

4-113-233

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Juan Escrivano,
en solicitud de licencia para edificar de nuevo planta la casa
núm. 44 de la Calle de la Comadreja.

187

187

1800

1502033

Planos de fachada de la Casa
de nueva planta Calle de la
Comadre n.º 44 moderno de
la propiedad de D. Juan Es-
cribano.

Planes de fachada de la casa
de nueva planta Calle de la
Recoleta n.º 14, en terreno de
la propiedad de D. Juan P.
Ceballos

Valencia 16.326

Barquero

Nº 1562038

R. G. f.º 385.

R. O. p.º 111.



22 Abril

Justificado que
sea haber satis-
fecho el interin-
to de derechos de
la tirá de cues-
cion, por el Sr.
Fomento de Alcalá
del dist.º de la Gran-
de p.º que se vive.
disponer se lleve
a efecto la opera-
ción, y una vez
informado por el
arquitecto munici-
pal de la Sección
de obras, comen-
ciar la obra.

Excmo Sr. Presidente del Ayuntamiento.
A. de esta Villa.

D. Juan Meribano y Lopez, vecino y
propietario de la misma, accionista en la
C. de Fomento al N.º 15 Comercio, ante V.º E.
expone: que teniendo proyectado derribar y re-
construir parte de una casa que posee en la
C. de la Coma al N.º 44 guardando su fa-
chada la alineación marcada para dicha ca-
sa según indica el adjunto plano de fachada
y sección de primera ordenada. Firmado
por el Arquitecto D. Manuel María Ma-
rín.

Manilla

A. V.º E. suplico: se sirva dar las ordenes oportu-
nas para que se le permita la alineación
y basante que ha de guardar su fachada
e igualmente que concederle la correspondien-
te licencia para su ejecución. Favor que si-
para merecer de V.º E. cuya vida guarde
Dios m.º amor. Madrid y Abril 14 de 1873.

Juan Meribano

Madrid 24 de Abril de 1878.

Se hace a efecto la tra de cuerda solicitada en la anterior instancia, en los términos de costumbre, a cuyo fin se señala para dicho acto en día veinte y ocho del actual a las diez de la mañana y verificado que sea, hagan cargo de este expediente el Sr. Arquitecto municipal interno de la quinta Sección a los efectos que correspondan.

El Comente de Alcalde

Rafael Carrivero



El Sr. de la Comisión de Obras

Marca la alineación a que debe sujetarse la construcción de la casa que desea edificar de nueva planta D. Juan Escobedo y López en la calle de la Comandante n.º 44 con arreglo a la aprobada para dicha calle resultando que la nueva fachada deberá situarse en una sola línea recta determinada por la medianera de las casas (n.º 36 y 38 y el ángulo o esquinas de la derecha de la expresada calle y la de Baravaca, lo cual hace que la nueva fachada avance por su medianera propia y con relación a la fachada de

la casa n^o 42, 1.00^m y por su irguenda
o medianera con la casa n^o 46, 0.76^m
resultando de dicha operacion quel
solar toma de la via publica una
superficie de 3.64^m equivalentes a 3
Cuarenta y siete pies cuadrados
y veinte y siete decimas de otro
que al precio de Cuatro pesetas
cada un pie cuadrado, con cuyo
aprecio se halla conforme el
arquiteto del interesado que
portan la cantidad de ciento
ochenta y nueve pesetas, con
ochocientos que deberá abonar
el interesado al Excmo Ayuntamiento
de Madrid Asi luego se halla ser
minada la finca y previa certifi-
ficacion del arquitecto de la
Seccion.

Examinados los planos y me-
morias descriptivas que se acor-
daron y que vienen autorizados
por el Sr. Arquitecto Don Manuel
Mariano Martin, los halla conformes,
y por lo tanto no encuentra
inconveniente en que V. E. se
sirva conceder la licencia que

se pide, siempre que la construe-
cion se ajuste en un todo a' la
memoria y planos citados, a' la que
sobre el particular previene la R.O.
de 10 de junio de 1854 y demas arts.
vigentes de las Ordenanzas munici-
pales

Madrid 29 de Abril de 1878.

