

A. N. O. m. f. 831.

4-439-83

1868

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Expropiaciones

*Expediente instruido con motivo de la enagenacion de la
Casa n.º 28. de la Calle del Pompeyo, propia del Sr. Con-
de de Benadito y sus hermanos, para la reforma auor-
dada de la Plarula del Principe Alfonso*



J. L. H. f. 9040.

186

RECEIVED DE

INSTITUTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Excmo Sr

Teniendo entendido que se trata de
de llevar a cabo por el E. Ayuntamiento el
derribo del resto de Manzana 215, de la
calle del Principe, de la que forma parte la casa
n.º 28, que en union de mis hermanos poseo,
y deseando no oponer obstaculo alguno por
nuestra parte, a la realizacion de este proyec-
to en favor del Ornato publico de la Corte,
pongo en conocimiento de V.E. segun ya lo
hice en el de alguno de sus antecesores en
1864, que no tenemos inconveniente en
ceder a esa ilustre Corporacion la citada
finca, siempre que se pague de la base de
una competente y equitativa indemnizacion

como se verificó entonces con dos casas de aquella manzana
que adquirió la Municipalidad.

Para ilustrar un tanto este asunto dire
también, que en el Archivo del Sr. Conde de Fernán-
tes hay una exposición firmada por D. Fidel Garri-
do, por D. Pablo Morillas y por mí en 19 de
Febrero de aquel año, expresando extensamente
estas mismas ideas, y concretando más la
cuestión, solicitábamos cada uno por su parte,
se nos abonase por pie cuadrado superficial de
nuestras respectivas fincas doscientos noventa y
cuatro reales, precio igual al menor á que
había comprado el mismo Ayuntamiento los de
de las casas n.º 26 y 34, de la propia manzana.
A consecuencia de esta proposición se nos cedió
al poco tiempo á la Municipalidad, acudiendo
con los otros dos en mi nombre, por hallarme

Asistente a la sesion, mi hermano el Briga-
 dier D. Francisco Ruiz de Apodaca, a
 cual, en la conferencia que tuvo lugar, al
 tratarse del precio de nuestra casa, ofre-
 ció la Junta uno tan infimo, que mi ex-
 perado hermano no pudo menos de ma-
 nifestar decididamente, que no considera-
 dore de peor condicion que los dueños
 de las dos ya adquiridas por la misma
 corporacion, esia no hallarse en el caso
 de bajar lo mas minimo del valor que
 por ella habiamos pedido; por lo que
 no habiendose convenido, se disolvió la reu-
 nion, sin resolver nada. Este es mi mas
 mi menor, el estado del negocio respecto
 a nuestra propiedad de la calle de Principa-
 lo que pongo en su noticia para que

que se sirva hacer el uso que orea conveniente.

Dios que á V. E. m. d. a.
Madrid 19 de Diciembre de 1867.

El Conde del Venadito

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M.
H. Villa.

B. do Pol.º 1185/24

Exmo Sr

Con fecha de 19 del corriente tuvo
el honor de poner en su noticia, que ha-
biendo llegado á la villa la determina-
cion de este Ilustre Ayuntamiento de lle-
var á efecto el resto del deribo de la manra-
na 215, de la que compone parte la casa
n.º 28, de la Calle del Principe que
poseo en union con mis hermanos, y no
queriendo oponer por nuestra parte ob-
staculo alguno á la ejecucion del proye-
cto, Ofreciamos ceder nuestra finca á
dicha Corporacion, siempre que partien-
do de una base justa, se nos indemni-
se equitativa y competentemente, segun

se ha hecho anteriormente con otras
de la misma clase y manera, de las que
la nuestra nada difiere.

Asi mismo decia, para ilustrar
y facilitar el arreglo de este asunto,
del que ya se habia tratado algo en 1864
que entonces solicitamos se nos abonasen
doscientos noventa y cuatro reales,
por el pie cuadrado de cada uno de
los dos mil ciento sesenta y seis pies
y tres cuartos de otro, que ocupa de
superficie, segun consta en los titulos.

Esta cantidad, ha sido observada
para, es bien moderada por cierto,
atendiendo a que comparada la
total que resulta, con la que produ-
ce la venta de treinta mil reales
efectivos anuales, que actualmente
restituya, capitalizada al 5 p^o segun
es uso establecido, la corta diferencia

que entre ambas haya, debe consi-
derarse como leve compensacion del
trastorno y grandes perjuicios que
vamos a sufrir al dar nueva colocacion
forosa, a un Capital de que tran-
quilamente disfrutabamos hasta ahora,
sin riesgos ni zozobras, bajo el amparo
de las leyes—

No habiendo obtenido aún
contestacion a mi citada atenta
comunicacion (no sin alguna extrane-
za) la esperaba sin embargo, presu-
miendo si nos haria en ella alguna
indicacion o propuesta admisible
acerca de la casa, por consecuencia
de nuestra oferta; pero lejos de esto,
vino con gran sorpresa en el Diario
Oficial de Avisos de hoy, un anuncio
publicando para el 24 de Enero, la Su-
basta de la demolicion y aprovechamien-
to de los materiales de las casas nu-
meros 30, 32 y 34, de la Calle del

del Principe, la primera de ellas,
limbante con la nuestra. El efecto q.
este aviso me causó, cuando estaba a
pendiente y sin solución, nuestra oferta
fue poco agradable, pero presumiendo
de él, resolví repetir nuevamente
a V. E. mi oficio del 19, por
si aquel se habiese extraviado,
añadiendo en esta las observaciones q.
me han parecido conducentes para
el objeto de que se trata; esperando
de su atención se serviría acon-
sarme su dictamen —

Dios que a V. E. sirva
a S. Madrid 31 de Diciembre
de 1867.

El Conde del Venadillo

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H.
Villa —



Madrid 9 de Enero de 1868.

Vistas las comunicaciones del Sr. Conde de Benadito fechas 19 y 31 de Diciembre p^{pp} por si y en nombre de sus S^{res}. hermanos como dueños de la casa Calle del Principe n^o 28 prestando su asentimiento a la enagenacion de dicha finca en favor de Madrid para realizar la reforma acordada en la Plazuela del Principe Alfonso.

Visto así el precio de 294 v. que se pide por el pie cuadrado de los de dicha casa y la apreciacion que hicieron de la misma el Arquitecto Municipal de la Seccion en 28 de Abril de 1864 y corre unida al expediente promovido sobre adquisicion de la n^o 30 en el que tambien constan otras diligencias seguidas a solicitud de los dueños de la citada n^o 28 y la numero 1 de la calle del Prado, pase al Sr. D. Wenceslao Gaviria Vice-Presidente de la Comision de Obras para que en su vista y conferenciando con el referido Sr. Conde de Benadito y teniendo en cuenta las circunstancias y condiciones en que va a hallarse la mencionada casa proponga como oportuno a hacerse el derribo de las n^{os} 30, 32 y 34 la disminucion y baja que ha tenido la propiedad urbana del Ayuntamiento de Madrid

de la tasación en 1864 y demás que crea conveniente
en su reconocida inteligencia, interés y celo por el
mejor servicio público y los intereses del común, vea
por resultado si es posible venir a un convenio uní-
tuo y unánime que pueda ser aceptado por el
Excmo. Ayuntamiento y después por la superiori-
dad.

