

5-115-77

1873 à 1880.



AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de *Ensanche.*

MADRID.

Lo Lope J. 50
XXXXXX

CLASE. *Construcción.*

Expediente promovido por D. Francisco
Ribas solicitando colocar una reja delante
de la casa n.º 7, Carretera de Aragon.

Devuelto en 7 de Feb. de 1880 con la p. mas



XXXXXX

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLAYTON

CLAYTON

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

*Proyecto de verja, situado en la
Carretera de Arica de Cuadras*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Francisco
Pivas*
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia que ha de
expedirse a su nombre p^a efectuar
la tira de Cuadras en la casa n^o 7
carretera de Aragon*

Madrid *28* de *Julio* de 18 *73*

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigcerver,

Son pesetas

50 //

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo e Argos

AÑO DE 1872



AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID

Don de Madrid

El Recaudador de los fondos municipales para el año de 1872

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL RECAUDADOR

Francisco Illera

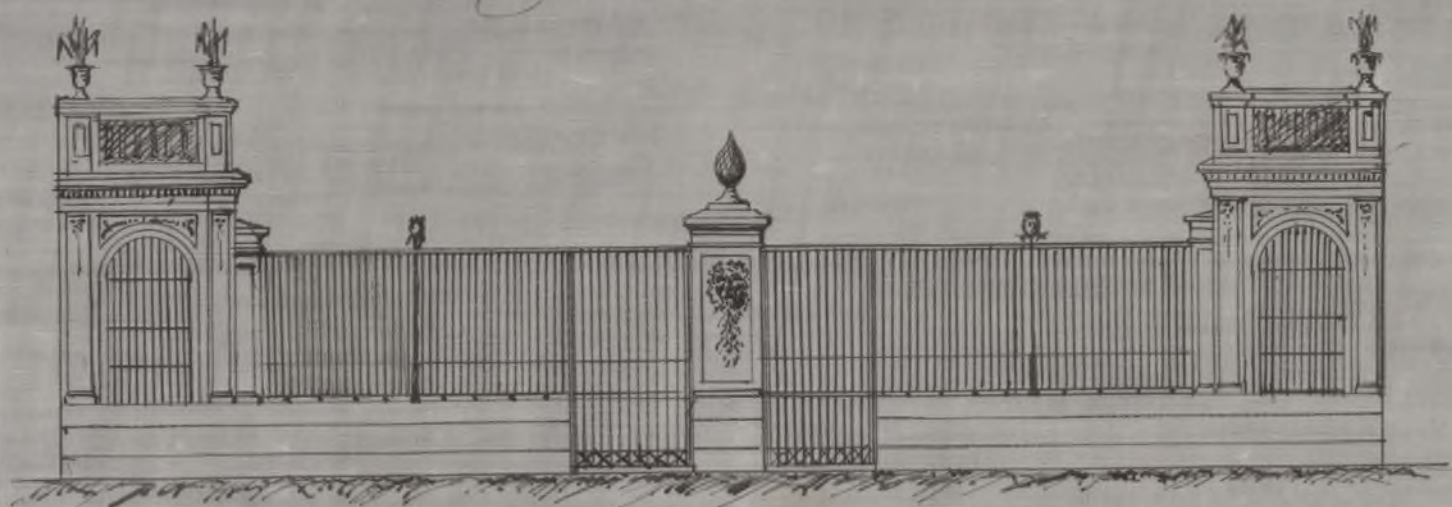
Don de Madrid

EL RECAUDADOR

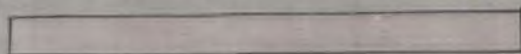
Francisco Illera

Proyecto de verja, situado en la
Carretera de Aragon en el solar
nº 7 de la testamentaria de D. Leandro Aguirre,
hoy propiedad de D. Fráncº Ribas.

Alzado



Escala de $\frac{1}{100}$



Planta

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 1.º de Agosto de 1873

Francº Venturoso
carby

Ayuntamiento de Madrid

das que se menciona en decreto anterior
el día primero de Agosto alar dies
en punto de su mañana y para
que tenga efecto pague las co-
rrespondientes comunicaciones.

