

5-112-29

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE.

Construcciones.

Expediente promovido por D. Ildefonso Moya,
para construir de nueva planta la casa n.º 5 de la Calle de
Sanadenos.

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

R. O. J.º 263.

R. G. f.º 222.



Exmo Sor Alcalde S.º

14 Min

Justificado que sea
haber satisfecho el in-
tercambio los derechos de
tira de murdos, para
el de Peniente de Alcalde
del Sntº de la Universidad
pº que se sirva disponer
se lleve a efecto lo que
varian, y una vez im-
primido por el Arquitecto
de la persona, de se mon-
ta en Gominon de
Obras

Alcalde inter

Oscuro

D.º Heliofons de Moya vecino de
esta Corte y habitante en la Calle
de Privaderos n.º 3 a V.º ha pre-
sente. Que teniendo necesidad de
levantar de nueva planta la casa
de su propiedad situada en otra C.º
n.º 5.º segun los planos y direccion del
Arg to D.º Juan de Osquira como
se acredita el mismo de fachada y
memoria descriptiva firmada por el
mismo a V.º.

Suplica. Se sirva dar su superior orden para
que a la mayor brevedad se sean
concedidas las licencias tra de murdos
y rasantes con arreglo a las ordenan-
zas vigentes. Gracia que espera
merced de V.º cuya vida que
Dios me la. Madrid de Junio de
1873.

El Arg to

El propietario.

Juan de Osquira

Heliofons de Moya

Madrid 19 de Junio de 1878.

Cumplase lo dispuesto por S. E. en el anterior
decreto a cuyo fin se señala la hora de las 9 de la
mañana del día 23 del actual.



M. E. y F.
y Comay
Manos

Memoria descriptiva del sistema
de construcción que habrá de emplear
se en la edificación de la casa n^o 5
de la C^a Panaderos propia de Dⁿ
Yldefonso Moya.

La citada casa constará de
piso bajo preil, segundo, tercero
y bovedillas trasteras, con destino
a varios vecinos, o sea inclinados.

En su fachada preil que
solo tiene de línea diez y ocho
pies, se empleará al mejor tres li-
neas de cantería de buen granito
de columnas con un capitel de ochenta
centímetros y encajada en todo
su tirador, siendo el resto hasta
la coronación o cornisa de buen
ladrillo secocho, como se usa en las
construcciones de las ordinarias^{te} em-
pleadas en las casas de esta corte
las pilastras y demás adornos que
se manifiestan en el dibujo se-
rán de terrajería de yeso, y
las alturas serán en el piso
bajo de catorce pies con el

grueso de pie según esta preve-
nido, y de doce pies el pual y
segundo teniendo solo diez el ter-
cero, lo que da un total de cuaren-
ta y ocho pies que con los tres que
marca la cosnúa y ahora son un
total de cincuenta y un pies, me-
diados por el centro de la fachada,
con lo cual no se llega aun a
la altura y marcan las ordenan-
zas p^a las Cortes de este orden

Las medianerías y tra-
biéras serán de sesma en la plan-
ta baja y biénetas en pual y
en segundo y tercero de medios me-
deros descomunicando las primeras so-
bre buenas bancas capitestradas de
piedra berroquena, los puros serán
de maderos de a ocho y de a diez
a lince p^a maderos y forjados de
cascobillo y yero; en la cornadura
se emplearán maderos de a seis
p^a los pares, y sesma p^a la línea
hoya que ha de recoger las
aguas p^a el patio, pues el solo
faldon de fachada tendrá sus
aguas velocidas al centro y

serán conducidas por una bajada
de plomo que enlazará con la
cinturía del manto del centro
y vertirá en la acera por no ha-
ber calcomantillado en esta calle

Los tabiques divisorios
se pondrán de terrados y enja-
dos con ladrillo pardo al pañete

Los solados serán de bal-
dosa de Zaragoza y en cocinas
y bohordillas baldosa de la ribera

