

fr.

1873-31.

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Tomás Batres
y D. Ruperto Chavarni, para construir de nueva planta
la casa núm. 29. de la Calle del Dr. Murquet.

1871

CLASE

Expediente

R. O. f.º 34.



Nº 1547416

R. g. f.º 144.

Excmo. Sr. Alcalde Presidente de esta M. H. C. de Madrid

19 Enero

D. Tomas Batres y D. Ruperto Chavarrin, que
viven en la casa n.º 29. de la calle del Doctor Juan

Justificado por el respetuamente expone Que deseario los expresados
reunirte haber sa- que- deseario los expresados
tráfico los deninos de la casa n.º 29. de la calle del Doctor Juan
de la tría de muros, que, antes de la Puerta, avasar la fachada principal
segun tarifa, para al de la citada casa, hasta la Nueva alinicion dada
de la tría de muros, para al de la citada casa, hasta la Nueva alinicion dada
del distrito del Hospit- a dicha calle, Construyere con arreglo a las ordena-
tal para que se viva a dicha calle, Construyere con arreglo a las ordena-
disponer que esta ope- ras Municipales y con sujecion al plano y memoria
conveniente para la que adjunto presentamos, por lo tanto
ciencia del inte- que adjunto presentamos, por lo tanto
niado, C. M. C. Quedarian se sigue disponer por los informes
de Arquitecto, el de y, demas que son necesarios se les expide la
la Sección y el Director licencia que solicitan; gracia que supuran menor
de la via publica, lo que respecta a la del magnanimo consero de M. C. cuya vida que Dios
lo que respecta a la del magnanimo consero de M. C. cuya vida que Dios
transante, en el dia y de los todos años, Madrid 10 de Enero de 1873.
hora que senale, dan
de aviso al Sr. Secretario de la
homo Agentº a los efectos
correspondientes, informando
el Arquitecto de villa del
resultando, no permitiendo
se empiece la obra sin
la oportuna licencia y
de cuenta despues a la
Comision de obras.

Excmo. Sr.

Tomas Batres.

Ruperto Chavarrin

batres

Encumbramiento al original por
el dento anterior, y unata el día
20. del corriente y hora de las 12 de
la mañana para que tenga efec-
to la firma de cuerdos que se volu-
cite en la forma que se previe-
ne por dicho anterior dento, para lo
cual el Ayuntamiento pondrá los comen-
cimientos necesarios al efecto a fin de
que concurren a dicho auto las per-
sonas que se disponen por el acuerdo
de S. E. Madrid 18 de Mayo de 1873



El Teniente Alcalde
Juan. Acero

Dilig^{al} Seguidamente se previeron los opi-
tos necesarios según la dispone por
el dento que antecede a fin de que
pudiera tener efecto la firma de cuer-
dos en la forma prevenida, los cua-
les firmados por S. S. se permitieron
a fin de destino a los efectos que haya

Lugar =



Don Plugo
Pro

En atencion ha hallazgo verificada
la tira de luerdas provinda por el Com. Sr.
Alcalde D.º ha gage entrego de las presentes
deligenias al Sr. Arquitecto Municipal de
la P.ª Seccion a los efectos oportunos. Ma-
drid 20 de Enero de 1873.



El ten.º de Alcalde
Juan.º Suero

Senores de la Comision de Obras.

Madrid 4 de Feb.
de 1873.

In Comision
de Obras.

de conformi-
dad con la ultima
parte del dictamen
emitido por el Sr.
Municipal de la Se-
ccion, expedida la
licencia solicitada
a tenor de las ptes.
expresivas que deter-
minan, si en ello no
hay inconveniente
por parte de los
propietarios de aquel tin, que los interesados que promueven la alineacion
permite volver, lo