El Gent. de Alc.
Gabriel Mas



Pres. de la Comisión de ensanche:
En cumplimiento de lo dispuesto por U.E. y
teniendo en cuenta el plano oficial aprobado
para el ensanche de esta Capital por P.O. de
19 de Julio de 1860, he procedido a marcar
la alineación y rasante que ha de observar la
verja, que por cuenta de Doña Juliana Aguirre,
piensa construirse en la Carretera de Aragón
mostrando 249 del ensanche y resulta:
1.ª Que según se representa en el plano adjunto
la nueva línea de fachada a. b. se establecerá
paralelamente a quince metros del eje de
la Carretera de Aragón que está fijado en la
misma por los ejeros A y B.
La rasante que deberá observar la verja
será la que se designa por el P.O. Director

encargados de la vía pública exterior.

Debiendo advertir que el espacio lavado de color rojo en dicho plano y señalado con las letras a. b. c. d., cuya superficie es de diez y seis metros noventa y siete decímetros cuadrados equivalentes a Veociientos diez y ocho pies cuadrados y cincuenta y siete decimos, que se toman de la vía pública y al precio de dos pesetas uno importan Cuatrocientas treinta y siete pesetas y costoree centimos que deberon abonar el interesado a los fondos municipales; no estando conforme el perito del propietario con esta valoración.

2.º La altura total de la fachada no excederá de 20 metros medidos a los siete del punto mas bajo de la misma.

3.º Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto inclinado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies de luz y un sobabano, o bien un entre suelo de nueve pies el primero y diez el segundo, a elección del propietario, pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total señalada no se construirán balconillos vidrieras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada, con ningun cuerpo del edificio, sino despues de consultado con vocales de camheria

corrido en toda la longitud de la fachada
y de la altura de fin metro por lo menos.
El propietario cerrará con tablas y a su
costa los árboles contiguos a la fachada para
preservarlos del daño que pudiesen su-
frir con el roce de las materiales y efectos
destinados a la obra.

Que la valla indispensable para la obra
tenga la altura de siete pies y se coloque a
la distancia de dos metros de la misma fa-
cha de fachada ocupando con este espacio
de la vía pública una superficie de cuatro
cientos sesenta y ocho pies cuadrados.

Examinado el plano de la verja que por
cuenta de Doña Juliana Aguirre, se piensa
construir de nueva planta en la Carretera
de Aragón número 249 del ensanche, for-
mado por el Maestro de Obras Don Francis-
co Santandreu, lo halló conforme a lo pre-
venido en las soberanas disposiciones de 10
de Junio de 1814 y de 20 de Abril de 1867,
pudiendo el Excmo. Ayuntamiento con-
ceder la licencia que se solicita a pesar de
no haberse presentado memoria descriptiva
según esta prevenida, por considerarla in-
necesaria, siempre que la construcción de la
verja se sujete al diseño presentado y ade-
mas se observen cuantas prescripciones se

marcan en las Ordenanzas municipa-
les y demás disposiciones vigentes.

Y si, no obstante, acordaran con su
superior ilustración lo que crean más
conveniente.

Madrid 3 de Agosto de 1873.

Atte. J. Gomer

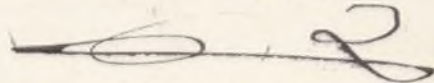
Madrid 23 de Set. de 1873.

En Com. de Encomenda.

Interada del precedente informe del perito
de Villa, dese conocimiento del mismo al interesado,
para que manifieste si se halla ó no conforme con
la tasación de la superficie de terreno que ha de apro-
piarse la finca de pertenencia de la Villa, ó en otro
caso exponga lo que se le ofrezca.

El Vicepresidente,

Fernando Con



Conforme con la tasación expresada
por el Arquitecto Municipal.

Madrid 9 de Oct. 1873

F. Ribas



Para la casa que en
el solar n.º 7 de la carre-
tera de Aragon se trata
de construir, se obser-
vara la siguiente rasante.
La fachada estará
de nivel en toda su
longitud con el eje de la
carretera de Aragon, á
cuyo efecto, levantando
en cada medianería
una normal á la ali-
neacion de la fachada,
se tomará un punto en
dicha medianería de
nivel con el que tiene
la carretera de Aragon
en la interseccion de su
eje con la normal
ante dicha.

