

4-102-28

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente incoado á instancia de Don Ramon Serra, sobre construccion de un piso 2.^o en la casa n.^o 4 provisional de la calle de D.^a Martin, barrio de Arguelles.

187

de Madrid

Alcaldes de Madrid

Alcaldes de Madrid

Alcaldes de Madrid

Alcaldes de Madrid

V BONAVIDA JL

A. ROMANA

8 Ago
a mu
de n
Mora
me de
Accu

G

Es de
de v

licita
or D.
ora y
iso re
na n
a mu
as po
itos y
he v



R. G. f.º 482.



Nº. 3317588

R. G. f.º 1252.

Excmo Ayuntamiento de Madrid.

8 Agosto

acuerdo que
la Comisión
previo su
del Arquitecto

D. Ramon Serra, vecino y habitante en esta Villa, Calle del Desengaño N.º 19, tienda, expone: que habiendo adquirido la Casa sita en el Barrio de Argüelles, Calle de D. Martín núm.º 4, secc.ª Diezenta provisional Manzana 6, y deseando aumentar un piso D. á dicha finca por convenirle á sus intereses.

H. R. E.

Suplica, que previos los informes que tenga por conveniente y en presencia de los planos y memoria descriptiva que adjunto acompaña, formados por el Arquitecto D. Federico Texeira y Castellano, se digne concederle cuanto antes la correspondiente licencia de construcción.

Madrid 5 de Agosto de 1873.

Ramon Serra

de la Comisión
de Obras.

licitada licencia
por D.º Ramon
Serra para levantar
un segundo en la

ca n.º 4 provisional del Barrio de Argüelles, y practicado en la misma el debido reconocimiento, á la vez que examinados los planos y memoria descriptiva que se acompañan, revisados por el arquitecto D.º Federico Texeira y Castellano, he visto que la fachada tiene condiciones favorables de

mantenerla para recibir el aumento de carga
que se solicita, por cuya causa convendrá tam-
bien estar atenta en la alineación oficial
y no perjudicarle el ornato público, es de de-
ber el que informa se dignen V. S. S.
autorizar las obras que se solicitan, siempre
que estas se ejecuten bajo la dirección
de Lacortado legalmente autorizado, con
sugestión al plano y memoria descriptiva
para presentada a las siguientes condiciones.

- 1.^a Sobre la altura que manifiesta la fachada no se consentirá otra construcción que la indispensable para cubrir la finca, prohibien-
do las bohardillas vivideras.
- 2.^a En la construcción del 2.^o piso se tendrá preve-
nido lo dispuesto en las Ordenanzas de Villa y
Campa, principalmente la Real Orden de 10 de
Junio de 1854.
- 3.^a En la construcción de los andamios se tendrán pre-
sentes las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857.
- 4.^a Concluidas que sean las obras de albanilería se dará
conocimiento por escrito al Sr. Alcalde del Distri-
to para que sean recibidas por el Professor
de Villa, a fin de ver si han sido satisfechas
las anteriores prescripciones.
- 5.^a Los daños que se causen durante la obra en
la acera y empedrado de la vía pública, se re-
pararán debidamente por cuenta del dueño
de la finca.
- 6.^a Durante la ejecución de las obras de la fachada
se tapará el frontón por debajo de los andamios, al fin
de poner por la noche farol encendido para la comodidad
del tránsito público. En vista de lo expuesto se dignaran V.
acordar lo mas conveniente.

Memoria de las obras de aumento de un
piso que se proyectan ejecutar en la Casa Bar-
rio de Argüelles, sita en la Calle de D. Martín,
N.º 4 provisional, manzana 6, propia de D. Ramon Serra.