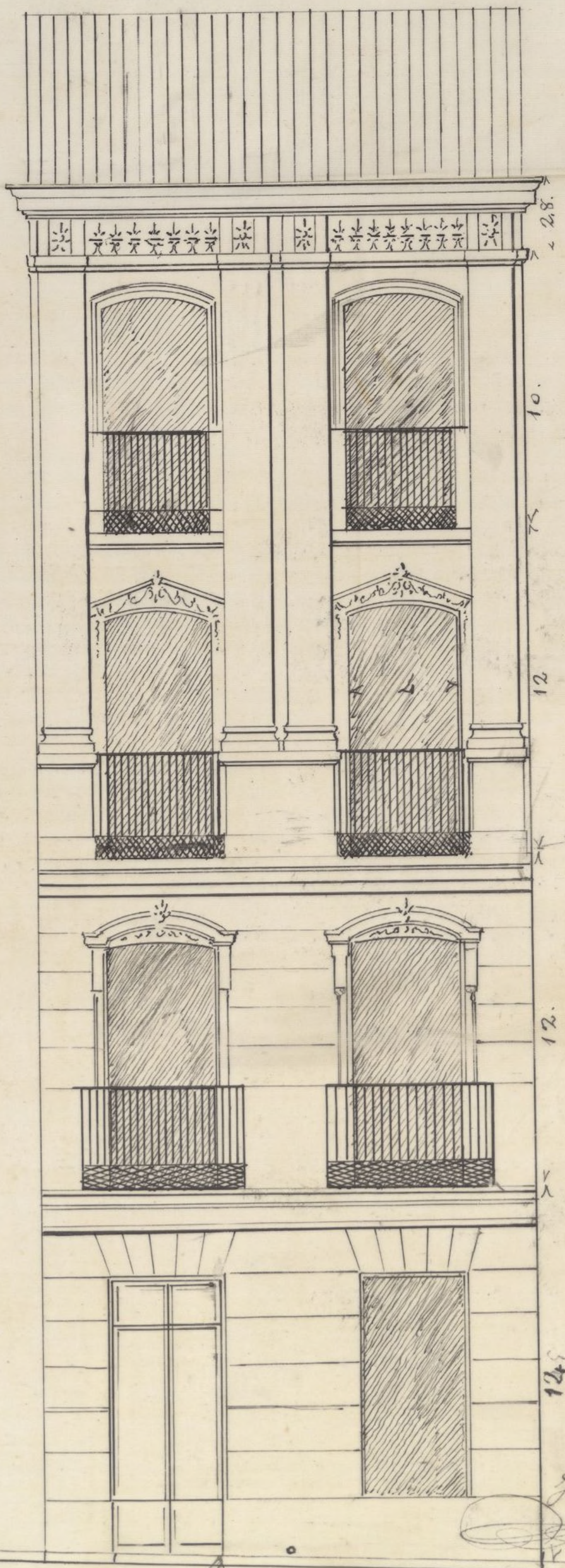
La escalera será de ojo
y de ida y vuelta con sus enfilas
correspondientes ^{de} enterrimadas, y construcción
a la francesa. Todos los muros, y
tabiques divisorios, cielos rasos, serán
terridos guarnecidos y canastreados
con yeso negro enfeinado con blancos
en las habitaciones que bayan con
papel, y la fachada será pintada
al óleo con aceite secante.

Las demás partes nece-
sarias p^a el servicio de la casa,
como retretes, cocinas, campanas, chi-
meneas y subidas de humos serán exe-
cutadas según práctica para evi-
tar incendios. Y tanto la con-
puntería de taller cuanto toda

la parte de cerrajería así en
balcones, cuanto en escalera y
todo lo perteneciente a la car-
pintería de taller se ejecutará
con el mayor esmero, así como tam-
bién el decorado del portal y sa-
las prates en los cuatro ejes.
Madrid de Junio de 1873.

El Arquitecto
Dn^{co} de Ugarriza

Calle Panaderos n° 5.



F. de Viguera

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Tira de cuerda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Eldeponso
de Moza
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de licencia
pa la tira de cuerda en la casa n.º
calle de Panadero

Madrid 17 de Junio de 18 73

EL CONTADOR,

Joaquín María López Luigerover.

Son pesetas

50 //

Recibí la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

[Faint signature]

El Recaudador de fondos municipales para el año de 1872

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid

de 1872

EL CONTADOR

Joaquín Pérez López

Son pesetas

Recibido en el Ayuntamiento de Madrid

EL RECAUDADOR

[Faint signature]

[Faint signature]

Pres de la Comision de Obras.

