

5 — 267 — 7.

1873 y 74.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Silverio Lopez  
Sarrainza, para construir de nueva planta la casa n.<sup>o</sup>  
2.<sup>a</sup> de la Calle de la Gorguera





Vol. 18095 Congregación

5

R. G. P. 211



Nº 1434030

R. G. P. 787

Excmo Señor Alcalde primero de Madrid

28 febrero

El que suscribe, propietario de la casa de la Calle de la Jorquera núm. 2. En esta Capita, desearo edificar otra de nueva planta en el solar que ocupa la actual, con arreglo a los planos formados por el arquitecto de la Academia de Nobles antes de su fallecimiento D.º Agustín Ortiz Villajos. Suplico le conceda licencia para el derribo, valla, construcción de dicha casa, dando al mismo tiempo la alineación y rasante de la referida calle.

En los términos de costumbre, y una vez informado por el Arquitecto de la Sección de cuenta en Comisión de obras.

Alcalde interino

Santiago

Dios que. a V.E. muchos años, Madrid  
24 de febrero de 1873

Excmo. Sr. D.º  
Larramendi

Madrid.

En cumplimiento del decreto que antecede, hagase saber



a D. Silverio Lopez, a fin  
de que se presente con el  
Arquitecto, y al Director de la via  
publica, que el martes once del cor-  
riente y horas de las once de una  
mañana tendra lugar la tira  
de cuerdas que se solicita; y dando  
aviso al Sr. Secret.<sup>o</sup> del Excmo. Ayun-  
tamiento remita este expediente  
al Sr. Arquitecto Municipal de la  
1.<sup>a</sup> Seccion.



El Sr. de A.

Madrid

Señores de la Comision de Obras.

Cumpliendo con la orden que se me comunicó  
en 10 del actual por la Secretaria del Excmo. Ayuntamien-  
to, para que demarcase la alineacion de la casa núm.<sup>o</sup> 7  
de la calle de la Gorguera, procedi a verificarlo con ar-  
reglo a la aprobada para aquella calle; resultando, que  
la linea actual de fachada de la casa que se va a cons-  
truir con el nú.<sup>o</sup> 7, tiene que remeterse por la mediane-  
ria de la derecha contigua a la de la casa núm.<sup>o</sup> 11,  
cuarenta y cinco milímetros y por la de la izquierda  
contigua a la núm.<sup>o</sup> 7, dos centímetros; de modo, que,  
siendo la longitud de la actual linea de fachada de  
cinco metros cincuenta y tres centímetros, esta casa deja  
en beneficio de la via publica, una superficie de diez  
y siete decímetros noventa y siete centímetros cua-  
drados, equivalentes a dos pies treinta y un decimos



cuadrados; que tasada de comun acuerdo con el Arquitecto del propietario a razon de doce pesetas cincuenta centimos cada pie cuadrado, importan la cantidad de veinte y ocho pesetas ochenta y siete centimos, la misma que deberá entregarse al interesado por la <sup>con el pago del 20 p. acordado por la Junta de Abogados</sup> Depositaria Municipal, en cuanto haya terminado la construccion que proyecta y lo acredite por certificacion expedida por el Arq<sup>to</sup> Municipal de la Seccion.

Examinado el plano y memoria adjuntos, firmados por el Arquitecto D. Agustin Ortiz Villajos, los he hallado conformes, por lo que no encuentro inconveniente en que sean aprobados por V. S. S. a tenor de la Real orden de 20 de Abril de 1867, debiendo ajustarse la construccion a dicho plano y memoria y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854 sobre alturas en las edificaciones, y a las demas disposiciones vigentes.

Es cuanto juzgo deber informar a V. S. S. que esto no obstante, acordarán lo que estimen mas conveniente.

Madrid 11 de Marzo de 1875.

El Arquitecto Municipal de la 4<sup>a</sup> Seccion.

