

5 — 405 — 1.

1873-1877.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE Construcciones.

Expediente promovido por D. Juan A. Fesle
en solicitud de tira de cuentas en los solares C. y D. de la Plaza
de la Independencia. — Construcción solicitada por D. J.
Llorit, en representación del Sr. Marqués de San Bernardo.



187

AYUNTAMIENTO DE MADRID
ALCAZAR DE CRISTÓBAL COLÓN

1878

1878

D. Francisco Caballero y Mora & Co.

Se habrán solicitado licencias por D.
D. Florit y Asociados, a nombre del Excmo.
Sr. Conde de San Fernando, para construir de
nueva planta una casa sobre ^{un} solar sito en la Plaza
de la Independencia y Calle de Alcalá, cuyo solar
compruebe el señalado con la letra B. y una fran-
cela del C. correspondiente a la manzana 1.^a de las
en que se han dividido los terrenos del Buen
Retiro; se instruyó el oportuno expediente y la
Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento
~~de Madrid~~ se ha servido concederle la auto-
rización solicitada con arreglo al plan
oficial aprobado por R. O. de 23 de Octubre de
1862 para la Calle de Alcalá y bajo las pre-
scripciones siguientes:

- 1.^a La línea de fachada a. b. que se representa en el
plan unido al expediente, se establecerá paralela-
mente al eje de la Calle del Pósito (hoy de Alcalá)
que está fijado en el terreno por el adosquinado
y el centro ^{del monumento} denominada "Planta de Alcalá";

la fachada b. d. e. será circular con una cuerda
de 34 metros diez centímetros, un radio 78
metros y el centro el del citado monumento,
advertiéndose que habiendo manifestado los
propietarios que el expresado solar ha
adquirido libre de Calle, no ^{resulta apropiación} ~~se debe~~ ^{ni apropiación} ~~de la vía pública~~.
~~Algunos~~ ^{para el mismo} ~~de la vía pública~~.

2.º Se observará para esta construcción la va-
riante siguiente: En el punto ángulo de la
Calle de Alcalá con la Plaza de la Independen-
cia, se levantará una horizontal a la línea nue-
va de fachadas, que situará el ángulo 30 centí-
metros sobre la cara superior del actual adosqui-
n de cinta.

Para la Plaza de la Independencia, se ele-
vará el punto de ángulo correspondiente a la
Calle de Granada 30 centímetros sobre la cara
superior del adosquin de cuenta de dicha Calle
en dirección normal a la misma y uniéndose
este punto con el anteriormente determinado
en la Calle de Alcalá, con una sola variante,
quedará terminada la inclinación y altura
de la correspondiente a la Plaza de la Indepen-
dencia. Para la Calle de Alcalá se unirá a
la actual del Palacio de Portugal, con el
ángulo de la Plaza de la Independencia ya
determinada.

3^a (Según la 2^a del Arquitecto)

4^a (Según la 3^a del mismo)

5^a (Según la 4^a de id.)

6^a (Según la 5^a de id.)

7^a La construcción de las fachadas y la general de la finca, se sujetará al plano y memoria presentados, cuyos documentos describe el el Arquitecto P. Bruno Hernandez de los Ronderos, debiendo observarse en la ejecución de la obra, cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas Municipales y demás disposiciones vigentes, así como las Reglas generales que se consignaron en la presente licencia.

Madrid 21 de Junio de 1817.

Por. de licencia N.º 117 pentas.

Alcaldía Menor - Arg. 3^a Lección



R. O. p.º 134.



Nº 1614117

R. g. p.º 421.

Excmo. Señor Alcalde 1.º popular de Madrid.

Don Juan N. Tesser vecino de esta villa
 16 Enero al V. C. expone: que habiendo adquirido de la
 Sociedad General de Crédito morituario Español
 la parte que queda libre para edificar, deducido
 lo tomado para via pública, en los solares C y D.
 de la plaza de la Independencia, y de D.ª
 Adelaida Carvajal el solar letra B en la misma
 plaza y subida a la puerta de Alcalá, con igual
 deducción, desea antes de otorgar la escritura
 saber positivamente el terreno que compra, al efecto
 de que se sirva ordenar se verifique la tira de
 cuerdas en los expresados tres solares, en la forma
 que prescriben las ordenanzas municipales -
 Dios guarde a V. C. muchos años Madrid
 a presencia 15 de Enero de 1873.

del remate,
 su Arquitecto,
 el de la Sección.

C. S.

J. N. Tesser

El Director de la vía pública por lo que res-
pecta a la presente, en el día y hora que
senale, dando curso al Sr. Secretario del mismo
Ayuntamiento a los efectos correspondientes,
informando al Arquitecto de villa del
resultado.

Avalos

Madrid 22 de Mayo 1877

Le Senado por esta vía de cuentas
del día 21 del actual a los días de
manera a cuyo efecto expusieron
las oportunas comunicaciones

*El Sr. D. D. D. D.
J. Pardo Pardo*



V. P. de la Comisión de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por
S. E. y Remiendo en cuenta el plano aprobado
por S. D. de 3 de Octubre de 1862 para la calle del Po-
sito, hoy de Alcalá, he procedido a marcar las
alineaciones que deberán observar las construc-
ciones que se proyectan en el solar B, correspon-
diente a la manzana 1.ª de las en que se han
dividido los terrenos del Buen Pasto, habien-
do procedido también al replanteo y medición de
la parcela procedente del solar C que no ha

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

San Patro de Ciudad

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Juan
N. Ferrer
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia
que ha de expedirse a su nombre pa
efectuar la tira de Ciudad de la
solana C y D de la Plaza de la
Independencia

Madrid 16 de enero de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

50 //

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 1873



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.

CONTRATADA

DE

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten signature]

[Faint handwritten text]

queclado edificable, por efecto del aumento de
radio dado a la Plaza de la Independencia, con
posterioridad a la distribución hecha a cubo en
los referidos terrenos; cuya parcela deberá agre-
garse al referido solar B. propio de Don Juan
N. Fesser y resulta:

S.^o Que según se representa en el plano adjunto la
línea de fachada a. b. se establecerá paralelamente
al eje de la calle del Puerto que está fijó en el
terreno por el octógono A y el centro del monu-
mento denominado Puerta de Alcalá; la fachada
b. d. e. será circular con una cuerda de treinta
y cuatro metros, diez centímetros, su radio se-
tenta y ocho metros y el centro el del citado mo-
numento.

Debiendo advertir que el espacio señalado con las
letras b. c. d. en dicho plano y cuya superficie es de
treinta y nueve metros sesenta y siete decímetros
cuadrados equivalentes a quinientos diez y seis cua-
drados y noventa y cinco decimas de otro, deberá
queclarse para el tránsito público.

La parcela que se distingue con alguna de car-
min y las letras d. e. f. que como queda dicho
se agrega al solar B. tiene de superficie ciento
cuarenta y dos metros, cuarenta y un decímetros
cuadrados o mil ochocientos treinta y cuatro
pies cuadrados y veinte y ocho decimos.

Debo hacer presente a V. H. que corresponden los
solar C. y D. pertenecientes a la sociedad de

Credito Moviliario español para formar parte de la citada Plaza de la Independencia no hubo conformidad en la tasación hecha por el perito de la sociedad y el que suscribe y no teniendo conocimiento del resultado de la tercera, ni si está ultimado este asunto no he procedido a valorar el espacio que queda para trámite público ni la parcela que solicita apegar a su solar el existente; cuyos valores, en mi concepto, deberán ser los mismos que el asignado por el tercer perito a los solares C y D, y cuyo justiprecio verificaré tan pronto como se faciliten los datos referidos.

Las casas a que deberán sujetarse las construcciones serán las que se designen por el Cor. Director encargado de la vía pública interior.

- 2.ª La altura total de las fachadas no exceda de veinte metros medidos a los siete del punto mas bajo de las mismas.
- 3.ª Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz, medidos por el punto indicado, principal, segundo tercero y cuarto con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies de luz, y un sobabanco o bien un entremeto de nueve pies el primero y diez el segundo, a elec-

ción del propietario, pero solo uno de
estos puros. Sobre estas alturas señaladas no
se consentirán buhardillas vivideras ni mas
obras que las puramente indispensables para
cubrir la finca.