El Alcalde - Corregidor.

El Marqués de Almazán

de la taccion en 1866 y demás que era conveniente
en su momento inteligencia, interés y celo por el
mayor servicio público y los intereses del común, por
por resultado de lo posible venir a un convenio con
los y en su virtud que pueda ser cumplido por el
Ayuntamiento y liquidar por la liquidación

Real Cédula de 1866

Real Cédula de 1866

Real Cédula de 1866

Sr D. Agustín Felipe Peró

28 de Ex.º 1768.

Itto.

El Camo. D. Alvaro Corregidor ha dispuesto la
oficié a V.º, como lo equivo, para que ^{con toda brevedad} se proceda a me-
dir las Casas n.º 28 de la Calle del Principe,
~~y la n.º 1.ª de la Calle del Prado, con puerca a la~~
~~Plazuela del Principe Alfonso, para donde~~ sin demora
~~aliberar las Certificaciones, por separado~~ el resultado
~~de la operacion, y representandolas~~ a esta S.º.º a los
fines oportunos, acompañandole al efecto el Ex.º a la Casa
n.º 30, en que se hace mención de aquellas.

[Faint, mirrored handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and orientation.]

Excmo. Sr.

Cumpliendo con la orden de V.E., he conferenciado con el Sr. Conde de Venadito á fin de adquirir la casa de su propiedad en la calle del Principe número veinte y ocho mod.^{as}, acaso la única que queda por expropiar de aquella manzana, que ha de formar la Plaza del Principe Alfonso, y con sentimiento pongo en noticia de V.E. que no hemos podido avenirnos.

Por la expresada casa pidió el Conde en 1864, á razón de 294 rs. pie, fundado en que el Ayuntamiento había pagado otras casas de aquella manzana á 300 rs. y esta petición ha hecho también ahora. El Arquitecto Municipal tasó en aquella época los 2289 pies que mide, en 4624,88 rs.,

que viene á ser á 204 rs. pie cuadrado. El Ayuntamiento compró por avenencia con el dueño de la casa número treinta á razón de 280 rs. y á este precio ó poco menos, creo dispuesto al Sr. Conde de Venadito á ceder su casa. Por mi parte no he creído deber llegar á tal cantidad, pues habiendo bajado en mas de una cuarta parte el valor de la propiedad, lo mas que lo podria apreciar es de 208 á 210 rs. pie cuadrado, y esto porque creo que al propietario que se le quita su casa se le debe pagar bien.

Ahi mismo, por mas que sea yo individuo del Ayuntamiento, no dejo de ser el mismo, que creí se tasaba en justicia á 219 rs. pie cuadrado un sitio que es mas estimado que el del Sr. Conde de Venadito, tal es el de la casa de la Carrera de San Geró-

nimo esquina a' la Calle de Cedaceros,
cuya alineacion es de lo mas injusto
y disforme que se ha visto, informal
su proceder y del mayor perjuicio que
se pueda irrogar: esta expropiacion
tenia lugar en época de estimacion
para la propiedad, y solo se tasó el
pie de terreno a' 219 rs. como queda
expresado (cuyo importe, preferente
por muchas razones, aun no se ha
abonado), y siendo consecuente no pue-
do ahora apreciar la de la Calle
del Principe a' 280 rs. pie, sino solo
a' 210 rs. como gracia especial.

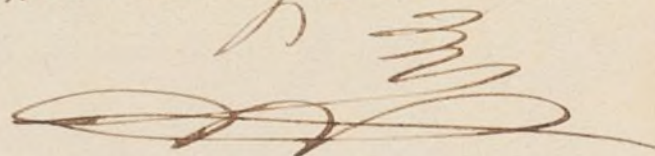
El Sr. Conde de Venadito podrá
dar las razones que crea oportunas,
y V. E. las apreciará en lo que esti-
me conveniente.

Dios guar-

de a' V. E. muchos años.

Madrid. 28 de Enero de 1868.

Vencelao Gariñán



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de Madrid.

Excmo. Sor.

Febrero 3. de 1868.

Vnase a su antecedente
y pase a la Comision de
Obras para que con urgen-
cia se sirva proponer al
Excmo. Ayuntamiento lo que
citime mas oportuno =

Villamayor

Habiendo conferenciado con
el Sor. Teniente de Alcalde D.
Wenceslao Gavina nombrado
por V. E. para que en su nombre
y en el del Ilustre Ayunta-
miento de esta Villa tratase
con nosotros sobre la adquisi-
cion para la ruina de nuestra
Casa Calle del Principe n.º 28,
maurana 215, por la que pedia-
mos la cantidad de 32.000 du-
ros, nos ha manifestado dicho
Sor. por conclusion, no poderse
extender a ofrecernos mas, que
hasta 210 rs. por pie cuadrado,
oferta tan desproporcionada con
la que solicitabamos, que como
V. E. comprendera, no nos es posi-
ble aceptar, no siendo ni de-
biendo ser de peor condicion, que

resulta comprada á 280
y el fin, probablemente se
hubiera zanjado este negocio
pronto y equitativamente,
sin perjuicio y á satisfac-
cion de ambas partes.

Mas puesto que enton-
ces no se realizó como debia,
y para lograr brevemente la
conclusion de esta enojosa
cuenta, á pesar de que para
nosotros no ha variado de
condiciones desde aquella
epoca, deseamos merecer de
U. E. incline el oido de
esa conciliadora corpora-
cion, para que, atendiendo
á las consideraciones que
juntamente merecen los
graves perjuicios, que es-
perimentamos, á causa

de la posicion anormal y
 excepcional á que nos halla-
 mos sujetos, no pudiendo dis-
 frutar libre y cumplidamen-
 te nuestro derecho, como cual-
 quier otro propietario, que
 lo ejerce por completo, ven-
 diendo á quien, como y cuan-
 do le conviene, y no cuando
 se le obligue á ello, atendien-
 do decimos á estas razones,
 y á otras igualmente impor-
 tantes, esperamos, se sirva
 subsanar aproximadamente
 tantos perjuicios, modifica-
 do un tanto sus proposicio-
 nes, así como nosotros en
 obsequio á la brevedad, y á
 la conciliacion, ofrecemos
 por ultimo el pie cuadrado
 en doscientos sesenta rea-
les, cuya enorme baja de

treinta y cuatro y es la
diferencia que resulta en-
tre esta ultima cantidad,
y la primitiva de 294. que
solicitabamos.