Cumpliendo con la orden que se me comunico
por la Secretaria del Com. Ayuntamiento para
que demarcase la alineacion de la casa num.^o 29 de
la calle del Doctor Bourquet, en los terrenos del Sali-
tre, procedi a demarcarla con arreglo a la aprobada
para dicha calle, resultando que la linea de fachada
de la casa que se va a construir se determina-
ra por la paralela a 10 metros de distancia del
filo de fachada de la ya nuevamente construida
y que se senala en aquella calle con el num.^o 22.
Respecto a la expropiacion que esta alineacion origi-
na en aquella parte de la via publica debo adver-
tir que los interesados que promueven la alineacion
Gres Batres y Chavarri convendria al objeto expresado,

cuales deban se sirvan presentar la certificación y plano del
conjugados an destinde practicado con sus vecinos como tambien
a continuacion y muy particularmente con su condomino de
de este acuerdo. aquel primitivo solar, a fin de poder determinar
y respecto a el terreno copropiado en la parte que a cada cual de
la parte que los tres dueños pueda interesar; ademas de recordar
trata de la alvea- los compromisos que con el Com. Ayuntamiento
cios, los interesa contrajeran en union de otros de aquellos propieta-
dos que la pro- rios. Asi pues me permito recomendar a V. S. S. se
mueven deban sirvan mandar se haga presente cuanto queda
presentar la certi- diclio a esos interesados para que expongan ade-
ficacion y plano mas cuanto estimen procedente y oportuno al ob-
del destinde para jeto expresado y en su virtud podre con el debido
tiados con sus con- conocimiento terminar esta parte importante del
vecinos, como tam- presente informe; sin perjuicio de lo cual podra
bien y muy prin- extenderse la correspondiente licencia de construc-
cipalmente con un cion, si en ello no hay inconveniente por parte de
condominio de aquel los propietarios de aquel primitivo solar; ya que
primitivo solar, examinado el plano y memoria que se ha acom-
ademas de acordar panado firmados por el Arquitecto D. Enrique
los compromisos d. Ma. Regullés los he hallado conformes, a tenor de
con la Municipalidad la Real Orden de 20 de Abril de 1867; debiendo
contrajeran en union ajustarse la construccion a dicho plano y memoria
de otros de aquellos y a lo dispuesto en la Real Orden de 10 de Junio
propietarios. Esto en de 1854 sobre alturas en las edificaciones y a las
perjuicio de exponer demas disposiciones vigentes.
rela la licencia en Es cuanto juzgo deber informar a V. S. S.
el caso en ante que esto no obstante acordarian lo que mejor
se ha dicho.

El Vice-Prend. mit

Excmo. Sr. D. Juan

Es cuanto juzgo deber informar a V. S. S.
que esto no obstante acordarian lo que mejor
estimen.

Madrid 21 de Enero de 1873.

El Arq^{to} Municipal
de la 1^a Seccion.

Juan D. D. D.

Ayuntamiento de Madrid

Memoria
para la reforma de la casa n.º 29, manz.ª
de la calle del Dr. Jourquet (antes de la Tiedra),
de esta Capital, Memoria de los Srs. D. Tomas

para la reforma de la casa n.º 29 de la calle
del Dr. Jourquet (antes de la Tiedra), de
esta Capital, propia de los Srs. D. Tomas
Batres y D. Ruperto Chavarri.

Exando los dueños de la
por
el arquitecto de la Academia de S. Fernando
Don
Enrique M.ª Repullés y Vargas —

Memoria

para la reforma de la casa n.º 29, manz.ª
de la calle del Dr. Jourquet (antes de la Tebrea),
de esta Capital, propiedad de los Srs. D. Tomas
Batres y D. Ruperto Chavarri.

Desearo los dueños de la
expresada casa, avacunar su fachada
hasta la nueva alineacion dada a' la
calle, construyendola con arreglo a' la
ultima rasante, he sido encargado de
formar el proyecto de reforma, que
voy a' describir ligeramente.

La casa en su distribucion y
alturas, se conservará tal como está,
construyendose de nueva planta una
fachada en la alineacion marcada
y echando los pisos correspondientes, a'
las mismas alturas que los existentes,
entre la nueva fachada y la actual

que vendrá a ser la primera travesía del edificio. Pero como la rasante ultimamente dada a la calle, está muy por bajo de la antigua, se aprovecha esta diferencia para introducir entre las plantas baja y principal, un entresuelo destinado, como el resto de la casa, a habitación.

La fachada tendrá cuatro huecos en su línea, componiéndose de planta baja, entresuelo, principal, segunda y tercera.

La construcción será de cantería en su planta baja, hasta el arranque de los arcos, y el resto de fábrica de ladrillo con los gruesos de ordenanza, terminándose por un cornisamento con su canalón, y armadura de madera cubierta de teja de barro cocido. Los huecos llevarán balcones o antepechos de hierro y la decoración, que consistirá en corredor de gres y reboso de estuco.

pintado al fresco será tan sencilla como indica el plano adjunto.

