

8. 4.

5-103-26

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras.

MADRID.

CLASE.

Construcciones.

Expediente promovido por D. Miguel Días Arévalo, para reedificar de nueva planta la casa núm. 16. de la Calle del Comen. n.º 14 (2012)

781

Hab
Jue
ha
ti po
En
recho
de co
se co
de A
Añta
tra p
Limo
se de
to la
y un
hura
el de
quile
Secu
enun
tuim

R.O. 71.



N. G. - f. 326. N^o. 1622223

R. G. - f. 326.

Usando. Sr. Alcalde, Presidente del Ayuntamiento popular de esta M. H. Villa.

H. Mann

Justification

Ha hecho su
 tiempo el in-
 tercedor de la
 fecha de 1872
 de acuerdo, para
 la del Ayuntamiento
 de Alcalá de Henares
 Ayuntamiento del con-
 to para se expresada finca con injicione
 de la disposición al discreto que presenta, y siempre
 se lleva a efecto necesario conocer la alineacion
 y una vez más que ha de usitarse
 firmado por
 el Sr. D. D. D. implica se sirva dar las órdenes
 oportunas para que, se proceda
 cuenta en favor quien correspondiente a la trava
 de acuerdo, y hecho se le expida
 la correspondiente licencia de
construccion. Madrid a 20 de Mar-
 zo de 1872.

Miguel Díaz
Privato.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 17 de Mayo de 1873.

De conformidad con lo dispuesto en el de-
creto municipal que precede, procedamos a la
fijación de la anchura de las aceras para suyo resten-
dido el de veinte del actual a las once
y media de la mañana, pongase en conser-
vación de quien correspondiese y verificado en
seguida este expediente al Sr. Ayuntamiento
Municipal de la Unión para que infor-
me.



M. de T.
D. J. Ferrer Villacorta

A. de la Comisión de Obras

Pratificando la alineación o tira de acer-
dos de la casa número 16 novísimo de la
calle del Carmen con sujeción a la apro-
bación para dicha calle por Real orden
de 18 de Abril de 1874, resulta que la
nueva línea de fachada se ha de esta-
blecer sobre los restos que une el punto de
la medianería derecha de la casa n.º
22 ya alineada con otro del eje de la
calle de la Salud que ésta une en
treinta y tres metros.

Ayuntamiento de Madrid

común de las medianerías de las casas n.ºs 21 y 23, por lo
que la actual fachada habrá de temeterse por su ex-
tremo izquierdo dos metros y 28 centímetros y por el
derecho un metro y treinta centímetros y uniendo
una longitud de trece metros y sesenta centímetros
resulta que se segrega del terreno de dicha finca para
el ensanche de la vía pública una estension superfi-
cial de veinte y cuatro metros y veinte y siete deci-
metros cuadrados, equivalentes a trescientos doce
pies y sesenta centesimos de otro, que al precio
de veinte y cinco picuetos cada un pie, en que valo-
re también para la casa número 24 de la misma
calle, importan la cantidad siete mil ochocientas
quince picuetos que en su día deberán abonarse al
plazo de la ejecución de la finca de los fondos Municipi-
pales, no citando ~~conforme~~ con esta tasación el
Arquitecto del Interoresuelo Don José María Aguilar

Examinado el plano de fachada que se pre-
senta para la nueva edificación y la memoria des-
criptiva que se acompaña cuyos documentos suscribe el
Sr. Don José María Aguilar, los encuentro conformes
y ajustados a las prescripciones de las Reales ordenes de 10 de
Junio de 1854 y 20 de Abril de 1868, por lo que no encuentro
inconveniente en que V. S. se sirva acordar se conceda
la licencia que se pide para construir de nueva planta
la mencionada casa con sujecion al plano y memoria
presentados y a lo prevenido en las disposiciones de la
citada Real orden de 10 de Junio de 1864 y en sus reglas
8.ª a la 14.ª inclusivos y tambien a las demás disposicio-
nes de Policía Urbana vigentes, sobre construcción salubridad
y Seguridad

Madrid 20 de Marzo de 1873.

Joaquín María Vega

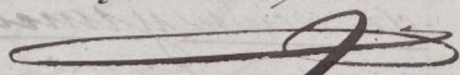
Ma-

Madrid 2 de Abril de 1873

Un Comision de Obreros.