Agustin P. Pico



El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de su Real Cédula de 17 de Mayo de 1764, y en consecuencia de lo dispuesto en ella, ha acordado que se proceda a la formación de un catastro general de la ciudad de Madrid, para el conocimiento de sus rentas y contribuciones, y para el pago de las mismas. Y para el efecto, ha nombrado a D. Juan de los Rios, Alcalde de la ciudad, y a D. Juan de los Rios, Regidor, para que se encarguen de la formación del mismo catastro, y de la cobranza de las contribuciones que en él se contengan. Y para el efecto, ha acordado que se proceda a la formación de un catastro general de la ciudad de Madrid, para el conocimiento de sus rentas y contribuciones, y para el pago de las mismas. Y para el efecto, ha nombrado a D. Juan de los Rios, Alcalde de la ciudad, y a D. Juan de los Rios, Regidor, para que se encarguen de la formación del mismo catastro, y de la cobranza de las contribuciones que en él se contengan.




Memoria descriptiva del proyecto de una  
Casa que ha de construirse, conforme a los  
planos adjuntos y sistema de construcción.

Encargado por D.<sup>n</sup> Silberio Loper Larrainza  
propietario de la casa num.<sup>o</sup> 9 de la Calle de la  
Gorquera, en esta Capital, de la construcción  
de una casa de nueva planta en el Solar  
que ha de quedar, verificado el derribo de la  
actual, y determinado por el menciona-  
do Señor el programa de lo que deseaba  
edificar; procedí a cumplir mi comen-  
tido, resolviendolo de la manera que se  
dira.

El terreno o solar, sobre el cual se  
ha de edificar, es un cuadrilatero regular  
muy prolongado, aproximandose a un  
rectángulo, con cinco metros y cincuenta  
y siete centímetros lineales de fachada  
y una superficie proximanamente de dos  
mil pies.

El conjunto general de la cons-  
trucción está formado por tres mediane-  
rias, su fachada y cruces paralelas to-  
das a la Calle dicha de la Gorquera, de-  
jando en el intermedio dos patios, que  
serviran para luz y ventilación de las  
escaleras y habitaciones, que ha de cons-  
tituir la finca.

Consta la casa de planta de sóta-  
nos en las dos primeras cruces y plan-





tas Baja, Principal, Segunda, Tercera y  
cuchillo de armadura en todas la crí-  
fias. Todas las mencionadas plantas es-  
tan distribuidas; la Baja en una tienda  
con un vivienda y las demas en una sola  
habitacion vivienda cada una.

Los materiales que han de emple-  
arse en la construccion, son; cimientos  
de piedra silicea con mortero de cal ordi-  
naria y arena; muros y bóveda de los sóta-  
nos de fabricas de ladrillo recocido; fachada  
hasta el principal de piedra graniti-  
ca y el resto hasta el alero o coronacion  
de fabrica de ladrillo recocido; medianerías  
y traviesas entramadas de madera y re-  
llenas de ladrillo y yeso negro; tabiqueria  
por el mismo sistema; armaduras de  
madera con su tabla ripia y cubierta de  
teja ordinario o arabe; suelos de madera  
forjados con cascote y yeso negro; solados  
de baldosin; guarnecidos de yeso negro  
todos los paramentos con sus blancos  
estucos o empapelados; Cocinas con sus  
fogones y subida de humos de barro cou-  
do; excusados con su asiunto y bajadas  
de plomo; canchales limas y bajadas de  
aguas pluviales de plomo; dos escaleras  
de madera; Carpinteria de taller en to-  
dos los bucos, pintada al oleo y con sus  
herrajes correspondientes; una chimenea  
de marmol en cada piso; balcones de  
fachadas y antepechos de patios de  
hierro; Alcantarillas, acometimiento



y puros de registro y demas necesario  
para la completa terminacion de la  
finca

Las alturas de los pisos ó plantas,  
espesores de los muros y salida de balcones  
de fachada, van anotados en el plano que  
se presenta