Nombrado por el dueño de esta finca para
proyectar las obras de aumento de un piso,
y reconocida convenientemente, encuentro que
no hay inconveniente en ello, 1.º por que sien-
do este aumento solo de un piso general
en todo el cuerpo de casa, pueden las fá-
bricas y entramados actuales soportarle, 2.º
por que con la elevacion del piso 2.º que
se proyecta, no se llega á la altura que
marcan las Ordenanzas de Policía Urbana
para esta Calle, y 3.º por que las obras que
se proponen ejecutar, no son de las prohi-
bidas en la Real Orden de 9 de Fe-
brero de 1863, puesto que no se trata
de reforzar en nada la fachada ni las
paredes que constituyen su primera crugia.

Esta Casa que consta hoy de solo

planta baja y principal destinada para un solo vecino, tiene de superficie cubierta ó sea de cuerpo principal, mil quinientos setenta y tres pies cuadrados, equivalentes á ciento veintidos metros cuadrados, formando parte del solar en que se halla enclavada que tiene cuatro mil ciento ochenta y cuatro pies, ó sean trescientos veinticinco metros cuadrados. Su construcción es de la clase que generalmente se usa en Madrid, esto es, cimientos de mampostería sin sótanos; fachada de fábrica de ladrillo en toda su altura con el zócalo de cantería de ordenanza, cornisa y jambas de yeso, canalón y bajadas descubiertas, balcón central volado y los laterales antepechados; las paredes interiores de entramado, las medianerías de fábrica con machos de dos pies; los suelos forjados á cielo-raso; las armaduras de par y picadero con teja común; y el resto de ella como en las demás de su clase, sin importancia alguna, así mis

mo á su decorado, puesto que solo contiene,
el enlucido y pintura correspondiente.

Cumpliendo con lo que disponen las
Ordenanzas de Policía Urbana, he formado
los planos que se acompañan adjuntos en
la escala de $\frac{1}{50}$ de su estado actual en
plantas y fachada, y el de la obra que se
proyecta hacer nueva, que no es otra cosa
que elevar un piso sobre lo existente y so-
bre este la planta de bohardillas traste-
ras, cambiando la distribución de tabiques
para amoldarla á las mismas exigencias
de un solo vecino, pero de un modo mas
cómodo y conveniente.

Así, pues, las obras que se proyectan
en general, nada van á alterar la estructura
de la Casa, pues solo tienden como se vé
á aumentar sus productos en cuanto sea
posible, y mejorar algun tanto el aspecto
exterior, dando á su fachada una altura
mas conveniente y en armonia con su lon-
gitud, sin elevarla al límite que permite
el orden de la Calle, por no consentirlo.

los intereses del propietario. Por lo cual, las obras interiores se reducen á levantar las armaduras, demoler sus respaldos y cuchillos; crear la fachada con 0,70 centímetros de espesor y con el mismo número de huecos y clase de construcción que tiene, colocándola su cornisa de yeso con corona de madera, y sobre esta una balaustrada también de madera, con el fin de tapar en parte el tejado y decorar algo mas la fachada, levantar las traviesas y medianerías sobre las mismas que hay, suprimiendo en el nuevo piso el corredor ó galería del principal; retranquear algun pie derecho; volver á colocar la armadura en las mismas condiciones que antes y con igual clase de teja; continuar la escalera; distribuir las habitaciones de otra manera haciendo en planta baja, cochera y cuadra; portal y habitación del cochero; mudar la cocina que está en el principal.

al segundo; cerrar la galeria del piso principal con vidrieras; colocar una chimenea francesa en el nuevo; estucar, pintar, solar, y por último rebocar de nuevo la fachada.