Entese al dueño de la finca por el N.º que
debe presentar certificación de su Arquitecto
valorando el terreno que se apropiará, toda vez
que no se conforma con el precio dado por
el de Villa; y hecho, dar cuenta.

El Vice-Presidente
Francisco Poma y Ochoa



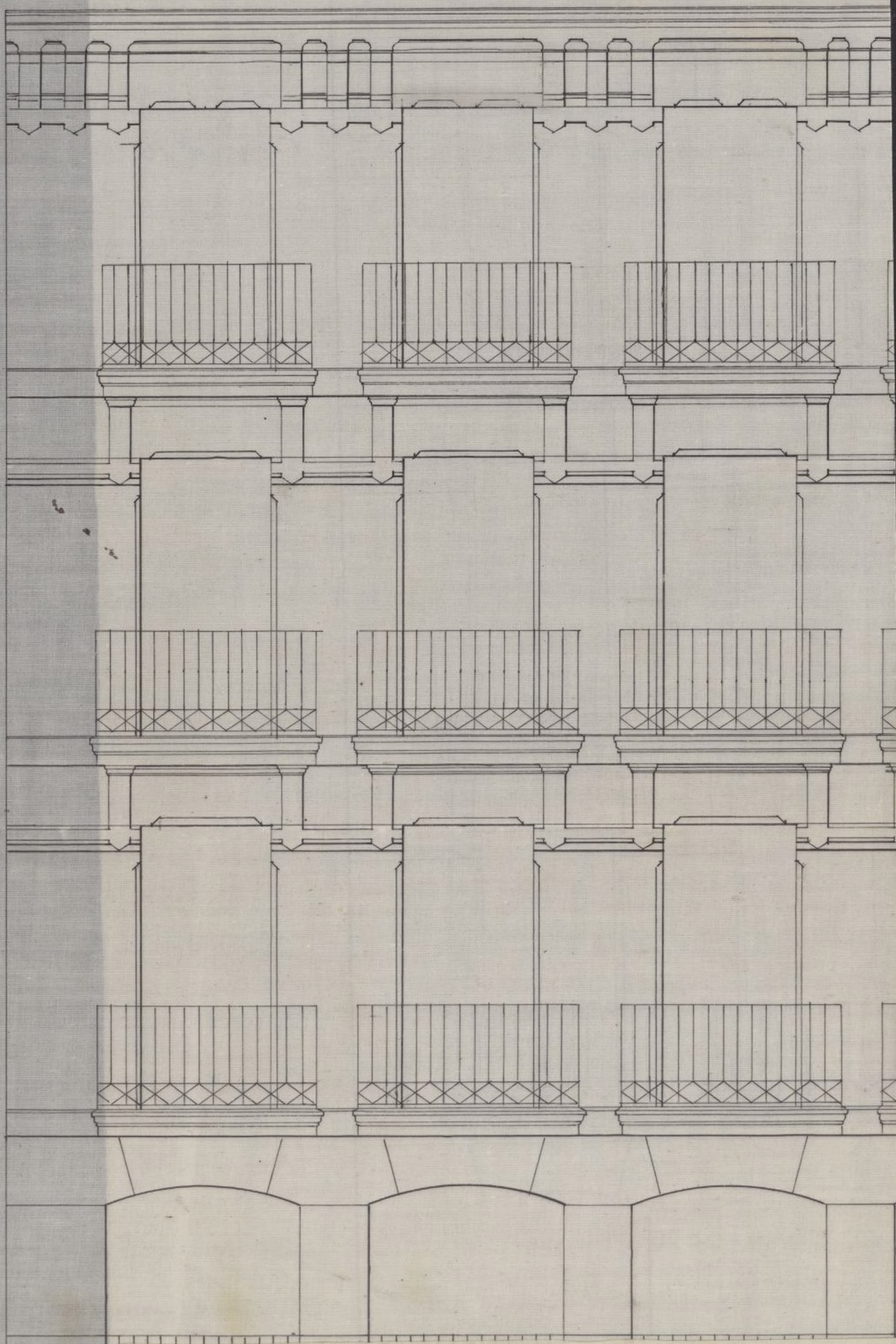
18 Abril 1873.

Un Comision de Obreros

Entese al dueño de la finca para la
presunta reunión que tenga el Comision.

El Vice-Presidente

Matina



José M. de Aguirre

1878

Casa Calle del
Carmen n.º 16.