Dios que a V. E. sirva
de aux.

Madrid 30, de Enero de
1868.

El Conde de Fuadite

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor, Presidente del
Hunto Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

Ayuntamiento de Madrid



D. Agustín Felipe Peró, Arquitecto Decano y de la 4.^a Sección municipal de la Villa de Madrid ex-Catedrático de la Escuela Especial 6.^a 6.^a

Certifico: que por disposición del Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa, he reconocido y medido para tasar la casa n.^o 28 de la calle del Príncipe situada en el cuartel del Sur, tercer cuartel para los efectos de la Ley Hipotecaria y Distrito municipal del Congreso.

La figura del solar es la de un trapecioide cuyas líneas son las siguientes: La de fachada a la calle del Príncipe tiene diez metros y treinta y dos centímetros ó sean treinta y siete pies dos centímetros de pie; desde el extremo de la derecha y con un ángulo de ochenta y cinco grados veinte minutos, se extiende la medianería en línea recta con una magnitud de diez y siete metros cuarenta y cinco centímetros, equivalentes a sesenta y dos pies sesenta y un centésimos de pie; la cual se une con ángulo de ochenta y siete grados diez minutos con la me-

Medianería del testero que mide diez metros sesenta y un centímetros ó sean treinta y ocho pies seis centímetros de pie; de su extremidad y formando ángulo de noventa y un grados cuarenta minutos, parte en línea recta la medianería de la izquierda que va á unirse á la otra extremidad de la fachada con una inclinación de noventa y cinco grados cincuenta minutos, con una extensión de diez y seis metros diez centímetros de línea equivalentes á cincuenta y siete pies setenta y seis centésimos de pie; cuyo perímetro expresado, contiene una superficie de ciento setenta y cinco, cuarenta decímetros ó lo que es lo mismo de dos mil doscientos cincuenta y nueve pies quince decimos de pie.

Esta casa consta de sótano, planta baja con un entresuelo y pisos principal y segundo.

Su construcción es mista: El sótano está vestido de fábrica y cubierto con un piso de maderas, forjado á cielo raso; la fachada de fábrica entramada, con alero de maderas, canelón de hoja de lata y los antepechos de los balcones de la balaustra antiguo; las medianerías traviesas y tabiques entramados con maderas de varios marcos, tabicadas con cascote; los suelos forjados á bovedilla al descubierto en algunas habitaciones, en otras cubiertas con cielo raso probablemente de cañizo; los solados de baldosa y vaula; la escal-

va de ida y vuelta en mal estado, compuesta de
pueldanos a la berengena con almas y pasama-
nos de madera y antepecho tabicados. La carpinte-
ria en lo general a la Española y el resto de ta-
bla y con barrotes por el respaldado; las vidrieras
con vidrios ordinarios y cristales entrefinos con
herrajes ordinarios y pintura al temple. Las arma-
duras de par y picadero con su tabla y teja co-
rrespondientes; canelones del patio, de hoja de la-
ta y una bajada de plomo. Por último la casa
tiene las obras de limpieza con sus fogones y
campanas respectivas y salida de humos, luga-
res escusados y atagea correspondiente.

En su virtud y teniendo en cuenta la situa-
cion de la finca, forma y magnitud del solar, el pro-
ducto total de las casas de esta zona, clase y este-
do de las fabricas de la que se trata, renta que
produce descontando los gastos de huecos, repa-
ros y contribuciones, y demas circunstancias que
pueden influir en la valoracion de esta
finca, juzgo que su valor es el de cuatro cien-
tos setenta y dos mil cuatrocientos ochenta
y seis reales, debiendo deducirse las cargas a
que esta afectada la referida finca.

Que es cuanto debo manifestar a la Comi-
sion respecto a la valoracion indicada.

Madrid 31 de Enero de 1868.

Juan J. Pardo

Excmo Señor

Por evitar los perjuicios que nos vienen ocasionando los cinco años que hace empezó el expediente de espropia-
cion; y como una prueba á el Excmo Ayuntamiento de no querer poner obstaculo á las mejoras que proyecta, prescindiendo de la mayor cantidad que se ha satisfecho, á los propietarios adyacentes y á pesar de que en estos mismos dias, se han abonado por la Casa, calle del Prado numero dos, 240 r.⁸ por el pie superficial, aceptamos por las razones espuestas, aunque no sin protestar, la cantidad minima que se nos propone de 230 r.⁸ por pie superficial, esperando de la justificacion

de la Ilustrísima Corporación que
S. E. dignamente preside, que al
menos se nos abone la cantidad
de 9451 r.⁸ por los gastos que en
este tiempo hemos tenido que ha
cer en nuestra finca.

Dios que a S. E. m. a. S. Ma
drid 6 de Febrero de 1868.

Al Conde del Venadito

Excmo. Sr. Marqués de Villamagna, Alcalde Corregidor, Presi
dente del M.^o Ayuntamiento de esta M. C. Silla.

Al Sr. Conde de Novadito,

En 6 feb. 1868.

En contestacion a la comunicacion de V. S. de esta fecha, y por acuerdo de la Comision de Obras, conformandose con su dictamen el Sr. Alcalde Conregidor, debo manifestar a V. S. que solo se puede apreciar el pie cuadrado de la casa de su propiedad calle del Principe n.º 28, a rason de los 230 reales que le fue manifestado, sin adicion de cantidad alguna.

Dio etc;

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



R. do fol. 1185 / 24

Excmo. Señor

Vistas las comunicaciones del Sr. Conde de Benadito, fechas 19 y 31 de Diciembre próximo pasado por sí y en nombre de sus Srs. Hermanos, como dueños de la casa Calle del Principe n.º 28, prestando su asentimiento a la enajenación de dicha finca en favor de Madrid para realizar la reforma acordada en la Pl.ª del Principe Alfonso: Visto así mismo el precio de 294, r.ª que se pedia por el pie cuadrado de los de dicha casa y la apreciación que hiciera de la misma el Arquitecto Municipal de la Sección en 28 de Abril de 1864 y como unida al expediente promovido sobre adquisición de la n.º 30, en el que tambien constan otras diligencias seguidas a solicitud de los dueños de la citada n.º 28, y la n.º 5 de la Calle del Prado:

Visto tambien el resultado de las conferencias tenidas con el Sr. Gaviña y el expresado Sr. Conde, por acuerdo del Excmo.

El Alcalde Corregidor, para ver si podia
venirse a un convenio mutuo y
unanime que pudiese ser aceptado por
el pñmo. Ayuntamiento y despues por la su-
perioridad; y con presencia del reciente
informe del Arquitecto Municipal
manifestando medir la casa en cues-
tion 2.259 pies y 19 decimios de otro;
y ser su valor el de 4.12,481 reales, a
deducir cargas; - asi como tambien
de las comunicaciones del h. Conde
de Benadito a consecuencia de las
conferencias tenidas con él au' por
el Sr. Savina como en el seno de la
Comision de Obras en que se le pro-
puso el precio de 230 r. cada pie,
que primero fue aceptado por
dicho Sr. Conde, aunque no sin pro-
testar y exijiendo se le abonase la
cantidad de 9.451 r. por los gastos que
en este tiempo se han tenido que
hacer en la finca; y cuya acepta-
cion ha sido por ultimo reformada
conformandose tira y llanamente
al precio de los 230 r. cada pie.