Como ya se ha indicado, el espacio que queda entre la proyectada y la actual fachada, será la primera erugia de la casa que se distribuirá y agregará a los pisos, haciéndose las obras indispensables al efecto, del mismo modo y con los mismos materiales que el resto de la construcción que son las generalmente usadas en Madrid para esta clase de edificios.

Madrid 7 de Enero de 1873
El Arquitecto,

Enrique M.^a Repullés

...a la calle, esta
...para intro-
...y prin-
...destinado, como
...habitacion.
...cuatro
...de
...principal,

...de 1873
...hasta el
...y el resto de
...fabrica de ladrillo con los gruesos
de ordenanza, terminandose por un
cornisamento con su cañalon, y a
madura de madera cubierta de
teja de vano cocido. Los techos
de hierro y la decoración, que consisten
en cornisas de yeso y volutas de estuco

*Fachada de la casa núm. 29 manzana de la calle del Sr. Fourquet
 (antes de la Piedra) propiedad de los Srs. D. Tomás Batiz y D. Ruperto
 Chavarría*



Escala de 0.01 por metro.

*Madrid 7 de Enero de 1873
 Enrique M.^a Repulle's
 archit.^o*

Fuente de la Villa de Madrid. En el año de 1764. En el mes de Mayo. En el día de San Juan. En el punto de vista de la Villa de Madrid. En el punto de vista de la Villa de Madrid. En el punto de vista de la Villa de Madrid.



En el punto de vista de la Villa de Madrid. En el punto de vista de la Villa de Madrid. En el punto de vista de la Villa de Madrid.

RENTAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
PARA EMPEDRADOS Y CAMINOS
MADRID

Nº 1519950

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873.

Licen^a y tira de cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Tomás
Botres

la cantidad de Cinuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de licencia
para efectuar la tira de cuerdas en la
casa nº 29 calle del Dr. Forquet

Madrid 18 de enero de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas 50 M

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Art.º Pardo

VNO DE 1872



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

CONTADURIA

DEL

[Faint signature]

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *[Faint signature]*

la cantidad de *[Faint signature]*

que le corresponde satisfacer por *[Faint signature]*

[Faint signature]

Madrid *[Faint signature]* de 1872

EL CONTADOR

[Faint signature]

Son pesetas *[Faint signature]*

Recibi la expresada cantidad

EL RECAUDADOR

[Faint signature]

La rasante, para la casa que se trata de edificar en el número 29 de la calle del Doctor Fourquet, seguirá la inclinación que hoy tiene la cinta de adoquín en la longitud de la fachada, y en todo su trayecto estará tres centímetros mas alta que la expresada cinta de adoquín.

Lo que participo á V. C. para los efectos procedentes.

Don

que a V. S. m. S. a.
Madrid 21 de Enero
de 1873 =

El Ingeniero Director

Supleno Ramon

Sr. Sriv. del Excmo. Ayuntamiento

Sa.
ro

ector

3

niens

1873 DE

Madrid 28 de Mayo
de 1873

El Ayuntamiento de Madrid

de D. Juan

Don Juan

Don Juan de los Rios

Madrid 28 de Mayo de 1873

EL CONCEALDO

José María López Rodríguez

Don Juan

EL CONCEALDO

Don Juan

Nº 1519950



R. G. - f.º 146.

Excmo Sr. Alcalde presidente del
Ayuntamiento de Madrid

Habiendo solicitado los

7 Febrero.

Por acuerdo que al
Vase a sus
antecedentes e in
forma con su gen
cia el Arquitecto de
la Sección.