Cumpliendo lo dispuesto por el Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Universidad para determinar la alineacion á que debe sujetarse la fachada de la casa n.º 5 de la calle de Panaderos, procedi á fijarla conforme á el plano oficial aprobado por Real orden de 31 de Marzo de 1884, y de las operaciones practicadas y datos adquiridos, resulta:

1.º

La fachada se situará en linea recta á partir de la medianería derecha de la casa n.º 3, hasta la izquierda del 7, en cuya posicion deberá entrar por este lado cuarenta y dos centímetros y por la izquierda cuarenta y seis centímetros. Siendo la longitud de la fachada de 5 metros con 18 centímetros, la finca deja á beneficio de la via pública 9,068 metros, equivalentes á 116 pies, que apreciados de comun acuerdo por los dos peritos el pie cuadrado á seis pesetas, importan la cantidad de seiscientas noventa y seis pesetas, que deberá percibir el dueño de la finca, de los fondos de Madrid, concluida que sea la fachada.

2.º

La altura de esta no excederá de 18 metros, medidos hasta la arista superior de la cornisa y por el centro de la misma, pudiendo construir en esta altura piso bajo, principal, segundo y tercero, con las alturas que determina la re-

gla 14 de la Real orden de 10 de junio de 1884

Sobre la total altura designada anteriormente no se permitirá otra construcción que la indispensable para cubrir la finca; prohibiéndose expresamente las bohardillas vivideras.

Examinada la memoria descriptiva, así como el dibujo de la fachada, suscrita por el Arquitecto D.^o Francisco de Orquiza, y hallándolos conforme á buenos principios de ornato y construcción, no vé inconveniente el que informe en que V.S.S. se sirvan prestar su aprobación á lo que se solicita; en el concepto que el propietario se obligue á ejecutarlas bajo la dirección de facultativo legalmente autorizado, quien habrá de acreditarlo así por escrito al Sr. Comisario de Alcalde del Distrito y con sujeción á la memoria y plano presentados, sin perjuicio de observar además lo dispuesto en las Ordenanzas de Policía Urbana, así como las circulares de 18 y 20 de agosto de 1884 respecto de la solidez de los andamios.

Concluidas que sean las obras de albanilería y quitada la valla, se reparará debidamente el empedrado y acera de la calle, dejando uno y otra en las mismas condiciones en que se halla actualmente.

Del mismo modo deberá el propietario solicitar del Sr. Alcalde la correspondiente licencia de alquiler de las habitaciones, debiendo acompañar á la instancia certificación del director de la obra, por la que se acredite hallarse aquellas debidamente saneadas y en condiciones favorables para ser habitada.

En vista de lo informado V.S.S.

recordarán lo que estimen mas acertado.

Madrid 1.º de Julio de 1873

El Secy.º de la 1.ª Sección

Francisco Vera

[Firma]

Ante el Ayuntamiento de Madrid a 12 de Mayo de 1814
Yo el Sr. Alcalde de Madrid, en virtud de lo acordado en la
sesion de 10 de Mayo de este año, y en conformidad de lo
que se me ha comunicado por el Sr. D. Juan de Dios
Cabrera, en la forma prohibida expresamente la
dichada obra.

Examinada la memoria descriptiva, en cuyo el
diseno de la fachada, se veia por el Sr. D. Juan de
Dios Cabrera de Viqueza, y hallandose conforme
a los principios de brevedad y claridad, no se
incomunicaba el que se informase en que el Sr. D. Juan
pudiese en su opinion de lo que se habia en el mismo
que el propietario se obligue a ejecutar, bajo la obli-
gacion de facultades. Examinada en brevedad, que se habia
de acordarse en su virtud el Sr. D. Juan de Dios
de del Sr. D. Juan de Dios, en la memoria y plan
presentado, por propuesta de planear ademas de lo
que se habia en el Sr. D. Juan de Dios.

Como las condiciones de lo y lo dispuesto de lo y respecto
de la calidad de los materiales.

Concluida que para la obra de restauracion y
puesta de la casa, se requiera el Sr. D. Juan de Dios
comprometido y para la obra, de donde una
y otra en las mismas condiciones en que se
halla actualmente.