La Comision de Obras enterada de todo
entiende puede aceptar por V. G. el con-
venio celebrado con el referido Sr. Conde
de abonarle a' rason de 230 rs por cada
pie; en cuyo caso puede remittirse el bo-
diente a' la aprobacion de la Superioridad,
y obtenida esta, proceder a' los demas tra-
mites para ultimar el contrato.

Madrid 6. de Febrero de 1868.

Antolin Sedano

Cortazar

W. G. G. G.

P. G. G. G.

Manuel de Riba

Madrid 6 de febrero de 1868.

En su Ayuntamiento.

Conforme con la Comision

Febrero 14.

Con el Excmo. Ayuntamiento.

W. G. G. G.

Ayuntamiento de Madrid

Excmo Sr

He recibido un oficio fha de
ayer firmado por el Sr Teniente
de Alcalde D. Wencelao Ga-
vina por orden de V.E., mani-
festandome que por acuerdo de
la Comision de obras y confor-
midad de V.E., con su dicta-
men, solo se puede apreciar
el pie cuadrado de la de
nuestra propiedad calle del Prin-
cipe n.º 28, manzana 215,
a razon de 230, t.º cuya ofer-
ta, vista la invariable resolu-
cion de esa Municipalidad,
aceptamos, segun y conforme
ya exprese a V.E. en mi
ultima comunicacion de ayer;

esperando se sirva V.E. au-
sarme el recibo de esta.

Dios que a V.E.
M. a Madrid 7 de
Febrero de 1868.

El Conde del Venadito

Exmo Sr. Alcalde-Corregidor Presidente
del Husto Ayuntamiento de esta M. H. Villa
Ayuntamiento de Madrid

... auw

...

... y. e.

...

... dito

...

...

Villa

Excmo. Sr. D. Juan

Donde se acuerda

que se pague

al Sr. D. Juan

la cantidad de 1000

reales

que le son

deudor

por el

capítulo de 1000

reales

que le son

deudor

por el

capítulo de 1000

reales

que le son

deudor

El Sr. D. Juan

Señor Sr. Conde de Venadito

8-Febrero-1868

Tengo el honor de manifestar a V. E. que
el Ayuntamiento de esta Corte se ha reunido
a aceptar la última proposición q. le hiciera para
la venta de un canal calle del Príncipe n.º 28 en
precio de doscientos treinta y tres cuadrados de rebajar
cargas; irremedios remitir a V. E. a esta fin. de mi
cargo la titulación de la finca para que pueda
ser examinada por los tres letrados Criminales,
interin se solicita y obtiene la aprobación de la
superioridad al contrato

Pro B. G. L.

He recibido el atento oficio
de V. S. de 8 del corriente,
comunicandome, que el Excmo.
Ayuntamiento de esta Corte
 acepta la ultima proposicion
que le luciera para la venta
de mi casa, en union de mis
hermanos, de la Calle del
Principe num. 28, en precio
de doscientos treinta reales
el pie cuadrado, á rebajar
cargas; y en su contestacion
debo decirle, que quedo enterado;
y asi mismo observarle, que
no fuimos los que formula-
mos la propuesta de ese pre-
cio, sino que solo aceptamos
la que se nos hizo por la
comision de Obras, por las
razones, y del mismo modo

que en mis comunicaciones
de 6 y 7 del que sigue manifes-
te al Excmo. Sor. Alcalde
Corregidor, y debiéndose tener
también presente, que dicho
precio es en la inteligencia
de ser libra para los vendidos -
res.

Adjunto acompaño los
títulos y documentos de la
casa, que constan en la no-
ta presente, y de que espe-
ro le sirva darne el com-
petente recibo.

Dios que. a V. S. muchos
años.

Madrid 14 de Febrero de
1868.

El Conde del Venadito

Sor. Secretario del Excmo. Ayuntamiento de
esta M. H. Villa y Corte.



Madrid 15. de Febrero de 1868.

Acordada por el Excmo. Ayuntamiento en acuerdo de 6. del comiente la adquisicion de la casa calle del Principe n.º 28. con accasorias a la Plaza del Principe Alfonso, para el ensanche y regularizacion de este punto, cuya finca pertenece al Sr. Conde de Venadito y hermanos, en precio de 230. reales pie, y remitiendo el expediente a la resolution de la Superioridad, habiendose presentado por dicho Sr. Conde la titulacion de la expresada casa y a fin de utilizar el tiempo, pase al Sr. Letrado Consistencial D. Rafael Serrano, para que se sirva manifestar si la halla conforme o las observaciones que se le ofrezcan.

El Alcalde Corregidor.

Villanueva

Excmo Sr.

El Letrado Consistencial que suscribe ha examinado la titulacion de la casa calle

del Principio nº. 28 y resulta bien justifi-
ficado el dominio hasta el Excmo Sr. D Juan
Pérez de Apodaca Conde del Venadito Direc-
tor y Capitan Genl de la Armada, que
compro dha casa en 6 de Nov. de 1830
de D. Vicente Fernandez como apoderado
especial de D. Manuel Ant.º Rodriguez
y D.ª Maria Luisa Reinoso, por escri-
ta otorgada ante el hermano D. Mar-
tin Santin y Barquero.

Falta la certificacion del Registro
de la propiedad; y con el mismo fin que
se indica en el anterior decreto de utilizar
el tiempo, pueden pasarse los titulos al
Notario del Excmo Ayuntamiento y hacerse
saber al vendedor que haga dha certi-
ficacion para acreditar a nombre de quien
se halla hoy inscrita la finca, y los gra-
vámenes que contra la misma puedan
resultar; a fin de que el Notario lo
tenga todo presente al tiempo de re-
dactar la escritura.

De sin embargo se servira re-
solver lo que estime mas procedente
Madrid 1.º de Marzo de 1868

L. Rafael Serrano

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

A Contador de esta Villa.
A Depontano de id.

15. Febrero de 1868.

Alcorno. Ayuntamiento Cont. de esta Villa
de conformidad con lo propuesto por
su Comision de Obras se ha servido
convenir ^{1 por su acuerdo de C. de este mes} en la adquisicion de la casa
calle del Principe n.º 28. con anexo-
nas a la Plaza del Principe Alfonso
para el emanche y regulacion de este
ultimo punto y la cual pertenece al
Sr. Conde de Venadito y Hermanos, en pre-
cio de 230. reales pie, de los 2259 y 18 de
cimos de otro que mide la expresada fin-
ca.