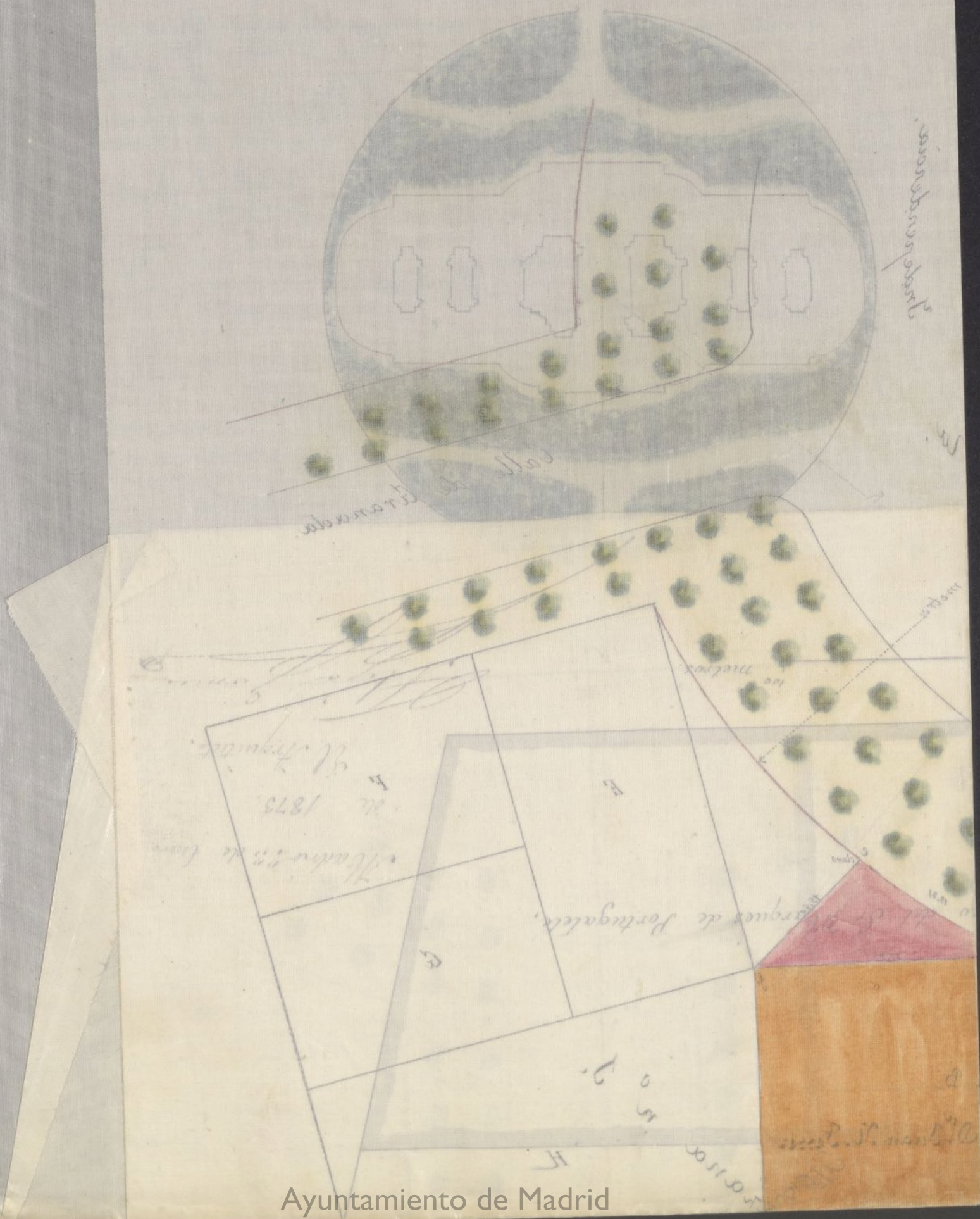
4.º No se permite salirse ni retirarse de las
alineaciones acordadas con ningun cuerpo del
edificio nió despues de replanteo un zócalo de
cantería corrido en toda la longitud de la
fachada y de la altura de un metro por lo
menos.

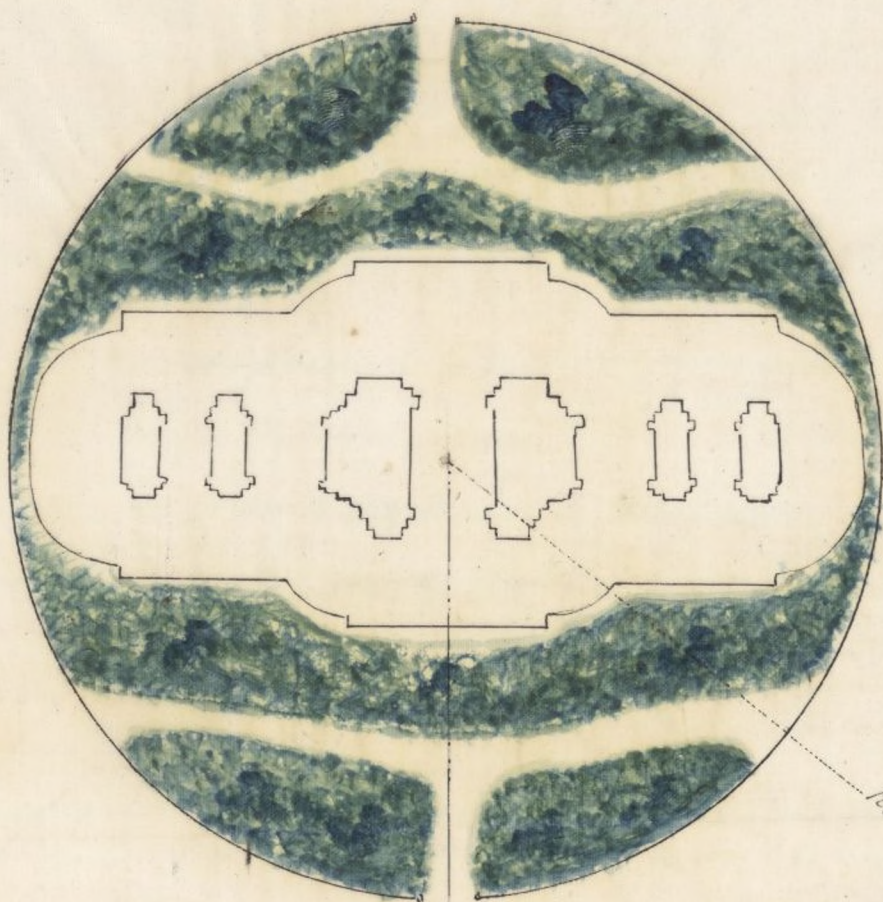
5.º El propietario cerrará con tablas y á su
costa los arboles contiguos á la fachada para
preservarlos del daño que pudiesen sufrir
con el roce de los materiales y efectos destina-
dos á la obra.

Y.º.º. no obstante, acordaran con su supe-
rior ilustracion lo que crean mas conveniente.

Madrid 23 de Enero de 1893.

Alfonso Gómez





Independencia.

W

Plaza

Rosario de 18,00 metros

Calle de Granada

Calle de Alcalá (antes del Puerto)

Solar B.
Solar de D.^{to} Juan N. Ferrer

Manzana n^o J.

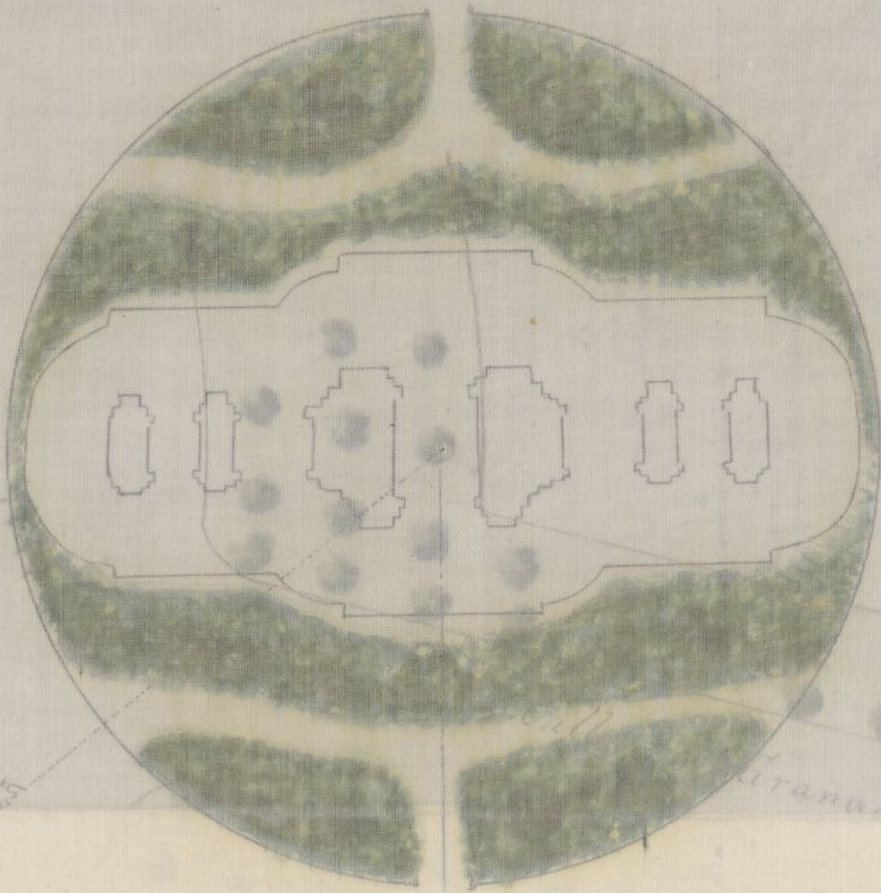
Palacio del Sr. Marqués de Portugalete,

Madrid 15 de Enero
de 1873.