Dicenta

Excmo. Sr.:

Cumpliendo con
el acuerdo que an
tecede, he examina
do detenidamente
el expediente pro
movido por los Srs
Ratres y Chavarrin,
para construir de
nueva planta la
casa n.º 29 de la
calle del Doctor
Jounguet, según la

que suscriben una licencia de cons
trucción cuyos planos y antecedentes
obran en su Srno Ayuntamiento
en la sección correspondiente, y
habiéndose manifestado por la
misma la necesidad de la presentacin
de algunos documentos, tenemos el
honor de acompañar los que acre
ditan la legítima posesión según
escrituras de compra y certificación
de la Administración de Hacienda
pública adjuntando también el
plano del terreno que nos pertenece
tanto en la parte que demandamos adi
ficar como en el contiguo y cuyo es
tificado de destino acompaña No
gando a V. E. si sirba ordenar la
revocación de dichos documentos y
expedir la correspondiente licencia

Ayuntamiento de Madrid

enumeracion

que en dicho
expediente se

expresa, y n.º 27

segun la aprueba

da por S. E. pa

ra dicha calle

con fecha 14 de

de Julio de 1871,

que en este caso

deberia ser el

27 duplicado.

Posteriormente

y en 5 del ac-

tual se ha uni-

do a aquel, una

solicitud de los

expresados propietarios,

acompañando los documentos que

justifican haber perfeccionado su dominio con el completo

pago a la Hacienda de los plazos que le adeudaban, segun

las condiciones con que se habia efectuado la venta por el Es-

tado. Asi resulta efectivamente de una certificacion unida

al citado expediente, librada por la Administracion Economi-

ca de esta Provincia, de la que resulta el completo pago he-

cho por D. Ruperto Llavarrri, del precio en que adquirieron su

solar, y en su virtud, resultan perfectos dueños de aquellos

terrenos los que reclaman y por lo tanto procede practicar

por mi parte y segun corresponde, la valoracion de la su-

perficie que por causa de alineacion les fue expropiada

de la parte del solar que tratan de reedificar, al conce-derles

la correspondiente licencia. Dicha superficie expropia-

da se demarca en los siguientes terminos: la linea de

fachada que linda al Norte y sobre la via publica, mide

en linea recta nueve metros quince centimetros; desde su

extremo Oeste y en direccion Norte, parte otra linea recta y

Cuyo demora nos perjudicaria

Haciendo constar tambien nues-
tra conformidad con los pactos o condi-
ciones que existan entre los propietarios
de dichos terrenos y el Ilmo Ayuntamiento

Dios guarde a V. E. muchos

años

Madrid 5 de febrero de 1873

Tomás Batres R. F. Llavarrri

en ángulo recto con dicha fachada, en una estension de ocho metros cuarenta y cinco centímetros; á partir de su extremo y casi paralelamente á la fachada y en direccion Este, parte otra línea recta que mide nueve metros veinte centímetros; desde cuyo extremo y con otra recta de ocho metros veinte y cinco centímetros que partes hacia el Sur, cierra el perímetro, uniéndose al extremo Este de la línea de fachada, ántes referida y con la cual forma un ángulo recto. La figura geométrica resultante es la de un trapecio, cuya superficie es de setenta y seis metros cuarenta y tres decímetros cuadrados, equivalentes á nuevecientos ochenta y cuatro pies cuarenta y cinco decimos cuadrados. Procediendo á su justiprecio ó valoración, en virtud de la autorizacion que los propietarios del Salitre me otorgaron en su exposicion al Municipio en Octubre de 1868, segun traslado que obra en mi poder de 14 de Diciembre de aquel mismo año, he procedido á la determinacion del valor que representa en compra dicha finca; las bonificaciones obtenidas por los adelantos en el pago de los plazos abonados anticipadamente; rebajando así mismo el importe de las edificaciones segun la primera de las bases, de la exposicion mencionada de aquellos propietarios; y considerando tambien que se trata de una expropiacion, taso dicha superficie á valor de dos pesetas cincuenta céntimos por pie cuadrado siendo aquella, una parte de la expresada en la certificacion del Arquitecto D. Antonio Ruiz de Salces, fecha 22 de Marzo de 1872, importa la cantidad de dos mil cuatrocientos sesenta y una pesetas doce céntimos la misma que deberá satisfacer al

duenio, el Excmo. Ayuntamiento, teniendo presente
para ello, las bases acordadas por los propietarios
del Salitre y aprobadas por S. E. en sesion de 7 de
Diciembre de 1865, que se me comunicaron en oficio
de 11 del mismo.

Es cuanto pingo deber informar a V. S. E., que
esto no obstante, acordaran lo que mejor estimen.
Madrid 14 de Febrero de 1873.

El Arquitecto Municipal
de la 1.^a Seccion.