Lo que comunico á V. S.
para su conocimiento

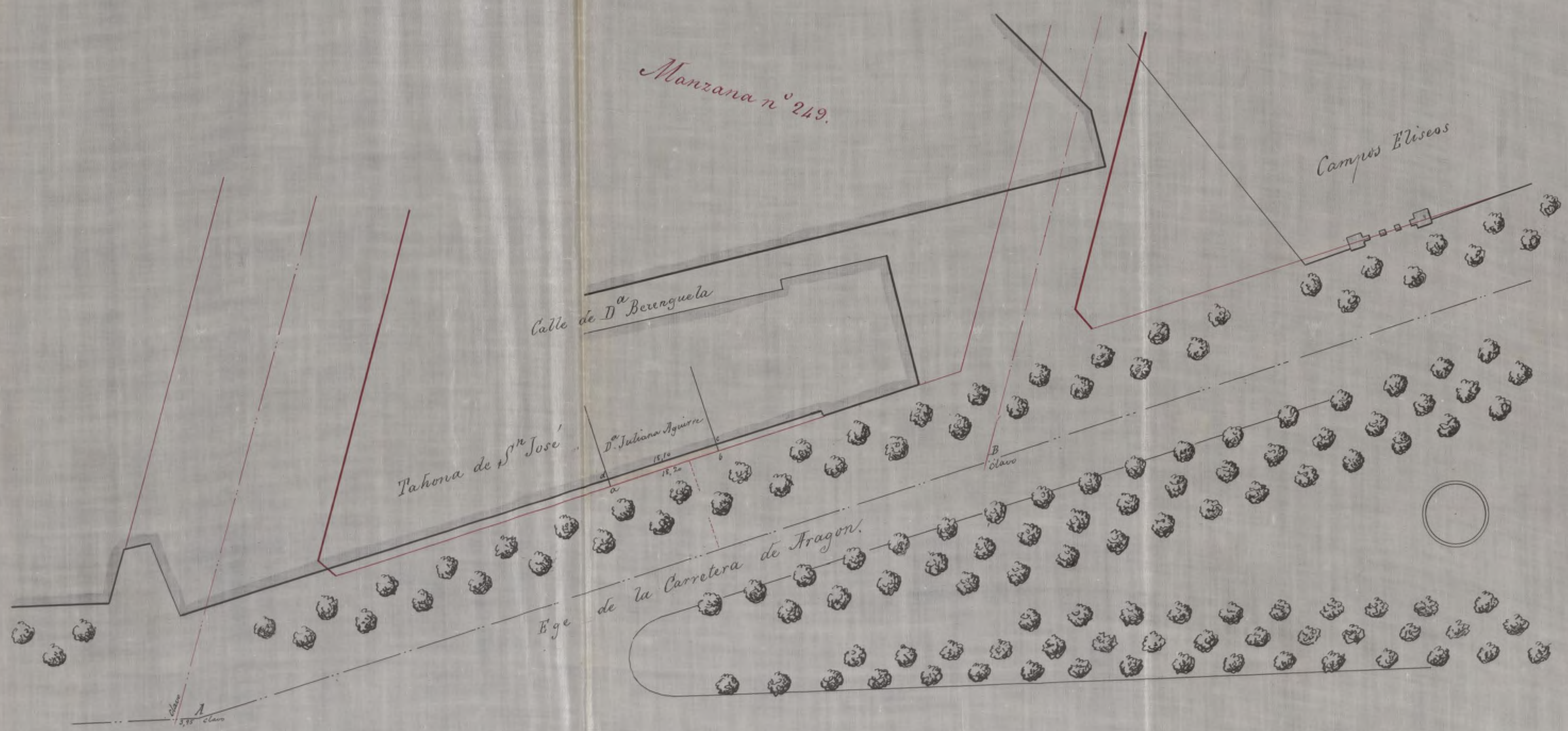
7 esoto oportunos
Dns qua à 4. 1. m. 1. o.
Madrid 7 de Julio 1913
El Inf. Director

[Signature]