Los materiales que se empleen en su construccion, serán de la mejor calidad en sus clases, así como la mano de obra lo mas esmerada posible, y dirigida por un maestro práctico y entendido que hará de aparejador. La madera será de la tierra y del marco de medias viguetas para los entramados verticales del nuevo piso, y de medios maderos para los peraltes de armadura, así como los maderos de suelo y pares de los largos correspondientes á sus crugias, engatillándose unos y otros en la forma y condiciones, que requiera la seguridad de la obra; los tabiques sencillos serán de serradixos tabicados lo mismo que los demas, de la drillo, blanqueados y guarnecidos sus techos y paredes; los solados serán de

baldosin de Zaragoza; las puertas y
ventanas á la Italiana; con sus herras
ges y cristales correspondientes; fogones,
comunes con sus bajadas, y las subidas
de humos dispuestas convenientemente
con chapados de ladrillo en los puntos
que tengan contacto con madera para
evitar incendios; pintura, papeles y de
mas; y por último en los andamios se
tendrá el mayor cuidado posible, dis
poniéndolos de modo que no ofrezcan
riesgo alguno; tanto para los opera
rios, cuanto para los transeuntes.

Madrid 5 de Agosto de 1873.

Federico Ureña
y Castellanos

tas y
erras
ones,
lidas
te
tos
para
de
s se
dis
can
ra

1873.

haldosin de Caceres, las puertas y
ventanas de la Habana, con sus herrajes
y cerraduras correspondientes; fogones
comunes con sus chimeneas y las subidas
de las escaleras de las habitaciones
con chapas de latón en los puntos
que tengan contacto con madera para
evitar incendios; pinturas, papeles y de
mas; y por ultimo en las andanadas de
cuerdas al mayor cuidado posible de
pendientes de modo que no ofendan
nada alguna, tanto para los operarios
como para los transeuntes.

Madrid 5 de Agosto de 1873.