Carlos Galvez

Memoria descriptiva de la Casa que se trata de construir de nueva planta en el solar de la Casa en esta capital Calle de la Comadre n.º 14 de la propiedad de D. Juan Escribano.

Sobre una superficie de 188 metros cuadrados 81 decímetros (equivalentes a 2017 pies) que resultan edificables después de la nueva alineación marcada para dicha calle y que ha de guardar su fachada la cual resulta de cuatro metros sesenta centímetros de longitud, se construirá una casa con arreglo al adjunto plano de fachada y a las prescripciones señaladas en las ordenanzas municipales de policía urbana, distribuidas sus respectivas plantas de sótano, bajo, principal, segunda y tercera, en una habitación exterior y tres interiores por piso compuesta cada una de varias piezas. Su material construcción será cimentación de mampostería ordinaria de pedernal y mortero con verdugadas de ladrillo recocido, siendo los espesores de dichos muros de un metro veinte centímetros en la fachada y cincuenta y cinco centímetros en tabiquerías y medianerías.

Desde la rasante de la Calle se construirá la fachada con un zócalo a nivel de cantería de piedra berroqueña de una altura de un metro por término medio y el resto del piso bajo y principal de fábrica de ladrillo recocido con mortero, coronando los arcos de los huecos con yeso, y el piso segundo y tercero de entramado de vena representado de medio pie, coronando la rep-

vida fachada con alero de madera y yeso. Los espesores de la fachada serán de ochenta y cuatro centímetros, en planta baja, setenta centímetros en principal y cuarenta centímetros en segunda y tercera.

Las traveseras interiores, medianeras y fachadas de patio serán de entramados de los marcos de terciá en planta baja con sus correspondientes usas, serma en principal y segundo, y medias viguetas en el tercero, tabicados todo de ladrillo pardo y yeso.

Los suelos se formarán con entramados horizontales y maderos de los marcos necesarios para las crujías en que se empleen así como en las armaduras las que se entablarán y cubrirán con teja común. Los suelos en general serán forjados y solados de valdorín y valdonas, los fogones vestidos de azulejos con cadenas de hierro y subidas de humo de barro con sus correspondientes capiteles, bajadas de aguas de zinc, los balcones, rejas y montantes de hierro, y el resto de la construcción será carpintería de taller a la Italiana, herrajes de colgado y aguridad, pintura &c, siendo en lo general de la obra la construcción que se usa ordinariamente en esta localidad. Madrid 16 de Abril de 1873.