Madrid 22 de febrero de 1873

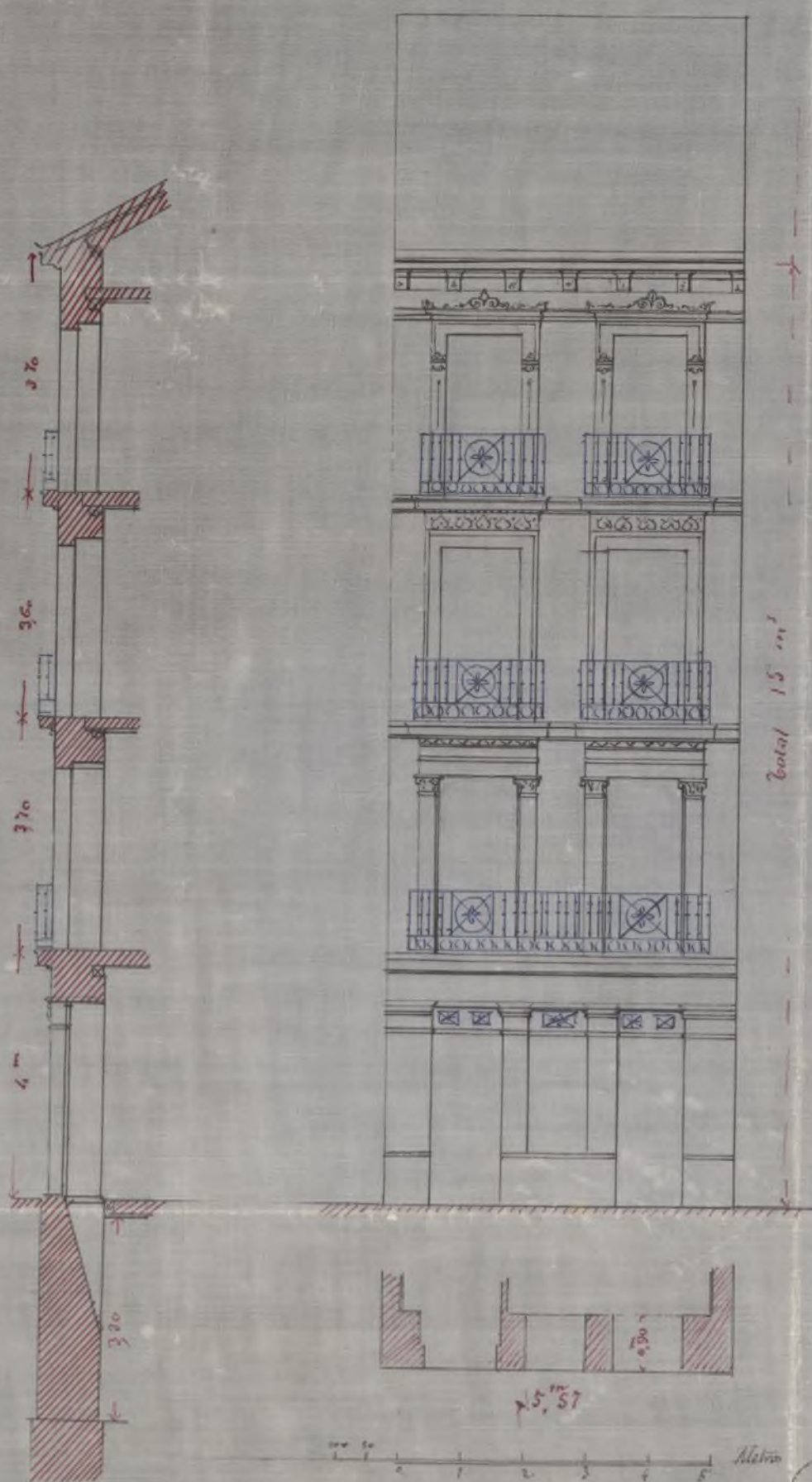
Agustín Ortiz  
Villajo  
Arquitecto







*Tachada y Seccion del proyecto de una Casa que ha de construirse en el solar  
 que ocupa la de num.<sup>o</sup> de la Calle de la Forguera, en esta capital, propiedad  
 D.<sup>n</sup> Silverio<sup>se</sup>*

