

5 — 267 — 4.

1873 . y . 74.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE.

Construcciones

Expediente promovido por D. Matias Lopez, en solicitud de licencia para construir de nueva planta una casa en la Calle de Santo Domingo n.º 16. con vuelta a la Calle de Campomanes n.º 14.

187

R. D. f.º 245.
Centro.



Nº 1623741

R. G. f.º 822.

Excmo. Sr. Alcalde S.º de la Villa de Madrid

2.ª V. E.
Don Matias Loper vecino de
Madrid que vive en la calle de la Palma
sea haber satis-
fecho el interes n.º 8. a V. E. hace presente: Que es dueño
de los derechos de la casa num.º 16 de la Cuesta de Santo
de tira de murallas
pase al Veniente Domingo, con vuelta a la calle de Cam-
de Alcalde para
romanes num.º 14, la cual tiene proyec-
to de edificar de nueva planta a cuyo e-
fecto se lleva a efecto toda la operacion
e informado por el arquitecto municipal de esta
ciudad de la
cuenta en cam.ª
de obras.
Almuerzo marque las alineaciones y rasantes a
que deba sujetarse en la nueva edificación
A. V. E. Suplica se sirva dar las ordenes oportu-
nas para que se le demarquen las
expresadas alineaciones y rasantes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid 2 de Diciembre de 1873

Excmo. Sr.

Matias Loper

Pl. de la Comision de Obras

Practicadas las alineaciones o tira de cuerdas de la casa n.º 16 de la Cuesta de Santo Domingo con vuelta a la Calle de Compromones, con sujecion a las aprobadas, para la primera de dichas calles por Real orden de 12 de Diciembre de 1866 y para la segunda conforme al tirado adoptado para aquella Calle por el Altimetro de Marcenda, resulta que la linea de fachada por la Cuesta de Sto. Domingo ha de ser la misma que hoy guardan esta casa y su contigua n.º 18, y la fachada a la Calle de Compromones sera la continuacion de la curva en arco de circulo con radio de ciento cinco metros y noventa centimetros, que tienen las fachadas de las casas n.º 10, 12 y 14 de la misma Calle, no habiendo apropiacion ni expropiacion de terreno alguno por causa de estas alineaciones.

Examinados el plano de las fachadas de la casa que se intenta ejecutar y la memoria descriptiva de la construccion, cuyos documentos suscribe el Alcaide de Obras con titulo Don Rafael Benito Alfalla, los encuentro conformes y ajustados a las prescripciones de los Reales Decretos de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1868 por lo que no encuentro inconveniente en que se conceda la torre,

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Matias Lopez
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia expedida a
su nombre para la tira de cuerdas en
la casa n.º 16 Cuesta de Sto Domingo

Madrid 4 de Diciembre de 1873

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigerosa

Manuel A. Castaño

Son pesetas 50 //

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Lopez

1871



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ORDEN

El Presidente de los Ayuntamientos para electores de D.

la cantidad de

que se corresponden satisfacer por

Madrid a 18 de

EL SECRETARIO

1871

Don

EL SECRETARIO

procediente licencia para construir de nueva planta
la mencionada casa, con sujecion a la memoria
y plano presentado, a lo prescripto por las reglas
7^a 10^a a la 18^a inclusive y 18^a de la Real orden de
10 de Junio de 1854 y a las demas disposiciones de
Policia Urbana vigentes sobre salubridad construccion
y seguridad Madrid 10 de Diciembre de 1873.

Joaquin Maria Vega

Madrid 18 de Diciembre 1873

En Comision de Obras
Expedase la competente licencia, a
conformidad con el dictamen facult-
tativo.

El Vice Presi.^{te}

Joaquin Ballona

... de ...
... de ...
... de ...
... de ...
... de ...
... de ...
... de ...
... de ...
... de ...
... de ...

...
...

...
...

...
...

...
...
...
...
...

...
...

...

...