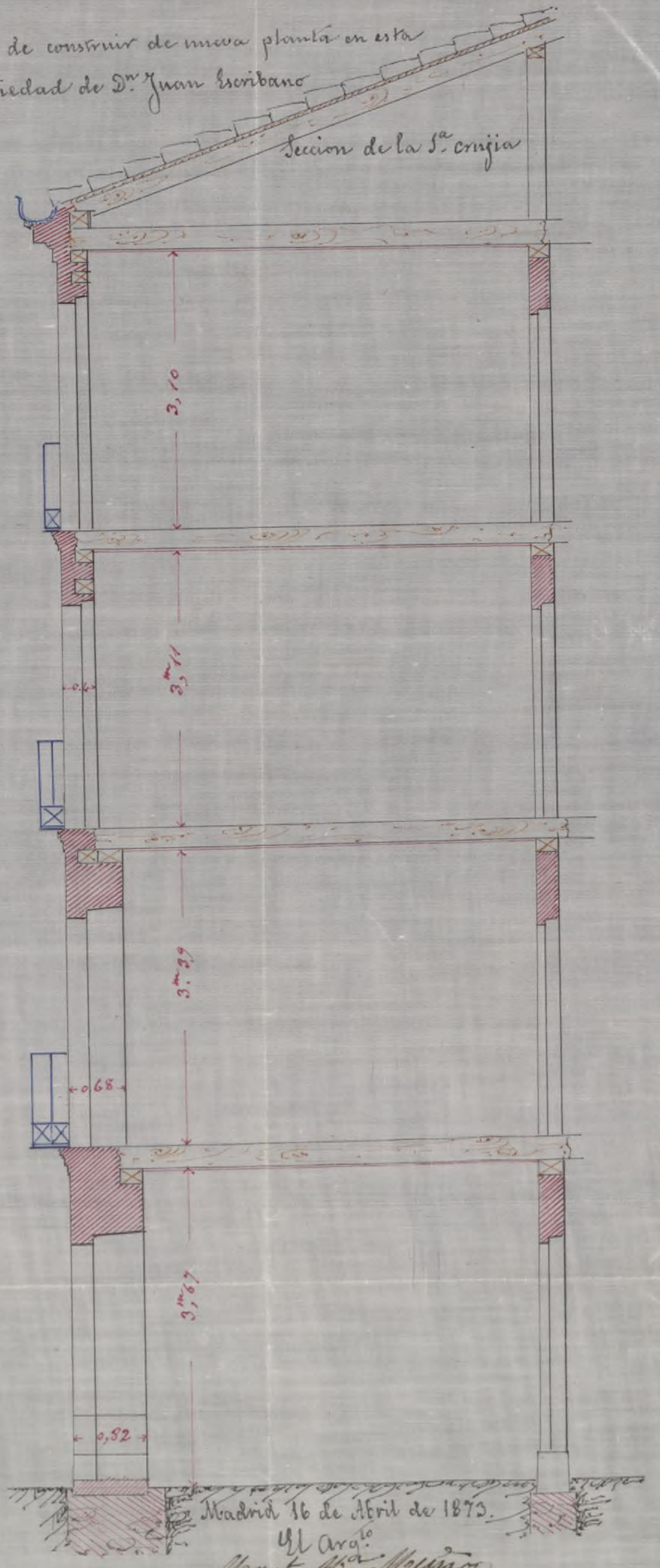
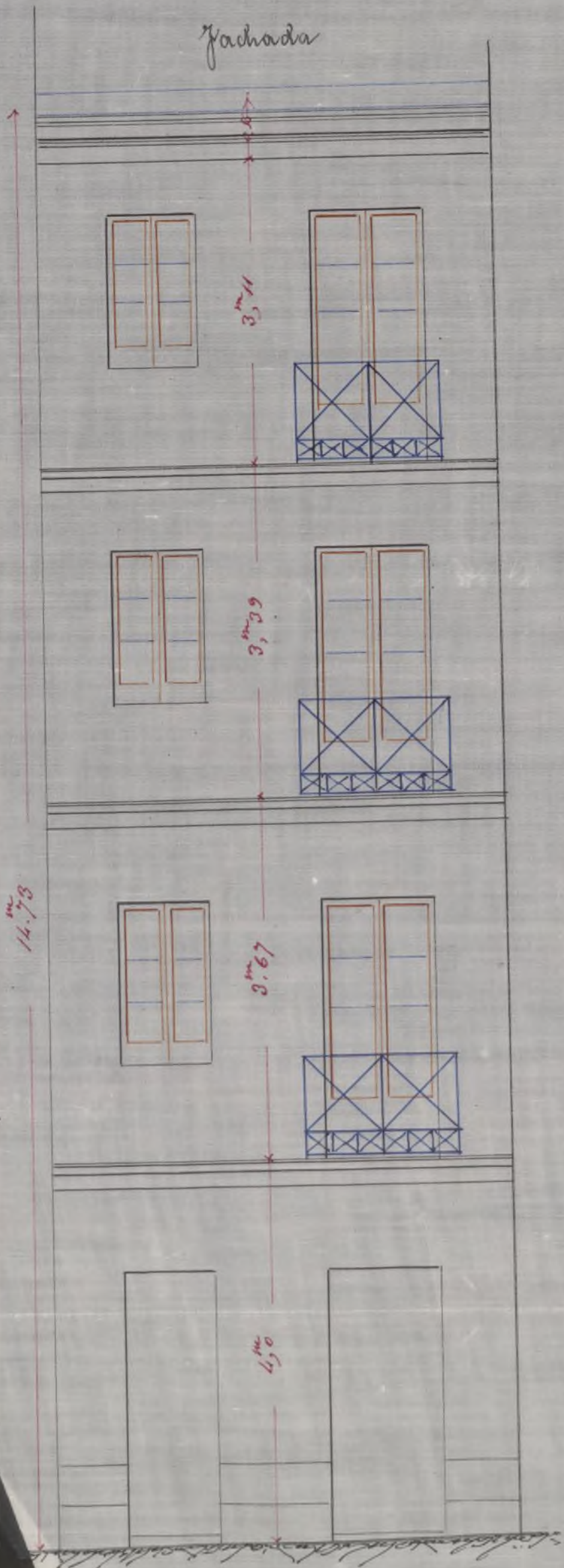
El Dueño.