El Arquitecto,

Alfonso Gómez

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 metros.



Blanca

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm. 38.

Para la casa que en los solares
B. C. y D. de la plaza de la Inde-
pendencia se trata de construir,
quedo' determinada la siguiente
variante:

Por la calle de Alcalá' será la
que hoy tiene la misma calicada
y el ángulo que dá a la plaza de
la Independencia estará 30 cent.
mas alto que la ciuita de adoquin
en direccion perpendicular al eje
de la calle de Alcalá' antes del Puente.

La de la plaza de la Independencia
será la que resulte de unir el
ángulo cuya situacion se determinó
en el parrafo anterior con el que
dá a la calle de Granada; este se si-
tuará elevandole 30 cent. sobre la
ciuita de adoquin de la calle de Gra-
nada, normalmente al eje de la
misma.

gac. a' V. p. mt. al. Madrid

28 febrero de 1878.

P. M. Eugenio Director,

M. Lorenzo Barrio

Puyol

Mr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento ^{to}

Ayuntamiento de Madrid

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
DE LAS
VIAS PUBLICAS
DE
MADRID.

Núm. 188.

Excmo. Sr.

Para la casa que trata de edificarse en el solar, contiguo al Palacio de Portugalete, en la calle de Alcalá, con vuelta á la Plaza de la Independencia, se observará la rasante siguiente.

En el punto ángulo de la calle de Alcalá con la Plaza de la Independencia, se levantará una normal á la línea nueva de fachadas, que situará el ángulo treinta centímetros sobre la cara superior del actual adosquin de cinta.

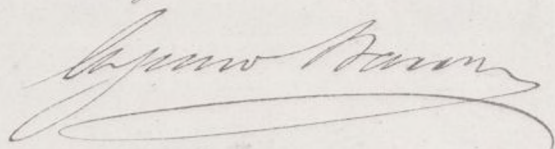
Para la Plaza de la Independencia, se elevará el punto de ángulo correspondiente á la calle de Gra-

nada treinta centímetros sobre la cara superior del adoquin de encintar de dicha calle, en direccion normal a la misma, y uniendo este punto con el anteriormente determinado en la calle de Alcalá, con una sola variante, quedará determinada la inclinacion y altura de la correspondiente a la Plaza de la Independencia.

Para la calle de Alcalá se unirá la actual del Palacio de Portugalote con el ángulo de la Plaza de la Independencia, ya determinada.

Dios guarde a V. E. m. p. a.
Madrid 9 de Abril de 1877

El Ingeniero Director



Excmo Sr. Alcalde Presidente.

ros
del
di-
or-
ien
ior-
la
ma
nas
a de
Pla-
a.
lá
Pala-
l
la
ina
y
Z

3284 - Hospicio

O. f. 162.

Re. G. f. 12^{as}



N. 2.277.401

181495



mo Sr Presidente del Ayuntamiento de esta M. H. V. de Madrid

Esmo Señor.

Madrid 31.

Justificadas que sean D. José Florit y Aparici habitante pascos de
agosto de los D. de la Luchana n.º 14. pral (según cédula personal que escribe
de cuantas, y dirig-
nada el D. en que n.º 3284 del Distrito municipal del Hospicio) a nom-
bre de tener efecto la bre del Esmo Sr Conde de San Bernardo a V. E.
para al-
progr. mun. de la L. respetuosamente expone: Que habiendo remuelto
para que infor-
me acerca de la ali-
edificar en el solar de su propiedad, situado en
la calle de Alcalá con vuelta a la plaza de la
Independencia y contiguo al Palacio del Sr Mar-
ques de Portugalete

A N. E. Suplica se sirva acordar que se proceda al
senalamiento de su alimnacion y se expida la com-
pondiente licencia para la edificación, a cuyo efecto
se acompaña adjunta la memoria descriptiva
y planos de las fachadas.

Gracia que espera obtener de V. E. Ma-

Madrid 30 de Marzo de 1877.

Jose Florit
y Aparici

Pres. de la Comision de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por
S. E. y teniendo en cuenta el plano ofi-
cial aprobado por P. O. de 23 de Octubre
de 1862 para la calle del Pósito (hoy de
Alcala) he procedido a marcar las alinea-
ciones que debiera observar la casa que por
cuenta del Excmo. Sr. Conde de San Ber-
nardo se piensa construir en un solar de
su propiedad sito en la Plaza de la E-
xpendencia y mencionada calle de
Alcala cuyo solar comprende el sinala-
do con la letra B y una parcela del C.
correspondientes a la manzana 7.^a de
las en que se han dividido los terrenos
del Buen Retiro; remitiendo segun mi
informe de alineacion fecha 23 de Enero
de 1873 solicitada por Don Juan N. Fesser
lo siguiente.

1.^a " Que segun se representa en el plano

„ acfinito la linea de fachada a. b. se esta-
„ blecerá paralelamente al eje de la calle
„ del Pósito que está fijo en el terreno por el
„ altoplan A y el centro del monumento de-
„ nominado Puerta de Alcalá; la fachada
„ b. c. d. e. será circular con una cuerda de
„ treinta y cuatro metros, diez centímetros,
„ su radio setenta y ocho metros y el centro
„ el del citado monumento.
„ Debiendo advertir que el espacio señalado
„ con las letras b. c. d. en dicho plano y cuya
„ superficie es de treinta y nueve metros
„ sesenta y siete decímetros cuadrados equi-
„ valentes a quinientos diecinueve cuadrados
„ y noventa y cinco decimos, deberá quedar
„ para tránsito público.
„ La parcela que se distingue con aguada
„ de carmin y las letras d. e. f. que como
„ queda dicho se agrega al solar B, tiene
„ de superficie ciento cuarenta y dos me-
„ tros cuarenta y un decímetros cuadrados
„ o mil ochocientos treinta y cuatro plus
„ cuadrados y veinte y ocho decimas.
„ Debo hacer presente a V. V. que expro-
„ priados los solares C. y D. pertenecientes

„ a la Sociedad de Crédito Mobiliario
„ español para formar parte de la citada
„ Plan de la Independencia no hubo con-
„ formidad en la tasación hecha por el
„ perito de la Sociedad y el que manifiesta
„ temiendo convencimiento del resultado de
„ la tercera, ni si esta ultimada este año
„ se no se procedido a valorar el espacio
„ que queda para tránsito público ni la
„ parcela que solicita agregar a su solar
„ el exponente, cuyos valores, en mi con-
„ cepto, deberán ser los mínimos que el
„ asignado por el tercer perito a los so-
„ lares C. y D, cuyo justiprecio verificarse
„ tan pronto como se faciliten los datos
„ referidos.

„ Las variantes a que deberán sujetar-
„ se las construcciones serán las que se
„ designen por el Sr. Director encarga-
„ do de la vía pública interior.

XX N.º La altura total de las fachadas no
„ excederá de veinte metros medidos a
„ los siete del punto mas bajo de las
„ mismas. X

3.º La obra construirse puzo bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz, y un rotabanco o bien un entremetido de nueve pies el primero y diez el segundo a elección del propietario pero solo uno de estos pisos. Sobre estas alturas señaladas no se consentiran buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio sino despues de sentado un recalo de canteria corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

5.º El propietario cerrara con tablas y a'm corta los arboles contiguos a la fachada para preservarlos del daño que podrian sufrir con el roce de los materiales y efectos destinados a la obra.

La valla indispensable para la obra

tendra' la altura de siete pies y se colo-
cara' a' dos metros de la linea de fachada
debiendo ocupar con este motivo de
la via pública, una superficie de mil
seiscientos cuarenta y tres pies cua-
drados.