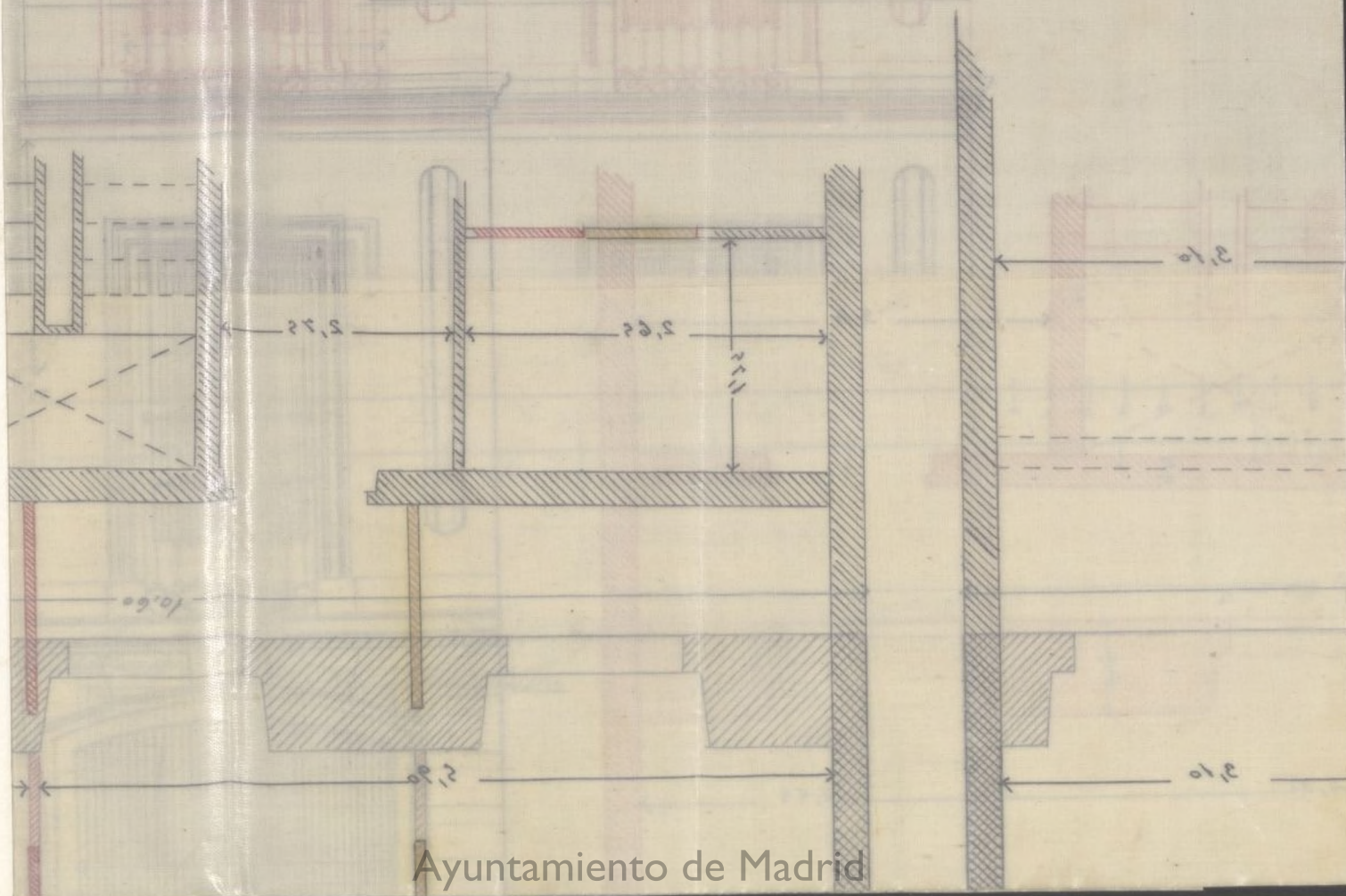
Manuel Pineda

(Firma)

Señor D. Juan de Dios de la Cruz y Caceres
Proprietario de la casa de la calle de la Cruz y Caceres

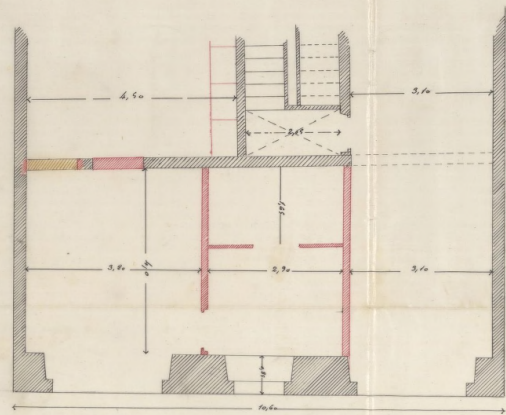
Planta Principal

Sección de la casa

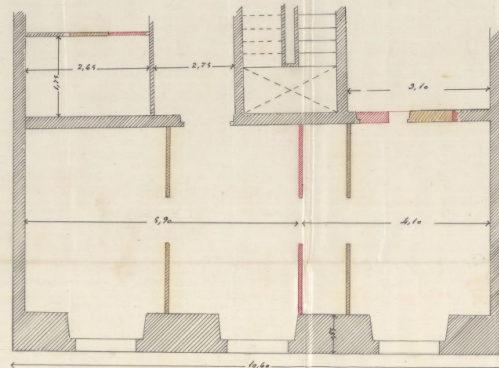


— Proyecto de construcción de un piso segundo en la casa del Barrio de Argüelles calle de D.^o Martín n.º 4 provisional propia de —
D.^o Ramon Serra.