El Arquitecto.

Man. M. M. M.

Recibi el Suplicante
Juan Heriberto

Plano de fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta en esta capital calle de la Comadre n.º 44, de la propiedad de D. Juan Escribano



Escala $\frac{1}{50}$

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 16 de Abril de 1873.

El Arq.º

Man. M.ª Muñoz

EXCMO. A

D

Son p

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187 *3*

Tira de cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Juan*

Escribano

la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derechos de una licencia*
que ha de expedirse a su nombre p^a efectuar
la tira de cuerdas en la casa sita en la calle
de la Comadre

Madrid *24* de *Abril* de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas *50*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M^{te} Pardo

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 1873



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Procurador

El Procurador de los municipios hará efectiva de 1

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

los de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm.^o 77.

Para la casa que en el número
44 de la calle de la Coma-
dre se trata de edificar se
observará la misma sa-
lente que hoy tiene la calle
en las normales a su línea
de fachadas bastando unir
con una sola las dos media-
nerías a la misma altura
que hoy tienen.

Dios que. a. D. G. m. l. a. l.
Madrid 1^o de Mayo 1873

El Aug.^o Director,

Manuel Barrón

EXAMEN
v
MAD
Secret

[Faint, illegible handwritten text in a column on the left side of the page.]

EL GOBERNADOR

José María López de Letona

Non besitas

208

EL RECTOR

[Large, stylized handwritten signature or flourish.]

Excmo. Sr.

D. Juan Scribano y Lopez, dueño de la casa núm. 1415 moderno de la Calle de la Comadre, solicitó licencia para reconstruirla de nueva planta. En virtud, se instruyó el oportuno expediente, practicándose la tira de cuerda y señalamiento de rasantes, e informando el Arquitecto Municipal de la Sección, de todo lo cual se ha enterado esta Comisión de Obras; y en vista de todo, tiene el honor de informar a V. E. de conformidad con el Arquitecto Municipal de la Sección y con el Illmo. Sr. Ingeniero Director de las vías públicas, que en su opinión puede dignarse acordar la concesión de la licencia solicitada a tenor de las prescripciones que determinan el Profesor de Villa Sr. Colubi, y a las rasantes señaladas, previo el pago en la Tesorería Municipal, antes de empezar las obras, de cientos ochenta y nueve pesetas con ocho centimos, valor en que han sido tasados, de común acuerdo, los 47 pies cuadrados y 27 décimos de otro que se apropia el dueño de la vía pública, al precio de cuatro pesetas un pie.