Lo comunico a V. para los efectos
oportunos.

Dios &c

Excmo. Sr. Gobernador de la Prov.

14 de Feb.^o de 1868

Obras N.^o

Se remite a la ayun-
ta de la Supremacia
el Exped.^{te} treceenta
a Madrid de la Casa
n.^o 28 de la C.^o del
Príncipe, p.^o la refor-
ma de la C.^o del Prin-
cipe Alfonso.

L. S.

Instruido expediente p.^o la expropiación
de la casa Calle del Príncipe n.^o 28 mod.
propia del Sr. Conde de Benadito y Hermana
a fin de
para realisar la reforma de acorda-
da en la C.^o del Príncipe Alfonso: Visto
el precio de 294 r.^s que se pedia por el pie cua-
drado de los de dicha casa y fa aprecia-
cion que hiciera de la misma el arqui-

tecto Municipal de la Seccion en 28 de Abril
de 1864 y corre unida al Exped.^{te} promovido
re adquisicion de la n.^o 30, en el que tam-
bien cuentan otras diligencias, seguidas a
solicitud de los dueños de la citada n.^o 28
y de la n.^o 1 de la Calle del Prado:

Pro.

Vistas las comunicaciones de Sr. Dicho
Sr. Conde de Benadito fechas 19 y 21 de Dic.^o
pp.^{do} por n.^o y en nombre de sus Her. Hermana-
nos, prestando su asentimiento a la ena-
geracion de dicha finca, así como el re-
sultado de las conferencias tenidas por el
Vice-Presidente de la Comision de Obras D. Men-
ceslao Laviña con dicho Sr. Conde para
ver si podia convenirse a un convenio uni-
tario y unanimes que pudiese ser aceptado,

y con presencia del reciente informe del
arquitecto Municipal, manifestando
medir la casa en cuestión 229 pies y
15 decimios de otro y ser su valor el de
472, 481 r. a deducir cargas; y tambien
de las comunicaciones del cyrcado de Sr.
Conde a consecuencia de las ^{nuevas} conferencias
tenidas con él, así por el Sr. Savina, como
en el seno de la Comisión de Obras, en q.
se le propusiera el precio ^{de} 230 r. cada
pie, que primero fue aceptado por di-
cho Sr. Conde, aunque sin sin protestar
y exigiendo se le abonase la cantidad
de 9451 r. por los gastos que en este tran-
se habian tenido que hacer en las
finca; y cuya aceptación ha sido por
último reformada, conformandose
lira y llanamente al precio de los
230 r. por cada pie; el dyunt.º, de
conformidad con el dictamen de su
repetida Comisión de Obras, ha acor-
dado aceptar el referido convenio y
remitir ^{propuesta} a V. E. el expediente de su refe-
rencia, como tengo la honra de
verificarlo, a fin de q. ~~se le~~
~~elevarlo al Gobierno de dicho p.º~~
~~aprobación ó revocación q. entienda~~
~~mas oportuna.~~

* obtenida
la competente
autorización
para poder
desahuciar
mas el convenio

Dios sea

Recibí la titulación
presentada por el Sr.
Conde del Venadito

José Casimiro

He recibido un oficio de
V. S. fecha 2 del corriente
diciéndome por acuerdo del
Excmo. Sr. Alcalde Corre-
gidor, que presenta una cer-
tificación del Registro de
la Propiedad, en que se acre-
dita a nombre de quien
está actualmente suscri-
ta, y los gravámenes que
puedan resultar contra la
casa, que en unión de mis
hermanos poseo en la Calle
del Príncipe de esta Corte
núm. 28, manzana 215,
que debe ser expropiada
para el ensanche de aquel
punto; y en su consecuen-

cia para facilitar la
presentacion del citado
documento, espero que
V. S. se sirva devolverme
los titulos y demas pa-
peles pertenecientes a ello,
que bajo la adjunta nota
le remiti a esa Secreta-
ria en 11 del mes prochi-
mo pasado, pudiendo en
su vista redamar de la re-
ferida oficina el certifi-
cado, que se solicita.

Dios que a V. S. man-
de los anos.

Madrid 5 de Marzo
de 1868.

El Conde del Venadito

Sor. Secretario del Excmo. Ayuntamiento Cons-
titucional de esta M. H. Villa.

Sor. e
titu

D. Conde del Venadito.

2 de Marzo de 1868.

Hecho

Remitidos al Sr. Letrado Consistorial D. Rafael Serrano, los títulos de propiedad de la parcela C.^o del Principe n.^o 28, con acc.^o a la p.^{ta} del Principe Alfonso, de la propiedad de V.^o y tres Hermanos, la cual debe ser expropiada p.^o el ensanche y regularización de dicho punto; dicho Sr. Jurisconsulto ha examinado la referida titulación, y de su informe resulta que está bien justificado el dominio hasta el l.^ocmo. Sr. D. Juan Ruiz de Apodaca, Conde del Venadito, Director y Capitán Gral. de la Armada, que compró dicha finca en 6 de Nov.^o de 1830 de D. Vicente Fernandez, como apod.^o especial de D. Juan L. Gut.^o Rodriguez y D.^{ta} Maria Luisa Reinoso, por escritura otorgada ante el l.^ocmo. D. Martin Santin y Vargues; faltando por lo tanto la certificación del Registro de la propiedad.

Con el objeto pues de utilizar el tiempo, ha acordado el l.^ocmo. Sr. Alcalde Corregidor se oficie a V.^o, como lo verifico, p.^o q.^o se sirva sacar dicho certificado a fin de acreditar

a nombre de quien se halla hoy suscrita
la finca y los gravámenes q^{da} contra la
misma puedan resultar.

Dios sea,

Alcaldía Corregimiento = Excmo
Sor = Quebrido expediente para la
expropiación de la Casa n.º 28, mo-
derno, propia del Sr. Conde de Ven-
adito, y hermanos, a fin de realizar
la reforma acordada en la Plaque-
ta del Príncipe Alfonso. = Visto el
precio de 294,5 que se pedía por el
pie cuadrado de los de dicha Casa
y la apreciación que hicieron de la
misma el Arquitecto Munici-
pal de la Sección en 28 de Abril
de 1864, y concurrida al expediente
promovido sobre adquisición de la
Casa n.º 30, en el que también con-
san otras diligencias seguidas a so-
licitud de los dueños de la citada
n.º 28 y de la n.º 1 de la Calle del
Prado. = Vistas las comunicaciones de
dicho Sr. Conde de Venadito fechas
19 y 21 de Diciembre p.º por si en