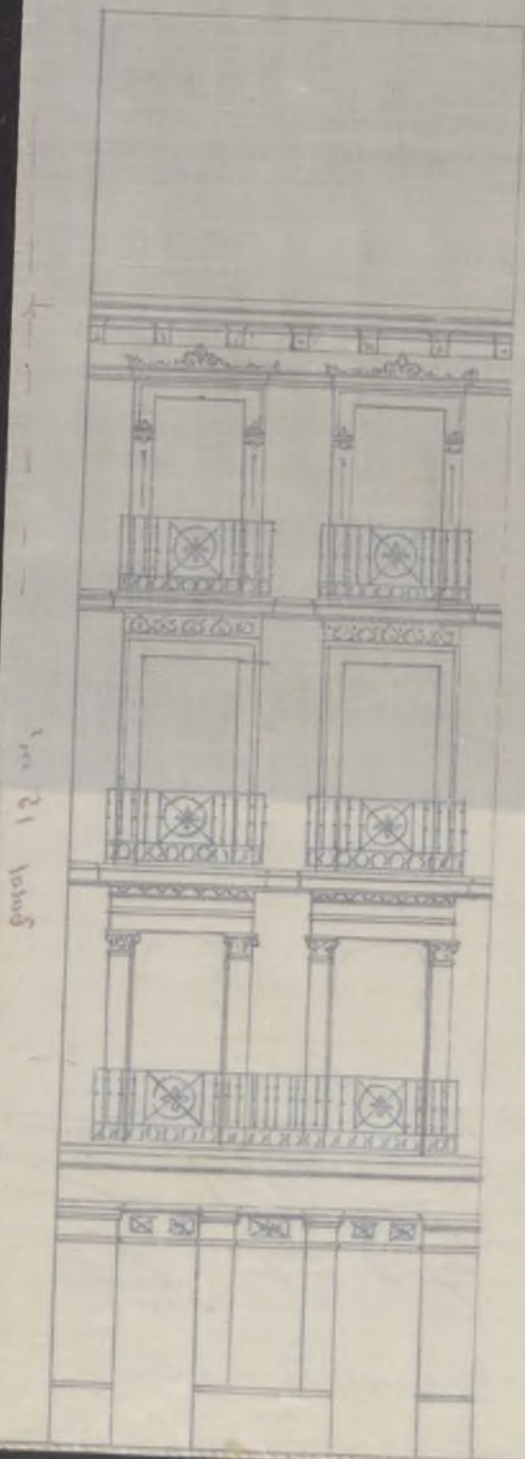


*Madrid de Febrero de 1873*

*Fernando Ortega  
 Villajos  
 arquitecto*



Proyecto de una casa para  
 de la Calle de la Puerta de  
 D.<sup>o</sup> Silveira  
 de



12  
 1805





EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Tira de cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Silvestre Lopez Sarranira  
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de la licencia  
que ha de expedirse a su nombre para  
efectuar la tira de cuerdas en la casa  
nº 9 calle de la fogueira

Madrid 4 de enero de 18 73

EL CONTADOR,

Joaquín María Lopez Puigcerver.

Son pesetas 50

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M<sup>te</sup> Pardo



AÑO DE 1872



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL CONTADOR

José María López Guzmán

Son pesetas

El Recaudador

*[Signature]*



La rasante para la casa que se trata de construir en el número 9 de la calle de la Jorquera será la misma que hoy existe en dicha calle por no haber proyectado variacion alguna.

La primer hilada de cantería deberá quedar unos treinta centímetros por bajo de la rasante y elevados sobre la misma de diez á quince centímetros los batiente de todas las puertas.

Lo que comunico á V. S. para los efectos procedentes



gub. a V. S. m. a.

Madrid. 13 de Mayo 1870

El Jefe Director,

Juan Ponce

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

EL CONTADOR

José María López Pineda

Don Ponce

Recibido en el Ayuntamiento

EL RECAUDADOR

Juan Ponce







AYUN



Excmo Sr

D Silverio Lopez Larrainza, solici-  
tó licencia para reedificar de nueva  
planta su casa de la Calle de la For-  
guera nº 9, y habiéndose instruido el oportuno expediente que se tiene á la vista.

Esta Comision de obras tiene la hon-  
ra de manifestar á V.º E. que en su opi-  
nion puede acordarse se le espida á  
tenor del informe emitido por el Sr  
Arquitecto principal de la Seccion  
y de las bases prescriccionadas por el Ilmo  
Sr Ingeniero Director de las obras pú-  
blicas, con abono al interesado cuando  
las obras se terminen de veinte y ocho  
puntas, ochenta y siete centimos impor-  
te de dos pies treinta y un cuartos  
cuadrados de superficie que se apro-  
pian de la finca tasados de co-



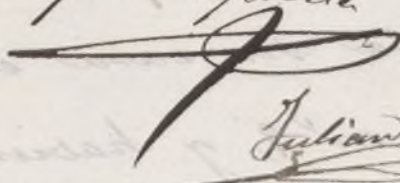
un acuerdo con el Arquitecto del p[ro]  
p[ro]p[ri]etario, á doce p[er]tas cimenento centi  
mos cada un pie; demontandose el  
dier por ciento para las atenciones mu  
nicipales.