Examinado el plano de fachada
y memoria descriptiva de la casa que
por cuenta del Excmo. Ob. Conde de
San Bernardo se piensa construir en
un solar de su propiedad sito en la Pla-
za de la Independencia y calle de Alcalá
cuyo solar comprende el señalado con la
letra B. y una parcela del C. corres-
pondientes a' la manzana 1.^a de las en
que se han dividido los terrenos del Buen
Retiro formados por el Arquitecto de
la Academia de Nobles Artes de San
Fernando Don Bruno Fernandez de los
Ronderos, los hallo conformes a' lo pre-
venido en las Soberanas disposiciones de
30 de Junio de 1854 y de 10 de Abril
de 1867 pudiendo por tanto el Excmo.
Ayuntamiento conceder la licencia
que se solicita siempre que la cons-

truccion se sujete al disenõ presentado
y cide mas se observen enantas prescrip-
ciones se marcan en las Ordenanzas mu-
nicipales y demas disposiciones vigentes
respecto de la construccion de arbolamientos
y de fincas urbanas en esta Capital.

Por ultimo, debo manifestar a' V. V. V.
que habiendo sido enagenado dicho solar
a' un actual poseedor y habiendo manifes-
tado este que lo ha' adquirido libre de
calles no veo inconveniente en que se con-
ceda la licencia que solicita siempre que
haya sido abonado el valor de la parcela,
de que antes se hace mencion, al Excmo.
Ayuntamiento por el cuenõ anterior.

V. V. V. no obstante, acordaran con su supe-
rior ilustracion lo que ocrean mas conveniente.
Madrid 21 de Abril de 1844.

F. de J. Gomez

Abril 25
En Comision de Obras.

Considerando

que desde la época en que se
verificó por el tercer perito la
valoracion á que hace referen-
cia el anterior informe, puede
haber variado el precio de los
solares en aquella Zona, vuelva
al Sr. Arquitecto municipal para
que en union del facultativo
del recurrente, procedan á sus-
tipreciar los pies de sitio que
se apropiaron y expropiaron.

Por el V. Presidente.

Yus de Salazar

Pres. de la Comision de Obraz.
Examinadas las bases para la
transaccion del pleito segundo por
la Sociedad General de Creditos Mo-
viliario Espanol con el Excmo. Ayun-
tamiento sobre la expropiacion de los
solares C. y D. pertenecientes á dicha
Sociedad en la Zona de la Indepen-
dencia resulta que segun acuerdo del
Municipio quedaban á favor de la mis-
ma las parcelas edificables, que an-

tes formaban parte de los mencionados
rolares C y D y por tanto, en este caso
no procede la valoracion de la parcela la-
vada con color carmin en el plano adjunto
fecha 21 de Abril proximo pasado.

La parcela señalada en dicho plano
con color siena fue expropiada a Doña
Angela Adelaida Carrvajal de Palau, se-
gun consta en la certificacion expedida
en 18 de Mayo de 1874 por el Arquitecto de
la Academia de Bellas Artes de San Fer-
nando Don Federico Espavien como perito
de la interesada y el que suscribe en repre-
sentacion del Excmo. Ayuntamiento, cuya
circunstancia he creido oportuno advertir
a V. M. por no constarme si la expropiacion
quedo o no ultimada.

Cumple tambien a mi deber hacer
presente a V. M. que puede concederse la
licencia solicitada por el Excmo. Señor
Conde de San Bernardo puesto que,
segun se me ha manifestado ha ad-
quirido un solar libre de calles y con
mayor razon cuando el Excmo. Ayun-
tamiento no tiene que percibir cantidad

alguna y si unicamente abonar el valor
de la parcela expropiable, como queda
dicho, el dia que se reclame su importe
por su verdadero dueño, dado caso que
ya no este satisfecho.

Y si, no obstante lo expuesto, acordar
con su superior ilustracion lo
que oman mas convenientemente.

Madrid 19 de Mayo de 1877.

Al Excmo. Sr. D. Juan Gomez

Mayo 30.

En Comision de Obras.

Expidase la licencia.

El V. Presidente.

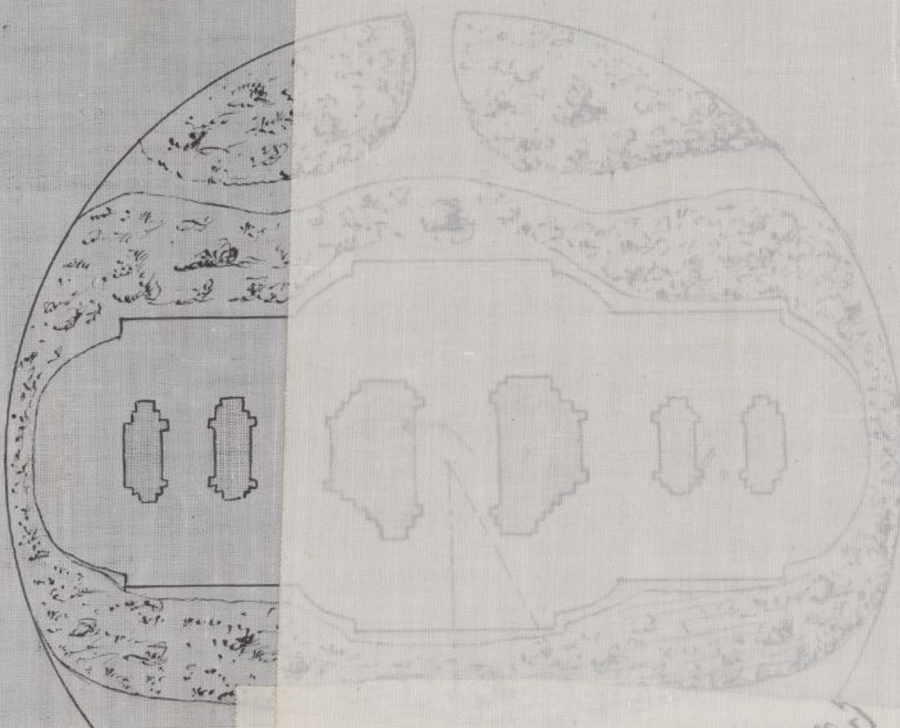
Procurador

lor
las
rte
que
cor =
lo
y.

Yo, Juan Antonio de los Angeles, vecino de la villa de Madrid, por el presente declaro y certifico que he visto y leído el expediente que se sigue en el Ayuntamiento de esta villa, relativo a la solicitud de don Juan de los Angeles, para que se le conceda el título de vecino de esta villa, y que he visto y leído el expediente que se sigue en el Ayuntamiento de esta villa, relativo a la solicitud de don Juan de los Angeles, para que se le conceda el título de vecino de esta villa, y que he visto y leído el expediente que se sigue en el Ayuntamiento de esta villa, relativo a la solicitud de don Juan de los Angeles, para que se le conceda el título de vecino de esta villa.

Madrid 19 de Mayo de 1877

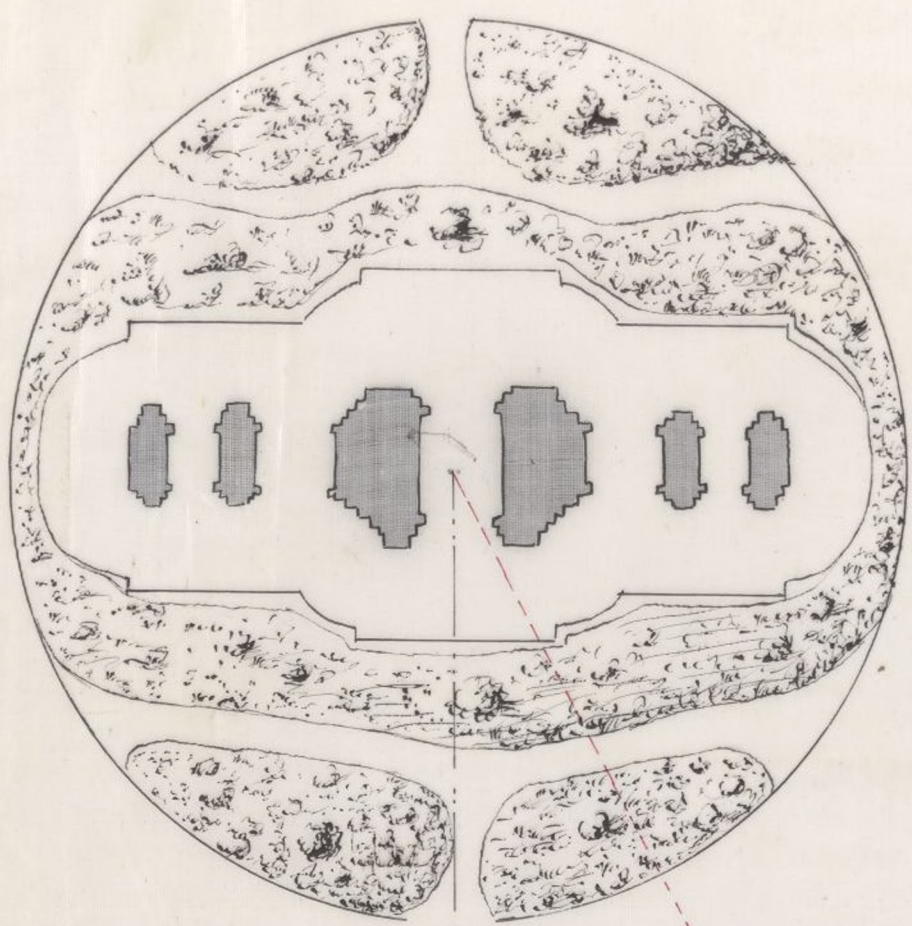
Yo, Juan Antonio de los Angeles, vecino de la villa de Madrid, por el presente declaro y certifico que he visto y leído el expediente que se sigue en el Ayuntamiento de esta villa, relativo a la solicitud de don Juan de los Angeles, para que se le conceda el título de vecino de esta villa, y que he visto y leído el expediente que se sigue en el Ayuntamiento de esta villa, relativo a la solicitud de don Juan de los Angeles, para que se le conceda el título de vecino de esta villa, y que he visto y leído el expediente que se sigue en el Ayuntamiento de esta villa, relativo a la solicitud de don Juan de los Angeles, para que se le conceda el título de vecino de esta villa.