Del mismo modo deberia el propietario coti-
zar del Sr. D. Juan de Dios de la restauracion de
una de las partes de la habitacion, debiendo
acompañar a la constante inspeccion del Sr.
de la obra y por la que se acordó hallar que
las condiciones propuestas y el presupuesto fuesen
los para la habitacion.

En vista de lo informado al Sr.

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm. 111.

R.O. fo 263.

Para la cara que se ha
de edificar en el núm.
5 de la calle de Pana-
deros, se seguirá la ra-
sante actual de la calle,
pues no hay variacion
alguna proyectada, cui-
dando unicamente de
dejar la primer hila-
da de cantería unos
treinta centímetros por
bajo de dicha rasante
y elevados sobre la
misma de diez o quin-
ce centímetros los batin-
tes de todas las puertas.
Lo digo a' V. V. pa-
ra su conocimiento.

el de los Sres de la
Comision de Obras para
los efectos procedentes
Dios que a' N. G. m. a.
Madrid 25 Junio 1873.

Al M.º J.º Director,
Suplico Reciba

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento

...
...
...
...
...
...

*Ante mí
D. Juan de
Caceres*

*Al de las obras de
Comisión de obras
los efectos procedentes
Dios que a 4 de Mayo
Madrid 28 Junio 1844
El Jefe de D. Juan de
Caceres*

Al Ayuntamiento del Ayuntamiento

*y de las obras de
halla actualmente.
Del mismo modo deberá el propietario con-
stituir del Sr. D. Alcalde de la corporación de
Madrid de alquilar a las habitaciones, debiendo
acompañar a la escritura de cesión del dicho
Sr. D. la obra por la que se acredita halla a su
las del mismo Ayuntamiento y su escritura por
la para su habilitación.
En vista de lo informado y del*

Excmo. Sr.

Don Hdefonso Moya, dueño de la casa núm. 5 de la Calle de Panaderos, acudió a V. E. en instancia de 17 de junio próximo pasado solicitando licencia para construir de nueva planta la citada casa previa la correspondiente tira de cuerdas y señalamiento de rasantes.

Instruido el oportuno expediente por esta Secretaría el Arquitecto de la 1.^a Sección D. Francisco Verea, procedió a determinar la alineación a que debe sujetarse la fachada de la misma de cuya operación resulta deja a beneficio de la vía pública 9^m 06^s, equivalentes a 116 pies que apreciados de común acuerdo por los dos peritos a 6 pesetas el pie cuadrado, importan la cantidad de 696 pesetas que deberán abonarse al propietario concluidas que sean las obras.

Esta Comisión de Obras de conformidad con el informe de dicho facultativo y con las rasantes marcadas por el Ilustre Sr. Director de las vías públicas tiene la honra de manifestar a V. E. que puede servirse acordar la concesión de la licencia solicitada y el abono al Sr. Moya de las 696 pesetas que importan los 116 pies que se le expropian para vía pública con deducción del 10 p^o para las atenciones Municipales.

V. E., no obstante, acordará lo que crea mas conveniente.

Madrid 5 de Julio de 1873.

A. Ferns y c^{ta}

José G. Pereda

Antonio Bení y Bero

Nafail Carricero

Gabriel Mas

Madrid 9 de Julio de 1873

Excmo. Ay. to popular

Conforme con la Comision. =

Diceria



AYUNTAMIENTO POPULAR
DE
MADRID
1873

Madrid 9 de Julio de 1813.

Excmo. Ayuntamiento

Conforme con la Comunion

Declarada

D. Pedro Bernabé Olarte & C^{as}

Habiéndose solicitado licencia por D. Ezequiel Moya, para construir de nueva planta la casa n.º 5 de la Calle de Placeres, se instruyó el oportuno expediente y el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con la Comisión de Obras que lo estuvo á su vez con el Argto. de la Sección le sirvió concederla conforme á el plano oficial aprobado por R. O. de 31 de Mayo de 1854 y bajo las prescripciones siguientes:

- 1.ª La fachada se situará en línea recta á partir de la medianera derecha de la casa núm. 3.ª hasta la izquierda de la del 7.ª, en cuya posición deberá entrar por este lado 42 centim. y por la izquierda 56 centim. Siendo la longitud de la fachada de 5 metros con 18 centim., la finca deja á beneficio de la vía pública 9' 865 metros equivalentes á 116 pies, que apreciados de común acuerdo por los dos peritos el pie cuadrado á 15 pesetas, importan la cantidad de 696 pesetas que deberá percibir el dueño de la finca de los fondos de Madrid concluida que sea la fachada.