Ayuntamiento de Madrid

He recibido del Jefe de la 1.^a Seccion de Obras
públicas los documentos que pre-
sente con una instancia de S. de febrero ul-
timo, consistentes en:

Una escritura de venta otorgada por D. Gregorio
Alvarez Martin y Sedeno y su hijo D. Maria Vences y Alvarez,
de una casa, a favor de D. Tomas Batiz y Mariscal y D.
Ruperto Chavarri y Anair, fecha 11 de Mayo de 1867.

Otra id. id. de la misma casa de D. Leon Vences y Sedeno
a favor de D. Tomas Batiz y Mariscal y D. Ruperto Chavarri
y Anair, de la misma fecha.

Una certificación fecha 2 de Abril de 1871 de D. Amadeo
Valls, Jefe de la Intervencion de la Administracion economica
del Estado sobre pago de plazos de la finca.

Otra de D. Ant. Alvar de Salazar, Arq.^o, sobre destino
de terrenos, y

Finalmente un plano de destino de solares, inserto
por el referido Arq.^o en 22 de Mayo de 1872.

Madrid 17 Mayo 1873.

Por D. Ruperto Chavarri

Mariano Alvarez

N.º G. f.º 157

Excmo. Señor.

Los Señores D. Tomás Batres y D. Ruperto Chavarri, acudieron a V. E. en 10 de Enero próximo pasado solicitando licencia para reedificar de nueva planta la casa de su propiedad número 27 de la calle del Doctor Fourquet en los terrenos del Salitre, y habiéndose instruido el oportuno expediente, hubo de reclamarse por informe que emitió el Sr. Arquitecto Municipal, certificación y plano del deslinde practicado con sus convecinos, y muy particularmente con su condomino de aquel primitivo solar, a fin de poder determinar el terreno apropiado en la parte que a cada cual de los tres dueños pudiera interesar, y con instancia de S. del corriente acompañaron los referidos señores dos escrituras de compra, una certificación de la Administración de Hacienda pública, un certificado de deslinde y un plano del terreno a ellos perteneciente, tanto en la parte que desean edificar como en el contiguo.

Pasado todo al referido Facultativo Sr. Pero, informó con fecha de ayer:

- 1.º Que la casa que se pretende reedificar, según la numeración aprobada por V. E., es el número 27 y en este caso deberá ser el 27 duplicando.
- 2.º Que ha examinado los documentos presentados el día 5 de este mes por los que se justifica haber perfeccionado su dominio con el completo pago a la Hacienda de los plazos con que se había hecho la venta por el Estado.
- 3.º Que practicada la alineación, resulta apropiarse de aquella finca para la vía pública, 984 pies y cuarenta y cinco décimos cuadrados.
- 4.º Que habiendo procedido a su valoración en virtud de la autorización que los propietarios del Salitre le otorgaron en su expropiación al Municipio de fecha 20 de Octubre de 1868, tasaba aquella superficie a razón de dos pesetas 50 centimos por pie cuadrado, importante, por consiguiente, 461'12 pesetas.

Ya en otro informe de 21 de Enero último, había emitido su
Ayuntamiento de Madrid

opinión el repetido Arquitecto Municipal, que podía concederse la licencia solicitada toda vez que examinado el plano y memoria acompañados por los recurrentes y suscritos por el Arquitecto D. Enrique M.^a Repullés, los hallaba conformes á la Real orden de 20 de Abril de 1867 debiendo ajustarse la construcción á dicho plano y memoria y á lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854 sobre alturas en las edificaciones y otras disposiciones vigentes.

En vista de todo lo que se deja manifestado, esta Comisión de Obras tiene el honor de exponer á V. P. que, como D. Agustín Felipe Peró, entiende que debe concederse la autorización pedida por los Señores Batres y Chavarri para reedificar de nueva planta dicha finca, con abono en su día á los mismos de los fondos municipales de la suma de 461'12 pesetas importe del terreno que se les apropiará para la vía pública hecha la deducción del 10 por 100 para las atenciones del Presupuesto de este Ayuntamiento, y á tenor de las bases acordadas por los propietarios del Saline y aprobadas por V. P. en sesión de 7 de Diciembre de 1868: acordándose así mismo la devolución de los documentos que acompañaron con su última instancia de 1.^o del corriente, pues así lo solicitaban y es de hacer en concepto de la Comisión que suscribe.

