

5-101-103

1874.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de *Ensanche.*

MADRID.

CLASE.

Reformas.

Expediente promovido por D. Juan Reg-
naldo solicitando la ampliacion de unas obras
en su posesion lindante con la vereda de
Villaverde.

187

Necocios de

AYUNTAMIENTO POPULAR

MADRID

CLASE

Expendiente



N. 2.779.551

R. G. P. 1148.

Excmo. Sr. Alcalde primero presidente del Ayuntamiento

Q. Mando El que suscribe vecino de Madrid y del Comercio que
Don Alvaro vive Carrera de S.º Jerónimo n.º 22. habiendo solicitado
y obtenido licencia para cercar un terreno de mi propiedad
encomendado, sito en terminos de esta Capital distrito de la Latina lindando
por un lado con el arroyo de Ojancul atajo de Villaverde y huerta
de el Arqui-
esto de la Sec de D. Pedro Lerma) y conviniendo a mis intereses ampliar
las construcciones del recinto cercado, desea obtener de la
Corporacion Municipal el correspondiente permiso para
cargar las nuevas construcciones, sobre las paredes de cerro-
mento y levantar en el interior, a cuyo fin se dirige a
V. E. acompañando la memoria descriptiva y planos for-
mado por el Arquitecto encargado

Gracia que espera merecer de la ventura de V. E.
cuya vida que Dios m.ª. Madrid 9 de Mayo de 1874

Juan Oregualdo

del de la Comisión de Obras,

Habiendo examinado la presente solicitud así como el adjunto plano y memoria suscrita por el arquitecto Don Ricardo Rodríguez, de las obras que Don Juan Rey naldo desea ejecutar dentro del terreno de su propiedad que en la actualidad está cercado, debo manifestar que hallándose dicha finca fuera y a gran distancia de la zona de ensanches y por consiguiente comprendida en el caso á que se refiere la circular de 11 de Setiembre de 1872, no encuentro inconveniente en que V. E. se sirva concederle la correspondiente licencia para la construcción que solicita siempre que esta se execute bajo dirección facultativa, debiendo únicamente advertirle que esta licencia no perjudica ningún derecho de servidumbres que puedan existir entre esta finca y sus colindantes.

Madrid 11 de Mayo 1874

Carlos Colubi

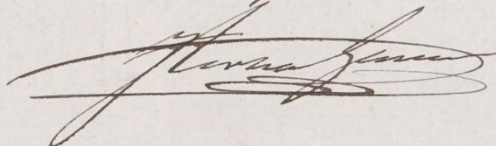
Max

Madrid 12 de Marzo de 1874.

En Comisión de Encomendados.

Expediase la licencia solicitada con sujeción a lo
manifestado por el Arquitecto municipal en el prece-
dente informe?

El Vicepresidente,



Memoria descriptiva de la disposicion y materiales
que han de emplearse en la construccion de las
obras que trata de ejecutar Don Juan Reinado en
una finca de su propiedad sita en termino de
Madrid

Forma el perimetro de construccion un polígono de ~~seis~~ lados, inscripto en las lineas curvas que constituyen los limites naturales de esta finca, que en su conjunto afecta la forma triangular, considerando como una sola linea, la tortuosa que sigue cada uno de sus respectivos linderos.

Disposicion.

En el vertice Norte del Triangulo irregular a que nos referimos y opuesto a él, quedará un chaflán, para dar ingreso a la posesion, a distancia de siete metros del coto o muro que por esta parte la limita. Este chaflán quedará formado por dos machos angulares de fabrica, que servirán la terminacion de los muros de cerramiento y servirán de apoyo a una cancela de madera. La fachada lindante con la via publica llamada Atajo de Villaverde, se compondrá de tres tramos rectos, de los que el primero, estará formado en parte por una empalizada, que descansando sobre un local de fabrica de un metro de altura, de fabrica de ladrillo, se apoyará en el macho correspondiente de la cancela y en tres machos intermedios a esta y a la fachada de la capita, que en esta parte y en la disposicion que el adjunto plano indica, se construirá de planta baja y primer, en la extension de dos cruçias de tres metros noventa centimetros, paralelas al chaflán.

El resto de este lado primero, lindante con el ata-
fo, lo formará la fachada de la dicha casa, sien-
do de fabrica de ladrillo hasta el curás del pié-
lo principal, y entramado el resto desde esta al-
tura. El Segundo lado, lo formará la pared
de cerca, en la que se practicarán los huecos
indicados, en el plano, fabricando los que conven-
ga para el buen servicio del hueso a que se
destine; y a lo largo de la que cargará la
armadura de un cobertizo, que interiormente des-
causará sobre pines derechos, fijados en bases de
piedra ferroqueña, y cujas aguas verterán al interior.
El tercer lado, sigue de la misma manera
hasta llegar al Arroyo, en donde se formará
otro chaplan como el primero, para ingreso de
uno de los dos grandes compartimentos en que
interiormente se divide la finca. El resto lado
o sea la fachada que mira al Arroyo de
Opand será de fabrica con los huecos que
marca el plano, livrando de estivo a la ar-
madura a diez aguas, que cubrirán los dos con-
gias, todo de planta baja, que forman la nave
parallle a esta fachada.