2^a La altura de esta no excederá de 15 metros medidos hasta la arista superior de la cornisa y por el centro de la muralla, pudiendo construir en esta altura pino bajo, pinal, segundo y tercero con las alturas que determinase la regla 14 de la R. O. de 10 de junio de 1854.

3^a Sobre la total altura designada anteriormente no se permitirá otra construcción que la indispensable para cubrir la feica, prohibiéndose expresamente las banderillas vidieras.

4^a Se seguirá la variante actual de la Calle por no haber variación alguna proyectada, limitándose únicamente de dejar la primera hilada de cantera unos treinta centímetros por bajo de dicha variante y elevados sobre las murallas de diez a quince centímetros los batientes de todas las puertas.

5^a Las obras se ejecutarán con arreglo a la memoria descriptiva y planos de fachada suscritos por el Arquitecto D. Juan C. de Urquiza por hallarse conformes a buenos principios de ornato y construcción, obligándose al propietario a ejecutarlas bajo dirección de facultativo Ayuntamiento de Madrid

legalmente autorizados, quien habra' de acreditarlos
ante la Excmo. de Alcaldia del Distrito, debien-
do sujetarse la construccion a' dicha memoria
y planos, sin perjuicio de observarse ademas
lo dispuesto en las Ordenanzas de P. U. y
a las circulares de 19 y 20 de Agosto de 1857,
respecto a' las obras de los Andamios.

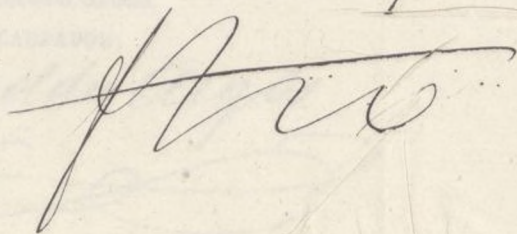
6^a Concluidas que sean las obras de Albañileria
y quitada la valla, se reparara' debidamente
el empedrado y acera de la Calle, dejando
una y otra en las minimas condiciones en que
se halla actualmente.

7^a El propietario debera' de solicitar del Excmo.
Sr. Alcalde la correspondiente licencia para
alquilar las habitaciones, debiendo acompañar a' las
instancias certificacion del Director de la obra, por la
que se acredite hallarse aquellas debidamente he-
chas y en condiciones favorables para ser habitadas.

Madrid 15 de Julio de 1870.

Dtos. de licencia 18 pesetas.

Alcaldia Uniuersal - Argto 1^a



[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



AÑO DE 1873

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *H. de fons*
Moya
la cantidad de *cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia para construir*
de nueva planta la casa N.º 5 calle de
Panadero

Madrid *12* de *Julio* de 18 *73*

EL CONTADOR,

Joaquin María Lopez Puigcerver,

Son pesetas

48 *XI*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo Ayo

AÑO DE 1872



AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID

Contratación

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de la
la cantidad de *...*
que le corresponde satisfacer por la *...*

...

Madrid 12 de *...* de 1872

EL CONTADOR,
Joaquín María López Ruiz...

... Son pesetas 1872

EL RECAUDADOR,
Joaquín María López Ruiz...

N. Contador de esta Villa.

Julio 15 / 1878.

El Excmo. Ayto de esta Villa, en sesión de
9 de Actual, se librá' acordando la concesión de la
correspondiente licencia a' D. Yldefonso Moya, para
construir de nueva planta la casa n.º 5 de la Calle de
Pamaderos, y el abono al propietario cuando
la obra se terminen de 696 pesetas valor de
9'065 metros ^{tomados p.ª vía pública} equivalentes a 116 pie² ^{que han sido} de apreci-
dor de común acuerdo por los dos peritos a' 6.
pesetas el pie cuadrado, debiendo deducirse de
aquella suma el 10 pto para las atenciones
municipales.

Lo que participo a' V. S. para su
conocimiento y efecto. Comisario.
Dios &c

Enchados al Excmo. Int.
Aro