*Memoria descriptiva de la construcción
de la casa que se intenta edificar en el so-
lar de la Cuesta de Santo Domingo n.º 16
novísimo, con vuelta a la calle de Cam-
pomanes n.º 14, de la propiedad del Sr
Don Matías Lopez y Lopez.*

Correspondiendo a la citada Cuesta de
Santo Domingo el primer orden segun
el ancho de aquella via la nueva casa ten-
dra una altura total de veinte metros me-
dida en el centro de la fachada principal
a la calle de Campomanes con la misma
altura por su medio veinte y un metros la
longitud de esta segunda fachada; divi-
diendose en las plantas de piso bajo, de en-
trunco principal segundo tercero y cuarto
y los porches de armarcos, y dando a ca-
da uno de esos pisos las alturas que figuran en
las disposiciones de la Real Orden de 10 de
Junio de 1834, y siendo el numero y distribu-
cion de los huecos el que expresa el adjunto
plano.

La construcción consistirá en los vacia-
dos de sótanos, que comprenderán la extensión
de la primera crugia por ambas fachadas
y de los rampas para cimientos de las mis-
mas fachadas, traviesas y muelineras ma-
cizamente con fabrica de pestermal vivo y
mortero de cal y arena, construyendose los
muros de los sótanos y sus bóvedas de cerra-
mientos con fabrica de ladrillo recocido

y mortero de cal y arena.

Los fachados se elevarán sobre un zócalo de cantería de granito de la altura de cuatro hitados dando menos, con un espesor de 34 centímetros, continuando después de fábrica de ladrillo de toda su altura con el mismo espesor de 34 centímetros, que irá disminuyendo proporcionalmente hasta terminar en 70 centímetros en el aliento de la cornisa que será de fábrica de sillería con yeso y moldurado, sobre la que se dispondrá un canchán de plomo que recogerá las aguas y las dirigirá a la alcantarilla pública por bajantes también de plomo, colocados por el interior de las fachadas.

Los fachados de las pisas y de otras viviendas y tabernas, se construirán de entramado de maderas labradas con ladrillo y espesores correspondientes según los pisos, apoyándose sobre tramos de piedra de granito en dichos fachados, y sobre bases de la misma piedra en las viviendas interiores.

Los suelos serán formados con maderas de las especies necesarias forrados con canchote de yeso y/o, o cielo raso, y las armaduras serán en general de parr y parralero forrados de tablas y probados de teja plana de Barcelona.

Los parques muros y techos serán blanqueados, pintados los alcobas principales y empapeladas las habitaciones que así lo requieran.

La crestería será de maderas de idón y vuelta con ojo, mesillas forradas

y alumbrada directamente por medio de
ventanas al salir en cada piso.

El portal será decorado y pavimentado
con losetas de mármol, los patios con losas
de piedra de granito, las tiendas entarimadas
y las demás habitaciones en todas las pisos
con baldosín de braga y mosaico de colores
en los piezas principales.

Las cocinas tendrán sus cocinas de fabri-
ca ferroales de ceruleos, campanas de chimene-
as también de fabrica y cubiertos de humos de
cuerpo de barro con sus chimeneas de fabrica
sobre las cubiertas y vientos.

Los lugares reservados serán de bonillos
de hierro e inodoros los retretes, forrados uno
y otros con azulejos y gran bajada de plomo que
conduzcan las aguas a las lagunas correspondientes.

La carpinteria de taller será toda de pino
y pintada con sus correspondientes hojas
de ventanas y de vidrieras, y persianas de li-
brillo en los huecos de las fachadas, todo con
sus herrajes y cristales necesarios.

Por último esta casa tendrá en cuenta
obras son accesorias y complementarias
de las principales que quedan descritas
y en armonia con el destino de las habita-
ciones al uso de viviendas para lo cual se han
distribuido en una sola habitacion por piso
con las inmejorables condiciones de luz y de
ventilacion que proporcionan los dos fachas-
das mas de las partes en el interior para una
extension poco mayor de tres mil pies super-
ficiales.

Los balcones de las fachadas tendrán la
altura, vueltas y esparacion de balaustradas

que fijan las ordenanzas de Policía Urbana,
y dichos fachados serán rebocados y colo-
rados con molduras de yeso en la forma
que expresa el plano, colocándose sobre el
portal una loseta de mármol con el
número de la casa y el "Valeguarda de
incendios".