V. P., no obstante, acordará lo que mejor estime.

Madrid 18 de Febrero de 1873.

Abel Matamoros *Julian Brimble*

Guil de Salama *Oruab Mendez*

Madrid 7 de febrero de 1873.

Encargado popular

Conforme con la Comisión =

Dicienda

[Signature]

opinión el repetido Arquitecto Municipal, que por la concordancia
la licencia solicitada toda vez que examinado el plano y memoria
acompañados por los recurrentes y suscritos por el Sr. D.
Enrique M. Aguado, los hallaba conformes a la Real orden de
20 de Abril de 1867, debiendo ajustarse la construcción a dicho
plano y memoria y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de
Junio de 1864 sobre alturas de las edificaciones y otras disposicio-
nes vigentes.

En vista de todo lo que se deja manifestado, esta Comisión
de Obras tiene el honor de exponer a V. E. que, como D. Agustín
Salas Pico, entiende que debe concederse la autorización pedida por
los señores Batres y Chacón para rectificar de nueva planta dicha
finca, con abono en su día a los mismos de los fondos municipales
de la suma de 461'12 pesetas importe del terreno que se les aspo-
gia para la vía pública hecha la deducción del 10 por 100 por
las atenciones del Proyectista de este Ayuntamiento, y a tener de
las lras acordadas por los propietarios del Salas y referidas por
V. E. en sesión de 7 de Diciembre de 1868, acordándose así mismo
la devolución de los documentos que acompañaron con su última
instancia de 1.º del corriente, pues así lo solicitan y se hace en
concepto de la Comisión que suscribe.

P. E. no obstante acordara lo que mejor estime.

Madrid 12 de Setiembre de 1873

Para suscripción: Enrique M. Aguado

Francisco Salas Pico

Madrid 12 de Setiembre de 1873

Encomendado popular

Conforme a la Comisión

[Firma]

Subcontador de la Villa

Madrid 17 Mayo 1873.

El Excmo Ayuntamiento de esta Villa
me ha concedido licencia en virtud
de 7 de Agosto a D. Tomas Batas y
D. Augusto Chavarran, para reconstruir
de nueva planta meca en calle del
Doctor Pouquet que tenia el no 27 y
hoy, tenia el no 27 duplicado, o cuya
finca se apropiaron para via publica
984 pies cuadrados y 48 decimios valiendo
a razon de 2 pesetas 50 centimos el
pie, que ascienden a 2461 pesetas 12 cent.
contados que debian ratificarse el Excmo
Ayuntamiento, con decreto del Excmo para
la atencion municipal, y teniendo
presente ^{el pago} ~~esta~~ la base acordada
por los propietarios del Salto y apor-
tada por el Excmo en virtud de 7 de Dic.
de 1868 de que di a V. conocimiento
Yo que comunico a V. S. para su
inteligencia ~~conocimiento~~ y efectos correspondientes
la oficio de mi cargo

Dura de

Francisco de Perceval m. p.

984 48.
280
4922250
196890
24611250

[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text appears to be organized into several paragraphs.]

[Handwritten signature or initials, possibly "M." or "M. J.", written in a cursive style.]

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Puyerto*
Chavarris
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
pa^a construir de nueva planta la casa
nº 29 calle del Dr. Fourquet

Madrid *17* de *Novro* de 18 *73*

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Atte. Puyerto

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 1878



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR DE MADRID

[Firma]

El Recaudador de los fondos municipales para el ejercicio de D. *[Firma]*
la cantidad de *[Firma]*

que le corresponde satisfacer por *[Firma]*
[Firma]

Madrid de 18 de *[Firma]*

EL CONTADOR
[Firma]

[Firma] Son pesetas *[Firma]*

EL RECAUDADOR
[Firma]

Habiéndose solicitado licencia para
~~el Ayuntamiento~~ don Juan Batán y Obispo
Chavarrí para arrendar la fachada para
capital de la casa de imprenta no 27 de
la calle del doctor Fouquet en los terrenos
del salitre, se instaura el oportuno expediente
y en virtud de ~~ella~~ y del informe emitido
por la Comisión de Obra, el Excmo. Ayuntamiento
se tiene autorizar a los mismos para que
reedifiquen de nueva planta dicha finca,
a tenor de las siguientes prescripciones:

1ª

La casa no 27 dicha casa correspondiente
el núm. 27 duplicado según la ^{numeración} ~~ahora~~
^{aprobada} para dicha calle, con fecha 14 de
Julio de 1871

2ª

La línea de fachada que linda al Norte
y sobre la vía pública, mide en línea recta
nueve metros quince centímetros. Desde
extremo Norte y en dirección Norte, parte otra
línea recta y en ángulo recto con dicha fa-
chada, en una extensión de ocho metros cincuenta
y cinco centímetros. A partir de su extre-
mo y casi paralelamente a la fachada y
en dirección Sur, parte otra línea recta
que mide nueve metros veinte centímetros
desde cuyo extremo y con otra recta de
ocho metros veinte y cinco centímetros que
parte hacia el Sur, cierra al polígono, unien-
do al extremo Sur de la línea de fachada,
antes señalada, y con la cual forman un án-
gulo recto. La figura geométrica resul-
tante es la de un trapecio, cuya superficie

en de setenta y seis metros cuadrados
y tres decímetros cuadrados, equivalentes
a Milvecientos ochenta y cinco mil
cuarenta y cinco decímetros cuadrados,
cuyo valor es de ^{ochenta} pesetas cincuenta centí-
mos cada pie, imposita en punto
de mil cuatrocientas sesenta y una pe-
setas doce centimos, que debía ratificarse
el ^{señor} Ayuntamiento a los dueños de la finca
hecho el correspondiente decreto de 10 de Agosto de 1867. ^{Alcaldes. M. M.}
Quiendo presente para ello las bases
acordadas por los propietarios del solar
y aprobadas por el ayuntamiento de
diciembre de 1867.

3.ª La rasante segun la inclinacion
que hoy tiene la cinta de adoquin
en la longitud de la fachada y en todo
su trayecto extosa tres centímetros mas
alta que la esperada cinta de adoquin.

4.ª La construcción debiera ajustarse
al plano general que firmaron por
el Sr. D. Juan de la Puente por
haberse conformado a la Real orden
de 20 de Abril de 1867, y reobervan-
do dispuesto en la de 10 de Junio de
1867 sobre alturas de las edificaciones
y a las disposiciones vigentes.

5.ª En obras sean dirigidas por perit-
tario legalmente autorizado acce-
ditándolo previamente ante la Jere-
nía de Alcalá del distrito.

6.ª Una vez terminadas las obras,
habrá de solicitarse el correspondiente

permiso para que puedan alquilar
las habitaciones, acompañando esta
fijación del facultativo legalmente
autorizado que los dirija, justificando
en ella la circunstancia de haberse debi-
damente saneada las habitaciones

Percepción delincencia 48 p. ¹⁰⁰ Madrid Febrero 1873

[Signature]

Esta solicitud
vino informada
por Peró, cuando
el expte estaba á
la resolución del
Ay^{to}, de consigu^{te}
la pequeña variante
que pide no consta
en la licencia -



Nº 1501874

R. G. f.º 1 de 4

Excmo. Sr. Alcalde 1.º Regular de estas M.
H. Villa.

Los que suscriben dueños de la Casa Calle
del Sr. Pourquet n.º 29.

A. V. E. Respectuosamente hacen presente, que habiendo
solicitado el permiso para construir de nuevo
la 1.ª Cruz y fachada principal de dicha Casa,
con objeto de continuar la mejora abriéndose
de la Calle, resulta que la 1.ª Cruz queda
sumamente estrecha y para poder proporci-
onar todo el ancho posible a la misma, se-
gun se expresa en la conjunta Memoria.

A. V. E. Suplican que previo el informe del Sr.
Arquitecto Municipal del Distrito, se sirva

24 Febrero conceder su licencia al efecto, en lo cual
recibirán Merced.

Por acuerdo del

Señal a la Comisión
de Obras, previo infor-
me del Arquitecto de
la Sección Dienta

Madrid a 24 de febrero de 1873.