nombre de sus Tres hermanos, prestando su asentimiento a la enajenacion de dicha finca, asi como el resultado de las conferencias tenidas por el Vice Presidente de la Comision de Obras D. S. Encinas y Lavina, con dicho Sr Conde, para ver si podia venir a un convenio mutuo y unanime que pudiese ser aceptado; y con presencia del recibo inform del Sr Arquitecto Municipal, manifestando medir la casa en cuestion 2,289 pies y 15 decimos de obo y ser su valor el de 442,481 rs a deducir cargas; y tambien de las comunicaciones del expresado Sr Conde a consecuencia de las nuevas conferencias tenidas con el, asi por el Sr Lavina, como en el seno de la Comision de Obras en que se le propusiere el precio de 220 rs cada pie, que primero fue

aceptado por dicho Sr. Conde, aun
que no sin protestar y exigiendo
se le abonase la cantidad de 9.451 rs
por los gastos que en este tiempo se
habian tenido que hacer en las
finca; y cuya aceptacion habido
por último reformada, conforman
do la y llamamente al precio
de los 230 rs por cada pie; el
Ayuntamiento de conformidad
con el dictamen de su repetido Co
mision de obras, ha acordado acep
tar el referido convenio y remitir
a V. el expediente de su referen
cia como tengo la honra de
verificarlo; a fin de que
obtenida la competente au
torizacion, pueda proceder
a ultimar el convenio.
= Dios guarde a V. Mu
chos años. = Madrid 11 de

Febrero de 1868. - El M.^o D.^o
D. Juan de Villanueva. - Quem
Don Gobernador de la Provincia

Escopias
per J. J. J. J. J.

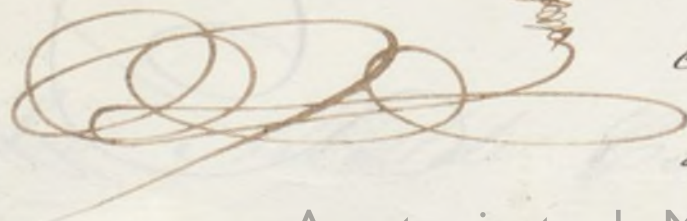
Copy. da al f.º 50.

Señor Reg.º 1.º
Construcciones Civiles
N.º 24

Madrid 14 Mayo 1868
Su Ay. to. estor.

Quedan S. E. enterado. De
se conocimiento al Sr.

conde de Venadito como pro-
pietario de la finca en
union de sus hermanos
encareciendo la necesidad
de que se complete la titu-
lacion al fin de que conste la
brevedad mas posible pue-
da ultimarse el convenio
por medio de la corres-
pondiente escritura.



Excmo. Sr.
El Excmo. Sr. Ministro
de la Gobernacion en lo del
actual, me comunica la
Real orden siguiente.

" La Real (y S. G.) se
ha servido aprobar el ad-
junto expediente promovi-
do por el Ayuntamiento
de esta Capital sobre ad-
quisicion por convenio de
la casa n.º 28 de la Calle
del Principe, con destino a
la reforma de la Plaza
del Principe Alfonso,
del cual resulta haberse
aceptado por las partes
contratantes el precio de
dieciocho mil reales el

pié enadrado, a rebajar
cargas; en la inteligencia
de que el Municipio debe
rá guardar a cubierto de
toda responsabilidad en
la propiedad q. adquiere.
De orden de S. M. lo di-
go a V. para su cono-
cimiento y fines consiguientes.
Res.))

Y lo he escrito a V. pa-
ra su conocimiento y el de
la Municipalidad a los
efectos consiguientes, acor-
dando a V. según
el expediente preitado.

Dij

que a N. M. P.
Madrid 13 de Marzo
de 1868.

L. de Fournier

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor

Sr. Conde del Venadito

14 de M^o de 1868.

Itw.

Aprobada por Real orden ~~de 10 del mes de~~
comunicada por el Gobierno de Prov. en 13
del cor^{te} la adquisicion por Abad. de la casa
n.^o 28 mod.^o de la Calle del Principe; lo co-
municado a V. S. p.^o g.^o se sirva remitir
con toda brevedad el documento que faltaba
en la titulacion, devolviendome esta, todo
con el objeto de q.^d pueda procederse sin
demora al otorgamiento de la correspon-
diente escritura.

Dios V. S.

Morato

Atto

con la de la Calle de Principio
termina el N.º 1.º de la misma
con la de la Calle de la
en la de la Calle de la
en la de la Calle de la
en la de la Calle de la
en la de la Calle de la
en la de la Calle de la

1
Sr. Contador de esta Villa
Sr. Deposit.^o de idem

Marzo 16 de 1868.

Por el Excmo. Sr. Gob.^o de la Prov.^a se ha trasladado al Excmo. Sr. D. C. Correg.^o en 13 de este mes la Real orden ~~del Sr. D.~~ ~~del~~ ~~del~~ comunicada por el Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación. q^{ue} dice así:

"La Reina (q^{ue} D^g.) S.^a"

Interado el Excmo. Ay.^{to} en Sesión del día 14 ha acordado se de conocimiento al Sr. Conde del Venedito propietario con sus herederos de la expresada finca en careciendo la necesidad de que se complete la titulación de la misma a fin de que con la brevedad mas posible pueda continuarse el convenio por medio de la correspondiente escritura ^{con su inteligencia y} Lo comunico a V.^s para ~~los~~ efectos correspondientes.

Dios &^a

He recibido el oficio de
V. E. fha. 14 del corriente,
pidiendo la remita la titu-
lacion y el certificado cor-
respondiente del Registro
de la Propiedad, de la ca-
sa n.º 28 manzana 215,
que en union de mis her-
manos poseo en esta corte
y en Calle del Principe,
y en la contestacion debo
manifestarle, que tan
luego como despachen la
certificacion que me re-
clama, la pasare á mi
Secret.º del cargo de V. E.
como igualmente los titu-
los.

Dios

Madrid 15 de Mar-
zo de 1868.



For. Secret: del Excmo. Ayuntamiento
de esta M. H. Villa.

10 11

12 13

14 15

16 17

que el Sr.
Alcalde de Madrid
se acordó el 13 de

El Ayuntamiento
de Madrid

Se acordó
de

16.^o Nota de los títulos y documentos pertenecientes a la Casa Calle del Príncipe n.º 2 antiguos y 28 modernos, de la Mancomunidad propia del Conde del Venadito y sus dos hermanos, que se unte a la Secretaría del Ayuntamiento.

1.º Escritura de dicha Casa otorgada por D. Vicente Fernandez a favor del Excmo. Sr. Conde del Venadito Director y Capitan General de la Real Armada, (Padre de los actuales poseedores) ante el Escribano de num.º de esta Villa D. Martin' Santin y Varguez en 6 de Noviembre de 1830.

2.º Títulos de pertenencia de la referida Casa a nombre de D.ª Guillerma Garcia antigua poseedora.

3.º Testamento de dicha Señora otorgado en 15 de Octubre de 1828 por el Excmo. Santin y Varguez.