Relacion de fo

Ayuntamiento de Madrid

Madrid a 4 de Marzo de 1846.

José M.º Aguilar

*Casa Calle del
Carmen n.º 16.*

Memoria sobre la construcción de la Casa Calle del Carmen
n.º 16 - de propiedad de D. Miguel Díaz Arevalo

La casa constará en su planta de cinco crujías paralelas a la fachada por el conde de patos en la 3.ª y última para la conveniente ventilación de la finca y alumbrado de sus diversas habitaciones. Constará de piso bajo, entresuelo, principal, segundo y tercero, dividiéndose cada uno en dos habitaciones. La altura total de la finca para edificar y ocho metros que según ordenanza puede tener, como situada en Calle de segundo orden. Esta altura de 18 metros se ha repartido en las cinco plantas como se ve en el adjunto plano de fachada firmado por el que suscribe.

La construcción de esta casa se hará, vaciando primero en toda la extensión de su planta, una profundidad de tres metros cincuenta centímetros, para la construcción de los sótanos que se cubrirán con bóvedas de ladrillo de veintiocho centímetros de espesor.

Sobre el muro peralt de este sótano que corresponde a la fachada, se construirá esta con pilastres de piedra bermuguina en toda la altura de los pisos bajo y entresuelo, cerrando los arcos de este con fábrica de ladrillo y colocando dinteles de hierro a la altura del piso bajo para sostener los muros de piso.

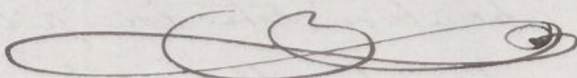
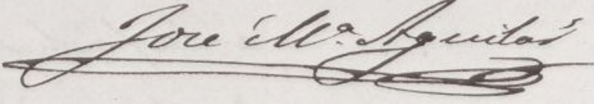
Estos dinteles serán de hierro de doble T de 14 centímetros de altura, recubiertos con plomo en capos abiertos en las pilastres de piedra bermuguina según se ha hablado anteriormente, las cuales tendrán la línea y altura que se marca en el plano con un tirón de ochenta y cuatro centímetros.

La fachada en los pisos *pral*, 2.^o y 3.^o se construirá con ladrillo recocido y mortero de cal y arena con los espesores de setenta y ocho centímetros en el 1.^o; setenta en el 2.^o y setenta y tres en el 3.^o. La cornisa se formará con ladrillo de la misma clase, sostenido con volutas planchillas de hierro y guarnecida con yeso como a terraja.

Las paredes interiores tanto de travesaños como de medianerías se reformarán con labreado de madera de Ceceña labreado con ladrillo pardo, y guarnecido con yeso. Los marcos de estas maderas sean de pie y cuarto en planta baja, tercio en entresuelo y tercio y media vigüeta en *pral*, 2.^o y tercero.

Los pisos se formarán con madera de a 6 y de a 8 según los anchos de las cuñas respectivas y se forjarán con canchales y yeso.

Con estas condiciones y las demás que en la licencia se libre por parte el Excmo Ayuntamiento se lleven a cabo la construcción de la casa referida Calle del Carmen n.^o 16. Madrid 13 de Marzo de 1878

 Jore ill.^o Aguilar 

A. SERRA
IN

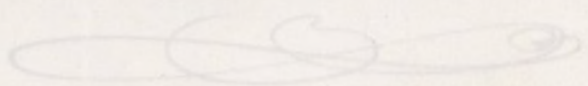


La fachada en los pisos principal, 2º y 3º
se continuará con los pilares rectos y cuartos
de cabecera como con los espesores de tablas y
centímetros en el 1º; tablas en el 2º y 3º
tablas y tres en el 3º. La cornisa se forma-
rá con tablas de la misma clase, volando
en su exterior con planchillas de hierro y guarni-
ción con guarnición a toraja.

Las paredes interiores junto a la fachada con
de madera se reformarán con tablas de
de madera de Ceceo tablas en la parte
pared y guarnición con yeso. Los muros de
estas maderas con de pie y cuartos a planta
baja, como en el interior y como en el
vigüeta en principal, 2º y tercero.

Los pisos se formarán con maderas de a 6 y
de a 8 según la altura de las copias repen-
tina y se formará con tablas y yeso.

Con estas condiciones y las demás que
en la licencia se tiene presente el Excmo.
Ayuntamiento se llevan a cabo la obra
con de la casa referida Calle del Carmo
nº 16. Madrid 10 de Marzo de 1840.