Independencia.

Calle de Granada.





Independencia.

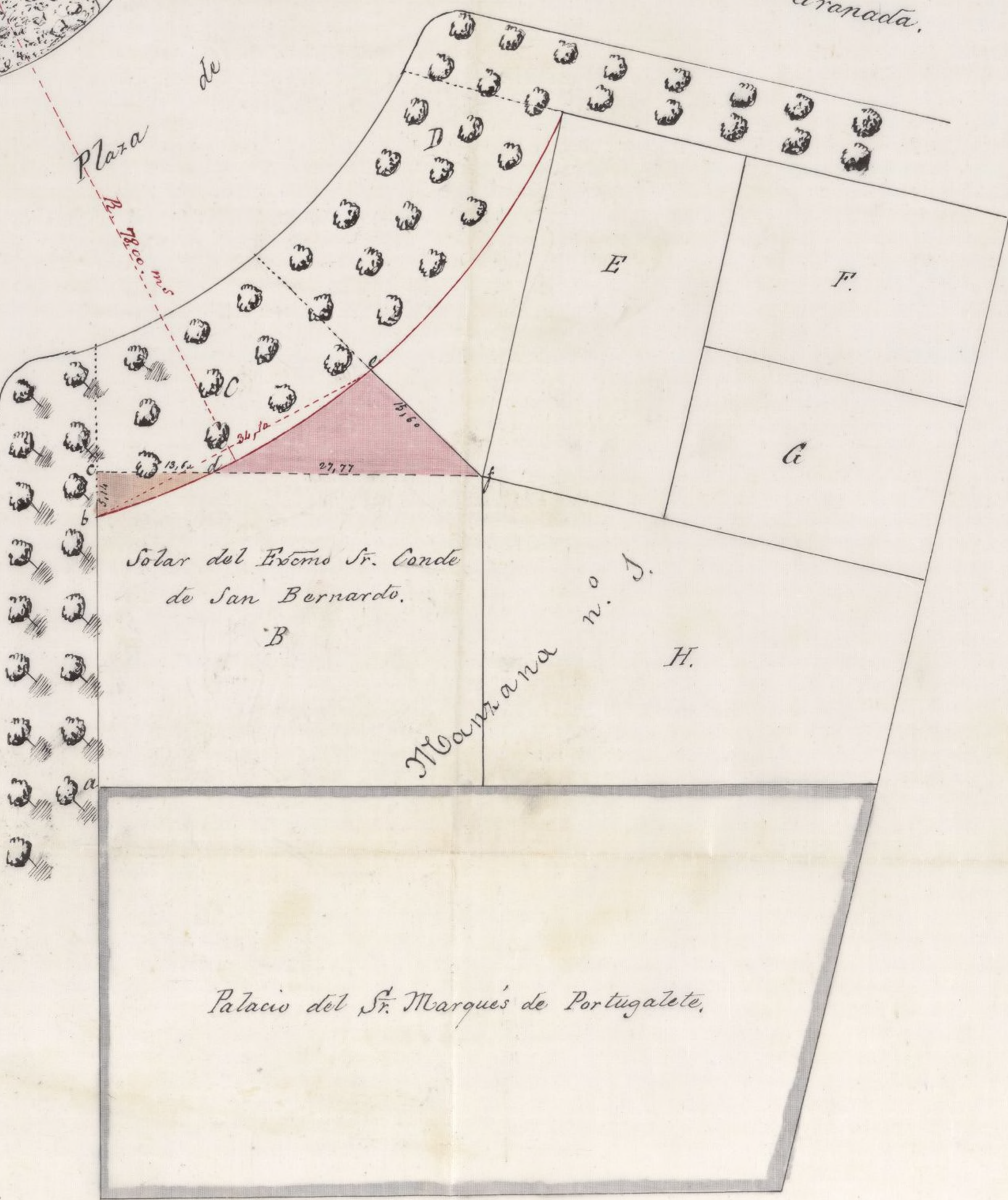
1a

Calle de Granada.

Plaza

2800 ms

Calle de Alcalá (antes del Puente)



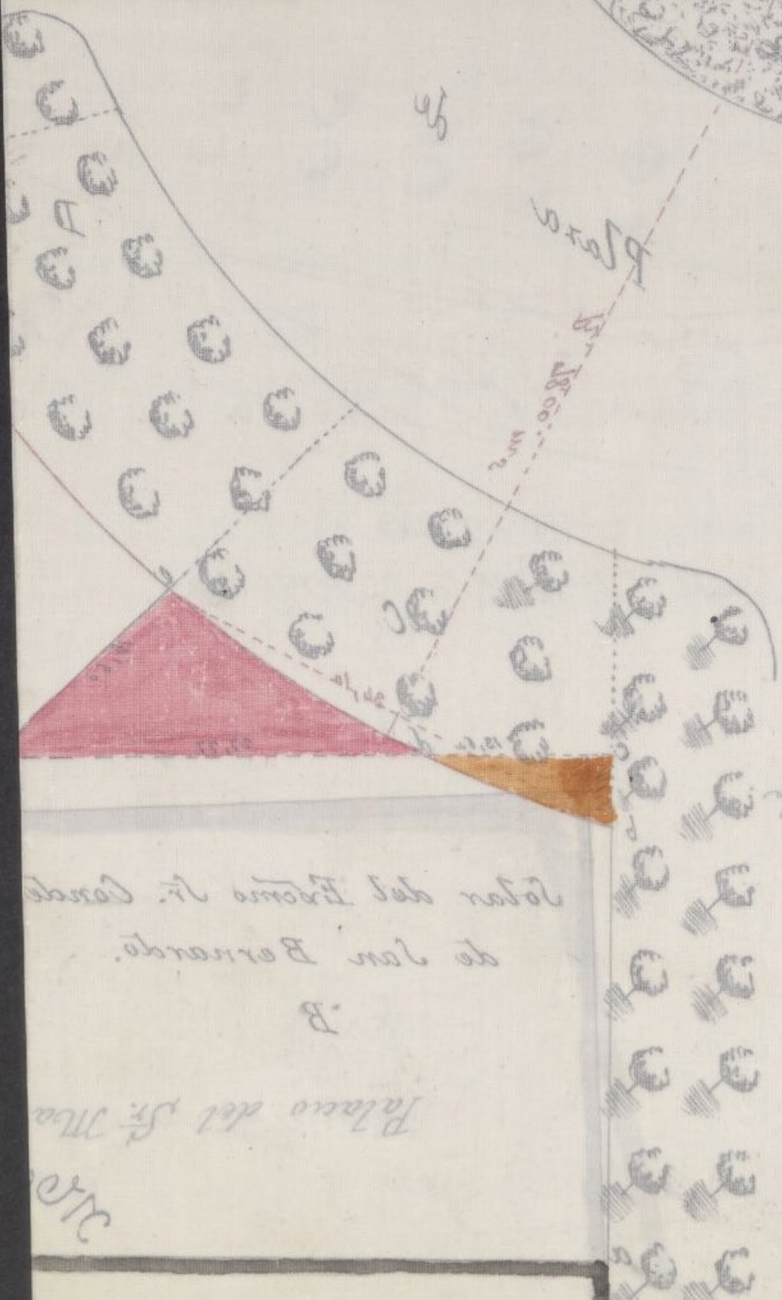
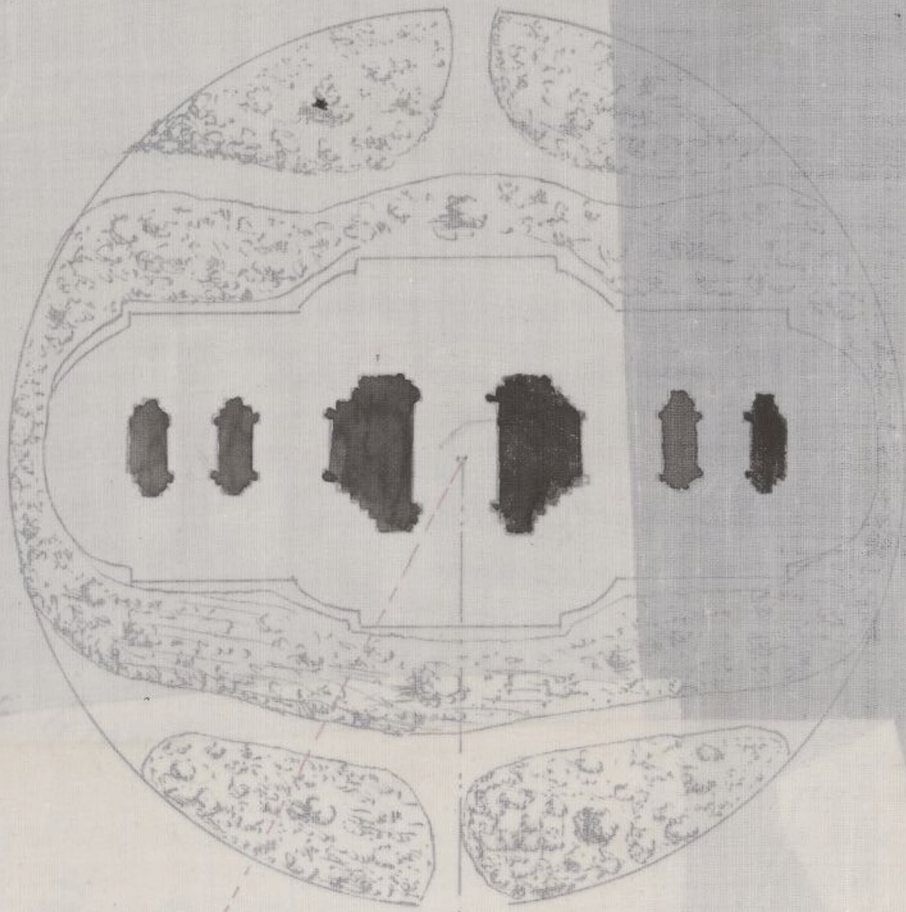
A adoquin.