4.º Otra Escritura de la propia Casa otorgada por D.ª Genara Galindez a favor de D. Vicente Fernandez, otorgada tambien por el mismo Escribano.

5.º Cesion de la misma Casa por D. Vicente Fernandez a favor de D. Manuel Antonio Rodriguez, y D.ª Maria Luisa Reyes y Zabada, su mujer, otorgada en 1.º de Julio de 1829 ante el citado Escribano.

6.º Dos volumenes gruesos marcados con los numeros uno, y dos en el canto pertenecientes a la misma Casa, cuando eran propia de D. Jayme Ordeig.

7.º Un cuaderno con diez cartas de pago ó pagares satisfechos por el actual Conde del Venadito por la redencion efectuada a su nombre y de sus hermanos, de dos censos que gravitaban sobre la referida Casa,

el uno de veinte y siete mil, quin-
cientos y correspondiente a las Me-
morias de D.^a Guimar de la Cade-
na; y el otro de seis mil y a favor
de la Capellanía que fundaron D.
Domingo Bosualdo, y D.^a Nicolá-
s García de la Vega, su mujer.

Madrid 11 de Febrero 1868.



El C. Sr. Venadito

Y.^a Una Cerrajería al Registro de la
Propiedad de A. al cor. Junio.

4

5

6

7



Junio 6 de 1868.

Exmo Sr

Vnase a sus anteceden-
tes y pase con urgen-
cia al Sr. Letrado con-
sistorial D. Rafael

Serrano, para que se
sirva informar lo que
estime y se le ofrezca.

Villanueva

Exmo Sr.

La certificacion q-
presenta el Sr. Conde
del Benavito acredita
la inscripcion de la
casa a nombre de dho
Sr. y de sus dos heras

Acabo de recibir del Regis-
tro de la Propiedad el adjunto

Certificado expedido a mi peti-

cion (en virtud de la reclama-

cion que por acuerdo de V.E.

me hizo el Sr. Secretario de ese

Ylmo Ayuntamiento en 2 de Mar-

zo ultimo) en que se acredita

que la Casa n.º 28 moderna, 2 an-

tiguas, numerada 215, calle del Prin-

cipe de esta Corte, está inscrip-

ta a nombre mio y de mis heras

nos D. Francisco y D.ª Maria

de los Dolores Ruiz de Apodaca, y

hermanos D. Frant
y D. Maria de los
Dolores.venir a p[ro]da
ca, y q[ue] la finca se
halla libre de grava
menes, por cuya va
ron no hay go. difi-
cultad en q[ue] se p[ar]te
los titulos al Notario
p[er] q[ue] estienda la escri-
tura de venta.

Ve, sin embargo
se reserva acordar lo
q[ue] est[re]me mas por
cedente. Madrid 13
de Junio de 1868

L. Rafael Serrano

Junio 15 de 1868.

Como se propone por
el Sr. Letrado Consistorial.

M. M. M. M.

Gaston, y que no gravita
hoy carga alguna sobre ella.

El aclarar algunos de estos
hechos a que se refiere, ha da-
do lugar a varios pasos y difi-
cidades excesivas, ajenas a nuestra
voluntad, tanto mas desagrada-
bles, cuanto que nos han perju-
dicado notablemente en nuestros
intereses.

Acompaño asimismo los titu-
los y documentos que expresa

la adjunta nota.

Al remitir a V.E. los ex-

posados papeles, espero que se
sirva mandar que se proceda
desde luego a liquidar nuestra
cuenta con arreglo a las con-
diciones recíprocamente acep-

tadas por ambas partes, se-
gun consta del Oficio de ex-
to Secretario fha 8 de Febrero,
y del mio en contestacion de
11, del mismo mes, y consi-
guientemente al otorgamien-
to de la competente Escritura
para finalizar de una vez tan-
gueros y prolongados negocios.

Dios que a V.E.
M. a. S. Madrid 5 de Junio
de 1868.

El Conde del Venadito

Exmo. Sr. Alcalde-Corregidor de esta M. H. Villa.

El Secretario
del Excmo. Ayuntamiento
B. L. M.

al Sr. Letrado consistorial D. Rafael Terrano
y tiene la honra de pasar á su examen de orden del
Excmo. Sr. Alcalde Corregidor el proyecto de escritura de
venta de la casa n.º 28, hoy solar de la Calle del Prin-
cipe que han de otorgar el Sr. Conde del Venadito y sus hermanos á favor del
Excmo. Ayuntamiento p.º q.º le sirva manifestar su conformidad ó lo que se le oponga Q.

D. Camilo Garcia aprovecha gustoso
esta ocasion para reiterar al Señor D.
Rafael Terrano el testimonio de su
consideracion mas distinguida.

Madrid 17 de Junio de 1868

El Letrado consistorial que suscribe ha
examinado la escritura de venta de la

casal n.º 28 de la C.ª del Principe y la en-
cuentra bien redactada y conforme con los
antecedentes. Madrid 17 de Junio de 1868

L. Rafael Serrano



En la Villa de Madrid a siete de Mayo de mil ochocientos sesenta y ocho: el Excmo. Sr. D. José Vicuña y Sánchez Oleite, Marqués de Villamagna Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte y en tal concepto Presidente de su Ayuntamiento, y D. Manuel Gomez y Trompeta, mayor de edad, casado, Carpintero, vecino de esta villa, de mutuo acuerdo dicen:

1.ª Que por escritura otorgada en cuatro de febrero ultimo ante D. José García Lanza, Notario de esta Corte, previo juramento y demás formalidades que resultan del expediente instruido al efecto, el D. Manuel, Gomez se obligó a ejecutar el derribo de las casas números treinta, treinta y dos y treinta y cuatro de la Calle del Principe, la ultima con vuelta a la Calle del Prado numero tres, bajo las condiciones y demás que constan de dicha escritura a la que se remiten.

2.ª Que enperado dicho derribo, al demoler la fachada medianera a la casa numero veinte y ocho de la citada Calle del Principe, cuya finca tiene tratado adquirir la Municipalidad, se encontró en estado ruinoso el alero y macho contiguos de la misma casa, por lo que al pronto se suspendieron los trabajos por esta parte, dándose conocimiento al dueño de las fincas, el cual manifestó que se entendiese el aviso con el Excmo. Ayuntamiento por no poder dicho dueño tomar determinación alguna acerca del particular, mediante a estar aceptadas por ambas partes las condiciones para la venta de las fincas a Madrid y entregados los títulos en la Corporación Municipal.