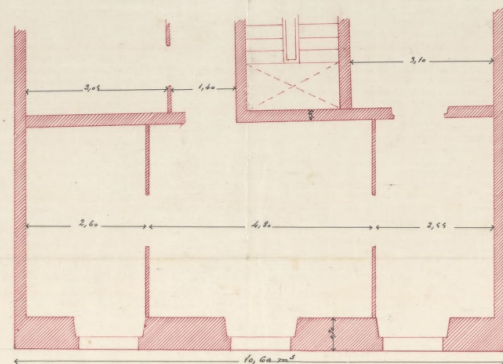
— Planta Baja —



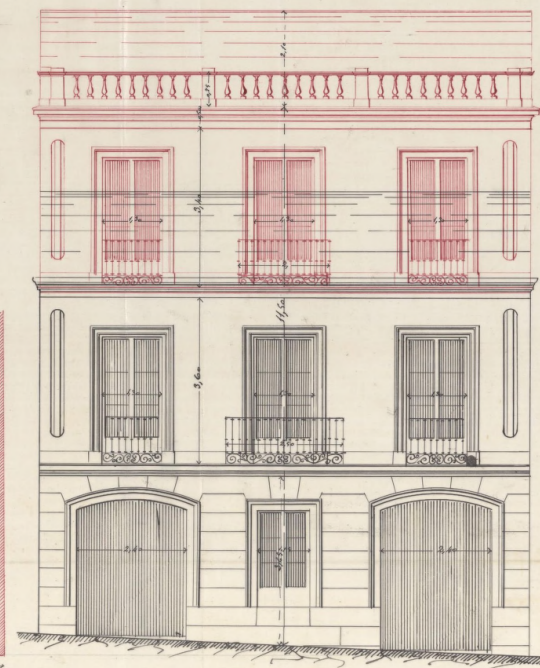
— Planta Principal —



— Planta segunda que se ha de construir —



— Fachada —



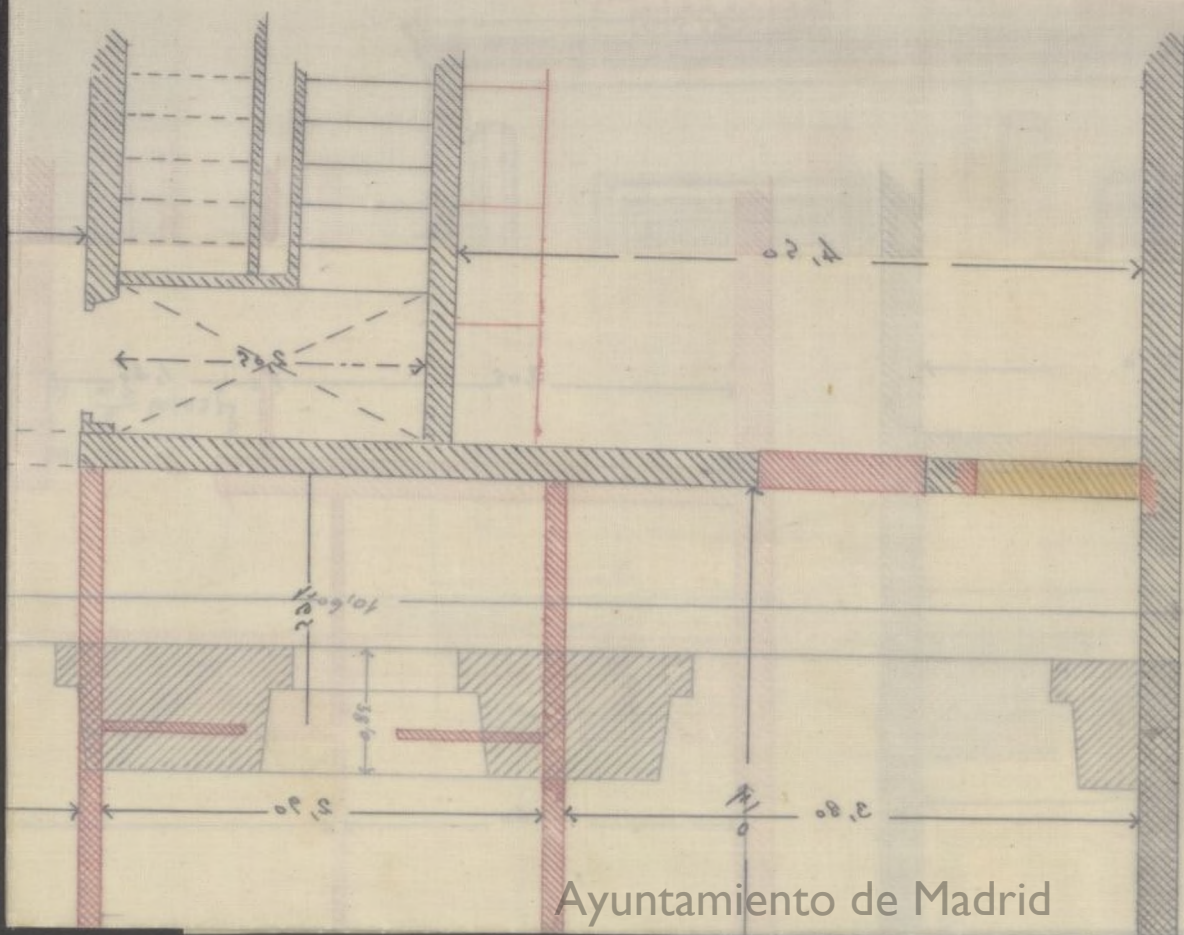
Ayuntamiento de Madrid

Escala 1:500
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 metros
 1º piso

Madrid 3 de Agosto de 1913
 El arquitecto
 Federico Inganzo
 y Bagatell

Proyecto de construcción de un edificio en la calle de...

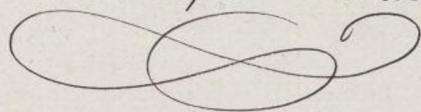
— Plano de la planta —



Madrid 13 de Agosto de 1872.

El Arg.^{to} de la 1.^a Sección.

Francisco Vera



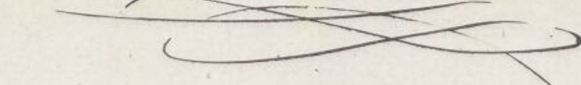
Madrid 2 de Setiembre de 1872.

En Comisión de Obra.

De conformidad con el precedente informe
del facultativo municipal, espídanse las
competentes licencias, habiendo concurrido
en ellas las seg.^{as} condiciones q.^{ue} el mismo
establece.

El Vice Presid.^{te}

Joaquín Ballón



A. ROMANA

V. BOUILLON J.

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

Arbitrio sobre Licencias de Constⁿ

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Quinto
Samuel Serra
la cantidad de cuarenta y ocho pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia para