Esta es la descripción de las partes con-
stituyentes de la construcción de la casa
citada en cuya ejecución se observarán
las reglas de Policía Urbana estableci-
das para estos casos.

Madrid 10 de Diciembre de 1873.

M. M. de O. S. Titular

Rafael Benito Alfaro

PLANO

De la casa n.º 16 de la Cuesta de S.º Domingo con vuelta á la calle de Campomanes n.º 14.

propia de Don Matias Lopez



Cuesta de S.º Domingo n.º 16

Calle de Campomanes n.º 14

Madrid de Noviembre de 1873.

El Maestro de Obras titular

Manuel Benito de los Angeles

Ayuntamiento de Madrid



Don Angel Carvajal y Fernandez de Cordova,
Marques de Sardoal, Alcalde Presidente del Excmo.
Ayunt.^{to} de esta M. H. Villa

Por la presente y de conformidad con lo
determinado por la Comision de Obras de S. E.
se concede licencia a D. Matias Lopez para
construir de nueva planta una casa en solar
n.º 16 de la Cuesta de S.º Domingo con un flanco
a la calle de Campomanes, debiendo sujetar
se esta edificacion a las prescripciones si-
guientes:

1.ª Las lineas que habrán de observar las fachadas de esta casa, serán las mismas que se le demarcaron en el acto de la tira de merced, las cuales fueron subordinadas, a la ~~+~~ alineacion aprobada para la Cuesta de S.º Domingo por R. O. de 12 de Dibre de 1886 y a la adoptada por el Ministerio de Hacienda para la calle de Campomanes, de cuya operacion resultó que la l.ª de ~~distancias~~ ~~fachadas~~ ~~distancias~~ ~~establecidas~~ lineas de fachadas seguiria siendo la misma que en la actualidad tiene la finca y la ~~segunda~~ ^{o sea la de la calle de Campomanes} en continua n.º 18 y la segunda, sera la continuacion de la curva en arco de circulo con radio de ciento cinco metros y noventa centímetros, que tienen las fachadas de las casas n.ºs 10, 12 y 14 de la misma calle, no habiendo apropiacion ni expropiacion de terreno alguno por causa de estas

Ayuntamiento de Madrid

alineaciones

1^a Las rasantes que deberán observarse, serán las actuales de ambas vías.

3^a La construcción de las fachadas y la general del edificio, será con sujeción en su todo al plano y memoria descriptiva, que obran en el expediente instruido para la expedición de esta licencia, suscritos por el Maestro de Obras Don Rafael Benito Alfagá, los cuales se hallan conformes y ajustados a las prescripciones de las R. O. de 10 de Junio de 1884 y 20 de Abril de 1868, observándose además a lo prescrito por las reglas 7^a a 10^a y la 18^a inclusivas y 18^a de la citada R. O. de 10 de Junio de 1884 y disposiciones de Policía Urbana vigentes sobre salubridad, construcción y seguridad.

Prov. de 10 de ~~Sept~~ ^{Sept} Madrid 19 de Febrero 1887.

J. de A. Centro

Arq^{to} 2^a Sección

[Firma]

OBRA MUNICIPAL
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm. 231.

En cumplimiento de lo dispuesto por el Ayuntamiento, en su comunicacion de 9 del corriente y segun orden del Ingeniero Director, ayer, a las cuatro de la tarde, asisti a la obra de murallas del solar nº 13 de la huerta de Sta. Dominga, acompañando al Comente Alcalde Arquitecto y demas personal subalterno del Distrito, con quienes se comenzo en dejar para la edificacion que se proyecta en dicho solar, la rasante actual.

Salud y Republica Federal
Madrid 11 de Diciembre de 1870.

El Ayudante
Justo Lapeater

C. no
C. Alcalde Primero Popular
Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 187 4

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Mataf
Lopez
la cantidad de Cuarenta y ocho Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de licencia
a su nombre para construir de nueva
planta de casa en el solar Cuota
de S^{to} Domingo esquina a la de
Campaneros

Madrid 18 de Febrero de 18 74

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigeros

Mariano A. Bautista

Son pesetas 48

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M^{te} Lopez

81 ab