No obstante lo espuesto, V[os] acordare  
como siempre lo mejor.

Madrid 13 de Marzo de 1873

Fran<sup>co</sup> Jomery Arle

Creant. Madrid



Julian Pinetti

Madrid 26 de Marzo de 1873

Encueto popular.

Con la Comision =

Por el del h. S[en]o.

Oficial mayor int.

Juan S[an]c[t]o









conveniente con el Ayuntamiento de  
Madrid, a dos puntas convenientes  
por cada un pie; demarcando el  
terreno por ciento para las escuelas  
y el resto para el Ayuntamiento.

Por lo tanto lo acordó el Ayuntamiento  
en sesión de 13 de Marzo de 1873.

Madrid 13 de Marzo de 1873

Juan Fernandez

Juan Fernandez

Juan Fernandez

Madrid 26 de Marzo de 1873

Juan Fernandez

Juan Fernandez

Juan Fernandez

Juan Fernandez

Juan Fernandez

Juan Fernandez



D. Angel Carvajal, etc.

Habiéndose solicitado por D. Silverio Lopez Larraineta, licencia para construir de nueva planta una casa en la calle de la Gorguera n.º 9, se instruyo el oportuno expediente, y el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con lo informado por la Comision de Obras que a su vez lo certuro con lo manifestado por el Arq.º municipal de la Seccion y Director Facultativo de las vias publicas, se sirvio concedersela con sujecion a la alineacion aprobada para dicha calle y bajo las prescripciones siguientes:

- 1.ª La linea actual de fachada de la casa que se va a construir, tiene que medirse por la medianeria de la derecha contigua etc.
- 2.ª La rasante que debera observarse sera la misma que hoy existe en dicha calle de la Gorguera por no haber proyectada variacion alguna.

La primer hilada, etc (Lease el oficio de la Direccion de Armas y empedrados.

- 3.ª La construccion de la fachada y la general del edificio sera con sujecion en un todo al plano y memoria presentados q.º obran en el expediente instruido para la expe-



lícencia de esta lícencia, firmados por el  
Ayto. ~~de la Nación~~ D. Agustín  
Pastor Villajos; á lo dispuesto en la Real  
Orden de 10 de Junio de 1834 sobre al-  
turas en las edificaciones y á las demás  
disposiciones vigentes.

Madrid 18 de Julio de 1844.

Dón de lícencia - 28 pesetas

J. de A. Congreso.

Ayto. D. L. L. L. L.



CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1874

*Utilización de la vía pública*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Silverio Lopez Larrauri* la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *dos de licencia para*  
*construir la casa n.º 9 Calle de la Gorguera*

Madrid *16* de *Julio* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas

*48*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Seppoldo Argos*





EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID

AÑO DE 1875

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de de 1875

SE CONTIENE

Ilustre D. D. D.

Son pesetas



Ex. Contador de esta Villa.

Julio 20/87.

Habiéndose solicitado por D. Silverio Luper  
Larrainra, la correspondiente alimacion y li-  
cencia para construir de nueva planta ~~una~~  
~~en~~ la casa n.º 9 de la calle de la Jorquera,  
e instruido el oportuno expediente, el Excmo.  
Ayuntamiento se sirvió concederla por acuer-  
do de 26 de Marzo ~~de~~ de 1843, apro-  
bando al propio tiempo la alimacion prac-  
ticada de aquella finca por el Arch<sup>to</sup> mu-  
nicipal de la Sección D. Agustín Felipe Peró,  
de cuya operacion resulto expropiarse al  
solar de la misma para ensanche de la via  
pública una superficie de dos pies treinta  
y un décimos enadrados, que tasados de  
acuerdo entre el citado Ayuntamiento  
y el del Propietario a razon de 12 pesetas 50  
céntimos cada pie cuadrado, importan la  
cantidad de veinte y ocho pesetas ochenta  
y siete céntimos, la cual deberá entregarse  
al interesado por la Depositaria municipal,  
con deducción del 10 p/o acordado por la  
Junta de Asociados, en cuanto haya ter-  
minado la construccion y lo acredite por  
certificacion expedida por el referido Ar-  
quitecto municipal de la Sección. +

Lo que comunico a V. para su conocimiento y efectos oportunos.

Hecho

Dicho etc

Acordado a Secrecaría



Ayuntamiento de Madrid