Si Santarín del Camo Apuntamiento

at
10.
3
to

MUNICIPIO
MA
Sociedad



Campos Eliseos

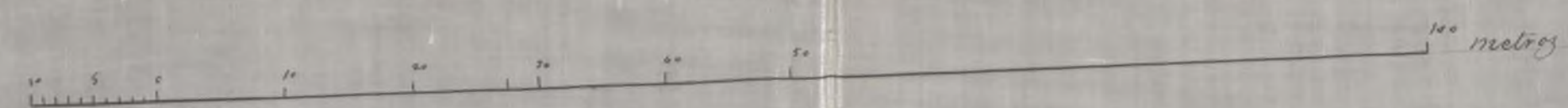
Calle de D. Berenguela

Tahona de S.º José

D.ª Juliana Aguirre

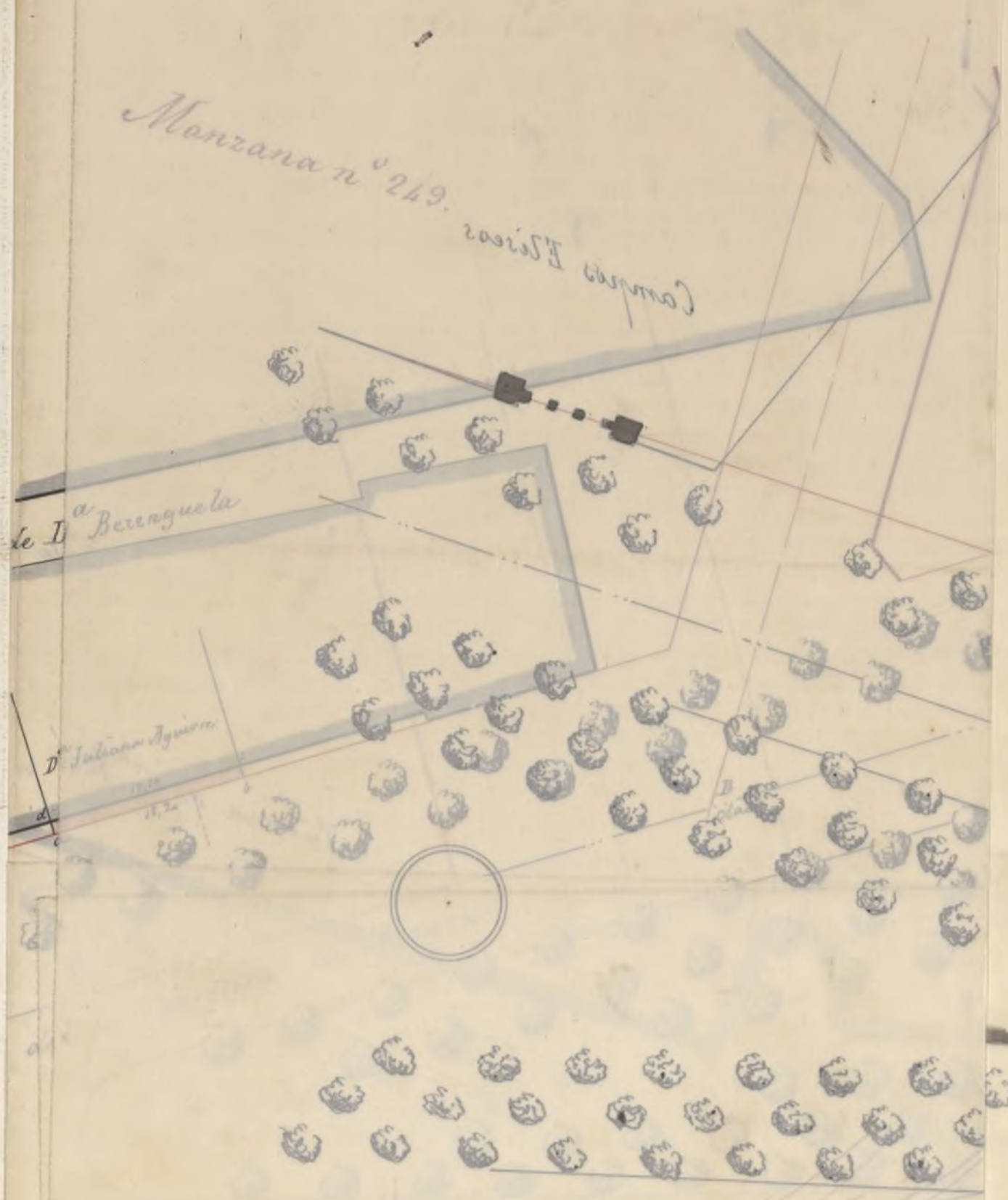
Eje de la Carretera de Fragon.

Parque de Madrid.



Madrid 3 de Agosto de 1873.
El Arquitecto.

Alfonso Gómez



[Handwritten signature]

El Arquitecto.

Madrid 3 de Agosto de 1853

D. Francisco Rivas, como marido de doña Juliana Eguirre, dueño de un solar en la Carretera de Aragón, número siete, deseando variar la tapia del mismo poniendo en su lugar una verja de hierro con arreglo al diseño que es adjunto, solicitó el necesario permiso en veintiseis de Julio próximo pasado.