Madrid 21 de Abril de 1877
El Arquitecto.

Alfonso Gómez

Abandono de la

Calle de



Memoria descriptiva de la Casa que proyecta edificar de nueva planta el Sr. Conde de San Bernardo, en el solar de su propiedad, situado en la Calle de Alcalá con vuelta a la plaza de la Independencia contiguo al palacio del Sr. Marqués de Portugalito.

El mencionado solar tiene de Superficie 1.488 metros cuadrados y la casa que en él se construya ha de constar de planta de sótanos, baja, primera, principal, segunda, tercera y sección de armaduras. Cada planta se distribuirá convenientemente en cuatro habitaciones.

El sistema de construcción que ha de emplearse en dicha casa es el usado generalmente en esta Capital en edificios análogos, sujetándose a las prescripciones establecidas por el Excmo. Ayuntamiento respecto a las alineaciones, alturas y número de pisos, según se indica en los planos de fachadas que se acompañan adjuntos.

Las mencionadas fachadas miden de línea por la Calle de Alcalá 28 metros y 30 centímetros y por la plaza de la

Independencia 34 metros y 10 centímetros,
habiendo fijado por consiguiente la al-
tura del edificio a los 7 metros contados
desde el punto mas bajo de la fachada de
mayor linea o sea la de la plaza de la
Independencia.

Las obras que mas princi-
palmente han de ejecutarse y materia-
les que en ellas deban invertirse son las
que se expresan a continuacion.

El vaciado para la formacion
de sotanos, zanjias para cimientos, de
fachadas, traviesas y medianerías, ta-
geas para aguas muertas y acometi-
mientos a la alcantarilla general.

Los cimientos serán de piedra
sítica y mortero de cal y arena. Los
de fachadas se elevarán desde la altura
de sotanos con fábrica de ladrillo de los
espesores necesarios hasta enrasar por
banco horizontal, motivados por el des-
nivel de las calles a 0,14 mas bajo que
la superficie del terreno, los de travi-
sas y medianerías se elevarán se ele-
varán igualmente con fábrica de ladril-
lo, hasta el enras del piso bajo en que
se hará el asiento de bases. Dichos so-

tanos se cubrirán con bovedas de rosca de ladrillo, con sus correspondientes lunetos. El basamento o local de las fachadas será de piedra granítica de 0,90 de espesor siendo igualmente de piedra las jambas arcos de las puertas, las verjucas, impostas, y los basamentos de los patios. Los muros de fachadas serán de fábrica de ladrillo, disminuyendo el espesor proporcionalmente en cada altura de piso, de modo que en el alero o cornisa de coronación resulte con 0,30 centímetros de ancho. Dichas fachadas se terminarán con una cornisa abultada con fábrica o canutos de madera, y corrida de yeso a terraja con yeso blanco, cubriéndola con plomo de plancha de cilindro del número 4 y construyendo a la parte interior sobre el graso de un muro de fachadas, una línea baja para recogimiento de las aguas pluviales, las cuales se conducirán a la alcantarilla general por medio de taguas y bajadas de tubos de plomo.

Las medianerías, traviesas y arcos de los patios serán enramados de madera de diferentes maderas y tabica

dos con ladrillo y yeso, colocándose en todos
ellos dos órdenes de puentes del ancho del
entramado, poniendo los correspondientes
gatos y venabros de hierro en los empal-
mes de carreras, empleándose además cuan-
tos medios auxiliares se crean necesarios
para la debida seguridad. Los pisos
serán de maderas del marid correspon-
dientes al ancho de las orujas, espacia-
dos a veces por maderas forjadas con yeso
y guardados los techos a cielo raso.
Las armaduras se compondrán también
de maderas colocadas a tramos de 4 y 5
cubriéndose después con tabla de vigia
y teja, las tinajas negras, canchales y
tajadas de patios de plomo. Los pisos
se solarán con baldosin de diferentes
clases y los patios con losa de piedra
granítica.

Las escaleras serán de ma-
dera de las llamadas de ojo a la fran-
cesa con peldaños enroscados y
barandilla de balaustras de hierro.
La carpintería de taller a la Italia-
na molada, pintada al óleo y al bar-
min y con todo el herraje necesario de
colgado y seguridad, las vidrieras cuan-

jañas de cristales, y persianas en todas
los huecos de fachadas.

Finalmente la cara tendrá
sus lugares escusados, cocinas con fogones,
campanas de chimeneas cauerias
para las subidas de humos en los terrenos
que está provuido, igualmente
que para las chimeneas y otras aparatos
que se coloquen para la calefacción
de las habitaciones.

En todos los huecos de fachadas
se colocarán balcones de hierro, excepto
en la planta baja que serán antepechos.
Todos ellos pintados al óleo.

El reboco se hará imitando
un buen sistema de construcción, con los
abultados de jambas monumentales C. & C.
de yeso.

En la formación de alcázaros
interiores y exteriores se observarán
las reglas impuestas en las ordenanzas
República urbana cumpliendo en el
alcázaros de fachadas seguras en sus
cimientos, muros y paramentos con
respondientes y tres tablonos por banda.