V. E., no obstante, acordará como siempre lo mejor.

Madrid 9 de Mayo de 1877.

F. Pomer y Artero

J. Pomer y Artero

Manuel Pomer

J. Garcia Pomer

Ma

Madrid 14 de Mayo de 1873.

Encueto popular

Peticion del Sr. Carnicer se acordó: quede sobre la
mesa Dientos

Madrid 21 de Mayo de 1873

Encueto popular

Conforme conto propuesto por la Comision.

Dientos



AÑO DE 1873

Contribuciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Juan
Sesibano
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesos*

que le corresponde satisfacer por *derogado de su vecindad*
a la vivienda nº 1ª construida de nueva
planta la casa nº 151 calle de la
Corrada

Madrid 14 de *Febrero* de 1873

EL CONCEALDE

Joaquín María López Cárdenas

San pedras *48*

DE MADRID

M. López

Año 14 de Mayo de 1873

Excmo. Sr. D. Juan

Alcalde de la Corporación de Madrid

Don Juan

Madrid 14 de Mayo de 1873

Excmo. Sr. D. Juan

Conforme a lo propuesto por la Comisión

Don Juan

Don Juan

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Juan
Escritano
la cantidad de Cuarenta y ocho Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia
a su nombre para construir de nueva
planta la casa n.º 54 calle de la
Comadref

Madrid 14 de Junio de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver,

Son pesetas 48

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Sandoz

AÑO DE 1872



AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID

Presidencia

El Recaudador de fondos municipales para el año de 1872
la cantidad de *...*
que le corresponde satisfacer por *...*
a la *...*
de la *...*

Madrid a 18 de *...*

EL CONTADOR
José María López...

...

...

D. Pedro Blasco de Alvarado, C. A.

Habiéndose solicitado licencia por D. Juan Sembrano y Lopez, para construir de nueva planta la casa n.º 44 Moderna de la Calle de la Comandante, se instruyó el oportuno expediente y el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con la Comisión de Obras le ha visto concederla con arreglo a la alineación aprobada para dicha calle y bajo las prescripciones siguientes:

La nueva fachada deberá situarse en una sola línea recta determinada por la medianería de las casas núm.ºs 36 y 38 C. A. hasta Ayuntamiento antes de emprender las obras.

Se observará la Masante que hoy tiene la calle en las normales de sus líneas de fachadas batiéndose unis con una sola de las dos medianerías a la misma altura que hoy tienen.

La construcción se ejecutará con arreglo

a los planos y memoria descriptiva presentados por el Arquitecto D. Manuel Maria Munoz, asistandose en un todo a los minus y a lo que sobre el particular previene la R. O. de 10 de Junio de 1854 y demás Artículos vigentes de las Ordenanzas Municipales.

Las obras llevarán Orziguilas por facultativos legalmente autorizados debiendo acreditar previamente en la Tenencia de Alcaldia del Distrito.

Terminadas que sea la construccion de la finca y cuando las habitaciones se hallen completamente saneadas se solicitara la correspondiente licencia para ser alquiladas.

Madrid 11 de Junio 1873.

Por. de licencia 18 peretas.

Alcaldia Insular - Arg. to 5.ª

L. ~~Troncos~~ Contador de esta Villa.

Junio 16/879.

El Excmo. Ayto. Intenion de Hs. de Mayo pp. do
Atende' conceder a' D. Juan Lianibans Lopez, la
correspondiente licencia para construir su casa
Calle de la Comadre n.º 44, y del expresante
instruimdo resulta, que la finca se apropia de la
via publica una superficie de 47 pies cua-
drados y 27 decimos de otro, que tasados
de comun Atende al precio de 4 pesetas
uno, importan 189' 08 pesetas que debe-
ra abonar el interesado a los fondos Municipi-
pales antes de superan las obras.

Lo que participo a' V. L. para su co-
nocimiento y efectos oportunos.
Dios S. C.

Trabado a' Troncos