Marcadas las quatuorzas alineación y rasante, teniendo en cuenta el plan oficial aprobado para el ensanche de esta Capital por Real orden de diez y nueve de Julio de mil ochocientos sesenta, resulta en virtud de la primera de dichas quatuorzas, que agrega la finca una superficie de doscientos diez y ocho pies cuadrados y cincuenta y siete décimas pertenecientes a la vía pública que al precio de dos pesetas cada uno tasado por el Arquitecto municipal con la conformidad posterior del propietario asciende a la suma total de cuatrocientas treinta y siete pesetas y once céntimos, que deberá abonar el mismo a los fondos municipales, antes de dar principio a las obras.

Por lo demás el citado Arquitecto quie-
ra en el informe que emitió quede conce-
dera la licencia solicitada en atención
a que el diseño de la verja se halla con-
forme a lo prevenido en las disposi-
ciones vigentes.

La Comisión de Ensayos, expre-
sa de sentir que el Ayuntamiento está en
el caso de deferir a la indicada pre-
tension, con sujeción a lo que se consi-
ga en el repetido informe de su perito.

Madrid 11 de Octubre de 1873.

Fernando León

José Bernaldo

de Quirós

Félix de la Llave

José Montenegro

Madrid 20 de Octubre de 1873.

En su Ayuntamiento.

Conforme con la Comisión.

Dicienda

Por lo tanto el dicho Ayuntamiento
no puede acordar para el presente
dejar la licencia ordinaria
a que el dicho de la villa de
Madrid se ha acordado por los
señores regidores.

En consecuencia de lo acordado
de ante por el Ayuntamiento
el caso de dicho de la villa de
Madrid, se acuerda al de que
en el presente Ayuntamiento
Madrid el de octubre de 1774

Yo el Alcalde
Don Juan de
Alcalde de Madrid
Yo el Regidor
Yo el Regidor

Yo el Regidor
Yo el Regidor
Yo el Regidor
Yo el Regidor



Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento
de Madrid.

Diciembre 23.

El que suscribe en concepto de maridero de
Da Juliana Aguirre y Diaz, dueña de una casa
dividida en dos hoteles unidos situados en la calle
de Aragon, construccion n.º 4 de las verificadas
por la misma; en cuya edificacion se cons-
truyeron un muro de verja, previa alineacion verifi-
cada por el Arquitecto del Municipio D. Alvaro
Gomez en octubre del año 1879 y de cuya alinea-
cion resultó una apropiacion a favor de la
via publica de 218 pies, 57 centimos de otro, que
se unieron a los de dicha finca y que de consen-
timiento de las autoridades cada uno resultan
de un valor a favor de ese Municipio de
pesetas 437, 14 centimos, y demandando obtener la com-
petente Escritura de adquisicion, previo pago
de su importe:

A. V. E.

suplica se haga expuesta el documento neces-
ario para ingresar en la Caja Municipal las
indicadas 437 pesetas, 14 centimos, y al propio
tiempo mande entregarse al dueño la neces-
aria certification de sabida y linderos de los 218
pies 57 centimos de otro apropiados para el objeto
mencionado de la correspondiente Escritura de
Propiedad. Gracia que expura de V. E. a quien
Dios que muchos años

Madrid a 15 Diciembre de 1879

F. R. Bara

Excmo.

Señor:

En cumplimiento del decreto que en
Madrid y en vista del informe unido al expediente ex-
pediente, emitido por el Arquitecto de la 3.^a Sección
S.^{to} A. Alfo Gómez con fecha 3 de Agosto de 1873
en el que se expresa el terreno que, a consecuencia de
la abstinencia practicada se agregaba y en la se-
ñalación se encuentra incluida al solar n.º 7 conti-
guo de la Carretera de Aragón porjo de Santa
Juliana Aguirre y a fin de que por el Ilmo. Sr.
Secretario del Excmo. Ayuntamiento pueda expe-
dir la certificación que se solicita en esta instancia
para describir el mencionado terreno en la for-
ma siguiente.

Situación.

El terreno expresado formaba antes parte del
dominio al tránsito público en la Carretera de
Aragón, correspondiente a los Distritos Judicial y Munici-
pal de Guarnizada, Barrio de Salamanca (antes
de la Plaza de Born) y perteneciente al segundo cuar-
tel de los cuarteles en que se halla dividida esta ca-
pital para los efectos de la ley hipotecaria.

Lindeos y
Orientación.