Tomás Batres

P. J. Ordoñez

Pres. de la Comisión de Obras:

Cumpliendo con el acuerdo que antecede, debo ma-
nifestar a V. S. S., que teniendo presente lo dispuesto en
la Real orden de 20 de abril de 1867, por la cual se
autoriza a los directores de obra para emplear el siste-
ma de construcción que a voluntad les parezca prefe-
rable, y siempre que lo expresen y razonen en memoria
facultativa que acompañen al proyecto, requirido

que se lleva en el presente caso con los adjuntos documentos: por lo cual no hallo inconveniente en que se conceda la correspondiente licencia para construir la fachada de la casa á que se contrae esta instancia, de entramado representado de ladrillo, en los pisos pral, segundo y tercero, segun se expresa en la memoria que acompaña firmada por el arquitecto D. Enrique Maria Repullés; advirtiéndole, que los expresados documentos, deberán unirse al expediente de su ración.

Es cuanto juzgo deber informar á V. P. G., que esto no obstante, acordarán lo que estimen mas conveniente.

Madrid 1.º de Marzo de 1873.

El Arquitecto Municipal
de la 1.ª Sección.

Agustín P. Cero

Modificación de la memoria
referente a la reforma de la casa n.º 29 de la calle del
Dr. Jovellanos (antes de la Sedra), de esta Capital
propiedad de los ss. D. Tomas Dabos y D. R. J. Chasari.

En la memoria presentada
con fecha de 7 de Enero del corriente
año, con objeto de obtener del
Excmo. Ayuntamiento la licencia
para renovar la fachada de la es-
presada casa, a la abstracción ultri-
mamente señalada, se indicaba que
la construcción de la nueva fachada
sería de fábrica de ladrillo en toda
su altura, sobre cantaria en plan-
ta baja, hasta el arranque de los
arcos; mas, deseando apurarse
todo lo posible el terreno, para
aumentar la luz de la primera
calleja, que queda algo estrecha, se

Modificación de la memoria

referente á la reforma de la casa n.º 29 de la calle del Dr. Jourquet (antes de la Teclra), de esta Capital. propiedad de los Srs. D. Tomas Batres y D. R. J. Elivarrri.

En la memoria presentada, con fecha de 7 de Enero del corriente año, con objeto de obtener del Excmo. Ayuntamiento la licencia para avanzar la fachada de la expresada casa, á la alineación últimamente señalada, se indicaba que la construcción de la nueva fachada sería de fábrica de ladrillo, en toda su altura, sobre cantería en planta baja hasta el arranque de los arcos; mas, deseando aprovechar todo lo posible el terreno, para aumentar la luz de la primera cruzía, que queda algo estrecha, se

ha pensado en disminuir el grueso del muro, construyendole, en los pisos principal, segundo y tercero, de entramado de madera representado de ladrillo.

Al efecto, sobre las hiladas de cantería que, como se ha dicho, se colocan hasta el arranque de los arcos de planta baja, se construirá el resto del muro, en este piso y en el entresuelo, de fábrica de ladrillo y en el principal se hará la fachada entramada con dos pies derechos en cada mazo, de la escuadria conocida vulgarmente por tajones de sesma, con sus rapatas y dos órdenes de puentes, representandolos de ladrillo a medio pie espesor. Del mismo modo, y con sesmas, se construirá el muro en el piso segundo, y con viguetas en el tercero, haciendo todo lo demás según se expresa en aquella Memoria.

Madrid 24 de febrero de 1873

El Arquitecto-

Enrique M.^a Repullés
& Vargas

al
su-
nado
lo.
as
co-
os de
del
de
se
as
es-
ta-
z
de
mis-
a d
etas
es
nia-
1872
is

ha pensado en disminuir el grueso del
muro, embayendolo, en la parte principal,
cubriendo, segun se ve, de ladrillo
de mediana representado de ladrillo.

Al efecto, sobre la fachada
de castaño que, como se ha dicho, se
hace de la altura de los arcos,
planta baja, se construirá el resto de
la ~~fachada~~ de pino y en el entresuelo, de
fachada de ladrillo y en el principal se
hará la fachada entera de ladrillo
por dentro en cada una de las
cuadras cubiertas vulgarmente por las
fachadas de arcos, con sus arcos y
los arcos de puentes, representados de
ladrillo a modo de arcos. Del mismo
modo, y con sesmas, se construirá el
resto en el piso segundo, y en viguetas
en el tercero, haciendo todo lo demás
segun se expresa en aquella Memoria.

Madrid, 1.º de febrero de 1834.

El Arquitecto

Fernando de S. Aguilera

J. Valgas