 José M. Aguilar

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Licencia de tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Miguel*
Ortiz Arvalo
la cantidad de *Cinuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia a su nombre*
para efectuar la tira de Cuerdas en la
casa n.º 16 calle del Carmen

Madrid *14* de *Nov* de 18*73*

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas *50*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. L. Puigcerver

AÑO DE 1887



AYUNTAMIENTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

Hechos 20 a las 5 1/2 de la tarde

El Ayuntamiento de Madrid

la cantidad de

que le corresponde

de 18

Madrid

EL AYUNTAMIENTO

Don Juan

Don Juan

EL AYUNTAMIENTO



Nº 3284872

Don José María Equilar, Arquitecto de
la Academia de San Fernando.

312' 60
60
18 756,00

312' 60
25
1563 00
562652 00
18 7815 00

Certifico: que verificada la alineación de
la casa calle del Carmen número diez y
sus, propia del Señor Don Miguel
Díaz Treviño, no he podido conformar
me con el precio de veinte y cinco pesetas
asignado por el Arquitecto Municipal a
cada uno de los trescientos doce pies cuadra
dos, sesenta centímetros de otro que se expropian
a la misma. Sería ocioso todo razonamien
to para probar que no es posible aceptar el
precio indicado. La expropiación forzosa
lleva consigo el pago de la parte expro
piada, los perjuicios que la segregación
de esta parte cause al todo, los gastos
del expediente y además un tres por
ciento de la cantidad a que ascienda

la tasacion. Aplicados estos principios
al caso actual en que el propietario
acaba de comprar cuatro mil dos
cientos pies, a treinta y siete y media
pesetas, se le expropiaran trescientos doce
proporcionando el pago a razon de vein-
te y cinco pesetas, o sea la perdida de
doce pesetas cincuenta centimos en pie
en compensacion de los dos gravisimos
perjuicios que hay en el caso actual y
son los siguientes:—

1.º

Siendo la fachada antigua de la casa
prácticamente perpendicular a las media-
nerias, como la nueva alineacion entra
cerca de diez pies por la izquierda, y
solo cuatro y medio por la derecha, re-
sulta que la fachada nueva forma un
angulo muy obtuso con la medianeria iz-
quierda, y muy agudo con el de la de-
recha, haciendo por consiguiente muy
irregular un terreno de la mejor forma

2.º

Que retirándose la fachada por
ambos lados, y siendo las dos casas con-
tiguas de moderna construccion, queda

la casa número diez y seis privada de
vistas por ambos lados por un tiempo in-
definido, pero siempre muy largo—

No se ha causado mas que este
ultimo perjuicio y solo por un lado a la ca-
sa número veinte y cuatro de la misma
calle, y se ha abonado por el Excmo
Ayuntamiento a razón de treinta y ocho
pesetas de pie de sitio, despues de una
discordia entre el mismo tipo de veinte
y cinco pesetas que ahora se propone, y
el de cincuenta y cinco que pidió el Ar-
quitecto del propietario. Entendia y sigue
entendiendo el que suscribe que cuando se
trata de una misma época, de una mis-
ma calle, de igual orientación &c, los pre-
cios deducidos como el de la casa núme-
ro veinte y cuatro despues de un juicio
contradictorio en que se pesan los intereses
encontrados de comprador y vendedor, for-
marian cierta jurisprudencia, servirian
para ir depurando la exactitud de una
serie de precios que harian casi imposi-
bles las discordias siempre enojosas y

desagradables —

No puede sin embargo, ni por desgracia ha sucedido en el caso actual. El Arquitecto Murciábal ha tasado en su tipo de veinte y cinco pesetas y es que suscribe después de haber expuesto los dos grandes perjuicios que se irrogan a la finca haciendo constar la mejor situación de la casa n.º diez y seis respecto de la n.º veinte y cuatro fundada en todas estas consideraciones, tasa los trescientos doce pies, y sesenta centímetros de otro, a razón de sesenta pesetas el pie; en la cantidad de diez y ocho mil setecientas cincuenta y seis pesetas. Y para que conste donde comienza doy la presente que firmo en Madrid a catorce de Abril de mil ochocientos setenta y tres. Gobernado s. vale —

José M. Aguilar

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

Dños de Construcción

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Miguel Díez Arriola*
la cantidad de *Cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *Dños de la Licencia*
quinta de expedición para construir
la casa num. 16 Calle del Carmo

Madrid *21* de *Julio* de 1873

P. EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Manuel A. Cantanero

Son pesetas *48*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ant. P.