Por fachada, que se halla situada al Sur,
con una ley meridional derecha e izquierda, que
corren respectivamente al Sur y al Norte, lindando

con la barrotera de bagu y la medianería del
tintero, que está al norte, lindada con la antigua fa-
cenda a la casa número siete propia de la misma
señora D.^a Juliana, Aguirre.

Forma, dimensiones
de los lados y superficie.

De la abstracción practicada, como queda dicho,
resulta que el terreno que se viene describiendo
aparece en progresión horizontal, la forma de un
cuadrilátero irregular, siendo las dimensiones de sus
lados las siguientes:

El primer lado a.b. o fachada diez y ocho metros y
veinte centímetros o sean veinte y cinco pies y treinta
y una centésimas; el segundo lado a.d. o medianería
izquierda noventa y dos centímetros o tres pies y treinta
centésimas; el tercer lado d.c. o medianería del ter-
tero diez y ocho metros y diez centímetros, o sean diez y
cuatro pies y noventa y cinco centésimas; y el cuarto lado
c.b. o medianería derecha noventa y cinco centímetros
o tres pies y cuarenta centésimas.

Los lados derechos limitan la figura antes indi-
cada, que comprende una superficie de diez y seis
metros y noventa y siete decímetros cuadrados equiva-
lentes a diez y ocho pies cuadrados y cuarenta
y siete décimas de pie cuadrado.

Valor.

Segun aparece en el estado informe del, Arquitecto
de la obra señor Sr. D. Alfo Gomez Ferraz

Tres de Agosto de mil ochocientos setenta y tres,
resulta que el valor del terreno de que se trata
es de cuarenta y tres mil quinientos y cinco
reales. Habiendo estado conforme con esta
valoracion J. Francisco Pizar, según expuso
en suve de Octubre de mil ochocientos setenta y
tres en el expediente expediente de abolicion.
Madrid tres de Enero de mil ochocientos setenta

El Ayuntamiento del Ayuntamiento.

Alcaldes Pizar y

Pizar

Nota. Con fecha 4 de Enero 1880, se otorgó por S. E. ante el notario Magin la escritura en venta de la finca objeto de este expediente, a favor de la D.ª Juliana Aguirre y Diaz.

D. José Dicenta y Blanco, Jefe superior de Admi-
nistración Civil, Secretario del Excmo. Ayuntamiento Const.
de Madrid.

Certifico: Que por D. Francisco Ribas, como marido
de D.ª Mariana Aguirre y Diaz, dueña de una casa dividida
en dos hoteles unidos, situados en la Carretera de Aragón, cons-
trucción n.º 17 de las verificadas por la misma, se levantó el
Excmo. Sr. Alcalde en 15 de Diciembre ppdo. visitando cor-
tificado ~~el efecto que produce la ley Hipotecaria~~ de
los ^{216,57} pes de terreno que agregó la finca mediante la aline-
ción oficial verificada por el Ayuntamiento municipal en 3 de
Agosto de 1873, con el objeto de obtener la competente escri-
tura de adquisición. ~~de la finca que se trata~~

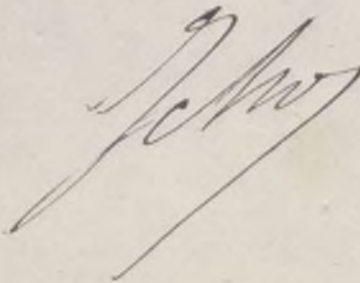
Que de los antecedentes que obran en la Secretaría
de mi cargo resulta en efecto que la finca de terreno ex-
presado (cuyo se expic el informe del Ayuntamiento del En-
carne de 19 de Enero).

El valor de los a la repetida finca de terreno es el de
437,14 pesetas.

Y a fin de que pueda llevarse a efecto la inscripción de
propietario del terreno de que se trata a favor del Excmo. Ayto.
por tener que salir de su propiedad para pasar a la de par-
ticular, y según lo prevenido en el art. 6.º del R.º decreto de
11 de Noviembre de 1864, mediante a no existir título de pro-
piedad del mismo para poderse respetar la de dominio,
expido lo presente, con arreglo a lo que determina el art. 3.º
del mencionado R.º decreto, con el V.º R.º del Excmo. Sr. Alcal-
de Presidencia en Madrid y sus Casas Consistoriales a los 10 de
Enero de 1880.

J. D. y B.

por D.º



N. Contador de esta villa.

Dilecto

D. Francisco Rivas del
tidad de 430 paratas ^{1 con arroyo}
pies superficiales que
sonados con el n.
cada uno