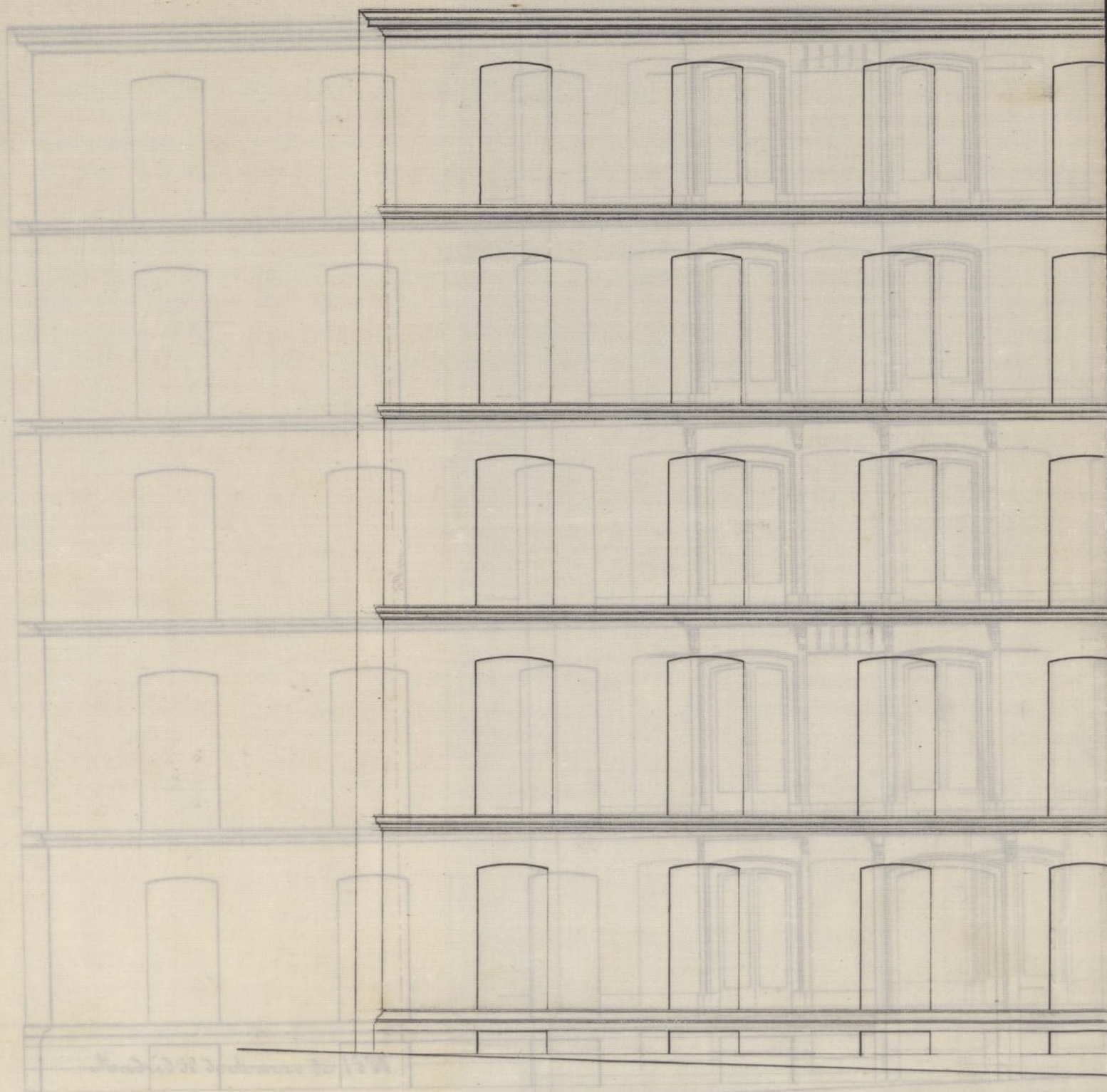
Por último todos los materiales
que se inviertan serán de buena calidad

y de las dimensiones y claros que se
cumplan ordinariamente en la cons-
trucción de casas en esta Corte, verifi-
cándose la manipulación de los mis-
mos según las buenas reglas estable-
cidas y aconsejadas por el arte.

Madrid 25 de Marzo 1877.

Bruno L. del Rey Ponce de León

el
a
to
un
ble



Plano de la Independencia
Escala 1/100

Plano de la Independencia
Escala 1/100



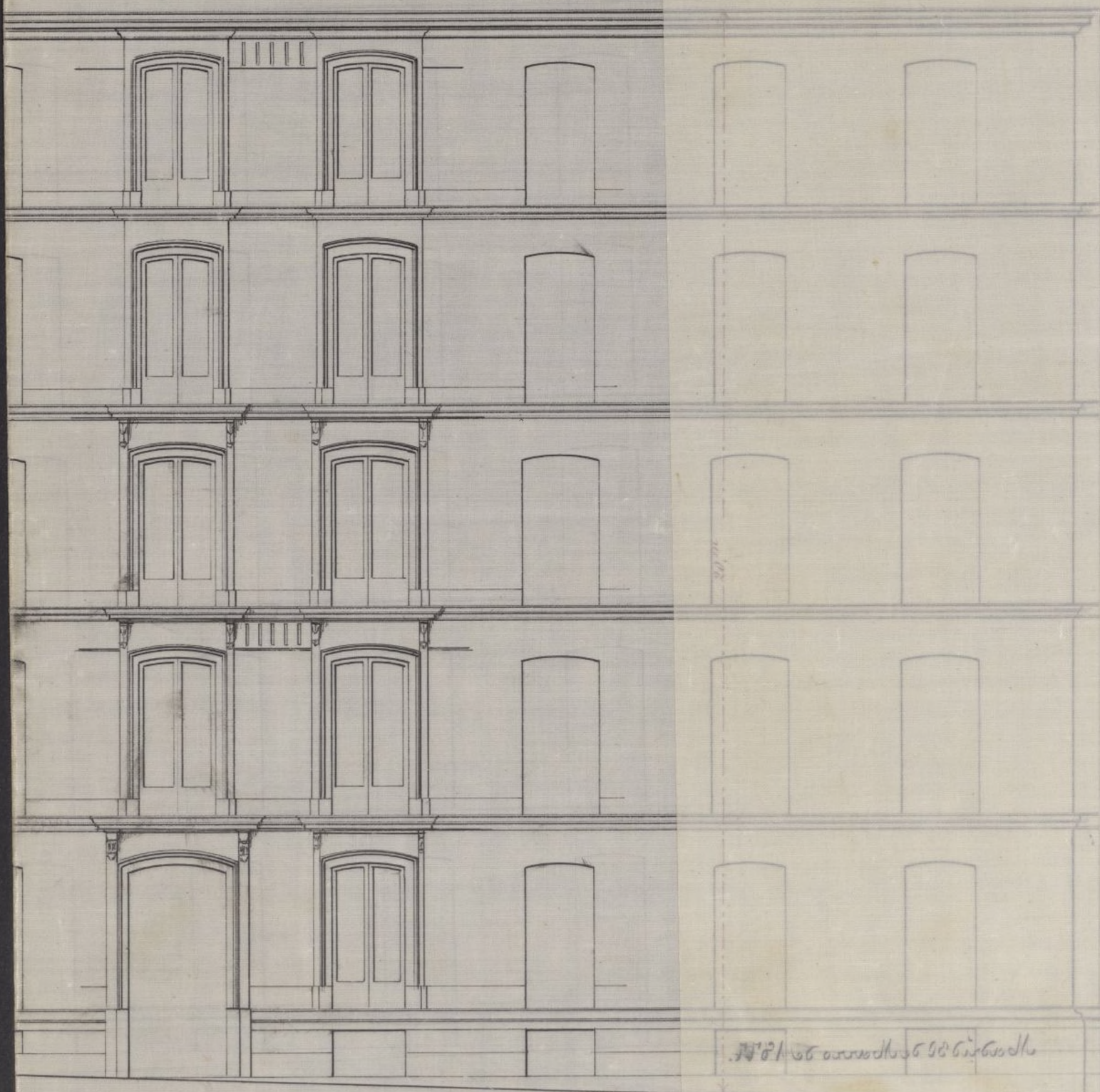
Plaza de la Independencia.

Escala 1/100.

Madrid 50 de Marzo de 1844.