construir un piso segundo en la
casa num^o 4 de la Calle de D^{te} Mar-
tin Barrio de Arguelles

Madrid 1 de Sept de 1873

P. EL CONTADOR,

Joaquín María López Luigcever.

Mariano A. Bautista

Son pesetas 48

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M^{te} Baiz



AÑO DE 1872

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

V

2

1

El Recaudador de los fondos municipales ha efectuado de la

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Pedro Menéndez Liza, etc.

Por la presente y con arreglo a lo
decretado por la Comisión de Obras
de la Corporación de mi Presidencia,
se concede licencia a D. Ramon Serra
para levantar piso segundo en la casa
n.º de provisional de la calle de D. Mar-
tin, Barrio de Argüelles
cuya obra se ejecutará ^{bajo direcc. de D. Legido} ^{autorizada} ^{con su ge-}
nion al plano y memoria ^{descriptiva} presentados
firmados por el Arq.º D. Federico Turun-
ga y Castellanos q.º obra en el expedien-
te, observándose además las prescripcio-
nes siguientes:

1.ª - Sobre etc (Véase el informe)

2.ª - En la constr.ª (id id.)

3.ª (Id id)

4.ª (Id id)

5.ª (Id id)

6.ª (Id id)

Madrid 1 Setre 1873.

Derechos 28 pentas

Alcaldia = Palacio.

Arq.º 1.ª Sección.

Thv

Ayuntamiento de Madrid