Por ultimo la medianería que mira
a N.O. lindante con huerta de San Pedro Luna,
se compone de diez tramos rectos. En la actualidad
forman un cerramiento natural por esta parte,
un matorral, existente a causa de la diferencia
de alturas de los suelos de ambas posesiones, y
un seto vivo de Cambróneras. En esta parte se
construirá cerramiento de fabrica en unas par-
tes, y en otras se conservará el existente, o se
colocarán empalizadas, a fin de garantizar la segun-
didad interior.

ata Construcción. Los cimientos serán de ladrillo suntuoso ó fin
dido, travado con mortero de cal y arena
en unos puntos, y de barro en otros. Las
paredes de cerramiento serán de fábrica
de ladrillo picado, trabado con barro, excepto
en los machos de los chaflanes que lo estarán
con cal y arena.

La habitación de la parte Norte ó sea la
mayor, será de fábrica en los puntos que se
apoyan en la cercha, y el resto entramado, según
la buena práctica, maderado sus cajones, con
ladrillo y yeso.

Los pilos serán de maderos de los llamados
de g. diez, sin forjar, con caniro por la parte
inferior para el cielo raso, y entramado de
tabla por la parte superior, ó sea el
piso de la planta principal; que tendrá
su acceso por una escalera exterior de maderas
adidasas al muro de medianería con la huer-
ta.

Las cubiertas serán de par y picadero en
los cobertizos, con sus estrivos y tirantes corcos,
pendientes, y de par e hilera en lo que
permita esta disposición; a tirantadas y cubier-
tas de ripia, sobre la que se colocará la teja
común o árabe; poniendo en todas las
partes que así lo requieran los ganchos
de hierro necesarios para la buena estabilidad
de la construcción. Los suelos serán de
baldeza en las habitaciones de planta baja,
y de tierra apisonada en los cuartos y patios
exteriores, donde se formará un pequeño jardín.
Las cocinas tendrán sus fogones con sus
cañerías para las campanas y salidas de

luneros, siempre salvando la altura de los
caballetes.

Decoracion. Se guarneceran de yeso y se blanquearan
las habitaciones interiormente; y en el exterior
se enfoscaran con cal y se dara una finta de
reloque a las partes que no puedan quedar
descubiertas, decorando simplemente con un ar-
trajeon.

Se pintaran las puertas y ventanas que ten-
dran los herrajes y vidrios necesarios, como
tambien los listones de madera que forma-
ran la verja del jardin.

Policia. Se observaran al ejecutar las obras to-
das las disposiciones generales vigentes, que no
afectan directamente al casco de la poblacion
o su ensanche, teniendo siempre presentes
las reglas de buena construccion para
garantizar la estabilidad de lo ejecutado, y
las de higiene y seguridad para la dis-
tribucion.

Madrid, 7 de Marzo de 1874,

El arquitecto

Ricardo Rodrigo



Ayuntamiento de Madrid

D. Angel Casarjal, etc.

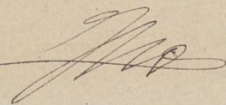
Por lo presente y a virtud de acuerdo de la Comisión de Ensenanza de dicho Ayuntamiento concedo á D. Juan Pagnaldó el permiso que ha solicitado para ampliar las construcciones del recinto cerrado de su pertenencia ~~en~~ lindante con el arroyo de Granel arroyo de Villaverde y muerte de D. Pedro Luna; siempre que las obras al efecto se ejecuten bajo la dirección de persona facultativa legalmente autorizada, ~~en su virtud~~ bien entendido además que esta licencia no prejuzga ningún derecho de servidumbre que pueda existir entre la finca citada y sus colindantes.

De este documento se tomará razón en la tenencia de Alcaidía del distrito respectivo.



Madrid 13 de Marzo de 1874. = El A. de S.

Oficio de remisión al A. de S. de Alcaidía del distrito de la Latina.





AÑO DE 1874

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D *Juan*
Reynaldo
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *la ampliación de una construcción*
en su finca sita en la vereda de
Sillavender

Madrid *14* de *Nov* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 10.50.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Juan Pardo



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de los impuestos municipales para el año de D. 1877, en virtud de la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre para

Madrid a 18 de 1877

EL SECRETARIO

Mariano B. González

Son pesetas 10.50