AÑO DE 187
AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID

W
S
M

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.
la cantidad de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 18 de Madrid

EL CONTADOR
Joaquín Alvarado López Quintana

Señalada
por el Ayuntamiento

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm.^o 56.

Para la casa que D. Miguel Díaz
Arenal trata de edificar en la ca-
lle del Carme n.^o 16 se segui-
rá la rasante actual quedando
la primer hilada de cautería
unos 30 cent. por bajo de dicha
rasante y elevados sobre la misma
de 10 a 15 cent. los batientes de to-
das las puertas.

Lo que comunico a' V. S. para su
conocimiento y demás efectos.

Dios que. a' V. S. m. p. a. S. Ma-
drid 21 de Marzo 1878.

Al Excm.^o Director,

L. Benito

Mr. Secretario del Excm.^o Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid

AYUNTAMIENTO DE MADRID

h. D. Mijl. Dn^o Ovales.
Mayo 19/873.

La Comisión de Obras de este Excmo.
Ayto. se ha dignado acordar, se cite á
V. como tengo el gusto de verificarlo,
á fin de que comparea mañana á las
10 de la tarde á estas Casas Comu-
nitales.

Sup. Lo que participo á V. para
su conocimiento.
Dn^o Cap.

Excmo Sr

D^m Miguel Diaz Arivalo, solicitó permiso para reedificar la casa n^o 16 de la Calle del Carmen, y habiéndose intruido el oportuno expediente, resulta de él, que por causa de alineacion se tomó del solar de dicha finca para via publica, una extension superficial de 312 pies y 60 centimos cuadrados, tasados por el Arquitecto Municipal á razon (de) de 28 pesetas, y por el que nombró el interesado á 60.

En su vista, asi como del informe emitido por el Excmo Sr D^m Joaquin Maria Vega, Arquitecto de la Seccion, á que la finca pertenece, esta Comision de Obras estimó conveniente llamar á su seno al propietario, con el fin de conferenciar sobre la discordia suscitada, entre ambas partes, respecto al precio abonable por la superficie que ha perdido el solar, y ver por este medio

de conseguir una avenencia que redundara en beneficio de Madrid, igual que se ha echo otras veces, y entre ellas para la casa de D^{no} Enrique Sainz, dueño de la casa de la misma calle n^o 24, que el Arquitecto de la Sección, habia apreciado el terreno espafiado a 28 pesetas y el de la parte a 88, dejandose reducido por mediacion de la Comision y acuerdo de V^o C. tomado el 29 de Julio de 1872, al precio de 38 pesetas el pie.

Compareció, pues, el Sr. D^{no} Diaz Arvalo, acompañado de su Arquitecto D^{no} José Maria Aguilar, con los cuales debatió largamente esta Comision, respecto de la ventaja de venir a un acuerdo; y despues de una conferencia que duró por espacio de media hora, ha podido lograrse su conformidad, a que al precio de cada pie de terreno se le abone, como a D^{no} Enrique Sainz, apesar de sufrir mayores perjuicios que aquel y de estar situado su fundo a menor distancia de la Puerta del Sol, a 38 pesetas el pie en vez de las 60 a que lo estimaba el Arquitecto Sr. Aguilar.

En su virtud, la Comisión de
Obras que suscribe, tiene la honra
de informar a V. E. que en su opi-
nion, puede dignarse resolver que
se le espida la licencia solicitada,
con entera sujecion a lo expuesto
por el Arquitecto Municipal, de
la Seccion, y a las rasantes señala-
das por el Ilmo Sr Ingeniero Di-
rector de las vias publicas, asi como,
que una vez terminadas las obras,
se abonen al Sr Diar Anual, 11878,80
pesetas, con el correspondiente des-
cuento de esta suma, del 10 por 100
establecido para las atenciones mu-
nicipales.

No obstante lo expuesto, V. E. resuelve
rá como siempre, lo que mejor estime

Madrid 21 de Mayo de 1873

F. Gomez y Estala

Manuel Puga

Javier Rosell

Primo

Conforme con la valoracion que se
interesa. Madrid 22 Mayo de 1873.

