniendo como queda dicho un pilastro de piedra verroqueña el piso bajo; las trabiezas, tabicones de escalera y medianerías, de entramados de madera de las escuadrías de pie y cuarto, tercias y sextas en los pisos respectivos, sobre bases de piedra verroqueña; los suelos serán de los marcos competentes al ancho de las crugias; las armaduras convenientemente atirantadas y entabladas, cubiertas con teja común ventada sobre tortada de barro; todos los tabicados de ladrillo y yeso, excepto en los primeros cuarteles del piso bajo que serán con mezcla; los suelos forjados á cielo raso, y unos y otros guarnecidos y blanqueados; los pavimentos de losa de piedra en el portal y acera y de baldosín ó pizarra y alabastro en las piezas segun su importancia, y de entarimado en las tiendas; en los recogimientos

y bajadas de aguas se emplearán planchas y tubos
de plomo ó zinc del grueso conveniente; últimamente
la carpintería de taller á la italiana, los herrajes
cuelga y seguridad, cristalería, pintados, empape-
lados y demas obras de comodidad y ornato, estarán
en armonía con la importancia y categoría de
esta finca.

Madrid 19 de Enero de 1878

El Arquitecto

"*Don. Pablo Gutiérrez*"

tubo
cosmen
ages
nypap
estara
de

Pres. de la Comisión de Obras.

Don Pablo Peinado dueño del solar señalado con el número 16 duplicado de la calle de Ferraz, solicita edificar en él una casa, á cuyo fin acompaña el diseño de fachada con la memoria descriptiva suscrita por el Arquitecto D. Francisco de Paula Gutierrez.

Verificada la alineación oficial para la fachada de aquella finca cuando la construcción de las contiguas, el que informa, después de examinar dichos documentos y hallándolos conformes á buenos principios de construcción y de ornato, no vé inconveniente en que V. S. S. se sirvan prestarles su aprobación, siempre que la construcción se ejecute conforme á el expresado plano y memoria; con sujeción á lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854 y disposiciones de las Ordenanzas de Policía Urbana, prin-

principalmente su artículo 100 con las circulares adicionadas al mismo para la debida solidez de los andamios y reglas impresas que van unidas a la licencia.

[Las obras deberán ser dirigidas por facultativo legalmente autorizado, que lo acreditara así por escrito en la Cencia de Alcaldía del Distrito antes de principiar las obras.

Concluidas las obras de albañileria y cuando las habitaciones se hallen debidamente sancadas, se solicitara la licencia para su alquilar debiendo acompañar certificacion del Director de la obra que acredite reunir esta buenas condiciones de solidez y salubridad.

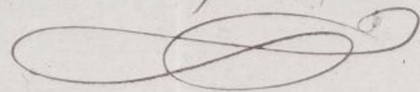
Siendo obligatoria la colocacion de valla al frente de la fachada, esta ocupara de la via pública 287 pies cuadrados, por los que se satisfaran los derechos municipales. [Dicha valla, se compondrá de postes de madera y travesaños portátiles forrados de tabla de 2 me

tras de altura, sobre la cual se
colocará por las noches farol encen-
dido para seguridad del tránsito
público, cuidando dar conocimiento
escrito en la Alcaldía cuando se
haya desmontado aquella.]

Vb. S. S. en vista de lo expuesto, de-
cretarán lo que estimen mas acertado.
Madrid 5 de Febrero de 1878.

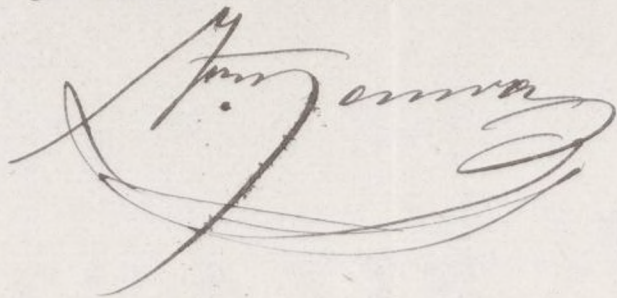
El Arg.^{to} de la 1.^a Sección,

Francisco Vera



Febrero 6.

Encomisionado de Obras
Expedare la licencia
al V. Presidente.





AÑO DE 1878

Núm. 2639

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Pablo
Pinares

la cantidad de **DIEZ PESETAS CINCUENTA CÉNTIMOS** que le
corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su
nombre para colocar valla en la casa n.º 16 de

Calle Girona

Madrid 2 de Febrero de 1878

17/22
Son pesetas **10'50**

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

EL SECRETARIO,

P. D.

AÑO DE 187



SECRETARIA
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS

El Recaudador de fondos municipales para el efecto de P
La cantidad de **DIOS PESETAS CINCUENTA CENTIMOS** que se
corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su
nombre para

Madrid de de 187

son pesetas 50'50

Son

SECRETARÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.



2008
AÑO DE 1878

Construcción

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pello*
Reman
la cantidad de *ciento diei y sete peset*

que le corresponde satisfacer por *cto de la licencia para construir*
la nueva planta de casa n.º 16 de p.º Pello Reman

Madrid *8* de *Febr.* de 1878

Son pesetas *# 117 #*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma del Recaudador]

EL SECRETARIO,

P. D.
[Firma del Secretario]

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 1878



SECRETARIA
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *[illegible]*

la cantidad de *[illegible]*

que le corresponde satisfacer por *[illegible]*

de 1878

Madrid

EL SECRETARIO

Recibi la expresada cantidad

EL RECAUDADOR

Ayuntamiento de Madrid

D. Francisco Caballero y Rozas & Co.

Habiéndose solicitado licencia
por D. Pablo Pinares, dueño del solar
señalado con el n.º 16 duplicado de la
Calle de Ferraz, para edificar de nue-
va planta una ^{casa} en el mismo, se instruyó
el oportuno expediente y la Comisión
de Obras de conformidad con lo in-
formado por el Arquitecto mun.
de la Sección se ha servido conceder
la autorización solicitada con arreglo a
la alineación y variante demarcadas en
la licencia que se expidió al interesado
con fecha 22 deabr. de 1874. para la
fachada de finca contigua a la de que
se trata.

La construcción de la fachada y la
general de la finca, se ajustará en un todo
Ayuntamiento de Madrid

al plano y memoria presentados por el
Arquitecto D. Juan de Paula Gutierrez,
y con sujecion a lo dispuesto en la R. O.
de 10 de Junio de 1854 y disposiciones
de las Ordenanzas de Policia Ur-
bana, principalmente en Articulo 100
con las Circulares adicionales al mis-
mo para la debida solidez de los
Andamios.

Las obras L.^a hasta 237

pies cuadrados.

Dicha valla L.^a hasta desmon-
tado aquella.

Madrid 12 de febrero de 1878.

Dhor. de licencia — 117 pesetas.

Id de colocacion de valla, 10' 50

1.^a mensualidad de D. 17' 22.

Total pesetas — 144' 72

Alcaldia P.ª de Madrid — Arg.^{to} 1.^a Seccion.

Leche.