3.ª Que aun cuando por la Autoridad se adoptaron las precauciones oportunas para evitar todo peligro y contingencia, sin embargo fue preciso derribar la parte ruinosa, y el Arquitecto Municipal de la Sección D. Agustín Felipe Peró al dar conocimiento de ello al Excmo. Sr. Alcalde Corregidor, manifestó que las condiciones de construcción de la citada casa numero veinte y ocho, la cual carecia de medianerías y atirantado en el tejado, no permitirían con seguridad el aguardar a la formalización legal de su adquisición por Madrid ni al anuncio de subasta para el derribo, por cuyo motivo para evitar todo peligro y conflicto podría proponerse al Contratista de la demolición de las otras tres casas citadas, el derribo de aquella bajo las mismas condiciones con que efectuaba el de estas, sirviendo de base que la casa numero veinte y ocho tiene dos mil doscientos cincuenta y nueve pies cuadrados y cuyos aprovechos al tipo presupuesto

para las otras, que son analogas en circunstancias, podrian calcularse en mil doscientos treinta y dos cuartos, trecientas veinte milésimas, a cuya cantidad deberia aumentarse el tanto por ciento de bonificacion que resulto en la subasta de las tres contrataciones.

4.º - Que puesto todo en conocimiento del Excmo. Sr. Gobernador de la provincia pidiendo la competente autorizacion a fin de proceder al derribo de la citada finca numero veinte y ocho en los terminos propuestos por el Arquitecto Municipal; por dicho Excmo. Sr. Gobernador, segun su comunicacion del veinte y dos, se aprobo la medida adoptada por el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor a propuesta del expresado Arquitecto.

5.º - Que este funcionario a quien se participo la indicada aprobacion a fin de que procediese a formar las condiciones facultativas para el derribo de la casa numero veinte y ocho dijo en oficio del dia veinte y siete que el importe de los aprovechos de la mencionada casa numero veinte y ocho conforme al tipo establecido para las otras tres incluyendo la bonificacion correspondiente segun la subasta celebrada para estas, eran mil doscientos treinta y cuatro cuartos, trecientas setenta milésimas, siendo ciento cincuenta cuartos la fianza para responder de la completa extraccion de escombros, y debiendo ejecutarse la demolicion con arreglo a las condiciones generales establecidas en el pliego que sirvio de base para el otro derribo mencionado.

6.º Que aceptado el contrato por el D. Manuel Gomez y Trompeta y conforme en que se formalizase de ello la oportuna obligacion segun lo acordado por el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor, se verifica por medio del presente documento en el cual el mismo D. Manuel Gomez y Trompeta se obliga a ejecutar el derribo de la indicada casa numero veinte y ocho de la Calle del Principe por la cantidad de mil doscientos treinta y cuatro cuartos, trecientas setenta milésimas los mismos que en este acto entrega en billetes del Banco de España y dinero metalico al Sr. Depositario del Excmo. Ayuntamiento que los reconoce, suma, cuenta y pasa a su poder admitiendo los billetes como si fueran numerario, y a verificar la demolicion con sujecion a las condiciones generales de la citada escritura de cuatro de febrero, y si faltare a su cumplimiento sera compelido a él por todo vigor legal en la via mas breve y sumaria que sea procedente; renunciando ademas para los efectos del presente contrato el fuero del domicilio que no siendo su actual de Madrid adquiere en lo sucesivo, sometiendo expresamente a los Jueces, Tribunales y demas

N. Contador de esta Villa.

14 de Marzo de 1868.

Recibo a N. para los efectos oportunos en
la oficina de su cargo, la obligacion escrita
rada, ^{con} traida por el contratista, del derribo de
las casas n.º 30, 32 y 34 de la C.ª del Principe,
p.ª tomar tambien a su cargo el derribo de
la casa n.º 28 de esta calle, atendido ~~en~~ el
estado ruinoso del alero y macho contiguos
de la misma casa.

Dios V.º

Autoridades que deban conocer del negocio.

7.º -... Que el Don Manuel Gomez como fianra para responder del presente contrato ha consignado en la Caja General de Depositos una obligacion de Ferro-Carriles importante doscientos escudos nominales segun resguarda expedido por aquella oficina en cinco del actual con los numeras cincuenta y cuatro mil ciento setenta y tres de entrada y tres mil seiscientos setenta y uno de registro que se reservara en la Depositaria del Exmo.

Ayuntamiento para su custodia y efectos correspondientes.

8.º -... El Exmo. Sr. Alcalde Corregidor en representacion del Exmo. Ayuntamiento de Madrid acepta la obligacion que lleva contraida D. Manuel Gomez, declara que con la entrega hecha por este de los mil doscientos, treinta y cuatro escudos, trecientas setenta milésimas al Sr. Depositario de esta Villa queda la Municipalidad completamente pagada y satisfecha del importe del derribo y aprovechos de la casa numero veinte y ocho de la Calle del Principe, formaliza a favor del mismo D. Manuel Gomez la conducente carta de pago y obliga a dicho Exmo. Ayuntamiento en lo que a este concierne por el presente contrato.

Y para que conste en cumplimiento de lo acordado y convenido permanen el presente con los testigos que suscriben, vecinos de esta Corte -

Manuel de Marmaguer

Man. Gomez

Como testigo

Ricardo Garcia

Como testigo

Manuel Garcia

Amener

Al Archivo del Real de esta Villa.

12 de Agosto de 1868.

Jto. Remito a V. la escritura de venta de una casa hoy solar, en la C^{da} del Principe n.^o 28, otorgada en 11 de Junio de este año, por el Sr. Conde del Benadito y Hermanos, a favor del Sr. D. Juan de Corta, ante el Notario de S. D. Don J.^o Lastra; y los títulos de propiedad de esta finca, consistentes en 7 piezas útiles y 8 tomos en pergaminado, a fin de que disponga su custodia en la oficina de su cargo, acusandome el recibo a los efectos oportunos.

Dios Vn.

Al J. Mayor de la Contad^{ria} de esta Villa, encargado del despacho de la misma.

12 de Agosto de 1868.

Jto. Acompaño a V. a los efectos oportunos en la oficina de su interior cargo, copia autorizada de la escritura de venta de la casa n.^o 28 mod^o de la C^{da} del Principe, otorgada en 11 de Junio de este año, por el Sr. Conde del Benadito y Hermanos, a favor del Sr. D. Juan de Corta.

ante el Notario eccl. L. de José J. de Latorre.

Dios Sea.



Queda custodiada en
 este Archivo G^{ral} de
 mi cargo, la pieza de
 ventos de una casa de
 solar en las calles de
 Principes n^o 28, otorga-
 da en 12 de Junio de
 este Año por el Sr
 Conde del Benavente
 y Hermanos a favor
 del R^{mo} Ayuntamiento
 miento de esta Corte,
 ante el notario de
 S. E. D. Fr^{co} Garcia Las-
 tra, y los titulos de
 propiedad de otra fin-
 ca consistente en
 siete piezas utiles
 y tres libras en perga-
 mino, que V. S. se sirva
 registrar con su a

Leuro oficio fha 12 de
actual.

Dio que a V. A. se
Madrid 13 de Agosto de
1868.

Manuel de Mena

Por Auto del Excmo Ayuntamiento de esta M. Villa.

A. BOMLANI