José M. Aguilera

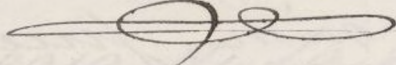
Ma-

Madrid 28 de Mayo de 1873,

Encueto^{to} popular

Conforme con la Comision

Dicenta



D. Pedro Bernardo Orcasitas S.^a

Habiéndose solicitado licencia por D. Miguel Díaz Arivalo para construir de nueva planta la casa n.^o 16 de la calle del Carmen, se intruyó el oportuno expediente y el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con su Comisión de Obras que lo estuvo a su vez con el Arquitecto de la Sección se sirvió ^{á la alineación demarcada en el} concederla en ~~forma~~ ^{el} plano oficial aprobado en 1.^a de Abril de 1894 y bajo las prescripciones siguientes:

La fachada se construirá con sujeción al plano ~~presentado~~ y memoria descriptiva que se acompañan al expediente firmados por ambos documentos por el Arq.^{to} D. José M.^a

La rasante seguirá siendo la actual quedando la prisión ^{edificación}, en la que deberán tenerse presentes las prescripciones de las R.^{tas} D.^{tas} de 10 de Junio de 1884 ~~de 1868~~ ^{de 1868} y 20 de Abril de 1868 y demás disposiciones de P. O. vigentes, sobre construcción salubridad y seguridad.

La rasante seguirá siendo la actual quedando la prisión ^{edificación}, en la que deberán tenerse presentes las prescripciones de las R.^{tas} D.^{tas} de 10 de Junio de 1884 ~~de 1868~~ ^{de 1868} y 20 de Abril de 1868 y demás disposiciones de P. O. vigentes, sobre construcción salubridad y seguridad.

Dicha fachada se situará sobre la recta que une el punto de la medianería derecha de la casa n.^o 22 ya alineada con otro del eje de la calle de la Salud que dista 9 metros y 33 milímetros del punto

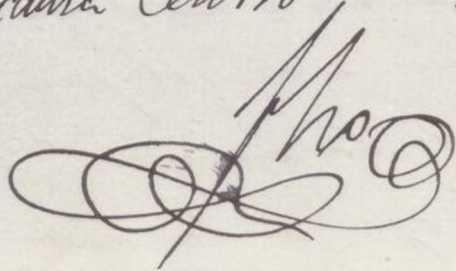
común de las medimuerias de las casas n.^{as} 21 y 23 por lo que la actual fachada habrá de remeterse por su extremo izquierdo dos metros y veinte y siete centímetros, y por el derecho un metro, treinta centímetros, y midiendo una longitud de 13 metros y 60 centímetros, resulta que se segrega del terreno de dicha finca para el ensanche de la vía pública una extensión superficial de 26 metros y veinte y siete decímetros cuadrados, equivalentes a trescientos doce pies y sesenta centésimas de otro, que a razón de 38 pentas el pie, precio convenido en conferencia habida de la Comisión de Obras de S. E. con el Proprietario y en Arg^{to}, importan la cantidad de 10878,80 pentas, la cual deberá percibir el dueño de la finca de fondos de Madrid concluida que sea la fachada, deduciéndose de ella el 10 p^o para las atenciones del Municipio según se halla acordado por la Junta Municipal.

Madrid 26 de Julio de 1873.

Director de licencia 148 p.^{tas}

Alcalde Centro

Arg.^{to} Sr. Vega 2.^o



J. R. Cantador de esta Villa.

Julio 26 de 1873.

El Excmo. Ayuntamiento en sesion de 28 de Mayo ultimo, se sirvió aprobar la abinacion practicada del solar de la casa, propiedad de D. Miguel Diaz Arizala, n.º 16 de la calle del Camun, por la cual se han expropiado al mismo para ensanche de la via pp^{ca} 24 mt., 27 decim^{os} 70, ó sean 312 pies 60 centimos de otro, los que á saber de 28 pesetas pie, precio convenido entre la Comision de Obras de J. C. y el Propietario y su Arquitecto, importan la cantidad de 11878, 80 pesetas, que deberán abonarse al referido Propietario, deducido el 10% acordado por la Junta de Asorindos, tan luego termine las obras de nueva construccion que sea á cuenta y previa la presentacion de certificado expedido por el Arch^{to} de la Seccion.

Lo que participo á V. S. á los efectos procedentes.

Dios etc

Traslado á Tesoreria