Francisco de Asís Rodríguez

Ayuntamiento de Madrid

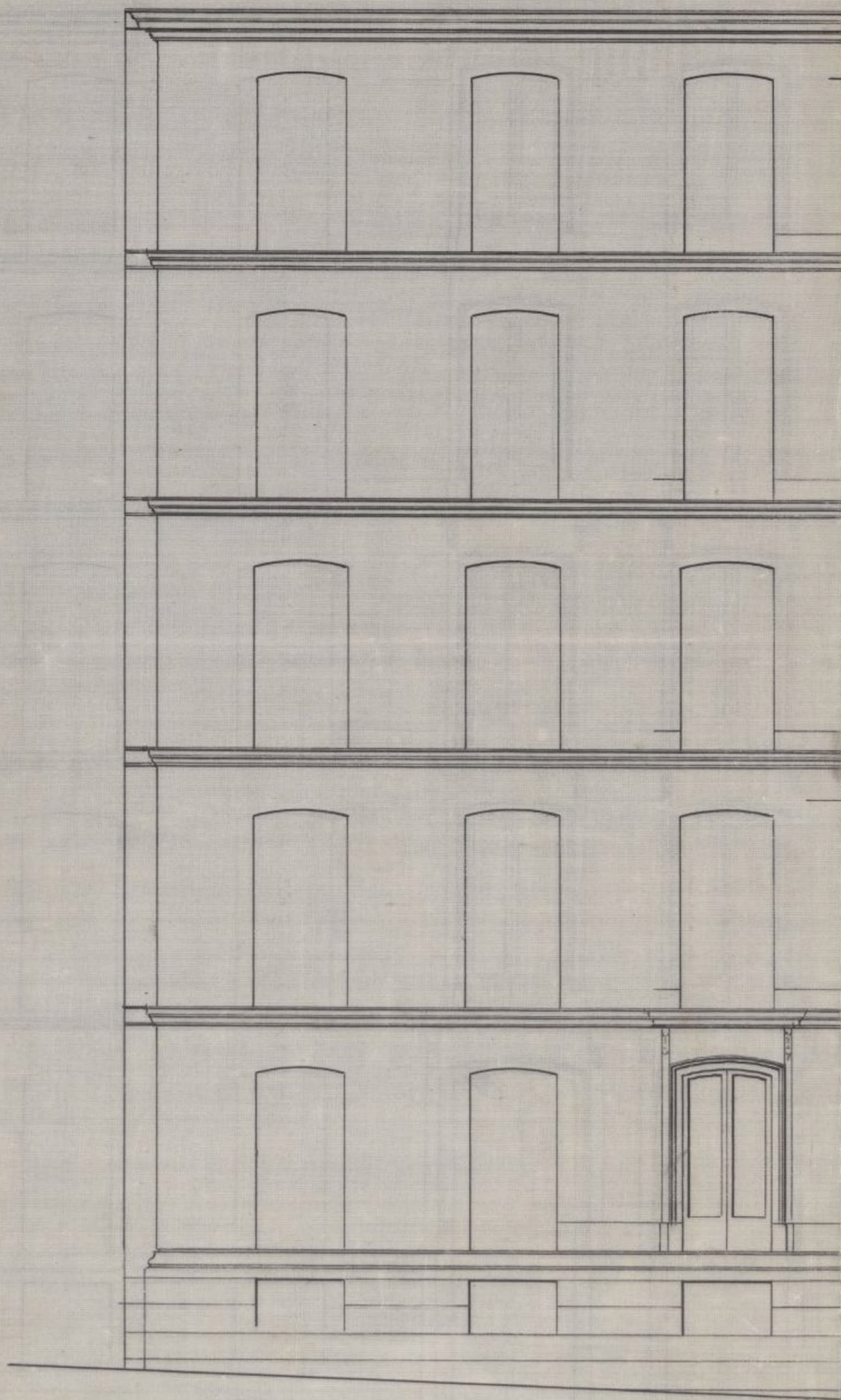


Plaza de la Independencia.

Escala $\frac{1}{100}$.

Nº 21 de 1865

Antonio de los Angeles





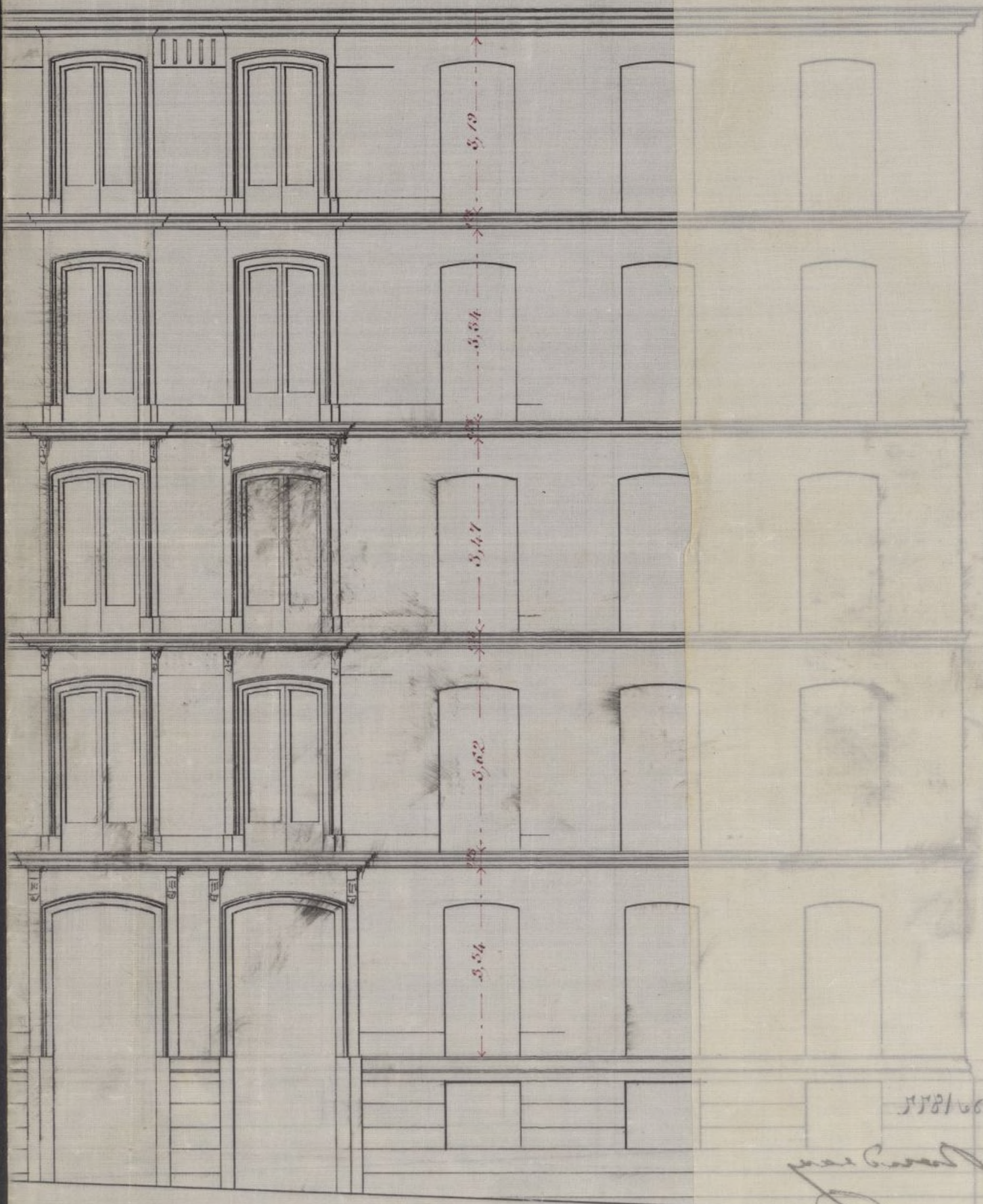
Calle de Alcalá

Escala $\frac{1}{100}$

Madrid 20 de Marzo de 1877.

Don J. de los Rios y
L.

Ayuntamiento de Madrid



Calle de Alcalá

Escala $\frac{1}{100}$.

1781 de marzo de 68 G. de

por el Sr. D. Juan de Dios
[Signature]

de escritura esta con-
trata. La parcela
que de los de alu-
solares va a quedar
ahora el arde de
San Bernabé, no
aparece satisfecha
a el aludido por mas
que segun se obser-
vado, la ha ocupado
Ferrer desde que se
hizo la tirada de cuer-
das. La parcela que
se deja para via
publica sufragio que
la heredera que pagar
la deuda o heredero
de Ferrer la amer-
do de la comision
para que se valo-
ren ahora ambas

Abril 27-77.



Ex. Sr. D. Alejo Gomezz.

Muy Sr. mio. y amigo
Por si V. no lo sabe
le direi que los dos
solares del credito
moviliario que se
compararon con la Pla-
na de la Independen-
cia ya propiedad de
Madrid, pues en la
ultima sesion se
aprobo' un convenio
con dha. Sociedad
transigiendose el
pleito que se seguia,
y solo falta elevar

SECRETARÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.



1178
AÑO DE 187

Giro de cuentas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de E. Excmo
Mr. Donde de la Bernardo
la cantidad de cincuenta pes

que le corresponde satisfacer por don de fin de cuentas
en un solar sito en la C^a de Alcalá con
vuelta a la Plaza de la Independencia con
figura al Palacio de Portuñalete

Son pesetas 1500

Madrid 1 de Nov de 1877

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

EL SECRETARIO,

[Firma] [Firma]
Ayuntamiento de Madrid

220 DE 187

SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Regidor de los municipios de...

la ciudad de...

que le corresponde...

de 187

libro

San pascual

SECRETARÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.



9213
AÑO DE 1873

Constancia.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de *D. M. Lombr*
de la Demanda
la cantidad de *ciento diez y siete pesetas*

que le corresponde satisfacer por *don de licencia para construi*
de nueva planta Plazuela de la Independencia

Son pesetas *117*

Madrid *2* de *Junio* de 1873

EL SECRETARIO,

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid